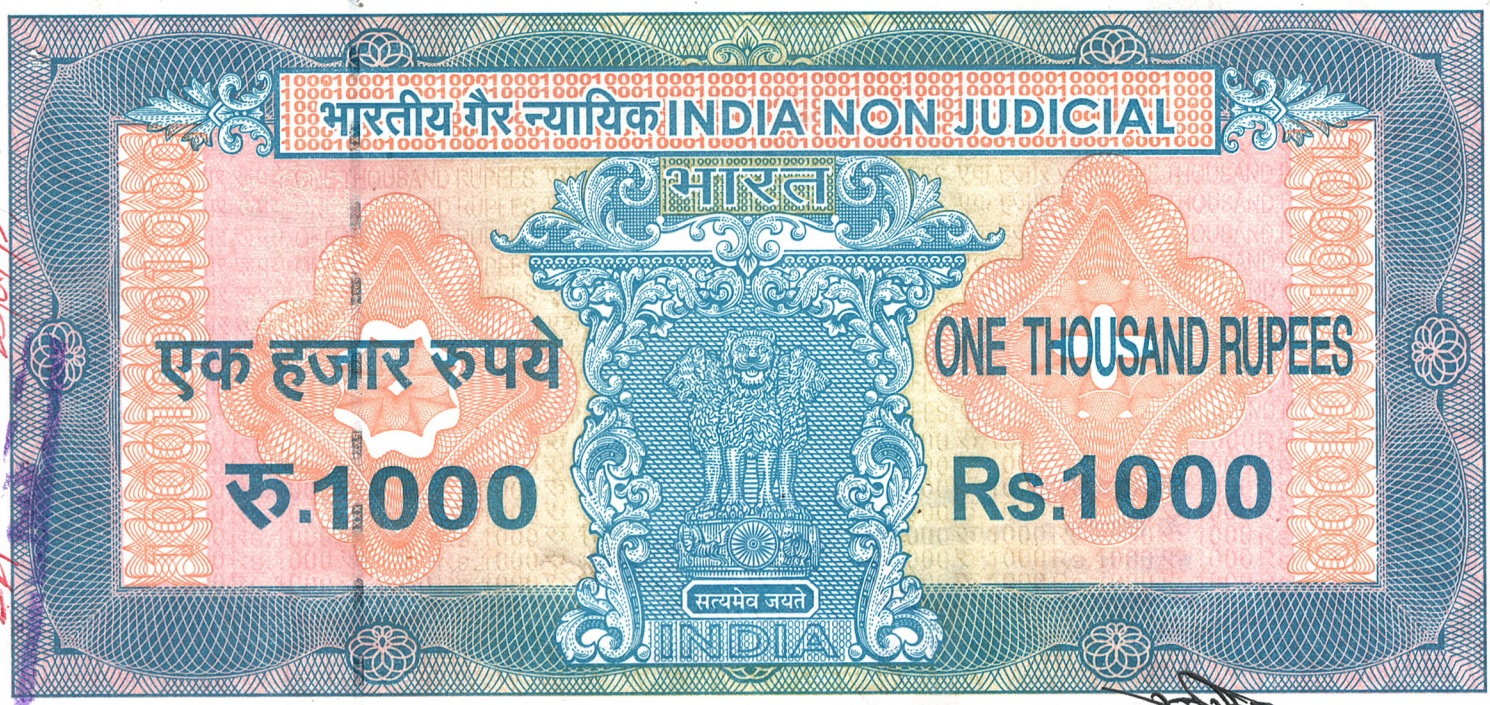


बिहार BIHAR

BA 930247

क्रेता का नाम एवं पता.....

ओम प्रकाश प्र०, मुद्रांक विक्रेता
ला० नं०-57/90 , समाहरणालय, पटना

पटना कोषागार - 7 JUL 2025 पटना

FLAT DISTRIBUTION AGREEMENT

फ्लैट बँटवारा एकरारनामा

द्वारिका अपार्टमेंट (DWARIKA APARTMENT)

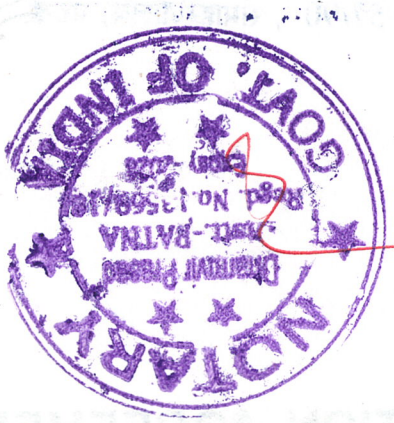
यह फ्लैट बँटवारा एकरारनामा नीचे वर्णित भूखण्ड पर द्वारिका अपार्टमेंट बहुमंजिला भवन बनाने हेतु/विकास कार्य आदि के लिए आज दिनांक 23/07/2025 को निम्नलिखित पक्षों के बीच किया गया |

