ज्ञापांक :- 108 दिनांक :- 30/6/2016

फारम-VII-क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 124 तिथि- 11.04.2016 के संदर्भ में

श्री भद्रसेन प्रसाद यादव, पिता-स्व0 प्यारे प्रसाद यादव, श्रीमती लीला देवी, पति-श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा, पता- गुलपहियाबाग, थाना-फतुहा, जिला-पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..... प्लौट नं0- 1162, खाता नं0-155, तौजी नं0-5285, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-..... /16-17 है, को स्वीकृति दी जाती है:-

(1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 845.20 वर्ग मीटर का पार्किंग एवं ग्रीन एरिया 10% का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मी0 चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौडी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड लगाना सुनिश्चित करेगें।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

(23) पब्लिक विल्डिंग में अंपग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरिक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

30/6/16
कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

30/6/16
सहायक अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

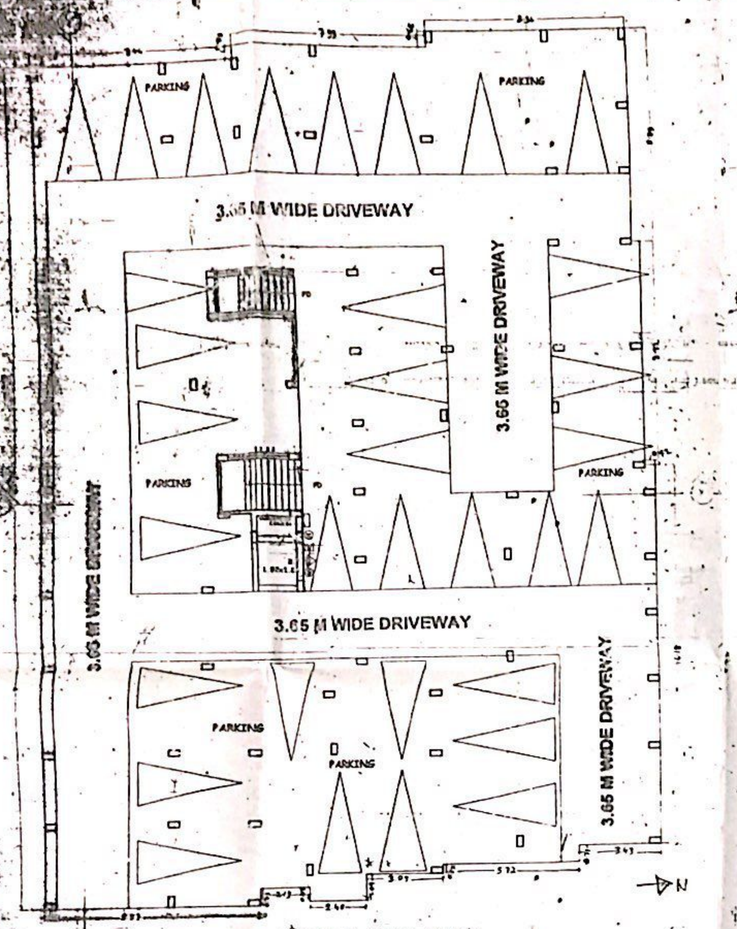
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- 108 /दिनांक:- 30/6/2016

