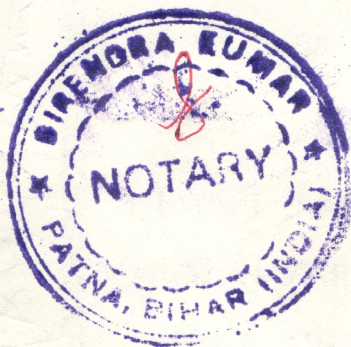


Shamim Ahmed
Vikas Khera
in seven pages only
Advocate
Patna Day 11ve Month April 2017



SIRENDRA KUMAR
GOVT PUBLIC PARTY

प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि जो भी हो उनके लिये भी लागू है और होगा ।

द्वितीय पक्ष:- चित्रा होम्स प्राइवेट लिमिटेड, 309-बी0, आधारशिला कॉम्पलेक्स, दक्षिण गाँधी मैदान, पटना-1 जिसका प्रतिनिधित्व श्री विकास कुमार, प्रबंध निदेशक वल्द श्री सोमेश्वर लाल कर रहे हैं जिसका अर्थ और मान्यता इनके वारिस, मुख्तार, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि जो भी हो उनके लिये भी लागू है और होगा ।

FOR CHITRA HOMES (P) LIMITED
11/04/2017
MANAGING DIRECTOR

भूमि का विवरण :-

तौजी संख्या-8सी(8/C),

खाता संख्या-1580,

सर्वे प्लॉट संख्या-3197(अंश),

थाना संख्या-35,

मोहल्ला- इसोपुर,

मौजा- फुलवारी,

सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ,

वर्तमान थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, वार्ड सं0-19,

थाना कोड सं0-079, सब रजिस्ट्री फुलवारी शरीफ वो जिला- पटना,

कुल रकवा - 20.67 डिसमिल है।



21/4/2017
11.4.2017

चौहद्दी :-

पूरब :- अनंत मिस्त्री

पश्चिम :- सहायक सड़क

उत्तर :- नाथुन भगत

दक्षिण :- डॉ० मुख़ा राय

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के साथ दिनांक 16.07.2016 को बहुमंजिला भवन के निर्माण हेतु विकास एकरारनामा डीड संख्या – 7646 के रूप में निबंधित किया।

तत्पश्चात् विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष ने बहुमंजिला भवन का नक्शा नगर परिषद, फुलवारी से नक्शा संख्या(Building Plan No.) -38/2016-17 द्वारा पास करवाया।

FOR CHITRA HOMES (P) LIMITED
Vikash Kumar
MANAGING DIRECTOR
11/04/2017

बहुमंजिला भवन(अपार्टमेंट) का नाम

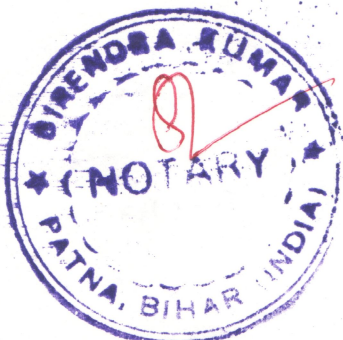
अल-फलाह इंकलेव

AL-FALAH ENCLAVE

9 12/21 DANCE—
11-14-2017

11. IV. 2017

11.4.2017



फलैट का बँटवारा

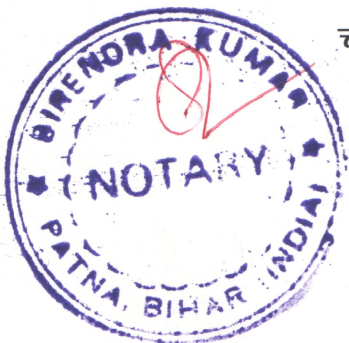
नक्शा के अनुसार G+4 बहुमंजिला भवन बनेगा जिसमे कुल 32 फलैट है।

जमीन मालिक (प्रथम पक्ष) का बहुमंजिला भवन में हिस्सा :-

<u>तल(Floor) संख्या</u>	<u>फलैट संख्या</u>
प्रथम तल	2, 4, 5, 8
द्वितीय तल	1, 3, 4
तृतीय तल	4, 5, 6
चतुर्थ तल	3, 5, 6, 7

बिल्डर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा :-

<u>तल(Floor) संख्या</u>	<u>फलैट संख्या</u>
प्रथम तल	1, 3, 6, 7
द्वितीय तल	2, 5, 6, 7, 8
तृतीय तल	1, 2, 3, 7, 8
चतुर्थ तल	1, 2, 4, 8



