फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 195 तिथि- 04.03.2020 के संदर्भ में

मेसर्स सिलवर प्वाईन्ट कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, डाईरेक्ट-श्री बच्ची सिंह, स्व0 अवधेश कुमार सिंह, भू स्वामि- श्री पारसनाथ सिंह, पिता-स्व0 रामजीत सिंह एवं अन्य, पता-प्रताप पैलेस, ए0जी0 कॉलोनी, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 195. प्लौट नं0- 368(P), खाता नं0- 51, तौजी नं0-18, थाना नं0- 37, मौजा- कोथवॉ, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-..28.../20-21 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 3034.88 वर्ग मीटर एवं G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 758.76 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 9.14 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Bachchi Singh

DIRECTOR

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारर्वेस्टिंग सिस्टम** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

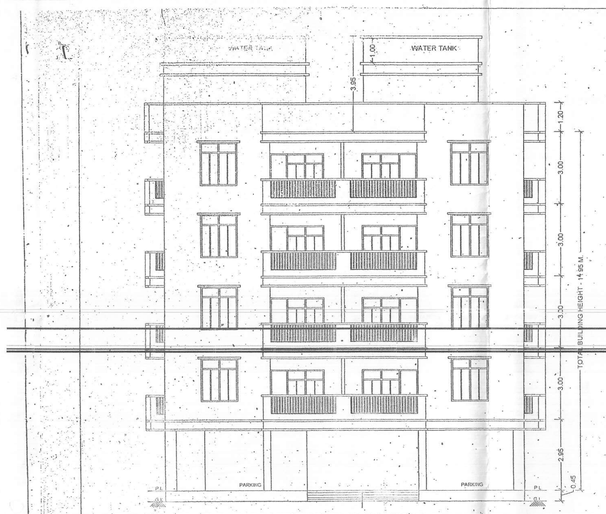
ज्ञापांकः- ....28...../दिनांकः- ...18/10/2020.....

प्रतिलिपिः- मेसर्स सिलवर प्वाईन्ट कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, डाईरेक्ट-श्री बच्ची सिंह, स्व0 अवधेश कुमार सिंह, भू स्वामि- श्री पारसनाथ सिंह, पिता-स्व0 रामजीत सिंह एवं अन्य, पता-प्रताप पैलेस, ए0जी0 कॉलोनी, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.

