फारम-VIII- क

कार्यालय नगरपरिषददानापुरनिजामत

भवनकी योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 94 तिथि-23.09.2022 के संदर्भ में

एस0के0 बिल्डर्स एवं क्लोनाईजर प्रा0 लि0, निदेशक-श्री पवन कुमार, पिता-स्व0 सुशिल राय, पता-पॉचवा तल्ला, एस0के0 पैलेस, सगुना मोड़, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद / नगर निगम / नगर परिषद / नगर पंचायत / महानगर क्षेत्र / बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 94 **प्लौट नं0-589, खाता नं0-486, तौजी नं0-, थाना नं0-21, मौजा-दानापुर शहजादपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला-पटना** के बाबत निम्नलिखित शर्तो / निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-..120..../22-23 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल-4117.65 वर्ग मीटर** एवं **G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकासपूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1276.94 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **15.24 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांति पूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **107.77 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से पॉच वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहारभू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपट पूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाब देही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रवंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे** का अनिवार्य रूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(ध) अन्य शर्त

बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

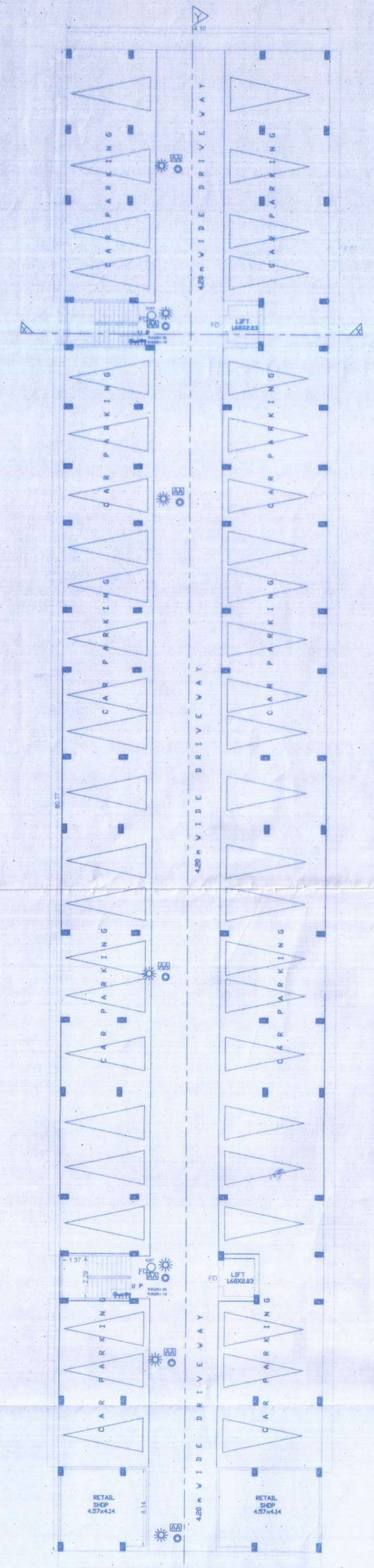
ह0/-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः-...120.../दिनांकः-..26/11/2022

