

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 201 तिथि- 14.03.2019 के संदर्भ में

श्री पवन कुमार, पिता-स्व० सुशील राय, डाईरेक्टर-एस०के० बिल्डर्स एवं कोलोनाईजर प्रा० लि०, पता-सगुना मोड़, बेली रोड, दानापुर, पटना।

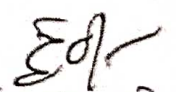
- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 2.0.1 प्लॉट नं०- 119 एवं 153, खाता नं०- 120, 48 एवं 45, तौजी नं०-समिलात, थाना नं०- 37, मौजा- कोथवों, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं०-....26..../20-21 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल Block- A(Exi)- 3048.73 m², Block-B(Exi)=3048.73 & Block-C=1159.99 m² Total B/u (Block- A+B+C)= 7257.45 वर्ग मीटर एवं B+G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1870.29 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 9.14 मी० चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) मड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजन क्षेत्र में 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

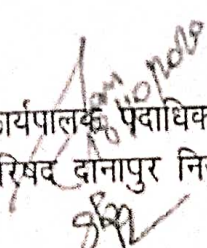
- (इ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की वास्तविक कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
- (अ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (क) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ख) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (इ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (न) रैन वाटर हारवैस्टिंग सिस्टम का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।
- (थ) अन्य शर्त

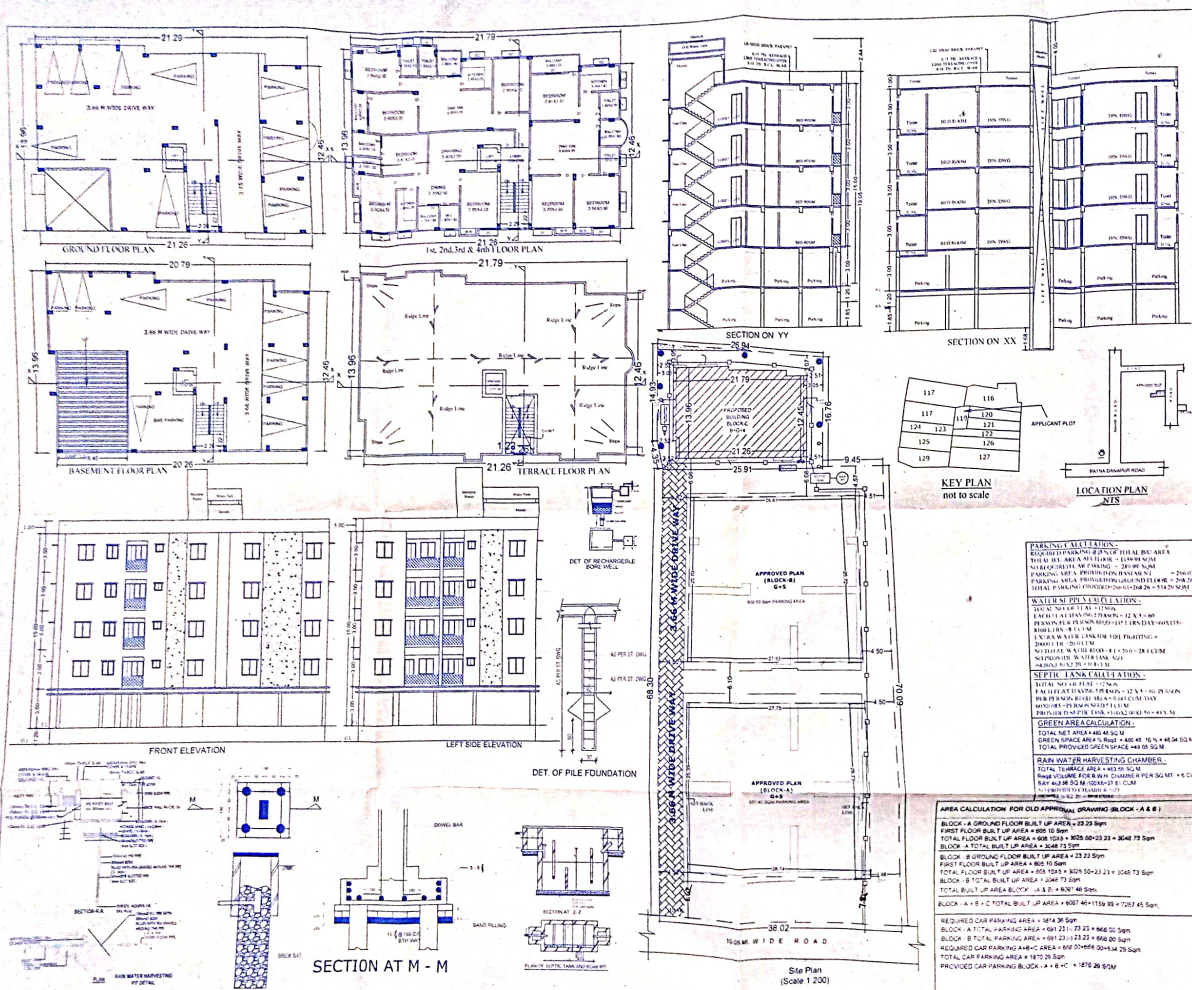
बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

