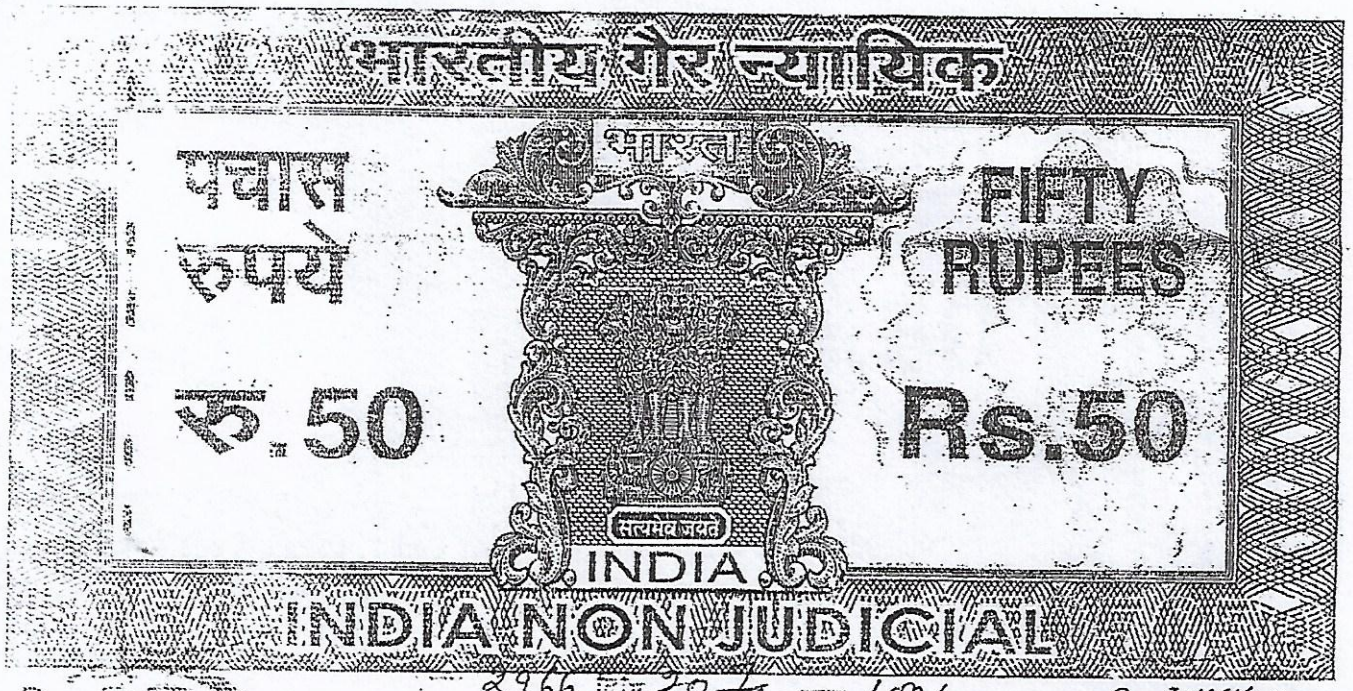



बिहार BIHAR

A 120028

नाम लेखकारीगण :-

1. श्री राधे प्रसाद शर्मा पिता स्व0 राम प्रताप विश्वकर्मा (प्रथम पक्ष)
2. मुस्मात संध्या देवी धर्मपत्नी स्व0 प्रदीप कुमार खुद वजबालिगान अम्बर कुमार वो आकाश कुमार पिता स्वर्गीय प्रदीप कुमार (द्वितीय पक्ष)
3. श्री मनोज कुमार पिता स्व0 निरंजन प्रसाद शर्मा (तृतीय पक्ष)
4. श्री विनय कुमार पिता स्व0 निरंजन प्रसाद शर्मा (चतुर्थ पक्ष)
5. श्री जितेन्द्र कुमार पिता स्व0 निरंजन प्रसाद शर्मा (पंचम पक्ष)

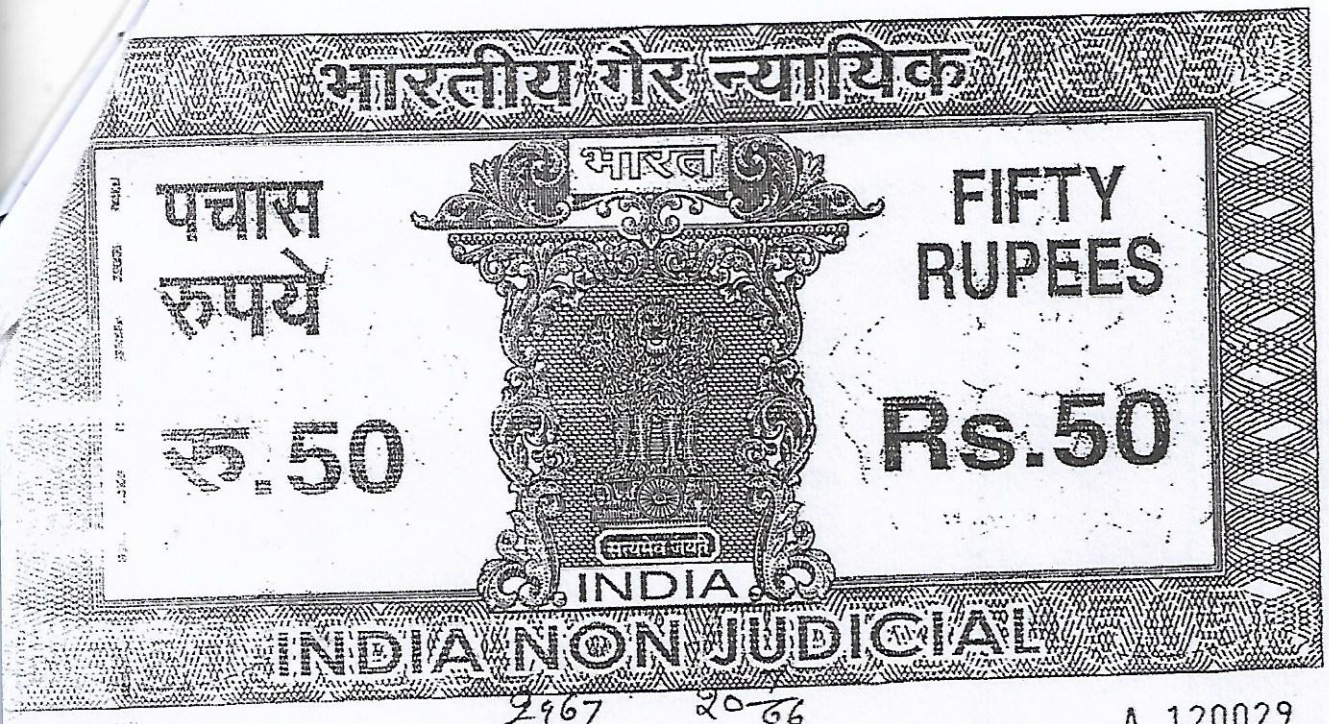
सभी लेखयकारीगण का निवास स्थान आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना। हाल निवास स्थान सगुना मोड़ एवं तुरहाटोली, थाना दानापुर, जिला पटना।

