पटना नगर निगम
PATNA MUNICIPAL CORPORATON

Letter No./पत्रांक: 14473
Date/दिनांक: 15/12/2020

संचिका सं0– P-/Chitkohara-PRN-G+4/034/2019

सेवा में,

SUDEVI JHA
W/o- RAMESH JHA
Add.-Mahabir Nagar Colony, Beur,
Patna.

विषय :– **प्लॉन केस सं0– P-/Chitkohara-PRN-G+4/034/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC BPAS-00151/2019-2020/BP की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या– P-/Chitkohara-PRN-G+4/034/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC BPAS-00151/2019-2020/BP के संदर्भ में SUDEVI JHA, W/o- RAMESH JHA, Add.-Mahabir Nagar Colony, Beur, Patna., पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के .... सर्वे प्लॉट सं0–587,588(P), थाना सं0–17, वार्ड नं०–09, खाता संख्या–106 &108, तौजी संख्या–5120, मौजा– Chitkohara, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से अवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 199.64 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **18.30** मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को **शून्य** वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) भवन उपविधि के कंडिका–09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।

Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

For Kutir Housing and developers & consultants (P) Ltd.
Director

(ञ) आवेदक द्वारा दिनांक 22.09.2020 को समर्पित शपथ पत्र जो इंडियन आयल कॉरपोरेशन तथा सामने के सड़क के संबंध में है उसका पूर्ण रूप से अनुपालन किया जायेगा।

(ट) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है।भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

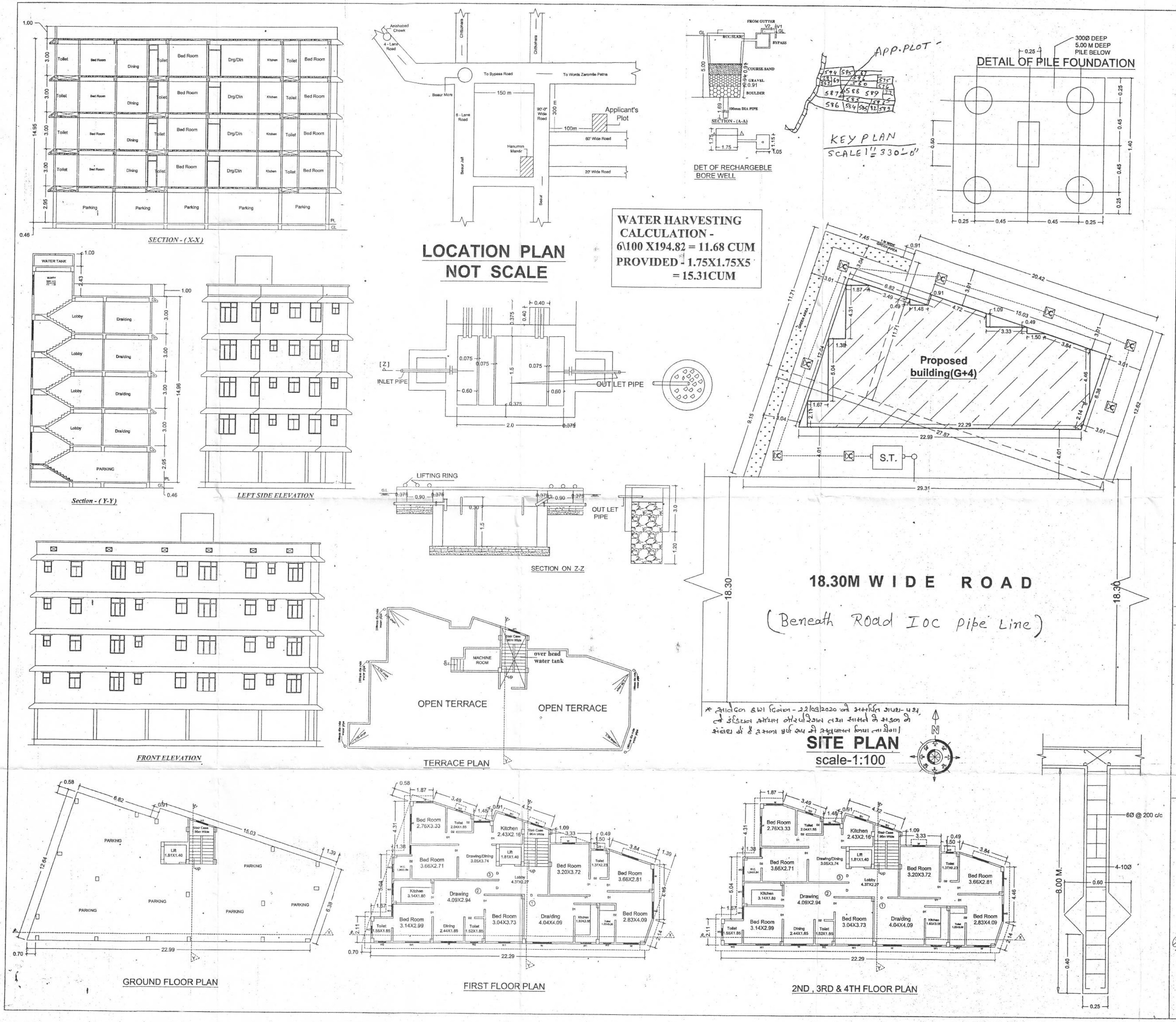
(ड) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ़) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) ग्रीन–एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप–विधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,
21/12/2020
निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

