

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



बिहार BIHAR

बुक नम्बर, 14679 तिथि 30-1-13 मूल्य 1000/- शीट संख्या 1 K 393267



पंजीकृत नाम, पता... 1466... 20/2/2013

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 20/02/2013 by Virendra Kumar
Stamp Duty of Rs. 226260/- and other Fees of Rs. 152385/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of
the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse page.

The document has been registered as Deed No. 1465 in Book No. 1, Volume No. 26 on pages
from 80 to 89 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 4 / Year 2013

20/2/2013
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 20/02/2013

Token No: 1549 /2013

Nutan

20.2.13
Neharsingh
20/2/13

1. नाम लेख्यकारीगण:-

9- श्री विरेन्द्र कुमार, उम
करीब 38 वर्ष, पिता का नाम श्री पारस नाथ
सिंह, PAN -- AMHPK 5312Q, निवास
स्थानं खाजपुरा, थाना गर्दनीबाग, हाल
थाना हवाई अड्डा, मुन्नालय, बी० भी० कॉलेज

Virendra Kumar
20/02/13

Bachhi
20.2.13



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD

Bachhi Singh
4/9/2020
DIRECTOR

अंदर मोड----- शब्दों में (रु०-----) मात्र
 चतुर्थ प्रति
 (प्रकाशकता हेतु) बिहार सरकार (4)
 निबंधन विभाग वी. मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये गान वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भुग्तापी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक घालान

1. पक्षकार का नाम/पता----- विश्व सुभाष स्ट्रीट श्री पारसनाथ सिंह
 (जिसको ओर से जमा किया जा रहा है)-----
2. दस्तावेज का प्रकार----- दाखिलदारी - अलग-गिरीनीवाज - फोर प्लान
3. निबंधन कार्यालय----- रू. 93 मी
4. बैंक का नाम एवं शाखा----- आरबी
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण : ₹ 281815

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-पुण्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-इप-पुण्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर व्यापिक सपु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया इप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिर्ष प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तिर्ष विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	167750	167750
निबंधन शुल्क-पुण्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क इप पुण्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, सपु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-इप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तिर्ष विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	112520 45 112565	112565
भुग्तापी शुल्क-पुण्य शीर्ष -0029- भू राजस्व सपु शीर्ष -500- अन्य प्राप्तिर्ष-इप शीर्ष -0006- अन्य मॉर् - प्राथमिक इकाई -75 49 पृथि निबंधन शुल्क से आध विपत्र कोड -R0029008000006, A/c No.-10963226598	1000 700	1700

भुगतान का माध्यम : बगद/ चेक/ द्राफ्ट कुल घोष 281815
 कुल राशि शब्दों में -----

स्थान-----
 तारीख-----

- * चेक/द्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
- * चेक/द्राफ्ट को राशि अनंतरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम
 एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं० ----- तारीख ----- उपरोक्त कारण
 संख्या 05 में दिवे गए विवरण के अनुसार रु० ----- / शब्दों में -----
 रुपये प्राप्त किया

निबंधन हेतु संचित राशि जमा करने का विवरण

एम्को संख्या सं० : A/c No. 30078446108

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं० :

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 281815



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
 Bachchi Singh
 11/9/2008
 DIRECTOR

(2)

जिला पटना - 800014 , जिन्हें इसके पश्चात
लेख्यकारी / प्रथम पक्ष के नाम से सम्बोधित
किया जायगा .

एवंम्

2- श्रीमती बच्चू सिंह , उम्र करीब
42 वर्ष , धर्मपत्नी श्री मनोज कुमार सिंह एवं सुपुत्री
श्री-अवधेश कुमार सिंह , PAN -- CEBPS 2508Q
निवास स्थान रामजीवन भवन , चौदमारी , मोतिहारी
हाल निवास स्थान फ्लैट न0 506 , प्रताप पैलेस ,
कृषि नगर , ए0 जी0 कॉलोनी , थाना शास्त्रीनगर ,
जिला पटना -800023.

3- श्रीमती विभा सिंह , उम्र करीब
47 वर्ष , धर्मपत्नी श्री मिथिलेश कुमार सिंह एवं
सुपुत्री श्री प्रीतम सिंह , PAN -- AZAPS 6588G
निवास स्थान हरि ओम नगर , राम जयपाल पथ ,
अम्बेदकर डेन्टल कॉलेज के समीप , थाना रूचसपुर
जिला पटना-801503.