२. नाम लेख्यधारी :- आपस में एक दुसरे सभी पक्षों के साथ।

३. किसीम वशीका :- याददास्त बटवारानामा

४. लेख्य सम्पत्ति :- XXXXXXXXXXX

५. बंटवारा का विवरण :-जमीमा नं0 : जो प्रथम पक्ष श्री राधे प्रसाद शर्मा को अपने परिवार से बंटकर हिस्सा में मिला वो हक हासिल हुआ चाहिए कि प्रथम पक्ष अपने बंटकर मिले सम्पत्ति पर काबीज रहकर अपना नाम जहाँ जहाँ जरूरी समझे इस यादास्त बंटवारानामा पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वा जिस जिस मशरफ में लाना चाहे लावेगें इसमें एक दुसरे पक्ष को वो उनके वारसान को कभी भी भविष्य में कोई उजु वो एतराज नहीं है वो न होगा।




2967 2066

A 120029




::2::

चाहिए कि प्रथम पक्ष अपने बंटकर मिले सम्पत्ति पर काबीज रहकर अपना नाम जहाँ-जहाँ जरूरी समझे इस यादास्त बंटवारानामा पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वा जिस जिस मशरफ में लाना चाहे ढलावेगें इसमें एक दुसरे पक्ष को वो उनके वारसान को कभी भी भविष्य में कोई उज्र वो एतराज नहीं है वो न होगा।

लाटॅ नं0- 1

मवाजी 12¼ डी0 वाके मौजा आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला पटना

| थाना नं0 34 | खाता | खेसरा | एराजी | |
|---|---|---|---|---|
| | 19 | 529 | 7¼ डी0 | |
| | 68 | 414 | 5 डी0 | मिनजुमले में |
| | | | 12¼ डी0 | से जानिब उत्तर तरफ |

लाटें नं0- 2

मवाजी 53.41 डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा ढ़िबरा सर्वे थाना- दानापुर, जिला-पटना, थाना 33

| खाता | खेसरा | एराजी |
|---|---|---|
| 17 | 466 | 8 डी0 मि0 मे से जानिब पुरब तरफ |
| " | 467 | 4½ डी0 मि0 में से जानिब पश्चिम तरफ |
| " | 473 | 15 डी0 |
| 8 | 485 | $9^{2}/_{3}$ डी0 मि0 मे से जानिब उत्तर तरफ |
| 10 | 448 | 9 डी0 |
| " | 287 | 4 डी0 मि0 में से जानिब पुरब तरफ |
| | 288 | |
| 22 | 488 | $3^{1}/_{4}$ डी0 मि0 मे से जानिब उत्तर तरफ |
| | | 53.41 डी0 |

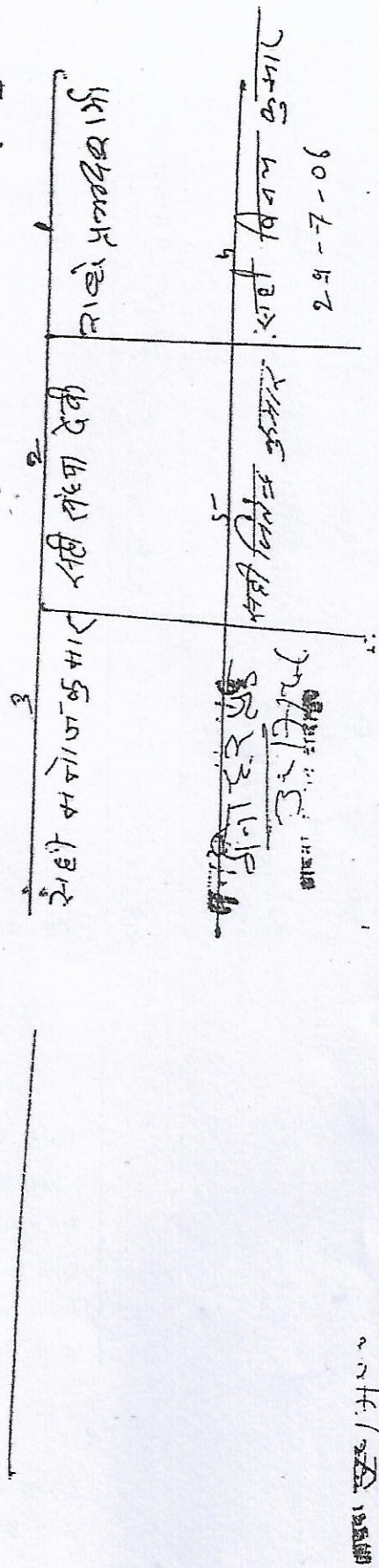
लाटें नं0- 3

मवाजी 47 ½ डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा नसीरपुर, थाना- दानापुर, जिला-पटना, थाना 12

| खाता | खेसरा | एराजी |
|---|---|---|
| 9 | 167 | $14^{3}/_{4}$ डी0 मि0 मे से जानिब उत्तर तरफ |
| " | 213 | 4½ डी0 मि0 में से जानिब उत्तर तरफ |
| 17 | 142 | $6^{3}/_{4}$ डी0 मि0 मे से जानिब उत्तर तरफ |
| 19 | 159 | 5 ½ डी0 |
| 75 | 21 | $10^{1}/_{2}$ डी0 मि0 मे से जानिब पुरब तरफ |
| | 22 | |
| 101 | 128 | 5½ डी0 मि0 मेसे जानिब उत्तर तरफ |
| | | 47 ½ डी0 |

जमीमा नं0 2

यह सम्पत्ति द्वितीय पक्ष मोम्मात संध्या देवी वो उनके नाबालिगान पुत्र को अपने परिवार से बंटकर हिस्सा में मिला वो हक हासिल हुआ चाहिए कि द्वितीय पक्ष अपने बंटकर मिले सम्पत्ति पर काबीज रहकर अपना नाम जहाँ जहाँ जरूरी समझे इस यादास्त बंटवारानामा पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वा जिस जिस मशरफ़ में लाना चाहे लावेगें इसमें एक दुसरे पक्ष को वो उनके वारसान को कभी भी भविष्य में कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो न होगा।



लाटॅ नं0 1

मवाजी 7 डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला पटना, थाना 34, खाता 11, खेसरा प्लॉट नं0 600 7डी0

लाटॅ नं0 2

मवाजी 35.875 डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा नसीरपुर, थाना- दानापुर, जिला-पटना, थाना-42

| खाता | खेसरा | एराजी |
|---|---|---|
| 19 | 151 | $8^{3}/_{4}$ डी0 |
| 4 | 152 | $3^{1}/_{8}$ डी0 |
| 53 | 28 | 23 डी0 |
| 115 | 247 | 1 डी0 |
| | | 35.875 डी0 |