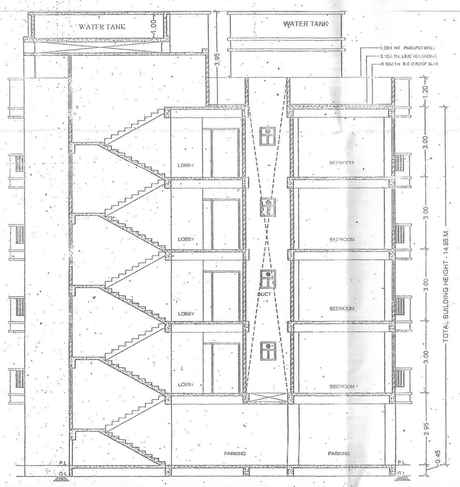
Bachchi Singh
DIRECTOR



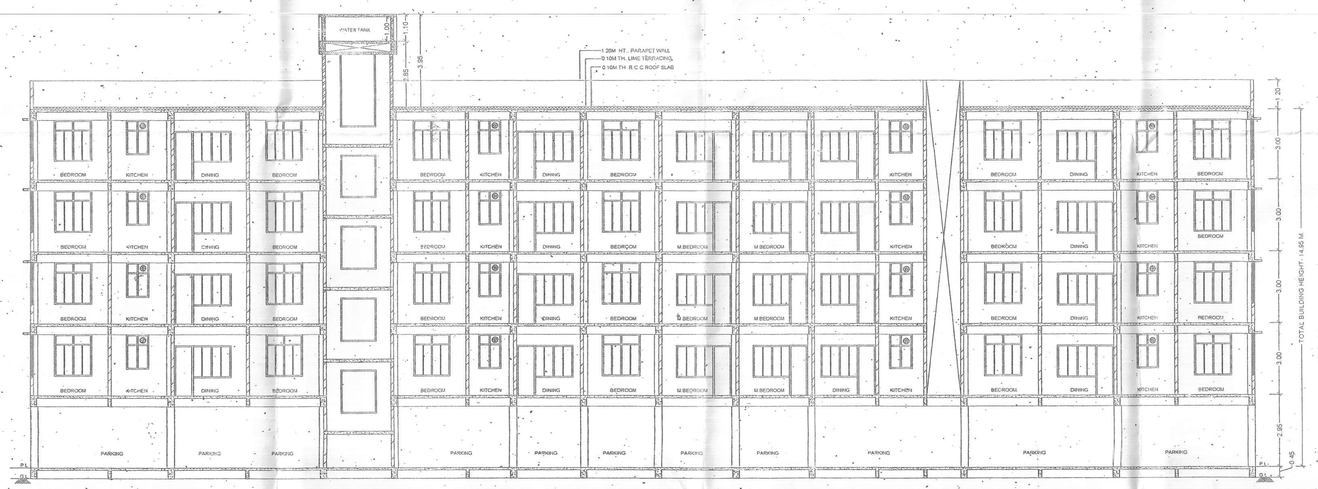
FRONT ELEVATION
(SCALE- 1:100)



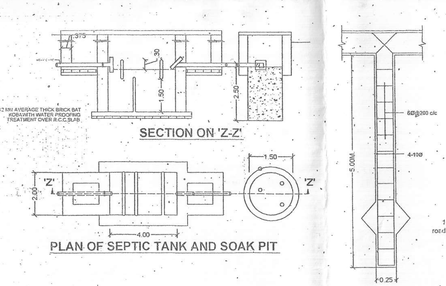
SIDE ELEVATION
(SCALE- 1:100)



SECTION - X-X
(SCALE- 1:100)



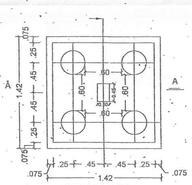
SECTION - Y-Y
(SCALE- 1:100)



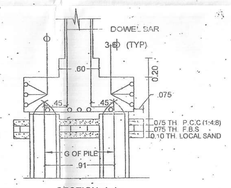
SECTION ON 'Z-Z'

PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT

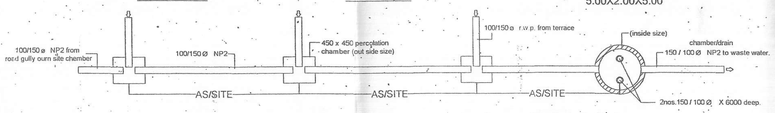
DETAIL OF PILE FOUNDATION



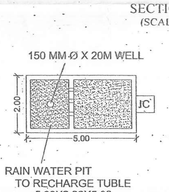
DET. OF PLAN



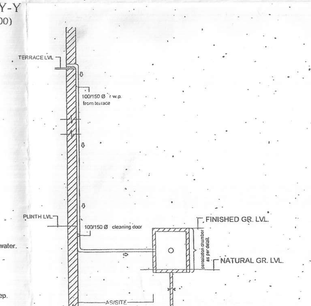
SECTION A-A



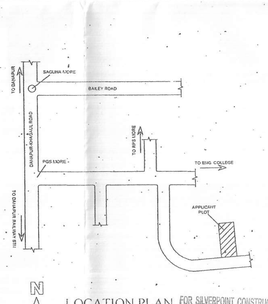
Plan of Surface Water Percolation System To Sub-Soil
WATER HARVESTING PLANT



