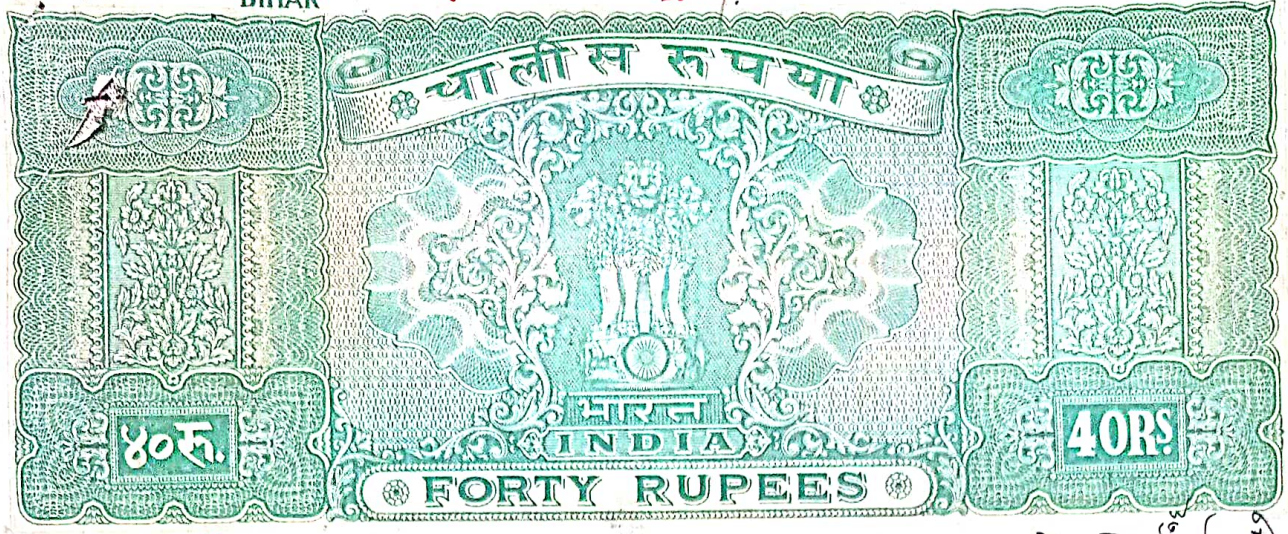
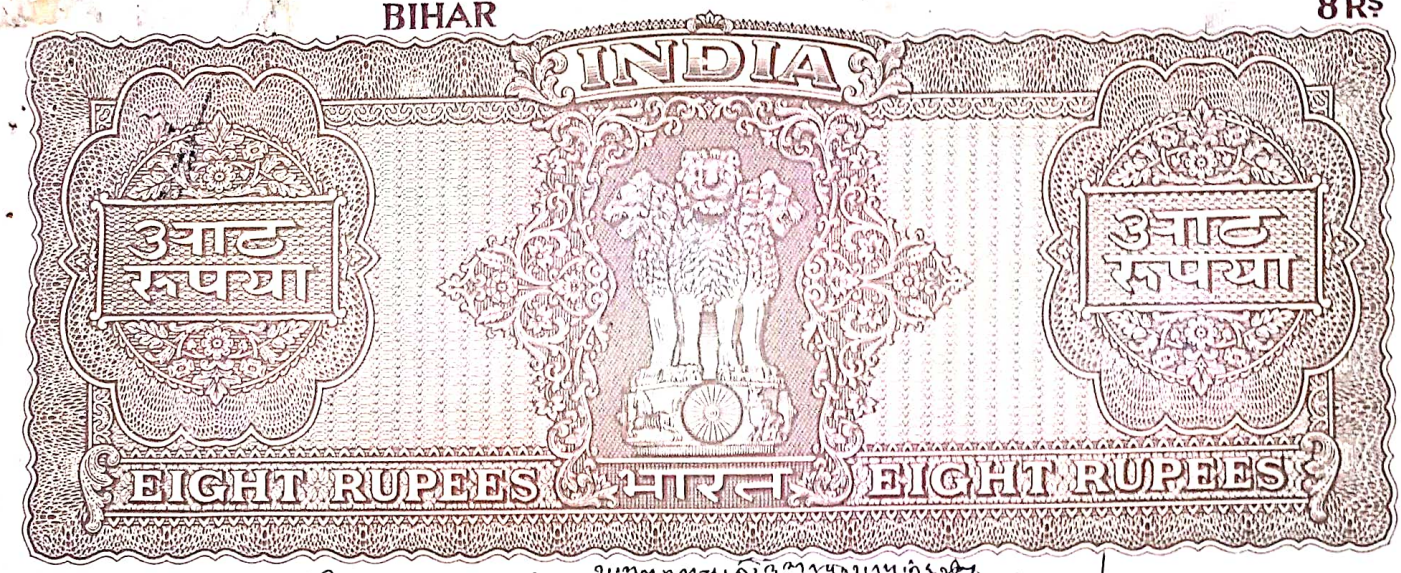
1092 Gathdum 3000 2000 2500/- 1078 40Rs.

BIHAR



A(6) 25:81.
ગઢ 3.69
NC .44
29.94

1814 15


BIHAR
8 Rs
INDIA
आठ रुपया
आठ रुपया
EIGHT RUPEES
भारत
EIGHT RUPEES

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಮಾನ್ಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು
ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಹೆಸರು : ಕೆ.ಎಂ.ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ
ತಂದೆ ಹೆಸರು : ಕೆಂಪೇಗೌಡ
ವಾಸ : ಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ
ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು
ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ವಿಷಯ : ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಮಾನ್ಯರವರಲ್ಲಿ ನಿವೇದನೆಯೆಂದರೆ, ನಾನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು ಕೂಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಒಕ್ಕಲಿಗ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವನಾಗಿದ್ದು ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳಾದ ಕುಮಾರಿ ಕೆ.ಪಿ.ಸುಮಾ ಮತ್ತು ಕುಮಾರಿ ಕೆ.ಪಿ.ಸುಷ್ಮಾ ರವರು ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯರವರಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೆಯೆಂದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯರವರಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೆಯೆಂದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ

ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು

1. ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ
2. ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್
3. ಶಾಲಾ ದಾಖಲಾತಿ

ಕಛೇರಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದಿನಾಂಕ : 12/08/2024

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 1234/2024

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಮೊಹರು

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ವಿಳಾಸ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಜಾಲತಾಣ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಫೇಸ್‌ಬುಕ್ ಪುಟ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಟ್ವಿಟರ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಯೂಟ್ಯೂಬ್ ಚಾನೆಲ್

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಗುಂಪು

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಚಾನೆಲ್

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಗ್ನಲ್ ಗುಂಪು

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ನ್ಯಾಪ್‌ಚಾಟ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಇನ್‌ಸ್ಟಾಗ್ರಾಮ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಥ್ರೆಡ್ಸ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಬ್ಲೂಸ್ಕೈ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಮಾಸ್ಟೋಡಾನ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಟಂಬ್ಲರ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಪಿಂಟರೆಸ್ಟ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಟಿಕ್‌ಟಾಕ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ನ್ಯಾಪ್‌ಚಾಟ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಇನ್‌ಸ್ಟಾಗ್ರಾಮ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಥ್ರೆಡ್ಸ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಬ್ಲೂಸ್ಕೈ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಮಾಸ್ಟೋಡಾನ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಟಂಬ್ಲರ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಪಿಂಟರೆಸ್ಟ್ ಖಾತೆ

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಟಿಕ್‌ಟಾಕ್ ಖಾತೆ

[illegible]

[illegible] ૧૯૬	[illegible] ૨૨૨		૬૧	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
,,	[illegible]		૧૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

૩. ૩૨ [illegible]

[illegible]

[illegible] ૧૧૯૯	૨૨	૨૭૧	,, - ૧૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] ૨૩૧	[illegible]	૨૪૮	,, - ૨૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] ૨૩ [illegible]	[illegible]	૨૪૭	,,	[illegible]	૨૪૮	[illegible]	[illegible]

૨ - [illegible]

[illegible]

[illegible] ૧૫૦	[illegible] ૩૭	[illegible] ૧૯	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

૧૬/[illegible]

[illegible]

R L Sinha

[illegible] २०००/६५ [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	९ - ४०	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
,,	[illegible]	,, - ३४	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
,,	[illegible]	,, - ९१	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
,,	[illegible]	,, - २६	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	,, - ३२	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
,,	[illegible]	,, - १२	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	,, - १६	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible]

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે, આ કચેરીના તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૩ ના પત્ર ક્રમાંક: ૧૨૩૪/૫૬૭૮ થી આપને જાણ કરવામાં આવી હતી કે, આપના ઘરે પાણીનું કનેક્શન ચાલુ કરવા માટે આપે ભરવાપાત્ર થતી રકમ રૂ. ૨૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસસો પૂરા) ભરપાઈ કરવાની બાકી છે. આ રકમ આપે આજદિન સુધી ભરપાઈ કરેલ નથી.

આથી આપને ફરીથી જણાવવામાં આવે છે કે, આપે ઉપરોક્ત રકમ આ પત્ર મળ્યાના ૭ (સાત) દિવસની અંદર ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જો આપ નિયત સમયમર્યાદામાં રકમ ભરપાઈ નહીં કરો તો આપના ઘરે પાણીનું કનેક્શન ચાલુ કરવામાં આવશે નહીં, તેની નોંધ લેવી.

આ પત્ર આપને રૂબરૂ આપવામાં આવે છે.

સહી/-
(કે. એમ. પરમાર)
ચીફ ઓફિસર
નગરપાલિકા, ચંદનપુર

પ્રતિ,
શ્રીમતી રાધાબેન
ઘર નં. ૧૨૭,
મોટા ચોક,
ચંદનપુર

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે, આ કચેરીના તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૩ ના પત્ર ક્રમાંક: ૧૨૩૪/૫૬૭૮ થી આપને જાણ કરવામાં આવી હતી કે, આપના ઘરે પાણીનું કનેક્શન ચાલુ કરવા માટે આપે ભરવાપાત્ર થતી રકમ રૂ. ૨૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસસો પૂરા) ભરપાઈ કરવાની બાકી છે. આ રકમ આપે આજદિન સુધી ભરપાઈ કરેલ નથી.

આથી આપને ફરીથી જણાવવામાં આવે છે કે, આપે ઉપરોક્ત રકમ આ પત્ર મળ્યાના ૭ (સાત) દિવસની અંદર ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જો આપ નિયત સમયમર્યાદામાં રકમ ભરપાઈ નહીં કરો તો આપના ઘરે પાણીનું કનેક્શન ચાલુ કરવામાં આવશે નહીં, તેની નોંધ લેવી.

આ પત્ર આપને રૂબરૂ આપવામાં આવે છે.

સહી/-
(કે. એમ. પરમાર)
ચીફ ઓફિસર
નગરપાલિકા, ચંદનપુર

પ્રતિ,
શ્રીમતી રાધાબેન
ઘર નં. ૧૨૭,
મોટા ચોક,
ચંદનપુર

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

১. [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

২. [illegible]

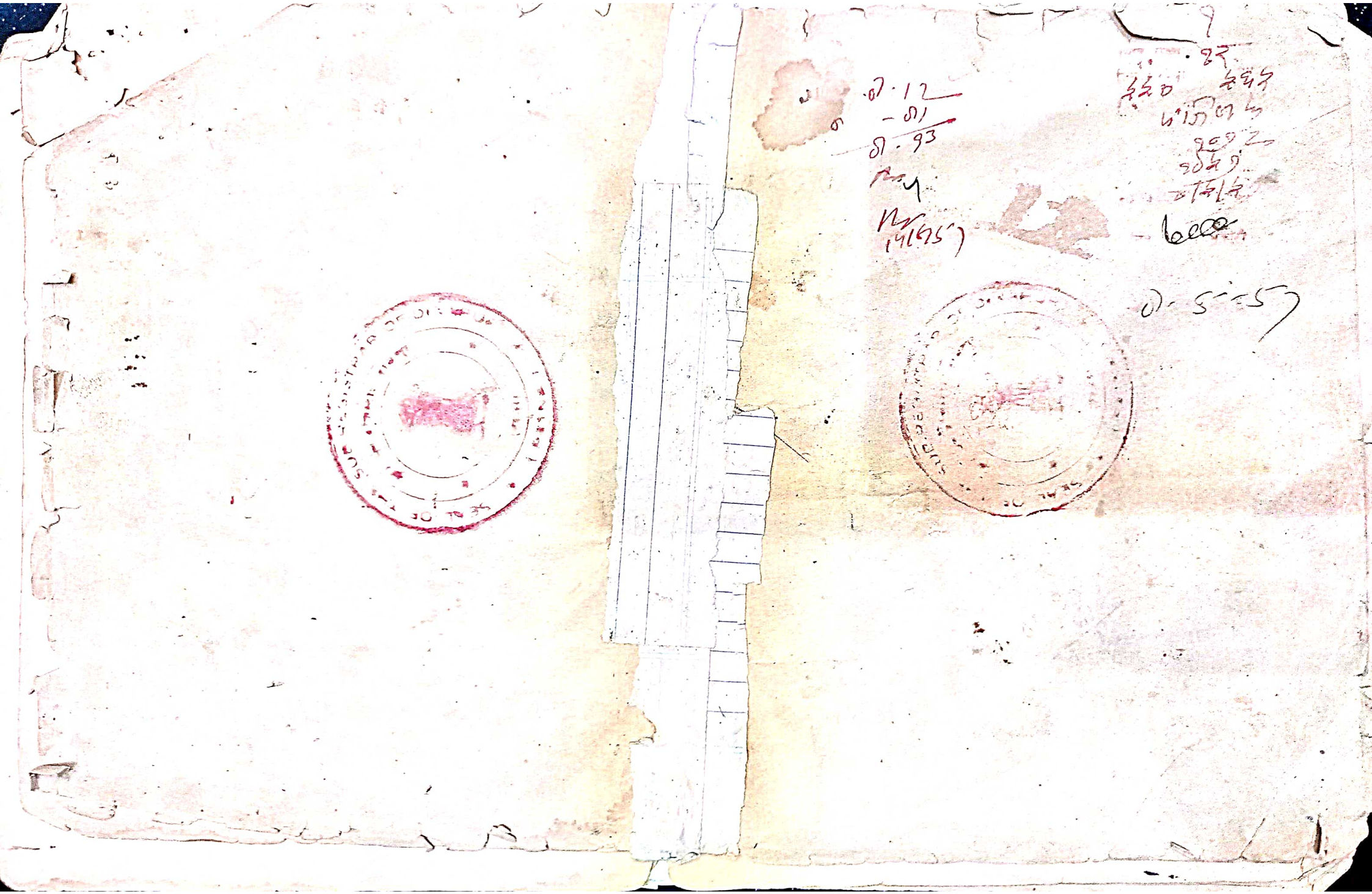
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
৫৩০	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

৩. [illegible]

ગામ પાસેની જમીનમાં ખોદકામ કરતા મજૂરોને જમીનમાંથી ૧૦૦ જેટલા સોનાના સિક્કા મળી આવ્યા હોવાની વાત ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના સરપંચ સુધી પહોંચતા સરપંચે આ સિક્કા પોતાની પાસે રાખી લીધા હોવાની વાત પણ ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના તલાટી મંત્રી સુધી પહોંચતા તલાટી મંત્રીએ આ સિક્કા પોતાની પાસે રાખી લીધા હોવાની વાત પણ ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના પોલીસ પાટીલ સુધી પહોંચતા પોલીસ પાટીલે આ સિક્કા પોતાની પાસે રાખી લીધા હોવાની વાત પણ ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના પટવારી સુધી પહોંચતા પટવારીએ આ સિક્કા પોતાની પાસે રાખી લીધા હોવાની વાત પણ ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના કોટવાલ સુધી પહોંચતા કોટવાલે આ સિક્કા પોતાની પાસે રાખી લીધા હોવાની વાત પણ ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના ગ્રામ સેવક સુધી પહોંચતા ગ્રામ સેવકે આ સિક્કા પોતાની પાસે રાખી લીધા હોવાની વાત પણ ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના તલાટી મંત્રી સુધી પહોંચતા તલાટી મંત્રીએ આ સિક્કા પોતાની પાસે રાખી લીધા હોવાની વાત પણ ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના સરપંચ સુધી પહોંચતા સરપંચે આ સિક્કા પોતાની પાસે રાખી લીધા હોવાની વાત પણ ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના મજૂરો સુધી પહોંચતા મજૂરોએ આ સિક્કા પોતાની પાસે રાખી લીધા હોવાની વાત પણ ગામમાં ચારે તરફ ફેલાઈ ગઈ. આ સિક્કા મળ્યા હોવાની વાત ગામના ખોદકામ કરતા