लाटॅ नं0 3

मवाजी 28 डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा ढिबरा, थाना- दानापुर, जिला-पटना, थाना- 33

| खाता | खेसरा | एराजी |
|---|---|---|
| 10 | 496 | 7 डी0 |
| 2 | 497 | |
| 4 | 498 | 10 डी0 |
| 6 | 499 | |
| 22 | 488 | 3 ¼ डी0 मि0 मे से जानिब दक्षिण तरफ |
| 18 | 451 | 6 डी0 |
| 19 | 467 | 4½ डी0 मि0 मे से जानिब पश्चिम तरफ |
| | | 28 डी0 |

जमीमा नं0 3

यह सम्पत्ति तृतीय पक्ष मनोज कुमार को अपने परिवार से बंटकर हिस्सा में मिला वो हक हासिल हुआ चाहिए कि तृतीय पक्ष अपने पक्ष कर मिले सम्पत्ति पर काबीज रहकर अपना नाम जहाँ जहाँ जरूरी समझे इस यादास्त बंटवारानामा पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वो जिस जिस मशरफ में लाना चाहे लावेगें इसमें एक दुसरे पक्ष को वो उनके वारसान को कभी भी भविष्य में कोई उजुर वो एतराज नही है वो न होगा।

लाटॅ नं0 1

मवाजी $3^{1}/_{8}$ डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा आशोपुर, थाना दानापुर, जिला पटना, थाना 34,

खाता 48. खेसरा प्लॉट नं0 523

लाटें नं0- 2

मवाजी 45¼ डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा नसीरपुर, थाना दानापुर, जिला पटना, थाना 42

| खाता | खेसरा | एराजी |
|---|---|---|
| 22 | 170 | 17 डी0 |
| 75 | 21 | 10½ डी0 मि0 में से जानिब पश्चिम तरफ |
| | 22 | |
| 17 | 142 | 6 ¾ डी0 मि0 में से जानिब दक्षिण तरफ |
| 55 | 73 | 5 ¼ डी0 |
| 101 | 128 | 5 ¾ डी0 मि0 में से जानिब दक्षिण तरफ |
| | | 45¼ डी0 |

लाटें नं0- 3

मवाजी 25 डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा [illegible], थाना- दानापुर, जिला-पटना, थाना- 33

| खाता | खेसरा | एराजी |
|---|---|---|
| 19 | 472 | 17 डी0 |
| 17 | 466 | 8 डी0 मि0 में से जानिब पश्चिम तरफ |
| | | 25 डी0 |

जमीमा नं0 4

यह सम्पत्ति चतुर्थ पक्ष विनय कुमार को अपने परिवार से बंटकर हिस्सा में मिला वो हक वो हासिल हुआ चाहिए कि चतुर्थ पक्ष अपने बंटकर मिले सम्पत्ति पर काबिज रहकर अपना नाम जहाँ जहाँ जरूरी समझे इस यादास्त बंटवारानामा के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगें वो जिस जिस मशरफ में लाना चाहे लावेंगे। इससे एक दुसरे पक्ष को वो उनके वारिसान को भविष्य में कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो न होगा।

लाटें नं0- 1

मवाजी $11^{3}/_{4}$ डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा आशोपुर, थाना दानापुर, जिला-पटना, थाना- 34, खाता- 62, खेसरा प्लॉट नं0 675

लाटें नं0- 2

मवाजी 39 ½ डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाके मौजा नसीरपुर, थाना दानापुर, जिला पटना, थाना- 42

| खाता | खेसरा | एराजी |
|---|---|---|
| 5 | 163 | 8 डी0 |
| 65 | 29 | 27 डी0 |
| 9 | 213 | 4 ½ डी0 मि0 में से जानिब दक्षिण तरफ |
| | | 39½ डी0 |

लाटँ नं0- 3

मवाजी 18½ डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाकं मौजा ढिबरा, थाना दानापुर, जिला पटना, थाना 33, खाता नं0 22, खेसरा नं0 474 जमीमा नं0 5

यह सम्पत्ति पंचम पक्ष जितेन्द्र कुमार को अपने परिवार से बंटकर हिस्सा में मिला वो हक वो हासिल हुआ चाहिए कि पंचम पक्ष अपने बंटकर मिले सम्पत्ति पर काबिज रहकर अपना नाम जहाँ-जहाँ जरूरी समझे इस यादास्त बंटवारानामा के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वो जिस जिस मशरफ में लाना चाहे लावेंगे। इससे एक दुसरे पक्ष को वो उनके वारिसान को भविष्य में कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो न होगा।

लाटँ नं0- 1

मवाजी 5 डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाकं मौजा आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला पटना, थाना- 34, खाता 68, खेसरा प्लॉट नं0 414

लाटँ नं0 2

मवाजी 43 ½ डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाकं मौजा नसीरपुर, थाना- दानापुर, जिला पटना, थाना- 42

| खाता | खेसरा | एराजी |
|---|---|---|
| 9 | 167 | 14¾ डी0 मि0 में से जानिब दक्षिण तरफ |
| 73 | 112 | 21 ¾ डी0 |
| 63 | 12 | 7 डी0 |
| | | 43½ डी0 |

लाटँ नं0- 3

मवाजी 21.875 डी0 ऐराजी आबादी हकियत कास्त रयती कायमी नगदी वाकं मौजा ढिबरा, थाना- दानापुर, जिला-पटना, थाना 33

| खाता | खेसरा | एराजी |
|---|---|---|
| 22 | 500 | 12½ डी0 |
| 8 | 485 | 9 3/8 डी0 |
| | | 21.875 डी0 |

## मजमुन

वायस तहरीर वशीका यादास्त बंटवारानामा हाजा का यह है कि स्व0 निरंजन प्रसाद शर्मा वो राधे प्रसाद शर्मा दोनो सहोदर भाई है और स्व0 निरंजन प्रसाद शर्मा के चार पुत्र जिसमें पहला पुत्र स्व0 प्रदीप कुमार जिसकी पत्नी मोस्मात संध्या देवी वो दो नाबालिग पुत्र है और दुसरा मनोज कुमार, तीसरा विनय कुमार वो चौथा जितेन्द्र कुमार है। और इनलोगों ने आपस में अपने इजमाल सम्पत्ति का जमीमा द्वारा जो उपर में लिखी गई है आपस में बांट लिया और आज से सभी पक्ष अपने अपने बंटे हुए सम्पत्ति पर काविज दखिल मालिक मुशतकिल रह कर बिहार सरकार के जमीन्दारी के नामांकन रजिस्ट्र पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR S 94304

Serial No. 2614 Deed No. 2573

Govt. of Bihar
Sub Registry Office,, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/02/2016 by Manoj Kumar
A Stamp Duty of Rs. 113036/- and other Fees of Rs. 28717/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2573 in Book No. 1, Volume No. 53 on pages from 236 to 246 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 9 / Year 2016

