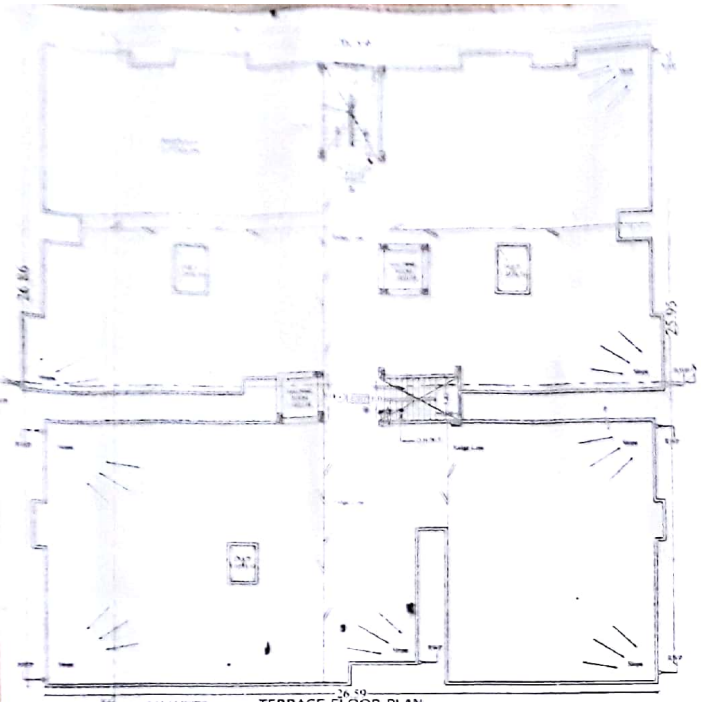
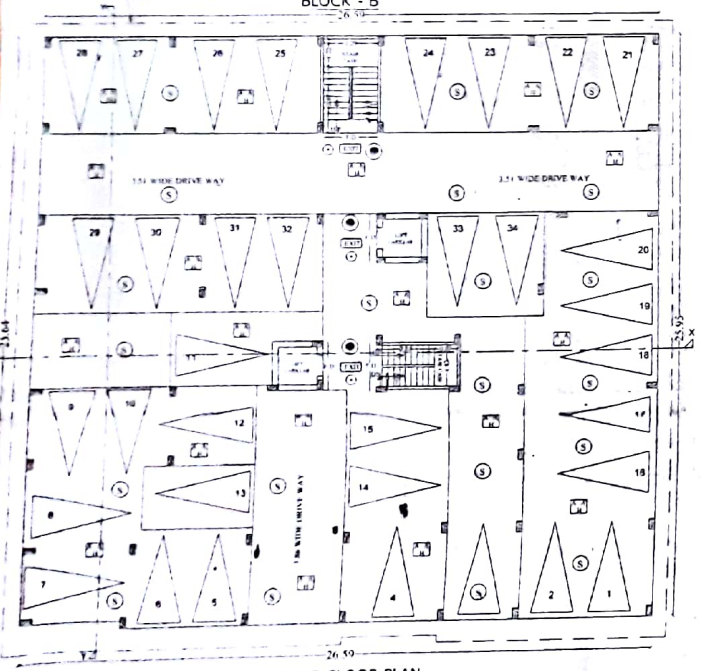