ઇકોમૂલ્યાંકન અને પર્યાવરણ-લેખા



वसीकानं0-1078

स्टाम्प- 48 रूपया

1.नाम मोकिरान :-

1.श्रीमती धानो कुँअर जौजे श्री देवदत सिंह वैकुण्ठवास वली कुदरती मिनजानीव कौशल किशोरे सिंह व भोला सिंह पसर नावालिगान श्री देवदत सिंह वैकुण्ठवास वकलायत श्रीमती धानो कुँअर मादर हकीकी जात अवधिया कुर्मी पेशा काश्तकारी,साकिन मौजा कोथवा खास परगना फुलवारी, थाना दानापुर जिला पटना ---फरीक अव्वल

2.श्री राम लक्ष्न सिंह वल्द श्री राम किशुन सिंह वैकुण्ठवास जात अवधिया कुर्मी पेशा काश्तकारी व नौकरी साकिन मौजा कोथवा खास परगना फुलवारी थाना दानापुर जिला पटना,

------ -------- फरीक दोयम

3.श्री शिवदत सिंह वल्द श्री राम किशुन सिंह वैकुण्ठवास जात अवधिया कुर्मी पेशा काश्तकारी व नौकरी साकिन मौजा कोथवा खास,परगना फुलवारी, थाना-दानापुर,जिला-पटना

--------- ------- फरीक सोयम

2.नाम मोकिर अलेह :-

वाखुदहा यानि आपस में ।

3.किसीम बसीका :-

तक्सीमनामा यानि बटवारा वाखुदहा

4.तायदाद जरव बटवारा :-

मो0 7500/-रूपया जिसका निस्फ मो0 3750/-रूपया जरवे मौसूफा होता है ।

5.तराहत सैय तक्सीमनामा :-

जनरल सिडियुल यानि इजमाल जायदाद

मवाजी 9 एकड 54 डिसमील एराजी आवादी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी मय कुल हक व हकुक वाके मौजा मुस्तफापुर कोधवा परगना फुलवारी थाना व सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना तौजी नं0-5241 थाना नं0-36 मालिक अंवल अधिकारी दानापुर ।

खाता	खसरा	एराजी	चौहद्दी
31	823	15 डी.	
"	830	33 डी.	
"	836	50 डी.	
"	878	1 एकड 40 डी.	
"	901	1 एकड 54 डी.	
"	942	1 एकड 2 डी.	
"	1243	60 डी.	
"	1273	53 डी.	
"	1315	32 डी.	
"	1349	2 डी.	
46	880	32 डी.	
मि. 64 डी. में से उत्तर			
"	1244	42 डी.	
76	835	67 डी.	
"	888	70 डी.	
"	1195	16 डी.	

खाता	खसरा	एराजी	चौहद्दी
76	1225	17 डी.	उ०-हरिहर महतो
"	1384	15 डी.	द०-फुलधारी महतो
93	1200	16 डी.	पु०-गोवर्धन महतो
106	1411	3 डी.	प०-रामदेनी महतो

की एराजी 6 डी. में से
निस्फ

मिजान- 9 एकड़ 54 डिसमील

मवाजी 29-1/2 डिसमील एराजी आवादी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी व सोलह-सोलह आना तीन किता मकान व दालान व परती मय कुल हक व हकुक व हक असायस जुमला लवाजमात अमला अरास्ता मय ठाठ बांस वली चौखट केवाड़ एक मंजिला वो दो मंजिला मय कुल हक व हकुक वाके मौजा कोथवा खास परगना फुलवारी, थाना व सब रजिस्ट्री दानापर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना वतौजी नं०-809 सी लाखराज खाता हस्व जैल थाना नं०-37 मालिक अंचल अधिकारी दानापुर

खाता	खसरा	हकवा	चौहद्दी
119	418	29-1/2 डी.	उ०-पईन
			द०-राम औतार सिंह
			पु०-राम प्रसाद महतो
			प०- ह पईन
190	531	4 डी.	

सोलह आना मकान

190	537	10 डी.	

सोलह आना दालान पोख्ता दो मंजिला खपडापोश व परती सहन

"	530	4 डी.	

परती सकना

	539	1 डी.	
	542	1 डी.	

मि० 7 डी० में से दक्षिण

मवाजी । एकड 24 डिसमील अराजी आवादी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी वाके मौजा-हरदासपुर परगना फुलवारी,थाना व सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना तौजी नं0 हस्व जैल थाना नं0-38

तौजी	खाता	खसरा	एराजी	चौहद्दी
1161	22	256	27 डी॰	उ0-रामचन्दर सिंह
"	"	271	12 डी॰	द0-भगवान सिंह
"	"	387	14 डी॰	पु0-फौदार पासी
"	"	246	26 डी॰	प0-इन्दर सिंह
5619	231	248	25 डी॰	
5623	256	247	20 डी॰	

मिजान- । एकड 24 डिसमील

जमीमा नं0-। जो जायदाद के फरीक नं0-। वली मिनजानीव कौशाल किशोरे सिंह व भोला सिंह पेसरान नावालिगान देवदत सिंह वैकुण्ठवास को मिला व हुआ व हर किसीम का हक अख्तियार हासिल हुआ जिस जिस मतरफ में लाना चाहे लावे इसमें फरीक नं0-2 श्री राम लखन सिंह व श्री शिवदत सिंह को व वारसान कायम मोकामियान को किसी किसीम का हक व दावा व मोतालवा वाकी नहीं रहा व न आइन्दा होगा मालियत मो0 रुपे 3000/- रूपया ।

मवाजी 3 एकड 38 डिसमील एराजी आवादी हकीयत कास्त रैयती कायम नकदी वाके मौजा मुस्तफापुर कोथवा परगना फुलवारी थाना-व सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना तौजी नं0-5241 थाना नं0-36 मालिक अंवल अधिकारी दानापुर लगान मो0 27 रूपया 12 आना मय शेष ।

खाता	खसरा	रकबा	चौहद्दी
31	901	1 एकड़ 54 डी.	उ0-रघुवर महतो द0-दहाउर महतो पु0-खंता प0-भुलर महतो
" मिनजुमला	952	34 डी.	उ0-दहाउर महतो नहीं बल्कि रामलखन सिंह द0-किशोरी महतो नहीं बल्कि शिवदत सिंह पु0-नाली प0-मो0 जमुरती
" मिनजुमला	1243	17 डी.	उ0-विष्णुचरण महतो नहीं बल्कि राम लखन सिंह द0-अतु महतो नहीं बल्कि शिवदत सिंह पु0-रामचरण महतो प0-मो0 सुरती नहीं बल्कि नीज
" मिनजुमला	1273	26-1/2 डी.	उ0-विष्णु चरण महतो नहीं बल्कि राम लखन सिंह द0-रामदेनी महतो पु0-मो0 वेचनी कुँअर प0-मनरूप महतो
" जानीब दक्षिण मिनजुमला	1319	17-1/2 डी.	उ0-भुलर महतो नहीं बल्कि शिवदत सिंह द0-दहाउर महतो पु0-मो0 पार्वती कुँअर प0-रामचरण महतो
46 मिनजुमला	1244	12 डी.	उ0-रामेश्वर महतो नहीं बल्कि राम लखन सिंह द0-शामलाल महतो नहीं बल्कि शिव दत सिंह पु0-रामविष्णु महतो नहीं बल्कि नीज प0-रघुवर महतो
76 की अराजी 70 डी. में से	888	61 डी.	उ0-रूचा महतो नहीं बल्कि रामविलास सिंह द0-गोवर्धन महतो पु0-लछुमन कहार प0-नीज नहीं बल्कि शिवदत सिंह

खाता	खसरा	रकवा	चौहद्दी
76 मोसलम बांध	1195	16 डी.	उ0-गोवर्धन महतो द0-गढा पु0-सिरानी कुँअर प0-रामदेनी महतो

मिजान- 3 एकड 38 डिसमील

मवाजी 41-1/2 डिसमील अराजी आवादी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी वाके मौजा हरदासपुर परगना फुलवारी,थाना दानापुर जिला पटना सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना वतौजी नं0-हस्व जैल थाना नं0-38 मालिक अंचल अधिकारी दानापुर लगान 4 रूपया 13 आना 15 दाम मय शेष ।

तौजी	खाता	खसरा	रकवा	चौहद्दी
5167	22	271	12 डी.	उ0-धमंडी महतो द0-रामजीवन ततवा पु0-कलू साव तेली प0-हजारी सिंह
5619	231	248	25 डी.	उ0-नीज नं0-247 द0-दीवाकर मिश्र पु0-साधु महतो प0-खलीहान
5623 की अराजी में से दक्षिण	256	247	4-1/2 डी.	उ0-वकिये एराजी नम्वर हाजा वकब्ज में रामलखन सिंह द0-नीज नं0-248 पु0-साधु महतो प0-खलीहान

मिजान- 41-1/2 डिसमील

हमगी वो तमामी दरोवस्त सोलह-आना किता मकान पोख्ता दो मंजिला खडापोइा व अराजी मवाजी 6 डी. मय जमीन हक सकुनत व हक असायस जुमला लवाजमात अमला अरास्ता मय ठ बांस वली चौखट किवाड वाके मौजा कोथवा परगना फुलवारी थाना व सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना तौजी नं0-809 सी.थानानं0-37 खाता नं0-190 सर्वे नं0- 537 की अराजी 4 डी. व सर्वे नं0-539 की अराजी

। डिसमील व सर्वे नं0-542 की अराजी । डिसमील जुमला अराजी 6 डिसमील में सोलह आना मकान बना हुआ है उसमें से वइसतसनाय जानीव पश्चिम 4 फीट हकीयत रैयती बेलगान मालिक अंचल अधिकारी दानापुर

खाता	खसरा	हिस्सा	चौहद्दी
190	537	मकान	उ0-तुलसी सिंह
	539	16 आना	द0-पलट सिंह
	542		पु0-पलट सिंह
की अराजी 6 डी.			प0-रामलखन सिंह

मिजान- 16 आना मकान

जमीमा नं0-2 जो जायदाद के फरीक नं0-2 राम लखन सिंह को मिला व हर किसीम का हक हासिल हुआ जिस जिस मसरफ में लाना चाहे लावे इसमें फरीक नं0-। नाबालिगान को किसी व फरीक नं0-3 को कोई उजुर नहीं है व न होगा मालिक अंचल अधिकारी दानापुर लगान 22 रूपया 12 आना मय शेष मालियत मो0 2000/-रूपया

मवाजी 2 एकड 77-1/2 डिसमील एराजी आवादी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी वाके मौजा मुस्तफापुर कोथवा परगना फुलवारी थाना व सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना तौजी नं0-524। थाना नं0-36 मालिक अंचल अधिकारी दानापुर लगान मो0 22 रूपया 12 आना मय शेष ।

खाता	खसरा	रकबा	चौहद्दी
31	878	। एकड 40 डी.	उ0-पितम्बर महतो
मोसलम बांध			द0-मो.सुपती नहीं बल्कि कौशल किशोर सिंह
			पु0-दहाउर महतो
			प0-बांध
"	952	34 डी.	उ0-दहाउर महतो
की अराजी में से उत्तर तरफ			द0-किशोरी महतो नहीं बल्कि कौशल किशोर सिंह
			पु0-जरिबह नाला
			प0-मो.जमुरती

खाता	खसरा	रकबा	चौहद्दी
31	1243	17 डी.	उ0-किशुनचरण महतो द0-अनतु महतो नही वल्कि कौशल किशोरे सिंह पु0-रामचरण महतो प0-मो.सुरती नहीं वल्कि नीज
मय एक कुआ जो के हरसे फरीकैन के इस्तेमाल में आवेगा व पटवन हरसे फरीकैन का कास्त होगा			
"	1273	26-1/2 डी.	उ0-किशुन चरण महतो द0-रामदेनी महतो नहीं वल्कि कौशल किशोरे सिंह पु0-मो.वेचन कुँअर प0-मनस्य महतो
की अराजी में से उत्तर तरफ			
46	880	32 डी.	उ0-रामकिशुन महतो द0-रामधरन महतो नहीं वल्कि देवन सिंह पु0-अनुत महतो प0-बांध
की अराजी में से उत्तर तरफ			
"	1244	12 डी.	उ0-रामेश्वर महतो द0-शामलाल महतो नहीं वल्कि कौशल किशोरे सिंह पु0-रामकिशुन महतो नहीं वल्कि नीज प0-रधुवर महतो
की अराजी में से उत्तर तरफ			
93	1200	16 डी.	उ0-फुलधारी महतो द0-गोवर्धन महतो पु0-समत महतो प0-रामकिशुन महतो
मोसलम बांध			

मिजान- 2 एकड 77-1/2 डिसमील

मवाजी 41-1/2 डिसमील रकबा आवादी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी वाके मौजा हरदासपुर परगना फुलवारी थाना व सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना तौजी नंम्वर हस्व जैल थाना नं0-38 मालिक अंवल अधिकारी दानापुर लगान मो0 3 रूपया 8 आना 15 दाम मय शोष ।

तौजी	खाता	खसरा	रकबा	चौहद्दी
1161	24	245	26 डी.	उ0-सड़क द0-नीज पु0-भगवान दास कहार प0-खलीहान
3623	256	247	15-1/2 डी.	उ0- द0- पु0-भगवानदास कहार प0-खलीहान

मिजान-41-1/2 डिसमील

हमगी व तमामी दस्तावेस्त सोलह आना किता मकान दालान मय सहन जानीव उत्तर पक्का दो मंजिला खपडापोश मय जमीन हक सकुनत व हक असायस जुमला लवाजमात अमला अरास्ता मय ठाठ बांस वली चौहद्द केवाड मौतलिक दालान सैय वटवारा वाके मौजा कोथवां खास परगना फुलवारी थाना व सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना तौजी नं0-809 थाना नं0-37 हकीयत रैयती वेलगान मालिक अंवल अधिकारी दानापुर

खाता	खसरा	रकबा	हिस्सा मकान	चौहद्दी
190	537	6 डी.	दलान 16 आना	उ0-भगत सिंह
की अराजी में से 6 डिसमील जानीव पश्चिम 10 डिसमील में से				द0-जानकी प्रसाद सिंह पु0-कौशल किशोर सिंह प0-सड़क

सोलह आना दालान

जमीमा नं0-3 जो जायदाद के फरीक नं0-3 श्री शिवदत सिंह को मिला व खास जायदाद हुआ व हर किसीम का हक अख्तयार हासिल हुआ जिस-जिस मसरफ में लाना चाहे लावे इसमें फरीक नं0-1 व 2 को किसी किसीम का हक दावा मौतालवा वाकी नहीं रहा व न आइन्दा होगा मालियत मो0 2500/-रूपया

मवाजी 3 एकड़ 38-1/2 डिसमील अराजी आवादी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी वाके मौजा मुस्तफापुर कोथवा परगना फुलवारी थाना व सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना तौजी नं0-5241 थाना नं0-36 मालिक अंवल अधिकारी दानापुर लगान सालाना मय शेष मो0 27 रूपया 12 आना मय शेष