NOTARY GOVT. OF INDIA Dhirendra Prasad Regd. No.-56911/18 Distt.-PATNA Expiry-2028

FOR CHITRA HOMES (P) LIMITED
Vikash Kumar
23/07/2025
MANAGING DIRECTOR

DHARAMVIR PD. Notary, PATNA (Bihar)
Do hereby authenticate this deed/document
which is executed by Sri Dhond Kishor
in favour of Vikash Kumar
Under Rule 8 of Notaries Act 1952 and Notaries
Rule 1956
Identified by Sri ..... Advocate
Years 28 Day 7 Month 4 Year

DHARAMVIR PRASAD
NOTARY, PATNA (BIHAR)



प्रथम पक्ष :-

श्री आनंद किशोर (PAN- AKAPK0687R, ADHAAR- 2464 2149) पिता स्व० द्वारिका प्रसाद (उर्फ़ द्वारिका लाल) एवं **श्री चन्द्र किशोर** (PAN- AOZPC4299J, ADHAAR - 6074 0013 7778) पिता स्व० दारिका प्रसाद (उर्फ़ द्वारिका लाल) सभी निवासी ग्राम - छोटी पहाड़ी, थाना - अगमकुआं, जिला- पटना, सभी भारतीय नागरिक, प्रथम पक्ष या लेख्यकारी कहलायेंगे और जिसका अर्थ और बाध्यता इनलोगों के वारिस, मुख़्तार, प्रशासक, क़ानूनी प्रतिनिधि जो भी हों उनके लिए भी लागु है और होगा.

द्वितीय पक्ष :-

चित्रा होम्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN- U45200BR2009PTC014510, 309 बी, आधारशिला कॉम्प्लेक्स , दक्षिणी गाँधी मैदान, थाना- गाँधी मैदान, पटना - 800001 जिसका प्रतिनिधित्व **श्री विकास कुमार (Aadhar no.8140 1479 3717)**, प्रबंध निदेशक वल्द स्व० सोमेश्वर लाल कर रहे हैं लेख्यधारी द्वितीय पक्ष, बिल्डर, भू-विकासकर्ता, भू-विकासक और भवन निर्माणकर्ता कहलायेंगे और जिसका अर्थ और मान्यता वारिस, मुख़्तार, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि है के लिए भी लागू है और होगा|

भूमि का विवरण :-

खाता संख्या -133,

सर्वे प्लाट संख्या - 269,

जमाबंदी संख्या - 299

थाना संख्या - 15,

नीरा कुमारी
23/7/2025

23/7/2025

23-7-2025

FOR CHITRA HOMES (P) LIMITED
MANAGING DIRECTOR
23/07/2025

मोहल्ला - जकरियापुर,

मौजा - जकरियापुर,

सर्वे थाना - अगमकुआं,

वर्तमान थाना - अगमकुआं, परगना - अजीमाबाद, जिला - पटना, वार्ड सं0 - 56, थाना कोड सं - 506, जोन कोड सं0 - 3, सब रजिस्ट्री वो जिला - पटना |

कुल रकवा - 16 डिसमिल अर्थात 6968.32 वर्गफीट है |

CHITRA HOMES (P) LIMITED
MANAGING DIRECTOR
23/07/2025

<u>भूखंड का चौहद्दी :-</u>

उत्तर :- सर्वे प्लौट संख्या - 270

दक्षिण :- सर्वे प्लौट संख्या - 268

पूरब :- सहायक रोड

पश्चिम :- नीरा देवी

होल्डिंग संख्या - PMC/56/0810039 (PID - 1398499), PMC/56/0810007 (PID - 1398500) एवं PMC/56/0810070 (PID - 1398496), जमाबंदी संख्या 299, सर्वे प्लौट संख्या - 269, थाना संख्या - 15, मोहल्ला - जकरियापुर, मौजा - जकरियापुर, थाना कोड संख्या - 506, परगना - अजीमाबाद, जिला - पटना |