Date: 22/02/2016 Token No. 2669 /2016

22/2/2016
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

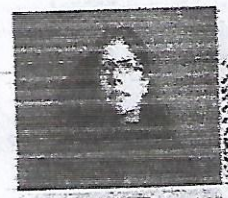
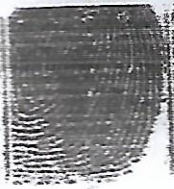
1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री मनोज कुमार पिता का नाम स्व0 निरंजन प्रसाद शर्मा, साकिन- आशोपुर, पोस्ट- खगौल, थाना- दानापुर, जिला- पटना (बिहार), हाल साकिन- सगुना मोड़, पोस्ट- दानापुर कैन्ट, थाना- दानापुर, जिला- पटना, पिन कोड 801503, भारतीय नागरिक जिन्हे इसके पश्चात् विक्रेता/लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

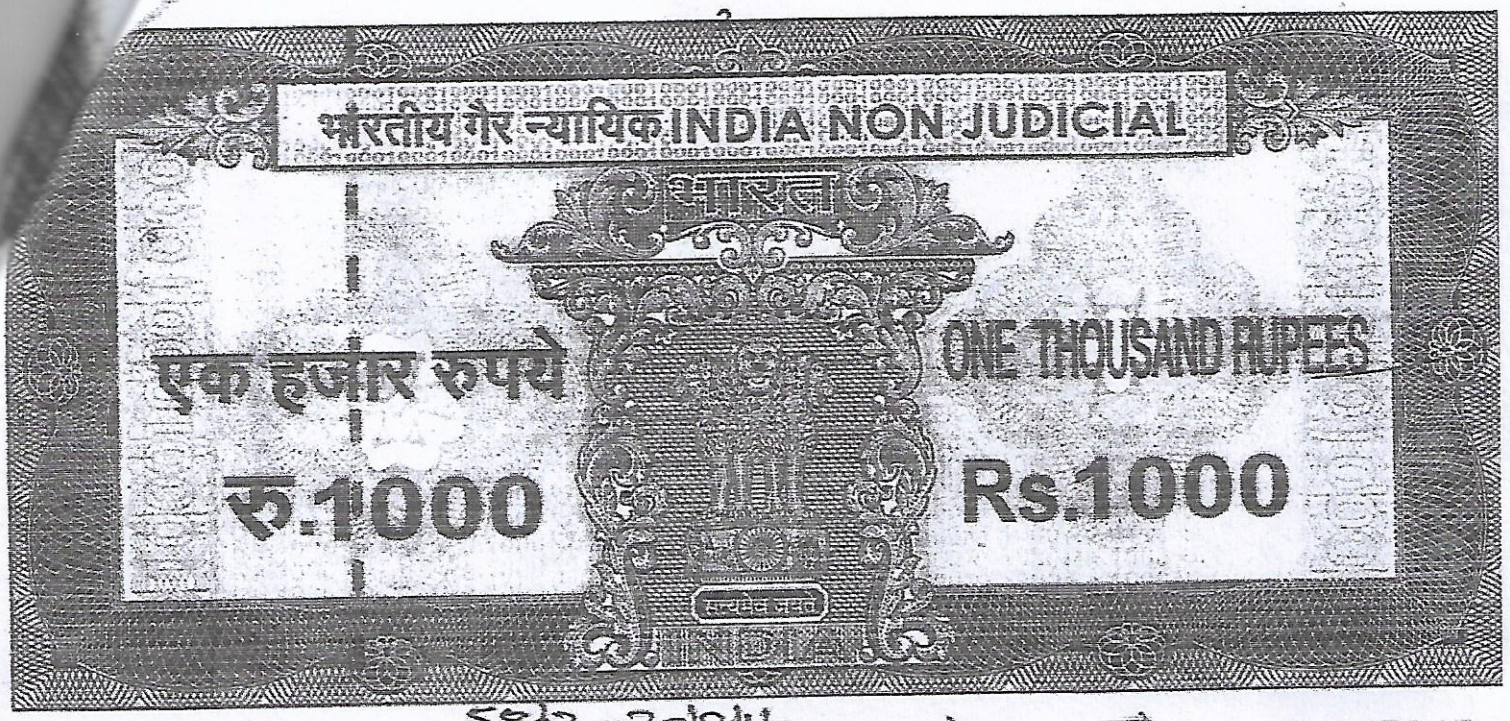
M- 9835615525

Sub District Registry Office,Danapur

ken Number 2669 | Reg. Year 2016 | Serial Number 2614 | Deed Number 2573

| esType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| iimant | Amita Anand |  |  |  |  |  |  |
| ecutant | Manoj Kumar | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| esented | Manoj Kumar |  |  |  |  |  |  |
| entified By | Sanjay Kumar |  |  | | | | |

CORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop007




बिहार BIHAR

S 943047

नाम एवं पता

सहायक निबंधन स्टाम्प विक्रेता निबंधन कार्यालय, दानापुर ला० न०-115/1974



2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती अमिता आनन्द पति का नाम श्री आनन्द किशोर, साकिन वो पोस्ट- सोहैपुर, थाना- मुफ्फसिल, जिला- गया (बिहार), हाल साकिन- 53 साई आनन्द मुनेश्वरा प्रथम ब्लौक, देवी नगर, बंगलोर, पिन कोड 560094, भारतीय नागरिक, जिन्हे इसके पश्चात केता/लेख्यधारिणी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा ।

Pan AVGPK2059N

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला पयला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्य :-

मो0 14,68,000/- रूपया (चौदह लाख अड़सठ हजार रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

मवाजी 3 कट्ठा 2 धूर 12 धुरकी (तीन कट्ठा दो धूर बारह धुरकी) यानि 4259.93 वर्गफीट यानि 9.779 डीसमल भूमि आवासीय परती जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– नसीरपुर, परगना– फुलवारी शरीफ, थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 42, तौजी सामिलात, खाता नं0– 75 (पचहत्तर), सर्वे प्लौट नं0– 21 वो 22 (ईक्कीस वो बाईस) में से। जिसका सालाना लगान मो0 0.50 पैसा अलावे शेष द्वारा अंचल– दानापुर । जमाबन्दी नं0– 150 सन् 2014–2015 ई0

"चौहद्दी"

उत्तर : राधा रमण शुक्ल ।

दक्षिण : आहर ।

पूरब : माया देवी वो सोना देवी ।

पश्चिम: देवलगन भगत वो मुखलाल भगत ।

"संदर्भ"

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी के माता सोना देवी पति निरंजन प्रसाद शर्मा एवं वो मौसी श्रीमती माया देवी पति श्री राधे प्रसाद शर्मा, साकिन– आशोपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना ने दिनांक 02–02–1990 ई0 को नविस्ते श्री दीनानाथ राय पिता स्व0 भगेरू गोप एवं रौशन राय वो श्री नीवन लाल राय पिता श्री दीनानाथ राय सभी का साकिन– आशोपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0– 1, वसीका नं0– 556 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बुक खरीदी के दिन से ही लेख्यकारी के