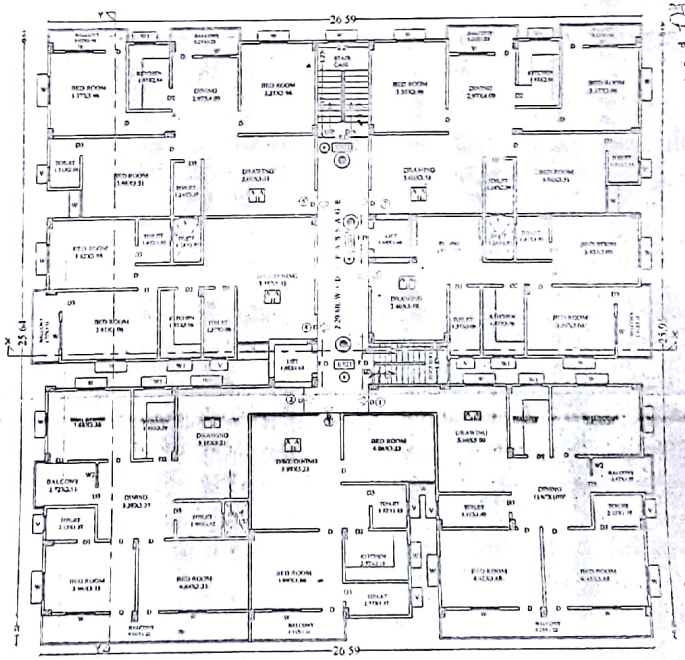
TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK - B



GROUND FLOOR PLAN
BLOCK - B



FRONT ELEVATION
BLOCK - B



TYPICAL FLOOR PLAN
BLOCK - B

FIRE LEGEND

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI PAWAN KUMAR S/O LATE SUSHIL RAY
(THROUGH THE DIRECTOR S.K. BUILDERS &
COLONIZOR PVT. LTD.) MAUZA - KOTHWAN
KHATA NO - 147/150, PLOT NO - 118/21 & 124,
TAUZI NO:- SAMILAY, THANA NO - 37,
P.S.- DANAPUR, DISTT.- PATNA

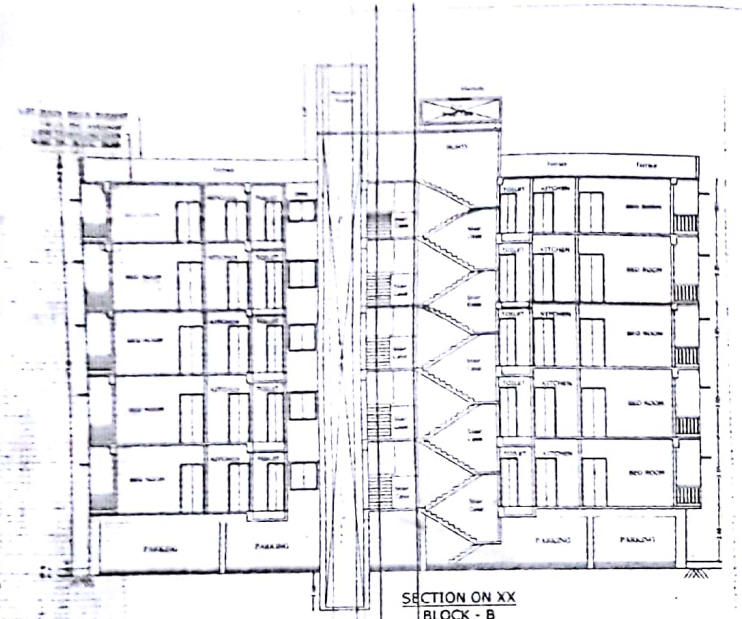
SIGN. OF OWNER

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer

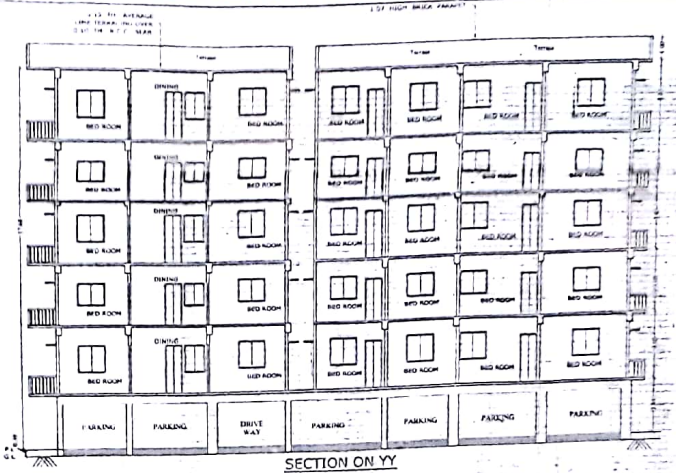
SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

