

पीद मालगुजारी
म सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।



ब०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

Y
1

0129470

नांघी दादर
481

माईल स्टोन रोमय इन्फोटेक J.N.O
5060

अराजी नकदी

अराजी भावली लिमिटेड दादर
बकायल हिसाब लगान भावली।

0-0640-संतोष कुमार पिता-श्वर प्रसादनन्दन प्रसाद

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2017-18	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	5-00	X				5-00
गुजारी } (भावली)	5-00					5-00
सेस	5-00					5-00
*सूद	5-00					5-00
मुतफरकात	5-00					5-00
मीजान	25-00					25-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2017-18	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)		X				5-00	1
गुजारी } (भावली)						5-00	
सेस						5-00	
*सूद						5-00	
मुतफरकात						5-00	
मीजान अदायकारी						25-00	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) -- पन्नीस रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा -- खास
(3) कुल बकाया -- 0

दस्तखत वो तारीख अमल करसील कनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (खास ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खास 443
खास 358
दादर 410
17-18

SPL-16-17

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

बि०स०मु०, पटना।

X

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती।

107

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

थाना व थाना नम्बर

वो सकुनत। नम्बर।

कार्य 6/6/5 माईल वल्लियत 0654665

मौजा नगदी 484 असेजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

0-11-91 20. 245-0-11-91

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

माग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	1-20				2-40	1-20
गुजारी } (भावली)	0-30				0-60	0-30
सेस	0-80				1-20	0-60
*सुद	0-60				1-20	0-60
मुतफरकात	0-80				0-80	0-40
मीजान	3-10				6-20	3-10

तफसील अदायकारी।

9-30

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- } (नकदी)				2-40	1-20		
गुजारी } (भावली)				0-80	0-30		
सेस				1-20	0-60		
*सुद				1-20	0-60		
मुतफरकात				0-80	0-40		
मीजान अदायकारी				6-20	3-10		9-30

(1) मीजान कुल (लफजों में) —

(2) नाम देहिन्दा — खाफ

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तफसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (संज्ञक), 1-2011

चाब 928
20/6/12

243. 245-0-11-91

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०. पटना।

फरद मालकी/ फरद रैयती।

नाम रैयत मय बलिदयत जमावन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

X
108

4885

कॉपी	डाउर	माइम स्टीन	होम 200/200	0617038
अराजी नगदी	481	अराजी भावली	अराजी भावली	अराजी भावली
0.035/0		पिता 2-40 2था 40/30		

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2016-2017	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	5-00				5-00	5-00
गुजारी (भावली)	5-00				5-00	5-00
रोस	5-00				5-00	5-00
*सुद	5-00				5-00	5-00
मुतफरकात	5-00				5-00	5-00
मीजान	25-00				25-00	25-00

तफसील अदायकारी।

50-00

अदायकारी बाबत 2016-2017		बकाया				मौतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)					5-00	5-00	
गुजारी (भावली)					5-00	5-00	
रोस					5-00	5-00	
*सुद					5-00	5-00	
मुतफरकात					5-00	5-00	
मीजान अदायकारी					25-00	25-00	50-00

- (1) मीजान कुल (लफजों में) — 4था 40/30 माइम
 (2) नाम देहिन्दा — 200
 (3) कुल बकाया — 0

दस्खत वो तारीख अमला तहरील

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय रसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) रुद नदी लिया जाता है।

160

240

बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

साद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

फरद मालका/फरद रयतो।
नाम रयतमय वल्लियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

2
0150740

अराजी नकदी 48 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

0.08 गी. 400 मि. 300 दि. 100 दि. 100 दि.

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया) मौजदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	10					10
गुजारी } (भावली)	10					10
सेस	10					10
*सूद	10					10
मुतफरकात	10					10
मीजान	50					50

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- } (नकदी)						10	
गुजारी } (भावली)						10	
सेस						10	
*सूद						10	
मुतफरकात						10	
मीजान अदायकारी						50	

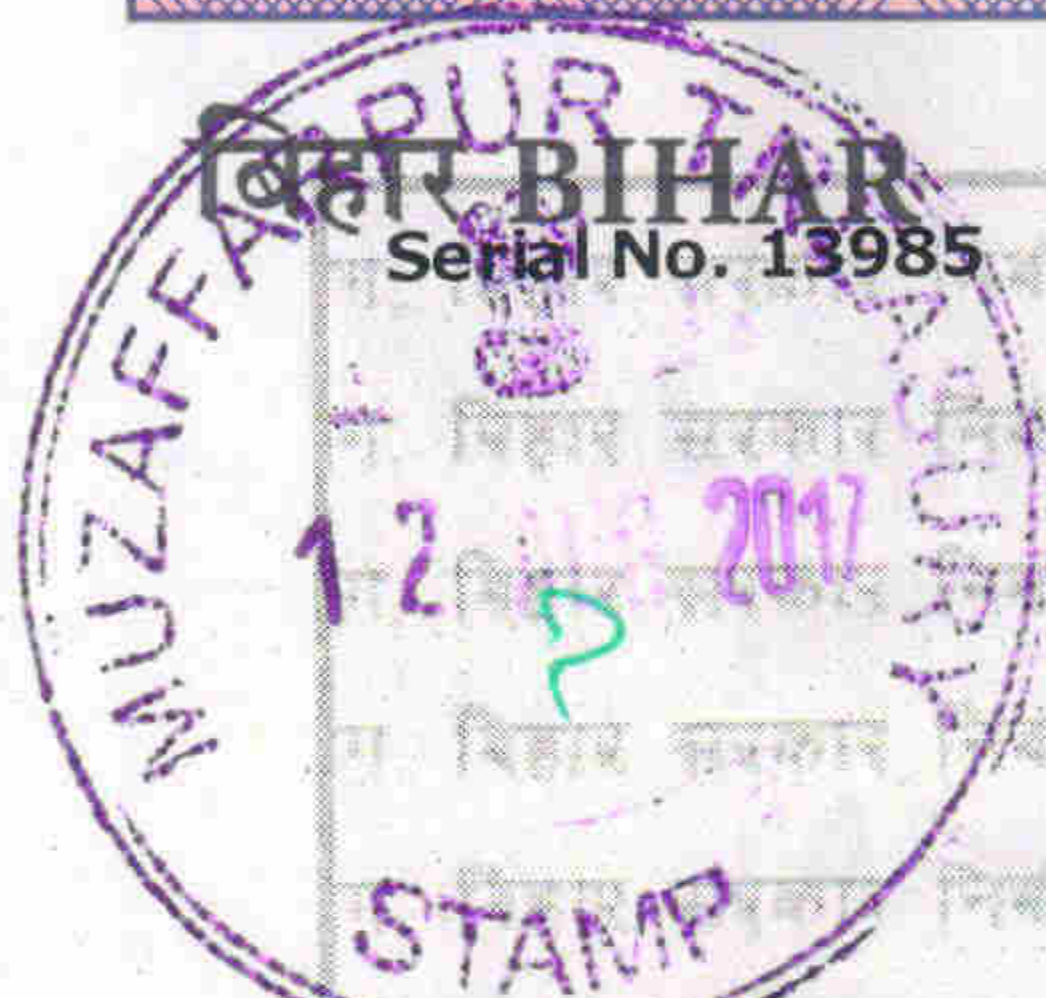
- (1) मीजान कुल (लफजों में) -- फजाद लफज मीजान (50.00)
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूब नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

359 246 2098/12-18



Handwritten text in Odia script, likely a signature or name, overlaid with a red stamp reading "S 901474" and "Deed No. 13691".

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **06/09/2017** को **Santosh Kumar (Director)** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें
रु० **42240** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **19905** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन
लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं
हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **13691** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **199** के पृष्ठ सं० **244** से **251**
तक **CD 31** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक- 06/09/2017

टोकन नं. 14475 / 2017

निलेश कुमार

निबंधन पदाधिकारी

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-
(Name and Address of the Vendor)

(1) श्री दिनेश राय (***Sri Dinesh Ray***), उम्र-45 वर्ष वो (2) श्री श्याम बाबू राय (***Sri Shyam Babu Ray***), उम्र-31 वर्ष पिता दशरथ राय पेशा-कास्तकारी, निवासी ग्राम-सहवाजपुर, थाना-अहियापुर, निबंधन कार्यालय अनुमंडल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। मो0- 7654800221 काई 60 संलग्न है

60 સિલ્લો ૬

[illegible]

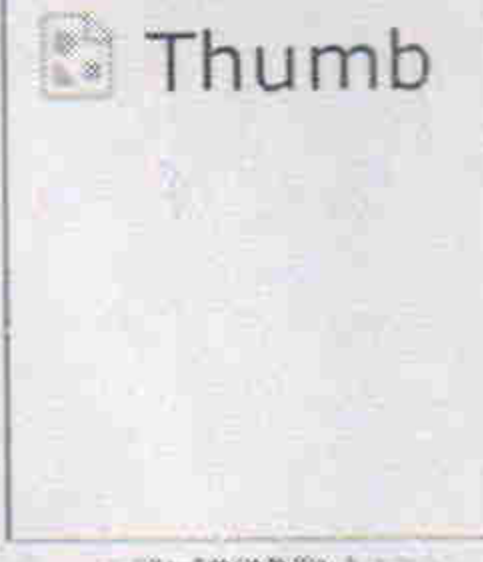
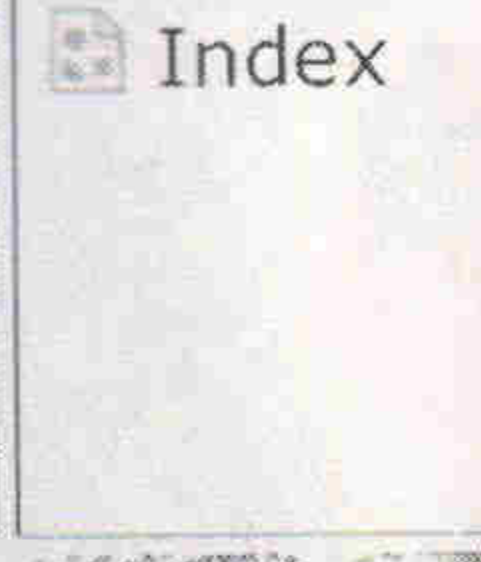
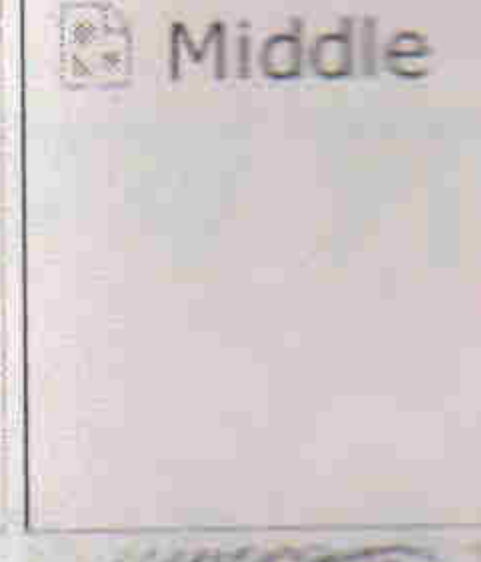
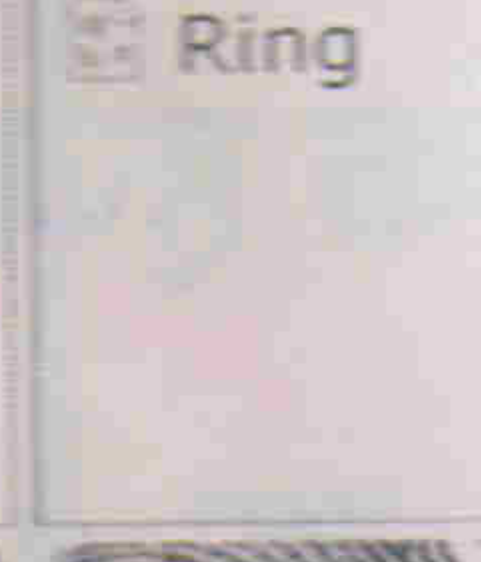
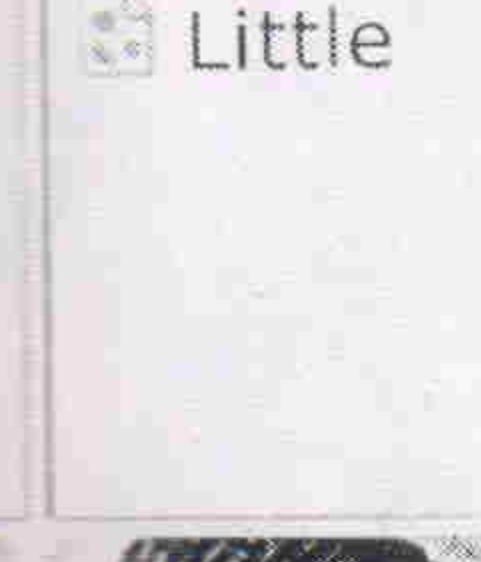
District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 14475