माता वो मौसी इजमालन खरीदगी सम्पत्ति पर काबिज दखिल चले आ रहे थे कि कुछ अरसे बाद दिनांक 29–07–2006 ई० को लिखित पंचनामा बंटवारा द्वारा बंटकर अलग–अलग हो गये और बंटकर मिले सम्पत्ति पर लेख्यकारी के माता सोना देवी काबिज दखिल चली आ रही थी कि स्वर्गवास कर गई । अपने माता के स्वर्गवास के बाद लेख्यकारी खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं । लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो अधिकारी नहीं है। खाना नं0– 5 हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारी को अपने अन्य आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी को रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतएव लेख्यकारी ने वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर, अपनी तन मन की स्वस्थतावस्था में अपनी सम्पूर्ण लाभ–हानि को भली–भांति समझ–बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित खाना नं0–4 में अंकित मूल्य में लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी खाना नं0– 2 के हाथ वो बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी ने इस वशिका बिकय–पत्र पर हस्ताक्षर करने के पूर्व ही कवल खरीदार पक्ष से वसूल वो बेबाक पा चुके हैं । खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो अधिकार वो दखल–कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वे सब कूल हक वो अधिकार वो दखल–कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर लेख्यधारिणी या

29.02.16

उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा।

अतः अब खरीदार पक्ष या इनके उत्तराधिकारी उपर्युक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपना लेख्यकारी के स्थान पर अंचल कार्यालय के जमीन्दारी विभाग वो जहाँ–जहाँ जरूरी समझें इस बिक्रय–पत्र के माध्यम से लेख्यधारिणी अपना नाम से नामांकित करा लेवेगें । इसमें लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं है नहीं भविष्य में कभी होगा । वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी या दावा वमोकावले वशीका बिक्रय–पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक–साफ है । वो आज तक लेख्यकारी ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं वो न गिरवी रखे हैं और न कहीं वित्तीय संस्थान से ऋण लिए हैं। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाए या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू–भाग से बेदखल कर दिये जाए जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपने क्षति पूर्ति बकदर

बेदखली या जो–जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद कानूनी के हिसाब से लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वशीका निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला वयला कलामी लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त।

दिनांक :– 22-02-2016

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर :–

Anita Anand

22-02-2016

प्रारूपकर्ता

Online Bank eChallan checked

Signature

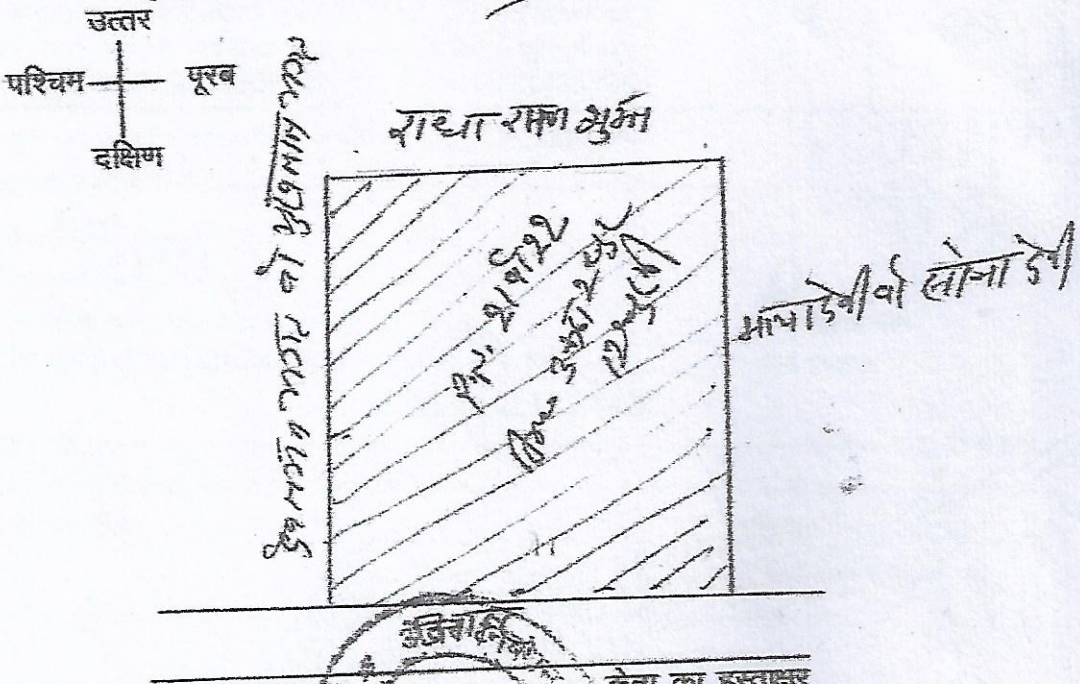
## अनुमान के आधार पर निर्मित
## नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–
श्री मनोज कुमार पिता का नाम स्व0 निरंजन प्रसाद शर्मा, साकिन– आशोपुर, पोस्ट– खगौल, थाना– दानापुर, जिला– पटना (बिहार), हाल साकिन– सगुना मोड़, पोस्ट– दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला– पटना, पिन कोड 801503,

लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :–
श्रीमती अमिता आनन्द पति का नाम श्री आनन्द किशोर, साकिन वो पोस्ट– सोहैपुर, थाना– मुफस्सिल, जिला– गया (बिहार), हाल साकिन– 53 साई आनन्द मुनेश्वरा प्रथम ब्लौक, देवी नगर, बंगलोर, पिन कोड 560094,

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–
मवाजी 3 कट्ठा 2 धूर 12 धुरकी (तीन कट्ठा दो धूर बारह धुरकी) यानि 4259.93 वर्गफीट यानि 9.779 डीसमल भूमि आवासीय परती जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– नसीरपुर, परगना– फुलवारी शरीफ, थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 42, तौजी सामिलात, खाता नं0– 75 (पचहत्तर), सर्वे प्लौट नं0– 21 वो 22 (ईक्कीस वो बाईस) में से। जिसका सालाना लगान मो0 0. 50 पैसा अलावे शेष द्वारा अंचल– दानापुर

बिक्रेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियो एवं विशेषताओ को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक योग्य है :–




बिक्रेता का हस्ताक्षर
मनोज कुमार
22.02.16

केता का हस्ताक्षर
Amita Anand
22-02-2016

AVUPK2059N

1465000
2000

अंकर मो0---------- शब्दों में (रू०----------) मात्र

चतुर्थ प्रति (4)

(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

के आलोक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्रीमती अमीता आनन्द (Amita Anand

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) साहिब - [illegible]