खाता	खसरा	रकवा	चौहद्दी
31 मोसलम बांध	823	15 डी.	उ0-हरिहर महतो द0-फुलधारी महतो पु0-गोवर्धन महतो प0-रामदेनी महतो
" मोसलम बांध	830	33 डी.	उ0-मो.राजमीत कुँअर द0-गजाधर महतो पु0-रामअौतार सिंह प0-बांध
" की अराजी में से दक्षिण	436	50 डी.	उ0-राज कुँअर महतो द0-सरजुग शरण सिंह पु0-नीज प0-बांध
" की अराजी में से दक्षिण	952	34 डी.	उ0-दहाउर महतो नहीं वल्कि कौशल किशोर सिंह द0-किशोरी महतो पु0-नाली प0-मो.जमुरती
" की अराजी में से दक्षिण	1243	26 डी.	उ0-किशुन महतो नहीं वल्कि कौशल किशोर सिंह द0-अनतु महतो पु0-रामचरण महतो प0-मो.सुपती नहीं वल्कि नीज
" मोसलम बांध	1315	32 डी.	उ0-मो.वेचन कुँअर द0-मुखलाल महतो पु0-मो.वेचन महतो प0-रामदहीन कहार

खाता	खसरा	रकबा	चौहद्दी
31 की अराजी में से उत्तर तरफ	1319	17-1/2 डी·	उ0-भुलर महतो द0-दहाउर महतो नहीं बल्कि कौशल किशोर सिंह पु0-मो·पारवती कुँअर प0-रामवरण महतो
" मोसलम बांध	1349	2 डी·	उ0-सम्पत महतो द0-सिवाना हदसपुरा पु0-सिवाना हदसपुरा प0-गजाधर महतो
46 की अराजी में से दक्षिण	1244	18 डी·	उ0-रामेश्वर महतो नहीं बल्कि कौशलसिंह द0-श्यामलाल महतो पु0-रामविष्णु महतो नहीं बल्कि नीज प0-रघुवर महतो
76	835	67 डी·	उ0-रामअौतार सिंह द0-राजमति कुँअर पु0-लछुमन कहार प0-नीज
" की अराजी में से पश्चिम	888	9 डी·	उ0-कुवा महतो द0-गोवधन महतो पु0-खंता नहीं बल्कि कौशल किशोर सिंह प0-गोर्धन महतो
"	1225	17 डी·	उ0-जानकी प्रसाद द0-जानकी प्रसाद पु0-बेलट सिंह प0-जानकी प्रसाद
"	1384	15 डी·	उ0-रामचन्दर सिंह द0-महेश महतो पु0-भुसा सिंह प0-रामदेनी सिंह
106	1411	3 डी·	उ0-बेलट सिंह द0-सडक पु0-रामदहीन सिंह प0-रास्ता ।

मिजान- 3 एकड 38-1/2 डिसमील

मवाजी 29-1/2 डिसमील अराजी आवादी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी वाके मौजा कोथवा खास परगना फुलवारी थाना व सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना तौजीनं0-809 सी. थाना नं0-37 खाता नं0-119 सर्वे नं0-418 की अराजी में से पश्चिम तरफ मालिक अंवल अधिकारी दानापुर लगान मो0 3 रूपया 2 आना मय शेष

खाता	खसरा	एराजी	वौहद्दी
119 की अराजी में से पश्चिम	418	29-1/2 डी.	उ0-पईन द0-बाबू किरपानन्द पु0-देवन सिंह प0-पईन

मिजान- 29-1/2 डिसमील

मवाजी 41 डिसमील (एकतालीस डिसमील) अराजी आवादी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी वाके मौजा हरदासपुर परगना फुलवारी थाना व सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री व जिला पटना तौजी नं0-5167 थाना नं0-38 खाता नं0-22 मालिक अंवल अधिकारी दानापुर लगान मो0 8/-रूपया मय शेष

खाता	खसरा	एराजी	वौहद्दी
22	256	27 डी.	उ0-रामचन्दर सिंह द0-भगवान राम पु0-फौजदार पासी प0-इन्दर सिंह
"	387	14 डी.	उ0-राजेश्वरी प्रसाद द0-हजारी सिंह पु0-गवडा प0-डगर

मिजान- 41 डिसमील

हमगी वो तमामी मवाजी दरोवस्त 16 आना किता मकान व अराजी मवाजी 4 डिसमील व जमीन परती सकना मय कुल हक व अराजी मवाजी 4 डिसमील मय जमीन हक सकुनत व हक असायस जुमला लवाजमात अमला अरास्ता मय ठाठ वांस वली वौखट केवाड मौतलिक सैय वटवारा वाके

मौजा कोथवां खास परगना फुलवारी, थाना व सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना हकीयत रैयती वेलगान मालिक अंवल अधिकारी दानापुर तौजी नं0-809 सी॰थाना नं0-37 खाता नं0-190 हकीयत रैयती वेलगान

सर्वेनं0	हिस्सा	एराजी	चौहद्दी
531	मकान 16 आना	4 डी॰	उ0-नीज नं0-530 द0-मनी भूषण प्रसाद साह पु0-जगत लाल प0-गली
530	परती सकना	4 डी॰	उ0-गली द0-नीज नं0-531 पु0-तुलसी सिंह नहीं बल्कि हीरा मिस्त्री प0-गल

मिजान- 8 डिसमील

अंमाजा के श्री राम लखन सिंह फरीक नं0-2 व श्री शिवदत सिंह फरीक नं0-3 व कौशल किशोर सिंह व भोला सिंह फरीक नं0-1 नावालिगान मजकुरान आपस में गोतियागान हकीकी है व जायदाद मुन्दर्जे खाना नं0-5 जनरल सिडियुल इजमाल खानदान बहुत दिनों से चले आ रहे थे बन्द साल होता है के आपस में खानगी तौर से बटवारा करके कुल जायदाद को वअसासुल वैत को बांटकर जुदा जुदा खानदान व रहन सहन व काबिज दखिल व मालिक मुस्तकिल अपने अपने जायदाद पर काबिज दखिल व मालिक मुस्तकिल चले आते थे मगर किसी किसीम का नवीसत खांद नहीं हुआ था इसलिये हरसे फरीकैन ने आपस में यह मशावरा किया के हरसे फरीकैन में रजिस्ट्री से नवीसत खानद करके जायदाद हाय के तक्सीम कर लें यानि बांट लेवे जिसमें आइन्दा सहुलियत होवे पस हमलोगों ने अपने अपने खुशी वो ख्वाहिश से बहालत सेहत जात व दुरूस्तगी होश व हवास व सबात अक्ल खुद व मशावरे मसिरान कानूनी पहीखहान व आबादागाचा से लेकर बनेक नियत

तमाम अपने अपने जायदाद हाय सिडियुल जनरल मुन्दर्जे खाना नं0-5 को तकसीम कर लिया जमीमा नं0-1 में जायदाद दर्ज है फरीक नं0-1 कौशल किशोर सिंह व भोला सिंह नाबालिगान को मिला व जमीमा नं0-2 की जायदाद दर्ज है वह फरीक नं0-2 श्री राम लखन सिंह को मिला व जमीमा नं0-3 में जायदाद दर्ज है वह फरीक नं0-3 श्री शिवदत सिंह को मिला व अपने अपने जायदाद तकसीम सुदा पर हर किसीम का हक अख्तयार हासिल हुआ जिस जिस मसरफ में लाना चाहें लावे व काबिज दखिल व मालिक मुस्तकिल व सकुनत पजीर होवे जमीमा नं0-1 की जायदाद जो कौशल किशोर सिंह व भोला सिंह नाबालिगान को मिला है उसमें फरीक नं0-2 श्री राम लखन सिंह को व वारसान कायम मोकामियान को उनके व फरीक नं0-3 श्री शिव दत सिंह व वारसान कायम मोकामियान को उनके किसी किसीम का हक व दावा व मोतालवा व मोखासमा निश्वत अराजी व मकान सैय तकसीम सुदा के हक व दावा बाकी नहीं रहा व न आइन्दा होगा इसी तौर से जमीमा नं0-2 की जायदाद जोश्री रामलखन सिंह को मिला है उससे फरीक नं0-1 कौशल किशोर सिंह व भोला सिंह व फरीक नं0-3 श्री शिवदत सिंह को व उनलोगों के वारसान को किसी किसीम का हक व दावा व मोतालवा मोखासमा निश्वत अराजी वटे हुये के बाकी नहीं रहा व न आइन्दा होगा व जायदाद के फरीक नं0-3 श्री शिव दत सिंह को जमीमा नं0-3 की जायदाद मिला है उसमें फरीक नं0-1 कौशल किशोर व भोला सिंह व फरीक नं0-2 श्री राम लखन सिंह को व उनलोगो के वारसान को जायदाद वटे हुये पर किसी किसीम का हक व दावा मोतालवा मोखासमा बाकी नहीं रहा व न आइन्दा होगा इसी तौर से एक से दुसरे को व तीसरे को व दुसरे से एक को व तीन को व तीसरे से एक को व दुसरे को किसी किसीम का जायदाद वटे हुये पर हक व दावा व मोतालवा व मोखासमा बाकी नहीं रहा व न आइन्दा होगा अब हरसे फरीकैन अपने जायदाद का मालिक मुस्तकिल हुये व हर किसीम का हक हासिल

हुआ वाहिये के हरसे फरीकैन वसिरिस्ते जमींदारी अमना अमना इलहदा इलहदा नाम दर्ज करा लेवेगें किसी को किसी किसीम का कोई उजुर नहीं होगा वाजे रहे के श्री शिवदत सिंह फरीक नं0-3 ने किसी किसीम का दैन पावना किसी महाजनान का वरपा करे या दैन पावना उनके जीमे पाया जावे तो

व फरीक नं0-2 को कोई एलाका सरोका नहीं है व न आइन्दा करने का मुस्तहक होगें व अब किसी किसीम का हरसे फरीकैन में वनिश्वत तकसीम करने जायदाद के एक से दूसरे के व दुसरे से तीसरे के व तीसरे से एक को व दुसरे को किसी किसीम का दावा वाकी नहीं रहा व न आइन्दा होगा ।

इस वास्ते यह वसीका तकसीमनामा यानि फेमली अरेजमेन्ट पहक अपने अपने लिख दिया के समय पर काम आवे ।

तारीख 17·4·1957 ई·

सही श्रीमती धानो कुँअर वली मिनजानीव कौशल किशोर सिंह वो भोला सिंह नावालिगान तकसीमनामा लिखा सो सही वो दुरूस्त है मजमुन कातिव से पढवाकर सुन समझ लिया वा: सर्वानन्द सिंह सही सर्वानन्द सिंह मोकिरा निशानी मेरे सामने बनाया वा:खास 18·4·58 1957

सही राम लखन सिंह तकसीमनामा लिखा सो सही वो दुरूस्त है मजमुन कातिव से पढवाकर वो खुद पढकर समझ लिया वा:खास 18·4·57

सही शिवदत सिंह तकसीमनामा लिखा सो सही वो दुरूस्त है मजमुन पढवाकर वो पढकर समझ लिया वा:खास 18·4·57

गवाह सर्वानन्द सिंह साकिन कोथवा परगना फुलवारी थाना दानापुर जिला पटना वा:खास

गवाह धुलाल राय साकिन कोथवा वा:खास

कातिब वसीका हाजा राम लाल प्रसाद साकिन दानापुर मजमुन मोकिर को पढकर सुना समझा दिया ।

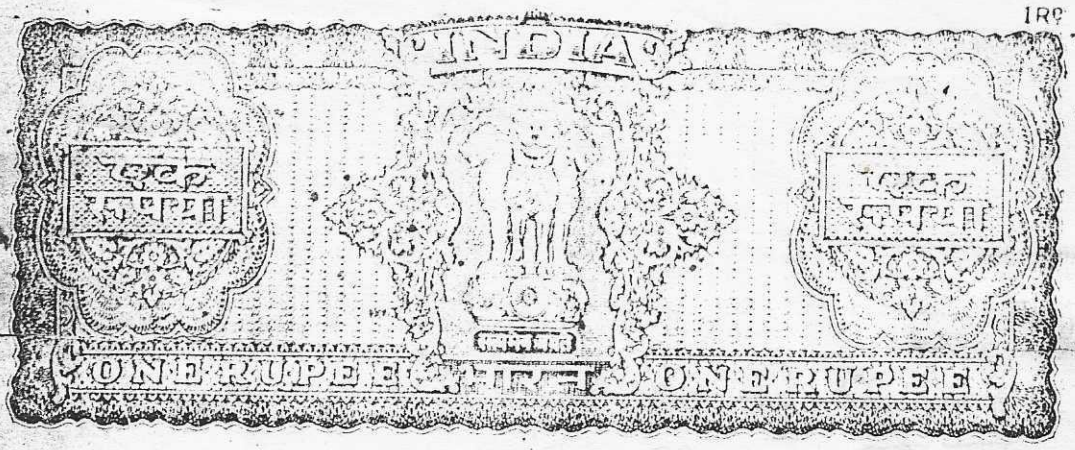
पुस्तक सं0-1

जिल्द नं0-12

पेज नं0-550 से 565

वसीका नं0-1078

सन् 1957



क्षति — पचनामा

फरीक नं0- 1 - श्री कौशल किशोर सिंह, वल्द स्व0 बाबू देवदत सिंह, सा0 कोथवा थाना- खगौल जिला पटना ।

फरीक नं0- 2 - श्री कमल किशोर सिंह, वल्द स्व0 बाबू देवदत सिंह, सा0 कोथवा, थाना खगौल जिला पटना ।

फरीक नं0- 3 - मा0 धानमन्तो कुँअर जौजे स्व0 बाबू देवदत सिंह सा0 कोथवा थाना खगौल जिला पटना ।

1- यह कि फरीक नं0 1 और 2 दोनो सहोदर भाइ है और फरीक नं0 3 इन दोनो फरीकों के माई है ।

2- आपसी जायदाद का बटवारा लेकर आपस में हमेशा झगड़ा झंझट होता रहता है और इससे दिन व दिन अशांती बढ़ती जा रही है और अब यह कि बटवारा हो ही जाय और कोइ दूसरा उपाय नही है । दोनो पार्टी मिलकर गांव के प्रतिष्ठित व्यक्तियों को पंच चुने और उन लोगों के फैसला सभी पार्टियों को मान्य हुआ । इसके खिलाफ अगर कोइ उजुर उजरात करे तो यह नाजायज समझा जायगा ।

पंचो का फैसला निम्न प्रकार से हुआ :-

1- प्लाट नं0 - 901, खाता नं0- 31, एराजी 154 डिस्मील :-

इस में उत्तर तरफ, 77 (सतहत्तर) डिस्मील श्री कौशल किशोर सिंह को दिया गया और शेष 77 (सतहत्तर) डिस्मीलदक्षिण जानिब श्री कमल किशोर सिंह को दिया गया ।

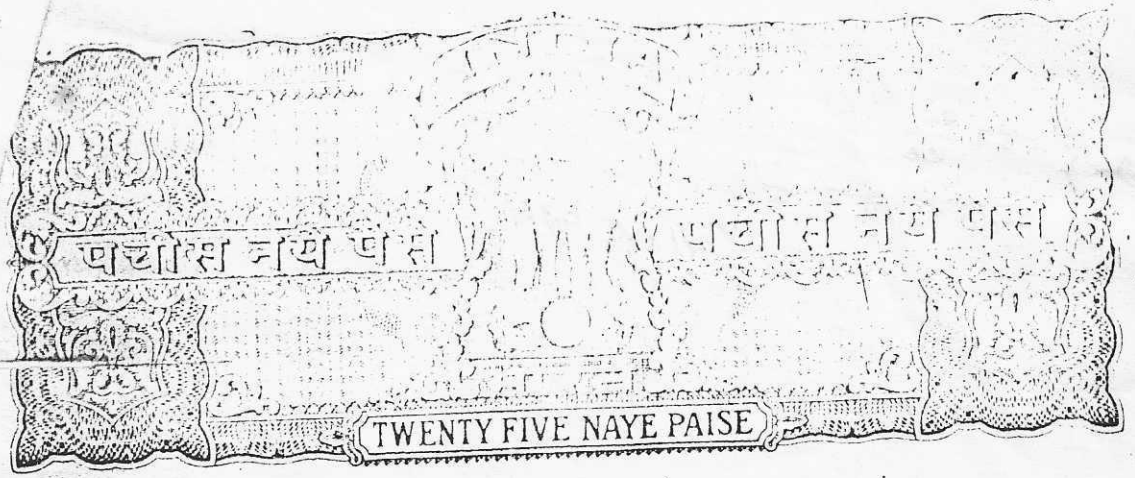
2- प्लाट नं0 - 952, खाता नं0 31, एराजी 34 डिस्मील :-