SIGNATURE OF ENGINEER

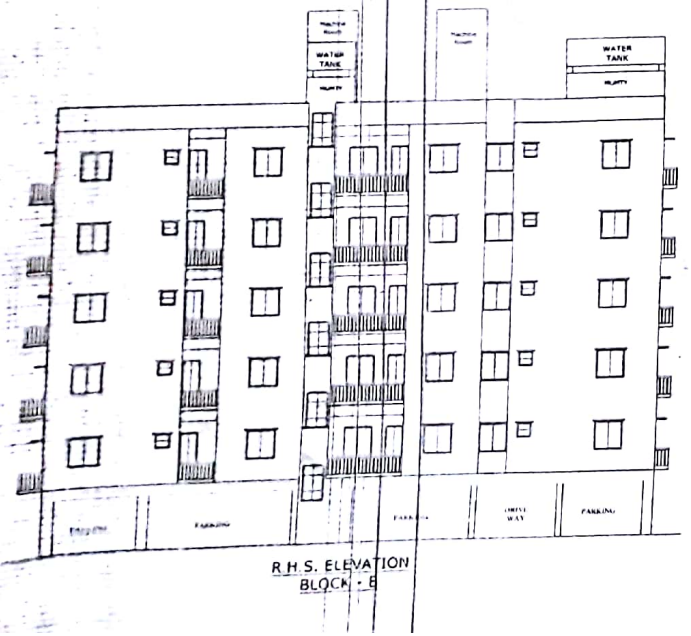
Scanned by CamScanner



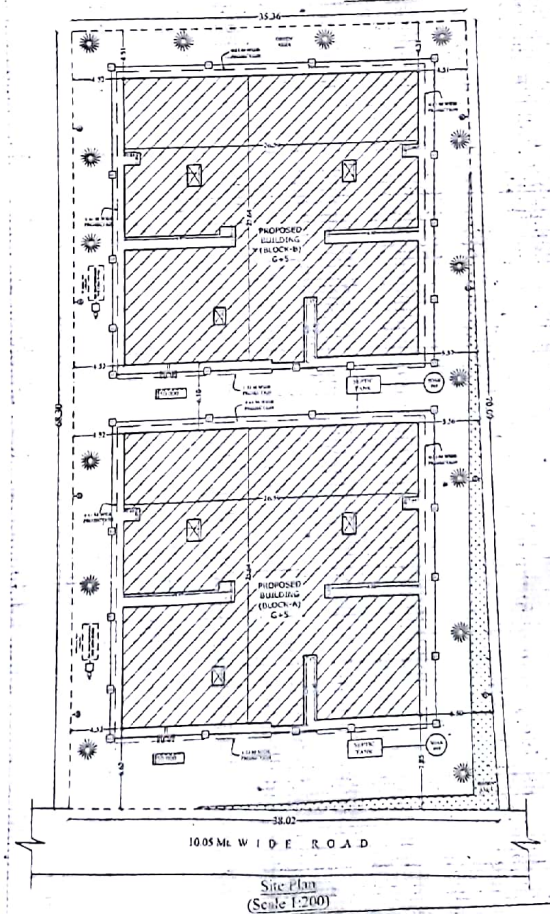
SECTION ON XX
BLOCK - B



SECTION ON YY
BLOCK - B



R.H.S. ELEVATION
BLOCK - B



Site Plan
(Scale 1:200)