आपंक:-26...../दिनांक:-18/10/2020.....

प्रतिनिधि:- श्री पवन कुमार, पिता-स्व० सुशील राय, डाइरेक्टर-एस०के० बिल्डर्स एवं कोलोनाईजर प्रा० लि०, पता-सगुना मोड़, बेली रोड, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LVL.	DESCRIPTION
D1	1.05	2.13		FULLY PANEELED
D2	0.90	2.13		DO
D3	0.75	2.13		DO
W	1.50	1.35	0.75	FULLY GLAZED
W1	1.22	1.35	0.75	DO
W2	1.22	1.05	1.05	DO
W3	1.83	1.05	1.05	DO
V	0.60	0.60		DO

AREA CALCULATION :- IN sq.m	
PLOT AREA AS ON DIED	= 566.85
PLOT AREA AS ON SITE	= 480.48
NET PLOT AREA	= 480.48
BLOCK - C	
BASEMENT FL. BUILT-UP AREA	= 16.35
GROUND FL. BUILT-UP AREA	= 14.12
FIRST FL. BUILT-UP AREA	= 282.78
SECOND FL. BUILT-UP AREA	= 282.38
THIRD FL. BUILT-UP AREA	= 282.38
FOURTH FL. BUILT-UP AREA	= 282.38
TOTAL BUILT-UP AREA	= 1159.99
F.A.R.	= 2.41
TOTAL ALL PLOT AREA AS ON SITE	= 3019.57 SQM
BLOCK - A + B + C TOTAL BUILT UP AREA =	7257.45 Sqm
F.A.R.	= 2.40

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRIPAWAN KUMAR S-O-LATE SUSHIL RAI
(THROUGH THE DIRECTOR S.K. BUILDERS & COLONISOR PVT. LTD.)
MAUZA - KOTHWAN, KHATA NO. 120, PLOT NO. 119
TAUZI NO. SAMULAT, BANA NO. 37,
P.S. DANAPUR, DIST. PATNA.

SCALE	1:100	NORTH	DATE
1:250			

S.K. Builders & Colonisor Pvt. Ltd.
Managing Director
S.K. Builders & Colonisor Pvt. Ltd.
Managing Director
S.K. Builders & Colonisor Pvt. Ltd.
Managing Director

AREA CALCULATION FOR OLD APPROVED DRAWING (BLOCK - A & B)

BLOCK - A: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - B: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - C: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - D: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - E: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - F: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - G: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - H: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - I: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - J: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - K: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - L: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - M: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - N: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - O: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - P: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - Q: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - R: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - S: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - T: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - U: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - V: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - W: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - X: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - Y: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM
 BLOCK - Z: GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 805.15 SQM
 TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1610.30 SQM