इस जमीन में पूरब तरफ, 17 (सत्रह) डिस्मील श्री कौशल किशोर सिंह को दिया गया और शेष 17 (सत्रह) डिस्मील पश्चिम जानिब श्री कमल किशोर सिंह को दिया गया ।

3- प्लाट नं0 1243, खाता नं0 46, एराजी 17 डिस्मील एव
प्लाट नं0 1244, खाता नं0 46, एराजी 12 डिस्मील :-

यह दोनो जमीन एक में मिला हुआ है । इसका आधा हिस्सा जिसका एराजी 14 1/2 (साढ़े चौदह) डिस्मील होता है पश्चिम जानिब का श्री कौशल किशोर सिंह को दिया गया और बाकि 14 1/2 (साढ़े चौदह) डिस्मील पूरब जानिब श्री कमल किशोर सिंह को दिया गया ।

शेष दूसरे पृष्ठ पर --- 2



4- प्लाट न0 - 1273, खाता न0 31, एराजी 26 1/2 साढ़े छब्बीस। डिस्मील :-

इसका आधा हिस्सा उत्तर जानिब एराजी सवा तेरह डिस्मील श्री कौशल किशोर सिह को दिया गया और बाकी सवा तेरह डिस्मील दक्षिण जानिब श्री कमल किशोर सिह को दिया गया ।

5- प्लाट न0- 1319, खाता न0 31, एराजी 17 1/2 डिस्मील :-

इसका आधा हिस्सा यानि पौने नव डिस्मील पश्चिम जानिब श्री कौशल किशोर सिह को दिया गया और पौने नव डिस्मील पूरब जानिब श्री कमल किशोर सिह को दिया गया ।

6- प्लाट न0- 888, खाता न0 76, एराजी 61 डिस्मील :-

यह जमीन सोलह आना मो0 धानमन्तो कुअर को अपने खाने खर्ची के लिए दिया गया ।

7- प्लाट न0 271, खाता न0 22, मौजा हरदासपुर, एराजी- 12 डिस्मील :-

इसका आधा हिस्सा पश्चिम जानिब 6 छः। डिस्मील श्री कौशल किशोर सिह को दिया गया और बाकिए 6 छः। डिस्मील पूरब जानिब श्री कमल किशोर सिह को दिया गया ।

8- प्लाट न0 248, खाता न0 231, एराजी 25 डिस्मील व
प्लाट न0 247, खाता न0 256, एराजी साढ़े चार डिस्मील :-

यह दोनो मिला जुला खेत है। इन दोनो प्लाट का कुल एराजी 29 1/2 साढ़े उन्तीस। डिस्मील होता है जिसका आधा हिस्सा 14 3/4 । पौने पन्द्रह डिस्मील। पूरब जानिब श्री कौशल किशोर सिह को दिया गया और पश्चिम जानिब 14 3/4 पौने पन्द्रह । डिस्मील श्री कमल किशोर सिह को दिया गया ।

9- प्लाट न0 1195, खाता न0 76, एराजी 16 डिस्मील :-

यह जमीन सोलह आना मोस्मात धानमन्तो कुअर को दिया गया । मो0 धानमन्तो कुअर को जो उपर लिखो हुए जमीन खाने खानेदारी के लिए दिया गया है उसको किसी तरह बर्बाद नही करेंगे और उनके मरने के बाद दोनो लड़को का आधा- आधा हिस्सा होगा ।

शेष पृष्ठ 3 पर

3925 ताह 1 ==
टक

श्री कमल किशोर सिंह - सकिन - कोबदा - थाना - देवगढ़ - जिला - पंचा
कागज मूल्य 1•25 रु दो पेज वास्ते पंचनामा के बेचा
[illegible]
देवगढ़

पंचनामा स्कूल से पहचान का



पंचनामा कोतिया से पहचान युक्त दो
व्यक्ति गिराव और सब लोक पायाग इसमें
कोई हमें उजुर - अरसत नहीं है और
हलक पाकर अपना बांये हाथ के अंगूठे
का निशान लगाए दिया। (बांये अंगूठे का निशान)



[illegible]
पंचायतन - विद्युति सुलतानपुर
5-3-20

सभी पंचों का हस्ताक्षर



बांये अंगूठे का निशान
मुन्नेश्वर सिंह, पंचायतन - विद्युति सुलतानपुर
5-3-20

(2) राम चन्द्र सिंह
5-3-20

(3) [illegible]
5-3-20

(4) भागवती प्रसाद सिंह
5-3-20

(5) शीतधारी सिंह
5-3-20

उपरोक्त नाम के बच्चे
प्रति रुपया के बच्चे

पंचनामा कागज पर पढ़वाकर सुने तो सभी निशान और राख लोक पाया। इसी कोई नया अंगूर - निशान नहीं है और लोक पाकर अपने बायें हाथ के अंगूठे का निशान बना दिया।

सही :- रामप्रसाद कुँअर
गवाहान :- विभूति सुबल पिता
५-३-२०

(बायें अंगूठे का निशान)

सभी बच्चों का ली निशान

(1) बायें अंगूठे का निशान
पढ़कर सुना गवाहान - विभूति, सुबल पिता
५-३-२०

(2) राम चन्द्र सिंह
५-३-२०

(3) रामधनी सिंह
५-३-२०

(4) गोरखी प्रसाद सिंह
५-३-२०

(5) [illegible]
५-३-२०

पंचायत की ओर से पढ़ाकर सुना दी
सभी लिखा और सब बैठे रहे, इसमें
कोई हमें और उजरदार नहीं है और ठीक
पाकर अपना अपने हाथ के अंगूठे का निशान
लगा दिया।

(पंचायत आदेश का विवरण)

सभी पंचों के हस्ताक्षर :-

(1) [redacted] निशान अंगूठे का लिया
(2) [redacted]
(3) [redacted]
(4) [redacted]
(5) [redacted]

मकानात

1- प्लाट न0 542, एराजी 1 (एक) डिसमील हमारे पूर्वज बाबू श्री रामदास सिंह से खरीद किये थे और उसके सटे दक्षिण प्लाट न0 537 एराजी 4 (चार) डिसमील मालसी मकान है और प्लाट न0 541 जिसका एराजी 3 (तीन) डिसमील है, बाबू हनुमान सिंह वो बबुआ नन्द सिंह से खरीदा गया है। जिसका सेल डीड न0 251 - 246 तारीख 21-1-1964 है वो सेल डीड न0 5369 - 5308 तारीख 4-12-1959 है।

इसका बंटवारा निम्न प्रकार से किया गया :-

(क) प्लाट न0 ~~542, 539~~ 539 मे फिलहाल दो मंजिला मकान बना हुआ है एवं प्लाट न0 537 मे सिर्फ दो मंजिला मकान का ओसारा है। इन दोनो मिल जुलते प्लाट से एक कमरा नीचे का और एक कमरा ऊपर का पूरब तरफ, जिसका नाप 16'-11" दिवाल समेत लम्बाइ और 11'-11" दिवाल समेत चौड़ाइ है और साथ-साथ पूर्वारी ओसारा जिसका नाप लम्बाइ 37'-2" एवं चौड़ाइ 7 फीट है और इस ओसारे के उत्तर तरफ की चौड़ाइ 9'-8" है, एवं प्लाट न0 541 जिसका कुल जमीन 3 (तीन) डिसमील है, श्री कमल किशोर सिंह को दिया गया। कमरे का पश्चिमी दिवाल बीच वाला पाखा दोनो आदमी का रहेगा।

(ख) ~~प्लाट न0 539 वो प्लाट न0 537 मे दो मंजिला मकान का एक कमरा ऊपर~~ का और एक कमरा नीचे का साथ-साथ ओसारा और उसका [illegible] आधार कुंआ और प्लाट न0 542 जो बाबू रामदास सिंह से खरीदगी जमीन है और परती है, वह श्री कौशल किशोर सिंह को दिया गया। इस बटवारे के आधार पर श्री कौशल किशोर सिंह से पंचो ने श्री कमल किशोर सिंह को 2000 /= रू0 (दो हजार रुपये) दिलवाया जिसका भुगतान कर दिया गया। पूर्वारी ओसारा जो श्री कमल किशोर सिंह को दिया गया है उसका ओलती जो पहले से पश्चिम तरफ चूता था वह अब पूरब तरफ कर देना है। इस ओलती को पूरब करते समय श्री कौशल किशोर सिंह 100 /= (एक सौ रुपया) श्री कमल किशोर सिंह को देंगे। श्री कमल किशोर सिंह के कोठे का पानी श्री कौशल किशोर सिंह के ओसारा पर गिरेगा जो पहले से गिरते आ रहा है। श्री कमल किशोर सिंह अपना पूरब तरफ ओलती वर्षा 1986 तक अवश्य बना ले। इसलिए पंचायतनामा लिखा गया कि समय पर काम आवे।

पंचो का नाम	हस्ताक्षर
1- श्री राम चन्द्र सिंह	1-
2- श्री बुलकन सिंह	2-
3- श्री जानकी प्रसाद सिंह	3-
4- श्री शिवधारण सिंह	4-
5- श्री रामधनी सिंह	5-

आदेश–पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख..... तक

आदेश पत्रक

जिला:– पटना सन्

केश का प्रकार दा० खा० वाद सं०..... 1940/ सन् 2012-13

आदेश की क्र०सं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

13/07/12

श्री कमल किशोर सिंह

वल्द स्व० बाबू देवदत्त सिंह ग्राम कोपवाँ पो० खगौल

थाना खगौल जिला पटना केवाला नं० उपसी बटवारा दिनांक 23/03/80

के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल–खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
सुस्तहापुर	36	31	901	0.77	
			952	0.17	15.00
			1243	0.14½	37.00
		46	पर 1244		
		31	1273	0.13½	
			1319	0.08	
		76	888	0.30½	
			1195	0.08	
				1.69	
दहसुरा	38	23/1	248	0.14	41.00
		25/6	247		

Case-2287/2012
2862
23/7/2012

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 23-7-12 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

23-7-12 नोटिस का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल–खारिज की [illegible] दी जाती है। शुद्धि–पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

Certified to be true Copy
पुष्पा कुमारी
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

GOVT OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCOPE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2917
BIHAR
INDIA
JUDICIAL
तुलना करो

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर - 1940/ साल - 2012-13 हल्का नम्बर 7 अंचल - दानापुर

ग्राम - मुरलीपुर एवं दसपुरा राजस्व थाना नम्बर - 35 एवं 38 जिला - पटना

मु० में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - आपसी बँटवारा

जरशमन - केबाला - तिथि - 05/03/80

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा एकड़	लगान
कौशल किशोर सिंह एवं श्री कमल किशोर सिंह पिता - स्व० देवदत्त सिंह सा० कोयवाँ थाना खगौल, पटना	31	901	0.77	
		952	0.34	
		1243	0.17	
		1273	0.26½	18.00
		1319	0.17½	
	46	1244	0.12	
	76	888	0.31¾	
		1195	0.16	
			2.31¾	
— DO —	231	248	0.26½	8.00
	256	247		

दसपुरा जमाबंदी नम्बर 43/86 251

अं०अ०,दानापुर
प्रतिवेदितभूमि आवेदक ने अपने भाई से आपसी बँटवारा द्वारा प्राप्तकर अपने हिस्से की भूमि कायम खाण्डूह अनुरोध किया है। प्रतिवेदितभूमि वैशाली है ग्रा० सू०-दावंदी,ग्रदान से मुक्त है एवं हिस्से के अनुसार दोनों पक्षों को पूरबल कब्जा है।

अतः आम महाल एवं नुथम पक्षों को शालिसिर सिंह को सूचनोपरान्त अनापत्ति रहित होने पर आवेदक के हिस्से की भूमि का दा० खा० की खतौनी दी जा सकती है।

बचा हुआ रकबा
2.862
23 डी

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा एकड़	लगान
श्री कमल किशोर सिंह पिता - स्व० बाबू देवदत्त सिंह सा० कोयवा, थाना - खगौल पटना	31	901	0.77	
		952	0.17	
	46	1243 1244	0.14½	
	31	1273	0.13¼	15.00
		1319	0.08¾	अन्डि०
	76	888	0.38½	
		1195	0.08	
			1.69 अन्डि०	
		मौजा दसपुरा		
	231	248	0.14¾	4.00
	256	247		अन्डि०

Certified to be true Copy
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना कर्ता

चिरकुट..5.202.....
बाजापता 5.205.....
फोलियो 5.240.....
कुल 15.202 (पन्द्रह हजार दो सौ मात्र)

सुषमा कुमारी
3/3/17
प्रधान सहायक
धनापुर



अनुसूची १–फारम सं० ६६ ।
सर्वेक्षण एवं बन्दोवस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

गाँव [illegible] महाल [illegible] परगना [illegible] तौजी सं० [illegible]

थाना [illegible] पट्टी [illegible] थाना सं० [illegible]

बिहार अभिलेखागार, पटना
Bihar Archives, Patna
Accession No. 1
2

स्वत्वधारी का नाम और उसकी रिपोर्ट संख्या
मध्यवर्ती भू स्वामी का नाम और उसकी खेवट संख्या, यदि हो ।

खतियान की क्रम संख्या ।	अभिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास ।	खेत: खसरा संख्या ।	खेत	रकबा एकड़ में	गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने उसमें कि उसपर कब्जा कैसे है ।	(१) अधिभोगी रैयत की हैसियत
१	२	३	४	५ ६	७	८ ९ १०
37	[illegible]	1071	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PATNA COURT FEE 375448 DIHAR

Record of Rights finally framed and published under section 103A (2) of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 as amended by Act III (B.C.) of 1928 on 12 March 1941

Settlement Officer

प्रतिलिपिक

पढ़ा गया

जुलना किया

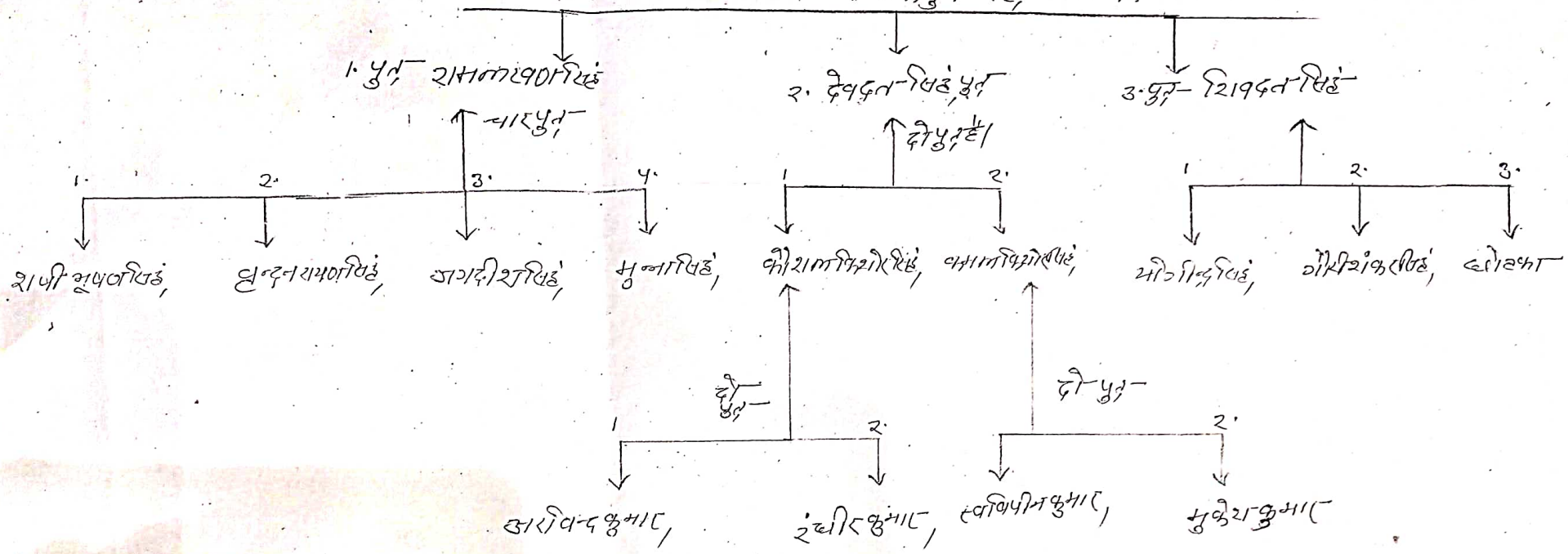
प्रतिलिपि शुल्क के लगान	रु०	पै०
(१) प्रतिलिपि हेतु आवेदन शुल्क	4	00
(२) न्यायालय शुल्क	1	00
(३) डिसि / आँगन	2	00
(४) अंत्यावेक्षण शुल्क	-	50
(५) आँकिक शुल्क		
(६) प्रतिलिपि की संख्या		
(७) विविध शुल्क		
कुल शुल्क	8	00
कुल योग रुपया [illegible]		

