F. No. 180V

बि० ग० प्रेस, गया।

जमाबन्दी। नाम मौजा एवं थाना नम्बर। मालकी/फरद रैयती। नाम रैयत सब्दियत जमाबन्दी जो मकतन। नम्बर। 3209 1

चितकोहरा श्रीमती सुकेशी देवी मकान

अराजी नगदी 17 अराजी भावली w/o तफसील हिसाब लगान भावली।

3268 (वर्गमीटर) श्री रमेश गोयल

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया की हाल तक) का कैलेण्डर माह

मांग बाबत 2004-2005	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल	२००३ 108 106
माल- (नगदी)	1·50				9·00	1·50	२००४
गुजारी (भावली)	0·40				2·40	0·40	587
सेस ...	0·80				4·80	0·80	588
*सूद ...	0·80				4·80	0·80	
मुतफरकात ...	0·30				1·80	0·30	
मीजान	3·80				22·80	3·80	

तफसील अदायकारी। 26·60

अदायकारी बाबत 2004-2005	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावला हाल।	फाजिल
माल- (नगदी)				9·00	1·50	
गुजारी (भावली)				2·40	0·40	
सेस ..				4·80	0·80	
*सूद ..				4·80	0·80	
मुतफरकात ..				1·80	0·30	
मीजान अदायकारी				22·80	3·80	26·6

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) - छब्बीस रुपये साठ पैसे मात्र

(२) नाम देहिन्दा - सुधि

(३) कुल बकाया 3·7

दस्तखत बो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास गढ़ाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

16.03.

दाखिल खारिज वाद सं० 714/3/04-05

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
CMNo 2753 17/3/05				

न्यायालय अंचलाधिकारी सदर पटना
दाखिल खारीज वाद सं- 714/3 /04-05

आदेश

31/01/05 श्रीमती सुदेवी भा पति-श्री रमेश भा ग्राम-चन्दौली थाना- बेलसण्ड जिला-सीतामढ़ी केवाला नं- 7679, 12473 दिनांक- 19.7.04, 10.12.04 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारीज हेतु आवेदन दायर किया है।

मौजा का नाम एवं थाना नं०	खाता	खेसरा	एरिया		लगान
चितकोहरा - 17	108	587	1907	वर्गफीट	1.00
	106	588	1361	"	0.50
			3268	"	1.50

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दें। अभिलेख दिनांक- 7.02.05 को उपस्थापित करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
पटना सदर

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
पटना सदर

7/2/05 अभिलेख उपस्थापित। कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ जो अभिलेख के साथ संलग्न है। गहाल/जप्ती खैरात की सूचना निर्गत करें। अभिलेख दिनांक- 14.2.05 को उपस्थापित करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
पटना सदर

14/2/05 गहाल पर नोटिस का तामिला प्राप्त है। सुनवाई के समय कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। देखा, उन लोगों ने आवेदक के नाम से दाखिल खारीज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज स्वीकृत किया जाता है। ह० अस्पष्ट अंचलाधिकारी पटना सदर

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
पटना सदर

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
16/3/05
प्रभात लिपिक

16/3/05
तुलना किया।

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

... के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

हल्का- 3 दानापुर- पटना सदर अनुमंडल- पटना जिला- पटना

दा० खा० नं०- 715/3 / 04-05 मौजा- चितकोहरा थाना- अदनीबाद थाना नं०- 17

किस प्रकार हस्तांतरित- विक्रयपत्र केवाला नं०- 7679, 12473, दि०- 19.7.04, 10.12.04

पुरा हस्तांतरित था अंश- अंश एराजी- 3268' वर्गफीट पैसा- मुहिनी कीमत- 263000- 140000 व 4,03000 जमाबंदी नं०- 363, 25477/1

पुराना रैयत का नाम एवं पता	पहले का होल्डिंग				अभ्युक्ति
	खाता	खेसरा	एराजी	लगान	अ० इ० पटना सदर
1. सैयद नजमुद्दीन असरफ पि०- सैयद सिराजुद्दीन असरफ सा०- चितकोहरा 2- श्री तेज नारायण सिंह पि०- स्व० रामबली सिंह सा०- सुलतानपुर।	108 45 37 106	587 176 675 588	0.45 1/5 59	9.00 0.50	आपके आदेशानुसार अभ्यर्दिका के दाखिल खारीज आवेदन पत्र का जाँच किया। पंजी के दाग्या प्रति का मिलान पंजी II से किया दोनों विक्रेता के नाम से जमाबंदी कायम है जमीन रैयती है। जमीन गैर आम गैर मालिक से मुक्त है। जमीन पर क्रेता का दखल कहजा है। अतः आम महाल की सूचनोपरांत कोई आपत्ति न हो तो दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है।
	बाद का होल्डिंग				
तबैव "	तबैव	तबैव	0.90 7/8	8.00	
नया रैयत का नाम एवं पता	नया होल्डिंग				
	खाता	खेसरा	एराजी	लगान	
श्रीमती सुदेवी झा w/o- श्री रमेश झा सा०- चन दौली थाना- बेलसन्ड जिला- सिवान नई।	108 106	587 588	1907 1361 3268' वर्गफीट	1.00 0.50 1.50	अ० इ० सूचनोपरांत दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है। V.O.S Sd- A.A.

ह० अस्पष्ट
2/02/05
अ०अ०
ह० अस्पष्ट
C.I

16/03/05
लिखा

5/3/05
तुलना किया।

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
अवधेश कुमार सिंह
16/3/05
प्रधान लिपिक
अधिकार के तथ्य 3268 वर्ग फीट

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.
Director

8642 7680 5000Rs.



1039 15/04 5000 IH 3136

श्री महादेव नारायणी रोड मार्ग महादेव
नगर बिहार कॉलोनी कंकड़बाग पटना

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक **28/04/2008** को **Syed Jyauddin Ashraf** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **37940/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **10514/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० **7680** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **132** के पृष्ठ सं० **515** से **522** तक **CD 21** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०
(Om prakash gupta)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 28/04/2008

ॐ

1. **लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता :-**

श्री सैयद ज्याउद्दीन अशरफ पिता का नाम अजिजउद्दीन अशरफ मरहुम, निवासी - अजिज मंजिल चितकोहरा, पोस्ट- अनिसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, भारतीय नागरिक है।

Executed Sale deed, read over the contents found correct. Received consideration amount in full.
S. Jyauddin Ashraf
28/4/2008

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.,

Director

2. लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

श्रीमती सुदेवी झा पति का नाम श्री रमेश झा, निवासी महल्ला- महाबीर कोलनी साईंचक अनिसाबाद, थाना- फुलवारी शरीफ हाल थाना- बेउर, जिला- पटना, पेशा- गृहिणी, भारतीय नागरिक है।

3. लेख्य प्रकार :-

केवाला वैयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)।

4. विक्रय सम्पत्ति का मुल्य :-

मो0 4,73,000/- (चार लाख तिहत्तर हजार) रूपये मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 3.906 डीसमील अर्थात् 1 कट्ठा 5 धुर (एक कट्ठा पांच धुर), एराजी परती जमीन हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके महल्ला- महाबीर कोलनी, मौजा -चितकोहरा वार्ड नं0- 9, प्रगना वो सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना- बेउर, सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 17 (सतरह), तौजी नं0- 5120 (पाँच हजार एक सौ बीस), खाता नं0- 106 (एक सौ छः), खेसरा सर्वे प्लौट नं0- 588 (पाँच सौ अठासी) का अंश, वजमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी पटना सदर, लगान सालाना मो0-1रूपया 25

Witness: Syed Noorudin Ashraf
S/o Syed Aziz ul Haq Qaiyoora
Aziz Manzil, Anisabad
P.O. Anisabad
Patna 800002.
Dated - 28-04-08

3. Zeyauddin Ashraf
28/4/2008

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.
Director

पैसा अलावे मय शेष वो अन्य कर वजरीये जमाबंदी नं0-1955 है। विक्रय सुदे जायदाद पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार/पटना नगर निगम के अन्दर है। विक्रय सुदे जायदाद की पैमाईश एवं चौहद्दी निम्नांकित है :-

- :: पैमाईश :: -

उत्तर - 36'-05" दक्षिण - 37'-00"

पुरब - 41'-05" पश्चिम - 52'-10"

