[redacted]

पवन कुमार
Pavan Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 08/10/1986
पुरुष / MALE

9777 3787 1905

आधार-आम आदमी का अधिकार

AADHAAR [redacted]

पता:
आत्मज: सुशील राय, ग्राम्- सगुना नदी पर पी.ओ- दानापुर पी.एस.-दानापुर, दीनापुर कम खगौल, पटना, बिहार - 801503

Address:
S/O: Sushil Ray, vill-Saguna Nadi Par p.o-Danapur p.s-Danapur, Dinapur-Cum-Khagaul, Patna, Bihar - 801503

9777 3787 1905

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.

Managing Director

भारत सरकार
Government of India

सुचित्रा कुमारी
Suchitra Kumari
जन्म तिथि/DOB: 08/01/1986
महिला/ FEMALE

5385 1972 2331

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Pavan Kumar, vill-Saguna Nadi Par p.o-Danapur p.s.-Danapur, Dinapur-Cum-Khagaul, Patna,
Bihar - 801503

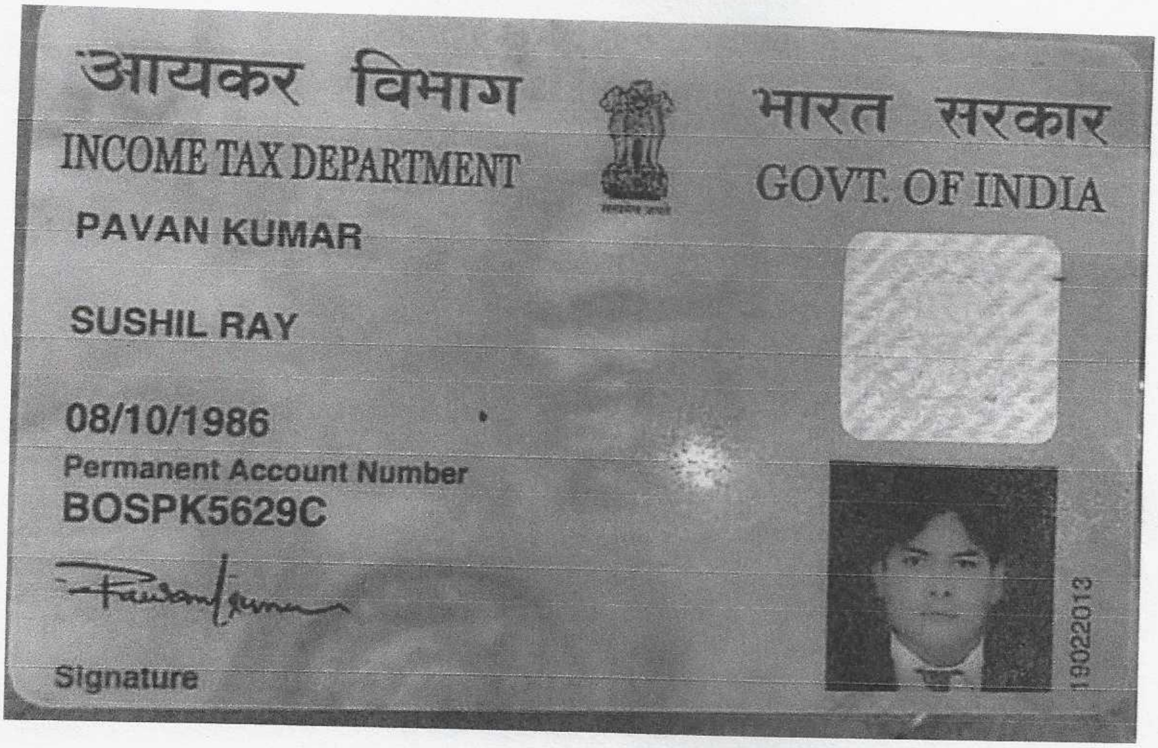
पता:
अर्धांगिनी: पवन कुमार, ग्राम-सगुना नदी पर पी.ओ-दानापुर पी.एस.-दानापुर, दीनापुर कम खगौल, पटना,
बिहार - 801503

5385 1972 2331

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.

Managing Director



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PAVAN KUMAR

SUSHIL RAY

08/10/1986

Permanent Account Number

BOSPK5629C

Signature

19022013

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.

Managing Director

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GTQPK6776J

नाम/ Name
SUCHITRA KUMARI

पिता का नाम/ Father's Name
SHIVPUJAN RAI

जन्म की तारीख/ Date of Birth
08/01/1986

Suchitra Kumari
हस्ताक्षर/ Signature

14022018

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.