4- श्रीमती नूतन , उम्र करीब
43 वर्ष , धर्मपत्नी श्री रवीन्द्र कुमार एवं सुपुत्री श्री
राम निहोरा डाकुर , PAN -- AIHPK 1233F
निवास स्थान फ्लैट न0 503 , सोना सिंह पैलेस ,
उत्तरी शास्त्रीनगर , थाना एवं पत्रालय शास्त्रीनगर
जिला पटना - 800023 , जिन्हें इसके पश्चात
लेख्यकारीगण / द्वितीय पक्ष के नाम से
सम्बोधित किया जायेगा ।



Nikhar Singh
20/2/13

Vishnu Kumar
20/03/13

Bachchi Singh
20.2.13

Nutan
20.2.13

20/2/13

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachchi Singh

DIRECTOR

4/9/2020

(3)

2. लेख्यधारी:- आपस में बनाम वो बहक एक दूसरे के।

3. लेख्य प्रकार:- बदलन (Deed Of Exchange)

4. मूल्यांकन:- अनुसूची संख्या -1 का मूल्य मो0 37,71,000/-
सैंतीस लाख एकहतर हजार रुपया एवं अनुसूची
संख्या 2 का मूल्य मो0 37,71,000/- सैंतीस
लाख एकहतर हजार रुपया है।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण:- अनुसूची संख्या 1 — यह सम्पत्ति
विवरण लेख्यकारी प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है। जो आज
से बदलन होकर लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष को
प्राप्त हुआ। जिसका उपयोग लेख्यकारीगण द्वितीय
पक्ष निर्विवाद रूप से करेंगे।

मवाजी (2.9175 कट्टा) दो दशमलव नौ एक सात पांच कट्टा
एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके
मौजा रुस्तमपुर शाहपुर उर्फ सिकन्दरपुर जो मोदी
प्लास्टिक से पूरब में स्थित है, परगना फुलवारी, सर्वे
थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला
पटना, जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ
चौवन), थाना संख्या 17 (सतरह), खाता संख्या 177
(एक सैं-सतरह), सर्वे खसरा संख्या 526 (पांच सौ
छब्बीस) का अंश भाग, जिसकी सालाना लगान मो0
1/- रुपया अलावे शेष-बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा
अंचलाधिकारी, दानापुर, पटना।



Vishendra Kumar Nit 11.05
20/03/13

Bachch Singh
20.2.13

Nutan
20.2.13

21/13

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachch Singh
4/9/2020
DIRECTOR

(4)

चौ ह द दी मिनजुमला कुल एराजी म...
11.67 कट्टा का दिया जा रहा है।

उत्तर- श्री लक्ष्मी पंडित
दक्षिण- पार्ट प्लॉट न० 526 श्री प्रेम चन्द सिंह
पूरब- श्री विश्व नाथ सिंह एवं श्री शिव नाथ सिंह
पश्चिम- सहायक रास्ता

अनुसूची संख्या 2 --- यह सम्पति लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष की है। जो आज से बदलैन हंकर लेख्यकारी प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ। जिसका उपयोग लेख्यकारी प्रथम पक्ष निर्विवाद रूप से करेंगे।

नवाजी (11.25 डि०) ग्यारह दशमलव दो पांच डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी)वाकें मौजा कोथवाँ , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 809 सी (आठ सौ नौ -सी) , थाना संख्या 37 (सैंतीस) , खाता संख्या 80 (अस्सी) , सर्वे खसरा संख्या 409 (चार सौ नौ) , जिसकी सालाना लगान मो० 1/- रुपया अलावे शेष बजनीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।



Bachchi Singh Vinod Singh Kumar
20/02/13

Nutan
20.2.13

२०/२/१३

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachchi Singh
4/9/2020
DIRECTOR

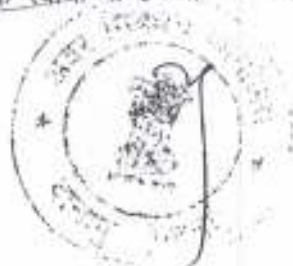
चौ ह द दी मिनजुमला कुल एराजी
मवाजी 15 डि0 का दिया जा रहा है।

- उत्तर:- सर्वे प्लॉट न0 408 श्री शिव दयाल सिंह
दक्षिण:- सर्वे आहर
पूरब:- सर्वे प्लॉट न0 410 श्री बृजवंशी राय
पश्चिम:- सर्वे प्लॉट न0 388 श्री ब्रह्मानन्द सिंह के वारशान श्री सुर्य भूषण सिंह

यह कि उपरोक्त दोनो अनुसूची की सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय तथा सहायक रोड पर स्थित है एवं बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि इस वशिका बदलैत के खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति के अनुसूची संख्या 1 मे वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति कुल मवाजी 11.67 कट्टा की खरीदारी लेख्यकारी न0 1 श्री विरेन्द्र कुमार ने अपने खास अर्जित आय से लेख्यकारी न0 2 सं 4 के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से बजरिय वशिका केबाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 31-03-2011 ई0 (जिसका निबंधन तिथि दिनांक 02-04-2011 ई0 है) को नबिस्ते श्री प्रेमचन्द्र सिंह-पिता का नाम स्वर्गीय शिवर सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना दानापुर, जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 3752 के रूप में पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 62 के पृष्ठ संख्या 270 सं 278 तक सीडी 10 सन् 2011 ई0 में निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया है। उक्त कुल खरीदारी सम्पति मवाजी-11.67 कट्टा में से मवाजी 2.9175 कट्टा जमीन आविमाजित जमीन, जिसका पूरा विवरण अनुसूची संख्या - 1 में दर्ज है, लेख्यकारी न0 1 प्रथम पक्ष के हिस्सा में है। जिसपर लेख्यकारी प्रथम पक्ष बहसियत सम्पति के स्वामी को हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachchi Singh
4/9/2020
DIRECTOR