उप समाहर्ता प्रभारी,
राजस्व अभिलेखागार, पटना

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

अभिलेख पाल-सह प्रभारी सहायक
धारा-७६ अधिनियम सन-१८७५
के अन्तर्गत अधिकृत ।

कौशलकिशोरसिंह, एवं कमलाकिशोरसिंहका वंशावली—



ग्रामपंचायत
मुखिया
ग्राम पंचायत राज कोधवाँ
प्रखण्ड—दानापुर (पटना)

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0567059257**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **कोथवाँ**	मौजा :- **मुस्ताफापुर**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **35** पृष्ठ संख्या:- **51**	मौजा/थाना सं0.- **36**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **ARVIND KUMAR,RANDHIR KUMAR** अभिभावक का नाम:- **LATE KAUSHAL KISHORE SINGH,LATE KAUSHAL KISHORE SINGH**	पता:- **KOTHWAN P.S KHAGAUL,PATNA,"**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
31	901	0 एकड़ 38.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	20.00	20.00	0.00	40.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	29.00	0.00	60.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	49.00	49.00	49.00	0.00	100.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	20.00	40.00	2019-2020 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	60.00	2019-2020 से 2020-2021	
कुल	49.00	49.00	100.00	2019-2020 से 2020-2021	

कुल बकाया-100.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

तिथि- **23-05-2020**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 1, 2020

नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

नामान्तरण मुकदमा संख्या :			9119R27 /2019 - 2020		
जिला का नाम	Patna	अनुमंडल नाम	Danapur	अचंल का नाम	Danapur
मौजा का नाम	मुस्ताफापुर	थाना नम्बर	01	थाना नाम	Patna
लेखारोपण न०	06	लेखारोपण तिथि	23/04/2012	परिवर्तन प्रकार	Succession

खाता नम्बर	रैयत नाम	प्लौट न०	रकबा	लगान	अभ्युक्ति
31	विक्रेता का नाम 1)कौशल किशोर सिंह,पिता/बाप/अबू -स्व देवदत्त सिंह, जाति-N/A, पत्ता-KOTHWA KHAGAUL , | क्रेता का नाम (ARVIND KUMARपिता/बाप/अबू -LATE KAUSHAL KISHORE SINGH, जाति- अन्य, पता-KOTHWAN P.S KHAGAUL,PATNA) एवं (RANDHIR KUMARपिता/बाप/अबू -LATE KAUSHAL KISHORE SINGH, जाति- अन्य, पता-")	901	नामान्तरण पूर्व खाता 0 एकड़ 38.5 डिसमील 0 हेक्टर नामान्तरण पश्चात खाता 0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर नया खाता 0 एकड़ 38.5 डिसमील 0 हेक्टर	20	

कर्मचारी रिर्पोट

खाता नंबर	**31**
हल्का का नाम	**कोथवाँ**
प्लोट नंबर	**901**
मूल खतियान रैयत का नाम	मूल खतियान उपलब्ध नहीं है
जमाबन्दी रैयत का नाम	कौशल किशोर सिंह-पिता/बाप/अबू -स्व देवदत्त सिंह
विक्रेता/दाता का नाम	KAUSHAL KISHORE SINGH
जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का सबंध	स्वयं
जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या	भाग बर्तमान 17 पृष्ट संख्या बर्तमान 64511
यदि आवेदित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमींन विक्रय/दान की है	हाँ
केवाला में वर्णित भूमि का खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया	हाँ
जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत, खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी का जाँच किया एवं सही पाया	हाँ
दाखिल खारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का लगन रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिएं गए आदेश की छायाप्रति संलगन है	नहीं
प्रश्ननंगत भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनो यथा मंदिर, मस्जिद,श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही	नहीं
प्रश्ननगत भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण भौतिक दखल कब्जा है	हाँ
प्रश्ननगत भूमि से सम्बंधित कोई स्वत्ववाद (टाइटल सूट) न्यायलय से लंबित है अथवा नहीं	नहीं
प्रश्ननगत भूमि विवादित है /नहीं है / अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण	नहीं
आवेदित भूमि पर वर्त्तमान में किसका कब्जा है ।	क्रेता
आवेदित भूमि की वर्त्तमान स्थित कृषि/मकान/व्यवसायिक/परती	मकान
क्या उक्त भूमि रैयत खाते की है। गैरमजुरआ खास गैरमजुरआ मालिक , गैरमजुरआ आम खासमहल ; भूहदबन्दी एवं भूदान से मुक्त है	हाँ
क्या भूमि निबन्धित केवाला / दान उत्तराधिकार / बदलैन / बँटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है	नहीं भूमि निबन्धित केवाला

कर्मचारी का मंतव्य: आम/खास सुचनोपरांत अनापत्ति के पश्चात दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है

कर्मचारी का हस्ताक्षर
Approved By : Chandan Kumar

अंचल नि. का मंतव्य: प्रतिवेदन अग्रसरित

अंचल नि. का हस्ताक्षर
Approved By : Vivek Deep

Cancel

(Duplicate Copy):RPTCO28706 01-Jun-2020

तिथि
May 23 2020

आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा मुस्ताफापुर थाना Patna

खाता	प्लॉट	रकबा
31	901	0 एकड़,38.5 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
KAUSHAL KISHORE SINGH	पिता/बाप/अबू	LATE DEVDATT SINGH

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 06 दिनांक Apr 23 2012 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
कौशल किशोर सिंह	पिता/बाप/अबू	स्व देवदत्त सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अत: वार्षिक लगान **20रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी ।। में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Danapur

Serial No. 18782 Deed No. 18547

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **20/12/2021** by **Arvind Kumar**
A stamp duty of Rs. **303500**/- and other fees of Rs. **21000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **18547** in Book No. **1**, Volume No. **372** on pages from **458** to **480** and has been preserved in total **23** pages in C.D. No. **57** / Year **2021**

Signature with Date
Date: 20/12/2021 Token No: 19276 /2021 Registering Officer, **Arpana Danapur**

S.K. Builder's & Colonisers Pvt. Ltd.
Managing Director

दस्तावेज

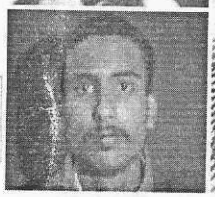
विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास कार्य एकरारनामा आज दिनांक 20 ..... माह दिसम्बर वर्ष 2021 ई0 को निम्नलिखित पक्षों के बीच सम्पन्न हुआ।

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 19276 | Reg. Year 2021 | Serial Number 18782 | Deed Number 18547

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pawan Kumar (M. Director)						
Sig.							
Presented By	Arvind Kumar						
Sig.							
Executant	Arvind Kumar	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Randhir Kumar						
Sig.							
Identified By	Manish Kumar						
Sig.							

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Nitin 21/12/21



SCORE V[illegible] ered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop028

अरविन्द कुमार
20/12/2021

20-Dec-2

संदर्भ

हकियत यह है कि अनुसूची एक में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी प्रथम पक्ष के पिता को दिनांक 05–03–1980 ई0 को अपने सहोदर भाई कमल किशोर सिंह वो धनवन्ती देवी से लिखित बंटवारा द्वारा बांटकर खास हक वो हिस्सा में मिला। जिसपर जमीन मालिकगण के पिता काबिज दखिल चले आ रहे थे कि स्वर्गवास कर गये । अपने पिता के स्वर्गवास के बाद जमीन मालिकगण अनुसुची–1 में वर्णित जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर तथा मालिक होकर शांतिपूर्वक उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है। भू–स्वामीगण (प्रथम पक्ष) की जमीन एराजी 27.5 डी0 वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– फुलवारी, थाना– दानापुर, जिला– पटना, परगना– फुलवारी, सर्वे थाना वो सब रजिष्ट्री–दानापुर सदर रजिष्ट्री वो जिला– पटना। जिसका तौजी बिहार सरकार, थाना नं0– 36 (छत्तीस), खाता नं0– 31 (एकतीस) सर्वे खसरा प्लौट नं0– 901 (नौ सौ एक), में से। अंचल– दानापुर । जमाबन्दी भाग वर्तमान–35, पृष्ठ सं0– 51 सन् 2020–2021 ई0

चौहद्दी

उत्तर : हाल खरीदार दिगर ।

दक्षिण : श्री कमल किशोर सिंह पट्टीदार ।

पूरब : सहायक सड़क ।

पश्चिम: पार्ट प्लौट नं0– 901

इस प्रकार उपरोक्त भू–स्वामी उपरोक्त सम्पत्ति पर काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल होते हुए चले आऐ, अनुसूची–1 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यकारी शांतिपूर्वक भू–स्वामी की

S.K. Builder's & Colonisers Pvt. Ltd.
Managing Director

प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण :–

(1) श्री अरविन्द कुमार (2) श्री रणधीर कुमार दोनो के पिता स्व0 कौशल किशोर सिंह, साकिन– कोथवॉ, पोस्ट वो थाना– खगौल, जिला– पटना, भारतीय नागरिक।

(भूस्वामी या जमीन मालिक प्रथम पक्ष)

उपरोक्त भूस्वामीगण जिन्हे भूखंड स्वामीगण (प्रथम पक्ष) कहा गया है, (भूखण्ड स्वामी से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है जिनका संबंध भूखण्ड से विधिक प्रतिनिधि, कानूनी वारिसान सदस्य/अधिकृत एजेंट उत्तराधिकारीगण एवं प्रशासकीय प्रतिनिधि से अभिप्रेत हैं)

Mob No. 8578002121

एवं

द्वितीय पक्ष लेख्यधारी

एस0 के0 बिल्डर्स एण्ड क्लोनाईजर प्रा0 लि0 कॉर्पोरेट पहचान सं0– U45200BR2013PTC020682 रजिस्टर्ड ऑफिस पांचवा तल्ला एस0 के0 पैलेस समुना मोड, दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला– पटना, जिसके प्रबंध निदेशक श्री पवन कुमार पिता स्व0 सुशील राय, साकिन– सगुना नदीपर, पोस्ट– दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला– पटना, (भूविकासक/ विकासकर्ता/ विल्डर/डेभलपर) उपरोक्त विकासकर्ता को द्वितीय पक्ष कहा गया है, यहॉ विकासकर्ता से अभिप्राय यह है कि इनके उत्तराधिकारी, कार्यालय उत्तराधिकारी, एवं प्राधिकृत एजेंट एवं चयनित उत्तराधिकारी से है, जिनका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष से सम्मिलित किया जाता हैं ।

Mob No. 9334852333

S.K. Builders & Colonisers Pvt. Ltd.
Managing Director

20/12/2021

हैसियत से काबिज दखिल होकर निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से देय करते हुए, अनुसूची–1 में वर्णित सम्पत्ति के उत्पतित आय का उपभोग वो उपयोग में लाते चले आ रहे हैं । इस तरह से लेख्यकारी को अनुसूची–1 में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू–स्वामी बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांतिपूर्वक निर्विवाद रूप से रहते चले आ रहे है वो हैं ।

यह कि उपर वर्णित प्रथम पक्ष जो कि भू–खण्ड स्वामी हैं तथा वर्णित रकवा के भूखण्ड पर भूखण्ड स्वामी (प्रथम पक्ष) का दखल कब्जा शांतिपूर्वक ढ़ग से निर्विवाद रूप से चला आ रहा है एवं भूखण्ड स्वामी (प्रथम पक्ष) का आपसी सहमति एवं इच्छा से अनुसुची–1 में वर्णित भूखण्ड का रचनात्मक विकास के साथ–साथ उक्त भूखण्ड पर आवासीय बहुमंजिला भवनों का निर्माण उक्त भूखण्ड पर करवाने हेतू द्वितीय पक्ष विकासकर्ता के साथ यह भूखण्ड निर्माण विकास कार्य एकरारनामा का निष्पादन किया जाता है।

यह कि भूखण्ड निर्माण विकास एकरारनामा के तहत उभय पक्षों के मध्य इस एकरारनामा का निष्पादन आपसी सहमति एवं निर्धारित शर्त पर किया जाता हैं ।

यह कि उपरोक्त भूखण्ड प्रथम पक्ष की खास एवं निजी जमीन है जो सभी तरह के ऋण–भारों जैसे– सरकारी संस्थान, गैर सरकारी संस्था बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण भारों आदि से विमुक्त एवं पाक–साफ है।

यह है कि उक्त भूखण्ड का मालगुजारी रसीद अंचलाधिकारी कार्यालय से प्रथम पक्ष कटते चले आ रहे है अतः उक्त भूखण्ड सभी तरह के वारदैन वगैरह से मुक्त वो पाक–साफ हैं । विकासकर्ता द्वितीय पक्ष एवं भूखण्ड स्वामी

S.K. Builder's & Poloniser Pvt. Ltd.
Managing Director

प्रथम पक्ष के बीच इस एकरारनामा के तहत निम्नलिखित शर्ते होगें ।

1– यह कि ऊपर वर्णित प्रथम पक्ष अर्थात भूखण्ड स्वामी अपने उक्त भूखण्ड को, विकासकर्ता द्वितीय पक्ष की विमुक्ति, उपर वर्णित भूखण्ड क्षेत्र पर प्रस्तावित योजना एवं बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2014 के प्रारूप के अनुसार बहुमंजिला भवनों का निर्माण कार्य एक निर्धारित अवधि के अंदर नियम एवं शर्तो के अनुसार विकासकर्ता द्वितीय पक्ष करेगें । **निर्मित बहुमंजिली इमारत का नाम ''कौशल किशोर हेरिटेज'' होगा ।**

2– यह कि प्रथम पक्ष अर्थात् भूखण्ड स्वामी अनुसूची–1 में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली इमारत के निर्माण हेतू विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को अधिकार देते हैं कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने हस्ताक्षर के द्वारा पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार (विघटित)/नगर परिषद दानापुर,/सक्षम पदाधिकारी के यहॉ नक्शा स्वीकृति हेतु सभी तरह के आवेदनों/नक्शा पर अपना हस्ताक्षर कर दे सकते हैं तथा नक्शा अपने नाम या कम्पनी के नाम के द्वारा स्वीकृत कराकर अनुसूची–1 में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण करेंगे अन्यथा ऐसा नहीं करने पर प्रथम पक्ष अर्थात भूस्वामी द्वारा यह मान्य नहीं होगा । यह बहुमंजिली इमारत बनने के बाद भविष्य में अगर नगर परिषद दानापुर/सक्षम पदाधिकारी से पूर्व में बने बहुमंजिली इमारत से ऊपर या अन्य स्थान पर निर्माण करने की स्वीकृति के लिए भी संशोधित योजना हेतु विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने हस्ताक्षर के द्वारा प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी के सहमति लेने के पश्चात् ही पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार (विघटित)/ नगर परिषद दानापुर/सक्षम पदाधिकारी के यहॉ नक्शा स्वीकृति हेतु दे सकते है तथा नक्शा स्वीकृत कराकर ही अनुसूची–1 में