Managing Director

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SK BUILDERS$ COLONISOR PRIVATE LIMITED

05/07/2013

Permanent Account Number

AAUCS7292K

31072014

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd

Managing Director

Company Master Data

CIN	U45200BR2013PTC020682
Company Name	SK BUILDERS & COLONISOR PRIVATE LIMITED
ROC Code	RoC-Patna
Registration Number	020682
Company Category	Company limited by Shares
Company SubCategory	Non-govt company
Class of Company	Private
Authorised Capital(Rs)	10000000
Paid up Capital(Rs)	500000
Number of Members(Applicable in case of company without Share Capital)	0
Date of Incorporation	05/07/2013
Registered Address	5TH FLOOR, SK PALACE, SAGUNA MORE DANAPUR PATNA Patna BR 801503 IN
Address other than R/o where all or any books of account and papers are maintained	-
Email Id	skbuildersgaurav@gmail.com
Whether Listed or not	Unlisted
ACTIVE compliance	ACTIVE compliant
Suspended at stock exchange	-
Date of last AGM	30/11/2021
Date of Balance Sheet	31/03/2021
Company Status(for efiling)	Active

Charges

Charge Id	Assets under charge	Charge Amount	Date of Creation	Date of Modification	Status
	Immovable property or any interest therein	33750000	29/06/2022	-	OPEN

Directors/Signatory Details

DIN/PAN	Name	Begin date	End date	Surrendered DIN
06620426	PAVAN KUMAR	05/07/2013	-	
08306519	SUCHITRA KUMARI	27/07/2019	-	

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.
Managing Director

CIN:U45200BR2013PTC020682

SK BUILDERS AND COLONISOR PVT. LTD.

Ref.

Date: ....

DECLARATION

For Previous Projects

I, Pavan Kumar; the Director of SK Builders & Colonisor Pvt. Ltd., do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for the completion of project. In the past five years we have worked/working on under noted projects-

1. Project Name: **Bhadra Raj Enclave**
   RERA Registration No.: **BRERAP00043-1/579/R-444/2019**

2. Project Name: **Rajdeo Enclave**
   RERA Registration No.: **BRERAP00043-2/706/R-434/2019**

3. Project Name: **Ishwar Chandra Enclave**
   RERA Registration No.: **BRERAP000043-3/1135/R-986/2020**

4. Project Name: **Rajdeo Enclave Block -C**
   RERA Registration No.: **BRERAP00043-4/1325/R-1119/2021**

5. Project Name: **Patliputra City**
   RERA Registration No.: **BRERAP00043-5/49/R-1184/2021**

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.

Managing Director

Declarant

2nd Floor, Surendra Complex, Saguna More
Danapur, Patna. Mobile No: 7360064821
e-mail: skbuilder.pat@gmail.com, Website: www.skbuilders.co

Ref.

Date: ....

DECLARATION

For Occupancy

I, Pavan Kumar; the Director of SK Builders & Colonisor Pvt. Ltd., do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for the completion of project. In the past five years we have worked/working on under noted projects-

1. Project Name: **Bhadra Raj Enclave**
   RERA Registration No.: **BRERAP00043-1/579/R-444/2019**
   Project Status- **Completed**

2. Project Name: **Rajdeo Enclave**
   RERA Registration No.: **BRERAP00043-2/706/R-434/2019**
   Project Status- **Under Progress**

3. Project Name: **Ishwar Chandra Enclave**
   RERA Registration No.: **BRERAP000043-3/1135/R-986/2020**
   Project Status- **Under Progress**

4. Project Name: **Rajdeo Enclave Block -C**
   RERA Registration No.: **BRERAP00043-4/1325/R-1119/2021**
   Project Status- **Under progress near about to completion**

5. Project Name: **Patliputra City**
   RERA Registration No.: **BRERAP00043-5/49/R-1184/2021**
   Project Status- **Under Progress**

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.
Managing Directer

Declarant

CADCON

COMPUTER AIDED STRUCTURAL DESIGN CONSULTANT

1st Floor, Mohini Market (Front Block) Exhibition Road, Patna - 800 001, Mob.: 9431442499

पत्रां. 295

Date 11/8/2019

FORM – XII
NOTICE (CERTIFICATE) OF COMPLETION
BYE LAWS NO. – 15

From
Er. Shailendra Kumar
Structural. Engineer
Empanelment . No. STRE/18/15

To
EXECUTIVE OFFICER
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT,
DANAPUR – 801503

Sir,
I hereby certify that the development, of erection, re-erection or for material alteration inwith respect of Plot No 1162,Khata No 155 Tauzi No 5275, ofNagar ParishadDanapurNizamat notified under Bihar Urban Planning and Development Act 2012within the development plan area of Nagar ParishadDanapurNizamatDanapur has been supervised by me and has beencompleted by the date 30th Jun 2019according to the sanctioned plan (Vide No108/16-17 dated 30-06-2016) and provisions of the Byelaws. Implementation of lifesafety provisions has been complied as mentioned in Byelaws 16(5). The work has been completed tomy best satisfaction, the workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly,in accordance with the general and detailed specifications.