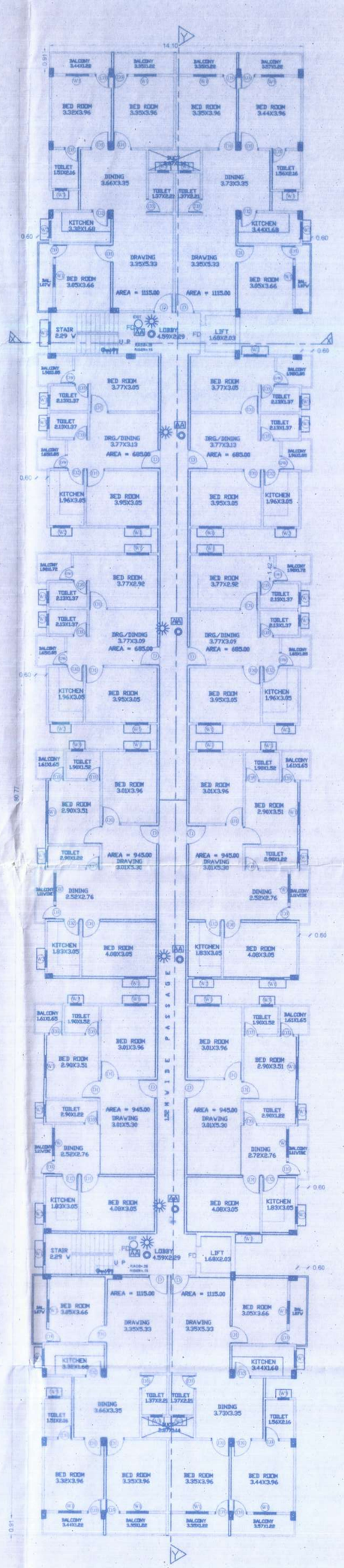
प्रतिलिपिः- एस0के0 बिल्डर्स एवं क्लोनाईजर प्रा0 लि0, निदेशक-श्री पवन कुमार, पिता-स्व0 सुशिल राय, पता-पॉचवा तल्ला, एस0के0 पैलेस, सगुना मोड़, दानापुर, पटना, मो0 नं0- 9334852333 को सूचनार्थ प्रेषित।

प्राप्त किये
संदीप
27/12/22

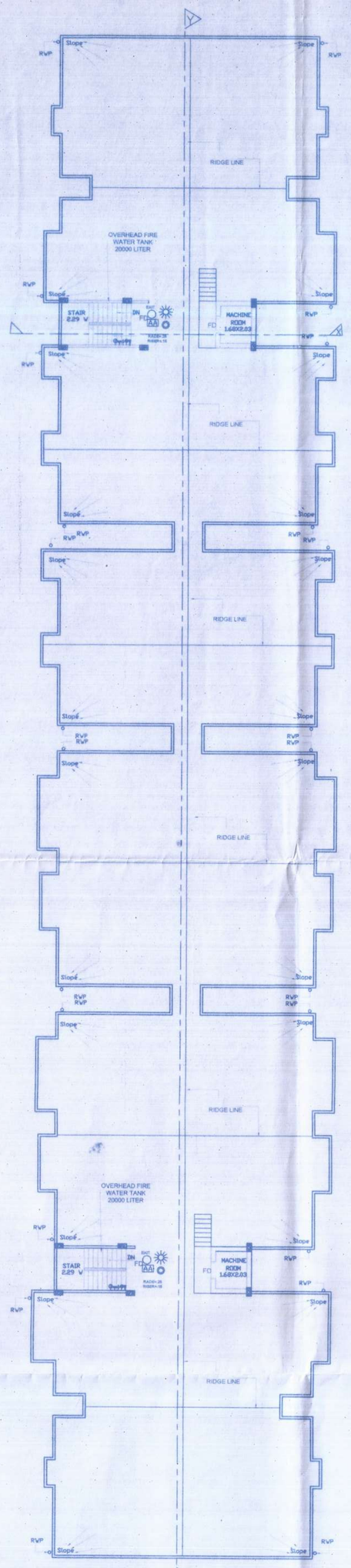
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