For Kutir Housing developers
& consultants (P) Ltd.
Director



WATER HARVESTING
CALCULATION -
6\100 X194.82 = 11.68 CUM
PROVIDED - 1.75X1.75X5
= 15.31CUM

* આવેદક દ્વારા દિનાંક - 22/09/2020 કો સમર્પિત શપથ-પત્ર, જો ઇંડિયન ઓયલ કોરપોરેશન તથા સામને કે સડક કે સંબંધ મેં હૈ ઉસકા પૂર્ણ રૂપ સે અનુપાલન કિયા જાયેગા।

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5. 0.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH. DRY REAMED KHOA OVER 0.075 TH. F.B.S. OVER SAND FILLING.
6. 0.125 TH. AVG. LIME TERRACING OVER 0.100 TH. R.C.C. SLAB.
7. 12 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES.
9. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

SL NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	S.LVL.	LINTEL LEV.	REMARKS
1	D	1.07	2.59	0.00	2.59	PANNELED
2	D1	0.91	2.59	0.00	2.59	PANNELED
3	D2	0.76	2.59	0.00	2.59	PANNELED
4	W	1.37	1.68	0.91	2.59	PANNELED
5	W1	0.91	1.37	1.22	2.59	PANNELED
6	W2	0.61	1.22	1.47	2.59	GLAZED

AREA CALCULATION

PLOT AREA AS PER DEED	= 490.42 SQ.MT
PLOT AREA AS PER SITE	= 472.43 SQ.MT
TOTAL GROUND FLOOR AREA(Parking)	= 199.64 SQ.MT
TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 11.35 SQ.MT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 194.82 SQ.MT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 194.82 SQ.MT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 194.82 SQ.MT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 194.82 SQ.MT
TOTAL BUILT UP AREA	= 790.63 SQ.MT

F.A.R. - 1.67

RESIDENTIAL

TOTAL NO. OF FLATS = 12 NOS
5 PERSON/FLATS
TOTAL NO OF PERSON = 12 X 5 = 60

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSON = 60
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 60X 135 =8100 LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =8.10 CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
= SIZE/ (3.00X3.00X1.00)X2 = 18.0 CU.M.
TOTAL PROVIDE WATER TANK = 18.00 CU.M

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSON = 60 ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 60 X 0.087 = 5.22 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE, = 3.0X3.00X1.50 = 13.50 CU.M.
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =13.50 CU.M.

PARKING CALCULATION:-

TOTAL BUILT UP AREA = 790.63 SQ.MT.
TOTAL REQUIRED PARKING AREA 25% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA (25%) = 197.65 SQMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 199.64 SQMT

GREEN AREA CALCULATION:-

TOTAL PLOT AREA = 472.43 SQM.
TOTAL REQUIRED GREEN AREA 5% OF TOTAL PLOT AREA
REQUIRED GREEN AREA (5%) = 23.62 SQMT
TOTAL PROVIDED GREEN AREA = 28.84 SQMT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN OF SMT.SUDEVI JHA W/O- SRI RAMESH JHA , AT- MOHALLA - MAHAVIR NAGAR, MAUJA -CHITKOHARA , WARD NO - 9 ,PARGANA - PHULWARI SHARIF, SURVEY THANA- PHULWARI SHARIF, PRESENT THANA - GARDANIBAG , THANA NO-17 , TAUJI NO -5120 , KHATA NO- 106 &108, KHESRA SURVEY PLOT NO- 587,588(P) , JAMABANDI NO -1955,363, TAUJI NO - 2322/11 , DIST - PATNA .

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF ENGINEER
Sudevi Jha	Sudhendu Ranjan Sudhendu Ranjan Certified Architect Reg. No- AR/42/2018 Patna Nagar Nigam

PATNA M[illegible]
PATNA REG[illegible]
Case No. P/Chitkohara-PRN-G+4/034/2019
Sanction [illegible]
315, 316 [illegible]
by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 03/12/2020
SANCTION OF PLAN ACCORDED

12/12/2020
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

12/12/2020