RAIN WATER PIT
TO RECHARGE TUBLE
5.00X2.00X5.00



ROOF TOP RAIN WATER
COLLECTION SYSTEM



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

SITE LEGEND :-

1.	UNDER GROUND WATER TANK OF 25000 LTRS. CAP.	UGWT
2.	FIRE RESISTANCE DOOR	FD
3.	FIRE HYDRANT SYSTEM	FH
4.	HOSE REEL	HR
5.	MANUAL CALL ALARM POINT	
6.	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	FE
7.	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8.	SEAMESE CONNECTION	FHC
9.	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10.	FIRE SPRINKLER	S
11.	SMOKE DETECTOR	A S A

WATER TANK CALCULATION

NOS. OF FLAT.= 32
ASSUME 5PERSON / FLAT REQ. 32X5 = 160
TOTAL NOS. OF PERSON = 160
ADD 20% EXTRA = 192 PERSON
ASSUME 135 LTR WATER CONSUMPTION/PER/DAY
= 192 X 135 + 3500 ltr. (FOR FIRE FIGHTING)
= 25920 ltr. + 3500 ltr. = 29420 ltr. = 29.42 CUM
TOTAL WATER TANK REQUIRED = 29.42 CUM.
TOTAL WATER TANK PROVIDED
= 01.) 4.39 X 2.34 X 1.00 = 10.27 CUM
02.) 5.92 X 3.25 X 1.00 = 19.24 CUM.
= 29.51 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

NOS. OF FLAT = 32
ASSUME 5 PERSON / FLAT REQ. 32X5 = 160
TOTAL NOS. OF PERSON = 160
ADD 20% EXTRA = 192 PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 192 PERSON
@ 0.085M / PERSON/ DAY
192 X 0.085 = 16.32 CUM
TOTAL SIZE OF SEPTIC TANK REQUIRED
= 16.32 CUM.
TOTAL SIZE OF SEPTIC TANK PROVIDED
= 4.00 X 2.00 X 2.50 = 20.00 CUM

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA = 754.50 SQM.
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6 CUM FOR 100 SQM.
SO, 754.50 SQM. REQUIRED RECHARGE PIT AREA
= 7.54 X 6 = 45.24 CUM
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED
= 5.00X2.00X5.00 = 50.00 CUM

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
01. SRI PARAS NATH SINGH
S/O- LATE RAMJEET SINGH
02. SMT. KIRAN, D/O - LATE AMARNATH SINGH
03. SRI DEO NIRMALYA GHOSH
S/O - LATE MOHAN CHANDRA GHOSH
04. SRI CHITRANJAN KUMAR
S/O - LATE NITYA NAND SHARMA
AT MAUZA - KOTHWAN, P.S. - DANAPUR,
TAUZI NO. - 18, THANA NO. - 37,
KHATA NO - 51, S.PLOT NO.- 368(P),
DIST. - PATNA (BIHAR).

M/S SILVER POINT CONSTRUCTION PVT.LTD.

for SILVER POINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director
SILVER POINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director

ER. PANKAJ KR. KARN
(EMPANELLED ENGINEER)
EMP. NO.- BR-EMP-05-2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

SIGNATURE OF OWNER.

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन रहते हुये यदि भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस अभिन्यास का विधिवत अनिवार्य होगा।