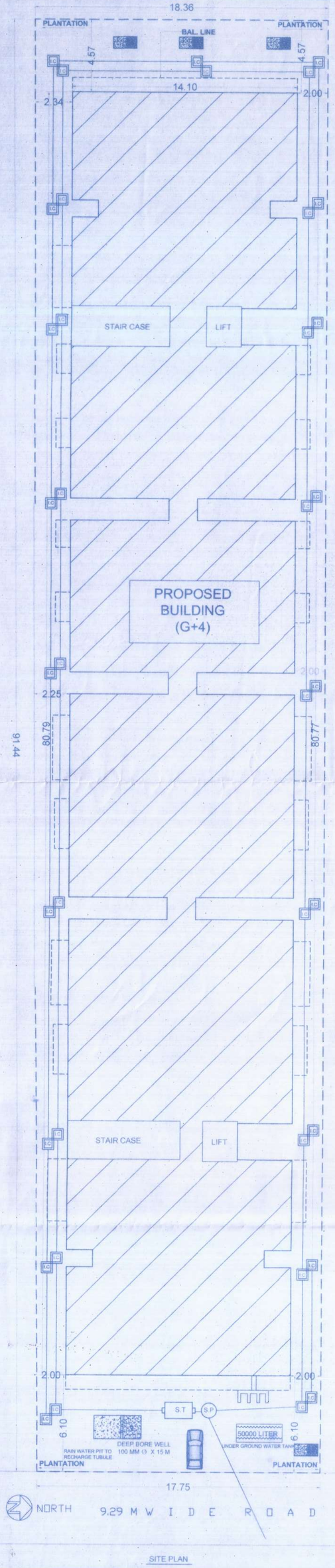
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL 1ST TO 4TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN

OCCUPANT LOAD RESIDENTIAL

TOTAL NO OF FLATS = 48 FLATS
5 PERSON FLAT
TOTAL NOS. OF PERSON. = 48X5 = 240 PERSONS

WATER SUPPLY CALCULATION

TOTAL NO. OF OCCUPANTS = 240
REQUIRED SIZE OF WATER TANK @ 135 LITERS / PERSONS / DAY
= 240 X 1.35 = 32400 LITERS = 32.40 CUM
PROVIDED SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
WATER TANK-1
2.29 X 8.35 X 1.51 = 28.87 CUM
WATER TANK-2
2.29 X 8.35 X 1.51 = 28.87 CUM
TOTAL PROVIDED = 57.74 CUM (20000 LITER FOR FIRE)

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF OCCUPANT 240 PERSONS
REQUIRMENT OF SEPTIC TANK FOR 240 PERSONS
@ 0.087 CUM. PER PERSONS PER DAY = 240 X 0.087 = 20.40 CUM
DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK -
L 3.50 X W. 2.50 X H. 1.50 x 3 = 39375 LITRE = 39.38 CUM

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

TERRACE AREA = **1030.52** SQ. MT.
REQUIRED WATER HARVESTING CAPACITY 6 CUM FOR 190 SQ.MT.
TERRACE AREA ,TOTAL TERRACE = **1030.52** SQ.MT.
REQUIRED WATER HARVESTING= **1030.52** x 6/100 = **61.83** CUM.
PROVIDED RAIN WATER HARVESTING SIZE & NOS.(AS PER CALCULATION) :-
SIZE - 3M DIA & 3M DEPTH
TOTAL NOS. OF RECHARGE WELL - 5 NOS.
TOTAL VOLUME = 3.00 X 1.5 X 1.5 X 3.14 X 7 CUM = 70.65 CUM.

LEGEND FOR FIRE FIGHTING.

(1) UNDER GROUND WATER STATIC TANK FOR FIRE FIGHTING Tower-A — 50,000LTR

(2) WET RISING SYSTEM WITH FIRE HYDRANT - W
(3) HOSE REEL - CO2/W002
(4) ISI MARKED FIRE EXT. -
(5) YARD HYDRANT -
(6) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION -
(7) MANUAL CALL ALARM POINT -
(8) F.R CHECK DOOR - F.R.
(9) SIAMESE CONNECTION -
(10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM -
(11) AUTOMATIC DEDUCTION & ALARM SYSTEM - S A A
(12) FIRE RESISTANCE CHECK DOOR - RFD
(13) P.A. SYSTEM -
(14) ILLUMINATED EXIT SING - EXIT
(15) SPRINKLER SYSTEM -
(16) SMOKE DETECTOR -
(17) EMERGENCY LIGHT -
(18)OVER HEAD WATER TANK(For Fire Fighting) (25,000LTR FOR EACH TOWER) — 20,000LTR