2. दस्तावेज का प्रकार- बैनामा साहिबगंज भाना मुफ्फसील Anchal

3. निबंधन कार्यालय- Sahibganj

4. बैंक का नाम एवं शाखा- [illegible]

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

| भुगतान का मद एवं शीर्ष | रकम | कुल रकम |
|---|---|---|
| स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीयन शुल्क-लघु शीर्ष -02- स्टाम्प पेपर व्यतिरिक्त लघु शीर्ष -102- दस्तावेजों पर [illegible] शुल्क स्थायी दर शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्रायोगिक इकाई -75 [illegible] प्राप्तियाँ विपर कोड -R0030021030001, A/c No.-10[illegible] | 110805 | 110805 |
| निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीयन शुल्क-लघु शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्रायोगिक इकाई 75 [illegible] सकल प्राप्तियाँ विपर कोड - R0030031040001, A/c No.-10[illegible] | 27835 | 27835 |
| भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -Nil- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -2000- अन्य मदें - प्रायोगिक इकाई -75 [illegible] भूमि निबंधन शुल्क से आय विपर कोड- R0029008000005, A/c No.-10[illegible] | 500 50 | 500 |
| भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट | कुल योग | 139190=00 |
| कुल राशि शब्दों में | | 275=00 |
| | | 139465=00 |

स्थान- Sahibganj

तारीख- 12/1/16

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित करें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के उपरान्त ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ---------- हस्ताक्षरित चालान

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार कुल ---------- रूपये में ----------

रूपये प्राप्त किया

---------- निबंधन शुल्क चालान भरने/जमा करने का विवरण

एक्को लोखा सं0 : A/c No. 30978[illegible]

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या [illegible]

SBI DANAPUR [illegible]

CASH

INITIAL

J. No.

CHECKER

Q.No.

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

1,39,465/-

## Endorsement of Certificate of Admissibility

ssible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 83676/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 2000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 29360/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 139753/- |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 27892 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |

TOTAL- 27892

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 275 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28717

Registering Officer
Danapur

Date: 22/02/2016

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 22nd February 2016 by Manoj Kumar S/O Late Niranjan Prasad Sharma by profession Others. Status - Executant

मनोज कुमार
22-02-16
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:22/02/2016

Registering Officer
Danapur

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Sanjay Kumar' age '39' Sex 'M', 'S/O Devki Ray', resident of 'Mathiyapur,shahpur,patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 22/02/2016

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 53 on pages on 236 -246 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-9 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 22/02/2016

Token No. : 2669 Year : 2016 S.No. : 2614 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 2573

SCANNED

By Checked By

अंदर मो0---------- राशि में (रू०----------) मात्र

अनुपूर्ण प्रति (4)

(प्रमाणकर्ता हेतु)

राजस्थान सरकार

निबंधन विभाग गैर न्यायिक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम एवं पता---श्रीमती उर्मिला अमरा

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---उदयपुरवाटी झुन्झुनूं पत्नी मुरारीलाल Amara

2. दस्तावेज का प्रकार---बैनामा

3. निबंधन कार्यालय---उदयपुरवाटी

4. बैंक का नाम एवं शाखा---एस.बी.बी.जे. उदयपुरवाटी

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :-

| भुगतान का मद एवं शीर्ष | रकम | कुल रकम |
|---|---|---|
| स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष 0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प फीस पर्यायिक अन्य शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क अन्य शीर्ष 0001 स्टाम्प शुल्क प्राथमिक प्राप्तियां -75 49 सामान्य प्राप्तियां विण्ड कोड -R0030091030001, A/c No.-10863216597 | 231 | 231 |
| स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष 0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क-उप मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प फीस पर्यायिक अन्य शीर्ष -103- दस्तावेजों पर पंजीयन शुल्क-अन्य शीर्ष 0101 पंजीयन शुल्क प्राथमिक प्राप्तियां 75 49 सामान्य प्राप्तियां विण्ड कोड - R0030091040001, A/c No.-10863220576 | 57 | 57 |
| भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030- भू राजस्व अन्य शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियां-उप शीर्ष -0048- अन्य - प्राथमिक प्राप्तियां -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विण्ड कोड- R0029000000006, A/c No.-10863226598 | | |
| भुगतान का माध्यम : कार्यालय चैक/ ड्राफ्ट | कुल योग | 288 |

कुल राशि (शब्दों में) दो सौ अट्ठासी रुपये मात्र

स्थान---उदयपुरवाटी

तारीख 20/12/2016

* चैक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित करें।

* चैक/ड्राफ्ट की वसूली अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

विक्रयी/अभिकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

रसीद नं0 ---------- तारीख ---------- कर्मचारी का नाम

नोटस 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------- प्राप्त

बैंक में जमा किया

निबंधन हेतु प्रविष्टि पृ० 1 * जमा कराने का विवरण

एसबी लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा कराने की तिथि :

बैंक रसीद नं0:

* (दस्तावेज के पृष्ठ भी लिखा +2)X रु० 2/-

बैंक की मोहर एवं हस्ताक्षर

11:34 ... 0.11 KB/S LTE2

Untitled Page
biharbhumi.bihar.gov.in

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

बिहार सरकार

## जमाबंदी पंजी प्रति

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| भाग वर्तमान | 2 | पृष्ठ संख्या | 42800 | |
| जिला का नाम | Patna | अनुमंडल नाम | Danapur | अंचल तोली |
| थाना का नाम | नलीरपुर (मोकिसपी) | होल्डिंग संख्या | N/A | |

अमिता आनंद , सोहर / पति-गानंद किशोर, जाति- N/A

| खाता संख्या | प्लॉट संख्या | रकबा | चौहद्दी | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | दक्षिण | पश्चिम | उत्तर | पूर्व |
| 75 | 21,22 | 0 ए 925 कि 0 ई | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ए 925 कि 0 ई | | | | |

| वार्षिक | लगान पत्र संख्या | खाता के | खाता धारक | खाताधार नामांतरण | खाताधार मृत्यु खाता | रैयत सेस भुगतान | रैयत सेस बाद खाता | शिक्षा सेस भुगतान |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण — Mutati

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रति केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका जमाबंदी किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं लिया जा सकता है
किसी भी प्रकार की कार्यवाही के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर लिखा करें

https://web.whatsapp.com

सत्यमेव जयते

सं. 1
No. 1

बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR
योजना और विकास विभाग
DEPARTMENT OF PLANNING AND DEVELOPMENT
नगर परिषद दीनापुर निजामत
NAGAR PRISHAD DINAPUR NIZAMAT

प्रपत्र-6
FORM-6

# मृत्यु प्रमाण-पत्र
# DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम , 1969 की धारा 12 / 17 तथा बिहार जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 1999 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया )
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE BIHAR REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 1999.)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सुचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि नगर परिषद दीनापुर निजामत तहसील दीनापुर-कम-खगौल जिला पटना राज्य/संघ प्रदेश बिहार,भारत के रजिस्टर में उल्लिखित है ।
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR NAGAR PRISHAD DINAPUR NIZAMAT OF TAHSIL/BLOCK DINAPUR-CUM-KHAGAUL OF DISTRICT PATNA OF STATE/UNION TERRITORY BIHAR, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : राधे प्रसाद शर्मा