S.K. Builder's & Colonisers Pvt. Ltd.
Managing Director

20/12/17

20/12/2017


GPS Map
Camera Lite
J23W+29P, Mustafapur, Jamsaut, Bihar 801503, India
Latitude
25.60231116°
Longitude
85.04672676°
Local 11:23:02 AM
GMT 05:53:02 AM
Altitude -6.09 meters
Saturday, 18-12-2021

वर्णित भूखण्ड पर पूर्व में बने, बहुमंजिली इमारत से ऊपर या अन्य स्थान पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण विकासकर्ता द्वितीय पक्ष करेगें ।

3– यह कि बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम, 2014 के प्रावधानो एवं नियमानुसार प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी की निर्माण के उपरान्त दिया जाने वाले निर्मित संरचना में 50 **प्रतिशत Builtup Area हिस्सा** जमीन फ्लैट, पार्किंग स्थलों इत्यादि में मिलेगा और प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी को अपने **50 प्रतिशत Builtup Area हिस्सा** में पूर्ण स्वामित्व रहेगा वो पूर्ण स्वामी के रूप में अपने हिस्सा को व्यवहार में लायेगे या किसी को बिक्री, दान, वसीयत गिरवी, एकरारनामा इत्यादि करेगें । इसमें विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगा । यह कि बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम, 2014 के प्रावधानो एवं नियमानुसार विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को निर्माण के उपरान्त दिया जाने वाला निर्मित संरचना में **50 प्रतिशत हिस्सा जमीन**, फ्लैट, पार्किंग स्थलों इत्यादि में मिलेगा और विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को अपने **50 प्रतिशत हिस्सा** में पूर्ण स्वामित्व रहेगा वो पूर्ण स्वामी के रूप में अपने को व्यवहार में लायेंगे । इसमें प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी को कोई आपत्ति नहीं होगा ।

5– यह कि भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष इस विकास एकरारनामा के द्वितीय पक्ष को इस एकरारनामा के तत्वाधान मे विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के पक्ष में कार्य के प्रगति हेतु अधिकार दिये है एवं ये सभी अधिकार विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को दिये है जिसके अनुसार विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा प्रस्तावित योजना के प्रगति हेतु बहुमंजिली भवनों के निर्माण करवाने एवं अपने हिस्से के क्षेत्र के लिये किसी को भी एकरारनामा करने, बिक्रय करने, दखल कब्जा देने, लेटर

S.K. Builder's & Colonisers Pvt. Ltd.
Managing Director

के आवंटित हिस्से के निर्मित क्षेत्र में कोई सरोकार या दावा भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष नहीं करेंगे ।

8– यह कि इस एकसरनामा के तहत दोनो पक्षों ने यह भी विश्वास दिलाया है कि प्रस्तावित योजना प्रारूप के अनुसार कुल सुपर (परम) निर्मित क्षेत्र में प्रस्तावित सुविधाओं के साथ भवनों का उपयोग व उपभोग आवंटित हिस्से पर स्वयं अथवा उनके उत्तराधिकारीगण अथवा खरीदार वगैरह अथवा सोसाइटी के लिए स्वतंत्र होंगे ।

9– यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को विश्वास दिलाते है कि प्रस्तावित योजना का नक्शा पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार (विघटित)/नगर नगर परिषाद दानापुर/सक्षम प्राधिकारी से स्वीकृती मिलने की तिथि से इस प्रारूप के अनुसार **निर्माण कार्य 2 साल 6 माह** का समय विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष द्वारा दिया जयेगा, **इसके अलावे छः महीना का रियायत समय के रूप में दिया जायेगा** के भीतर उक्त भूखण्ड पर बहुमंजिला भवनों का निर्माण कर, भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के हिस्से के आवंटित भवनों का निर्माण कर, भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के हिस्से के आवंटित क्षेत्रों के फ्लैटों का निर्माण विकासकर्ता द्वितीय पक्ष भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष का पूरा हिस्सा दखल कब्जा दे दें, बशर्ते कि प्राकृतिक अप्रत्याशित घटना आदि निर्माण कार्य में बाधा न पहुँचाये तथा उन प्राकृतिक समयों को निर्माण के लिये निर्धारित अवधि में गणना नहीं की जाएगी।

10– यह कि निर्माण कार्य के लिए विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष द्वारा **निर्धारित समय 2 साल 6 माह** का निर्धारित काल दिये जाने के बाद भी विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अगर निर्माण कार्य को पूरा नहीं कर पाते है तो **6 माह (छः माह)** भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष विकासकर्ता द्वितीय पक्ष रियायती समय देंगे।

S.K. Builder's & Caleniser Pvt. Ltd.
Managing Director

20/12/2021

हिस्से को निष्पादन हेतु भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष सभी तरह के अधिकार द्वितीय पक्ष को देते है एवं भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के आवंटित हिस्से को इसमें सम्मिलित नहीं किया जाएगा क्योंकि भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष निर्मित क्षेत्र एवं परम निर्मित क्षेत्र की अपने इच्छानुसार उपयोग व उपभोग अथवा बिक्रय एकरारनामा वगैरह करेंगें ।

6– यह कि भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष ने अपने भूखण्ड का दखल कब्जा विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को भूखण्ड का विकास बहुमंजिला भवनों का निर्माण कार्य हेतु दे दिया है और विकासकर्ता द्वितीय पक्ष प्रस्तावित योजना प्रारूप की स्वीकृति पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार (विघटित)/नगर परिषद दानापुर/सक्षम पदाधिकारी से लेंगे । विकासकर्ता द्वितीय पक्ष विकास एवं निर्माण कार्य की शुरूआत नक्शा पास होने की तिथि के उपरान्त निर्माण कार्य की शुरूआत करने के लिए स्वतंत्र होगे और निर्धारित अवधि के अंदर निर्माण कार्य को पूरा करने के बाद भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष को विकासकर्ता द्वितीय पक्ष उनके आवंटित हिस्से को बनाकर, भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष को सुपुर्द करेगे। विकासकर्ता द्वितीय पक्ष इनके उत्तराधिकरी, कार्यालय उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेंट एवं चयनित उत्तराधिकारीगण, भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के हिस्से के आवंटित क्षेत्रों के फ्लैटों को बिक्रय वगैरह नहीं करेगे ।

7– यह कि इस एकरारनामा के तहत विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को सिर्फ उनके आवंटित हिस्से के निर्मित क्षेत्र से ही सरोकार होगा और भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के आवंटित हिस्से के निर्मित क्षेत्र से कोई सरोकार या दावा विकासकर्ता द्वितीय पक्ष नहीं करेगें । इसी तरह भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष को सिर्फ उनको आवंटित हिस्से के निर्मित क्षेत्र एवं परम निर्मित क्षेत्र से ही सरोकार होगा और विकासकर्ता द्वितीय पक्ष

S.K. Builders & Coloniser Pvt. Ltd.
Managing Director

11– इस भवन में लगने वाला अन्य सुविधाएँ जैसे कि ट्रान्सफार्मर लिफ्ट, बिजली कनेक्शन (मीटर सहित), जेनरेटर, पार्किंग इत्यादि अन्य सुविधा तथा उनके प्राप्त हिस्से को पूर्णतः तैयार कर विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) को भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष को कोई भी शुल्क/राशि/भुगतान इत्यादित वहन के बिना देना होगा ।

12– अगर भवन उपनियम/उपविधि या0 व्यवस्था/किसी अप्रधान संस्था के नियम/में कोई भी बदलाव होता है और भवन में कोई भी नया निर्माण होता है तो उस पर दोनो पक्ष का हिस्सा होगा ।

13– यह कि भवन निर्माण के दौरान किसी भी घटना/दुर्घटना का जिम्मेवार विकासकर्ता द्वितीय पक्ष होगें न कि भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष होगे ।

14– यह कि किसी कारणवश जिसके लिए भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष दोषी हो निर्माण कार्य बंद हो जाये या निर्माण कार्य में बाधा हो अथवा सरकारी नितियों के कारण, मुकदमों के कारण या न्यायालय आदेश के तहत निर्माण कार्य ठप्प हो जाये ऐसी परिस्थिति में विकासकर्ता द्वितीय पक्ष का कोई दोष नहीं माना जायेगा । विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा सभी कानूनी प्रक्रिया को गुजरने में जो समय लगेगा उन सभी समयों को निर्धारित **2 साल 6 माह (दो साल छः माह)** में गणना नहीं की जायेगी ।

15– यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पदान हेतु सभी तरह के कानूनी प्रक्रियाओं की पूर्ण करने का अधिकार होगा पूँजी का समावेश (लोन) विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने हिस्से के 50 प्रतिशत पर लेगे । विकासकर्ता द्वितीय पक्ष भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के विकसित क्षेत्रों पर किसी तरह का बैंक खर्च (लोन), इत्यादि नहीं लेगें । पूंजी मुहैया हेतु विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के हिस्से का खरीदार किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से आर्थिक ऋण लैने, बुकिंग

S.K. Builder's & Cholniser Pvt. Ltd.
Managing Director

कार्य/आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ अपने **50 प्रतिशत Built up Area** पर ही विकासकर्ता द्वितीय पक्ष करेंगे किसी भी हालत में भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष का **50 प्रतिशत Built up Area हिस्सा** विकासकर्ता द्वितीय पक्ष बंधक नहीं रखेगें ।

16– यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता की हैसियत से उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर निर्माण कार्य करेंगे और सभी अन्य तृतीय पक्ष दावों/विरोधी अथवा कानूनी/गैर कानूनी बाधा पहूँचाने वाले व्यक्तियों/दावेदारो के लिए विकासकर्ता द्वितीय पक्ष भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष का साथ देगें ।

17– यह कि प्रस्तावित योजना के तहत भूखंड पर निर्माण कार्य प्रारूप नक्शा का स्वीकृति नगर परिषद दानापुर/सक्षम पदाधिकारी के द्वारा होने के बाद नगर परिषद दानापुर/सक्षम पदाधिकारी के नियम के अनुसार निर्माण करना पड़ेगा ।

18– यह कि भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण निर्माण के अवधि में कार्य के समय निर्माण कार्य का निरीक्षण करेंगे एवं निरीक्षण के दौरान गलत होने पर उसे ठीक करवाने का अधिकार होगा ।

19– यह कि कार्य पूरा होने के बाद विकासकर्ता द्वितीय पक्ष और भू–खण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के द्वारा एक एसोसियेशन सभी सदस्यों का बनाया जायेगा । इस अपार्टमेन्ट में रहने वाले सभी सदस्य एसोसियेशन के सदस्य होगे और सभी सदस्य मिलकर अपार्टमेन्ट का रख–रखाव एवं देख–भाल करेंगे, और इसमें होने वाले खर्च का वहन सभी सदस्य मिलकर अपने हिस्से के अनुसार करेंगे ।

20– यह कि जब कभी विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को आवश्यकता होगी भूखण्ड स्वामी की आवश्यकता किसी भी तरह के वसिकाओं के निष्पादन में पड़े उन्हें साथ लेकर उनकी सहमति से किसी भी तीसरे पक्ष के साथ खरीद फरोख्त के लिये स्वामित्व

S.K. Builders & Colonisar Pvt. Ltd.
Managing Director

स्थानांतरण हेतु कागजातों पर दोनो पक्ष हस्ताक्षर करेंगे तथा निर्धारित किये गये शेयर्स के मुताबिक आचरण करेंगे।

21– यह कि दोनो पक्षों के बीच यह भी सहमति प्रदान की गयी है कि बहुमंजिली इमारत के छत, Terrace या अन्य सार्वजनिक जगहों (Common Space) का व्यवहार या उपयोग बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम, 2014 के नियम और प्रावधानों के अनुसार भुखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष, विकासकर्ता एवं फ्लैट के खरीदारगण (फ्लैटधारी) करेंगे ।

22– यह कि कोई भी फ्लैटधारी किसी भी रूप में अपने फ्लैट का उपयोग एवं सार्वजनिक जगहों का उपयोग वाणिज्यीक (ऑफिस, कार्यालय, लघु एवं सुक्षम उद्वोग, संस्था इत्यादि इस प्रकार के उपयोग से तात्पर्य हैं) कार्यो हेतु नहीं कर सकेगें ।

23– अगर भविष्य में ऐसा आम सहमति के अनुसार होता है तो उससे प्राप्त आय समिति (Society) को जायेगी ।

24– भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष वो विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने–अपने हिस्से की निर्मित क्षेत्र में अपना स्वत्वाधिकारी सुरक्षित रखेगें।

25– यह कि दोनो पक्षों के बीच यह भी सहमति हुई है कि अपने हिस्से के निर्मित क्षेत्र का स्थानान्तरण प्रस्तावित केता को सरकारी खर्च, स्टाम्प डियुटी एवं कोर्ट डियूटी एवं रजिस्ट्रेशन डियुटी वो अन्य खर्च का वहन केता स्वयं करेंगे ।

26– यह कि एकरारनामा दोनो पक्षेां के उत्तराधिकारों पर लागू रहेगा ।

27– यह कि सभी न्यायिक मामलों का निपटारा क्षेत्रिय दानापुर/पटना व्यवहार न्यायालय से किया जायेगा ।

28– यह कि बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम, 2014 की सभी नियम और शर्ते लागू होगी ।

29– यह कि एकरारनामा में दिये गये प्रावधानों के अतिरिक्त भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के द्वारा प्राधिकृत कार्यो, किया

S.K. Builder's & Colonisar Pvt. Ltd.
Manabindu Director

कलापों, वसीका निष्पादनार्थ विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को दिया जाने वाला अधिकार :-

(i) यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष इस एकरारनामा के बाद नक्शा बनाकर नगर परिषद दानापुर,/सक्षम पदाधिकारी के यहाँ नक्शा पास कराने हेतु अपने हस्ताक्षर से नक्शा पेश करेंगे और इसमें बदलाव भी नियमानुसार विकासकर्ता द्वितीय पक्ष भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के सहमति से अपने हस्ताक्षर से करेंगे । सभी कागजात, घोषणा पत्र, शपथ पत्र इत्यादि पर हस्ताक्षर विकासकर्ता नक्शा पास कराने के लिये नगर परिषद दानापुर,/सक्षम पदाधिकारी में जमा कर सके, परमिशन ले सके और नक्शा पास करवाने तथा परमिशन लेने या अन्य कागजी कारवाई में जो भी मूल कागजात की जरूरत होगी तो उसे प्रथम पक्ष विकासक को उपलब्ध करायेगे वो उसमें जो भी खर्च होगा उसका भुगतान विकासकर्ता द्वितीय पक्ष करेंगे ।

(ii) यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष द्वारा अपने बहुमंजिला इमारत के निर्माण में यह अधिकार होगा कि वह आर्किटेक्ट, सर्वेयर, इंजीनियर और ठेकेदार इत्यादि की नियुक्ति अपने अनुसार कर सके।

(iii) यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष विद्युत कनेक्शन लेने के लिए दरखास्त अपने हस्ताक्षर से देगें और लोहा, सीमेंट या अन्य वस्तु जो कि भवन निर्माण में काम आता है इत्यादि को किसी से भी खरीदने के लिए आवेदन पत्र अपने हस्ताक्षर से दे सकेगें ।

(iv) यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अनुसूची–1 में वर्णित भूखण्ड के निश्वत नोटिस इत्यादि प्राप्त कर सकें और किसी न्यायालय में मुकदमा, शपथ पत्र या वसीका दाखिल कर सके और किसी न्यायालय में हाजिर होकर बयान तहरीर वगैरह जमा कर सके और वकालतनामा भी दाखिल कर सकें।

अरविन्द कुमार 20/12/2021

S.K. Builders & Organiser Pvt. Ltd.
20/12/21
Managing Director

(v) यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष जमीन पर इस एकरारनामा के जरिए खाता खोल सके ताकि वे उक्त नक्शा से भवन निर्माण कार्य कर सके और उनसे जो फ्लैट इत्यादि लेगा वह भी ऋण के लिए बैंक में आवेदन पत्र दाखिल कर सके तथा अपने हिस्से के फ्लैट इत्यादि को किसी के यहाँ बंधक रखकर बहुमंजिला इमारत के फ्लैट इत्यादि का निर्माण कर सके ।