SHEDULE OF DOORS & WINDOWS:

TYPE	WIDTH	SILL	LINTEL
D	1.07	0.0	2.10
D1	0.99	0.0	2.10
D2	0.91	0.0	2.10
D3	0.76	0.0	2.10
W1	2.10	0.90	2.6
W2	1.52	0.90	2.6
W3	0.91	0.90	2.6
W4	0.76	1.5	2.6

AREA CALCULATION

AREA CALCULATION:

TOTAL PLOT AREA (AS PER DEED) = 1647.91 SQM
TOTAL PLOT AREA (AS PER SITE) = 1647.91 SQM

GROUND FLOOR B/UP AREA = 35.57 SQM
FIRST FLOOR B/UP AREA = 1020.52 SQM (INCLUDING 50% BAL.)
SECOND FLOOR B/UP AREA = 1020.52 SQM (INCLUDING 50% BAL.
THIRD FLOOR B/UP AREA = 1020.52 SQM (INCLUDING 50% BAL.
FOURTH FLOOR B/UP AREA = 1020.52 SQM (INCLUDING 50% BAL.
TOTAL BUILT UP AREA = 4117.65 SQM

F.A.R. ARCHIVED 4117.65 / 1647.91 = 2.49

PARKING CALCULATION:

TOTAL B/UP AREA 4117.65 M2 = 75 % OF TOTAL B/UP AREA =3500.00 M2
PARKING AREA REQUIRED = 25% OF B/UP AREA
3500.00 X 0.25 = 875 M2
PARKING AREA PROVIDED ON GROUND FLOOR = 1029.00 M2
SO TOTAL PROVIDED = 1029.00 M2

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
DEVELOPER- SK BUILDER AND COLONISOR PVT LTD
5TH FLOOR SK PALACE SAGUNA MORE DANAPUR PATNA
PLOT NO- 589 , KHATA NO- 486 , THANA NO - 21 ,
THANA - DANAPUR
MAUZA:-DANAPUR , TAUZI NO - DIST -PATNA

S.K. Builders & Colonisers Pvt. Ltd. Managing Director

Satyendra pd Singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

SIG. OF ARCHITECT

SHAILESH RANJAN M.I.E
ER. SHAILESH RANJAN M.I.E
B.SC. (Engg.) Civil
EMP No.-195TREI/NPDN/2015-16
NPDN, DANAPUR

SIG. OF OWNER/BUILDER | SIG. OF ENGINEER

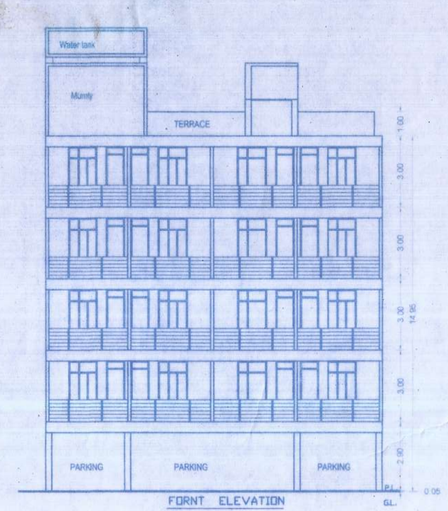
22/11/22
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