Nutan
20.2.13

Bachchi Singh
20.2.13

Vishendra Kumar Ni. J. H. S. Singh
20/2/13

(6)

हिस्सा के अनुसार अनुसूची संख्या - 1 में वर्णित को अपने उपयोग को उपभोग में लाते रहे हैं। वो लेख्यकारी प्रथम पक्ष का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 4500/1 में दर्ज पाया गया है।

और यह कि इस वशिका बदलैन के खाने न० 5 मे वर्णित सम्पति के अनुसूची संख्या -2 मे वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति कुल मवाजी 15 डिसमल की खरीदारी लेख्यकारी न० 2 से 4 ने अपने संयुक्त आय से लेख्यकारी न० 1 के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 23-09-2010 ई० (जिसका निबंधन तिथि दिनांक 24-09-2010 ई० है) को नबिस्ते श्री अनिल कुमार गुप्ता पिता का नाम श्री वैद्यनाथ प्रसाद गुप्ता, निवास स्थान ललित कोपरेटिव, राजीव नगर, रोड न० 20, थाना राजीव नगर, जिला पटना बहैसियत मोखतार श्री हरि नारायण सिंह वो श्री सुबोध कुमार पिता का नाम स्वर्गीय परमा नन्द सिंह, निवास स्थान रुकुनपुरा, थाना रूपसपुर, जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 8229 के रूप में पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 121 के पृष्ठ संख्या 119 से 132 तक सीडी 19 सन् 2010 ई० में निबंधित एवं कुल 14 पृष्ठों में संधारित किया गया है। उक्त कुल खरीदारी सम्पति मवाजी 15 डि० में से मवाजी 11.25 डिसमल जमीन आदिमाजित जमीन, जिसका पूरा विवरण अनुसूची संख्या - 2 में दर्ज है, लेख्यकारी न० 2 से 4 द्वितीय पक्ष के हिस्सा में है। जिसपर लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने हिस्सा के अनुसार अनुसूची संख्या - 2 में वर्णित को अपने उपयोग को उपभोग में लाते रहे हैं। वो लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या-1755 में दर्ज पाया गया है।



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachchi Singh

DIRECTOR

4/9/2020

Vinod Kumar Nishu Singh
20/02/13

Bachchi Singh

20.2.13

Nutan

20.2.13

यह कि अनुसूची संख्या -1 में वर्णित सम्पति लेख्यकारीगण लाट वो मशरफ की सम्पति है। इसी प्रकार अनुसूची संख्या 2 में वर्णित लेख्यकारी प्रथम पक्ष के लाट वो मशरफ की सम्पति है। जिसके कारण लेख्य ने अपने अपने सम्पति का बदलैन एक दूसरे के साथ करने निश्चय आपस तथा इस बदलैन के होने से फायदा दोनों पक्षों को है। इसी उद्येश्य की लेख्यकारीगण ने अपने अपने सम्पति का बदलैन करने का निश्चय किया फलस्वरूप इस वशिका बदलैन का निभादन किया जा रहा है।

अतएव लेख्यकारीगण ने अपने तन नून की स्वस्थतावरस्था मे अपने अपने वो चाहिस होस वो हवास मे होकर अपने अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर खाने न0 5 मे वर्णित अनुसूची संख्या 1 वो 2 को आपस मे एक दूसरे के साथ बदलैन किया एवं निम्नलिखित एकरार सहव स्वीकार किया।

यह कि अनुसूची संख्या 1 मे वर्णित सम्पति, जो आजतक लेख्यकारी प्रथम पक्ष की सम्पति थी, आज के दिन से बदलैन होकर लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष को प्राप्त हुआ। जिसका उपयोग लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष निर्विवाद रूप से करेंगे। इसी प्रकार अनुसूची संख्या - 2 में वर्णित सम्पति जो आजतक लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष की सम्पति है, आज से बदलैन होकर लेख्यकारी प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ। जिसका उपयोग लेख्यकारी प्रथम पक्ष निर्विवाद रूप से करेंगे।

यह कि आज के दिन से लेख्यकारीगण अपने अपने बदलैन किये गये सम्पति पर अपना अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को लेख्यकारीगण अपने अपने उपयोग वो उपभोग मे लावे वो नाम अपनी अपनी बजाय एक दूसरे बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग वो जहाँ जहाँ जरूरी समझे इस वशिका बदलैन के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। इसमें किसी पक्ष को एक दूसरे के साथ किसी प्रकार का उजूर को एतसज न है वो न कभी होगा।



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachchi Singh
4/9/2020
DIRECTOR