- :: चौहद्दी :: -

उत्तर - स्व0 परमेश्वर राय के वारसान

दक्षिण - आई0 ओ0 सी0 पाईप लाईन

पुरब - पार्ट प्लौट नं0-588 स्व0 गुछीया देवी के वारसान

पश्चिम - श्रीमती सुदेवी झा खरीदारा

- :: सन्दर्भ :: -

यह कि उपर्युक्त खाना नं0-5 में वर्णित जायदाद और वसमुल जायदाद एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 06.12.1986 ई0 को नविस्ता श्री भलाई साव पिता का नाम श्री बीरा साव, निवासी - चितकोहरा, थाना- गर्दनीबाग जिला- पटना से बनाम लेख्यकारी ने स्वयं अपने

दाता - दिलीप कुमार
पिता श्री रामेश्वर पासवान
साकि - चितकोहरा, पटना
थाना - गर्दनीबाग
जिला - पटना
28/4/08

S. Zayauddin Ashraf
28/4/2008

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.
Director

आमदनी से खरीद किये है। जिसका वसीका नं0- 14524, बुक नं0- 1, जिल्द नं0- 338, पेज नं0- 226-231 सन् 1986 ई0 वमुहर निबंधन कार्यालय कलकत्ता है। जिसपर लेख्यकारी खरीदने की तिथि से निर्विवाद रूप से काबिज वो दाखिल मालिक मुस्तकिल होते वो रहते वो भी वअदाय मालगुजारी रसीद अपने नाम से कटाते चले आते हैं वो है। जिसका जमाबंदी नं0-1955 है।

लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अपने परिवार के चन्द आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है। इस वसीका के खाना नं0-5 में अंकित जायदाद को बेचे बिना रूपयों का बन्दोबस्त होना जेब खास से लेख्यकारी को दुश्वार है। इसलिए लेख्यकारी ने इस वसीका के खाना नं0 - 5 में अंकित जायदाद को बेचने का आम एलान वो प्रचार किया वो कराया। इस सम्बन्ध में लेख्यकारी को कुछ लोगों से बातचीत भी हुई लेकिन दुसरे व्यक्ति से तय नहीं हो पाया। अन्त में लेख्यकारी को लेख्यधारिणी से बातचीत हुई तथा बातचीत के दरम्यान जायदाद मजकुर का वाजिव वो मुनासिव किमत मो0 4,73,000/- (चार लाख तिहत्तर हजार) रूपये लेख्यकारी ने खरीदारा से तय पाया जिसको लेख्यकारी ने कबुल वो मंजुर किया।

इस वास्ते लेख्यकारी अपने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में वगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेव के अपने होश वो हवास में अपने नफा वो नुक्सान को वखुवी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0 -5 में अंकित जायदाद को अपने कुल हक वो अधिकार के साथ अपने वाजिव वो मुनासिव किमत मो0 4,73,000/-

S. Zeyauddin Ashraf
28/4/2008

For Kutir Housing developers
& consultants (P) Ltd.

Director

(चार लाख तिहत्तर हजार) रूपये मात्र मे वदस्त लेख्यधारिणी श्रीमती सुदेवी झा जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0-2 में अंकित है से बिना किसी शर्त वो फिस्ख खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया तथा जायदाद मजकुर का तय सुदा कुल किमत मो04,73,000/- (चार लाख तिहत्तर हजार) रूपये मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से इस वसीका पर दस्तखत करने के कवल वसुल वो वेवाक पा चुके हैं।

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के उत्तराधिकरी को इसी वक्त से विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर कब्जा दखल दिया एवं विक्रय सुदे जायदाद का मालिक मुस्तकिल बनाये। लेख्यधारिणी को भी चाहिए कि विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर इसी वक्त से काविज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारी के नाम के जगह पर वसिरिस्ते जमिन्दारी बिहार सरकार वो जहॉ-जहॉ भी जायदाद मजकुर के निश्वत नाम दर्ज कराने की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं विक्रय सुदे जायदाद को अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकरी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा। हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार विक्रय सुदे जायदाद में आज तक लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकरी को हासिल था वो है वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकरी से अलग होकर लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के उत्तराधिकरी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

वसीका बिक्रय पत्र निबंधन करने के बाद लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकरी को इस वसीका के खाना नं0- 5 एवं सर्वे प्लौट नं0 588 पर किसी किसीम का दावा तथा

S. Zayauddin Ashraf
28/4/2008

For Kutir Housing developers
& consultants (P) Ltd.
Director

उसके कुल किमत में एक भी पैसा वकाया लेख्यधारिणी के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को यह यकिन वो विश्वास दिलाये है कि विक्रय सुदे जायदाद हर तरह के स्वत्व दोष वो सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार एवं अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय पत्र निबंधन होने के बाद अगर विक्रय सुदे जायदाद में किसी तरह का नुक्स हकियत तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या विक्रय सुदे जायदाद हाजा से लेख्यधारिणी या लेख्यधारिणी के उत्तराधिकरी को वेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारिणी को यह हक वो अधिकार है वो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल किमत मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सुद के साथ लेख्यकारी खाह वारिशान लेख्यकारी के हर तरह के जायदाद नामी वो वेनामी से वसुल वो वेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकरी को कोई आपति नहीं है वो न होगा।

इस वास्ते यह वसीका विक्रय सुदे जायदाद वनाम वो वहक लेख्यधारिणी **श्रीमती सुदेवी झा** के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया कि वक्त पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

28/4/08 तहरीर तारीख:- 28/04/2008

टंकणकर्ता

Sunil Kumar

सुनील कुमार
अनिसाबाद पटना-2

प्रारूपकर्ता

वसीका नवीस
अनिसाबाद पटना-2

S. Zeyauddin Ashraf
28/4/2008

Sudevi Jha

For Kabir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

28/4/2008

7680 5000Rs.

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 28480**

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 9460**

(Paid **Rs. 5000/-** by N.J. Stamp Paper and **Rs. 43454/-** through Bank Challan.)

FEE PAID									
	A1	9460	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	10514
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200			

Date : 28/04/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***Registry Office, Patna*** *on* ***Monday,*** ***28th April*** ***2008*** *at the* ***District*** *by profession* ***Others.*** *by* ***Syed Iyauddin Ashraf*** ***(Executant)*** ***S/O-Late Azijuddin Ashraf***

S. Zeyauddin Ashraf 28/4/2008

Signature of Presentant

Date : 28/04/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Sri Dilip Kumar age .... Sex M son/daughter of Sri Rameshwar Paswan resident of Chitkohra,Gardanibagh,Patna.

Date : 28/04/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 8 pages, in the volume CD-21 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd..