LOCATION PLAN
NTS

AREA CALCULATION : --- sq.m

TOTAL PLOT AREA	= 2555.50
NET PLOT AREA	= 2538.76
BLOCK - A	
GROUND FL. BUILT - UP AREA	= 23.23
FIRST FL. BUILT - UP AREA	= 605.10
[illegible]	[illegible]
FIFTH FL. BUILT - UP AREA	= 605.10
TOTAL BUILT - UP AREA	= 3048.73
BLOCK - B	
GROUND FL. BUILT - UP AREA	= 23.23
FIRST FL. BUILT - UP AREA	= 605.10
SECOND FL. BUILT - UP AREA	= 605.10
THIRD FL. BUILT - UP AREA	= 605.10
FORTH FL. BUILT - UP AREA	= 605.10
FIFTH FL. BUILT - UP AREA	= 605.10
TOTAL BUILT - UP AREA	= 3048.73
TOTAL BUILT-UP AREA (BLOCK-A + BLOCK-B)	= 6097.46
F.A.R.	= 2.40

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI PAWAN KUMAR S/O LATE SUSHIL KAI
(THROUGH THE DIRECTOR S.K.BUILDERS &
COLONISOR PVT. LTD.), MAUZA - KUTHWAN,
KHATA NO.- 147/150, PLOT NO.- 118,123 & 124,
TAUZI NO.- SAMILAT, THANA NO.- 33,
P.S.- DANAPUR, DISTT.- PATNA

S.K. Builders & Colonisor Pvt. Ltd.
Managing Director

SIGN. OF OWNER

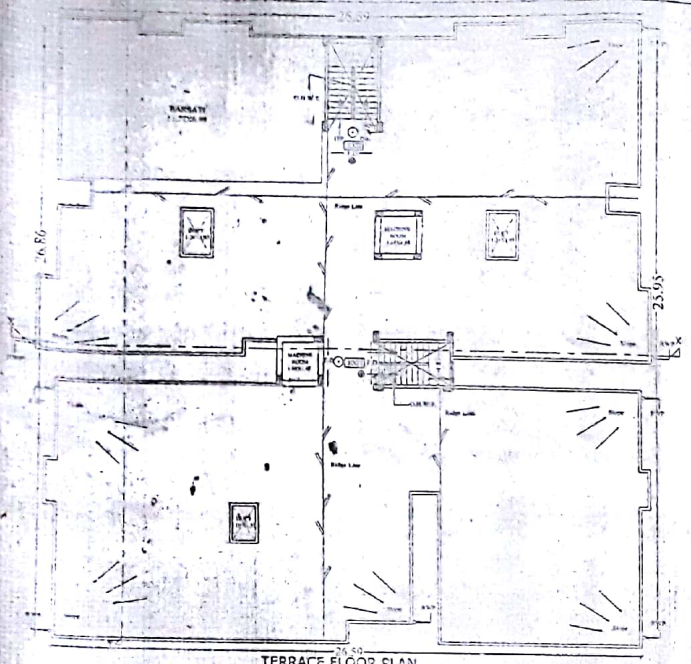
SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