NOTARY Dhanvir Prasad Regd. No. 25 GOVT. INDIA

1. उक्त भूमि का विकास कार्य एकरारनामा दिनांक 06/12/2019 को डीड संख्या 13189 से जिला निबंधन कार्यालय पटना में निबंधित किया गया था | तदोपरान्त बिल्डर चित्रा होम्स प्राइवेट लिमिटेड ने अपने खर्च पर पटना नगर निगम से अपार्टमेंट का नक्शा पास करवा लिया है |

नीरा कुमारी
23/7/2025

23-7-2025

23/7/2025

2. विकासकर्ता द्वितीय पक्ष ने अपने खर्च पर G + 4 बहुमंजिला भवन का नक्शा बनवा कर पटना नगर निगम से Application No. PMC-BPAS-01408/2022/BP के तहत अनुमोदन (approved) करवाया | Application No. PMC-BPAS-01408/2022/BP तथा प्लान केस संख्या - P/JAKARIYAPUR/PRN/G+4/653/20223 के द्वारा G + 4 बहुमंजिला भवन अपार्टमेंट का नक्शा पटना नगर निगम से अनुमोदन (approved) हुआ है |

अपार्टमेंट का नाम **"द्वारिका अपार्टमेंट (DWARIKA APARTMENT)"** रहेगा |

फ्लैट का बंटवारा

नक्शा के अनुसार G+4 बहुमंजिला भवन बन रहा है जिसमे कुल 20 फ्लैट है| प्रथम तल, द्वितीय तल, तृतीय तल तथा चतुर्थ तल सभी पर 5-5 फ्लैट हैं और भूतल पर पार्किंग है |

(प्रथम पक्ष) का बहुमंजिला भवन में हिस्सा : -

प्रथम तल - सभी 5 फ्लैट्स, अर्थात फ्लैट संख्या - 101, 102, 103, 104 एवं 105.

तृतीय तल - फ्लैट संख्या 301, 302 एवं 303

चतुर्थ तल - फ्लैट संख्या 404 एवं 405

23/7/2025

23-7-2025

23/7/2025

FOR CHITRA HOMES (P) LIMITED

MANAGING DIRECTOR

<u>बिल्डर (द्वितीय पक्ष) का बहुमंजिला भवन में हिस्सा</u> :-

द्वितीय तल - सभी 5 फ्लैट्स, अर्थात फ्लैट संख्या - 201, 202, 203, 204 एवं 205.

तृतीय तल - फ्लैट संख्या 304 एवं 305

चतुर्थ तल - फ्लैट संख्या 401, 402 एवं 403

<u>कार पार्किंग</u>

इस बनने वाले बहुमंजिला भवन में उपलब्ध कार पार्किंग का 50-50 बंटवारा करके बिल्डर (द्वितीय पक्ष) प्रथम पक्ष को उनका हिस्सा सुपुर्द कर देंगे |

अपार्टमेंट के पश्चिम में प्रथम पक्ष की बहन श्रीमती नीरा देवी का मकान है| श्रीमती नीरा देवी का रास्ता अपार्टमेंट के पार्किंग के ड्राइव-वे से दिया जा रहा है तथा इसमें दोनों पक्ष अथवा उनके खरीददार भविष्य में कभी आपत्ति नहीं करेंगे |

अगर उपरोक्त वर्णित नक्शा में कोई परिवर्तन होगा तो दोनों पक्ष पुन: आपस में तदनुसार फैसला कर लेंगे |

23.7.2025

23/7/2025

NOTARY GOVT. OF INDIA

FOR CHITRA HOMES (P) LIMITED

23/07/2025

MANAGING DIRECTOR

यह बंटवारा पूर्ण एवं अंतिम है, तथा कोई भी पक्ष इस फ्लैट बंटवारा एकरारनामा पर भविष्य में किसी प्रकार की आपत्ति नहीं उठाएंगे |

भवन निर्माणकर्ता(द्वितीय पक्ष)

श्री विकास कुमार(मैनेजिंग डायरेक्टर)

FOR CHITRA HOMES (P) LIMITED

Vikash Kumar 23/07/2025

MANAGING DIRECTOR

जमीन मालिक(प्रथम पक्षगण)

1. श्री आनंद किशोर

आनंद किशोर
23-7-2025

2. श्री चन्द्र किशोर

चन्द्र किशोर
23/7/2025

गवाह :-

1. मो राशुद्दीन
पिता- लतीफ साहब
पहाड़ी.
23-7-2025

2. Bhanu Prakash
S/o-Late Rajkishore Singh
Vill- Phingi, P.O+P.S- Bihiya
Dist - Bhojpur (Bihar)
23.07.2025

नीरा कुमारी
23/7/2025

NOTARY
Dhanmuni Prasad
PATNA
GOVT. OF INDIA