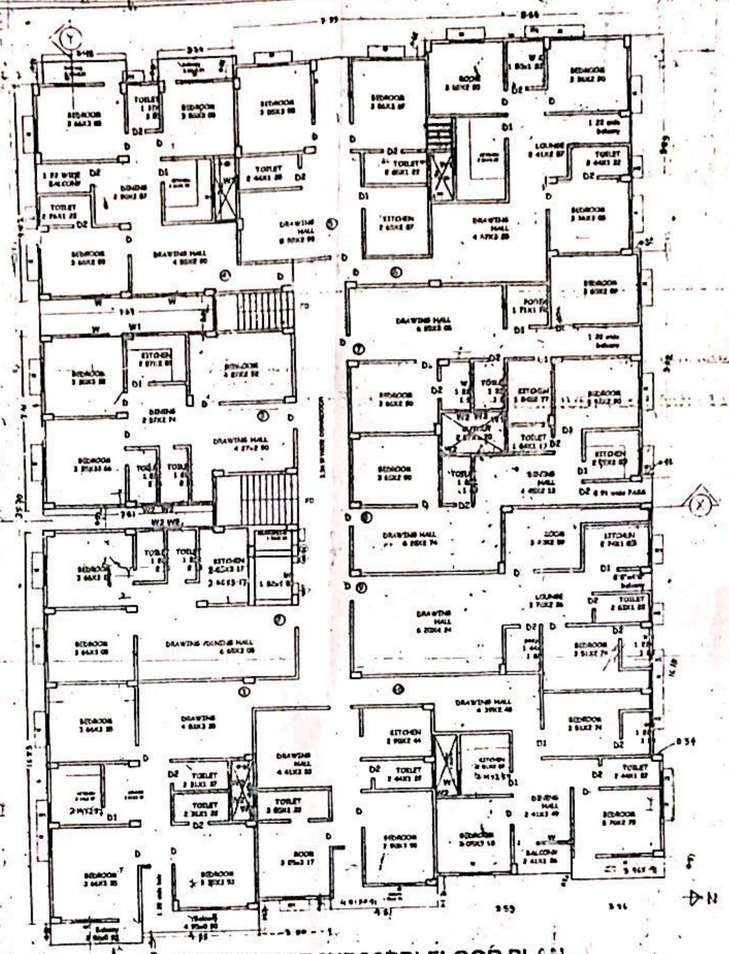
प्रतिलिपि:- श्री भद्रसेन प्रसाद यादव, पिता-स्व0 प्यारे प्रसाद यादव, श्रीमती लीला देवी, पति-श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा, पता- गुलमहिया बाग, थाना-फतुहा, जिला-पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

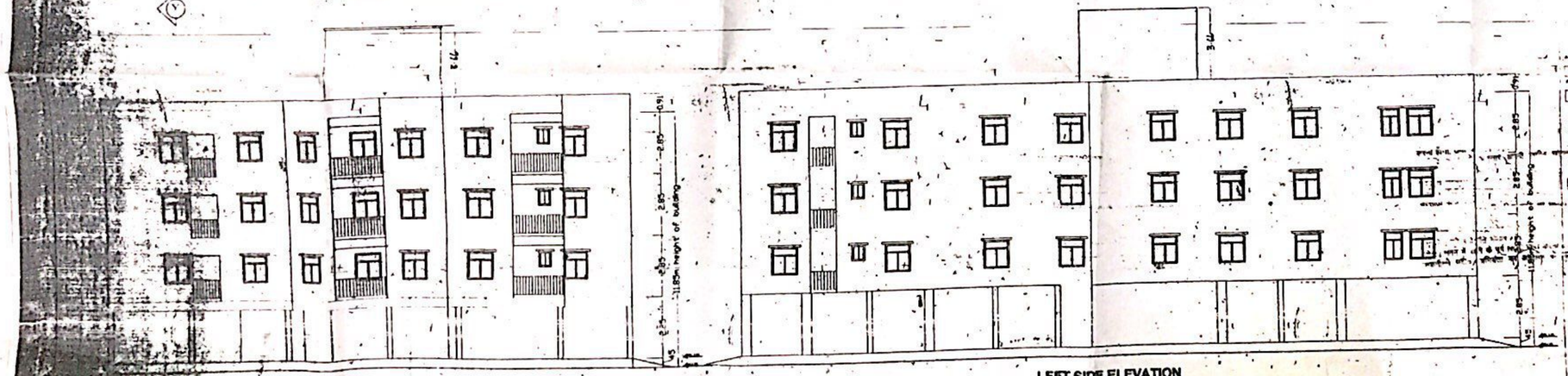
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL(1ST,2ND&3RD) FLOOR PLAN



LEFT SIDE ELEVATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LV	LIN LV	DESCRIPTION
SW	1.10				STAIR WINDOW
D	1.05	2.10	0.00	2.10	FULLY PANELLED
D1	0.90	2.10	0.00	2.10	DO
D2	0.75	2.10	0.00	2.10	DO
W	1.22	1.22	0.91	2.29	FULLY GLAZED
W1	0.91	1.22	1.22	2.10	DO
W2	0.61	0.91	1.22	2.10	DO
V	1.21	0.80	1.40	2.10	DO
SW	1.22	STAIR WINDOW			