Reg. Year 2017

Serial Number 13985

Deed Number 13591

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Santosh Kumar (Director)						
Sig.	सहा संतोष कुमार 6-9-17						
Claimant	Santosh Kumar (Director)						
Sig.							
Executant	Dinesh Ray						
Sig.	दिनेश राय 6-9-17						
Executant	Shyam Babu Ray						
Sig.	श्याम बाबु राय 6-9-17						
Identified By	Ranjeet Kumar Sahani						
Sig.	राजेश कुमार सहनी पिता - विरेंद्र सहनी 6-9-17						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1400sop015

सहा संतोष कुमार

6-9-17

निदेशावली अनुसार जांच किया गया संतोष कुमार का दिवस २५
जमीन बिक्री सही एवं कृषि भोग है
स्वामी
6-9-17

(2) क्रेता की विवरणी :-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

(Name and Address of the Vendees)

माईल स्टोन होम्स इन्फ्राटेक प्रा० लिमिटेड द्वारा
निदेशक श्री संतोष कुमार (***Sri Santosh Kumar***),
उम्र-36 वर्ष पिता स्व० श्याम नन्दन प्रसाद
पेशा-व्यवसाय, निवासी मुहल्ला-माड़ीपुर, थाना-काजी
मोहम्मदपुर, निबंधन कार्यालय अनुमंडल कार्यालय एवं
जिला मुजफ्फरपुर, वर्तमान पता- अखाड़ाघाट रोड,
सिकन्दरपुर, थाना-नगर, जिला- मुजफ्फरपुर, भारतीय।
मो०-9334455021 पैन नं० AAJCM8890J

(3) लेख्य प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

(Absolute Sale deed)

(4) प्रतिफल धन (मूल्यांकन)

(Consideration Money)

मो० 7,04,000/- (सात लाख चार हजार रुपया)

(5) सम्पत्ति का विवरण :

(Description of Property)

रकबा-8 डी० (आठ डी०) भूमि का प्रकार-विकासशील
कृषि योग्य भूमि।, जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	-	दादर कोल्हुआ टोले विजयी छपरा
थाना	-	अहियापुर
उप निबंधन कार्यालय	-	मोतीपुर
अंचल	-	कांटी
जिला	-	मुजफ्फरपुर
थाना नं०	-	481 (चार सौ एकासी)
जमाबंदी नं०	-	359
जमाबंदीधारी के संबंध	-	लेख्यकारी के पिता के नाम से।



सही दिनेश २१/१२/१७

6-9-17

21/12/17 6-9-17

श्री. राजेश कुमार सहाय

पिता - विरूद्ध लक्ष्मी

उपनिवेश छपरा

थाना अहियापुर

जिला - मुजफ्फरपुर

[Anj./250]

6-9-17

नया खाता

359

तीन सौ उनसठ

नया खेसरा

246

दो सौ छ्यालीस

रकवा

8 डी0

आठ डीसमल

चौहद्दी:-

उत्तर :- निज लेख्यकारी
 दक्षिण :- निज लेख्यकारी
 पूरब :- कमल सहनी वगैरह
 पश्चिम :- निज फरीकैन

भूमि 8 डी0 (आठ डी0) भूमि विक्रय होता है।

भू-कर 2/- (दो रुपया) अनुमानित।

लेख्य संदर्भ :-

विदित हो कि कोष्ट सं0-5 में वर्णित सम्पति बिक्रय पत्र दिनांक 02.08.1978 ई0 नविस्ते बालदेव सहनी पिता गोविन्द सहनी से बनाम लेख्यकारी के पिता दशरथ राय के नाम नाम से हासील है। जिसका जमाबंदी नं0-359 है। जो आपसी विभाजन से लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। जिसपर लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व के साथ अधिकृत हुए एवं है।

विक्रेता को चन्द तरह के पारिवारीक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रुपयों की जरूरत है, दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित मे इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुये। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कोष्ट सं0-4 में वर्णित जरसेमन पर अपनी लाभ हानियों को भलि-भांति समझ



सही दिनेश राय 6-9-17
 सही 22/08/2017 6-9-17

जो 5/5/55 को 11/11/01 -
 फिर 1/5/72 2/12/-
 सि. 18/9/1972
 2/5/71 अथवा 1/11/71
 जमा - 1/11/71
 6-9-17

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वोलथाना नम्बर



बि०स०मु०, पटना

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

X

109

359

फा. नं. 6762 फरद नं. 00083041

अराजी नगदी 48 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

0 45 4 श्री विपुल राय

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी } (नकदी)	5-00				90-00	5-00
सेस } (भावली)	5-00				90-00	5-00
*सुद	5-00				90-00	5-00
मुतफरकात	5-00				90-00	5-00
मीजान	25-00				150-00	25-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मीजान	फाजिल
माल-गुजारी } (नकदी)				90-00	5-00	
सेस } (भावली)				90-00	5-00	
*सुद				90-00	5-00	
मुतफरकात				90-00	5-00	
मीजान अदायकारी				150-00	25-00	

(1) मीजान रकम अपने में,

(2) म.प. दोहन्दा — 2914

(3) कुल बकाया —

दस्तखत का तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

सा 2 गुजरी प. (जय 1 व 2 बागें र. जिन पर कि सरिफिकट जारी कर ली है।

2914 - 2914
859 - 246

वि.सं. (गुजरा) 1-2011

बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर प्राप्त होना निश्चित हुआ है विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि दफे व दफे नगद लेख्यकारी, लेख्यधारी से प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया। चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर व रहकर भूमि को जोत आवाद कर जो कुछ पैदावार होगा उसका उपयोग एवं उपभोग किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल के कार्यालय एवं जहाँ-जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नामांकन कराकर मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से स्वयं लिया करेंगे।

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है। निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भू सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार का कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 का मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या 04 एवं कानूनी सूद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दूसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसूल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

ज्ञात हो कि विक्रय पत्र की सम्पत्ति खाश महाल, गैरमजरुआ-आम, गैरमजरुआ-खाश, पर्चाधारी, भूदान, बक्फ



५
२

क्षेत्रीय निदेशिका

६-६-१७

६-६-१७ २१७६१०५१२५

६-६-१७

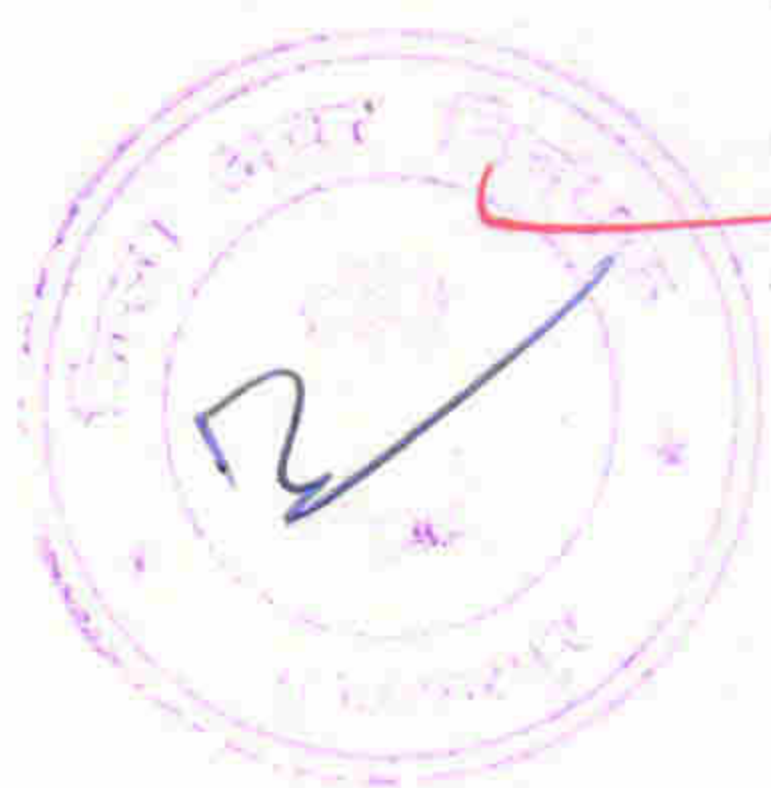
बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर प्राप्त होना निश्चित हुआ है विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि दफे व दफे नगद लेख्यकारी, लेख्यधारी से प्राप्त कर चुके हैं।

अतएव लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया। चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर व रहकर भूमि को जोत आवाद कर जो कुछ पैदावार होगा उसका उपयोग एवं उपभोग किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल के कार्यालय एवं जहाँ-जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नामांकन कराकर मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से स्वयं लिया करेंगे।

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है। निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भू सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार का कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 का मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या 04 एवं कानूनी सूद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दूसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसूल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

ज्ञात हो कि विक्रय पत्र की सम्पत्ति खाश महाल, गैरमजरुआ-आम, गैरमजरुआ-खाश, पर्चाधारी, भूदान, बक्फ



५
२

सही दिने २१/१२/१७

६-९-१७

सही २१/१२/१७

६-९-१७

E-CHALLAN
 Government of Bihar
 BTC-4

Valid Upto : 21/09/2017 GRN : BHR201709006445M Department : Registration, Excise & Prohibition Department Office Name : Muzaffarpur Sadar Financial Year : 2017-2018 Treasury : Muzaffarpur	Date : 06/09/2017 12:19:35 PM From : To :																
ACCOUNT HEAD DETAILS R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES Total Amount : Rupees Sixty Thousand Eight Hundred Ninety Five Only																	
PAYER DETAILS Tax ID (if any) : Unique Id : Name : SANTOSH KUMAR (NIRDESHAK) Address : MARIPUR PS- KAJI MOHAMMADPUR MUZ																	
PAYMENT DETAIL BANK Name : SBI Branch :																	
																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4">FOR USE IN RECEIVING BANK</th> </tr> <tr> <td>CIN</td> <td>null</td> <td>REF No</td> <td>CP96081286</td> </tr> <tr> <td>Date & Time</td> <td colspan="3">06/09/2017 12:24:28 PM</td> </tr> <tr> <td>Scroll No & Date</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		FOR USE IN RECEIVING BANK				CIN	null	REF No	CP96081286	Date & Time	06/09/2017 12:24:28 PM			Scroll No & Date			
FOR USE IN RECEIVING BANK																	
CIN	null	REF No	CP96081286														
Date & Time	06/09/2017 12:24:28 PM																
Scroll No & Date																	

STATE BANK OF INDIA MUZAFFARPUR BRANCH CASH RECEIVED/PAYMENT TRANSFER 06 SEP 2017 4124 1910 550 6000	PAY AMOUNT 4124 1910 550 6000
MAKER	CHECKER

पक्षकार प्रति दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले सर्विस चार्ज के भुगतान के लिए बैंक चालान एस्करो लेखा सं०-00000010875807729 पक्षकार का नाम/पता (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है।)- ग्राम/मोहल्ला-	मुजफ्फरपुर स्कोर, मुजफ्फरपुर बैंक स्कौल सं०- SANTOSH KUMAR (NIRDESHAK) MARIPUR PS- KAJI MOHAMMADPUR MUZ
बैंक का नाम एवं शाखा- राशि-	निबंधन कार्यालय- Rupees Two Hundred Fifty Only
रेड क्रॉस शाखा, मुजफ्फरपुर ₹ 250.00	जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर
> चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें। > चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात् ही मान्य होगी। > (दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या +2) 10 पृष्ठों तक 250 रु०, 20 पृष्ठों तक 500 रु०, 20 पृष्ठों से अधिक 1000 रु०	
  	
जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर मो० न०- 9939185700	

बोर्ड, न्यास बोर्ड अथवा अन्य कोई सरकारी भू सम्पत्ति नहीं है। यह अन्तरण बिलकुल विधि मान्य है। तथा व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि का है। इसमें गलती पाये जाने पर सजा के हकदार होंगे।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

सही दिनेश राय
सही २ भाग वाडु राय

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सही संगोष कुमार



सही दिनेश राय

६-६-१७

सही २ भाग वाडु राय

६-६-१७

दस्तावेज के प्रारूप में दी गई विवरणी (यथा-खाता, खेसरा, रकवा, चौहद्दी) मेरे द्वारा दी गई है जिसकी जाँच मैंने कर ली है तथा संतुष्ट होकर अपना हस्ताक्षर बनाया है।

हस्ताक्षर क्रेता

सही संगोष कुमार

सही दिनेश राय

हस्ताक्षर बिक्रेता

सही २ भाग वाडु राय

लेखन की तिथि-

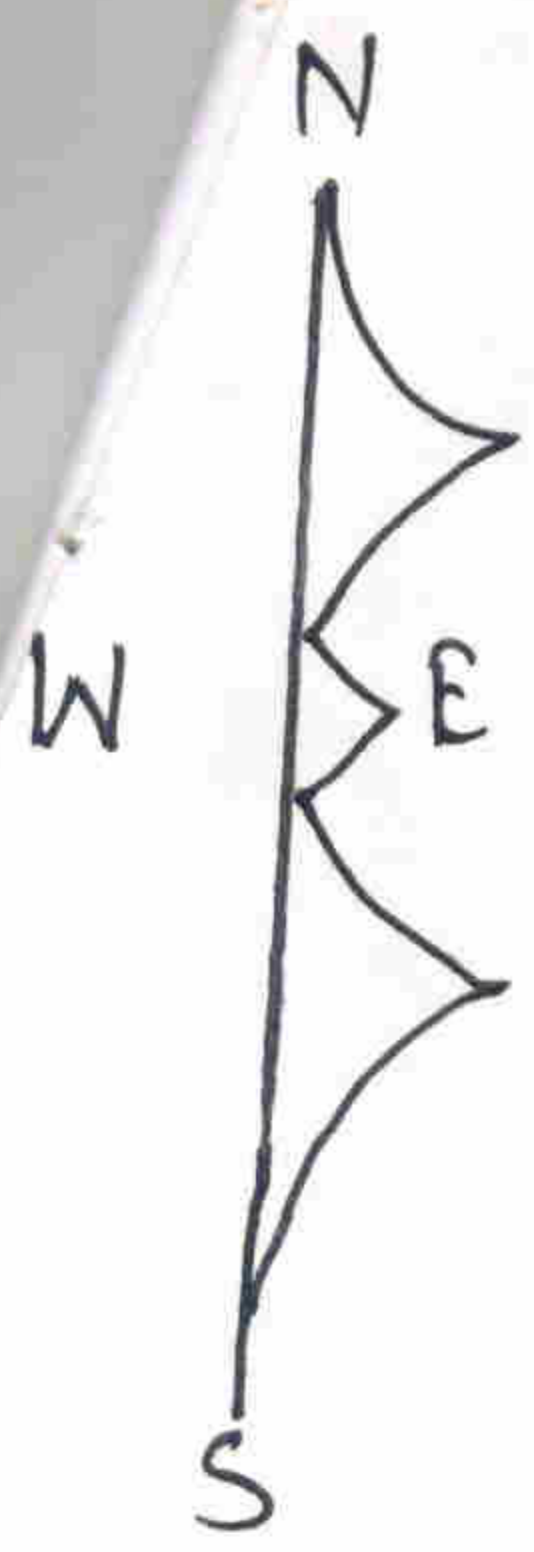
०६ - ०९ - २०१७ ई



सही दिनेश राय
सही संगोष कुमार
सही २ भाग वाडु राय

६-६-१७

सही २ भाग वाडु राय



મોખા - દાદર કોલુઆ લેઈ વિખરી દેવડા

ધાના - અહિયા પુર

ધાના નં - 481

અંચલ - કાંદી

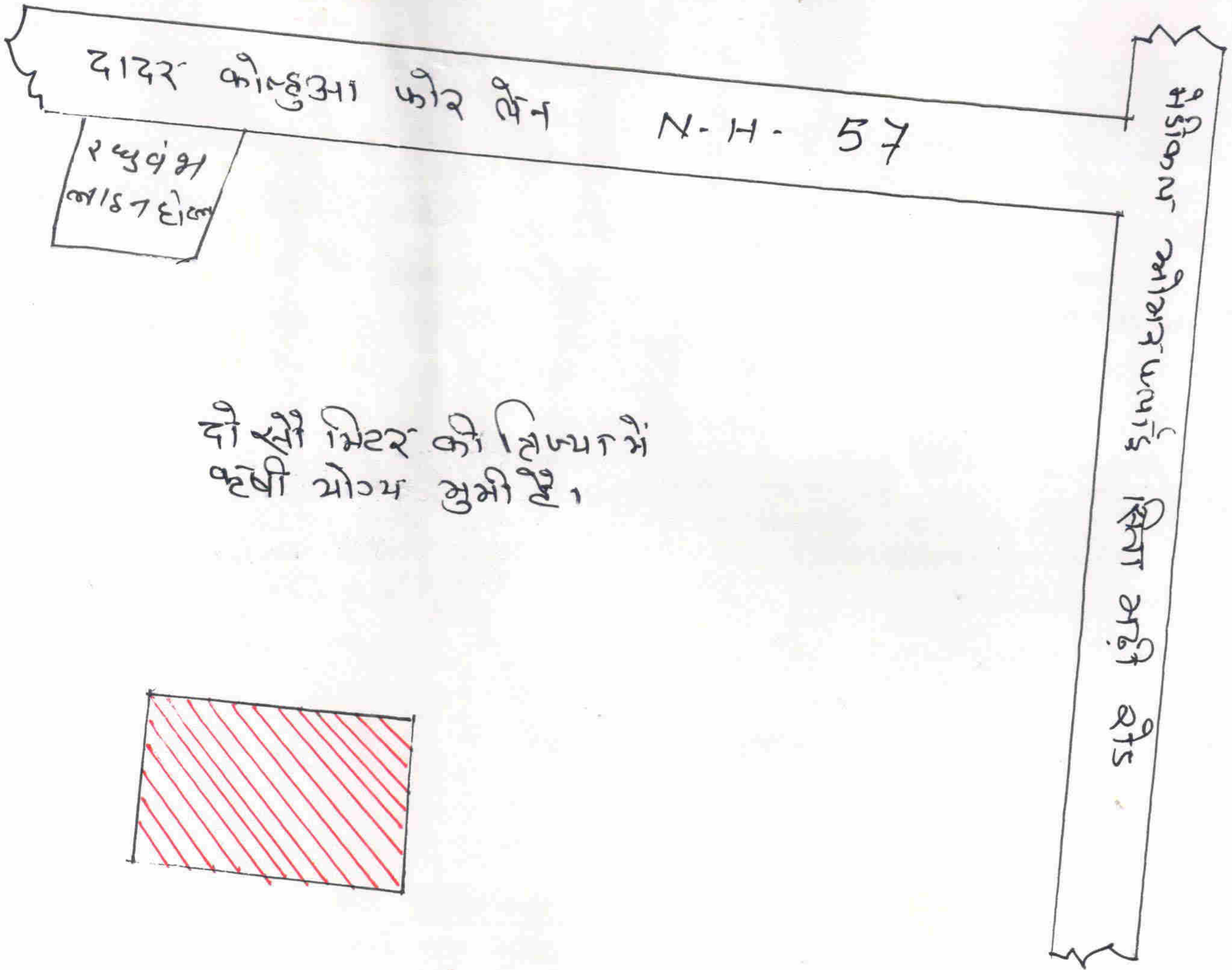
જિલ્લા - મુખમ્મર પુર

સ્વાત	સ્વેશરા	સ્વવા
359	246	850

પૌદ્ધી
 300 નિખ ભેરવાકારી
 400 નિખ ભેરવાકારી
 500 કમલ સદની વગેરે
 400 નિખ કરીકૌન



સ્વકી 2
 6.9.17



દો સો મિટર કી વિખા મેં
 વહી યોગ્ય સુમી હૈ.

દલાવર વિક્રેતા
 સદી વિ નેશન
 માદી સમાપ્ત વાવ રાય



✓
 8

દલાવર વ્રેતા
 સદી સોનાં વુમા

10

71-6-9

11/11/18



६५५६ २६.२ २०१५ भादप १५
 द. म. ६५५६ २५ ५० री. न. अ. भा. ५५६
 १५ ०१/०५ ०१/०५ ०१/०५

एग्रीमेंट

यह एकरारनामा पत्र जमीन बिक्री हेतु आज दिनांक को इस प्रकार किया गया।

1. प्रथम पक्ष :- श्री रंजीत कुमार सहनी पिता श्री विरेन्द्र सहनी, ग्राम-विजयी छपड़ा, पो.-भीखनपुर
 थाना-अहियापुर, जिला-मुजफ्फरपुर
2. द्वितीय पक्ष :- Milestone homes infratech Pvt. Ltd.
 के निदेशक श्री राज किशोर शर्मा, पिता श्री दुधेश्वर सिंह, होपचन्द्रा अपार्टमेंट, पाटलीपुत्रा,
 जिला-पटना।
3. लेखा प्रकार :- जमीन बिक्री हेतु।

रंजीत कुमार सहनी

१५/९/०५

4. लेखा मूल्य :- मो. 721,000 / (सात लाख एक्कीस हजार) रुपये
प्रति कट्ठा (1760 वर्गफीट) के दर से फोरलेन से
14 फीट सड़क एवं ग्रामीण सड़क लगाकर तय
हुआ।

यह कि मो. अग्रिम राशि देने के बाद प्रथम पक्ष उक्त जमीन पर सड़क बनवाना, बिजली के खम्भे गड़वाना, बाउंडरी करवाना, प्लॉटिंग करवाना, नाला बनवाना एवं अपने सामान के रख रखाव के लिए गोदाम बनवाना एवं ग्राहकों को दिखाने वास्ते मकान इत्यादि का कार्य करने की अनुमति देते हैं।

संदर्भ:-

- 1 यह कि प्रथम पक्ष जिनका पेशा जमीन बिक्री करना, करवाना है जमीन मालिकों से द्वितीय पक्ष, जो डेवलपर का काम करते हैं, के लिए जमीन खरीदने की बातचीत किया वो अग्रिम राशि रंजीत कुमार सहनी तथा जमीन मालिक के नाम से 18,22,000/- रूपया एग्रीमेंट के समय दिया।

चेक दिनांक शाखा नाम राशि 5,89,000/-

चेक दिनांक 10/09/15 शाखा नाम राशि 5,00,000/-

चेक दिनांक 10/09/15 शाखा नाम राशि 2,50,000/-

चेक दिनांक 10/09/15 शाखा नाम राशि 2,50,000/-

नगद दिनांक राशि 2,33,000/-

विक्रेता क्रेता से लेकर यह एकरारनामा लिख दिये।

रंजीत कुमार सहनी
25/8/15

- 2 यह कि फोरलेन से जो 14 फीट प्लॉटिंग सड़क है उसका रेलिंग तोड़वाने का परमिशन द्वितीय पक्ष को समझना है।
- 3 यह कि क्रेता उपयुक्त जमीन का नापी करवाकर कील खुंटा, बाउण्ड्रीवाल, पार्ट प्लॉटिंग कर किसी अन्य व्यक्ति या ग्राहक के नाम से एकरारनामा कर सकते हैं तथा अग्रिम राशि प्राप्त कर सकते हैं।
- 4 यह कि विक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि जमीन हर प्रकार से साफ है एवं किसी प्रकार का ऋणभार, नुक्स नहीं है यदि ऐसा नहीं होता है तो समस्त अग्रिम राशि क्षतिपूर्ति सहित वापस करवा देंगे।
- 5 यह कि जमीन से संबंधित किसी भी प्रकार का Legal एवं Illegal कठिनाई आने पर एकरारनामा की तय सीमा स्वतः बढ़ जायेगी।
- 6 यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के बीच विजयी छपड़ा गांव में दादर पंचायत में फोरलेन से 14 फीट रास्ता सटा कर तथा ग्रामीण सड़क जो विजयी छपड़ा गांव में जाती है उससे सटा कर बीघा (लगभग) जमीन की बातचीत कर अग्रिम राशि प्राप्त कर एकरारनामा लिखा।