Building Plan No.....28/20-21

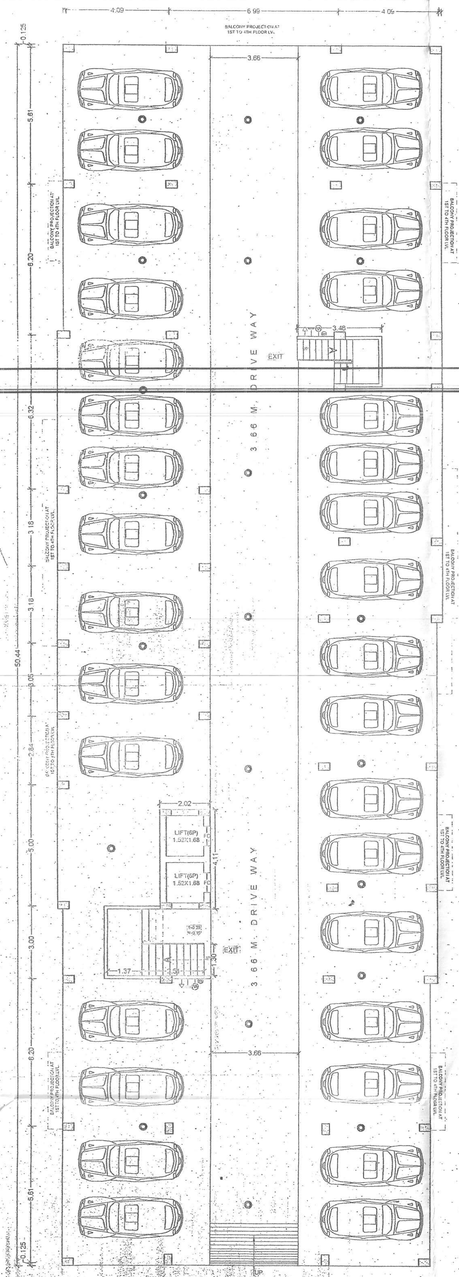
निम्नांकित शर्तों के साथ तात्कालीन एस./अभिन्यास की अनुज्ञा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन, भू-कम्पपरोधी बनाना होगा तथा अपने भवन में बरसाने वाला छत का निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण कराना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए पृथक पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड निर्धारित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उपर खड़े किये गये कार्यवाई अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

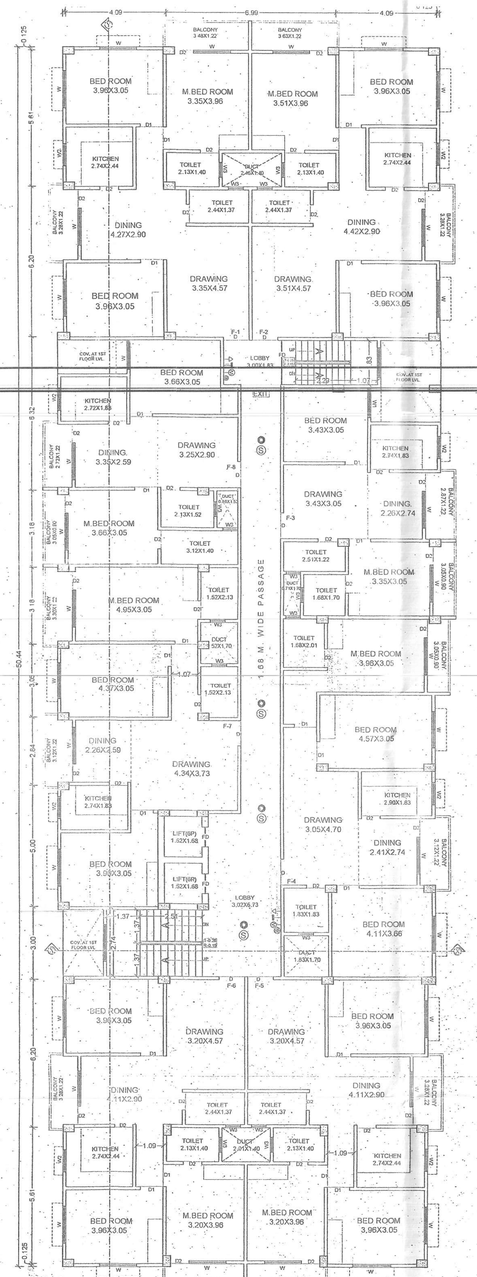
FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