(vi) यह कि भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष इस एकरारनामा के निष्पादन एवं निबंधन के बाद, विकासकर्ता द्वितीय पक्ष एवं इनके स्टाफ, इंजीनियर, आर्किटेक्ट, एजेन्ट इत्यादि को हरेक तरह के सुविधा प्रदान करेंगे, जैसे उक्त भूखण्ड पर जाने रहने, प्रचार हेतु बोर्ड लगाने या बिल्डिंग मेटेरियल जमा करने हेतु एवं अन्य विकासपूर्व कार्य, जमीन मापने हेतु इत्यादि ।

(vii) यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष प्रस्तावित योजना के प्रारूप के तहत नई योजनाओं में भवन निर्माण कार्य के लिए तैयारी करेंगे । उसका सुधार भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के सहमति से करेंगे तथा सभी तरह के सामान्य (civil) बिजली Plumbing and Sanitaruy कार्यो, जिसमें उपरी टंकी, पानी व्यवस्था, नल पम्प, गृह सेवा आदि शामिल है वो पी0आर0डी0ए0 / पी0एम0सी0 / नगर परिषद दानापुर,की स्वीकृत योजना के अनुसार होगा ।

(viii) यह कि प्रस्तावित इमारत पी0आर0डी0ए0 / पी0एम0सी0 / नगर परिषद दानापुर द्वारा स्वीकृत वास्तुशिल्प की विशिष्टयों के अनुसार निर्मित होगी ।

प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी के द्वारा की गयी घोषणा :–

1– यह कि उपर वर्णित भूखण्ड का **मुल रकवा 27.50 डीसमल है।**

2– यह कि उपरोक्त प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी की निजी व खास सम्पत्ति है एवं उनका दखल कब्जा शांतिपर्वूक

S.K. Builders & Colonisar Pvt. Ltd.
Managing Director

तरीके से है तथा वे निर्विवाद रूप से अनुसूची–1 में वर्णित भूखण्ड के स्वामी है वो सभी तरह के ऋण–भारों से विमुक्त है तथा सभी तरह के वाद–विवाद से पाक व साफ है तथा किसी भी तरह का स्वामित्व से संबंधित किसी भी तरह का नुक्श नहीं है एवं किसी भी तरह का दीवानी एवं फौजदारी मामलों अथवा भूमि हदबंदी कानून के अंतर्गत अधिग्रहण नहीं किया गया है एवं किसी भी तरह का नहीं ऋण मुहैया ले रखी है । यह भी घोषित किया जाता है उक्त मूल भूखण्ड का पट्टा किराया लाइसेंसी अथवा बंदोबस्ती उपहार स्वरूप किसी अन्य विशेष को सरकारी या गैर सरकारी संस्थाओं को भी नहीं दिया गया हैं ।

3– प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी यह भी घोषणा करते है कि उनके भूखण्डों के विरूद्व नगर परिषद दानापुर,/सक्षम पदाधिकारी, भूमि हदवंदी कार्यालय, भूअर्जन कार्यालय तथा अन्य किसी तरह के सरकारी–गैरसरकारी संस्थाओं, सरकारी–गैरसरकारी वित्तीय संस्थाओं या न्यायालय के द्वारा अनुसूची–1 में वर्णित भूखण्ड के अंश या पूर्ण भाग के लिये किसी तरह की अधिसूचना प्रेषित नहीं की गयी हैं ।

4– प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी यह भी घोषणा करते है कि उनके दखल कब्जे वाली उक्त भूखण्ड पर कोई हकीयत, दावा सम्पत्ति अधिग्रहण, अटैचमेन्ट संबंधित अध्यादेश, सूचना एवं किसी तरह का निषेधाज्ञा नहीं किया गया है अथवा टैक्स संबंधित आयकर या बिक्रय कर राजस्व अधिकारियों द्वारा म्यूनिसपल अधिकारियों द्वारा अथवा सरकारी अधिकारियों द्वारा सम्पत्ति के पूर्ण या अंश भाग के लिये किसी भी तरह की अधिसूचना जारी नहीं की गयी है।

5– किसी भी दिवानी या फौजदारी न्यायालय के द्वारा कुर्की, जब्ती अथवा सम्पत्ति अधिग्रहण के लिये या किसी दावों या दावा विशेष के लिये न्यायालय को फैसला अथवा

S.K. Builder's & Colonisers Pvt. Ltd.
Managing Director

डिग्री यथावत स्थिति बहाल करने का आदेश या मामला संबंधित नहीं है एवं दिवालिया संबंधित सूचना न्यायोचित आदेश को पारित नहीं किया गया हैं ।

6– प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी यह भी घोषणा करते है कि कोई भी व्यक्ति या दावेदारी या हकदार उनके फरीकैनर का सम्पत्ति, हिस्सा दावा टाईटिल वगैरह उक्त भूखण्ड के दावा पूर्णरूपेण या अंश भाग नहीं है या न तो हिन्दु अविभाजित परिवार की सम्पत्ति ही है न ही साझेदारी सम्पत्ति है। सम्पत्ति सभी प्रकार के विध्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया ऋण मुक्त एवं साफ हैं ।

7– यह कि प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी के द्वारा यह भी विश्वास दिलाया गया है कि उक्त भूखण्ड के किसी भी पूर्ण या अंश भाग के लिये बैय ब्याना, एकरारनामा अथवा सम्पत्ति का स्थानांतरण किसी भी व्यक्ति विशेष को उपहार या वसीयत के द्वारा निष्पादित नहीं किया गया है न भविष्य में करेंगे और न तो किसी साझेदार या परिवार के किसी भी फरीकैनों का हिस्सा है।

8– यह कि उक्त भूखण्ड से संबंधित सभी मूल दस्तावेज प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी के पास सुरक्षित रहेगा । विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को कार्यालय में उपयोग हेतु फोटो प्रति देंगे । जरूरत पड़ने पर मूल दस्तोवज को प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी कार्यालय में प्रस्तुत करेगें ।

9– यह कि बहुमंजिली इमारत बनने मे सभी तरह के खर्चे का वहन इस एकरारनामा के निष्पादन की तिथि से विकासकर्ता द्वितीय पक्ष द्वारा उठाया जायेगा, जबकि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष उस बात के लिये जवाबदेह नहीं होगें कि इस एकरानामा के निष्पादन के पहले का बकाया राशि अथवा किसी तरह की जवाबदेही नहीं उठायेंगे तथा उसकी जवाबदेही प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी की होगी ।

S.K. Builders & Colonisers Pvt. Ltd.
Manabiin Director

10– यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को यह अधिकार प्राप्त होगा कि जो भी निर्धारित स्वीकृति प्रस्तावित योजना से यदि थोड़ा कम या ज्यादा से प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी के सहमति के पश्चात् ही कर सकते है जो कि योजना के वितरण या खंड भाग के लिए कम या ज्यादा कर सके । यद्यपि कानून का उल्लंघन किसी भी हालत में नहीं होगा।

अनुसूची–1

मवाजी 27.50 डी0 (सताईस दशमलव पांच शून्य डीसमल) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी **मौजा– मुस्तफापुर, परगना– फुलवारी, थाना– दानापुर, जिला– पटना,** तौजी बिहार सरकार, थाना नं0– 36 (छत्तीस), खाता नं0– 31 (एकतीस) सर्वे खसरा प्लौट नं0– 901 (नौ सौ एक), में से । अंचल– दानापुर ।

यह कि उक्त जमीन का सरकारी मूल्य मो0 1,20,00,000/– रूपया (एक करोड़ बीस लाख रूपया) मात्र है।

भूखण्ड स्वामी अर्थात् प्रथम पक्ष को निर्मित संरचना में 50 प्रतिशत हिस्सा मिलेगा

प्रस्तावित बहुमंजिला भवन के निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत हिस्सा सभी प्रकार की सुविधाओं के साथ में प्रदान की जाएगी, वो भूतल पर पार्किंग वो अन्य स्थान में भी 50 प्रतिशत हिस्सा दिया जाएगा ।

यह कि भविष्य में यह बहुमंजिली इमारत बनने के बाद अगर पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार (विघटित)/नगर परिषद दानापुर,/सक्षम प्राधिकारी से पूर्व में बने बहुमंजिली इमारत से उपर या अन्य स्थान पर निर्माण करने की अगर स्वीकृति मिलती है । तब वैसी हालत में जमीन मालिक प्रथम पक्ष के सहमति द्वारा उस समय के एकरारनामा के तैयार होने के अनुसार ही किया जाएगा ।

S.K. Builders & Developer Pvt. Ltd.
Managing Director

यह कि बहुमंजिली इमारत में भूतल पर पार्किंग वो स्थान में **50 प्रतिशत हिस्सा** के स्वामी भूखण्ड स्वामी अर्थात् प्रथम पक्ष है यह वसीका ही उनके हिस्से का स्वामित्व पत्र (Title Deed) है । इसी को भूखंड स्वामी अर्थात प्रथम पक्ष के हिस्से का स्वामित्व पत्र (Title Deed) माना गया है। इस वसीका के अलावे किसी भी प्रकार का स्वामित्व पत्र (Title Deed) की आवश्यकता भूखण्ड स्वामी अर्थात् प्रथम पक्ष को नहीं हैं ।

विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को निर्मित संरचना में 50 प्रतिशत हिस्सा मिलेगा

प्रस्तावित बहुमंजिली भवन के निर्मित क्षेत्र का **50 प्रतिशत हिस्सा** सभी सुविधाओं के साथ में प्रदान की जाएगी, वा भूतल पर पार्किंग वो अन्य स्थान में भी **50 प्रतिशत हिस्सा** मिलेगा ।

यह कि भविष्य में बहुमंजिली इमारत बनने के बाद अगर नगर परिषद दानापुर,/सक्षम प्राधिकारी से पूर्व में बने बहुमंजिला इमारत से ऊपर या अन्य स्थान पर निर्माण करने की स्वीकृति मिलती है। तब वैसी हालत में जमीन मालिक प्रथम पक्ष के सहमति द्वारा उस समय के नए एकरारनामा के तैयार होने के अनुसार किया जाएगा । यह कि बहुमंजिली इमारत वो भूतल पर पार्किंग वो अन्य स्थान में भी **50 प्रतिशत हिस्सा** के स्वामी विकासकर्ता द्वितीय पक्ष है। यह वसीका ही उनके हिस्से का स्वामित्व पत्र (Title Deed) है । उसी को विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के हिस्से का स्वामित्व पत्र (Title Deed) माना गया है। इस वसीका के अलावे किसी भी प्रकार का स्वामित्व पत्र (Title Deed) की आवश्यकता विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को नहीं हैं । यह कि विकाशक 6 महीना के अन्दर नक्सा पास करायेगे एवं निर्धारित समय के अन्दर एपार्टमेन्ट बना कर जमीन मालीक को देगे अगर निर्धारित समय के अन्दर नही देगे तो विकाशक दण्ड स्वरुप प्रति महीना एक लाख रुपया जमीन मालीक को देगे

" निर्मित फ्लैटों की विशेषतायें "

1– फाउन्डेशन : आर0 सी0 पाईलिंग स्ट्रक्चर डिजाईनर के अनुसार टाटा कम्पनी का छड़ सहित भूकम्प अवरोधी ।

2– स्टक्चर : आर0 सी0 सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर

3– सिविल वर्क : ईट वर्क लफार्ज/अलट्राटेक सीमेन्ट मेटेरियल के साथ

S.K. Builder's & Colonniser Pvt. Ltd.
Managing Director

4– परिसज्जन : सभी भीतरी दिवारें एवं छत में प्लास्टर के उपर वालपुट्टी एवं बाहरी दिवारों में प्लास्टर के उपर वेदरकोट से डवल कोट पुटी प्राइमर सहित होगा ।

7– दरवाजा : दरवाजे का चौखट कपुरशाल का तथा पल्ला 32mm water Proof प्लाई वोर्ड का फ्लश डोर Brass fitting के साथ होगा ।

8– खिड़की : सभी खिड़की जिंदल स्टील का बना होगा ।

9– फर्श : भूतल के फर्श में 65mm इंटरलॉकिंग टाईल्स लगा होगा और ड्राइंग रूम एवं डाईनिंग रूम में 2 x 2 एवं अन्य कमरों में 2 x 2 Virtified tiles (Johnson Comp alias ISI) का होगा । किचेन बाथरूम एवं बालकोनी के फर्श में Anti Skid tiles लगा होगा ।

9– किचेन : कार्यकारी Platfarm ग्रेनाईट का तथा सिंक स्टेनलेस स्टील का रहेगा । कार्यकारी Platfarm से 2 फीट उँचाई तक रंगीन (ग्लेजड) टाईल्स लगा रहेगा । साथ ही साथ सिंक में गर्म एवं ठंढा पानी का व्यवस्था रहेगा एवं खिड़की में Exhaust Fan का जगह छोड़ा रहेगा ।

शौचालय : शौचालय में गर्म एवं ठंढ़ा पानी का व्यवस्था एवं दिवारो पर उचाई में 7 फीट ग्लेज्ज टाईल्स लगा होगा, Exhaust Fan का जगह छोड़ा रहेगा। सफाई मानक स्तर का होगा ।

बिजली : हैवेल्स के फिटिंग के साथ ISI मार्क

12– बाहर फिनिशिंग : अच्छी क्वालिटी का वेदर कोट

13– अन्दर फिनिशिंग : सभी दिवारों तथा भितरी छत में प्लास्टर ऑफ पेरिस होगा ।

14– टीबी प्वाईन्ट : सभी फ्लैटो में एक ड्राइंग/डाईनिंग और मास्टर बेडरूम में ।

15– टेलीफोन प्वाईन्ट : सभी फ्लैटो में एक प्वाईन्ट

S.K. Builder's & Colniser Pvt. Ltd.
Managing Director

16– सीवेज : सीवेज डिजाईन के अनुसार उपयुक्त व्यवस्था ।

17– केबल कनेक्शन : प्रत्येक फ्लैट में एक प्वाईंट मास्टर बेडरूम में

18– ए0 सी0 प्वाईंट : मास्टर बेडरूम एवं ड्राइंग हॉल में

19– फायर फाईटिंग : सभी तलो मे रहेगा ।

इस वास्ते यह वसीका विकास एकरारनामा प्रथम पक्ष (भूखण्ड स्वामी) एवं द्वितीय पक्ष (विकासकर्ता) अपने मानसिक वो शारीरिक स्वस्थ–अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने तथा परिवार के सदस्यों से राय सलाह लेकर अपने हानि–लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली–भॉति समझ वो बुझकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह वसीका विकास एकरारनामा एक दूसरे के हक वो बनाम स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक : 30-12-2021

गवाह का नाम एवं पूरा पता

(1) मनीष कुमार
(2) गीत - सुजीत कुमार
पता– यादपुर दानापुर पटना
20/12/2021

(2) राकेश कुमार
पिता– श्री जगमोहन प्रसाद
ग्राम+पो0 अथवाँ पो0+थाना
रजौल जिला पटना
20-12-2021

अरविन्द कुमार
20/12/2021

रणधीर कुमार 30/12/21

भूखण्ड स्वामी का हस्ताक्षर

30/12/21

डेवलपर (विकासकर्ता) का हस्ताक्षर

निबंधन कार्यालय जिला पटना

Drafted by
Arvind Kumar
Enl 1785/10 Year

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 303500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 324500/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 20000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	1000
Proc.Fee	0	
Total	0	

Registering Officer
Danapur

Date: 20/12/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 20th December 2021 by Arvind Kumar Late Kaushal Kishore Singh by profession Others. Status - Executant

अरविन्द कुमार
20/12/2021

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:20/12/2021**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manish Kumar' age '25' Sex 'M', 'Sujeet Ray', resident of 'Shahpur, Near Thakurwari More, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

अवर निबंधन कार्यालय

Registering Officer
Danapur

Date : 20/12/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 372 on pages on 458 -480, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-57 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 20/12/2021

Token No. : 19276 Year : 2021 S.No. : 18782 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 18547