Director

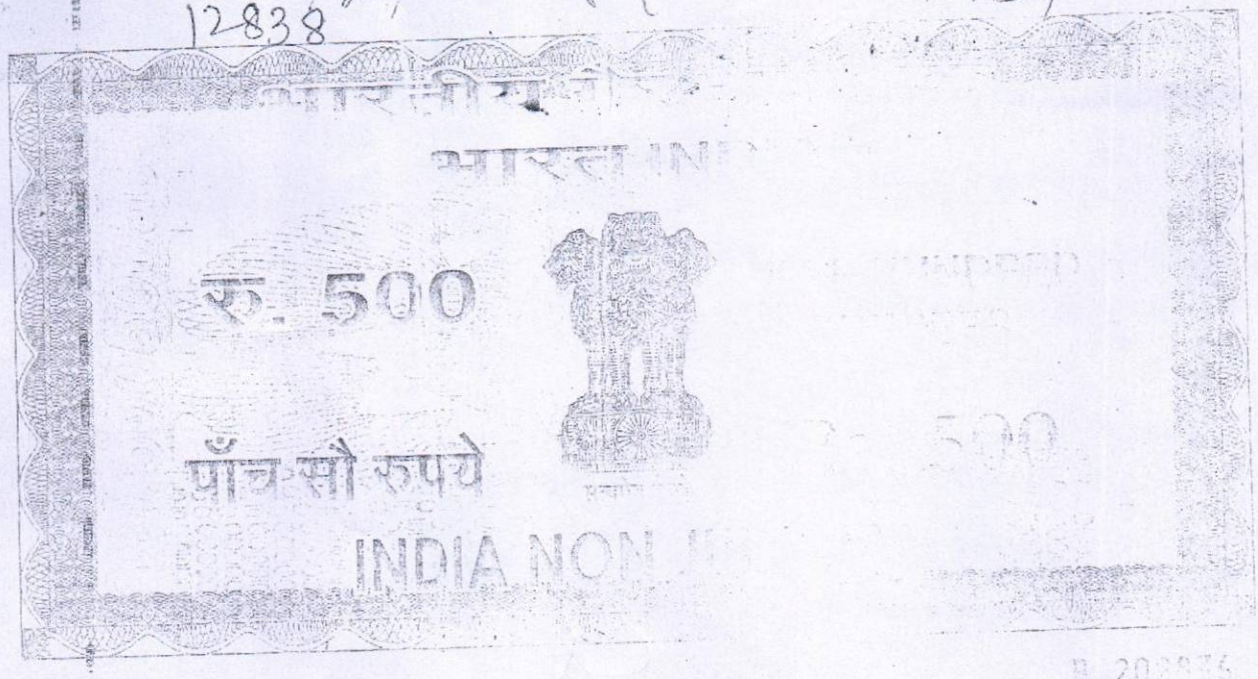
Date : 28/04/2008

Registering Officer
Patna

oken No. 8739 Year - 2008 Sl.No. 8642 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 7680 NIC-Bihar

Rajnagar vi 28/4/2008

12838 35/- पटना 11754



T.No- 13118/07

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक **06/06/2007** को श्री/श्रीमती **Tez Narayan Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **4220/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **1719/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० **11754** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **108** के पृष्ट सं० **427** से **434** तक **CD 17** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह०
(Mukta Verma)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 06/06/2007

ॐ

1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री **तेज नारायण सिंह** पिता का नाम स्व० रामसखी सिंह, निवासी ग्राम वो पत्रालय-सुलतानपुर, थाना- शेखदीन नगर, जिला-समस्तीपुर, पेशा-नौकरी, भारतीय नागरिक है।

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

2) लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सुदेवी झा पति का नाम श्री रमेश झा, निवासी महल्ला- महावीर कॉलोनी, पोस्ट - अनिसाबाद, थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक है।

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला वैयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4) विक्रय सम्पत्ति का मुल्य :-

मो0 51,500/- (एकावन हजार पांच सौ) रूपये मात्र।

5) सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 308 वर्गफीट (तीन सौ आठ वर्गफीट) एराजी कास्त रैयती कायमी नकदी परती जमीन लायक सकना वाके मौजा - चितकोहरा, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना- गर्दनीबाग, सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 17 (सतरह), तौजी नं0- 5120, खाता नं0- 106 (एक सौ छः), खेसरा सर्वे प्लौट नं0- 588 (पाँच सौ अठासी) का अंश, वजमिन्दारी बिहार सरकार अंचल अधिकारी पटना सदर, लगान सलाना मो0 25 पैसा अलावे शेष वो अन्य कर है।विक्रय सुदे जायदाद पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के अन्दर है। विक्रय सुदे जायदाद की चैमाईश एवं चौहद्दी निम्नांकित है:-

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

--:: पैमाईश :: --

उत्तर -- 27'-00" दक्षिण -- 29'-00"

पूरब -- 07'-00" पश्चिम -- 15'-00"

--:: चौहद्दी :: --

उत्तर -- खरीदारा श्रीमती सुदेवी झा

दक्षिण -- आई0ओ0सी0 पाईप लाईन

पूरब -- सैयद जियाउद्दीन असरफ

पश्चिम -- खरीदारा श्रीमती सुदेवी झा

-- :: सन्दर्भ :: --

यह कि इस वसीका के खाना नं0 - 5 में अंकित जायदाद एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 30.07.2004 को नविस्ता सैयद ज्याउद्दीन असरफ वल्द सैयद अजीजुद्दीन अशरफ निवासी - चितकोहरा, थाना- गर्दनीबाग, जिला-पटना से वनाम लेख्यकारी ने खरीद किया है। जिसका वसीका नं0 - 8334, बुक नं0 -1, जिल्द नं0 - 360/2004, पेज नं0 - 380 ता 397 वमुहर निबंधन कार्यालय पटना सदर है। जिसपर लेख्यकारी खरीदने की तारीख से ही निर्विवाद रूप से काबिज वो दाखिल मालिक मुस्तकिल होते वो रहते चले आते हैं वो हैं।

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

लेख्यकारी को दीगर जायदाद खरीदने एवं चन्द जरूरी जायज आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है। इस वसीका के खाना नं0-5 में अंकित जायदाद को बेचे बिना रूपयों का बन्दोबस्त होना जेब खास से लेख्यकारी को दुश्वार है। इसलिए लेख्यकारी ने इस वसीका के खाना नं0 - 5 में अंकित जायदाद को बेचने का आम एलान वो प्रचार किया वो कराया। इस सम्बन्ध में लेख्यकारी को कुछ लोगों से बातचीत भी हुई लेकिन दुसरे व्यक्ति से तय नहीं हो पाया। अन्त में लेख्यकारी को लेख्यधारिणी से बातचीत हुई तथा बातचीत के दरम्यान जायदाद मजकुर का वाजिव वो मुनासिव कीमत मो0 51,500/- (एकावन हजार पांच सौ) रूपये मात्र लेख्यकारी ने खरीदारा से तय पाये। जिसको लेख्यकारी ने कबुल वो मंजुर किये।

इस वास्ते लेख्यकारी अपने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में वगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेव के अपने होश वो हवास में नफा वो नुक्सान को वखुवी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0-5 में अंकित जायदाद को अपने कुल हक वो अधिकार के साथ वाजिव वो मुनासिव कीमत मो0 51,500/- (एकावन हजार पांच सौ) रूपये मात्र मे वदस्त लेख्यधारिणी ***श्रीमती सुदेवी झा*** जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0 -2 में अंकित है, से बिना किसी शर्त वो फिरख खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कुलादी किया तथा जवाबदेही

For Kabir Housing Developers & Consultants (P) Ltd.

Director

वल्दियत कुमार झा
पेशा - कृषि जहण - चंदेह झा
साम + पो० - मुसरीघरी - चंपारण
थाना - ३७८१ २४२४, ३८१५२२
07091[illegible]

नागेन्द्र प्रसाद सिंह
दि० 6-7-07

मजकुर का तय सुदा कुल कीमत मो0 51,500/- (एकावन हजार पांच सौ) रूपये मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से इस वसीका पर दस्तखत करने के समय वसुल वो वेवाक पाये।

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को इसी वक्त से बिकय सुदे जायदाद हाजा पर कब्जा दखल दिये एवं बिकय सुदे जायदाद का मालिक मुस्तकिल बनाये।

लेख्यधारिणी को भी चाहिए कि बिकय सुदे जायदाद हाजा पर इसी वक्त से काविज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारी के नाम के जगह पर वसिरिस्ते जमिन्दारी बिहार सरकार वो जहॉ-जहॉ भी जायदाद मजकुर के निश्वत नाम दर्ज कराने की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं बिकय सुदे जायदाद को अपने सुविधाबुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार बिकय सुदे जायदाद में आज तक लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को हासिल था वो है, वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकारी से अलग होकर लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

अब लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद पर किसी किसीम का दावा तथा उसके कुल कीमत में एक भी पैसा वकाया लेख्यधारिणी के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को यह यकिन वो विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सुदे जायदाद हर तरह के स्वत्व दोष वो सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार एवं अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय पत्र निबंधन होने के बाद अगर बिक्रय सुदे जायदाद में किसी तरह का नुक्स हकियत तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या बिक्रय सुदे जायदाद हाजा से लेख्यधारिणी या लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को वेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारिणी को यह हक वो अधिकार है वो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल कीमत मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सुद के साथ लेख्यकारी खाह वारिशान लेख्यकारी के हर तरह के जायदाद नामी वो वेनामी से वसुल वो वेवाक कर लेगें। इसमें लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

इस वास्ते यह वसीका विक्रय पत्र वनाम वो वहक लेख्यधारिणी ***श्रीमती सुदेवी झा*** के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया कि वक्त पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीखः- 06-06-07

कम्प्यूटरकर्ता

अवधेश कुमार

अवधेश कुमार
पटना समाहरणालय

प्रारूपकर्ता

(वसीका नवीस)
निबंधन कार्यालय,
पटना सदर
लाइसेनस नं०- 124/02
साकिन- अनिसाबाद पटना-२

सुदेवी झा

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **3190**

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 1030

(Paid **Rs. 500/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 5439/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID										
	A1	1290	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200

LLR	150
Proc. Fee	25
Total Fee	1719

Date :

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***06:08 PM*** *on the day* ***Wednesday,*** *06th* ***June*** *2007 at the* ***Patna*** *D. R./ S. R. Office by* ***Tez Narayan Singh***

Late Ramvali Singh

by profession ***Service.***

तेजनारायण सिंह
6/6/07

Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Navneet Kumar Jha age .... Sex M son/daughter of S/O Sri Arun Chandra Jha resident of Manikchak Ps-=Runi Saidpur,Sitamadhi..