WATER TANK REQUIREMENT

135/PERSON / DAY WATER TANK ( ) ITY
135X 1.33 X 165 =29625.75 LTRS =29.63 M3
WATER TANK FOR FIRE FIGHTING =20,000 /0 M3
WATER TANK SIZE = 49.63 M3 (REQ)
5.0M X 4.0M X2.6M =52.00 M3 (PROVIDED)

SEPTIC TANK REQUIREMENT

0.06M3/PERSON/DAY
SEPTIC TANK CAPACITY
0.06X165 = 17.40 M3 (Required)
4.5M X3.5M X 1.5M =23.63 M3 (Provided)

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA (AS PER DEED) = 1448.95 00 SqM
TOTAL PLOT AREA (AS ON SITE) = 1373.17 SqM
GROUND FLOOR BUILT UP AREA= 30.64 SqM
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 875.84 Sqm.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA= 875.84 Sqm.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 875.84 Sqm.
TOTAL BUILTUP AREA= 2658.16 SqM

FAR = TOTAL BUILT UP AREA / TOTAL PLOT AREA = 2658.16 / 1373.17 = 1.94

PLOT COVERAGE = 59.90%
BARSATI AREA = 0.00

OCCUPANT LOAD (RESIDENTIAL)

NUMBER OF FLATS = 33
5 PERSON / FLAT
NUMBER OF PERSON =33X5 = 165 PERSONS

PARKING CALCULATION

AREA REQUIRED FOR CAR PARKING
= 25% OF 2658.16=664.54 Sqm
AREA PROVIDED FOR CAR PARKING = 845.20 Sqm SHADED

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

SIZE OF RECHARGING PIT/TRENCHES SHALL BE 1 CUBIC FOR EVERY 100 SQM OF ROOF AREA

* ROOF AREA = 875.84 Sqm
RECHARGING PIT/TRENCHES = 875.84 / 100 X 6 = 52.55

Y RECHARGING PIT/TRENCHES =8.00X5.00X2.00=80.00 CUM PROVIDED

LEGEND FOR FIRE PROTECT N

SPECIFICATION

1.) R. C. C. ISOLATED FOOTING FOUNDATION AS PER STRUCTURE DESIGN WITH PROPER REIN.
2.) 1st CLASS BRICK WORK IN SUPER STR. WITH 1:4 CEMENT MORTAR
3.) .10M TH. LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF
4.) 25 MM TH. I.P.S FLOORING OVER DRY RAMMED
5.) 12 MM TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK
6.) CHOUKHAT OF DOOR TO BE APPROPRIATE CLASS OR R.C.C WITH FLUSH DOOR SHUTTER. OF SALWOOD
7.) FULLY GLAZED WINDOW IN STEEL FRAME.
8.) P.L. & G.I. AS SHOWN IN SECTION.
9.) WHITE OR COLOR WASH AS/ CHOICE.

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
FOR (1).SRI BHADRASENPRASAD YADAV
S/O PYARE PRASAD YADAV
(2).LEELA DEVI
W/O- LATE RAJENDRA PD. SHARMA