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार नंबर / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX2025

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:
17-10-2020
SEVENTEENTH-OCTOBER-TWO THOUSAND TWENTY

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
हाई टेक हॉस्पिटल दानापुर

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:
72 YEARS

आधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

माता का नाम / NAME OF MOTHER:
स्व. मनरानी देवी

पिता का नाम / NAME OF FATHER :
स्व. राम प्रसाद विश्वकर्मा उर्फ़ राम प्रसाद शर्मा

आधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

हाईटेक इमरजेंसी हॉस्पिटल, सगुना मोड़, दानापुर ,
दीनापुर निजामत (नगर परिषद), दीनापुर-कम-खगौल, पटना,

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

७ सी, बेली रोड केशव हॉस्पिटल के सामने, सगुना मोड़, , दानापुर , दानापुर , दीनापुर निजामत (नगर परिषद), दीनापुर-कम-खगौल, पटना,
बिहार- 801503

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:
D-2020: 10-90095-000552

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION:
02-12-2020

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):
---

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE:
14-12-2020

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
नगर परिषद दीनापुर निजामत
NAGAR PRISHAD DINAPUR NIZAMAT

UPDATED ON :
02-12-2020 13:16:34

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE "
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
" प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें" / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

# आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्ताक्षर 1941 का नियम 129)

तारीख.....तक

आदेश पत्रक

जिला :- पटना . सन्

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० ..... 2201/ सन् 2016-17

| आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख | आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर | आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित |
|---|---|---|
| 25/07/16 | श्री मती अमिता आनन्द पति/पिता श्री आनन्द किशोर ग्राम दोईपुर पो० मुसल्लिपुर थाना मुसल्लिपुर जिला गया केवाला नं० 2573 दिनांक 22/07/16 इत्यादि-53 अमित आनन्द, मनेजर, s/o पनलाल, देवी नगर, पटना के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।<br>मौजा नसीरपुर, थाना नं० 42, खाता नं० 95, खेसरा 21/22/1, एरीया 03 कट्ठा 02 धुर 12 धुरकी, लगान 5.00 अ०से०/1<br>मूल आवेदन पत्र इलका कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 16/08/16 को रखें।<br>लेखापित एवं संशोधित।<br>अंचल अधिकारी दानापुर<br>अंचल अधिकारी दानापुर | |
| 129/ 16/08/16 | | |
| 16/08/16 | नोटिश का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की 1/4 अंश त्रुटि दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।<br>अंचल अधिकारी दानापुर<br>अंचल अधिकारी दानापुर | |

ओम शंकर दास
20/8/16

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2917
भारत
STAMP DUTY
00000
बिहार
JUDICIAL
INDIA
375304
BIHAR
Zero Zero Zero Zero Zero One Zero
RS. 000010 ≈ 20.8.2016
4163 26115827

# दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर - 230/सात -2016-17 हल्का नम्बर 5 अंचल - दानापुर

ग्राम - नसीरपुर राजस्व थाना नम्बर -42 जिला - पटना

मु० में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया -क्रय-पत्र

जरशमन - केवाला - 2573 तिथि - 22/07/16

| नामांतरी रैयत का नाम | खाता | प्लौट | रकबा | लगान | जमाबंदी नम्बर 150 |
|---|---|---|---|---|---|
| श्री मनोज कुमार<br>पि०-स्व० निरंजन प्र० शर्मा<br>सा०- आजीपुर | 75<br>17 | 21(<br>22<br>142<br>वर्गे 22 | 0-10½<br>-06¾ | 8.00 | पं०सं० दानापुर<br>दा०खा०नं० 5 मौजे नसीरपुर<br>जमाबंदी नं० 150 के अन्तर्गत<br>प्रस्तावित भूमि 2 कट्ठा<br>प्रतिवेदित भूमि 2 कट्ठा<br>भू-दबंदी भूधारण भू-अर्जन से मुक्त है। एवं भूमि सेना के दखल में है। |
| बचा हुआ रकबा | | | | | अतः आगामी कटाल पर सर्वमान्य नियमों के अनुसार दो कट्ठा के नाम दाखिल खारिज किया जा सकता है। |

| नया नामांतरी रैयत | खाता | प्लौट | रकबा | लगान |
|---|---|---|---|---|
| श्रीमती अमिता आनन्द<br>पति-श्री आनन्द किशोर<br>सा०-पो०- सोटैपुर, थाना मुफस्सिल<br>जिला पटना<br>हालपता- 53 साईं आनन्द मुनेश्वरा ले आउट<br>देवीनगर, बंगलोर | 75 | 21(<br>22 | 03 कट्ठा<br>02 धुर<br>12 धुरकी | 5.00<br>अ०क० |

Certified
Dan Circle Office
20/8/16
Authorised

सूचना प्रकाशन आपत्ति न होने से प्रकाशन कार्यालय को दिनांक से दाखिल खारिज किया जाना सम्भव है।

# Online Mutation

बिहार सरकार

**बिहार सरकार**
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**
**Acknowledgement Receipt**

24-Mar-2022

**भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र**

.Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 3302/2021 - 2022

**Applicant Details:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Applicant Name :** | Aman Deep Sharma | **Father Name :** | Radhe Prasad Sharma |
| **Relation :** | Father | **Case No. :** | 3302/2021 - 2022 |
| **Present Address -** | | **Permanent Address -** | |
| **Village/Town : :** | Saguna More | **Village/Town :** | Saguna More |
| **Address :** | Danapur | **Address :** | Danapur |
| **District :** | Bihar | **District :** | Patna |
| **State :** | None | **State :** | Bihar |
| **PIN Code :** | 801503 | **PIN Code :** | 801503 |
| **Email Id :** | manishpr2342@gmail.com | **Mobile No :** | 9334081700 |
| **Aadhar No :** | 251823625716 | | |

**Uploaded File** View

**Purpose of LPC:** LON

**जमाबंदी का विवरण:**

भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 33094

जिला का नाम Patna अनुमंडल नाम Danapur अचंल का नाम Danapur हलका का नाम लखनीबिगहा
मौजा का नाम नसीरपुर (बेचिरागी) थाना नम्बर

**जमाबंदी रैयत का नाम:**

राधे प्रसाद शर्मा , पिता/बाप/अबू -स्व राम प्रताप शर्मा, जाति- N/A

**भूमि का विवरण**

| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | चौहद्दी उत्तर | दक्षिण | पूरब | पश्चिम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 213 | 0 ए 4.5 डि 0 हे | | | | |
| 17 | 142 | 0 ए 6.75 डि 0 हे | | | | |
| 19 | 159 | 0 ए 5.5 डि 0 हे | | | | |
| 75 | 21, 22 | 0 ए 10.5 डि 0 हे | | | | |
| 101 | 128 | 0 ए 5.5 डि 0 हे | | | | |
| | कुल परिमान | | | | | |