Vinod Singh
20/02/13

Bachchi Singh
20.2.13

Nutan
20.2.13

यह कि दोनों पक्षों ने एक दूसरे के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि खनन नो 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट को ऋण भार से पुर्णतः मुक्त हो पाक साफ है। वो आजतक लेख्यकारीगण ने अपने सम्पत्ति को किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण अन्य किसी के मान से नहीं किये है वो नहीं लिखे है। वो बाद में यदि उपरोक्त सम्पत्ति के किसी भी भाग में किसी प्रकार का कोई अधिकार सम्बन्धी झंझट को ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी किसी भी पक्ष के सम्पत्ति में पाया जाय तो उसकी पूरी जिम्मेदारी सम्बन्धित पक्ष की होगी।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति का बदलने सम्पत्ति के समस्वरूप एवं सममूल्य के आधार पर की गयी है। बाद में कोई भी पक्ष या लेख्यकारीगण के कोई भी उत्तराधिकारी उपरोक्त बदलने किये गये सम्पत्ति पर सम्पत्ति के मूल्य या स्वरूप के आधार पर किसी प्रकार का कोई दावा एक दूसरे के साथ नहीं करेगे।

इस बास्ते यह वशिका बदलने लिख दिया कि समय पर काम आवे तो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. Manoj Kumar
Charlab Jindal
H.No-36
Hauz Khas
Palno-14

लेख्यकारी प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

Vinod Kumar
20/02/13

लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

2. Anil K. Singh
Late Sakti Chand Chaudhary
Laxmi Ashram, Flat No 3B
Neelada Colony Khajpur
Pulna
प्रारूपकर्ता
वीनू कुमार
अनिल कुमार
कानपुर
एन ए 256/12



Bachchi Singh
Nutan
20.2.13

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Bachchi Singh
4/9/2020
DIRECTOR

20/2/13

Endorsement of Certificate of Admissibility

Jer Rule 5 : duly Stamped (or exempted from stamp duty and registration fee 522 dated 25/02/2010) under Article '31' of Schedule I or I-A of the Indian Act under section 26(a) of the B. T. Act.

Duty paid under Indian Stamp Rs. 226260/-
 Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
 Amt. paid through Bank Challan

Registration Fee									
A1	150840	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									150885

LLR + Proc	
LLR	1100
Proc. Fee	1
Total	1100

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 152385

20/02/2013

Registering Officer
 Danapur

Endorsement under section 52

Registered for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 20... February 2013 by Virendra Kumar Singh and Paras Nath Singh by profession Others. Status - Executant

Virendra Kumar Singh
 20/02/13
 Signature/L.T.I. of Presentant

Date:20/02/2013

Registering Officer
 Danapur

Endorsement under section 58

Registration is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manoj Kumar Singh' of Sex 'M', 'S/O Jagdish Narayan Singh', resident of 'Nandan Puri,khajpura,patna'), whose Names, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

20/02/2013

Registering Officer
 Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 26 on pages on 80 -89 , for the year 2013 and in CD volume No. CD-4 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

20/02/2013

No. : 1549 Year : 2013 S.No. : 1529 SCORE Ver.3.0

Registering Officer
 Danapur
 Deed No. : 1466



SCANNED
 By _____ Checked By _____

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
 Baldev Singh
 4/9/2020
 DIRECTOR

no. 2/13
 Nishu Singh
 20/2/13

श्री २२२ अक्ष

अंश ४२२

०२४५

१५-१५

जिला

भागा को
क्र. सं. और
शु.

अंश ४२२ अक्ष का हस्ताक्षर

अंश पर की गई
कार्रवाई को धारा ५
विषयगत तारीख सहित

17/01/15

श्रीत लक्ष्मी सिंह जयमनस कुमारी सिंह सुकुली अक्षिका
 श्री कुमारी सिंह सा. चामर जयमनस - जयमनस - भागलपुर
 जयमनस सिंह प्रति जयमनस कुमारी सिंह सुकुली श्रीत लक्ष्मी सिंह
 श्रीत लक्ष्मी सिंह सा. चामर जयमनस जयमनस
 जयमनस सिंह सा. चामर जयमनस कुमारी सिंह सा. चामर जयमनस
 जयमनस सिंह सा. चामर जयमनस कुमारी सिंह सा. चामर जयमनस
 जयमनस सिंह सा. चामर जयमनस कुमारी सिंह सा. चामर जयमनस
 जयमनस सिंह सा. चामर जयमनस कुमारी सिंह सा. चामर जयमनस

जयमनस	जयमनस	जयमनस	जयमनस	जयमनस
१४६६	१४६६	४२६	०२-१५१५	५४

CNO-406
27/12/15

दुन आदेश पर जयमनस कार्यवाही को अक्षल निर्दिष्ट हो कार्यवाही से प्रतिवेदन देत दे दे। अक्षल
 पर जयमनस जयमनस अक्षल को धारा ५४ के अंतर्गत कार्यवाही से प्रतिवेदन देत दे दे। अक्षल
 को अक्षल जयमनस जयमनस अक्षल को धारा ५४ के अंतर्गत कार्यवाही से प्रतिवेदन देत दे दे। अक्षल