लेखा विधि:-10 (दस) महीना से 2 महीना ग्रेस

अग्रिम राशि मो. 18,22,000/- रूपया।

श्रीराम सहाय

24/8/05

जमीन का विवरण:-मवाजी बीघा लगभग मौजा विजयी छपड़ा दादर
थाना नं.-481, अंचल-कांटी, जिला-मुजफ्फरपुर, बिहार।

जमीन मालिक का नाम	खाता नं.	खेसरा नं.	रकबा
दशरथ राम पिता-किमुन राय		245, 246, 358	
रजिन्दु राम पिता-किमुन राय		245, 246, 358	
दुसा राम पिता-किमुन राय		245, 246, 358	
		240	

- 7 यह कि उपरोक्त जमीन खतियान में विभिन्न नामों से दर्ज है एवं प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को भरोसा दिलाया कि किसी भी खेसरा के दलील या रजिस्ट्री लिखवाने से पहले उसके सारे कानूनी मालिकों का हिस्सा समझ एवं समझाकर कंपनी के नाम से केवाला करवायेंगे।
- 8 यह कि प्रथम पक्ष जमीन से सम्बंधित कागजात जैसे रसीद, खतियान, डीड, केवाला आदि द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करवायेंगे।
- 9 यह कि जमीन का रकम A/C Payee चेक के द्वारा ही दिया जाएगा। अगर प्रथम पक्ष चाहे तो जमीन मालिक के नाम से A/C Payee ले सकते हैं।

दीप कुमार मनी

24/8/25

- 10 यह कि जमीन का भुगतान के पश्चात् अगर प्रथम पक्ष या जमीन मालिक टाल मटोल रजिस्ट्री में करते हैं तो द्वितीय पक्ष उचित कार्यवाही या बातचीत कर के निबंधन करवाये।
- 11 यह कि प्रथम पक्ष को नापी या पोजीशन में रकबा बढ़ोतरी होती है उसका मुनाफा 15 धुर कम्पनी (द्वितीय पक्ष) व बाकी प्रथम पक्ष को प्राप्त होगा।
- 12 यह कि एग्रीमेंट का समय फेल होने पर आपसी बात विचार कर उचित दर से प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष भुगतान करेगा।

अतः सारी बातों को दोनों पक्ष वो पढ़वाकर सुन वो समझ कर सही लिखा पाकर अपना अपना सही दस्तखत गवाहों के समक्ष बना दिया जो समय पर काम आवे।

दिनांक :-

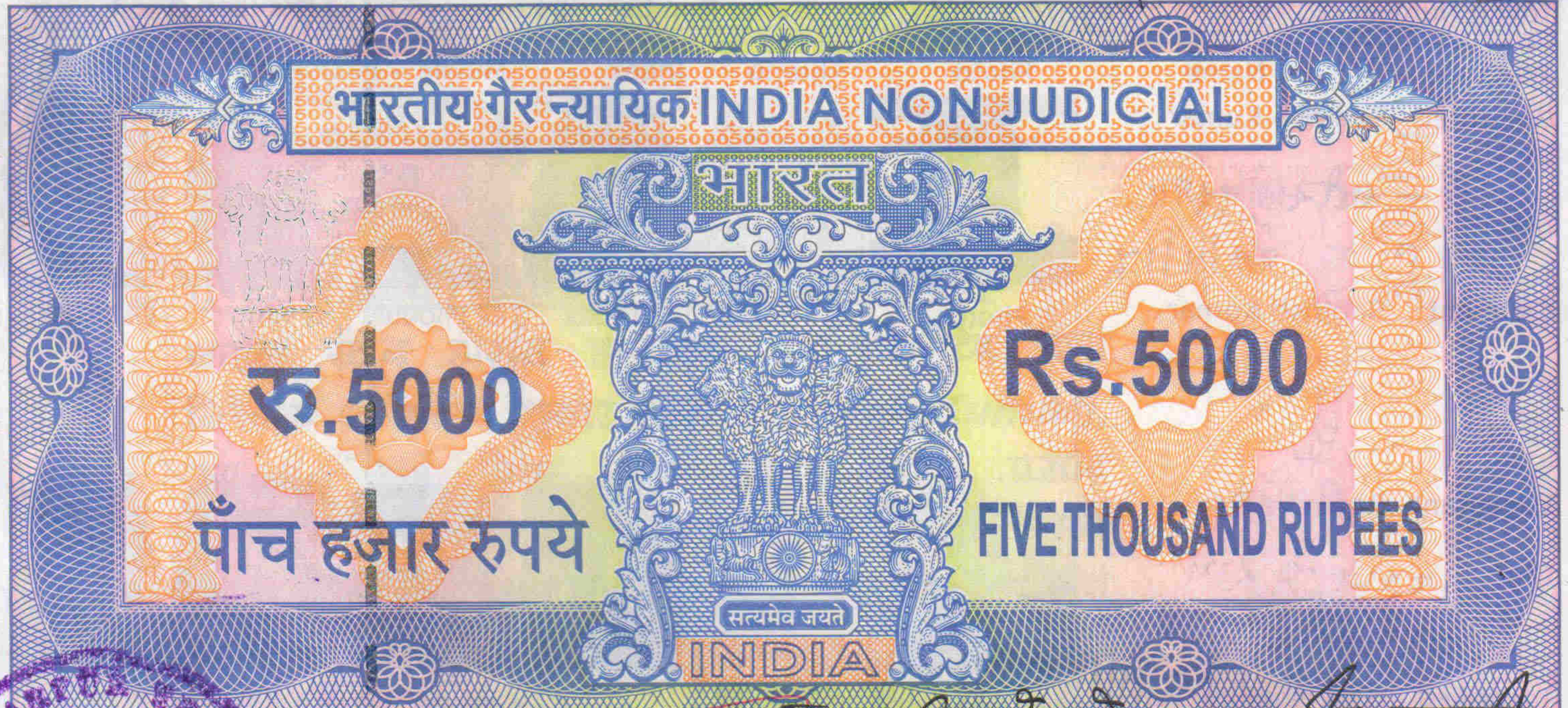
दिनांक :-

गवाहान :-

इंजीर कुमार खन्ना
24/8/05

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर



206 22-8-2016 5000/99 माइलस्टोन होमस इन्फार्मेटिक्स प्रा. लि.
 बिहार सरकार
 जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

A 058069
 Deed No. 5753

पृष्ठांकन का सारांश
 दिनांक 29/04/2017 को Santosh Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 72000 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 29825 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 5753 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 84 के पृष्ठ सं० 176 से 183 तक CD 13 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।
 दिनांक- 29/04/2017 टोकन नं० 6145/2017 निबंधन पदाधिकारी

निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-
 (Name and Address of the Vendor)

श्री राजेन्द्र राय (Sri Rajendra Ray), उम्र-67
 वर्ष पिता स्व० किशुन राय पेशा-कास्तकारी निवासी
 ग्राम-सहवाजपुर, थाना-अहियापुर, निबंधन कार्यालय
 अनुमंडल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय।
 मो०-7654731947 कार्म 60अरा 31भा हे

मवाजि. लिखी
 राजेन्द्र राय
 जिला मुजफ्फरपुर
 ग्राम सहवाजपुर
 थाना अहियापुर
 29/4/17
 21/5/21व

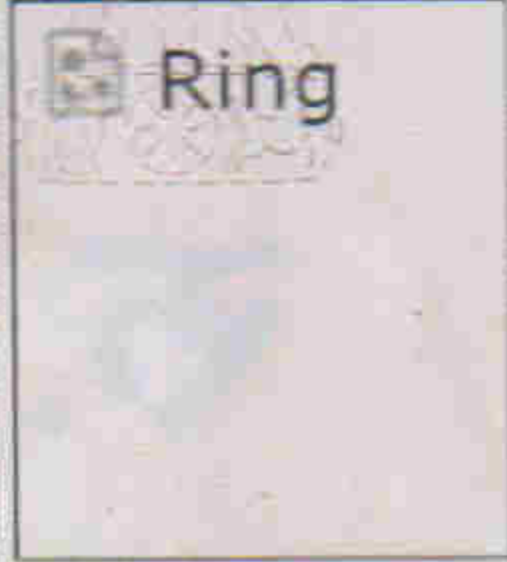
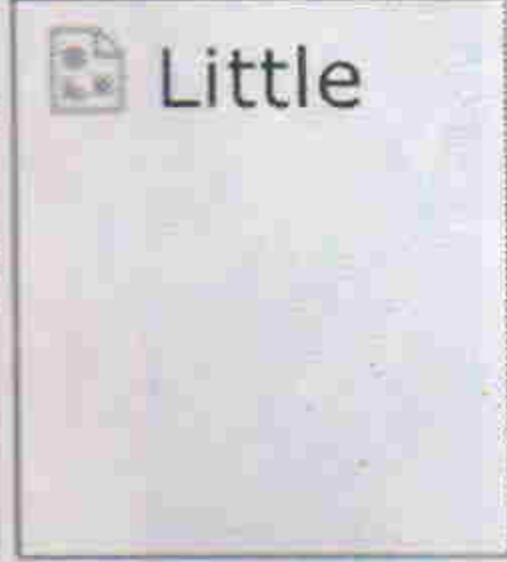
District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 6145

Reg. Year 2017

Serial Number 5892

Deed Number 5753

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Santosh Kumar						
Sig.	सही संतोष कुमार 29/4/17						
Claimant	Santosh Kumar						
Sig.							
Executant	Rajendra Ray						
Sig.	राजेन्द्र राय वा. वा. शै-शैवा राय 29/4/17						
Identified By	Gaurishankar Ray						
Sig.	गौरीशंकर राय 29/4/17						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1400sop015

सही संतोष कुमार

29/4/17

निदेशावली अनुसार जाँच किया गया संतोष कुमार द्वारा वा. वा. शै-शैवा राय
जमीन का वासीय एवं राकाही है
सही
29.4.17

स्थल जाँच किया

(2) क्रेता की विवरणी :-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

(Name and Address of the Vendees)

माईल स्टोन होमस इन्फ्राटेक प्रा० लिमिटेड द्वारा
निदेशक श्री संतोष कुमार (**Sri Santosh Kumar**),
उम्र-36 वर्ष पिता स्व० श्याम नन्दन प्रसाद
पेशा-व्यवसाय, निवासी मुहल्ला-माड़ीपुर, थाना-काजी
मोहम्मदपुर, निबंधन कार्यालय अनुमंडल कार्यालय एवं
जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। मो०-9334455021

(3) लेख्य प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

(Absolute Sale deed)

(4) प्रतिफल धन (मूल्यांकन)

(Consideration Money)

मो० 12,00,000/- (बारह लाख रुपया)

(5) सम्पत्ति का विवरण :

(Description of Property)

रकबा-6 डी० (छः डी०) भूमि का प्रकार-आवासीय
भूमि खाली है।, जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	-	दादर कोल्हुआ टोले विजयी छपरा
थाना	-	अहियापुर
उप निबंधन कार्यालय	-	मोतीपुर
अंचल	-	कांटी
जिला	-	मुजफ्फरपुर
थाना नं०	-	481 (चार सौ एकासी)
जमाबंदी नं०	-	966/4476
जमाबंदीधारी के संबंध	-	स्वयं बिक्रेता के नाम से



क्रेता (विजयी) राय - 480
नाम - श्री संतोष कुमार राय
25/5/17



मो० मोदी राय (14)
पिता - श्री (14) राय -
जमाबंदी नं० 966/4476
जमाबंदी - 481
थाना - मोतीपुर 25/5/17

[Anj./279]

सात सौ तेतालीस

तीन सौ अठ्ठावन

~~छः डीमसल~~

उत्तर :- निज फरीकैन

दक्षिण :- निज लेख्यकारी

पूरुब :- निज फरीकैन

पश्चिम :- महेश सहनी

भू-कर 2/- (दो रुपया) अनुमानित।

विदित हो कि कोष्ठ सं०-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का मौरूसी वो खतियानी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता बनाम लेख्यकारी के पिता किशुन राय के नाम से दर्ज हैं जो आपसी विभाजन से लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। जिसपर लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व के साथ अधिकृत हुए एवं है।