Date:

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 8 pages, in the volume CD-17 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date:

Registering Officer

Token No. 13118 **SCORE Ver. 2.0 (Vinayak)** NIC BRSC, Patna, Bihar

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

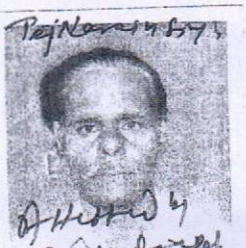
13676 Sale 187500/- Rendered 12473



04DD 444458

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री तेज नारायण सिंह पिता का नाम स्व0 रामबली सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट - सुल्तानपुर पश्चिम, थाना - मोहिउद्दीन नगर, जिला - समस्तीपुर, हाल निवासी - क्वार्टर नं0 - 97, टाईप - 2, पी0 & टी0 कॉलोनी, श्रीकृष्ण नगर, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना, पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक है।





For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

1000Rs.



2. लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

श्रीमती सुदेवी झा पति का नाम श्री रमेश झा, निवासी ग्राम - चन्दौली, थाना - बेलसन्ड, जिला - सीतामढ़ी, पेशा - गृहिणी, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-

केवाला वैयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)।

4. बिक्रय सम्पति का मूल्य :-

मो0 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार) रुपये मात्र बिक्रय मूल्य एवं सरकार द्वारा निर्धारित दर के अनुसार मो0 1,87,500/- (एक लाख सतासी हजार पाँच सौ रुपया) मात्र।

सही-जगन्नारायण सिंह 9.1.12-04

पिता - श्री लेन नारायण सिंह
व्यवसाय - सरकारी सेवा, II
वार्ड नं. - 92,
पो० ऑफ० पो० कॉलोनी,
कंदवलिपुरी, पटना - 1.
दि० - 1.12.04

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

1000Rs.



5. बिक्रय सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 1361 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ एकसठ वर्गफीट) एराजी परती जमीन लायक सकना हकियत कास्त रयैती कायमी नगदी वाके मौजा - चितकोहरा महाल मोजफ्फरपुर, वार्ड नं0 - 9 (नौ), परगना वो सर्वे थाना - फुलवारी, हाल थाना - गर्दनीबाग, सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला - पटना जिसका थाना नं0 - 17 (सतरह), तौजी नं0 - 5120 (पाँच हजार एक सौ बीस), खाता नं0 - 106 (एक सौ छः), खेसरा सर्वे प्लौट नं0 - 588 (पाँच सौ अठासी) का अंश, वजमिन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी पटना सदर, लगान सालाना मो0 - 30 पैसा अलावे जय शेष वो अन्य कर है। शैय मोवईया पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के अन्दर है। शैय मोवईया को हस्ताब्तरण करने की अनुमति हेतु एक आवेदन पत्र सक्षम पदाधिकारी उपसमाहर्ता शहरी भू-हदबन्दी शाखा पटना के यहाँ दाखिल

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

1000Rs.



किया है। जिसका अनुमती वाद सं0 - 11133/2003 दिनांक - 25.11.03 है। जिसकी अवधि साठ दिन समाप्त हो गया है। उक्त अवधि के अन्दर सरकार द्वारा संबंधित पक्षगण को कोई सूचना नहीं दी गई है। इस प्रकार भू-हस्तान्तरण करने की अनुमति स्वतः प्राप्त हो चुका है। विक्रय सुदे जायदाद बाईपास से दक्षिण है। विक्रय सुदे जायदाद का चौहदी निम्नांकित है :-

- :: चौहदी :: -

उत्तर - परमेश्वर-राय

दक्षिण - नीज मनमोकिर एवं आई0 ओ0 सी0 पाईप लाईन

पूरब - सैयद जियाउद्दीन अशरफ

पश्चिम - श्रीमती सुदेवी झा खरीदारा

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director



– :: सन्दर्भ :: –

यह कि उपर्युक्त खाना नं0 – 5 में वर्णित जायदाद और वसमूल जायदाद दो निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा लेख्यकारी ने स्वयं अपने आमदनी से खरीद किया है। जिसमें वसीका नं0 – 1280/94 दिनांक – 11.04.1994 वमुहर निबंधन कार्यालय पटना सदर के द्वारा नविस्ता श्री अरूण कुमार पिता श्री बद्री प्रसाद, निवासी महल्ला – मंदिरी, थाना – बुद्धा कॉलोनी, जिला – पटना से मवाजी 1 कट्ठा एवं दुसरे वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख – 30.07.2004 ई0 नविस्ता सैयद जियाउद्दीन अशरफ वल्द स्व0 अजीजउद्दीन अशरफ, निवासी महल्ला – चितकोहरा, थाना – गर्दनीबाग, जिला – पटना से मवाजी 308 वर्गफीट

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

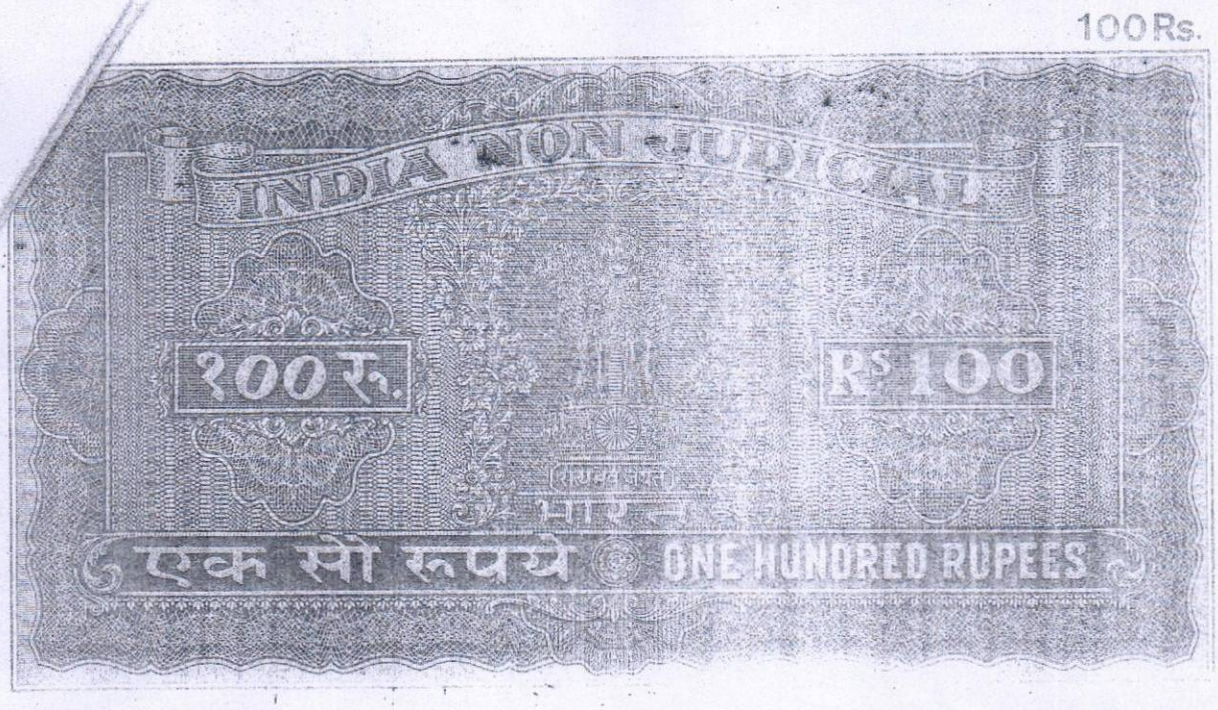


वनाम लेख्यकारी ने खरीद किया है। जिसका वसीका नं0 - 8334, बुक नं0- 1, जिल्द नं0 - 360, पेज नं0 - 380 से 397 सन् 2004 ई0 वमुहर निबंधन कार्यालय सदर पटना है। जिसपर लेख्यकारी खरीदने के तारीख से ही निर्विवाद रूप से काबिज वो दाखिल मालिक मुस्तकिल होते वो रहते चले आते है वो हैं।

लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अपने परिवार के चन्द आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है। इस वसीका के खाना नं0-5 में अंकित जायदाद को बेचे बिना रूपयों का बन्दोबस्त होना जेब खास से लेख्यकारी को दुश्वार है। इसलिए लेख्यकारी ने इस वसीका के खाना नं0 - 5 में अंकित जायदाद को बेचने का

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director



आम एलान वो प्रचार किया वो कराया। इस सम्बन्ध में लेख्यकारी को कुछ लोगों से बातचीत भी हुई। लेकिन दुसरे व्यक्ति से तय नहीं हो पाया अन्त में लेख्यकारी को लेख्यधारिणी से बातचीत हुई तथा बातचीत के दरम्यान जायदाद मजकुर का वाजिव वो मुनासिव किमत मो0 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार) रूपये मात्र लेख्यकारी ने खरीदारा से तय पाया। जिसको लेख्यकारी ने कबुल वो मंजुर किया।

इस वास्ते लेख्यकारी अपने स्वस्थ्य शारीरीक एवं मानसिक अवस्था में वगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेव के अपने होश वो हवास में अपने नफा वो नुक्सान को वखुवी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0

सुधा - दस्तखत किया
दि॰ 1-12-14

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.
Director

100Rs.

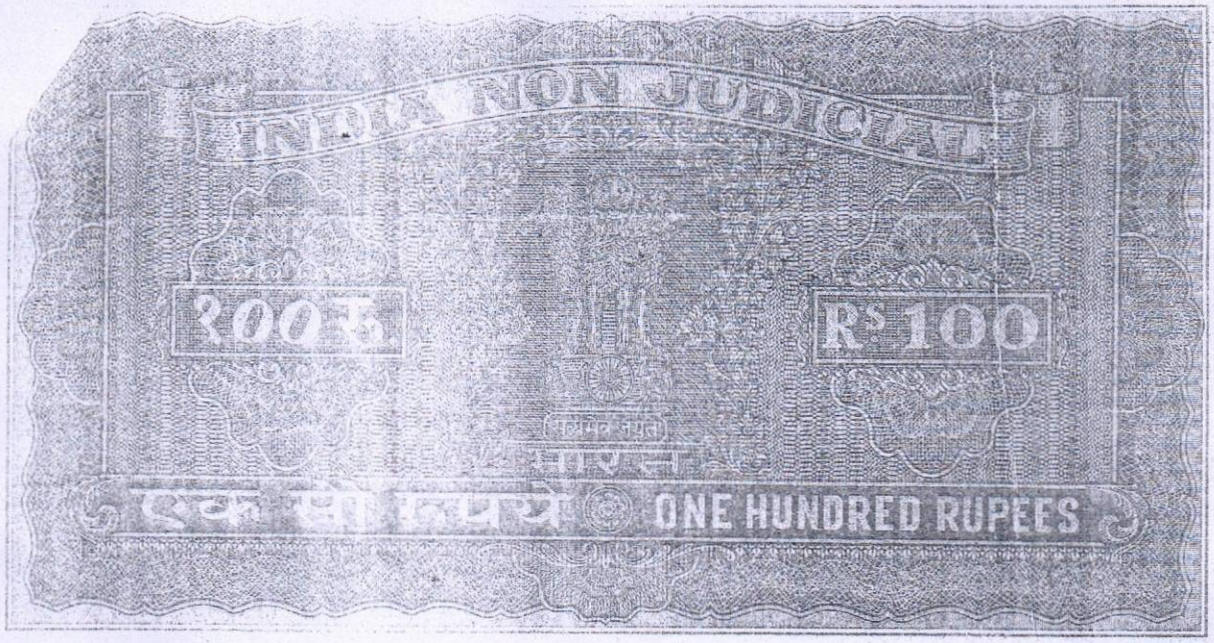


– 5 में अंकित जायदाद को अपने कुल हक वो अधिकार के साथ अपने वाजिव वो मुनासिब किमत मो0 1,40,000/– (एक लाख चालीस हजार) रूपये मात्र में वदस्त खरीदारा **श्रीमती सुदेवी झा** जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0 – 2 में अंकित है, से बिना किसी शर्त वो फिस्ख खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया तथा जायदाद मजकुर का तय सुदा कुल किमत मो0 1,40,000/– (एक लाख चालीस हजार) रूपये मात्र में से मो0 50,000/– (पचास हजार) रूपये मात्र दिनांक – 19.11.2003 को लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से प्राप्त कर चुके है तथा वकिये कीमत मो0 90,000/– (नब्बे हजार) रूपये मात्र में से दिनांक – 30.11.04 को चेक नं0 – 239538 मो0 40,000/–

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

100Rs.



(चालीस हजार) रूपये वो चेक नं0 - 239539 मो0 15,000/- (पन्द्रह हजार) रूपये आई.सी.आई.सी.आई. बैंक पटना एवं चेक नं0 - 506169 मो0 35,000/- (पैंतीस हजार) रूपये एस.बी.आई. बेली रोड, पटना के द्वारा लेख्यकारी ने खरीदारा से, इस वसीका पर दस्तखत करने के समय, वसुल वो वेवाक पाया।

लेख्यकारी ने खरीदारा एवं खरीदारा के उतराधिकारी को इसी वक्त से बिक्रय सुदे जायदाद पर कब्जा दखल दिया एवं शैय मोवईया का मालिक मुस्तकिल बनाया।

खरीदारा को भी चाहिए कि शैय मोवईया हाल पर इसी वक्त से काविज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारी के नाम के जगह पर वसिरिस्ते जमिन्दारी बिहार सरकार वो जहाँ-जहाँ भी जायदाद मजकुर

सही देवा नारायण सिंह
07.1.12-04

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.
Director

50 Rs.



के निश्वत नाम दर्ज कराने की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं शैय मोवईया को अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उतराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा। हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार शैय मोवईया में आज तक लेख्यकारी या लेख्यकारी के उतराधिकारी को हासिल था वो है, वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उतराधिकारी से अलग होकर खरीदारा एवं खरीदारा के उतराधिकारी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

अब लेख्यकारी या लेख्यकारी के उतराधिकारी को इस वसीका के खाना नं0 – 5 में अंकित जायदाद पर किसी किसीम का दावा तथा उसके कुल किमत में एक भी पैसा वकाया खरीदारा के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

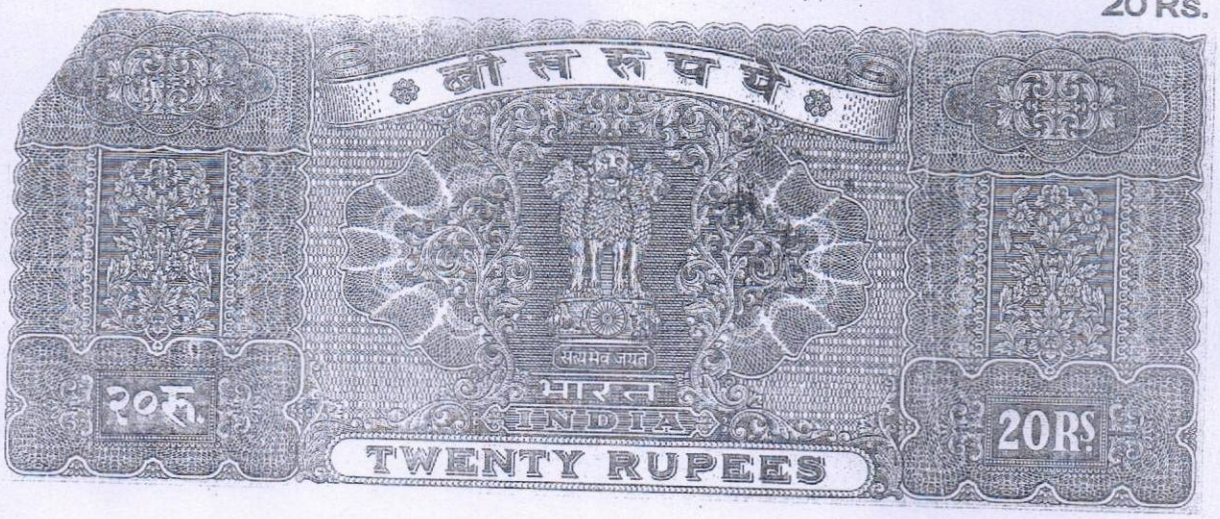
लेख्यकारी ने खरीदारा को यह यकिन वो विश्वास दिलाया है कि शैय मोवईया हर तरह के स्वत्व दोष वो