I/We hereby also enclose the plan and documents as required under these Byelaws and request to issue the occupancy permission for the said building and premises.

Skumar

नगर परिषद, दानापुर निजामत
11/8/19
दानापुर

Er. Shailendra Kumar
Structural. Engineer
Empanelment . No. STRE/18/15

M/S SK BUILDERS AND COLONISOR Pvt Ltd

Address: Patna

Date: 21/8/2019

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.

Managing Director

To,

The Chairperson,
Real Estate Regulatory Authority,
Bihar, Patna

Sub:- **Details of Architect, Structural Engineer and Contractor.**

Respected Sir,

This is to inform you that the Details of Architect, Structural Engineer and Contractor for our Project- **Kaushal Kishor Heritage,** Promoter- **SK BUILDERS & COLONISOR PRIVATE LIMITED,** mentioned below:

1. **Architect**
   Name- Er Satyendra Pd. Singh
   Red No.- 03/ER/2015-16/NPDN
2. **Structural Engineer**
   Name- Er Shailesh Ranjan
   Red No.- 16/STRE(U)/NPDN/18-19

3. **Contractor**
   Name- Self develop (SK BUILDERS & COLONISOR PRIVATE LIMITED)
   CIN- U45200BR2013PTC020682

Yours Faithfully,
SK BUILDERS & COLONISOR PRIVATE LIMITED.

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.

Director

Managing Director

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year
2021-22

PAN	AAUCS7292K		
Name	SK BUILDERS & COLONISOR PRIVATE LIMITED		
Address	2ND FLOOR, SURENDRA COMPLEX , SAGUNA MORE , DANAPUR CANTT , DANAPUR , PATNA , 05-Bihar , 91-India , 801503		
Status	Private Company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(1) Return filed on or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	268580570280222

Section	Item	No.	Amount
Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		31,86,710
	Book Profit under MAT, where applicable	2	41,24,624
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
	Net tax payable	4	6,43,442
	Interest and Fee Payable	5	1,88,886
	Total tax, interest and Fee payable	6	8,32,328
	Taxes Paid	7	8,32,325
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	8	0
Distribution Tax details	Dividend Tax Payable	9	0
	Interest Payable	10	0
	Total Dividend tax and interest payable	11	0
	Taxes Paid	12	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (11-12)	13	0
Accreted Income & Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	14	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	0
	Interest payable u/s 115TE	16	0
	Additional Tax and interest payable	17	0
	Tax and interest paid	18	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (17-18)	19	0

This return has been digitally signed by PAVAN KUMAR in the capacity of Director having PAN BOSPK5629C from IP address 10.1.122.226 on 28-02-2022 16:39:48

DSC Sl. No. & Issuer 6173718 & 5931539897081553925CN=PantaSign CA 2014,OU=Certifying Authority,O=Pantagon Sign Securities Pvt. Ltd., C=IN

System Generated

Barcode/QR Code

AAUCS7292K062685805702802222 1B198098AC03CA1B8327C1D9BABD12A9541A14C

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4 , ITR-5, ITR-6,ITR-7 transmitted electronically with digital signature]

Assessment Year **2018-19**

PERSONAL INFORMATION AND THE DATE OF ELECTRONIC TRANSMISSION

Name	SK BUILDERS & COLONISOR PRIVATE LIMITED	**PAN**	AAUCS7292K
Flat/Door/Block No	RUKANPURA	**Name Of Premises/Building/Village**	BAILEY ROAD
Road/Street/Post Office	RUPASPUR	**Area/Locality**	B.V. COLEGE
Form No. which has been electronically transmitted	ITR-6	**Status**	Pvt Company
Town/City/District	PATNA	**State**	BIHAR
Pin/ZipCode	800014	**Aadhaar Number/Enrollment ID**	
Designation of AO(Ward/Circle)	ITO WARD 1(3) VAISHALI	Original or Revised	ORIGINAL
E-filing Acknowledgement Number	342652071231018	Date(DD/MM/YYYY)	23-10-2018