विक्रेता को चन्द तरह के पारिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की जरूरत है, दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुये। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर अपनी लाभ हानियों को भलि-भांति समझ

$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3}$
 $= -\frac{2}{x^3}$

29/4/17

71-h-68

150 - 120 = 30
260000
150
255000
150000
150
148500
150000
150
147000
150000
150
145500
150000
150
144000
150000
150
142500
150000
150
141000
150000
150
139500
150000
150
138000
150000
150
136500
150000
150
135000
150000
150
133500
150000
150
132000
150000
150
130500
150000
150
129000
150000
150
127500
150000
150
126000
150000
150
124500
150000
150
123000
150000
150
121500
150000
150
120000
150000
150
118500
150000
150
117000
150000
150
115500
150000
150
114000
150000
150
112500
150000
150
111000
150000
150
109500
150000
150
108000
150000
150
106500
150000
150
105000
150000
150
103500
150000
150
102000
150000
150
100500
150000
150
99000
150000
150
97500
150000
150
96000
150000
150
94500
150000
150
93000
150000
150
91500
150000
150
90000
150000
150
88500
150000
150
87000
150000
150
85500
150000
150
84000
150000
150
82500
150000
150
81000
150000
150
79500
150000
150
78000
150000
150
76500
150000
150
75000
150000
150
73500
150000
150
72000
150000
150
70500
150000
150
69000
150000
150
67500
150000
150
66000
150000
150
64500
150000
150
63000
150000
150
61500
150000
150
60000
150000
150
58500
150000
150
57000
150000
150
55500
150000
150
54000
150000
150
52500
150000
150
51000
150000
150
49500
150000
150
48000
150000
150
46500
150000
150
45000
150000
150
43500
150000
150
42000
150000
150
40500
150000
150
39000
150000
150
37500
150000
150
36000
150000
150
34500
150000
150
33000
150000
150
31500
150000
150
30000
150000
150
28500
150000
150
27000
150000
150
25500
150000
150
24000
150000
150
22500
150000
150
21000
150000
150
19500
150000
150
18000
150000
150
16500
150000
150
15000
150000
150
13500
150000
150
12000
150000
150
10500
150000
150
9000
150000
150
7500
150000
150
6000
150000
150
4500
150000
150
3000
150000
150
1500
150000
150
0
150000
150
-150000
0

[Anj./280]

ch. XIV. F.No. 180 V.

रसाद मालगुजारी

ना. सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

X
103 1.140
966
4474

का 2 दादर 21 नन्द राय पिता - 00615237

मराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

1-17 1/2 30 कि सुन राय

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015-16						
माल }	(नकदी)	11.75			44.00	11.75
गुजारी }	(भावली)	2.95			23.50	2.95
सेस		5.90			47.00	5.90
*सुद		5.90			47.00	5.90
मुतफरकात		2.40			18.80	2.40
		28.80			230.30	28.80

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2015-16							
माल }	(नकदी)				44.00	11.75	
गुजारी }	(भावली)				23.50	2.95	
सेस					47.00	5.90	
*सुद					47.00	5.90	
मुतफरकात					18.80	2.40	
मीजान अदायकारी					230.30	28.80	

(1) मीजान कुल (लगान) - दो सौ उनसठ रुपया दस पैसा मात्र 259.10

(2) नाम देहिन्दा - रास

(3) कुल बकाया - 0

यसका वो तारीख अमला तहसील मुनानदा

मजान का अमल गुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) 25/10

बि.स.मु. (सजल) 1-2011

10/10/11

बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर प्राप्त होना निश्चित हुआ है विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि दफे व दफे नगद लेख्यकारी, लेख्यधारी से प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया। चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर व रहकर भूमि पर अपनी मर्जी वो मनपसंद का मकान बनाकर सपरिवार निवास करेंगे या जिस दर लाना चाहे लावेगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल के कार्यालय एवं जहाँ-जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नामांकन कराकर मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से स्वयं लिया करेंगे।

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है। निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भू सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार का कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 का मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या 04 एवं कानूनी सूद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दूसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।



विक्रेता - राजेश्वर राय
क्रेता - राजेश्वर राय
29/5/14

ज्ञात हो कि विक्रय पत्र की सम्पत्ति खाश महाल, गैरमजरुआ-आम, गैरमजरुआ-खाश, पर्चाधारी, भूदान, बक्फ बोर्ड, न्यास बोर्ड अथवा अन्य कोई सरकारी भू सम्पत्ति नहीं है। यह अन्तरण बिलकुल विधि मान्य है। तथा व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि का है। इसमे गलती पाये जाने पर सजा के हकदार होंगे।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सही सतोष कुमार
976 7000 2000 (य)



सही सतोष कुमार

सही सतोष कुमार
976 7000 2000 (य)

29/5/17

सही सतोष कुमार



दस्तावेज के प्रारूप में दी गई विवरणी (यथा-खाता, खेसरा, रकवा, चौहद्दी) मेरे द्वारा दी गई है जिसकी जाँच मैंने कर ली है तथा संतुष्ट होकर अपना हस्ताक्षर बनाया है।

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर बिक्रेता

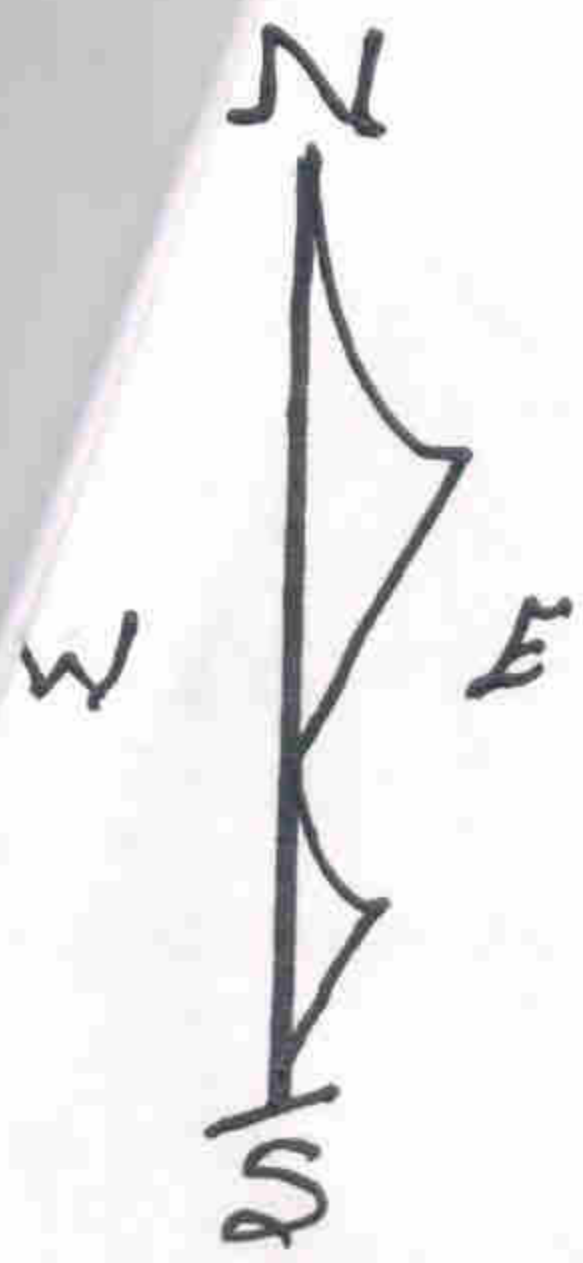
सही सतोष कुमार

सही सतोष कुमार
976 7000 2000 (य)

तहरीर की तारीख- 29-5-2017



सही सतोष कुमार
976 7000 2000 (य)



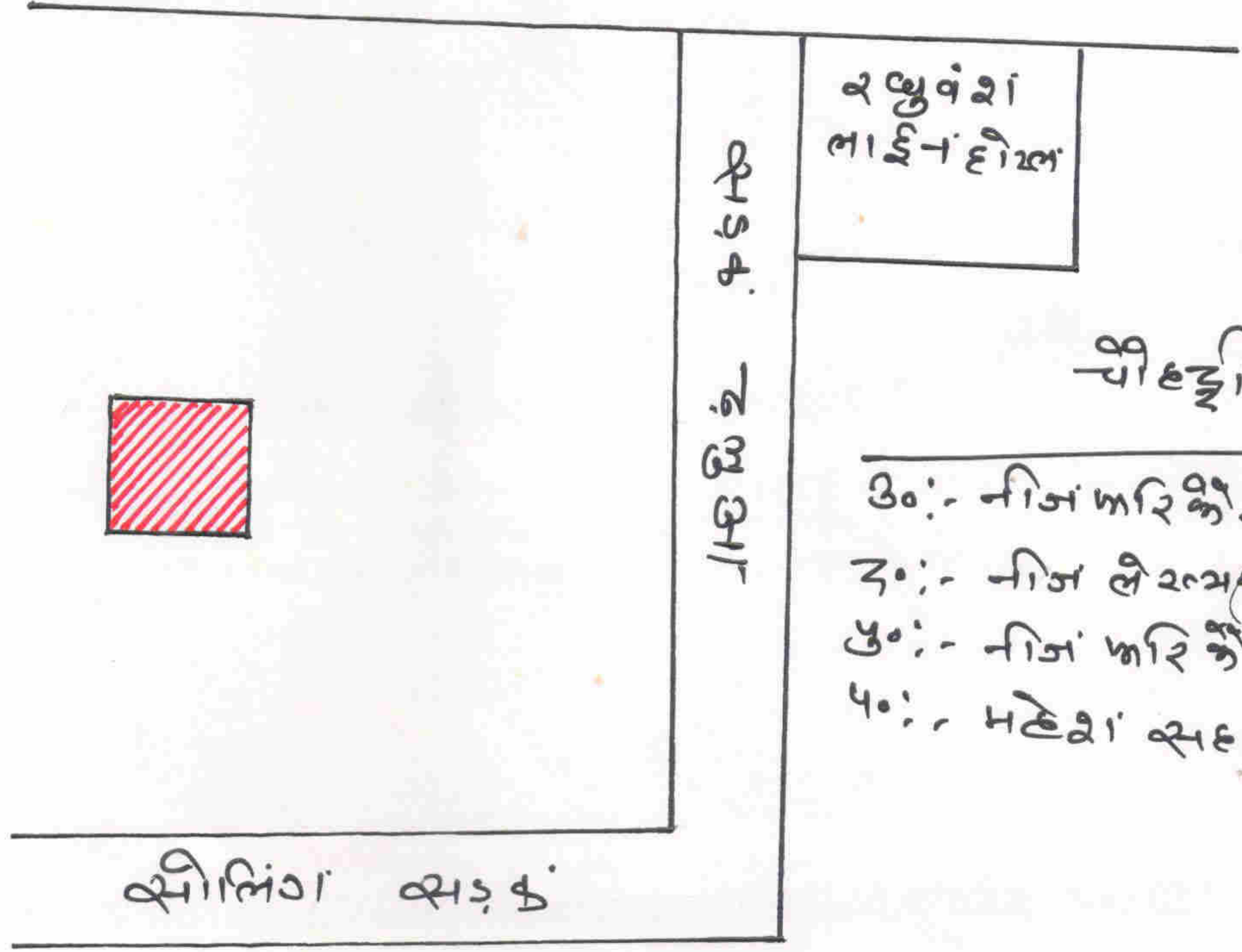
મોજા:- ટાડર કોલકુઆ
 ધાના:- અહિયાપુર
 ધાના નં:- ૫૬૧
 અંચલ:- કોંટી
 જિલ્લા:- મુજબ્બરપુર

૨૧૧૧ / ૪૫૩ ૨૧૧૨ / ૩૬૪ ૨૧૧૧ / ૬૬૦



સુધી
 ૧૯.૫.૧૭

પોરલેન N.H.57 ટાડર કોલકુઆ



૩૦:- નીજાં ખરિફેન
 ૪૦:- નીજાં લેશ્મકારી
 ૫૦:- નીજાં ખરિફેન
 ૬૦:- મહેશાં સદની

દસ્તાવેજ વિક્રેતા
 (સહી) - બિજેન્દ્ર લાલ
 યાદ મોડી મેંબા/૧૫



દસ્તાવેજ વિક્રેતા
 (સહી) - સોની સોનોષ કુમાર

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 72000/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 5000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 96825/-**