For Kabir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

1 2 3 4 5

20 Rs.



सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय पत्र निवंधन होने के बाद अगर शैय मोवईया में किसी तरह का बुक्स हकियत तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या शैय मोवईया हाजा से खरीदारा या खरीदारा के उतराधिकारी को वेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिती में खरीदारा को यह हक वो अधिकार है वो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल किमत मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सूद के साथ लेख्यकारी खाह वारीसान लेख्यकारी के हर तरह के जायदाद नामी वो वेनामी से वसुल वो वेवाक कर लेवेगीं। इसमें लेख्यकारी या लेख्यकारी के उतराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

01-12-07

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र वनाम वो वहक खरीदारा श्रीमती सुदेवी झा के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया ताकि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

For Kabir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

प्रमाणित किया जाता है कि इस वसीका का दोनो प्रति एक समान तैयार किया गया है जो एक दुसरे के हु-ब-हु है।

तहरीर तारीख :- 01-12-2004

प्रारूपकर्ता

वसीका नवीस
साकिन - अनिशाबाद,
पटना - 2

टंकक

निरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना

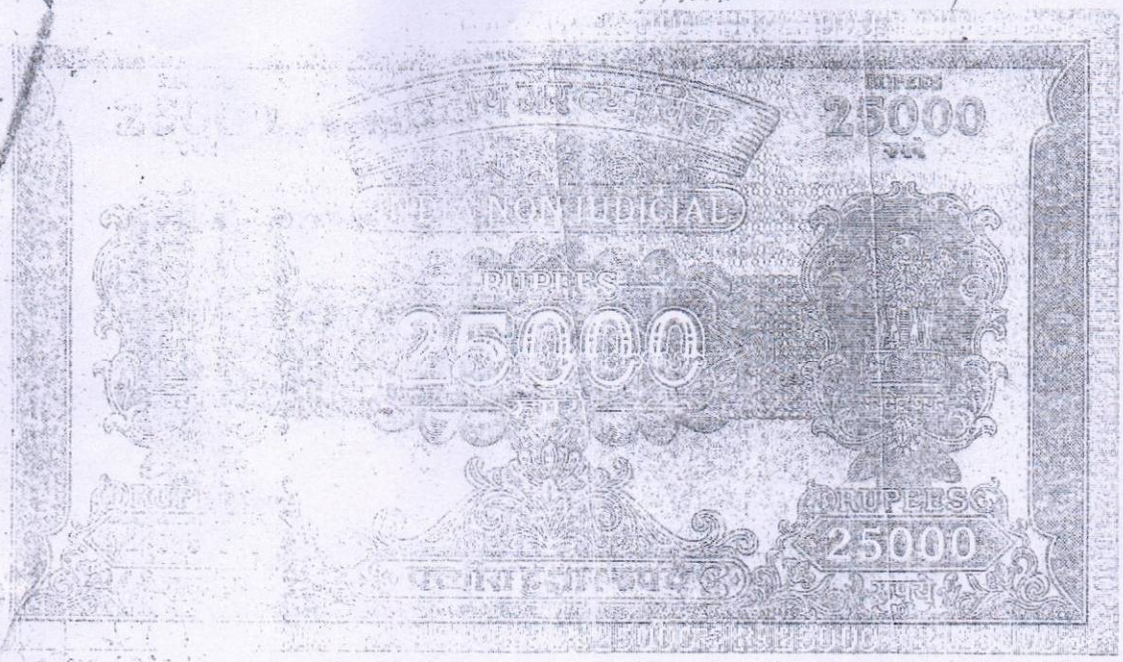


1 1_ 3 4 5

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

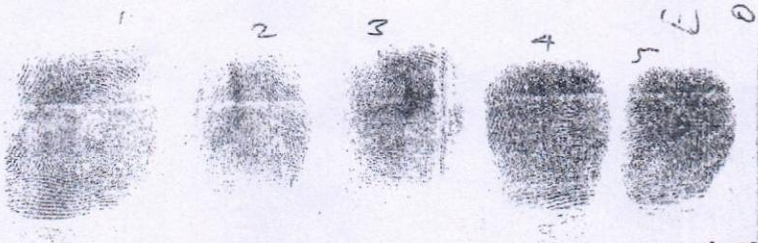
5323 Phulwari 76-79



03DD 792157

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

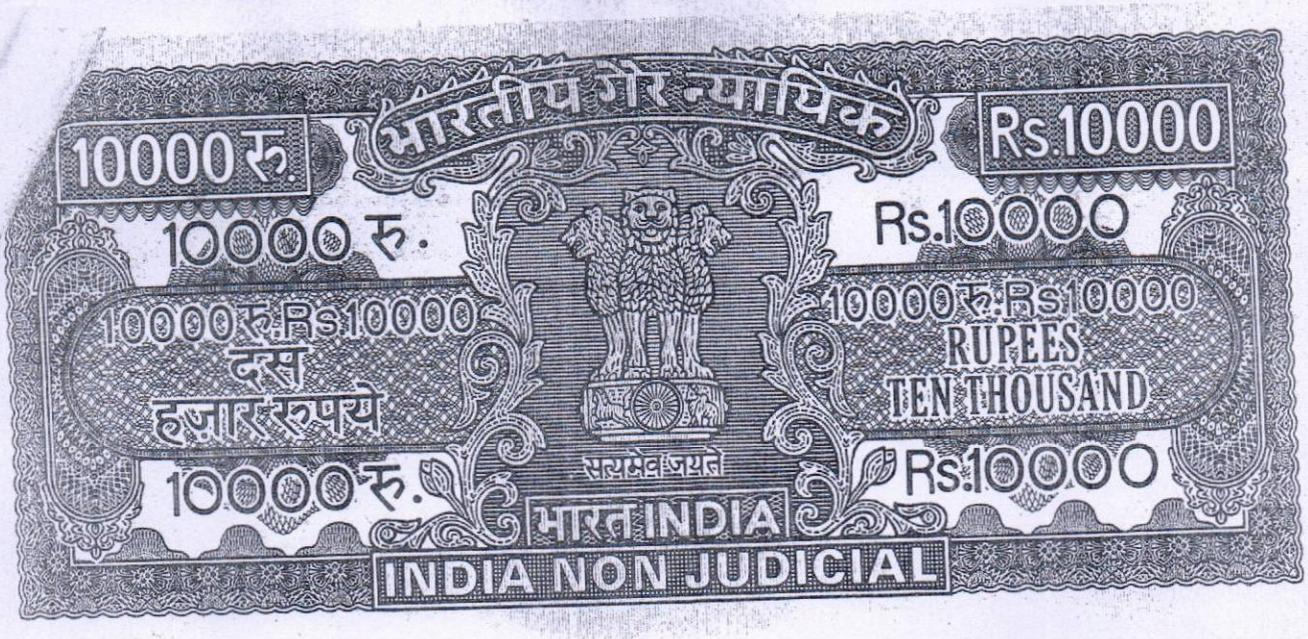
सैयद नजमुद्दीन अशरफ पिता का नाम सैयद जियाउद्दीन अशरफ, निवासी-अजीज मंजील पितकोहरा, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना, भारतीय नागरिक हैं।





For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director



05AA 602045

2. लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

श्रीमती सुदेवी झा पति का नाम श्री रमेश झा, साकिन - बन्दौली, थाना - बेलसन्ड, जिला - सीतामढ़ी, पेशा - गृहिणी, भारतीय नागरिक है।

3. लेख्य प्रकार :-

केवाला बैयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)।

4. विक्रय सम्पत्ति का मुल्य :-

मो0 2,63,000/- (दो लाख तिरसठ हजार रुपया) मात्र

5. सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 1907 वर्गफीट (एक हजार नौ सौ सात वर्गफीट), एराजी परती जमीन हकियत क़ास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा -बितकोहरा महाल मोजफ्फरपुर, वार्ड नं0-9, प्रगना वो सर्वे थाना-

Witness :
1. Syed Noorulhuda Ahmad
S/o Late Hanzul Chulkhan
Patna 800002
19.4.04

Ahmad 19/4/04

Najmuddin Syed

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

5000Rs.