SIGNATURE OF ENGINEER

Building Plan No. 65/18-19

Certificate/Occupancy

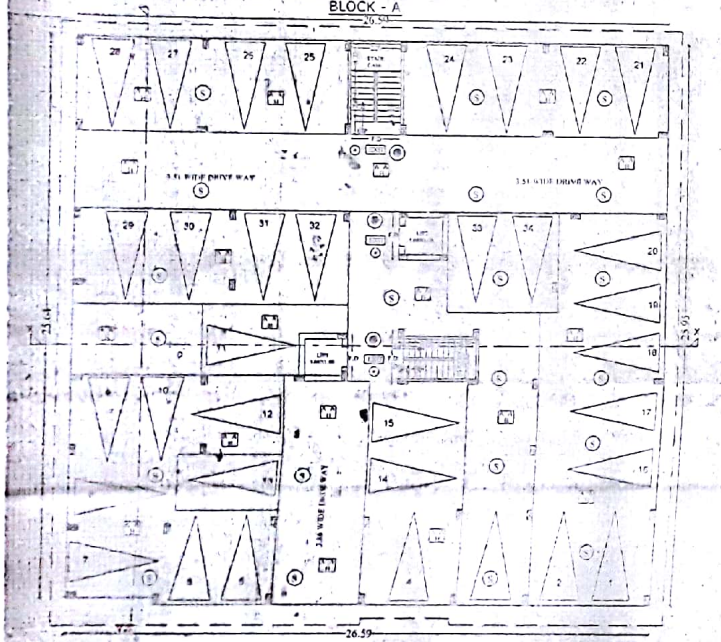
Scanned by CamScanner



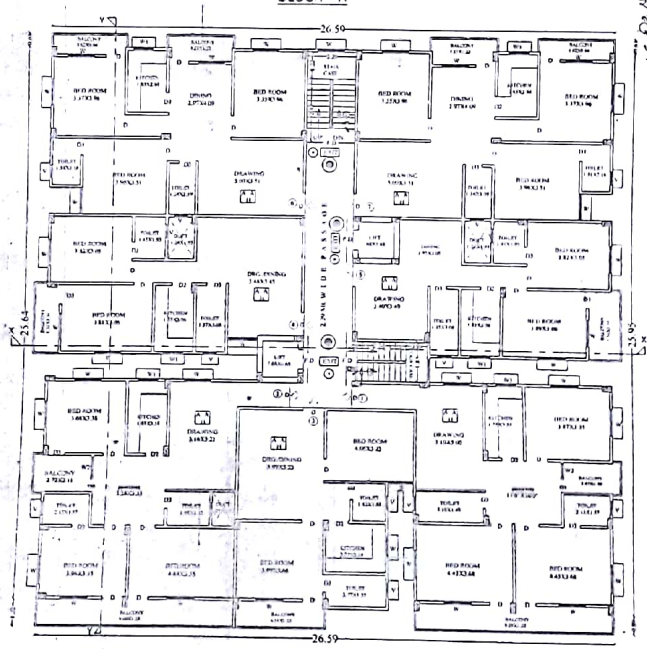
TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK - A



FRONT ELEVATION
BLOCK - A



GROUND FLOOR PLAN
BLOCK - A



TYPICAL FLOOR PLAN
1st TO 5th (BLOCK - A)

GREEN AREA CALCULATION:-

Specification :-

1. FOUNDATION
2. FLOORING :-
3. SUPERSTRUCTURE
4. RCC WORKS
5. RETRACTING
6. PLASTER
7. ALL DOOR & WINDOW SHUTTER TO BE PAINTED TWO COAT OVER A COAT OF PRIMER

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LVL.	DESCRIPTION
D	1.22	2.13		FULLY PANELED
D1	1.05	2.13		FULLY PANELED
D2	0.90	2.13		DO
D3	0.75	2.13		DO
W	1.50	1.35	0.75	FULLY GLAZED
W1	1.22	1.35	0.75	DO
WS	1.83	1.05	1.05	DO
V	0.60	0.60		DO

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI PAWAN KUMAR S/O LATE SUSHIL RAI
(THROUGH THE DIRECTOR S.K BUILDERS &
COLONISUR PVT. LTD.), MAUZA - KOTHWAN,
KHATA NO - 147/150, PLOT NO - 118/123 & 124,
TAUZI NO - SAMILAT, THANA NO - 37,
P.S. - DANAPUR, DISTT. - PATNA.