Registration Fee

FEE PAID	A1	24000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									29025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **29825**

Date: 29/04/2017

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur on Saturday, 29th April 2017 by Santosh Kumar Late Shyam Nandan Prasad by profession Agriculture. Status - Claimant

सही संतोष कुमार

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 29/04/2017

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Gaurishankar Ray' age '47' Sex 'M', 'Rajendra Ray', resident of 'Vill-Sahabajpur, Ahiyapur, Muzaffarpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 29/04/2017

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur in Book 1 Volume No. 84 on pages on 176 -183, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-13 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 29/04/2017

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 6145 Year : 2017 S.No. : 5892 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 5753



टोकन नं. 6372/2016

इस्तावेज जाची

[Anj./869]

राजेश्वर

5200 212

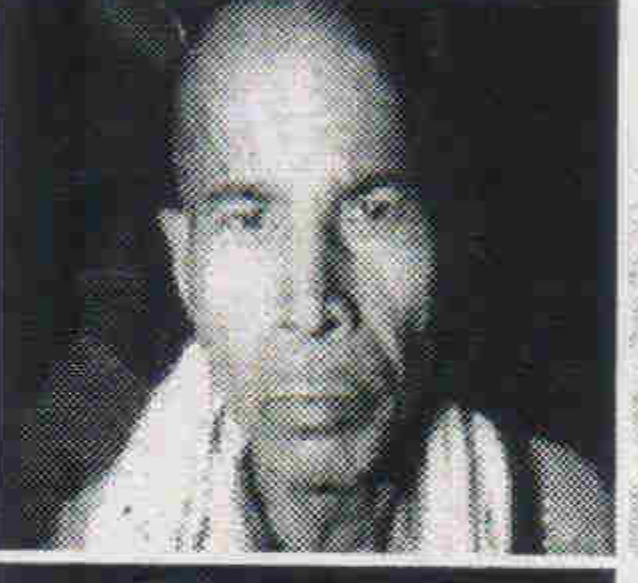
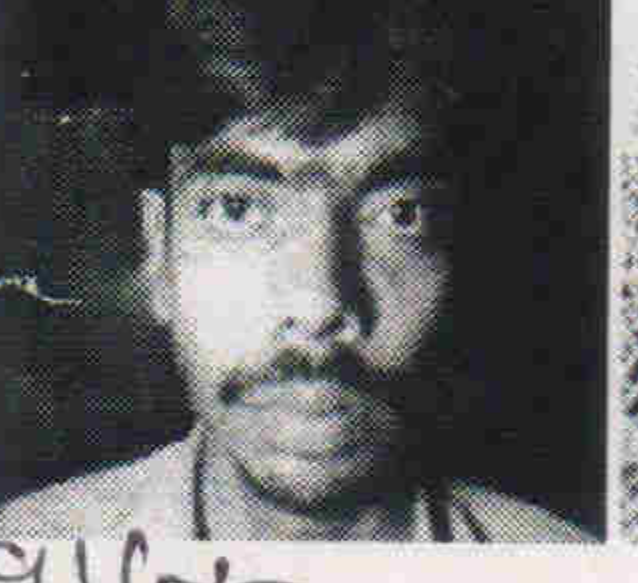
District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 6372

Reg. Year 2016

Serial Number

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Santosh Kumar						
Sig.	संतोष कुमार 11/3/16	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Claimant	Santosh Kumar						
Sig.							
Executant	Dinesh Ray						
Sig.	दिनेश राय 11/3/16						
Executant	Dukha Ray						
Sig.	दुखाराम राय 11/3/16						
Executant	Rajendra Ray						
Sig.	राजेंद्र राय 11/3/16						
Executant	Shyambabu Ray						
Sig.	श्यामबाबु राय 11/3/16						
Identified By	Sumit Kumar						
Sig.	सुमित कुमार 11/3/16						

संतोष कुमार
11/3/16

यह कार्य पं. जहाँ का के द्वारा निष्पादित किया गया है
विचार कर लीजिए। अधिकारी के हस्ताक्षर
स्थल जाँच किया

इन्दिरा देवी
11/3/16

२. नाम मोकिर अलैहः माईल स्टोन होम्स इन्फाटेक प्रा०लि०

द्वारा श्री संतोष कुमार, उम्र-३६ वर्ष
पिता स्व० श्यामनंदन प्रसाद, पेशा-
व्यापार, साकिन मुहल्ला माड़ीपुर,
एलाके थाना-काजी मोहम्मदपुर,
रजिस्ट्री, मुन्सिफी वो जिला मुजफ्फरपुर,
भारतीय। PAN. AAJCM 8890J
मी०. 9334274143

३. किस्म बसीका:- **केवाला बयला कलामी**
(Absolute Sale deed)

४. तायदाद जरसेमन:- मो० 11,20,000/- (ग्यारह लाख
बीस हजार रुपया) जिसका आधा
मो०-5,60,000/- (पांच लाख साठ
हजार रुपया) होता है।

५. तफसील जायदाद:- मवाजी 14 डी० (चौदह डी०) एराजी
कब्जा कास्त कायमी बबाके रकबे
मौजे दादर कोल्हुआ टोले विजयी
छपरा, एलाके थाना-अहियापुर, सब
रजिस्ट्री मोतीपुर, मुंशिफी वो जिला
मुजफ्फरपुर, अन्दरपट्टी बिहार सरकार,
अंचल-कांटी, थाना नं०-481 (चार
सौ एकासी), जमाबंदी नं०-967/
4475 वो 966/4474 वो
965/4473 किस्म-विकासशील

सही दिने २१/१५ जमीनकेवाला इनमान
मी०. जरसीमन पाया मजदुर पं०कर समझि
११/३/१६
सही श्याम वरु श्याम श्रीनके वलाके वला
इनमान लिख २१/१५ मजदुर पाया मजदुर वलाके
समझि वला ११/३/१६



[Anj./870]

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
743	245	14 डी0	30- मोख्तार सहनी वगैरह
खान सौ	दो सौ	चौदह डी0	40- निज मनमोकिर
तेतालिस	पैतालिस		पू0- निज मनमोकिर
			प0- महेश सहनी

मवाजी 14 डी0 (चौदह डी0) एराजी केवाला तहरीर वो तामिल होता है।

लगान 9/- (एक) रुपया मय शेष

लेख्य संदर्भ :-

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0-5 मनमोकिरान का मौरुसी वो खतियानी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता मनमोकिर नं0-1 वो 2 के पिता किशुन राय पिता सुन्दर राय वो मनमोकिर नं0-3 वो 4 के दादा के नाम से तसदिक वो मुन्दर्ज पाया जो आपसी बांट बाखुदहा से मनमोकिरान को खास हिस्सा में मिला हुआ है। जिसपर मनमोकिरान पुरे हक वो हकुक के साथ काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो आज भी है कि मनमोकिरान को जरूरत रुपया वास्ते करने चंद जरूरीयात खर्च के दरपेश है, जो एराजी मु0 खाने नं0 5 की बिक्री किये बिना रुपयो का सविल व बन्दोवस्त होना गैर मुमकीन है इसलिए मनमोकिरान ने एराजी मु0खाने नं0-5 की बिक्री का एलान विश्वस्त सुत्रों से जाहिर किया जिसकी बिक्री की सूचना पाकर मोकिर अलैह मु0खाने नं0-2 ने एराजी मु0खाने नं0-5 को खरीदने की इच्छा प्रकट की तथा बातचीत फरोख्तगी बदरम्यान मनमोकिरान वो मोकिर अलैह के बीच वाजिब जरसेमन मु0खाने नं0-4 में वर्णित जरसेमन तय वो पोख्तपज वो पाया। इसलिये मनमोकिरान को तहरीर वो तामिल कर देना केवाला वयला कलामी हाजा बहक वो बनाम मोकिर अलैह मु0खाने



खाने मुलका राम वाम सुमीन कुमार 11/3/16
 खाने मुलका राम वाम सुमीन कुमार 11/3/16
 दिनेश राय 11/3/16
 राममन वरुण 11/3/16



गं. मुलका सुमीन 11/3/16
 दिनेश राय 11/3/16
 अलैह मुलका सुमीन 11/3/16
 अलैह मुलका सुमीन 11/3/16

नं०-२ के जरूर हुआ। वनावीर मनमोकिरान बखुश रजाय वो रगवत बहालत सेहत जात वो सवात अक्ल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवाश बिला जबर वो दबाब वो बहकाव या धमकाव नाजायज किसी दूसरों के अपने एराजी मु० खाने नं०-५ जिसकी किमत मु० खाने नं०-४ बदस्त मोकिर अलैह मु० खाने नं०-२ के बेचा वो केवाला बयला कलामी किया वो कुल जरसेमन दफे व दफे नगद मनमोकिरान, मोकिर अलैह से वसूल पा चुके हैं। इलहाल गर्ज व वसूल तमाम व कमाल जरसेमन के मोकिर अलैह खाने नं०-२ को जायदाद खाने नं०-५ पर काबिज दखिल गरदाना व किया और चाहिए के मोकिर अलैह उपर एराजी पर काबिज दखील होकर वो रहकर एराजी मजकुर को जिस मसरफ में लाना चाहेंगे अपने दर लावेंगे वो नाम अपना व सिरिस्ते बिहार सरकार के अंचल कार्यालय वो जहाँ-जहाँ जरूरत हो इन्द्राज करवा लेगे वो मालगुजारी साल व साल बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमीन्दारी सिरीस्ता में अदाय कर रसीद फारख्तगी बनाम खुद लिया करेंगे। बाजह रहे कि शय मोवइया हाजा व हर सुरत पाक वो साफ है काश रोजे रोजहाँ शय एराजी पर किसी किस्म का नोक्स या गजन्द पहुँचे तो वैसी हालत में कुल जरसेमन अलावे बाजिव कानूनी सूद लगाकर कायम मनमोकिरान या वारिसान के जात व दिगर दिगर जायदाद से मोकिर अलैह या वारिसान वशुल पावेंगे। बाजे रहे कि बिक्रेता नं०-१ मवाजी छः डी० वो बिक्रेता नं०-२ मवाजी चार डी० वो बिक्रेता नं०-३ वो ४ मवाजी चार डी० भूमि बिक्रय कर रहें है। इस वास्ते केवाला बयला कलामी हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवें।

बखुश रजाय वी० वी० भूमि कुमा

११/३/१६

आर० राजेन्द्र राय वी० वी० भूमि कुमा

११/३/१६

दिने राय

११/३/१६

मामाव राय ११/३/१६



(i)



(ii)



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू-दान, कैसरे हिन्द, हिन्दु धार्मिक न्यास बोर्ड एवं वक्फ की भूमि नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि मान्य है इसमें किसी भी प्रकार की गलती के लिये सजा का भागी मैं होऊँगा।

हस्ताक्षर लेखकारी

रही दु(वा) २१२१
वा १० शुभीन कुमा

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सतोष कुमार

रही दु(वा) २१२१ वा १० शुभीन कुमा ११/३/१६
रही राजेन्द्र २१२१ वा १० शुभीन कुमा ११/३/१६
दिने २१ २१२१ ११/३/१६
२११११ का २१२१ ११/३/१६

(1)

(11)

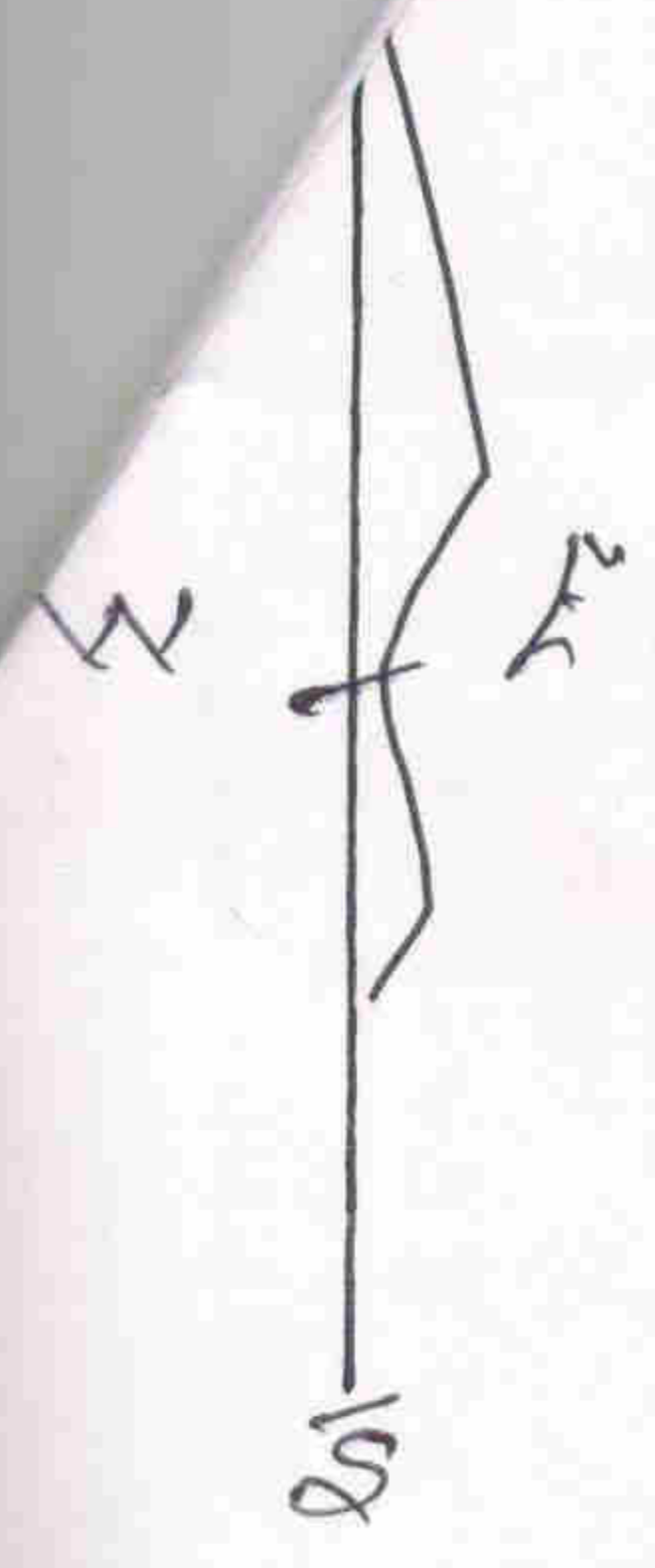
सतोष कुमार



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

कारिब सुधरि (कुमा)
सहसा सुधरि (कुमा)
मं. ३/०२ मजिबुन पदकर
मजिबुन सुधरि (कुमा)

तहरीर की तारीख- ११. ३. २०१६ ईस्वी



भौजा- ८१५५ कीलुआ
 आना- अविभापुर
 आना- ४८९
 अंयल- कोर
 जिला- मुजफ्फरपुर



$\frac{२५११}{६४३}$

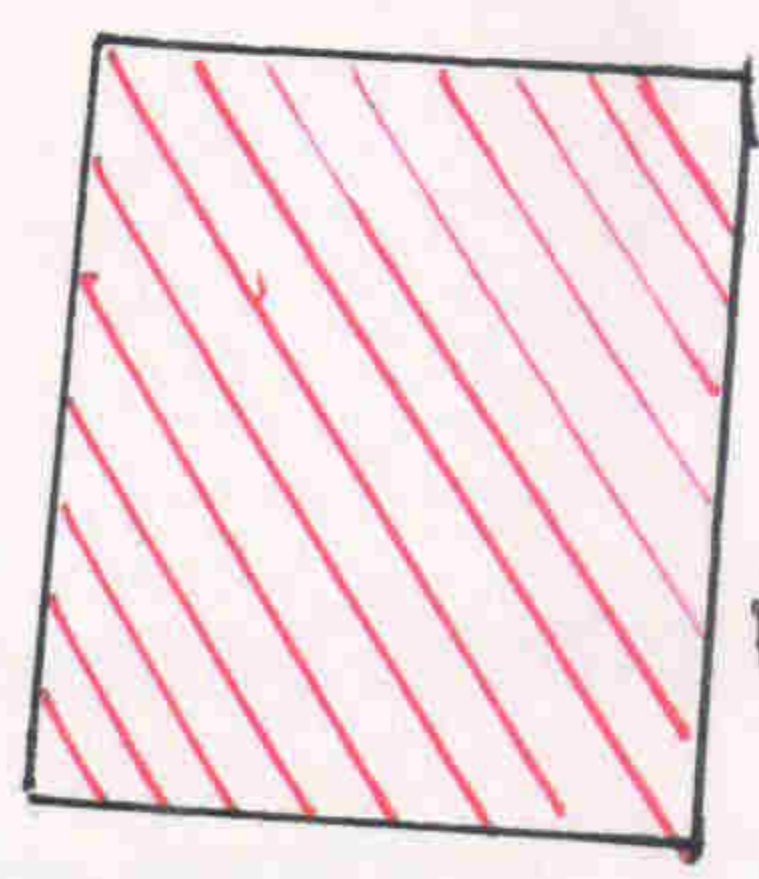
$\frac{२५११}{६४३}$

$\frac{९५९१}{१४५१०}$

11.3

११३५
 ११३५

दादर कीलुआ औरलेन



दादर कीलुआ औरलेन
 से लगभग १०० मीटर
 दक्षिण दिशा में अवस्थित है
 २०० मीटर की प्रिमा में भूमि
 विक्री करी है

दादर (किरी)

दादर (किरी)
 दादर (किरी)
 दादर (किरी)
 दादर (किरी)



दादर (किरी)
 दादर (किरी)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 67200/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 1000/-
Rs. 94375/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	22400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									27425

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc. Fee	50
Total	550

Service Charge

200

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **28175**

Registering Officer
Muzaffarpur

Date: 11/03/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Friday, 11th March 2016 by Santosh Kumar Shyam Nandan Pd. by profession Agriculture. Status - Claimant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 11/03/2016

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sumit Kumar' age '28' Sex 'M', 'Satish Pd. Srivasatva', resident of 'Sikandarpur Kundal, ps-Towan, muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/03/2016

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 87 on pages on 237 -244 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-14 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 11/03/2016

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 6372

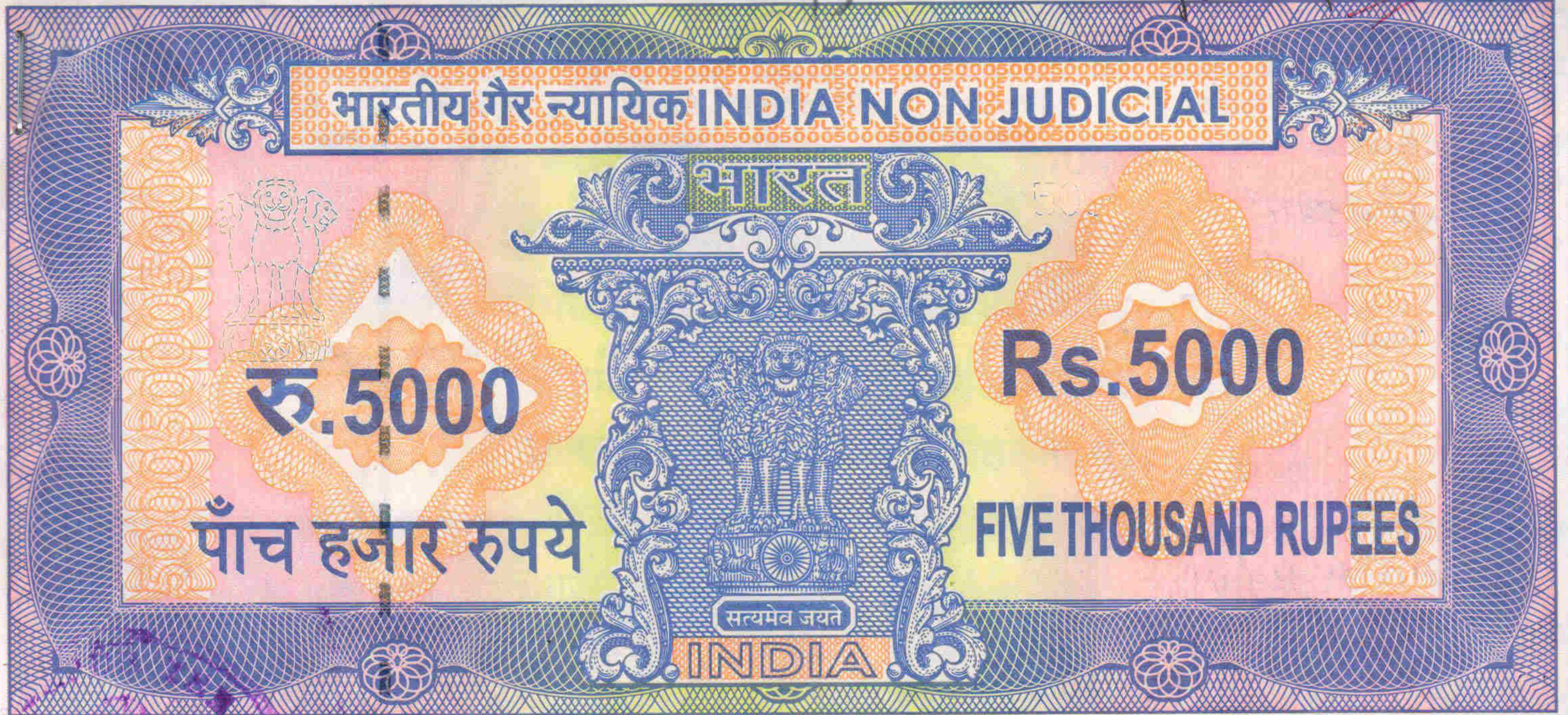
Year : 2016

S.No. :

6266

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 6168



बिहार BIHAR
Serial No. 250

3236

30-12-2016

माइल स्टोन होम्स इन्फार्मेशन प्रो. लि. द्वारा - A 443987

Deed No. 246

श्री संतोष कुमार राफेली एवं शुभामनन्दन प्रसाद
सादरपुर जिला मुजफ्फरपुर जिला
पुस्तक सं. 1 जिल्द सं. 4 के पृष्ठ सं. 152 से 159 तक CD 1 में आज

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 05/01/2016 को Santosh Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 31185 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 16170 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निष्पादन एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 246 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 4 के पृष्ठ सं० 152 से 159 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-05/01/2016

टोकन नं. 73/2016

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

9. नाम मनमोकिरा : शबीहा प्रवीण, उम्र-36 वर्ष
जौजे रेयाज अख्तर वो हमदोख्तर अली हैदर,
पेशा-गृहिणी, साकिन मौजे हिरम्मा, थाना-शिवहर,
जिला-शिवहर वो हाल मोकाम मौजे दादर कोल्हुआ,
थाना-अहियापुर, जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो-8294440073

[Anj./627]

२. नाम मोकिर अलैह: माईल स्टोन होम्स इन्फाटेक प्रा०लि०
द्वारा श्री संतोष कुमार, उम्र-३६ वर्ष
पिता स्व० श्यामनंदन प्रसाद, पेशा-
व्यापार, साकिन मुहल्ला माड़ीपुर,
एलाके थाना-काजी मोहम्मदपुर,
रजिस्ट्री, मुन्सिफी वो जिला मुजफ्फरपुर,
भारतीय। १००-९३३४५५०२।

३. किस्म बसीका:- केवाला बयला कलामी
(Absolute Sale deed)

४. तायदाद जरसेमन:- मो० ४,९५,०००/- (चार लाख
पंचानवे हजार रुपया) जिसका आधा
मो०- २,४७,५००/- (दो लाख
सैतालिस हजार पांच सौ रुपया) होता
है।

५. तफसील जायदाद:- मवाजी ३ डी० (तीन डी०) यानि
पन्द्रह धूर एराजी कब्जा कास्त कायमी
बबाके रकबे मौजे दादर कोल्हुआ टोले
विजयी छपरा, एलाके थाना-अहियापुर,
सब रजिस्ट्री मोतीपुर, मुंशिफी वो
जिला मुजफ्फरपुर, अन्दरपट्टी बिहार
सरकार, अंचल-कांटी, थाना नं०-४८१
(चार सौ एकासी), जमाबंदी नं०-९८७
किस्म-विकासशील रकवा कम होने
के कारण मूल्य आवासीय से।