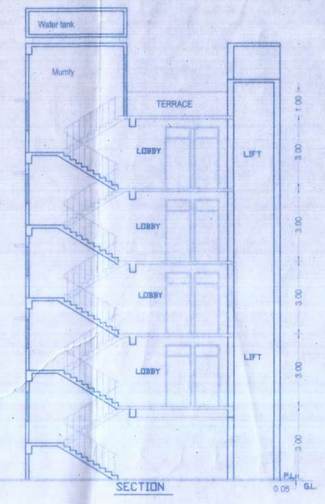
Building Plan No. 120/22-23

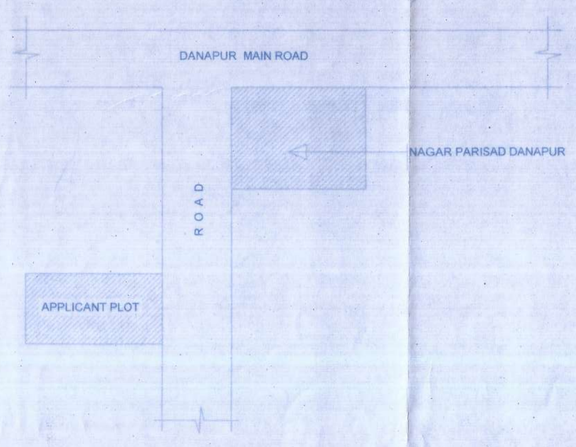
निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृति पत्र/अनिपत्रा की अनुज्ञा के आधार पर भवन मालिक से संबंधी के लोगों से :-
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं चालक के लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार आगरी उपबंध छोड़ना होगा । भवन भू-स्वा निर्माण होगा तथा अपने भवन से सटाकर भाकी एक ओर निकासी हेतु अपने
बिहार भू-सम्पदा (नियमन और विकास) से नाली निर्माण करना होगा ।
नियमावली 2017 (NIDHA) की शर्तों के अधीन भवन भू-सम्पदा विभागीय कार्यालय में
राज्य में पंजीत भू-सम्पदा प्राधिकरण पोर्टल मानचित्र स्वत: प्रस्तुत कराना अनिवार्य एवं इसके
इस परियोजना का निर्माण अनिवार्य होगा। पश्चात किये गये बनावट आदि नक्शा उल्लंघन। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल प्रथम वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा ।

22/11/22
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी 26/11/22
नगर प.स. दानापुर निजामत