9/2/15

9/2/15

अक्षल निर्दिष्ट

अक्षल निर्दिष्ट

अक्षल पर जयमनस कार्यवाही को अक्षल निर्दिष्ट हो कार्यवाही से प्रतिवेदन देत दे दे। अक्षल
 पर जयमनस जयमनस अक्षल को धारा ५४ के अंतर्गत कार्यवाही से प्रतिवेदन देत दे दे। अक्षल
 को अक्षल जयमनस जयमनस अक्षल को धारा ५४ के अंतर्गत कार्यवाही से प्रतिवेदन देत दे दे। अक्षल

अक्षल निर्दिष्ट

अक्षल निर्दिष्ट

Certified to be true Copy
 राज कर्ता
 Head Clerk
 Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना कर्ता

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
 Baluchi Singh
 4/9/2020
 DIRECTOR

GOVT. OF BIHAR
 PATNA STORE, PATNA
 COURT FEE
 Authorisation No. 2913
 INDIA
 000010
 27.7.2015
 BIHAR
 4392 1319881

4285

2018-19

पन्ना - 6

कैलाश चण्डिका
ग्राम - सिक्करपुर
मु० नं० जमीन रजि० -
जयशमन -

सिद्धि-आमि-तिलेयन
पन्ना का जमिना - 10
दिनांक - 20/12/13

खेता - 9866

जमावदी रकत का नाम	खेता	खेत	रकबा	लगान	जमावदी
कीर्ति कुमार सिंह पारस नाथ सिंह बन्धी सिंह पति मनोज कुमार सिंह विभा सिंह पति विभापति कुमार सिंह सीमति सुलभा पति रविंद्र शर्मा	986	226	99.66 घ०	3.00	8500 9 अं० अ० आर्यसिंह राज जमावदी - बापस रंभत कीर्ति की जमीन का कर्ता कापीय बधीर का उक्त विषय है। जमीन सिद्धि-आमि-तिलेयन कामे मांभिक से मुक्त है। जमीन रंभती है तथा कार्यसिंह राज का कर्ता में है। कामे मांभिक पत्नी पति का उक्त की रकबा रंभती है। शर्मा
नया जमावदी रकत	खेता	खेत	रकबा	लगान	जमावदी
सीमति बन्धी सिंह पति मने कुमार सिंह कुशली विभापति कुमार सिंह सा. जमिनी कर्ता - जयशमन मोरिसी पति विभापति कुमार सिंह पति विभापति कुमार सिंह कुशली पति विभापति कुमार सिंह पति विभापति कुमार सिंह पति विभापति कुमार सिंह पति विभापति कुमार सिंह पति विभापति कुमार सिंह	986	226	02.9962 घ०	2.00	अं० अ० जोधा जमिनीपति का कर्ता होने पर बापस व कुशली का कर्ता है। रंभती है। शर्मा

CNO-406
2/1/15

Certified to be true Copy
राज सिंह
27/10/2018
Hass Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना कर्ता

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Bachch
4/9/20
DIRECTOR

180 V.
 नाम ...
 थाना ...

00850642

2292
 9

प्लान नं. 95

अर्थात् सिट्टे पति मनोज कुमार सिट्टे
 पुत्री अर्चना कुमारी सिट्टे व. रामजी मंग
 सांगली मोदीद्वारा

02.1967 रक्षा

पितामह सिट्टे पति सिद्धि लाल कुमार सिट्टे पुत्री
 प्रीति सिट्टे व. ए. (अमरनाथ) 4468/1/1/1/1

माल -	(नकदी)	8.00
मुसकरी	(भाचली)	0.20
सेरा		0.80
कुल		8.00

8.00	2.00	2.00	2.00
0.20	0.20	0.20	0.20
0.80	0.80	0.80	0.80
8.00	8.00	8.00	8.00

माल -	(नकदी)	8.00
मुसकरी	(भाचली)	0.20
सेरा		0.80
कुल		8.00

8.00	2.00	2.00	2.00
0.20	0.20	0.20	0.20
0.80	0.80	0.80	0.80
8.00	8.00	8.00	8.00

- (1) प्लान कुल (नकदी में) ---
- (2) माल डेडिन्ट ---
- (3) कुल बकाया ---

19/2/15

18-12

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachchi Singh
 DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



कम नं० 12438 दिनांक 24-3-11- मूल्य 1000/- शीट नं० G 396141

बेटा का नाम व पता विवेक कुमार राव - सायपुर अमर
एनएच न्यूटन
अनविद्यम
बोम बिहारी मुद्रांक बिक्रेता

बिहार नगरपालिका सिविल कोर्ट + दानापुर 1000

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर
Premchand Singh

89935/20
2566/20
इस यह दस्तावेज

दिनांक 02/04/2011 को निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 356120/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 89935/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निर्धारण स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 3752 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 62 के पृष्ठ सं० 270 से 278 तक CD 10 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

89935/20
Date: 02/04/2011

Token No.- 3912 / Year 2011

(Niraj Kumar)
निबंधन पराधिकारी

1. नाम लेख्यकारी-

श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम
स्वर्गीय शिवधर प्रसाद सिंह निवास स्थान
नासरीगंज धामा दानापुर, पत्रालय-दीघा,
जिला मुजफ्फरपुर, नगरिक जिनहें