**अंतिम लगान का विवरण :**

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2018-12-12 14:14:39.0 | 0703120956 | 2016-2017 | 2018-2019 | 20 | 10 | 5 | 2.5 | 10 | 5 | 10 | 5 | 4 | 2 |
| 2015-06-16 | 448323 | 2015-2016 | 2015-2016 | 0 | 10 | 0 | 2.5 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 2 |
| 2022-03-24 15:45:21 | 24032022034111723095 | 2019-2020 | 2021-2022 | 20 | 10 | 5 | 2.5 | 10 | 5 | 10 | 5 | 4 | 2 |

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

**प्रपत्र-XIV ख**
**(देखें नियम-10)**
**लगान रसीद**

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0940592671
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- Patna | अंचल:- Danapur |
| हल्का:- लखनीबिगहा | मौजा :- नसीरपुर (बेचिरागी) |
| जमाबंदी सं0:- 329<br>भाग वर्तमान:- 2<br>पृष्ठ संख्या:- 42800 | मौजा/थाना सं0:- 42 |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- अमिता आनंद<br>अभिभावक का नाम:- आनंद किशोर | पता:- BANGALORE , |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 75 | 21, 22 | 0 एकड़ 9.25 डिसमील 0 हेक्टर |

## सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

| वित्तीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| जमाबंदी लगान | 9.25 | 37.00 | 9.25 | 0.00 | 50.00 | 2016-2017 से 2020-2021 |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 13.40 | 53.60 | 13.40 | 0.00 | 70.00 | 2016-2017 से 2020-2021 |
| कुल | 22.65 | 90.60 | 22.65 | 0.00 | 120.00 | 2016-2017 से 2020-2021 |

## वसूली

| वित्तीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| लगान | 37.00 | 9.25 | 50.00 | 2016-2017 से 2020-2021 | |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 53.60 | 13.40 | 70.00 | 2016-2017 से 2020-2021 | |
| कुल | 90.60 | 22.65 | 120.00 | 2016-2017 से 2020-2021 | |

**कुल बकाया-120.00**
**वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Twenty Rupees**

**तिथि- 10-09-2020**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

## सरकार

## प्रपत्र-XIV ख

## (देखें नियम-10)

## लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29032022020805892847**
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **लखनीबिगहा** | मौजा :- **नसीरपुर (बेचिरागी)** |
| जमाबंदी सं0:- **329**<br>भाग वर्तमान:- **2**<br>पृष्ठ संख्या:- **42800** | मौजा/थाना सं0:- **42** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **अमिता आनंद**<br>अभिभावक का नाम:- **आनंद किशोर** | पता:- **BANGALORE ,** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 75 | 21, 22 | 0 एकड़ 9.25 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **जमाबंदी लगान** | 9.25 | 0.00 | 9.25 | 0.00 | 10.00 | 2021-2022 से 2021-2022 |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 13.40 | 0.00 | 13.40 | 0.00 | 20.00 | 2021-2022 से 2021-2022 |
| **कुल** | 22.65 | 0.00 | 22.65 | 0.00 | 30.00 | 2021-2022 से 2021-2022 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| **लगान** | 0.00 | 9.25 | 10.00 | 2021-2022 से 2021-2022 | |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 0.00 | 13.40 | 20.00 | 2021-2022 से 2021-2022 | |
| **कुल** | 0.00 | 22.65 | 30.00 | 2021-2022 से 2021-2022 | |

**कुल बकाया-30.00**

**वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees** तिथि- **29-03-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

XIV.—F.No. 180 V.

वाद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V ५०.१ करय नं. ... नाम रकबा मय ... वो सकुनत। नम्बर।

| | | | |
|---|---|---|---|
| कनपुर | नसीरपुर | 00376962 | 98 930 |

अराजी भावली पैमाइश तफसील हिसाब लगान भावली।

| | |
|---|---|
| १.३५ डीन | स्व० रामप्रताप शर्मा वो सत्यप्र० शर्मा |

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा मालिकान आमोपुर

| मांग बाबत २०१४-२०१५ | | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | |
| लगान— मुआफी | (नकदी) (भावली) | १६.०० ४.०० २.०० २.०० ३.२० | | | | ९२.०० २.०० १६.०० १६.०० ६.४० | १६.०० ४.०० २.०० २.०० ३.२० |
| सेस | ... | | | | | | |
| सूद | ... | | | | | | |
| इन्कमात | ... | | | | | | |
| लगान | | | | | | ७२.४० | ३७.२० |

तहसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत २०१४-२०१५ | | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | | |
| लगान— मुआफी | (नकदी) (भावली) | | | | ३२.०० २.०० १६.०० १६.०० ६.४० | १६.०० ४.०० २.०० २.०० ३.२० | |
| इन्कमात | | | | | | | |
| लगान अदायकारी | | | | | ७२.४० | ३७.२० | =१५.२० |

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —एकसौ सतरह रुपया साढ़े चौदह मात्र
(2) नाम देहिन्दा —२४५
(3) कुल बकाया — ४

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाया पर जिन पर के दर्ख्वास्त ... जारी हो) रद नहीं लिया
... (लगान) 1-201।

| | | | | | | |

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

## सरकार

## प्रपत्र-XIV ख

## (देखें नियम-10)

## लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **24032022034111723095**
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **लखनीबिगहा** | मौजा :- **नसीरपुर (बेचिरागी)** |
| जमाबंदी सं0:- **148**<br>भाग वर्तमान:- **1**<br>पृष्ठ संख्या:- **33094** | मौजा/थाना सं0:- **42** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **राधे प्रसाद शर्मा**<br>अभिभावक का नाम:- **स्व राम प्रताप शर्मा** | पता:- **ASHOPUR, DANAPUR ,** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 9, 17, 19, 75, 101 | 213, 142, 159, 21, 22, 128 | 0 एकड़ 32.75 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **जमाबंदी लगान** | 10.00 | 20.00 | 10.00 | 0.00 | 30.00 | 2019-2020 से 2021-2022 |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 14.50 | 29.00 | 14.50 | 0.00 | 50.00 | 2019-2020 से 2021-2022 |
| **कुल** | 24.50 | 49.00 | 24.50 | 0.00 | 80.00 | 2019-2020 से 2021-2022 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| **लगान** | 20.00 | 10.00 | 30.00 | 2019-2020 से 2021-2022 | |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 29.00 | 14.50 | 50.00 | 2019-2020 से 2021-2022 | |
| **कुल** | 49.00 | 24.50 | 80.00 | 2019-2020 से 2021-2022 | |

**कुल बकाया-80.00**

**वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees**

**तिथि- 24-03-2022**

Without Prejudice