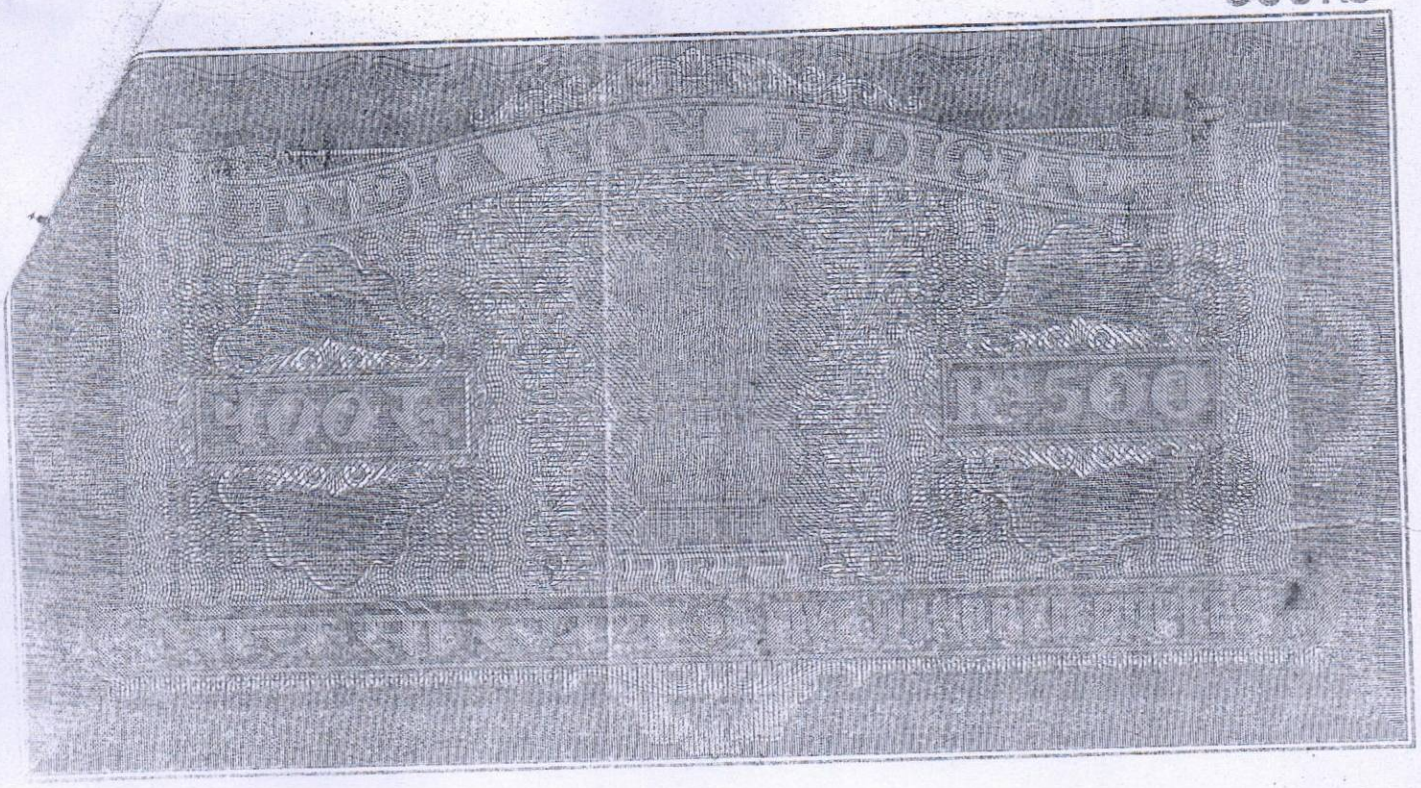


फुलवारीशरीफ, हाल थाना –गर्दनीबाग,सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0 – 17 (सतरह), तौजी नं0 – 2322/11 (दो हजार तीन सौ बाईस बटा ग्यारह), खाता नं0 – 108 (एक सौ आठ), खेसरा सर्वे प्लौट नं0 – 587 (पाँच सौ सतासी) का अंश, लगान सालाना मो0 –1 रूपया 50 पैसा अलावे मय शेष वो अन्य कर वजरीये अंचलाधिकारी पटना सदर जिसका जमाबन्दी नं0 363 है। विक्रय सुदे जायदाद पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के अन्दर है। जिसको क्रय विक्रय करने की अनुमति हेतु एक आवेदन पत्र सक्षम पदाधिकारी उप समाहर्ता शहरी भु–हदबन्दी कार्यालय पटना को दिया गया है। जिसका अनुमति वाद संख्या 191/2004 दिनांक 09.01.2004 ई0 है। जिसकी अवधि साठ दिन समाप्त हो चुकी है। उक्त अवधि के अन्दर सरकार द्वारा संबंधित पक्षगण को किसी प्रकार की सूचना

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

500Rs.



नहीं दी गयी है। इस प्रकार भु-हस्तांतरण करने की अनुमति प्राप्त हो चुका है। विक्रय सुदे जायदाद बाईपास से दक्षिण है। विक्रय सुदे जायदाद का पैमाईश चौहद्दी निम्नांकित है :-

-:: पैमाईश ::-

उत्तर - 29'-10"

दक्षिण - 29'-11"

पुरब - 59'-03"

पश्चिम - 68'-05"