SIGN. OF OWNER

BHALENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No.S/1

SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

Satyendra Pd Singh
B.Sc. Engg. (Civil)

SIGNATURE OF ENGINEER

Building Plan No. 36/18-19

SHEET NO. 1/4

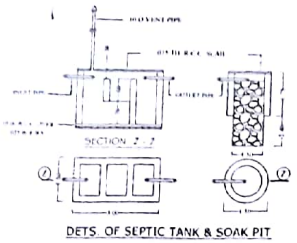
Scanned by CamScanner



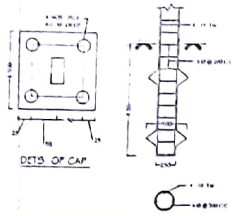
SECTION ON YY
BLOCK - A



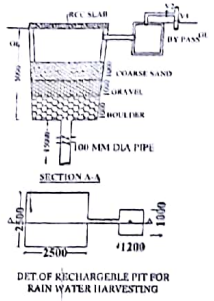
Section OF Fire Water Tank



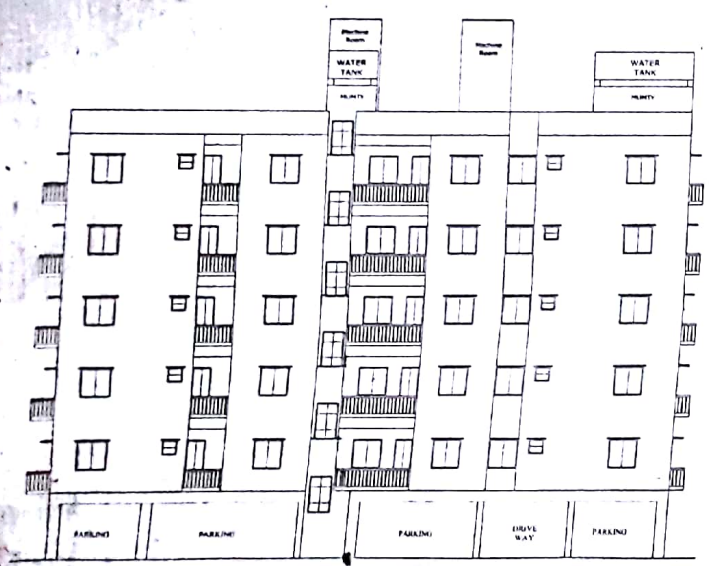
DETS. OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



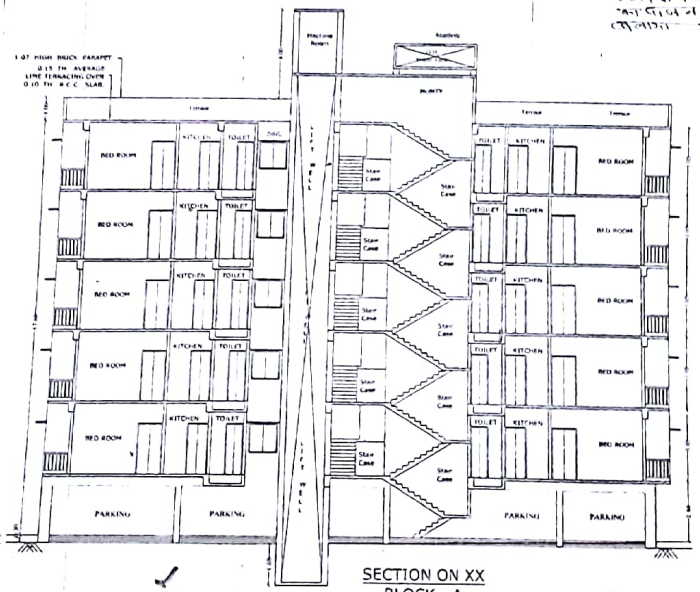
DETS. OF PILES FOUNDATION



DET OF RECHARGEBLE PIT FOR
RAIN WATER HARVESTING



R.H.S. ELEVATION
BLOCK - A



SECTION ON XX
BLOCK - A

GREEN AREA CALCULATION:-

TOTAL SITE AREA = 2518.76 SQ.M.
GREEN SPACE AREA = Regd. = 2518.76 10 % =251.87 SQ.M
TOTAL PROVIDED GREEN SPACE =260.05 SQ.M