COMPUTATION OF INCOME AND TAX THEREON

1	Gross total income			1	0
2	Deductions under Chapter-VI-A			2	0
3	Total Income			3	0
3a	Current Year loss, if any			3a	3727745
4	Net tax payable			4	0
5	Interest and Fee Payable			5	0
6	Total tax, interest and Fee payable			6	0
7	Taxes Paid	a Advance Tax	7a	0	
		b TDS	7b	0	
		c TCS	7c	0	
		d Self Assessment Tax	7d	0	
		e Total Taxes Paid (7a+7b+7c +7d)		7e	0
8	Tax Payable (6-7e)			8	0
9	Refund (7e-6)			9	0
10	Exempt Income	Agriculture		10	
		Others			

This return has been digitally signed by PAVAN KUMAR in the capacity of **MANAGING DIRECTOR**

having PAN **BOSPK5629C** from IP Address 117.197.81.78 on 23-10-2018 at PATNA

Dsc Sl No & issuer 2259260055931062542CN=SafeScrypt sub-CA for RCAI Class 2 2014,OU=Sub-CA,O=Sify Technologies Limited,C=IN

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4 , ITR-5, ITR-6,ITR-7 filed and verified electronically]

Assessment Year 2019-20

PERSONAL INFORMATION AND THE ACKNOWLEDGEMENT NUMBER

Name: SK BUILDERS & COLONISOR PRIVATE LIMITED			PAN: AAUCS7292K
Flat/Door/Block No: 2ND FLOOR, SURENDRA COMPLEX	Name Of Premises/Building/Village: SAGUNA MORE		Form Number. ITR-6
Road/Street/Post Office: DANAPUR CANTT	Area/Locality: DANAPUR		Status: Pvt Company
Town/City/District: PATNA	State:	Pin/ZipCode: 801503	Filed u/s: 139(1)-On or
Assessing Officer Details (Ward/Circle)	ITO WARD 1(3) VAISHALI		
e-filing Acknowledgement Number	235385711301019		

COMPUTATION OF INCOME AND TAX THEREON

1	Gross total income			1	0
2	Total Deductions under Chapter-VI-A			2	0
3	Total Income			3	0
3a	Deemed Total Income under AMT/MAT			3a	0
3b	Current Year loss, if any			3b	1846876
4	Net tax payable			4	0
5	Interest and Fee Payable			5	0
6	Total tax, interest and Fee payable			6	0
7	Taxes Paid	a Advance Tax	7a	0	
		b TDS	7b	1534	
		c TCS	7c	0	
		d Self Assessment Tax	7d	0	
		e Total Taxes Paid (7a+7b+7c +7d)		7e	1534
8	Tax Payable (6-7e)			8	0
9	Refund (7e-6)			9	1530
10	Exempt Income	Agriculture		10	
		Others			

Income Tax Return submitted electronically on 30-10-2019 20:08:36 from IP address 117.197.67.233 and verified by PAVAN KUMAR having PAN BOSPK5629C on 30-10-2019 20:08:36 from IP address 117.197.67.233 using **Digital Signature Certificate (DSC)**

DSC details: 1317399CN=Capricorn CA 2014,2.5.4.51=#131647352c56494b415320444545550204255494c44494e47,STREET=18\,LAXMI NAGAR DISTRICT CENTER,ST=DELHI,2.5.4.17=#1306313130303932,OU=Certi

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

File No. - 215/2022

प्रपत्र-ङ

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र

बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत)

निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

सेवा में,

श्री पवन कुमार,
पिता-स्व0 सुशील राय,
मुस्तफापुर, पटना।

संदर्भ :- क्रमांक...3872........ दिनांक...20/07/2022

आवेदनकर्त्ता मे0 **वास्तुविद, उमाशंकर कुमार** (विशिष्ट आई.डी.नं0 **CA/2011/54023**)