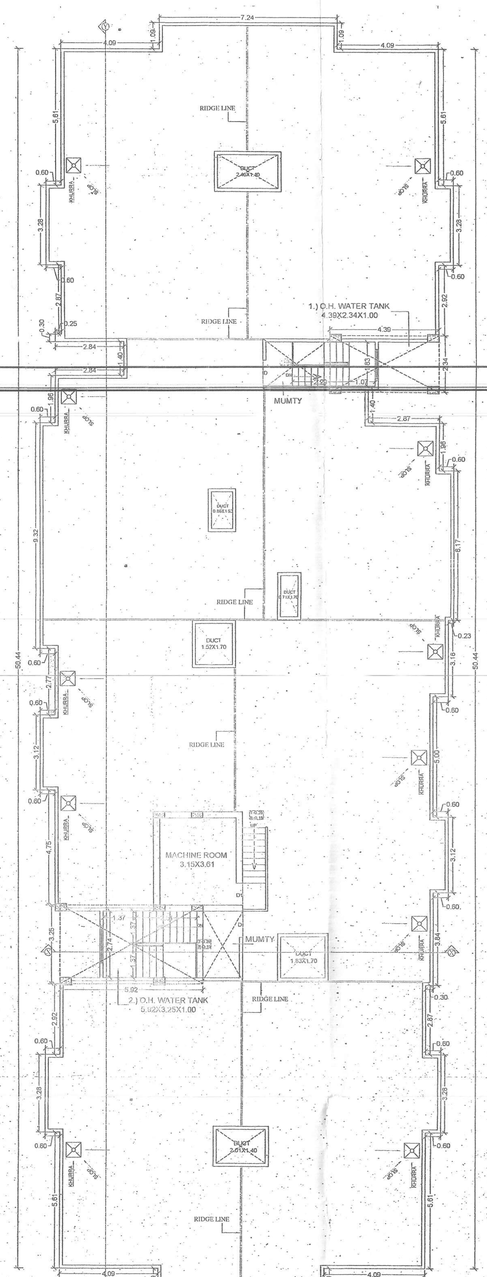
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



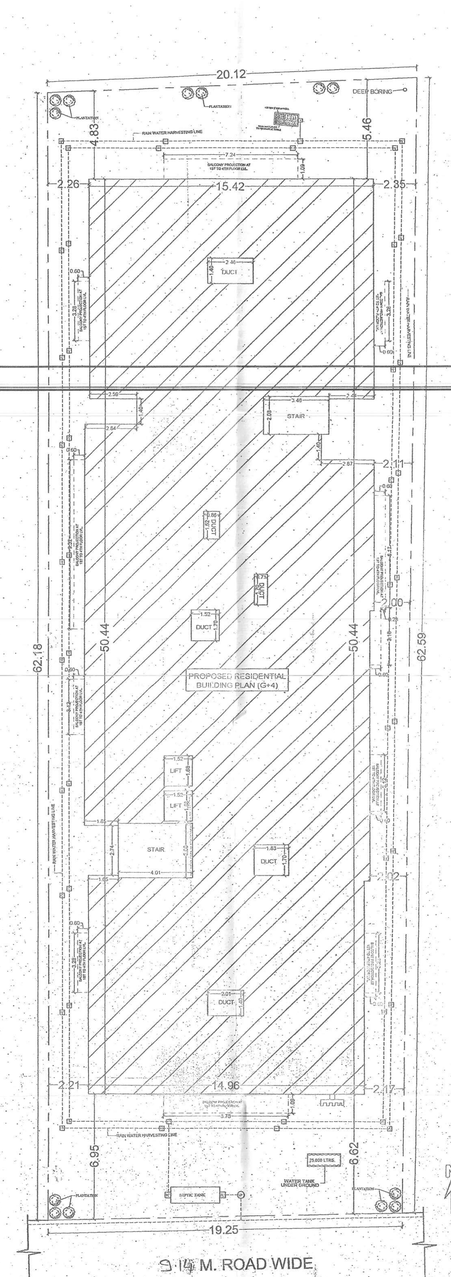
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE- 1:100)



1ST, 2ND,3RD & 4TH FLOOR PLAN
(SCALE- 1:100)



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE- 1:100)



SITE PLAN
(SCALE-1:150)

(5) AREA STATEMENT :- COVERAGE LINE TERRACING OVER .10 TH R.C.C. ROOF SLAB
(6) PLASTER :- 1:2:4 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING
(7) DRAIN :- 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.
(8) COLOUR :- AS PER CHOICE.