- :: चौहद्दी :: -

उत्तर - सर्वे प्लौट नं0 591

दक्षिण - नीज आई.ओ.सी. पाइप लाइन

पुरब - सर्वे प्लौट नं0 - 588

पश्चिम - पार्ट प्लौट नं0 - 587 नीज

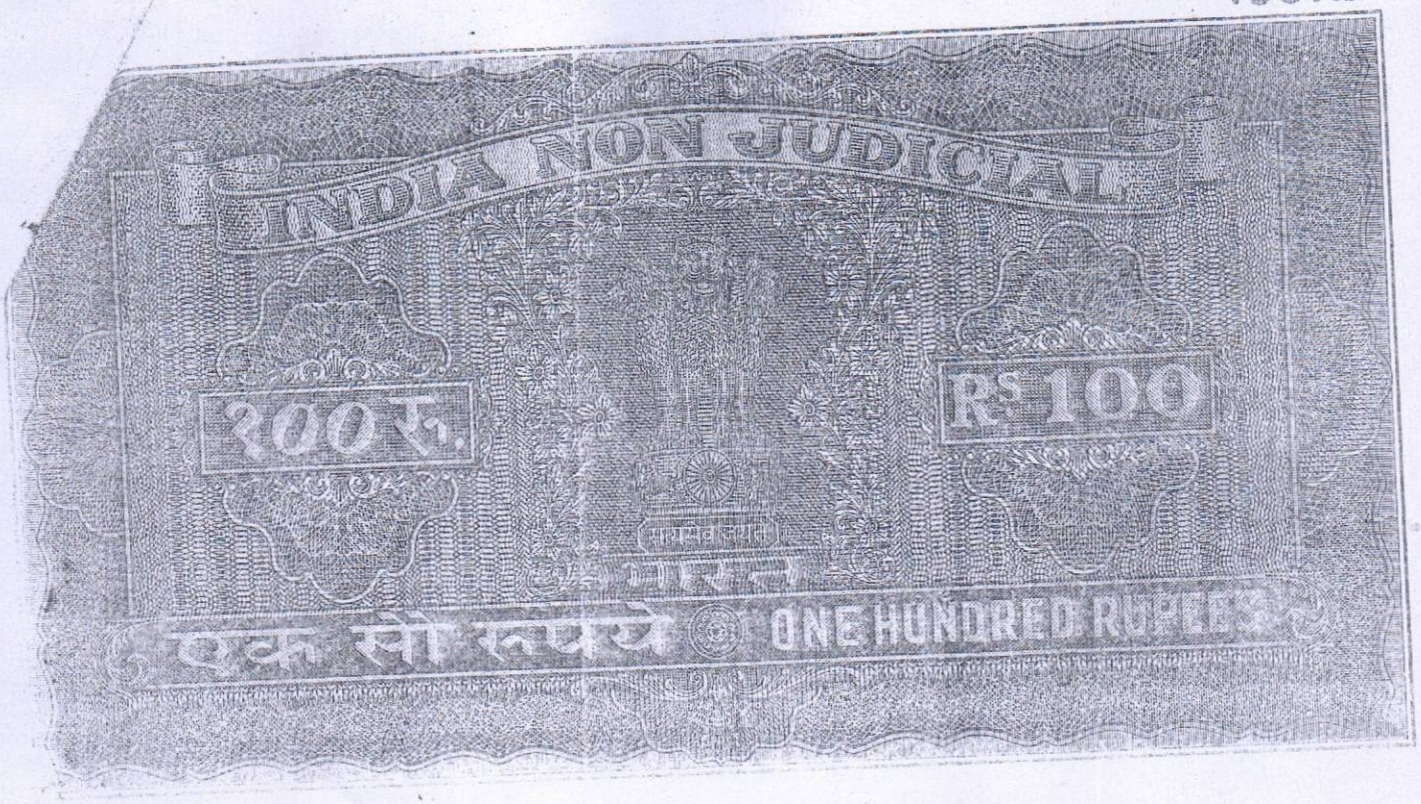
विक्रय सुदे जायदाद वाईपास से दक्षिण है।

Syed Nayamuddin Ahmad 19/Apr

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

100Rs.



नोट :- आई0ओ0सी0 पाईप लाईन के जमीन का उपयोग खरीदार एवं सामने के खरीदार एवं अन्य खरीदारान रास्ता एवं अन्य उपयोग में करेगें।

- :: सन्दर्भ :: -

यह कि उपर्युक्त खाना नं0-5 में वर्णित प्लौट नं0 587 का कुल रकवा और वसमुल दिगर जायदाद को श्री सैयद नजमुद्दीन अशरफ (लेख्यकारी) ने एक निबंधित वसीका वख्शीशनामा के द्वारा दिनांक 21.03.1972 को नविस्ता सैयद अजीजउद्दीन अशरफ वल्द सैयद मोइनउद्दीन अशरफ मरहुम साकिन - चितकोहरा, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना से हासिल किया है। जिसका वसीका नं0 2278 सन् 1972 ई0, निबंधन कार्यालय पटना सदर है। जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0 56, पेज नं0 529 ता 543 सन् 1972 ई0 है।

Syed Najamuddin Ashraf 19/7/17

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director



यह कि लेख्यकारी बाद वख्शीश के इस वसीका के खाना नं0 5 में अंकित जायदाद और वसमुल दीगर जायदाद पर निर्विवाद रूप से काविज वो दाखिल मालिक मुस्तकिल होते वो रहते वो भी वअदाय मालगुजारी रसीद अपने नाम से साल व साल कटाते चले आते है जिसका जमाबन्दी नं0 363 है।

लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अपने परिवार के चन्द आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है। इस वसीका के खाना नं0-5 में अंकित जायदाद को बेचे बिना रूपयों का बन्दोबस्त होना जेब खास से लेख्यकारी को दुश्वार है। इसलिए लेख्यकारी ने इस वसीका के खाना नं0 - 5 में अंकित जायदाद को बेचने का आम एलान वो प्रचार किया वो कराया। इस सम्बन्ध में लेख्यकारी को कुछ लोगों से बातचीत भी हुई लेकिन दूसरे

Syed Nayamuddin Advt 19/9/07

For Bir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

व्यक्ति से तय नहीं हो पाया। अन्त में लेख्यकारी को लेख्यधारिणी से बातचीत हुई तथा बातचीत के दरम्यान जायदाद मजकुर का वाजिव वो मुनासिव किमत मो0 2,63,000/- (दो लाख तिरसठ हजार रूपया) मात्र लेख्यकारी ने खरीदार से तय पाया जिसको लेख्यकारी ने कबुल वो मंजुर किया।

इस वास्ते लेख्यकारी अपने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में वगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेव के अपने होश वो हवास में अपने नफा वो नुक्सान को वखुवी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0-5 में अंकित जायदाद को अपने कुल हक वो अधिकार के साथ अपने वाजिव वो मुनासिव किमत मो0 2,63,000/-(दो लाख तिरसठ हजार रूपया) मात्र मे वदस्त लेख्यधारिणी श्रीमती सुदेवी झा जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0-2 में अंकित है से बिना किसी शर्त वो फिस्ख खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया तथा जायदाद मजकुर का तय सुदा कुल किमत मो0 2,63,000/- (दो लाख तिरसठ हजार रूपया) मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से इस वसीका पर दस्तखत करने के कवल वसुल वो वेवाक पाये। लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के

Syed Nayamuddin Advt 19/12/04

For Kutir Housing development & consultants (P) Ltd.

Director

उतराधिकारी को इसी वक्त से विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर कब्जा दखल दिया एवं विक्रय सुदे जायदाद का मालिक मुस्तकिल बनाये। लेख्यधारिणी को भी चाहिए कि विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर इसी वक्त से काविज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारी के नाम के जगह पर वसिरिस्ते जमिन्दारी बिहार सरकार वो जहॉ-जहॉ भी जायदाद मजकुर के निश्वत नाम दर्ज कराने की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं विक्रय सुदे जायदाद को अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उतराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा। हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार विक्रय सुदे जायदाद में आज तक लेख्यकारी या लेख्यकारी के उतराधिकारी को हासिल था वो है वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उतराधिकारी से अलग होकर लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के उतराधिकरी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

अब लेख्यकारी या लेख्यकारी के उतराधिकारी को इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद पर किसी किसीम का दावा तथा उसके कुल किमत में एक भी पैसा वकाया लेख्यधारिणी के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

Syed Nojamuddin Ahmad 19/7/14

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को यह यकिन वो विश्वास दिलाया है कि विक्रय सुदे जायदाद हर तरह के स्वत्व दोष वो सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार एवं अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय पत्र निबंधन होने के बाद अगर विक्रय सुदे जायदाद में किसी तरह का नुक्स हकियत, तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या विक्रय सुदे जायदाद हाजा से लेख्यधारिणी या लेख्यधारिणी के उतराधिकारी को वेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारिणी को यह हक वो अधिकार है वो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल किमत मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सुद के साथ लेख्यकारी खाह वारिशान लेख्यकारी के हर तरह के जायदाद नामी वो वेनामी से वसुल वो वेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारी या लेख्यकारी के उतराधिकारी को कोई आपति नहीं है वो न होगा।

Syed Nayamuddin Ahmad 16/7/14

इस वास्ते यह वसीका विक्रय सुदे जायदाद वनाम वो वहक लेख्यधारिणी श्रीमती सुदेवी झा के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया कि वक्त पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director

प्रमाणित किया जाता है कि इस वसीका का दोनों प्रति एक समान तैयार किया गया है जो एक दूसरे के हू-ब-हू है।

Syed Nayauddin Atmaj 19/7/04

Syed Nayauddin Atmaj 19/7/04

तहरीर तारीख :- 19-7-2004

टंकणकर्ता

Sunil Kr. Yadav

सुनील कुमार यादव

पटना समाहरणालय

पटना।

प्रस्तुतकर्ता

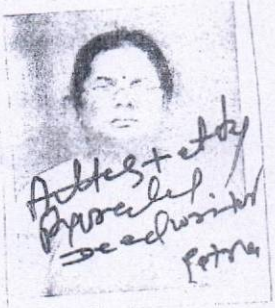
वसीका नवीस

अनिसाबाद पटना-2

Sudevi Jha

फार्म सेन्सस नं० 183/02

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का बाँया हाथ का सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने लगाया।





For Kutir Housing developers & consultants (P) Ltd.

Director