श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम
स्वर्गीय शिवधर प्रसाद सिंह निवास स्थान
नासरीगंज धामा दानापुर, पत्रालय-दीघा,
जिला मुजफ्फरपुर, नगरिक जिनहें

29/3/2011

र रोक नववा वृषि
म/पुत्री पास।

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Bachchi Singh

DIRECTOR 4/9/2020

(2)

इसके परचात लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

2. नाम लेख्यधारीगण—

(9) श्री विरेन्द्र कुमार पिता का नाम श्री पारस नाथ सिंह, निवास स्थान खाजपुरा, थाना गर्दनीबाग, हाल थाना हवाई अड्डा, पत्रालय बी० भी० कॉलेज, जिला पटना, PAN ----- AMHPK53129

श्री विरेन्द्र कुमार सिंह
29/03/2011

(2) श्रीमती बच्ची सिंह धर्मपत्नी श्री मनोज कुमार सिंह एवं सुपुत्री श्री अवधेश कुमार सिंह, निवास स्थान रामजीवन भवन, चौदहारी, मोतिहारी, हाल निवास स्थान मकान न० 36, नन्दनपुरी कॉलोनी, खाजपुरा, थाना शास्त्रीनगर, पत्रालय बी० भी० कॉलेज, जिला पटना, PAN -- CEBPS25080

(3) श्रीमती जिभा सिंह धर्मपत्नी श्री निथिलेश कुमार सिंह एवं सुपुत्री श्री प्रीतम सिंह, निवास स्थान हरि ओम नगर, राम जयपाल पथ, अम्बेदकर डेन्टल कॉलेज के समीप, थाना रूपसपुर पत्रालय दानापुर, जिला पटना, PAN ----- AZAPS65886

(4) श्रीमती कृतन धर्मपत्नी श्री रविन्द्र कुमार एवं सुपुत्री श्री राम निहोरा ठाकुर, निवास स्थान अभियन्ता नगर, पश्चिमी बेली रोड, थाना रूपसपुर, पत्रालय दानापुर कैंट, जिला पटना, PAN AIHPK1233E

श्री अशोक कुमार सिंह
पिन 80 गुंजी सिंह
आरपी नगर श्रीमदल



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Balkrishna Singh
4/9/2010
DIRECTOR

(4)

भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके परचात लेख्यवारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3. लेख्य प्रकार-

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केचाला वय
ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE
SALE)

29/01/2011

4. मूल्यांकन-

मो0 20,00,000/- बीस लाख रुपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य मो0 44,51,500/- चौआलिस लाख एकावन हजार पाच सौ रुपया मात्र के अनुसार मुदांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण-
विवरण

मवाजी (11.67) कट्टा ग्यारह दशमलव छ. ^{उत्तर दिशे} ~~छ~~ ^{दिशे} ~~होत~~
कट्टा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी
नगदी बार्के मीजा रुस्तमपुर शाहपुर उर्फ शिकन्दरपुर
जो मोदी प्लास्टिक से पूरब स्थित है। परगना
फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर
रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तीजी संख्या
5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन), थाना संख्या
17 (सतरह), खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर)
सर्वे खसरा संख्या 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश
भाग, जिसका सालाना लगान मो0 3/- रुपया
अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा
अचलाधिकारी दानापुर, पटना।

अमर कुमी
1- लो जालागिरी
- खास चीज
1- दानापुर
11-पटना 29-01-11



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachchi Singh
DIRECTOR 4/9/2020

(4)

चौ ह द दी

उत्तर:- श्री लक्ष्मी पंडित

दक्षिण:- ~~मार्ट प्लॉट नं० 526 निज लेख्यकारी~~

पूरब:- श्री विश्व नाथ सिंह एवं श्री शिव नाथ सिंह

पश्चिम:- रास्ता

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति मूर्त न-से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ एवं खास से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की अज्ञान हिस्सा पैतृक सम्पत्ति है। जो लेख्यकारी को अपने पट्टीदारो से दिनांक 25-06-1987 ई० को ऑफिसी विभाजन पत्र द्वारा विभाजित होकर खास हिस्सा में मिला है। जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 30, पृष्ठ संख्या 225 से 236 निबंधन संख्या 3535 सन् 1987 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर बाके हैं। वो तारीख विभाजन के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारी उपरोक्त खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पट्टे बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 922 में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारी को तत्काल अपने मकान के मरम्मत एवं अन्य खर्च जरूरी के लिए रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं, तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Baldev Singh

DIRECTOR

4/9/2020

Handwritten notes and dates: 29/3/2011, 51-51 न्याय (4) (29/3/2011)

(5)

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाम हानि को भली भक्ति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य नो० 20,00,000/- (बीस लाख रूपया) में बढुस्त लेख्यकारीगण खाना नं० 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