विषय :- भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्त्ता मे0 पवन कुमार के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियममावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम **SK Builders & Colonisor Pvt. Ltd., निदेशक-श्री पवन कुमार, पिता-स्व0 सुशील राय, प्लॉट नं0-901, खाता नं0-31, थाना नं0-36, थाना-दानापुर, मौजा-मुस्तफापुर, जिला-पटना** अधिभोग **आवासीय** उप श्रेणी **आवासीय** भवन की ऊँचाई **11.95** (मीटर में) फर्श क्षेत्र **3213.64** वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या **4**, तलघर की संख्या **0**, स्लिट/भूतल की संख्या **1**, भवन के ब्लॉक की संख्या **1**, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार **35**, लिफ्ट की संख्या **1**, फायर लिफ्ट की संख्या **0**, रैम्प की संख्या **0**, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या **शून्य**, फायर टावर की संख्या **शून्य** है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्त्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर **1.82** मी0, दक्षिण **1.82** मी0, पूर्व **6.31** मी0, पश्चिम **4.5** मी0) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या **2**, चौड़ाई **2.13,1.00** (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या **1**, चौड़ाई **2.13** (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) **खुला स्थान एवं पहुँच-**

(क) भवन के चारो तरफ तत्समय प्रवृत भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) **बनावट :-**

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 **समय-समय पर यथा संशोधित** तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बॉटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा ।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा । सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा ।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईंट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा ।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए ।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा ।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

(क) होज रील
(ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (<u>01</u> अदद्)
(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम
(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम
(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम
(च) स्प्रींक्लर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)
(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता **<u>50000</u>** लीटर
(ज) ओभर हेड वाटर टैंक **<u>10000</u>** लीटर क्षमता प्रति ब्लॉक
(झ) एक पम्प हाउस **<u>2850</u>** एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, **<u>180</u>** एल.पी.एम. जॉकी पम्प, **<u>900</u>** एल.पी.एम. बूस्टर पम्प
(ञ) फायर एक्सटींग्यूसर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, **समय-समय पर यथा संशोधित** राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, **समय-समय पर यथा संशोधित** बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तो का पालन किया जाएगा । कुछ शर्ते निम्न प्रकार है :-

(क) <u>लिफ्ट</u> :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति ''फायर लिफ्ट'' पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रींक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई० एस० गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिग भल्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल०पी०एम० पम्प के साथ होगा। आई० एस० 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई०एस०आई० मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्तचालित कॉल अलार्म प्वाईन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्प्रींक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहॉ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले ।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटें की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/ तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के अनुसार करना होगा ।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेंटिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ

को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटीव डिवाईस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँए के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैंडलिग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके ।

(vii) **विद्युत अधिष्ठापन**- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंस्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा ।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए ।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी-एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले में, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी ।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा ।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

<u>अनुलग्नक:-</u>

20/7

निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना ।

1) मे0 वास्तुविद, उमाशंकर कुमार
2) अध्यक्ष, नगर निगम, **पटना**

Bihar Fire Service

SK Builders AND COLONISOR PVT LTD
हमारा सपना सबको घर हो अपना
ISO 9001:2015

CIN:U45200BR2013PTC020682

SK BUILDERS AND COLONISOR PVT. LTD.

Ref.

Date: ....

To,

The Chairperson,
Real Estate Regulatory Authority,
Bihar, Patna

Subject: - **Reg. change in the "Director Details" in RERA Web Portal**

Respected Sir,

We requesting for change our director details. The "Director Details" that mention in RERA Portal is need to be change because **Rana Kumar and Dharmendra Kumar** is not present member of our company, so we request you to kindly remove the name of mentioned previous director:
Need to add one Director Suchitra Kumari, (Aadhar No.- 5385 1972 23331) (PAN-GTQPK6776J), Mob No,- 8578002133, E Mail- skbuilderssuchitra@gmail.com.
for inserting it as amendment in application form we deposit a Online Payment UPI Trnasaction Id-. 228139272314, dated- 08-10-2022, for Rs 3000/- in Account of Real Estate Regulatory Authority Bihar, Account No.- 2968000101053609, at Punjab National Bank, Branch- Punaichak, Patna.
Rest assured for our best endeavours to adhere with the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for completion of the project.

Yours Faithfully,

For SK BUILDERS & COLONISOR PRIVATE LIMITED.

S.K. Builder's & Coloniser Pvt. Ltd.

Managing Director

Director

Encl.: Copy of Master DATA

2nd Floor, Surendra Complex, Saguna More
Danapur, Patna. Mobile No: 7360064821
e-mail: skbuilder.pat@gmail.com, Website: www.skbuilders.co

R

To Real Estate Regulatory Authority Bihar

₹3,000

sk builders

Completed • 8 October 2022 at 14:27

State Bank of India
XXXXXX2764

UPI transaction ID
228139272314

To
•••• 3609

From: GAURAV KUMAR (State Bank of India)
kgaurav10393@oksbi

Google Transaction ID
CICAgJCS2eyJdQ

POWERED BY
UPI

G Pay