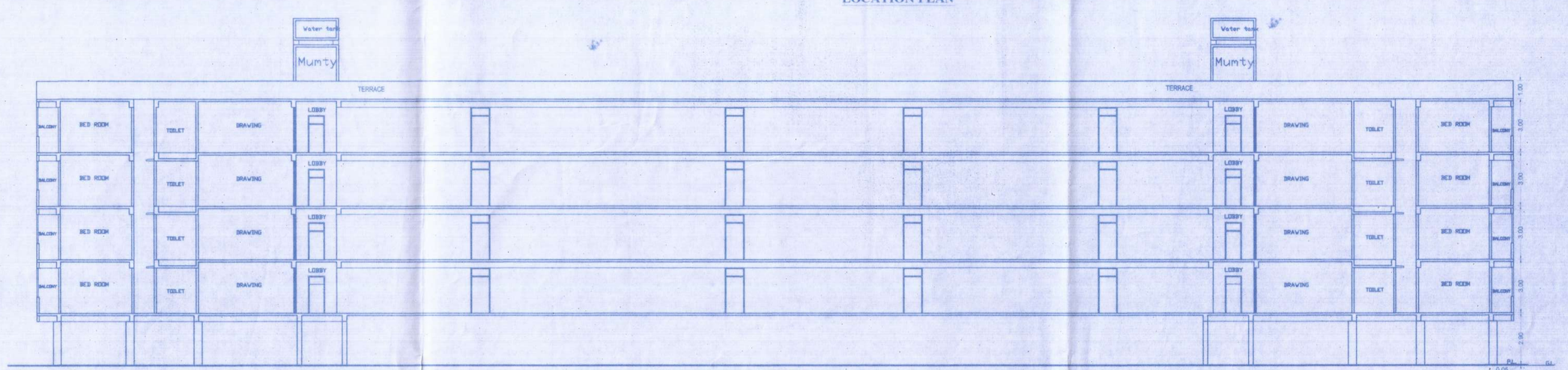


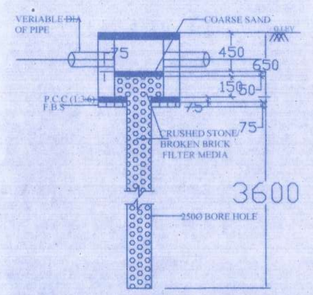




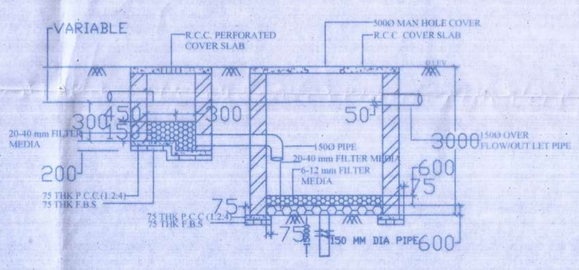
LOCATION PLAN

KEY PLAN

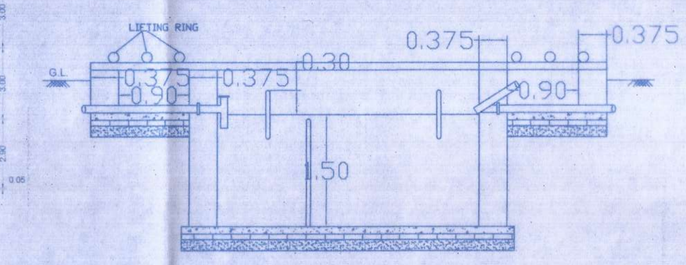




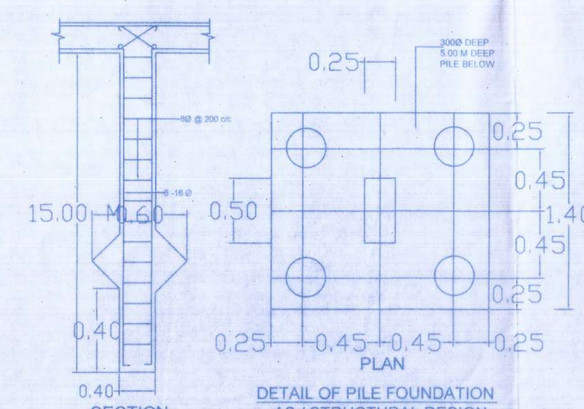
SECTION ON Y-Y



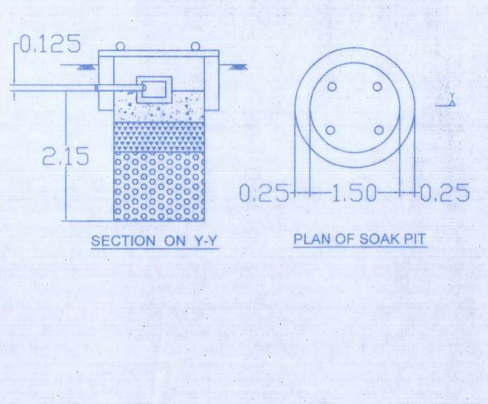
SECTION ON X-X

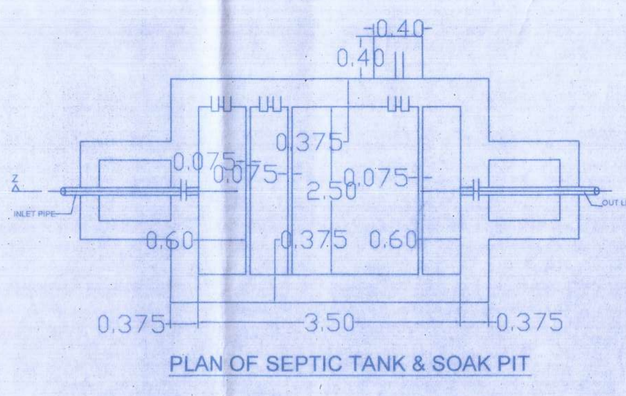


SECTION ON Z-Z

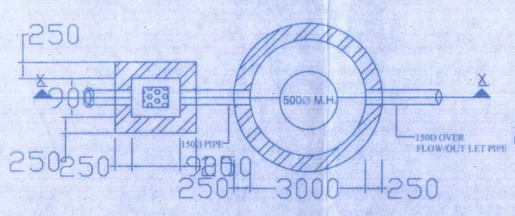


DETAIL OF PILE FOUNDATION AS / STRUCTURAL DESIGN

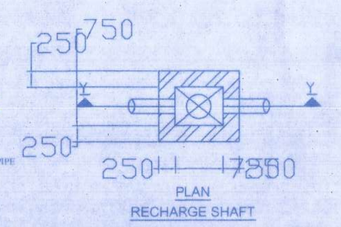




PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



PLAN
FILTER PIT & RECHARGE WELL



RAIN WATER HARVESTING

SHEDULE OF DOORS & WINDOWS:

TYPE	WIDTH	SILL HEIGHT	LINTEL HEIGHT	DESCRIPTION
D	1000	0.0	2100	PANEL DOOR
D1	900	0.0	2100	DO
D2	800	0.0	2100	DO
W1	1200	900	2400	FULLY GLAYZD
W2	900	900	2400	DO
W3	600	1500	2400	DO

SPECIFICATION:

FOUNDATION:	R.C.C. UR PILE FOUNDATION.
S.STRUCTURE:	1st CLASS BK. WORK IN CEMENT MORTAR IN SUPER STRUCTURE.
LINTLE:	R.C.C. LINTLE PROVIDED OVER THE OPENING OF DOORS WINDOWS.
FLOORING:	0.03 M THICK I.P.S. FLOORING OVER 0.15 M THICK DRY RAMMED KHOA (NTH) FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
PLASTER:	12MM THICK PLASTER ON BRICK WORK AND 6MM OVER R.C.C. WORK SHALL BE PROVIDED.
ROOFING:	0.10 M THICK LIME TERRACING OVER 0.10M THICK R.C.C. ROOF SLAB.
CHAUKHAT:	CHUKHAT OF DOORS AND WINDOWS TO BE BEST SAL & TEAK WOOD.
SHUTTER:	SHUTTERS OF DOORS AND WINDOWS TO BE BEST SAL & TEAK WOOD.
WHITEWASH:	WHITE WASH&COLOUR WASH AS/CHOICE.