E - CHALLAN

Government of Bihar

BTC - 4

Valid Upto	:	02/01/2022	Date	:	18/12/2021 01:30:19 PM
GRN	:	BHR202112452905M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department	From	:	
Office Name	:	Danapur	To	:	
Financial Year	:	2021-2022		:	
Treasury	:	Patna Collectorate			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	240000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	19000.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Two Lac Fifty Nine Thousand Only	259000.00

SBI, Danapur Bazar Br. 17466
JITENDRA RAJAK
PF No.-6643221
CASH/TRANSFER
J.No. MAKER
O.No. CHECKER

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	SK BUILDERS AND COLONISOR PVT LTD
Address	:	Saguna More Danapur Patna

PAYMENT DETAIL

BANK Name	:	SBI
Branch	:	

FOR USE IN RECEIVING BANK

CIN	null	REF No	CPABGKXZU3
Date & Time :	18/12/2021 01:30:19 PM		
Scroll No & Date :			

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR26997165823699T
Certificate Issued Date	:	20-Dec-2021 03:16 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01373656855353 69T
Purchased by	:	SK BUILDERS AND COLONISOR PVT LTD
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	SK BUILDERS AND COLONISOR PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SK BUILDERS AND COLONISOR PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	62,500(Sixty Two Thousand Five Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	62,500 (Sixty Two Thousand Five Hundred only)

Do not write or type below this line

KC 0003294941

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR26929588242255T
Certificate Issued Date	:	18-Dec-2021 02:46 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01372635316931l9T
Purchased by	:	SK BUILDERS AND COLONISOR PVT LTD
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	SK BUILDERS AND COLONISOR PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SK BUILDERS AND COLONISOR PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	0 (Zero)
Reg. fee (Rs.)	:	0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

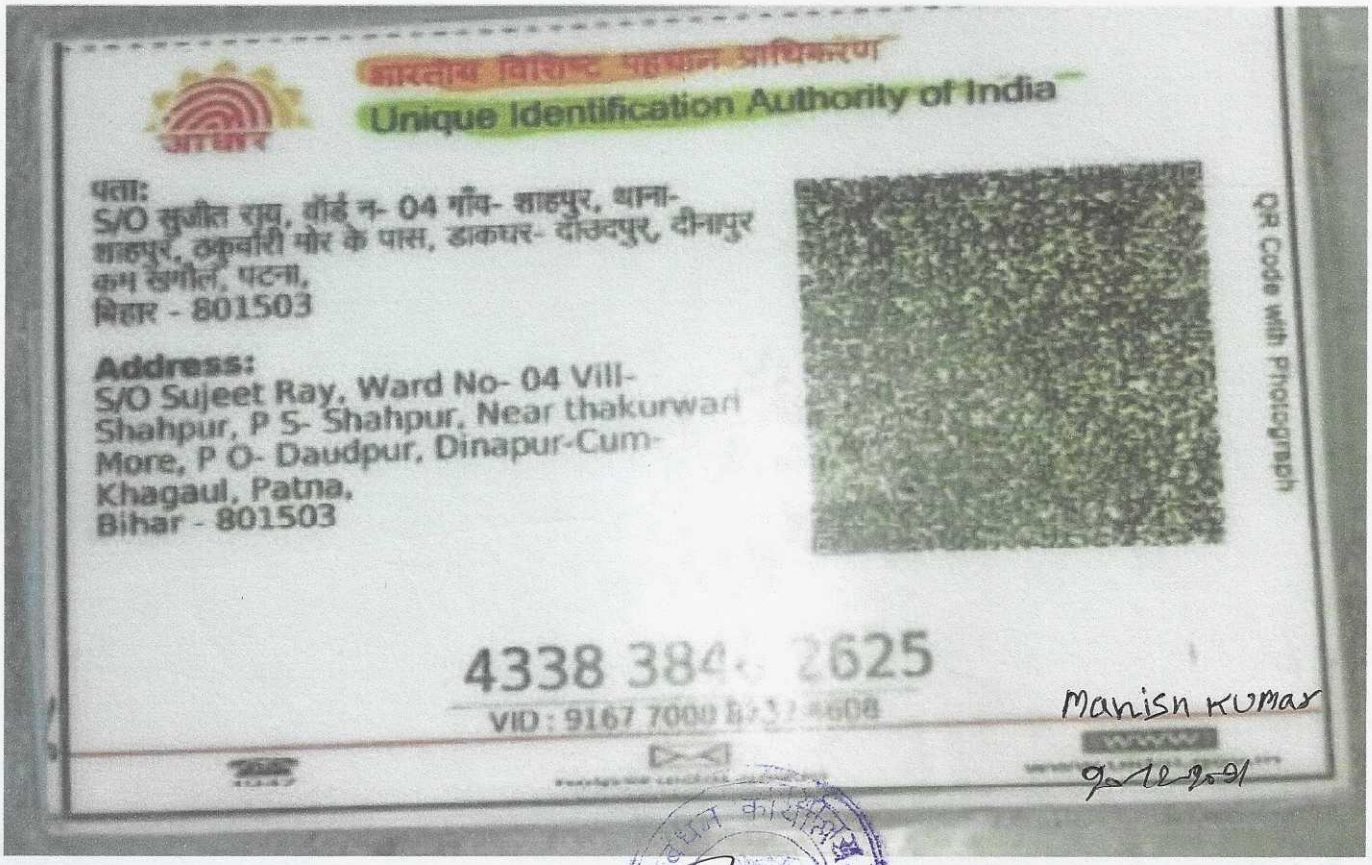
Stock Holding Corporation of India Ltd. PATNA

Do not write or type below this line

KC 0003294792

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.


भारत सरकार
Government of India
Manish Kumar
Manish Kumar
जन्म तिथि/DOB: 01/03/1996
पुरुष/ MALE
4338 3846 2625
VID : 9167 7000 8737 4608
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
S/O सुजीत राय, वॉर्ड न- 04 गाँव- शाहपुर, थाना- शाहपुर, ठकुरवारी मोर के पास, डाकघर- दौदपुर, दीनापुर कम खगौल, पटना,
बिहार - 801503
Address:
S/O Sujeet Ray, Ward No- 04 Vill- Shahpur, P S- Shahpur, Near thakurwari More, P O- Daudpur, Dinapur-Cum-Khagaul, Patna,
Bihar - 801503
QR Code with Photograph
4338 384 2625
VID : 9167 7009
Manish Kumar

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **03092201222867710368**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **कोथवाँ**	मौजा :- **मुस्ताफापुर**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **35** पृष्ठ संख्या:- **51**	मौजा/थाना सं0:- **36**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **ARVIND KUMAR,RANDHIR KUMAR** अभिभावक का नाम:- **LATE KAUSHAL KISHORE SINGH,LATE KAUSHAL KISHORE SINGH**	पता:- **KOTHWAN P.S KHAGAUL,PATNA,"**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
31	901	0 एकड़ 38.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	0.00	29.00	0.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	49.00	0.00	49.00	0.00	50.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	20.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	29.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	49.00	50.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-50.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- **03-09-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice



बिहार BIHAR

6276 01-09-2022 मूल्य. 1000/ पृष्ठ संख्या. 1 AP 318599

क्रम संख्या.. तिथि.

क्रेता का नाम एवं पता एस.के. बिल्डर्स एण्ड कोलोनाईजर प्रा० लि० सगुना मोड़ दानापुर पटना

(SHARE DISTRIBUTION AGREEMENT)

1– लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता:–

(1) श्री अरबिंद कुमार (2) रंधीर कुमार दोनों के पिता कौशल किशोर सिंह दोनों का निवास स्थान कोथवा पोस्ट, दानापुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

एस0 के0 बिल्डर्स एण्ड क्लोनाईजर प्रा0 लि0 कॉर्पोरेट पहचान सं0– U45200BR2013PTC020682 रजिस्टर्ड ऑफिस पाचवॉ तल एस के पैलेस सगुना मोड, दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला– पटना जिसके प्रबंध निर्देशक श्री पवन कुमार पिता स्व0 सुशील राय, साकिन– सगुना नदीपर, पोस्ट– दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

(भूविकासक / विकासकर्ता / बिल्डर / डेभलपर)

S.K. Builders & Colonizer Pvt. Ltd.
20/09/2022
Managing Director

अरबिंद कुमार 20/09/2022

रंधीर कुमार 20/09/2022

3. लेख्य प्रकार :–

हिस्सेदारी पत्र (Share Distribution Agreement)

–: संदर्भ :–

विदित हो कि लेख्यधारी ने मौजा – मुस्तफ़ापुर , थाना नं0 – 36, थाना – दानापुर, खाता सं0 – 31, प्लॉट सं0 – 901 में एराजी 27.5 डिसमिल भूमि के संबंध में लेख्यकारिणी ने विकास एकरारनामा के माध्यम से अपने भूखण्ड पर एक बहुमंजिला भवन बनाने हेतु निबंधित किये हैं। लेख्यकारिणी ने एक निबंधित विकास एकरारनामा दिनांक 20/12/2021 ई0 को लेख्यधारी के नाम से एक निबंधित विकास कार्य एकरारनामा अपार्टमेन्ट निर्माण हेतू लिखा है, जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0– 372, पेज नं0– 458 से 480 तक, सी0 डी0 57, सिरियल नं0– 18782, टोकन नं0 –19276 वसीका नं0–18547 सन् 2021 अवर निबंधन कार्यालय दानापुर है।

यह कि उक्त विकास कार्य एकरारनामा में जमीन मालिक का हिस्सेदारी 50 प्रतिशत एवं विकासकर्ता का हिस्सेदारी 50 प्रतिशत बहुमंजिला इमारत में खास हक वो हिस्सा में रहेगा और नक्शा पास होने के उक्त अपार्टमेंट का निर्माण कार्य पूरा किया जायेगा, जिस अपार्टमेन्ट का नाम **कौशल किशोर हेरिटेज** हैं।

यह कि लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी आपसी सहमति से पुनः उक्त अपार्टमेन्ट में फ्लैट, पार्किंग स्पेश के शेयर का बंटवारा निम्न प्रकार कर रहे है :– यह कि बहुमंजिला इमारत बनने के बाद जमीन मालिक का

20/09/2022
S.K. Builder's & Colonisor Pvt. Ltd.
Managing Director

हिस्सेदारी के फ्लैट और पार्किंग स्पेश का सुपर बिल्टअप का विवरण निम्न प्रकार है:–

जमीन मालिक का शेयर

फ्लैट नं0	परम निर्मित क्षेत्रफल
101 प्रथम तल (3BHK)	1951 वर्गफीट
102 प्रथम तल (3BHK)	1645 वर्गफीट
103 प्रथम तल (3BHK)	1655 वर्गफीट
104 प्रथम तल (3BHK)	1475 वर्गफीट
105 प्रथम तल (3BHK)	1636 वर्गफीट
106 प्रथम तल (3BHK)	1899 वर्गफीट
401 चौथी तल (3BHK)	1951 वर्गफीट
402 चौथी तल (3BHK)	1645 वर्गफीट
403 चौथी तल (3BHK)	1655 वर्गफीट
404 चौथी तल (3BHK)	1475 वर्गफीट
405 चौथी तल (3BHK)	1636 वर्गफीट
406 चौथी तल (3BHK)	1899 वर्गफीट

यह कि बहुमंजिला इमारत बनने के बाद विकासकर्ता का हिस्सेदारी के फ्लैट और पार्किंग स्पेश का सुपर बिल्टअप का विवरण निम्न प्रकार है:–

फ्लैट नं0	परम निर्मित क्षेत्रफल
201 द्वितीय तल (3BHK)	1951 वर्गफीट
202 द्वितीय तल (3BHK)	1645 वर्गफीट
203 द्वितीय तल (3BHK)	1655 वर्गफीट

S.K. Builder's & Colonisers Pvt. Ltd.
Managing Director

204 द्वितीय तल (3BHK)	1475 वर्गफीट
205 द्वितीय तल (3BHK)	1636 वर्गफीट
206 द्वितीय तल (3BHK)	1899 वर्गफीट
301 तृतीय तल (3BHK)	1951 वर्गफीट
302 तृतीय तल (3BHK)	1645 वर्गफीट
303 तृतीय तल (3BHK)	1655 वर्गफीट
304 तृतीय तल (3BHK)	1475 वर्गफीट
305 तृतीय तल (3BHK)	1636 वर्गफीट
306 तृतीय तल (3BHK)	1899 वर्गफीट

अतः लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपने हानि–लाभ को बखुबी सोंच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में अच्छे मान्नीय वो कानूनी मशविरान से एवं अपने शुभ चिन्तकों से राय सलाह लेकर एक हिस्सेदारी पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक 20/09/2022

गवाहान का हस्ताक्षर :–

जमीन मालिक का हस्ताक्षर

20/09/2022

S.K. Builder's & Colomiser Pvt. Ltd.

20/9/22

Managing Director

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

No 7134
Date 26/9/22

Before,
The Notary Public Danapur Patna

AFFIDAVIT

We(1) Arvind Kumar , Aadhar No 5860 9941 0959 , Pan No – CYQPK7292A
(2) Randhir Kumar , Aadhar No 2919 3541 0975 , Pan No – CYQPK7291D

All sons of Late Koushal Kishor Singh , All resident of Kothwan ,Po +Ps – Khagaul Danapur, Patna Bihar ,do hereby solemnity affirm and declare on oath as follows:-

(1) That the term owners and developers shall unless repugnate to the context or excluded by these presents mean and include their respective heirs legal representatives executors administrators successors in interest and assingswill be the real owners are absolutely seized and possessed of all that piece and parcel of land situated at Mauza :- Mustafapur , South Of RPS Engineering Collage Danapur Patna , Ps- Danapur, Dist Patna , bearing Khata No 31, Plot No- 901, under Municipal Corporation and District – Patna
(2) AND WHEREAS by a Development Agreement dated **20.12.2021,** bearing **Deed No. 18547, Token No. 19276 Serial No. 18782**, which is Registered in the Office of the Sub Registrar Danapur in Book no. 1, Volume no. 372, C.D. 57/Year 2021, Pages 458 to 480, **Total Land Area 27.5 Dismil**.
(3) That we are the M/S :- SK Builders And Colonisor Pvt. Ltd. , At – 5th Floor SK Palace, Saguna More, Danapur ,Patna Bihar ,Pin 801503, hereinafter called the developers of the other part.
(4) That we are the authorised development of the real owner of the land, which are fully described in schedule.
(5) That the real owner have connived the developers for doing business upon the land..
(6) That we obey the all terms and conditions of the agreement and we will go under the authorised rules and regulations of the said agreement.
(7) That we will not any kind of breach as per the agreement.
(8) That we are the consented developers of the real owner of the land and we will not do any act contrary to law.
(9) That the statements made above by us are correct and true to the best of our knowledge information and belief.
(10) That all the statements are true and we concealed nothing.

Identified By..

Deponents..
Yours faithfully,

रणधीर कुमार अरविन्द कुमार

Randhir Kumar Arvind Kumar

Sri/Smt. Arvind Kumar & Randhir Kr.
who is identified by Sri..... B.R. Ji
Advocate solemnly affirmed and declared before me

A. K. Dwivedi
Notary Public Danapur

26/9/22

I identify the Signature/Thumb Impression(s) of the Owner of the deponent who has Signed/L.T.I. in my presence.

Advocate

26.9.22

YL 0002105761

GOVERNMENT OF BIHAR
e-Court Fee

DATE & TIME :	15-SEP-2022 16:13:47
NAMES OF THE ACC/ REGISTERED USER :	SAHAJ RETAIL LIMITED
LOCATION :	CIVIL COURT PALIGUNJ
NAME OF LITIGANT :	CIVL COURT PALIGUNJ
e-COURT RECEIPT NO :	BRCT1517I2246P089
e-COURT FEE AMOUNT :	₹ 100

(Rupees One Hundred Only)

NOTARY
A. K. Dwivedi
DANAPUR
R.No.-4925/03
Ex.Dt.....
Govt. of Bihar (India)

BRCT1517I2246P089

Statutory Alert : The authenticity of this e-Court fee receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority. This receipt is valid only after verification & locking by the Court Official.