PARKING CALCULATION:-

REQUIRED PARKING = 25 % OF TOTAL BUAREA
TOTAL BUAREA ALL FLOOR = 6097.46 SQM
SO REQUIRED CAR PARKING = 1524.36 SQM
BLOCK - A + BLOCK - B = (763.04+763.04) = 1527.08 SQM.
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 1527.08 SQM

WATER SUPPLY CALCULATION:-

TOTAL NO OF FLAT = 70
ASSUMED 5 PERSON PER FLAT
NO. OF PERSON = 70X5 = 350 NOS.
AVERAGE WATER DEMAND = 135 LIT. PER CAPITA PER DAY
SO. TOTAL WATER REQUIRED PER DAY = 135X350 = 47250 LIT. =47.25 CUM.
WATER TANK CAPACITY REQUIRED FOR FIRE = 20,000 LIT. = 20.0 CUM.
SO TOTAL WATER REQD. = 47.25 + 20.0 = 67.25 CUM.
PROVIDE PROPOSED WATER TANK WITH FOUR COMPARTMENT
= 3.00X2.80X2.10=17.64X4 = 70.56 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION :-

TOTAL NOS OF PERSON = 350
CAPACITY OF SEPTIC TANK = 0.085 CUM.
PER HEAD PER DAY = 0.085
0.085X 350 = 29.75 CUM. REQUIRED
PROVIDED OF SEPTIC TANK 30.24 CUM.
PROVIDE PROPOSED SEPTIC TANK
=2.80X1.80X1.50=7.56X4 = 30.24 CUM.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI PAWAN KUMAR S/O LATE SUSHIL RAI
(THROUGH THE DIRECTOR S.K.BUILDERS &
COLONISOR PVT. LTD.), MAUZA - KOTHWAN,
KHATA NO. - 147/150, PLOT NO. - 118,123 & 124,
TAUZI NO. - SAMGLAT, THANA NO. - 37,
P.S. - DANAPUR, DISTT. - PATNA.

SIGN. OF OWNER

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No.STR/1/2015
Nagar Parishad Danapur Nizamat

SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

Satyendra Lal Singh
Ex. Executive Engg. (Civil)
B.Sc. Engg. (Civil)
Regd. No. 6300/2015/16/BRQN
Nagar Parishad Danapur Nizamat

SIGNATURE OF ENGINEER

Building Plan No. 35/11-17

Certificate/Occupancy Certificate

Scanned by CamScanner

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 17 तिथि- 26.04.2018 के संदर्भ में

श्री पवन कुमार, पिता-स्व0 सुशील राय, डाईरेक्टर- एस0के0 बिल्डर एण्ड कोलोनाईजर प्रा0 लि0, दुसरा तल्ला, सुरेन्द्र कम्पलैक्स, सगुना मोड़, दानापुर, पटना-801503

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .17. प्लौट नं0- 118, 123 एवं 124, खाता नं0- 147/150, तौजी नं0-समिलात, थाना नं0- 37, मौजा- कोथवॉ, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-.86...../17-18 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल Block A=3048.73 Block B=3048.73 Total B/U Area = 6097.46 वर्ग मीटर एवं G+5 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1525.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 9.30 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बावत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

Scanned by CamScanner

योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरशः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भवन उपविधि 2014 के प्रावधानों का अक्षरशः अनुपालन एवं बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

प्रभारी लिपिक प्रधान लिपिक कनीय अभियंता सहायक अभियंता

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ....8.6...../दिनांकः- ..13/10/2018...

प्रतिलिपिः- श्री पवन कुमार, पिता-स्व0 सुशील राय, डाईरेक्टर- एस0के0 बिल्डर एण्ड कोलोनाईजर प्रा0 लि0, दुसरा तल्ला, सुरेन्द्र कम्पलैक्स, सगुना मोड़, दानापुर, पटना-801503 को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Scanned by CamScanner