SURVEY PLOT NO:- 1162
KHATA NO.:- 155
TAUZI NO :- 5285
THANA NO :- 21
MAUJA :- DANAPUR

SCALE	NORTH	SHEET NO
1:100 / 1:200		01/02

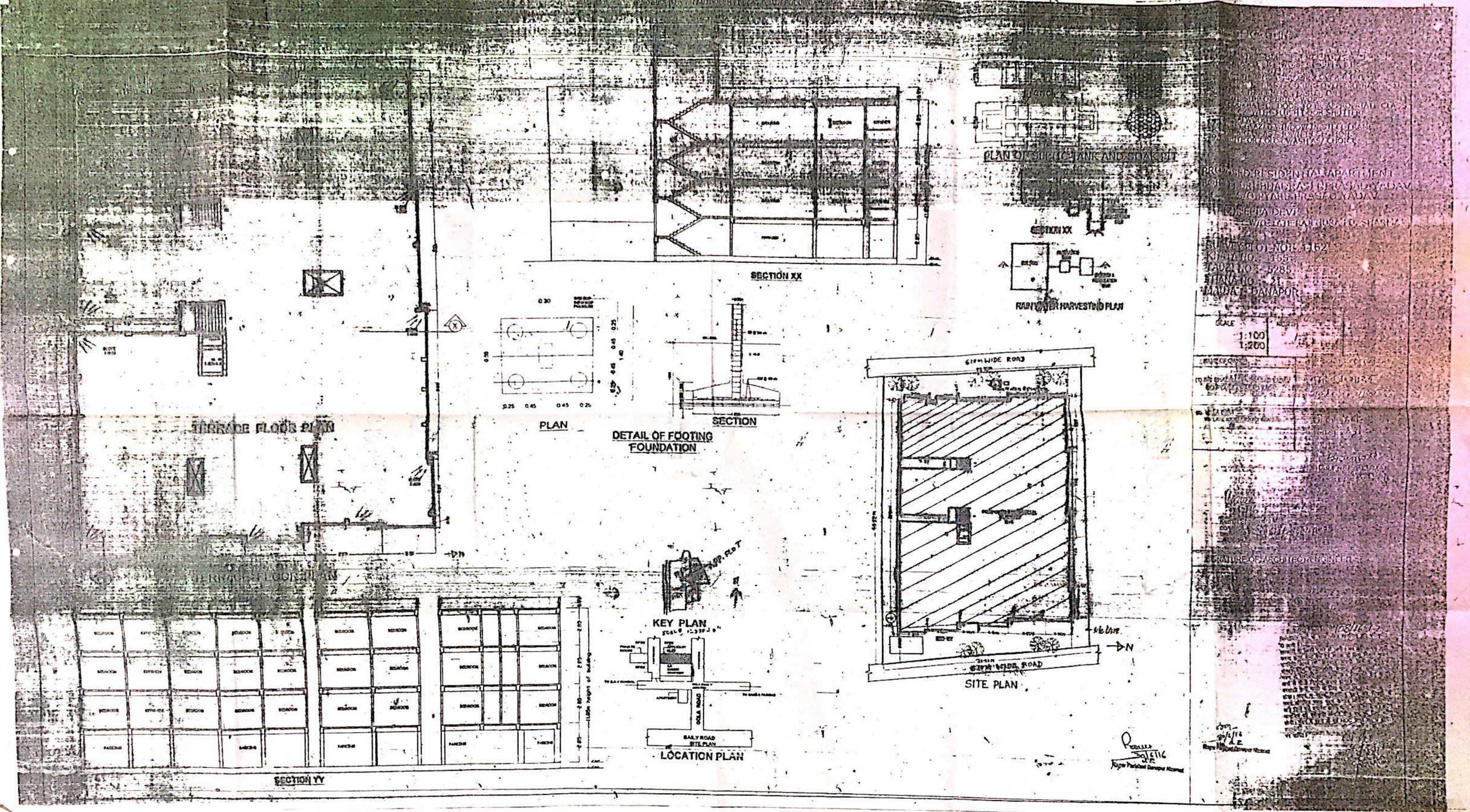
NAME OF OWNER	SIGNATURE OF OWNERS
(1) SRI BHADRASENPRASAD YADAV S/O PYARE PRASAD YADAV	
(2) LEELA DEVI W/O LATE RAJENDRA PD. SHARMA	

Kumar Shailendra Mal
COA Regd. No.-CA/95/3511
Empanelment No.-I-II/BPC/2014/11PDN
MCKinger Parshad Patna

SIGNATURE OF ARCHITECT/ENGINEER

Building Plan No. 108/16-17

ALL DIMENSION ARE IN METRE



SECTION XX
PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT
SECTION XX
RAIN WATER HARVESTING PLAN
TERRACE FLOOR PLAN
PLAN
SECTION
DETAIL OF FOOTING FOUNDATION
SITE PLAN
KEY PLAN
LOCATION PLAN
SECTION YY
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
SURVEY PLOT NO. 1162
KHATA NO. 155
TAUZI NO. 5285
THANA NO. 21
MAUJA - DANAPUR
SCALE
1:100
1:200
SIGNATURE OF ARCHITECT/ENGINEER