11/09/2020

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारी ने इस वशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही केता पक्ष से विभिन्न किस्तों वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारी का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहः वो न कभी होगा।

खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामीकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपनोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इसे बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एतजी मजकुर था जरे सम्पन्न मजकुर के करे तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachchi Singh
4/9/2020
DIRECTOR

(6)

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिगण (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट को ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वा पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किया है वो नहीं लिखें है। साथ ही साथ लेख्यकारी ने खरीदार पक्ष के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है कि लेख्यकारी ने किसी भी भारतीय विधान के अन्तर्गत उक्त सम्पत्ति को बिक्री करने से प्रतिबंधित नहीं किया गया है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट को ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल बन बिये जाये जिससे किसी किरम के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेयाक कर लेवेगें। क्षतिपूर्ति की राशि उक्त तरह के भूखण्ड के समयानुकुल मुल्य के बराबर होगी। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

बिचौरी सिंह लिटि
29/3/2011



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachhi Singh
4/9/2011
DIRECTOR

(6)

इस बास्ते गृह अधिकार निर्विकार विक्रय पत्र सानि केवाला बैय ला कलामी
दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1. Rajesh Kumar
29/03/2011
S/o - Sri Ramchandel Singh
Naxigamaj, Digha
Petha - 12

प्रेसि-ए-ए-ए
29/3/2011

2. Suresh Kumar
Sri Ramchand Singh
Naxigamaj, Digha
Petha - 12
29/03/2011

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

1. Vinendra Kumar
29/03/2011

2. Nutan

3. Baldev Singh

4. Himanshu Singh

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Baldev Singh
29/3/2011
DIRECTOR

प्रारूपकर्ता

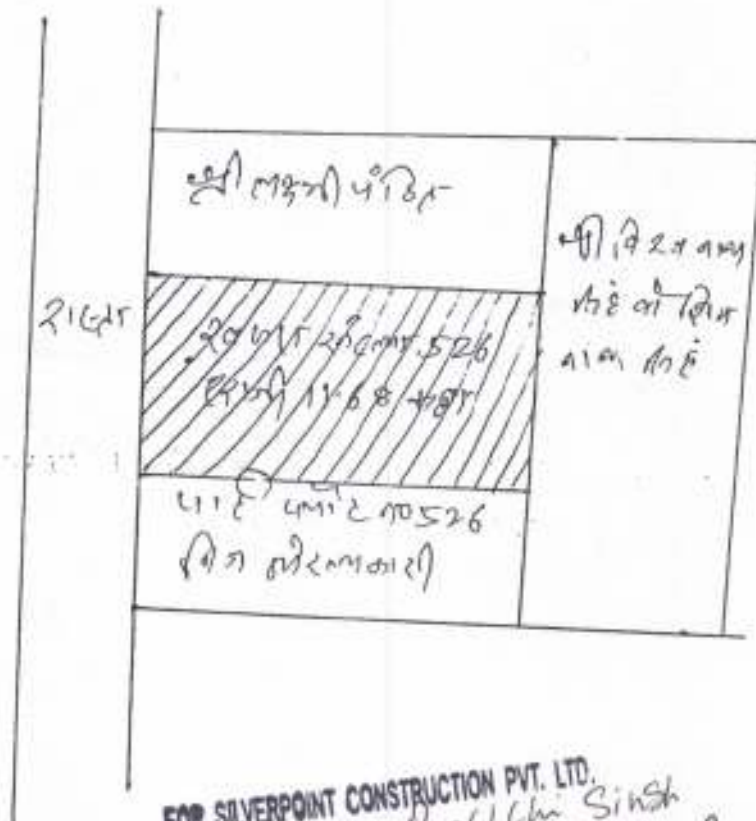
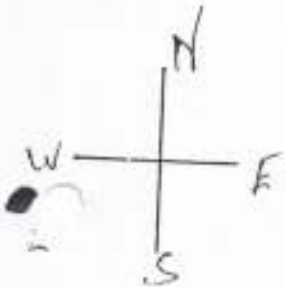
32/03/2011
29/3/2011
सितमपुत्र सिंह (सिंह) सिंह
17/03/2011



नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम:- श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्वर्गीय शिवधर प्रसाद
 निवास स्थान नासरीगंज, थाना दानापुर, जिला पटना
 क्रेता का नाम :- श्री विरेन्द्र कुमार, श्रीमती बच्ची सिंह, श्रीमती निमा
 श्रीमती नूतन।

मौजा सिकन्दरपुर, थाना दानापुर, जिला पटना, थाना संख्या 1, खाता संख्या 177, खसरा संख्या 526, एराजी 11.68 कड्डा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर के त्रिज्या में पड़ने वाली प्रमुख स्थान का विवरण दिया गया है।



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
 Baluchi Singh
 4/9/2020
 DIRECTOR

Bachchi Singh
 Nilehasingh
 Nutan
 Virendra Kumar
 क्रेता का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