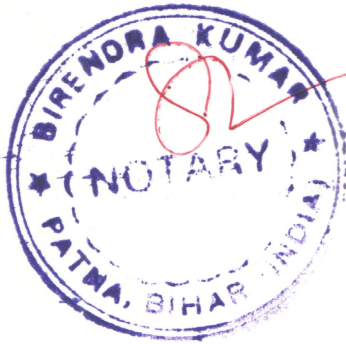
11/04/2017
11.4.2017

प्रथम पक्ष के हिस्से में बिल्टअप एरिया में 4 वर्गफीट की कमी है परन्तु प्रथम पक्ष के फ्लैटों के चुनाव की वजह से उसको नगण्य माना गया है।

विकास एकरारनामा डीड संख्या - 7646 दिनांक 16.07.2016 के धारा 32 के अनुरूप स्वीकृत नक्शा में भूतल पर बनने वाला क्षेत्र बिल्डर (द्वितीय पक्ष) का होगा।

कार पार्किंग

इस बनने वाले बहुमंजिला भवन में उपलब्ध कार पार्किंग के संख्या का बँटवारा प्रथम पक्ष को 45 प्रतिशत और द्वितीय पक्ष को 55 प्रतिशत करके बिल्डर(द्वितीय पक्ष) जमीन मालिक(प्रथम पक्ष) को उनका हिस्सा सुपुर्द कर देंगे।



21/4/17 11.4.2017

FOR CHITRA MOYES (P) LIMITED
MANAGING DIRECTOR
11/04/2017

बनने वाले बहुमंजिला भवन में फ्लैट का दिशा :-

फ्लैट संख्या

दिशा

1

पश्चिम - दक्षिण कोना

2

पश्चिम - उत्तर कोना

3

उत्तर - मध्य (फ्लैट 2 के बगल में)

4

उत्तर - मध्य (फ्लैट 5 के बगल में)

5

पूर्व - उत्तर कोना

6

पूर्व - दक्षिण कोना

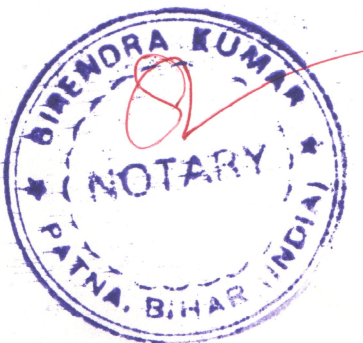
7

दक्षिण - मध्य (फ्लैट 6 के सटे हुये)

8

दक्षिण - मध्य (फ्लैट 1 के सटे हुये)

FOR CHITRA HOMES (P) LIMITED
MANAGING DIRECTOR
11/04/2017



2 11/4/17 के 16
11.4.2017.

यह बँटवारा पूर्ण एवं अन्तिम है, तथा कोई भी पक्ष इस फलैट बँटवारा एकरारनामा पर भविष्य में किसी प्रकार की आपत्ति नहीं उठायेंगे ।

अगर उपरोक्त वर्णित नक्शा में कोई परिवर्तन होगा तो दोनों पक्ष पुनः आपस में तदनुसार फैसला कर लेंगे ।

FOR CHITRA HOMES (P) LIMITED

Vikash Kumar
MANAGING DIRECTOR

11/04/2017

भवन निर्माणकर्ता
(द्वितीय पक्ष)

Shami Ahmad
11-4-2017

जमीन मालिकगण
(प्रथम पक्ष)
श्री शमीम अहमद

गवाह :-

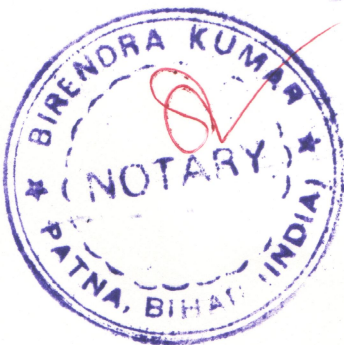
1. FAISAL AHMAD

S/O SHAMIIM AHMAD 11.04.2017
PASBAN LANE (NEAR
OLD MASJID) SATIAMPURA
RAJA BAZAR
P.O.-B.V. COLLEGE
P.S.- SHASTRINAGAR
PATNA, BIHAR PINCODE - 800014

2.

Smesh
Someshwar Lal
11.04.2017

S/o Late Kulnand Lal Das
Flat No - 613 B, Lotus Apartment
Road No - 1 F, New Pathi Janki Colony
Patna 800001



As identified the documents.
Signature / L.I.I. who has
have affixed in my presence

[Signature]
Advocate

11/4/17