GRILL:	M.S. GRILL IN WINDOWS AND RAILINGS.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
DEVELOPER- SK BUILDER AND COLONISOR PVT LTD
5TH FLOOR SK PALACE SAGUNA MORE DANAPUR PATNA
PLOT NO- 589 , KHATA NO- 486 , THANA NO - 21 ,
THANA - DANAPUR
MAUZA:-DANAPUR , TAUZI NO - DIST -PATNA

Sd/- Director S.K Builder Pvt. Ltd.
Authorised Director

Satyendra Pd Singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

SIG. OF ARCHITECT

Shailesh Ranjan
ER. SHAILESH RANJAN, M.E
B.Sc. (Engg.) Civil
EMP No. 16/STRE(U)/NPDN/2018-19
NPDN, DANAPUR

SIG. OF OWNER/BUILDER

SIG. OF ENGINEER

Building Plan No.....120/22-23.....
निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृति पत्र/प्रतिलाभ की अनुज्ञप्ति के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के प्रतिकूल का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा धरा एवं सड़क के लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-स्वामी को अतिरिक्त जमीन सदा अपने भवन से सरकारी भाग तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली में लिए पार्किंग एवं व्यवस्था करना होगा। भवन भू-स्वामी द्वारा निर्माण के समय उत्पन्न सभी मलबा जमीन में ही रिसाव में भवन मानचित्र स्थल पर ही डाला जाना होगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

बिहार भू-उन्नयन (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में स्थित भू-उन्नयन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

ओ.एच.सी.
27/11/22
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Bansidhar 27/11/22
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर पार्षद दानापुर निजामत
नगर कार्यपालक पदाधिकारी 6/11/22