-: FIRE LEGEND :-

1.	UNDER GROUND WATER TANK OF 25000 LTRS. CAP.	25,000 LTRS
2.	FIRE RESISTANCE DOOR	FD
3.	FIRE HYDRANT SYSTEM	FH
4.	HOSE REEL	HR
5.	MANUAL CALL ALARM POINT	MCP
6.	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	CO2
7.	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8.	SEAMESE CONNECTION	FI Syphon
9.	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	EL
10.	FIRE SPRINKLER	S
11.	SMOKE DETECTOR	SD

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	LIN. LEV.	REMARK
D	1.05	BEAM BOT	0.00	BEAM BOT.	FULLY PANILLED DOOR
D1	0.90	2.10	0.00	2.10	DO
D2	0.75	2.10	0.00	2.10	DO
W	1.20	1.35	0.75	BEAM BOT	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.20	1.35	0.75	BEAM BOT	DO
W2	0.60	1.35/1.05	0.75/1.05	BEAM BOT	DO
W3	0.45	0.75	1.35	2.10	DO

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (AS/DEED)	1254.98 Sqm.
TOTAL PLOT AREA (AS/SITE)	1228.05 Sqm.
GROUND FLOOR B/U AREA	16.88 Sqm.
FIRST FLOOR B/U AREA	754.50 Sqm.
SECOND FLOOR B/U AREA	754.50 Sqm.
THIRD FLOOR B/U AREA	754.50 Sqm.
FORTH FLOOR B/U AREA	754.50 Sqm.
TOTAL B/U AREA	3034.88 Sqm.

F.A.R. = 2.47

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA = 3034.88 Sqm.
PARKING AREA REQUIRED (AS/TABLE NO-19, S.No-3)@ 25% = 758.72 Sqm.
CAR PARKING AREA PROVIDED AT COVERED GROUND FLOOR = 775.64 - GROUND FLOOR B/U AREA
775.64 - 16.88 = 758.76 Sqm
SO,TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 758.76 Sqm.

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
01. SRI PARAS NATH SINGH
S/O- LATE RAMJEET SINGH
02. SMT. KIRAN, D/O - LATE AMARNATH SINGH
03. SRI DEO NIRMALYA GHOSH
S/O - LATE PROSAD GHOSH
04. SRI CHITRANJAN KUMAR
S/O - LATE NITYA NAND SHARMA
AT MAUZA - KOTHWAN, P.S. - DANAPUR,
TAUZI NO. - 18, THANA NO. - 37,
KHATA NO - 51, S.PLOT NO.- 368(P),
DIST. - PATNA (BIHAR).

M/S SILVER POINT CONSTRUCTION PVT.LTD.

For SILVER POINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director

ER. PANKAJ KR. KARN
(EMPANELLED ENGINEER AAPA)
EMP.NO -ENGR/06/2016/PATNA
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

SIGNATURE OF OWNER.

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 2812020-21

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

विहित भू-सम्पदा (नियमन और विकास) अधिनियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन रहने से पहिले भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

निम्नांकित शर्तों के साथ सक्षमीकरण एवं अभियन्ता के प्रतिवेदन के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है :-
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए निर्गत भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-स्वामियों बनाया होना तथा अन्य खर्च से नाली निर्गत करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए सुलभ पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-उपयोग निर्धारित रहेगा तथा मानचित्र में खड़े किये गये आकार वर्णित मानचित्र की स्वीकृति के आधार पर मान्यताप्राप्त होगी। भवन में आवेदन होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

FOR SILVERPOINT CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत