

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR
Serial No. 25045

क्रमांक 2541 दिनांक 11/12/2014
 राजेश कुमार चौधरी (Partner) द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया।
 इसमें रु. 179600, त्रैमासिक एवं रु. 45700 निबन्धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज मध्य पाया गया।
 जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं. 25414 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 356 के पृष्ठ सं. 484
 493 तक CD 55 में आज निबन्धित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

जिला निबन्धन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पुष्टाकन/का/सारांश

दिनांक 11/12/2014 को राजेश कुमार चौधरी (Partner) द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया।
 इसमें रु. 179600, त्रैमासिक एवं रु. 45700 निबन्धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज मध्य पाया गया।
 जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं. 25414 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 356 के पृष्ठ सं. 484
 493 तक CD 55 में आज निबन्धित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-26/12/2014

रोकन नं. 25760/2014

निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-

(Name and Address of the Vendor)

श्री विष्णु कुमार गोयनका, उम्र-56 वर्ष पिता स्व० नारायण
 प्रसाद गोयनका, पेशा-पारिवारिक व्यवसाय, निवासी-मुहल्ला
 नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, एलाके थाना-नगर,
 निबन्धन कार्यालय, अनुमंडल कार्यालय एवं जिला
 मुजफ्फरपुर, भारतीय नागरिक, जिसे आगे बिक्रेता कहा
 गया है। PAN-AACPG6319A

चालान जौंच किया
 (राजदेव राय)
 08/11/14

दस्तावेज जौंचा
 (महामाया प्रसाद यादव)
 11/12

(AJ/76)

जिला निबन्धन कार्यालय
 मुजफ्फरपुर
 दिनांक 26/12/2014

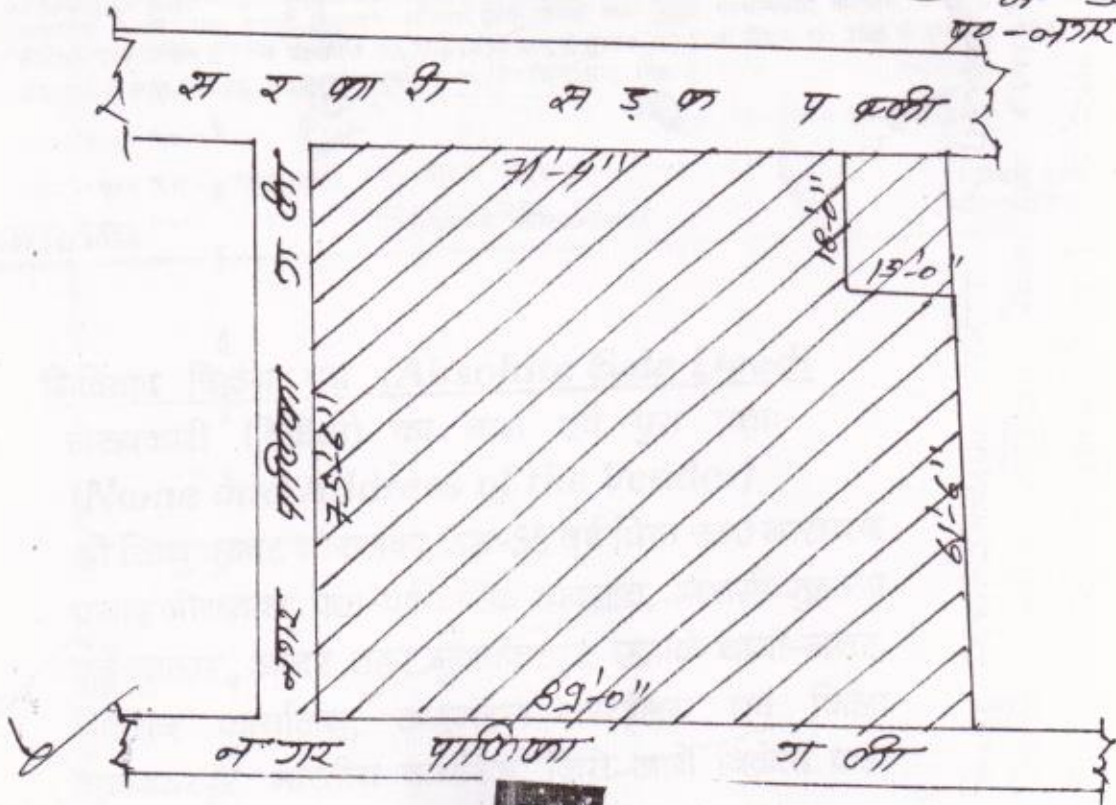
विप्रेता :- श्री विष्णु कुमार गोधनका पिता स्व. नारायण प्रसाद
गोधनका निवासी मुहल्ला - नई बाजार थाना - नगर
जिला - मुजफ्फरपुर।

प्रेता :- श्री गणपति डिमाइन इन्वैटस एण्ड एन. प्रो. एन. एन. प्रो.
आइड-टीक्रीकेशन नं. - एन. रुसी 8779, 101 वी प्रो. कॉम्प्लेक्स
फ्लैट फ्लोर अपोजिट ओम विहार राजेन्द्र पथ कदमपूँछों
पट्टा गार्डन - श्री राजेश कुमार चौधरी पिता स्व. गोनीर
चौधरी निवासी मुहल्ला गौला रोड थाना - नगर जिला
मुजफ्फरपुर।

विप्रीयाणी जमीन :- मुहल्ला - कन्दौली नई बाजार थाना - नगर
थाना नं. - 40। मै. बडि नं. - 15 नया बडि नं. - 40
अंचल - मुहादरी जिला - मुजफ्फरपुर

खता नं.	खेती नं.	खता नं. - 89	चौदरी
180	355 स	00 - 3.94	उप - सरकारी सड़क पक्की दर - नगर पालिका गट

विप्रीयाणी जमीन का रंग  90 - ~~सरकारी सड़क~~ 255
नं. - 356
दर - नगर पालिका गट



प्रेता का दस्तावेज नं.

14.1

प्रेता का

राजेन्द्र



जमीन का दस्तावेज

गोपाल कुमार
चौधरी
राधापुर
गानो

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

ज्ञात हो कि विक्रय पत्र की सम्पत्ति खाश महाल, गैरमजरुआ-आम, गैरमजरुआ-खाश, पर्चाधारी, भूदान, बक्फ बोर्ड, न्यास बोर्ड अथवा अन्य कोई सरकारी भू सम्पत्ति नहीं है। यह अन्तरण बिलकुल विधि मान्य है। तथा व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि का है।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

B. U. f —

हस्ताक्षर लेख्यधारी

राजेश कुमार जोधसी



राजेश कुमार जोधसी

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

(महेन्द्र प्रसाद)

दस्तावेज लेखक, ला0नं0-53/07

निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

तहरीर की तारीख-२१/१२/२०१४

राजेश कुमार जोधसी
11/12/2014
(AJ/85)

करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता और उसके परिवार ने अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने का निर्णय लिया। इस पर क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क कर आपस में बातचीत की। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कोष्ठ सं0-4 में वर्णित जरसेमन पर अपनी लाभ हानियों को भलि-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में कोष्ठ सं0-4 में वर्णित जरसेमन पर प्राप्त होना निश्चित हुआ है विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इस तरह पाया कि बजरिये **RTGS No.- PUNBR 32014111300045898, dated 13.11.2014** को **Sri Ganpati Divine Estates LLP** के खाता से मो0 20,00,000/- (बीस लाख रुपया) प्राप्त कर चुके हैं।

अतएव लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया। चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर व रहकर भूमि को आवासीय उपयोग में लावेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय एवं नगर निगम कार्यालय में यथा शीघ्र नामांकन कराकर मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से स्वयं लिया करेंगे।

बिंदू कुमार गोस्वामी
11/12/2014

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
180	355क,ख	3.81डी0	30- रास्ता पक्की
एक सौ	तीन सौ	तीन दश0	40- रास्ता पक्की
अस्सी	पचपन	आठ एक	पू0- खेसरा नं0-356
	क,ख	डीसमल	प0- रास्ता पक्की
भूमि तीन दशमलव आठ एक डी0 भूमि साथ मकान			
विक्रय होता है।			

आर0बीस0सी0 मकान का निर्माण क्षेत्रफल-690 वर्गफीट
जिसका मूल्य - मो0 3,40,000/-
जमीन का मूल्य - मो0 19,05,000/-
कुल मूल्य - मो0 22,45,000/-

निर्माण वर्ष-1981ई0

भू-कर 2/- (दो रुपया) अनुमानित।

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्चत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

लेख्य संदर्भ :-

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। विदित हो कि कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की पैतृक सम्पत्ति है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता लेख्यकारी के पिता नारायण प्रसाद गोयनका पिता नन्द लाल गोयनका के नाम से दर्ज है जो आपसी विभाजन से कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्त्ता की हैसियत से, लेख्य सम्पत्ति बिक्रय

बिबेक कुमार गोयनका
11/12/2014

यह प्रमाण पत्र
पिता - नारायण प्रसाद
माता - जारमयार
पति - नारायण
पति - नारायण
11/12/2014

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-
(Name and Address of the Vendees)

SRI GANPATI DIVINE ESTATES LLP, LLP Identification No.-AAC-8779, 101, B.P. Complex, 1st Floor, Opposite Om Vihar, Rajendra Path, Kadamkuan, Patna- 800003 ~~द्वारा पार्टनर~~ श्री राजेश कुमार चौधरी, उम्र-42 वर्ष पिता स्व० गोनौर चौधरी, निवासी मुहल्ला गोला रोड, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना- नगर, जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।
PAN-ACRFS3598J

बिष्णु कुमार गोन्तार
11/12/2014

3. वसीका का प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला चैयला कलामी)

(Absolute Sale Deed)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन)

(Consideration Money)

बिक्री मूल्य मो० 20,00,000/-रुपया वो बाजार मूल्य मो० 22,45,000/-रुपया है।

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण

(Description of Property)

भूमि 3.81डी० (तीन दशमलव आठ एक डी०) भूमि साथ मकान अवस्थित मुहल्ला कन्हौली, नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना-नगर, निबंधन कार्यालय, अनुमण्डल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर अन्तर्गत भू-राजस्व बिहार सरकार, थाना संख्या-411 (चार सौ ग्यारह), अंचल-मुशहरी, सर्वे वार्ड नं०-15, वर्तमान वार्ड नं०-40, होल्डिंग नं०-262 जमाबंदी नं०-5856, भूमि का प्रकार-आवासीय शाखा सड़क से।

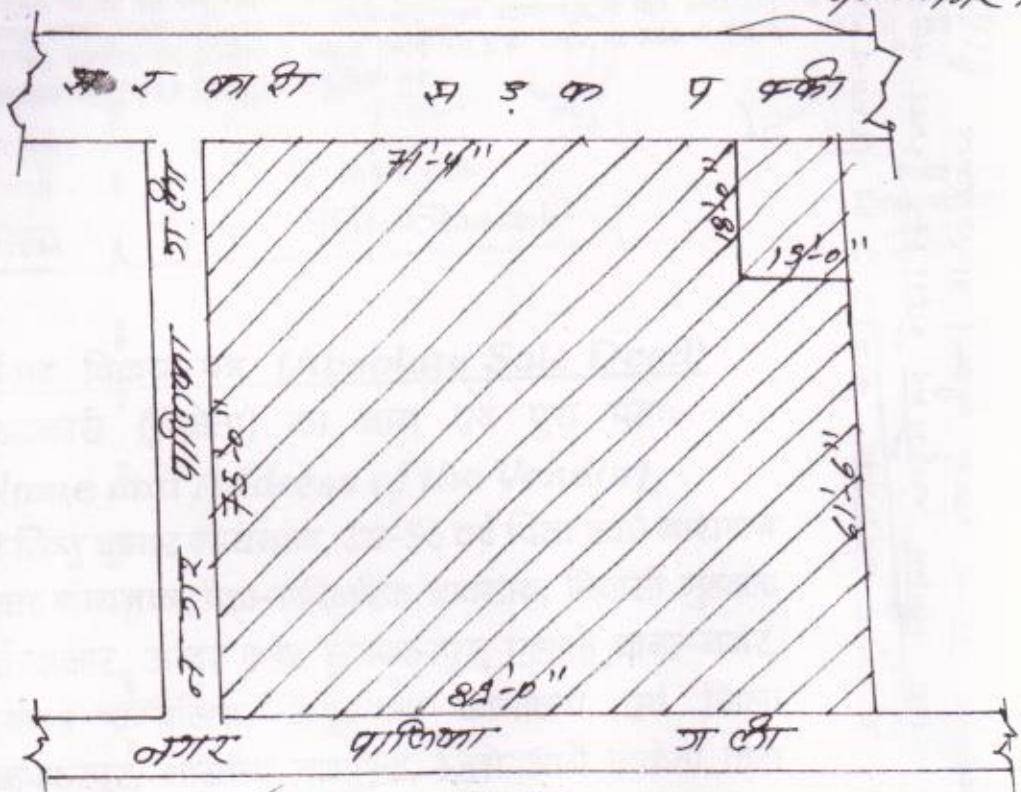
Vinila Goentka
Wife of Bishnu Kumar Goentka
Nay Bazar
Muzaffarpur. 11/12/2014

बिप्रेता:- श्री विष्णु कुमार गोपनका पिता स्व. नारायण प्रसाद गोपनका निवासी मुहल्ला - नई बाजार धाना नगर जिला - मुजफ्फरपुर।

प्रीता:- श्री गणपति डिमाइन इस्टेट्स एण्ड एंजिनीयरिंग, साइटेन्टीफिकेशन नं० - २० २० सी० ८७७९, १०१, बी पी० कॉम्प्लेक्स फर्स्ट फ्लोर अपोजिट ओम विहार राजेन्द्र पथ कदमकुआँ पटना। डायरेक्टर श्री विजय कुमार पिता बलराम प्रसाद निवासी ५३२ चित्रगुप्त नगर जिला - पटना।
बिप्रेता की जमीन:- मुहल्ला - कन्दौली नई बाजार धाना - नगर धाना नं० - ५० सर्वे गड नं० - १५ नया गड नं० - ५० अंचल मुहल्ला जिला - मुजफ्फरपुर।

साला नं०	खेती नं०	खण्ड नं० - ३५	चौदरी
१८०	३५५	८० - ३५५	३० - सरकारी सड़क फर्क
	४		६० - नगर पालिका गड
			५० - खेती नं० - ३५६
			५० - नगर पालिका गड

बिप्रेता की जमीन का रंग VIII



बिप्रेता का हस्ताक्षर/नि

प्रीता का हस्ताक्षर

प्रीता का हस्ताक्षर

१५५

१५५५५५५५



पणकमार
चौधरी
बहापुर
मुजफ्फरपुर

5102/21/11
11/12/2014

B. U. f — a

~~Vizars Kuma~~

Vinay Kumar

महेश्वर
(महेन्द्र प्रसाद)

तहरीर की तारीख-११/१२/२०१४

7
मैं न रा
आपका पत्र
पाया है। मैं आपका
पत्र मिला है।
(AJ/80)

करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता और उसके परिवार ने अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने का निर्णय लिया। इस पर क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क कर आपस में बातचीत की। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर अपनी लाभ हानियों को भलि-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर प्राप्त होना निश्चित हुआ है विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इस तरह पाया कि बजरिये RTGS No.-**PUNBR32014111300045490, dated 13.11.2014** को **Sri Ganpati Divine Estates LLP** के खाता से मो० 20,00,000/- (बीस लाख रुपया) प्राप्त कर चुके हैं।

अतएव लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया। चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर व रहकर भूमि को आवासीय उपयोग में लावेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय एवं नगर निगम कार्यालय में यथा शीघ्र नामांकन कराकर मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से स्वयं लिया करेंगे।

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
180	355क,ख	3.81डी0	30- रास्ता पक्की
एक सौ	तीन सौ	तीन दश0	द0- रास्ता पक्की
अस्सी	पचपन	आठ एक	पू0- खेसरा नं0-356
	क,ख	डीसमल	प0- रास्ता पक्की

भूमि तीन दशमलव आठ एक डी0 भूमि साथ मकान
विक्रय होता है।

बिबेक कुमार गोयनका
11/12/2014

आर0बीस0सी0 मकान का निर्माण क्षेत्रफल-690 वर्गफीट
जिसका मूल्य - मो0 3,40,000/-
जमीन का मूल्य - मो0 19,05,000/-
कुल मूल्य - मो0 22,45,000/-

निर्माण वर्ष-1981ई0

भू-कर 2/- (दो रुपया) अनुमानित।

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

लेख्य संदर्भ :-

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। विदित हो कि कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की पैतृक सम्पत्ति है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता लेख्यकारी के पिता नारायण प्रसाद गोयनका पिता नन्द लाल गोयनका के नाम से दर्ज है जो आपसी विभाजन से कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्त्ता की हैसियत से, लेख्य सम्पत्ति बिक्रय

गो0 - बंशी प्रसाद पट्ट
पिता - श्री लक्ष्मण राय
11/0 - जयप्रकाश
21/11 - कोटी
11/11 - भुवनेश्वर
11/12/2014

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-
(Name and Address of the Vendees)

SRI GANPATI DIVINE ESTATES LLP, LLP Identification No.-AAC-8779, 101, B.P. Complex, 1st Floor, Opposite Om Vihar, Rajendra Path, Kadamkuan, Patna- 800003 द्वारा डायरेक्ट श्री विजय कुमार, उम्र-51 वर्ष पिता बलराम प्रसाद, निवासी 53ए, चित्रगुप्त नगर, अन्दर शहर पटना, जिला-पटना, भारतीय।
PAN-ACRFS3598J

विजय कुमार गोर्खा
11/12/2014

3. वसीका का प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)
(Absolute Sale Deed)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन)

(Consideration Money)

बिक्री मूल्य मो0 20,00,000/-रुपया वो बाजार
मूल्य मो0 22,45,000/-रुपया है।

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण

(Description of Property)

भूमि 3.81डी0 (तीन दशमलव आठ एक डी0) भूमि साथ मकान अवस्थित मुहल्ला कन्हौली, नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना-नगर, निबंधन कार्यालय, अनुमण्डल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर अन्तर्गत भू-राजस्व बिहार सरकार, थाना संख्या-411 (चार सौ ग्यारह), अंचल-मुशहरी, सर्वे वार्ड नं0-15, वर्तमान वार्ड नं0-40, होलिंग नं0-262 जमाबंदी नं0-5856, भूमि का प्रकार-आवासीय शाखा सड़क से।

Vinod Goenka
Wife of Bishnu Kumar Goenka
Nayji Bazar
Muzaffarpur. 11/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR

Serial No. 25046

क्रमांक 25046

दिनांक 26/12/2014

Dated No. 254939

विहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 11/12/2014 को Vijay Kumar (Director) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 179600 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 45700 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य प्राप्त किया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 25413 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 356 के पृष्ठ सं० 474 से 483 तक CD 55 में आपस निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

विहार सरकार

विहार सरकार

दिनांक-26/12/2014

दस्तावेज सं० 25756/2014

निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-

(Name and Address of the Vendor)

श्री विष्णु कुमार गोयनका, उम्र-56 वर्ष पिता स्व० नारायण प्रसाद गोयनका, पेशा-पारिवारिक व्यवसाय, निवासी मुहल्ला नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, एलाके थाना-नगर, निबंधन कार्यालय, अनुमंडल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय नागरिक, जिसे आगे बिक्रेता कहा गया है। PAN-AACPG6319A

दस्तावेज जाँचा
(महामाया प्रसाद यादव)

(AJ/76)

चालान जाँच किया
(राजदेव)

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी
11/12/2014

बिबेता:- श्री विष्णु कुमार गोपनया 1971 - 72
प्रसाद गोपनया निवासी मुहल्ला - नई बाजार थाना
नगर जिला - मुजफ्फरपुर

प्रेता:- श्री गणपीत डिगार्न इन्स्टेडस एण्ड एण्ड प्रो एण्ड एण्ड प्रो
आर्डी-लीफोपेशन नं- 20 एण्ड सी 8779, 101, प्रो, प्रो कॉम्प्लेक्स
फ्लैट फ्लोर अपोजिट ओम सिटी राजेन्द्र पद कदमपुखरी
पटना पार्कर श्री मनोज कुमार प्रो जयनारायण चौधरी
निवासी मुहल्ला - आध्यापुर थाना - आध्यापुर जिला - मुजफ्फरपुर

बिबेतावादी जमीन - मुहल्ला - कन्हीली नई बाजार थाना - नगर
थाना नं- 40 सर्वे वार्ड नं- 13 नया वार्ड नं- 40
अंचल - मुजफ्फरपुर जिला - मुजफ्फरपुर

रवाता नं	सेमर नं	रवाता नं - 340
180	355	10 - 3.84

क
स

बिबेतावादी जमीन का रंग

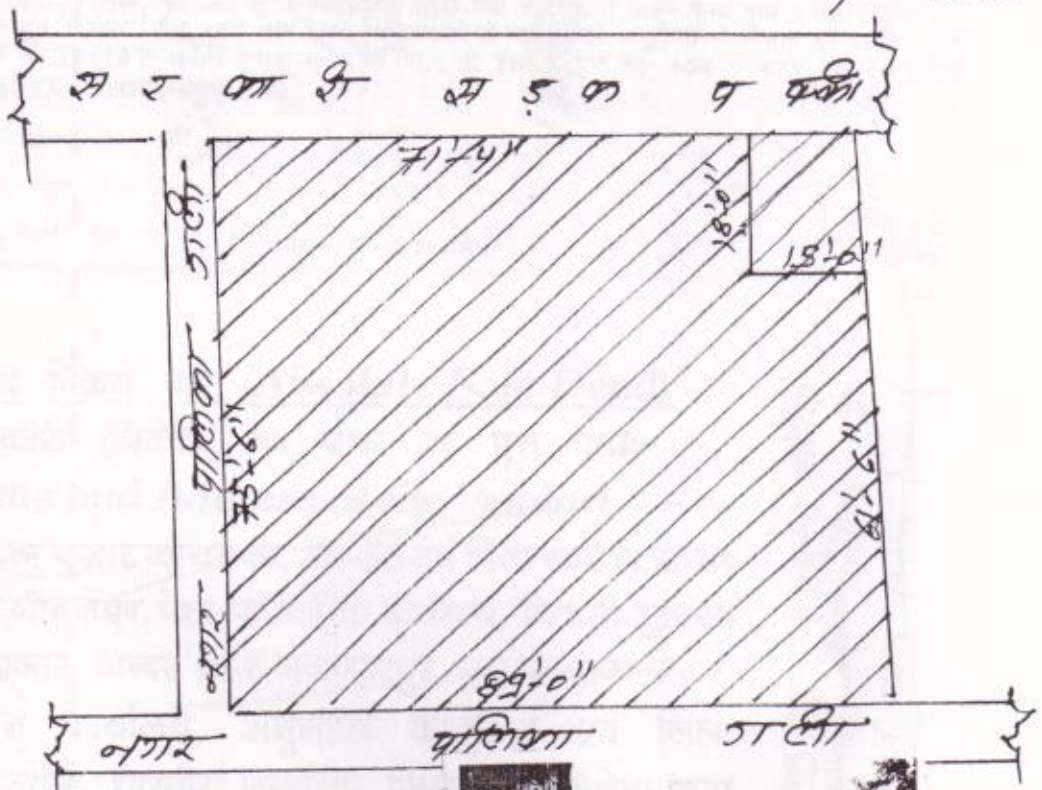
जीएडी

उप-सरकारी सड़क पक्की

ए - नगर पालिका गली

पु - सड़क नं- 356

पु - नगर पालिका गली



बिबेतावादी एस्टाब्लिशमेंट

Ref. -

प्रेतावादी एस्टाब्लिशमेंट

नगर पालिका



जमीनवादी एस्टाब्लिशमेंट

गोपालकुमार
चौधरी
राधेपुर
मुजफ्फरपुर

भार से मुक्त है। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

ज्ञात हो कि विक्रय पत्र की सम्पत्ति खाश महाल, गैरमजरुआ-आम, गैरमजरुआ-खाश, पर्चाधारी, भूदान, बक्फ बोर्ड, न्यास बोर्ड अथवा अन्य कोई सरकारी भू सम्पत्ति नहीं है। यह अन्तरण बिलकुल विधि मान्य है। तथा व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि का है।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

B.U. /

हस्ताक्षर लेख्यधारी

नारायण



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बायें हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

(महेन्द्र प्रसाद)

दस्तावेज लिखक, ला0नं0-53/07

निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

तहरीर की तारीख- 19/12/2018

(AJ/95)

विक्रेता और उसके परिवार ने अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने का निर्णय लिया। इस पर क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क कर आपस में बातचीत की। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर अपनी लाभ हानियों को भलि-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर प्राप्त होना निश्चित हुआ है विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इस तरह पाया कि बजरिये **RTGS No.- PUNBR 32014111300046516, dated 13.11.2014** को **Sri Ganpati Divine Estates LLP** के खाता से मो 0 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपया) प्राप्त कर चुके हैं।

अतएव लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया। चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर व रहकर भूमि को आवासीय उपयोग में लावेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय एवं नगर निगम कार्यालय में यथा शीघ्र नामांकन कराकर मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से स्वयं लिया करेंगे।

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण

बिना किसी भी प्रकार के बाधा
11/12/2014

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
180	355क,ख	3.81डी0	30- रास्ता पक्की
एक सौ	तीन सौ	तीन दश0	40- रास्ता पक्की
अस्सी	पचपन	आठ एक	पू0- खेसरा नं0-356
	क,ख	डीसमल	प0- रास्ता पक्की
भूमि तीन दशमलव आठ एक डी0 भूमि साथ मकान			
विक्रय होता है।			

आर0बी0सी0मकान का निर्माण क्षेत्रफल-690 वर्गफीट

जिसका मूल्य	-	मो0 3,40,000/-
जमीन का मूल्य	-	मो0 19,05,000/-
कुल मूल्य	-	मो0 22,45,000/-

निर्माण वर्ष-1981ई0

भू-कर 2/- (दो रुपया) अनुमानित।

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

लेख्य संदर्भ :-

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। विदित हो कि कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की पैतृक सम्पत्ति है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता लेख्यकारी के पिता नारायण प्रसाद गोयनका पिता नन्द लाल गोयनका के नाम से दर्ज है जो आपसी विभाजन से कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, लेख्य सम्पत्ति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करते हैं।

बिहारी लाल गोयनका
11/12/2014

Vinod Goenka
Wife of Bishnu Kumar Goenka
Naji Bazar
Muzaffarpur.

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-
(Name and Address of the Vendees)

SRI GANPATI DIVINE ESTATES-LLP, LLP Identification No.-AAC-8779, 101, B.P. Complex, 1st Floor, Opposite Om Vihar, Rajendra Path, Kadamkuan, Patna- 800003 द्वारा पार्टनर श्री मनोज कुमार, उम्र-41 वर्ष पिता जयनारायण चौधरी, निवासी ग्राम- अहियापुर, थाना- अहियापुर, जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय। PAN-ACRFS3598J

बिखु कुमार, सहायक
11/12/2014

3. वसीका का प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवलस बेयला कलामी)
(Absolute Sale Deed)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन)

(Consideration Money)

बिक्री मूल्य मो0 11,00,000/-रुपया वो बाजार मूल्य मो0 22,45,000/-रुपया है।

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण

(Description of Property)

भूमि 3.81डी0 (तीन दशमलव आठ एक डी0) भूमि साथ मकान अवस्थित मुहल्ला कन्हौली, नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना-नगर, निबंधन कार्यालय, अनुमण्डल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर अन्तर्गत भू-राजस्व बिहार सरकार, थाना संख्या-411 (चार सौ ग्यारह), अंचल-मुशहरी, सर्वे वार्ड नं0-15, वर्तमान वार्ड नं0-40, होल्डिंग नं0-262 जमाबंदी नं0-5856, भूमि का प्रकार-आवासीय शाखा सड़क से।

श्री गंगा प्रसाद वैद्य
पिता - श्री लक्ष्मण शर्मा
नं0 - वारमपुर
थाना - कंठ
जिला - मुजफ्फरपुर

बिहार BIHAR
Serial No. 25043

25412 दिनांक 11/12/2014 Deed No. 25412

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 11/12/2014 को Manoj Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 179600 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 45700 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जितने लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया, उनके तथा उनके सहचरों के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 25412 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 356 के पृष्ठ सं० 464 से 473 तक 60 550 आंश निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक 26/12/2014

दस्तावेज सं० 25758/2014

निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-

(Name and Address of the Vendor)

श्री विष्णु कुमार गोयनका, उम्र-56 वर्ष पिता स्व० नारायण प्रसाद गोयनका, पेशा-पारिवारिक व्यवसाय, निवासी मुहल्ला नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, एलाके थाना-नगर, निबंधन कार्यालय, अनुमंडल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय नागरिक, जिसे आगे बिक्रेता कहा गया है। PAN-AACPG6319A

चालान जाँच किया
(राजदेव राय)

दस्तावेज जाँचा
(महामाया प्रसाद यादव)

(AJ/76)

बिक्रेता श्री विष्णु कुमार गोयनका
पिता श्री नारायण प्रसाद गोयनका
पति श्री राजदेव राय

विषय :- गा. नं. 3

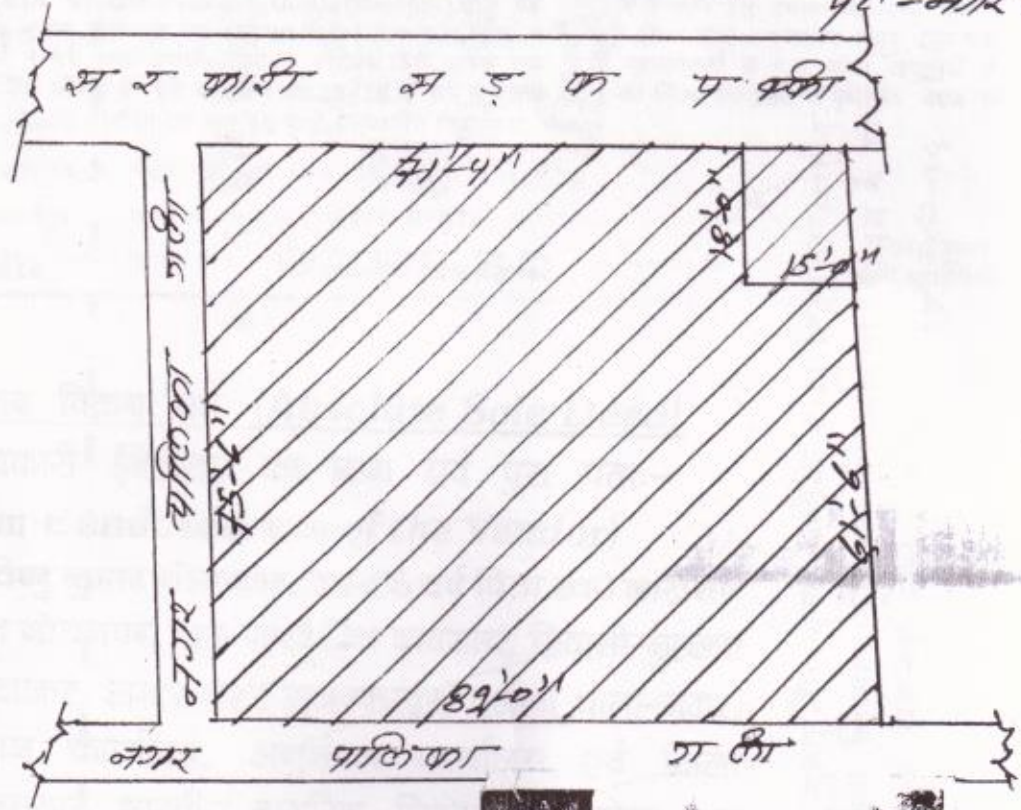
गोपनका निवासी मुहल्ला - नई बाजार थाना -
जिला - मुजफ्फरपुर ।

प्रेता :- श्री गणेश डिवाइन् इस्टेट्स एण्ड एन की एन
प्रो. आइडेंटिफिकेशन नं. - 20 20 सी 8779, 101, सी प्रो.
- एस फर्स्ट फ्लोर अपीरिट ओस मिहार राजेन्द्र फ.
कदमकुर्सी पटना चार्टर श्री आम सफाया गुप्ता फिा
शरण साह निवासी मुहल्ला - नई बाजार थाना - न
जिला - मुजफ्फरपुर

बिक्री वाली जमीन :- मुहल्ला - चन्दौली नई बाजार थ.
नगर थाना नं. - 41। सर्वे प्लॉट नं. - 15 नया प्लॉट नं.
अंचल - मुशाहरा जिला - मुजफ्फरपुर

प्लॉट नं.	खेती नं.	प्लॉट नं. - 3/40	प्लॉट
180	355 क स	00-3-89	30-सरकारी स प्लॉट 40-नगर पालिका 50-खेती नं. - 60-नगर पालिका

बिक्री वाली जमीन का रंग



प्रेता का हस्ताक्षर/नि. प्रेता का हस्ताक्षर
A. U. J. - 2
2/10/21



मे ना ह
ल कुमा
जी
धोपुर
मुजफ

भार से मुक्त है। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

ज्ञात हो कि विक्रय पत्र की सम्पत्ति खाश महाल, गैरमजरुआ-आम, गैरमजरुआ-खाश, पर्चाधारी, भूदान, बक्फ बोर्ड, न्यास बोर्ड अथवा अन्य कोई सरकारी भू सम्पत्ति नहीं है। यह अन्तरण बिलकुल विधि मान्य है। तथा व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि का है।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

B.U. f — 1

हस्ताक्षर लेख्यधारी

24/11/2014 2/8



24/11/2014 2/8

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

(महेन्द्र प्रसाद)

दस्तावेज लेखक, ला0नं0-53/07

निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

तहरीर की तारीख- 29/12/2014

सिद्ध मुद्रा 20/11/14
11/12/2014

सिद्ध मुद्रा 20/11/14
29/12/2014
2/8

(AJ/90)

विक्रेता और उसके परिवार ने अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने का निर्णय लिया। इस पर क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क कर आपस में बातचीत की। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर अपनी लाभ हानियों को भलि-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में कोष्ठ सं०-4 में वर्णित जरसेमन पर प्राप्त होना निश्चित हुआ है विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इस तरह पाया कि बजरिये **RTGS No.- PUNBR 32014111700313430, dated 17.11.2014** को **Sri Ganpati Divine Estates LLP** के खाता से मो० 20,00,000/- (बीस लाख रुपया) प्राप्त कर चुके हैं।

अतएव लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया। चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर व रहकर भूमि को आवासीय उपयोग में लावेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय एवं नगर निगम कार्यालय में यथा शीघ्र नामांकन कराकर मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से स्वयं लिया करेंगे।

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
180	355क,ख	3.81डी0	30- रास्ता पक्की
एक सौ	तीन सौ	तीन दश0	40- रास्ता पक्की
अस्सी	पचपन	आठ एक	50- खेसरा नं0-356
	क,ख	डीसमल	60- रास्ता पक्की
भूमि तीन दशमलव आठ एक डी0 भूमि साथ मकान			
विक्रय होता है।			

आर0बीस0सी0 मकान का निर्माण क्षेत्रफल-690 वर्गफीट
जिसका मूल्य - मो0 3,40,000/-
जमीन का मूल्य - मो0 19,05,000/-
कुल मूल्य - मो0 22,45,000/-

निर्माण वर्ष-1981ई0

भू-कर 2/- (दो रुपया) अनुमानित।

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पति के लिये सम्पादित हुआ।

लेख्य संदर्भ :-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। विदित हो कि कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी की पैतृक सम्पति है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता लेख्यकारी के पिता नारायण प्रसाद गोयनका पिता नन्द लाल गोयनका के नाम से दर्ज है जो आपसी बिभाजन से कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, लेख्य सम्पति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करते हैं।

गोप - गोविंद प्रसाद प्रसाद
दिता - श्री नरमल राय
14/0 - वारनर
14/1 - कोटी
13/11 - मुनकर

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-
(Name and Address of the Vendees)

SRI GANPATI DIVINE ESTATES LLP, LLP Identification No.-AAC-8779, 101, B.P. Complex, 1st Floor, Opposite Om Vihar, Rajendra Path, Kadamkuan, Patna- 800003 द्वारा पार्टनर श्री ओम प्रकाश गुप्ता, उम्र-46 वर्ष पिता गौड़ी शंकर साह, निवासी मुहल्ला नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना-नगर, जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। PAN-ACRFS3598J

श्री ओम प्रकाश गुप्ता
11/12/2014

3. वसीका का प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

(Absolute Sale Deed)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन)

(Consideration Money)

बिक्री मूल्य मो0 20,00,000/-रुपया वो बाजार मूल्य मो0 22,45,000/-रुपया है।

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण

(Description of Property)

भूमि 3.81डी0 (तीन दशमलव आठ एक डी0) भूमि साथ मकान अवस्थित मुहल्ला कन्हौली, नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना-नगर, निबंधन कार्यालय, अनुमण्डल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर अन्तर्गत भू-राजस्व बिहार सरकार, थाना संख्या-411 (चार सौ ग्यारह), अंचल-मुशहरी, सर्वे वार्ड नं0-15, वर्तमान वार्ड नं0-40, होलिंग नं0-262 जमाबंदी नं0-5856, भूमि का प्रकार-आवासीय शाखा सड़क से।

Unita Goenka
Wife of Bishnu Kumar Goenka
Naya Bazar
Muzaffarpur
11/12/2014



बिहार BIHAR

Serial No. 25044

दिनांक 26/12/2014 को 25415 नं. के दस्तावेज का मुजफ्फरपुर जिला निबंधन कार्यालय में दर्ज किया गया।
 इस दस्तावेज में उल्लेखित व्यक्ति का नाम और पता निम्नलिखित है।
 बिहार सरकार
 जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश
 दिनांक 11/12/2014 को Om Prakash Gupta (Partner) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया।
 इसमें रु० 179600 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 45700 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पेशा गया।
 जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अक्षरों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 25415 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 356 के पृष्ठ सं० 494 से 503 तक CD.55 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-26/12/2014

फाइन नं. 25759/2014

निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-

(Name and Address of the Vendor)

श्री विष्णु कुमार गोयनका, उम्र-56 वर्ष पिता स्व० नारायण प्रसाद गोयनका, पेशा-पारिवारिक व्यवसाय, निवासी-मुहल्ला नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, एलाके थाना-नगर, निबंधन कार्यालय, अनुमंडल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय नागरिक, जिसे आगे बिक्रेता कहा गया है। PAN-AACPG6319A

चालान जॉय किया
 (राजदेव राय)

दस्तावेज जॉय
 (महामाया प्रसाद यादव)

(AJ/76)

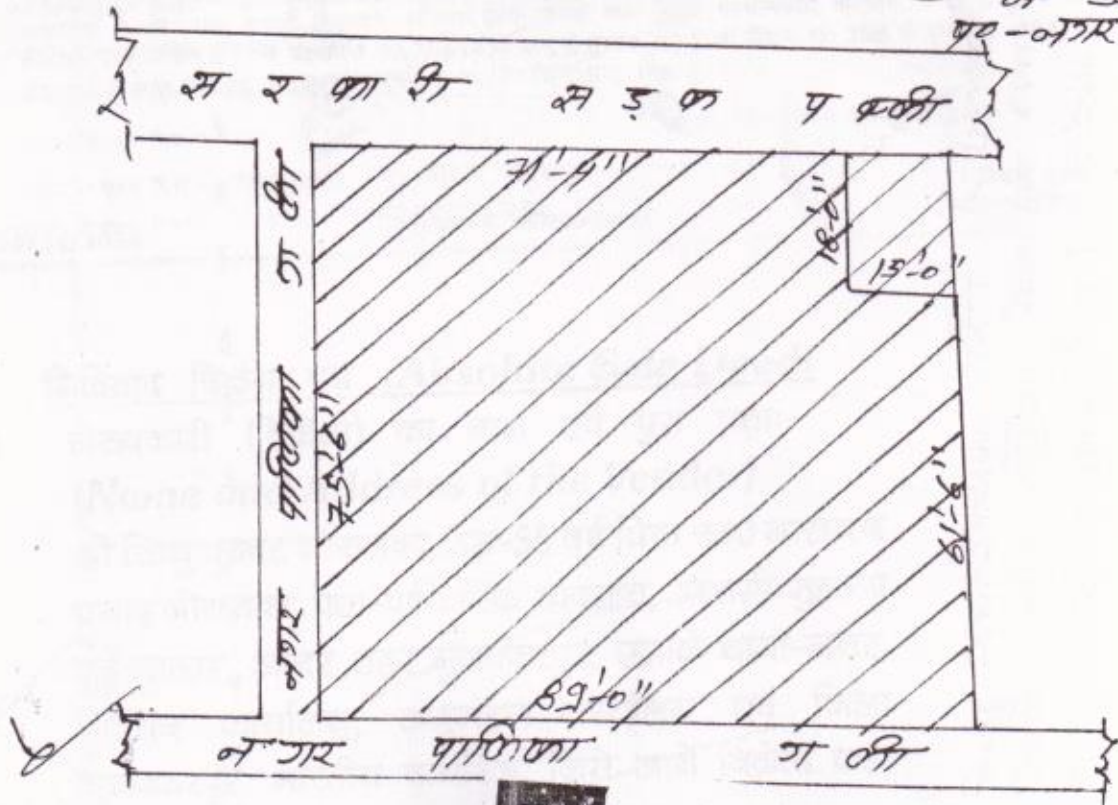
विप्रेता :- श्री विष्णु कुमार गोपनका पिता स्व. नारायण प्रसाद
गोपनका निवासी मुहल्ला - नई बाजार थाना - नगर
जिला - मुजफ्फरपुर।

प्रेता :- श्री गणपति डिमाइन इन्वैटस एण्ड एन. प्रो. एन. एन. प्रो.
आइडिटीक्रीकेशन नं - एन. एन. सी 8779, 101 वी प्रो. कॉम्प्लेक्स
फ्लैट फ्लोर अपोजिट ओम विहार राजेन्द्र पथ कदमपूँछों
पट्टा गार्न्स - श्री राजेश कुमार चौधरी पिता स्व. गोनीर
चौधरी निवासी मुहल्ला गौला रोड थाना - नगर जिला
मुजफ्फरपुर।

विप्रीयाणी जमीन :- मुहल्ला - कन्दौली नई बाजार थाना - नगर
थाना नं - 40। मै. वर्ड नं - 15 नया वर्ड नं - 40
अचण - मुहादरी जिला - मुजफ्फरपुर

खता नं	खेती नं	खता नं - 89	चौधरी
180	355 स	00 - 3.94	उ० - सरकारी सड़क पक्की द० - नगर पालिका गट

विप्रीयाणी जमीन का रंग  90 - ~~सरकारी सड़क~~ 255
नं - 356
द० - नगर पालिका गट



प्रेता का दस्तावेज नं

14.1

प्रेता का

राजेन्द्र



जमीन का दस्तावेज

गोपाल कुमार
चौधरी
राधापुर
गानो

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

ज्ञात हो कि विक्रय पत्र की सम्पत्ति खाश महाल, गैरमजरुआ-आम, गैरमजरुआ-खाश, पर्चाधारी, भूदान, बक्फ बोर्ड, न्यास बोर्ड अथवा अन्य कोई सरकारी भू सम्पत्ति नहीं है। यह अन्तरण बिलकुल विधि मान्य है। तथा व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि का है।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

B. U. f —

हस्ताक्षर लेख्यधारी

राजेश कुमार जोधसी



राजेश कुमार जोधसी

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

(महेन्द्र प्रसाद)

दस्तावेज लेखक, ला0नं0-53/07

निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

तहरीर की तारीख-२१/१२/२०१४

राजेश कुमार जोधसी
11/12/2014
(AJ/85)

करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता और उसके परिवार ने अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने का निर्णय लिया। इस पर क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क कर आपस में बातचीत की। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कोष्ठ सं0-4 में वर्णित जरसेमन पर अपनी लाभ हानियों को भलि-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में कोष्ठ सं0-4 में वर्णित जरसेमन पर प्राप्त होना निश्चित हुआ है विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इस तरह पाया कि बजरिये **RTGS No.- PUNBR 32014111300045898, dated 13.11.2014** को **Sri Ganpati Divine Estates LLP** के खाता से मो0 20,00,000/- (बीस लाख रुपया) प्राप्त कर चुके हैं।

अतएव लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया। चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 05 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर व रहकर भूमि को आवासीय उपयोग में लावेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय एवं नगर निगम कार्यालय में यथा शीघ्र नामांकन कराकर मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से स्वयं लिया करेंगे।

बिंदु गुप्त 11/12/2014

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
180	355क,ख	3.81डी0	30- रास्ता पक्की
एक सौ	तीन सौ	तीन दश0	40- रास्ता पक्की
अस्सी	पचपन	आठ एक	पू0- खेसरा नं0-356
	क,ख	डीसमल	प0- रास्ता पक्की
भूमि तीन दशमलव आठ एक डी0 भूमि साथ मकान			
विक्रय होता है।			

आर0बीस0सी0 मकान का निर्माण क्षेत्रफल-690 वर्गफीट
जिसका मूल्य - मो0 3,40,000/-
जमीन का मूल्य - मो0 19,05,000/-
कुल मूल्य - मो0 22,45,000/-

निर्माण वर्ष-1981ई0

भू-कर 2/- (दो रुपया) अनुमानित।

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

लेख्य संदर्भ :-

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। विदित हो कि कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की पैतृक सम्पत्ति है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता लेख्यकारी के पिता नारायण प्रसाद गोयनका पिता नन्द लाल गोयनका के नाम से दर्ज है जो आपसी विभाजन से कोष्ठ सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्त्ता की हैसियत से, लेख्य सम्पत्ति बिक्रय

बिबेक कुमार गोयनका
11/12/2014

यह प्रमाण पत्र
पिता - नारायण प्रसाद
माता - गारमपुर
पति - नारायण
पति - नारायण
11/12/2014

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-
(Name and Address of the Vendees)

SRI GANPATI DIVINE ESTATES LLP, LLP Identification No.-AAC-8779, 101, B.P. Complex, 1st Floor, Opposite Om Vihar, Rajendra Path, Kadamkuan, Patna- 800003 ~~द्वारा पार्टनर~~ श्री राजेश कुमार चौधरी, उम्र-42 वर्ष पिता स्व० गोनौर चौधरी, निवासी मुहल्ला गोला रोड, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना- नगर, जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।
PAN-ACRFS3598J

बिष्णु कुमार गोन्तार
11/12/2014

3. वसीका का प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला चैयला कलामी)

(Absolute Sale Deed)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन)

(Consideration Money)

बिक्री मूल्य मो० 20,00,000/-रुपया वो बाजार मूल्य मो० 22,45,000/-रुपया है।

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण

(Description of Property)

भूमि 3.81डी० (तीन दशमलव आठ एक डी०) भूमि साथ मकान अवस्थित मुहल्ला कन्हौली, नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना-नगर, निबंधन कार्यालय, अनुमण्डल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर अन्तर्गत भू-राजस्व बिहार सरकार, थाना संख्या-411 (चार सौ ग्यारह), अंचल-मुशहरी, सर्वे वार्ड नं०-15, वर्तमान वार्ड नं०-40, होल्डिंग नं०-262 जमाबंदी नं०-5856, भूमि का प्रकार-आवासीय शाखा सड़क से।

Vinila Goentka
Wife of Bishnu Kumar Goentka
Nay Bazar
Muzaffarpur. 11/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR
Serial No. 25045

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पुष्पाकन/सारांश

दिनांक 11/12/2014 को Rajesh Kr. Choudhary (Partner) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 179600 मुद्रांक शुल्क एवं रु. 45700 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज मध्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं. 25414 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 356 के पृष्ठ सं. 484 तक CD-55 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-26/12/2014

दोकन नं. 25760/2014

निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-

(Name and Address of the Vendor)

श्री विष्णु कुमार गोयनका, उम्र-56 वर्ष पिता स्व० नारायण प्रसाद गोयनका, पेशा-पारिवारिक व्यवसाय, निवासी मुहल्ला नई बाजार, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, एलाके थाना-नगर, निबंधन कार्यालय, अनुमंडल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय नागरिक, जिसे आगे बिक्रेता कहा गया है। PAN-AACPG6319A

चालान जाँच किया
(राजदेव राय)
01/11/14

दस्तावेज जाँचा
(महामाया प्रसाद मादय)
11/12

(AJ/76)

बिना कुल गणना सवाल 3
केवाला जिला जरीसम सवाल
समाधान पत्र सं. लिख।
2/2014