श्री संतोष कुमार
पिता स्व० श्यामनंदन प्रसाद
२०/१२/१५

श्री संतोष कुमार
पिता स्व० श्यामनंदन प्रसाद
जिला मुजफ्फरपुर
२०/१२/१५



खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
160	240	3 डी0	30- रास्ता कच्ची
एक सौ	दो सौ	तीन डी0	40- कमल सहनी वगैरह
साठ	चालिस		पू0- हाल खरीदार
			प0- मोख्तार सहनी वगैरह
मवाजी 3 डी0 (तीन डी0) यानि पन्द्रह धूर एराजी			
केवाला तहरीर वो तामिल होता है।			

लगान 9/- (एक) रुपया

मय शेष

लेख्य संदर्भ :-

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0-5 मनमोकिरा की मौरुसी वो खतियानी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता मनमोकिरा के दादी जुबेदा खातुन वो साथ फरीकैन के नाम से तसदिक वो मुन्दर्ज पाया जो आपसी बांट बाखुदहा से मनमोकिरा को खास हिस्सा में मिला हुआ है जिसका जमाबंदी मनमोकिरा के पिता के नाम से दर्ज है जिसका जमाबंदी नं0-987 है। जिसपर मनमोकिर पुरे हक वो हक्क के साथ काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो आज भी है कि मनमोकिर को जरूरत रुपया वास्ते करने चंद जरूरीयात खर्च के दरपेश है, जो एराजी मु0 खाने नं0 5 की बिक्री किये बिना रुपयो का सविल व बन्दोवस्त होना गैर मुमकीन है इसलिए मनमोकिर ने एराजी मु0 खाने नं0-5 की बिक्री का एलान विश्वस्त सुत्रों से जाहिर किया जिसकी बिक्री की सूचना पाकर मोकिर अलैह मु0 खाने नं0-2 ने एराजी मु0 खाने नं0-5 को खरीदने की इच्छा प्रकट की तथा बातचीत फरोख्तगी बदरम्यान मनमोकिर वो मोकिर अलैह के बीच वाजिब जरसेमन मु0 खाने नं0-4 में वर्णित जरसेमन तय वो पोख्तपज वो पाया। इसलिये मनमोकिर को तहरीर वो



मोकिर अलैह खाने
वा 10 खरीदार का
30/12/15

गठ रंजीत कुमार सहनी
विजयी रूपडा
माना डा बिप्रायल
जिला मुजफ्फरपुर
30/12/15

तामिल कर देना केवाला बयला कलामी हाजा बहक वो बनाम मोकिर अलैह मु० खाने नं०-२ के जरूर हुआ। वनावीर मनमोकिर बखुश रजाय वो रगवत बहालत सेहत जात वो सवात अक्ल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवाश बिला जब्र वो दबाब वो बहकाव या धमकाव नाजायज किसी दूसरों के अपने एराजी मु० खाने नं०-५ जिसकी किमत मु० खाने नं०-४ बदस्त मोकिर अलैह मु० खाने नं०-२ के बेचा वो केवाला बयला कलामी किया वो कुल जरसेमन दफे व दफे नगद मनमोकिर, मोकिर अलैह से वसूल पा चुके है। इलहाल गर्ज व वसूल तमाम व कमाल जरसेमन के मोकिर अलैह खाने नं०-२ को जायदाद खाने नं०-५ पर काबिज दखिल गरदाना व किया और चाहिए के मोकिर अलैह उपर एराजी पर काबिज दखील होकर वो रहकर एराजी मजकुर पर अपनी मर्जी वो पसंद का मकान निर्माण कर सपरिवार निवास करेंगे। वो नाम अपना व सिरिस्ते बिहार सरकार के अंचल कार्यालय वो जहाँ-जहाँ जरूरत हो इन्द्राज करवा लेगे वो मालगुजारी साल व साल बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमीन्दारी सिरीस्ता में अदाय कर रसीद फारख्तगी बनाम खुद लिया करेंगे। बाजह रहे कि शय मोवइया हाजा व हर सुरत पाक वो साफ है काश रोजे रोजहाँ शय एराजी पर किसी किस्म का नोक्स या गजन्द पहुँचे तो वैसी हालत में कुल जरसेमन अलावे बाजिव कानूनी सूद लगाकर कायम मनमोकिर या वारिसान के जात व दिगर दिगर जायदाद से मोकिर अलैह या वारिसान वशुल पावेंगे। इस वास्ते केवाला बयला कलामी हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरुआ

श्री शिवीहा प्रवीण
 ११० अक्षरी मुका
 ३०/१२/१५



आम, गैर मजरुआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू-दान, कैसरे हिन्द, हिन्दु धार्मिक न्यास बोर्ड एवं वक्फ की भूमि नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि मान्य है इसमें किसी भी प्रकार की गलती के लिये सजा का भागी मैं होऊँगा।

हस्ताक्षर लेखकारी

श्रीवी.डी. प्रदीप
रा.० सुनील कुमार

हस्ताक्षर लेख्यधारी

संतोष कुमार

संतोष कुमार



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

तहरीर की तारीख- 30 - 12 - 2015 ईस्वी

25

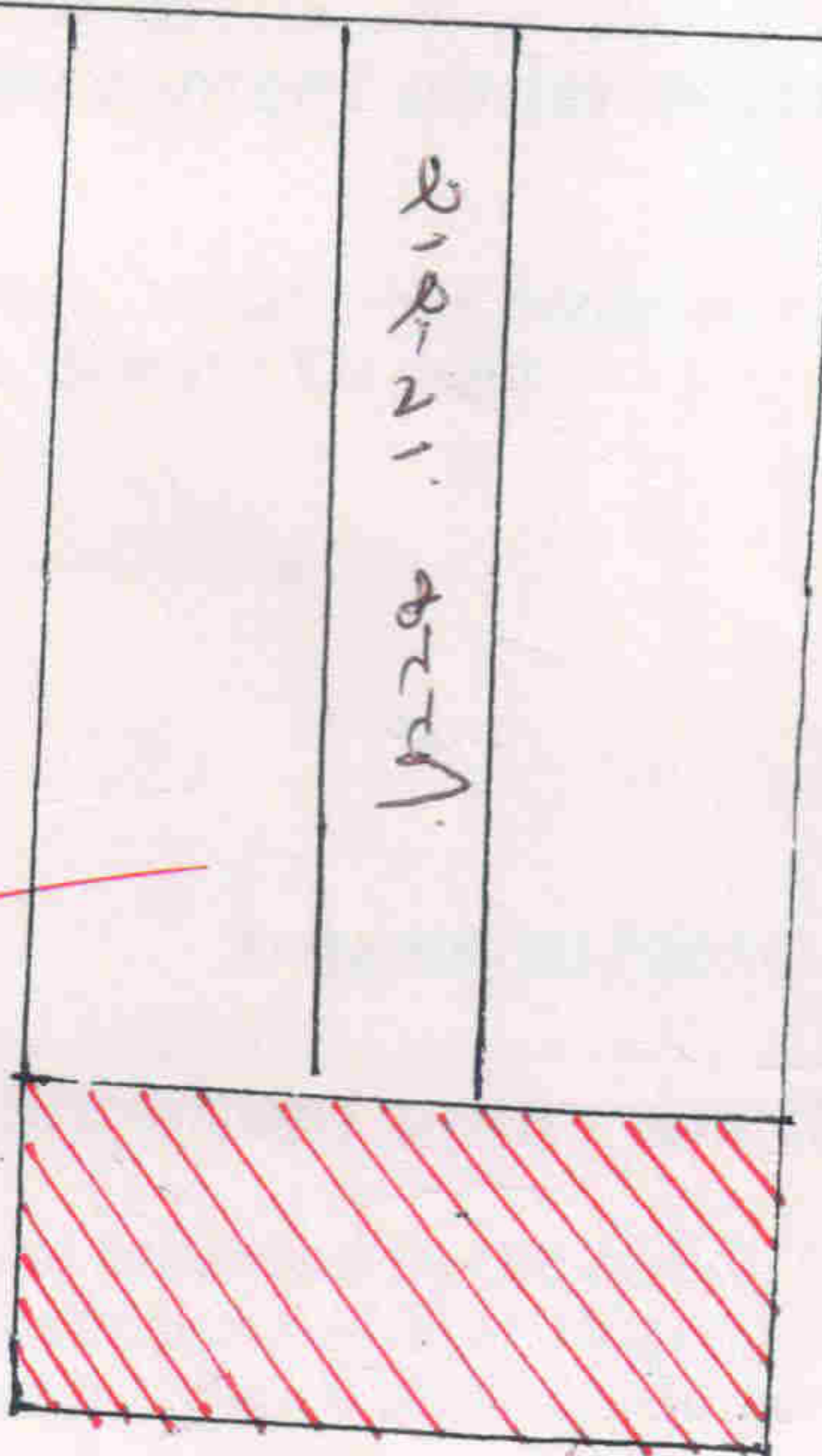
મોજા: દાદર કોલકુઆ
 ધાના: અહિમાધુલ
 ધાનાનો: ૪૨૭
 અંપલ: કાંટી
 જિલા મુજમ્મરુ/

૨૦૧૨/
 ૧૬૦

૨૧૧૨૨
 ૨૪૦

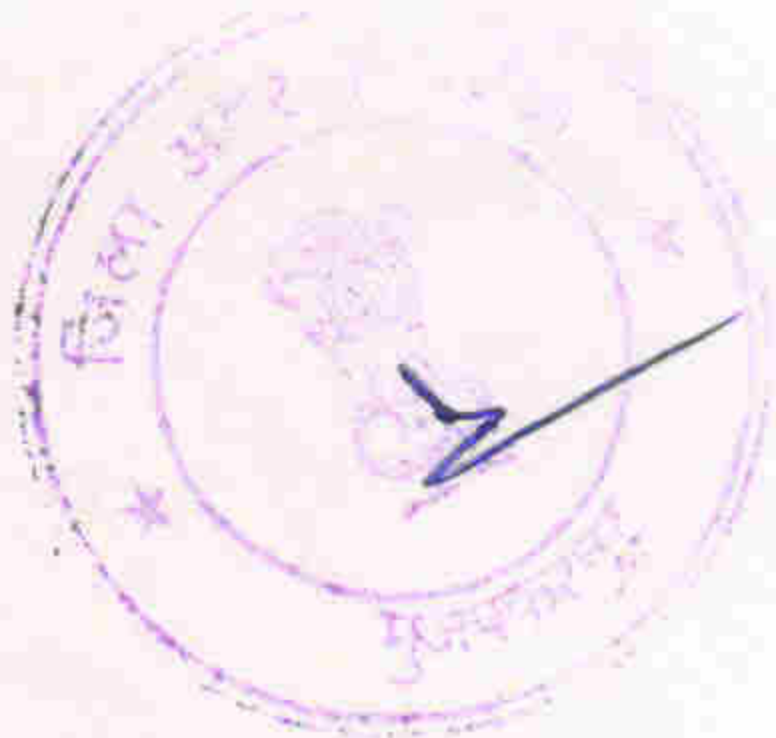
૨૪૧/
 ૩૬૦

કોરલેન દાર (કોલકુઆ)



૨૦૦ મીટર કોરલેનમાં
 અહિં જમીન ચિવાસીય થી

૬૨૨૧ કાર લિસેલા
 શાલીલા પરીલા
 ૧૧૦ સુચીત જમાલ



૬૬૨૧ કોરલેન
 સંગોષ કુમાલ

Endorsement of Certificate of Admissibility

le under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 31185/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan Rs. 42355/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee

Service Charge

FEE PAID

A1	10395	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									15420

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

200

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 16170

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Monday, 04th January 2016 by Santosh Kumar Shyam Nandan Pd. by profession Agriculture. Status - Claimant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:05/01/2016

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sumit Kumar' age '28' Sex 'M', 'Satish Pd. Srivastava', resident of 'Sikandarpur Ps-Nagar Muz.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/01/2016

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 4 on pages on 152 -159 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-1 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 05/01/2016

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 73

Year : 2016

S.No. :

250

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 246