प्रेम चन्द सिंह
 29/3/2021



अंदर मोड----- शब्दों में (रु०)-----

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क
भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता----- विजेन्द्र कुमार पिता श्री पारसनाथ सिंह
(निसकी ओर से जमा किया जा रहा है) बिहारपुरावा नगर हवाई अड्डा जिला
2. दस्तावेज का प्रकार----- विपक्ष पत्र
3. निबंधन कार्यालय----- बिहार नगर कार्यालय दानापुरी
4. बैंक का नाम एवं शाखा----- भारतीय स्टेट बैंक पटना
5. भुगतान को जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राथमिक विपक्ष कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	355.20	355.20
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राथमिक विपक्ष कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	89085 45	89085
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राथमिक-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपक्ष कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	560 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ द्राफ्ट कुल योग 444755

कुल राशि शब्दों में चार लाख चौवालीस हजार सात सौ पचास रुपया मात्र

स्थान----- दानापुरी
तारीख----- 28/03/11

- * चेक/द्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
- * चेक/द्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के परचात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर
[Signature]
उपयुक्त कार्य में
/ शब्दों में
प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर
[Signature] 28/3/11

FOR USE OF THE BANK

स्क्रीन नं० ----- तारीख -----
संख्या 06/अं दिने गए विवरण के अनुसार रु० ----- / शब्दों में -----
रूपमे प्रकृत किया ----- प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रीन सं०: -----

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/



FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Baluchi Singh
DIRECTOR

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 - duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 267100
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 89020
(Paid Rs. 1000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 445055/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	89040	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee 89935
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scin	300			

Date: 02/04/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 04:57 PM on Saturday, 02nd April 2011 at the Sub
Registry Office, Danapur by Premchand Singh
(Executant) Late Shivdhar Prasad Singh

72

by profession Others.

Signature of Presentant

Date: 02/04/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Sanjeev Kumar age Sex M son/daughter of Premchand Singh resident of Nasriganj, Danapur, Patna.

Date: 02/04/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-10 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date: 02/04/2011

Document No. 3912 Year - 2011 Sl.No. 4426



Registering Officer
Danapur

Deed No. 3752 NIC-Bihar

SCANNED
By: [Signature] Checked By: [Signature]

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Baluchi Singh
4/9/2020
DIRECTOR

la-7

Sec. XIV-F. No. 180V.

दि० १० अक्टू, १९९१

रसीद मालगुजारी ।

फरद मालकी/फरद रंपती ।

घाम सकल । नाम मौजा मय

नाम रंपत मय वलियत जमाद-बी

धाना को धान नम्बर ।

को सकल । नम्बर

8200
04255

पानाएट, सिफरएट, बिहारी कुमाँर पितान, पौसल नाम सिंह
96 खाण्ड-कागडवा, कच्छी सिंह, पौसल नाम सिंह
अराजी नगरी अराजी गावली सफरील हिसाब मुजान गावली ।

99.66 फरदा कुमाँर सिंह, श्रीमती नीत्रा सिंह (जोड़ सिफरील)
कुमाँर सिंह खाण्ड नाम अचपल नगल, श्रीमती नूतन
मोट का सालाना भांग मय, सफरील (बकाया को हाल) मौजूदा हाल का

खता
966
खता
226

2099-92 भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	हाल वर्ष ।	
माल- (नगरी)	3.00					3.00
गुजारी (भाबली)	0.62					0.62
सेस ...	9.20					9.20
सूब ...	9.20					9.20
मुतफरकात ...	0.60					0.60
मीजान	6.22					6.22

सफरील अदायकारी ।

2099-92 अदायकारी बाबत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया			मोताबल हाल ।	फाजिल
		दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	हाल वर्ष ।		
माल- (नगरी)					3.00	1
गुजारी (भाबली)					0.62	
सेस ...					9.20	
सूब ...					9.20	
मुतफरकात ...					0.60	
मीजान अदायकारी					6.22	

- (१) मीजान कुल (सफरील में) - 6.22
- (२) नाम देहिन्दा -
- (३) कुल बकाया -

WITHOUT PREJUDICE




*घास नहाल का बकाया मालगुजारी पर किराया देह-करावों पर बिन पर कि सदिफिकेद करी (हे) घूर नहीं लिया बाता हु ।

खाण्ड-कागडवा 396 99-92

5/11/20

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Bachchi Singh
4/9/2020
DIRECTOR



आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर
<p>30-6-11</p>	<p>(4) यह जमीन गैर मजसूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन गृहदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>30-6-11</u> को उपस्थित करें।</p> <p style="text-align: center;">  अंचल अधिकारी </p> <p>मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिस / आम ईरतदार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल कब्जा में है।</p> <p>अतः सूचना/एओ कर्मों एवं अंचल निरीक्षक को जांच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान पत्र/विक्रय-पत्र दखिल जारी करने की <u>होष्टि</u> दी जाती है। 'रुद्धि पत्र' निर्गत करें।</p> <p>  अंचल अधिकारी </p> <p>  लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर </p>

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
 Balcha Singh
 4/9/2010
 DIRECTOR

certified to be true copy
 जितेंद्र प्रसाद
 8/9

बुलना कर्ता