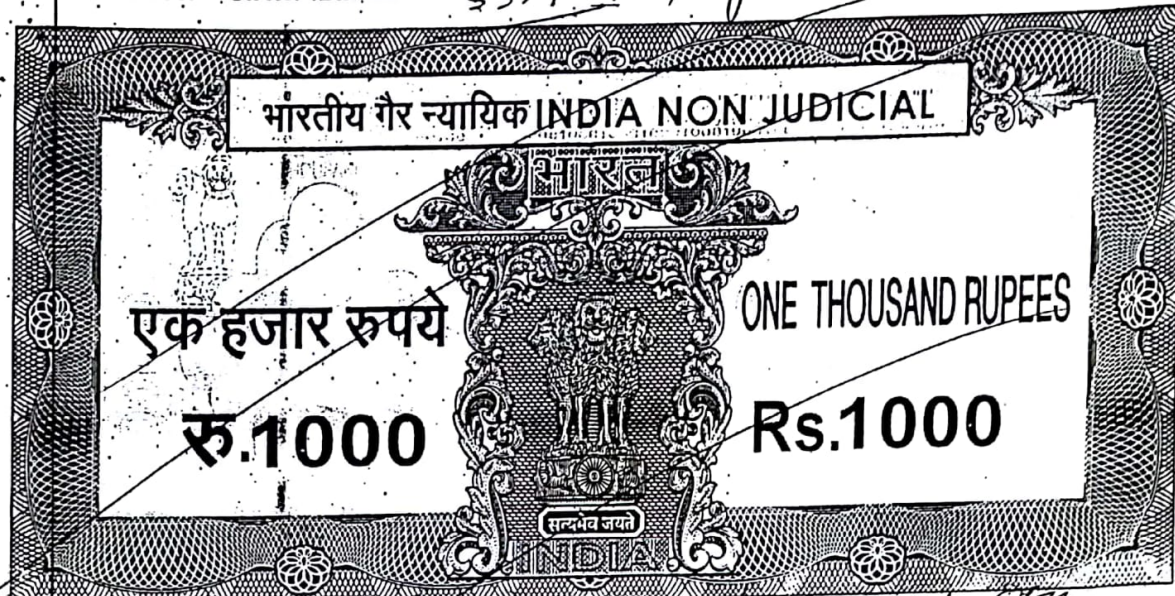




बिहार BIHAR
 Serial No. 5359
 4/8/17
 990437
 5359

Govt. of Bihar
 Sub Registry Office, Bikram
 Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/08/2017 by Sangita Devi
 Stamp Duty of Rs. 87700/- and other Fees of Rs. 130040/- has been paid in it.
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
 and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
 The document has been Registered as Deed No. 5259 in Book No. 1, Volume No. 87 on pages from 413 to
 422 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 14 / Year 2017

Signature with Date
 (Gopesh Kumar Chaudhary)
 Registering Officer, Bikram

Date: 09/08/2017

Token No: 5530 / 2017

BHR 2017 800 62737
 स्कॉल जॉन्स



1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम -
 श्रीमती संगीता देवी SANGITA DEVI पति का नाम स्व
 लालबाबु शर्मा पेशा गृहिणी निवास स्थान पो डाकघर-
 गोरखरी, थाना- बिक्रम, जिला- पटना राज्य- बिहार,
 राष्ट्रीयता- भारतीय। मो0 न0- 9931421643
 PAN- No- CFCPDS350R

दस्तावेज जाँच

संगीता देवी कुल मय्या
 लालबाबु शर्मा पति का नाम स्व
 गोरखरी, थाना- बिक्रम, जिला- पटना राज्य- बिहार,
 राष्ट्रीयता- भारतीय। मो0 न0- 9931421643
 PAN- No- CFCPDS350R

Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 5530

Reg. Year 2017

Serial Number 5359

Deed Number 5259

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant

Zaheer Hussain (Dir)

Sig.

Zaheer Hussain
09/08/17



Presented

Sangita Devi

By

संगिता देवी

Sig.

09.08.17



Executant

Sangita Devi

Sig.

संगिता देवी

09.08.17



Identified

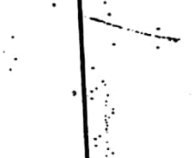
Shailesh Kumar

By

शैलेश कुमार

Sig.

09/08/2017



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 28045000 09

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम -

डेलकन होम्स प्रा० लि०- Delcon homes pvt. Ltd.
निदेशक जहीर हुसैन Zaheer Hussain पिता मुजतबा
हुसैन Mujtaba Hussain निवास स्थान गाजी विला एन०
बी० कॉलनी नबाब बहादुर रोड पटना सिटी, थाना खाजेकला
जिला पटना राष्ट्रीयता- भारतीय।

मो० नं०-9334125049, PAN NO- AAGCD2205B

3. विलेख का प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल विक्री मूल्य:-

अंकेन:-13,92,000/- (तिरह लाख बानवे हजार रुपयां मात्र।

5. विक्री सम्पत्ति का विवरण:-

रकबा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें) 29 डी० (उनतीस डिसमिल)

भूमि का वर्ग :-

ग्रामीण क्षेत्र प्रगतिशील भूमि के मामले में सिंचित।

मौजा- दतियाना, थाना नं०-63 (तिरसठ), थाना कोड- 045
थाना वो अंचल कार्यालय- बिक्रम, अवर निबंधन कार्यालय-
बिक्रम, जिला निबंधन कार्यालय का नाम पटना, जिला-
पटना राज्य- बिहार, तौजी नं०- हाल बिहार सरकार।

खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी
1708	9449 में	29 डी०
एक हजार सात, सौ आठ,	नौ हजार चार सौ, उनचास,	उनतीस डी०
मी० 85 डी० में जा० पश्चिम।		

चौहदी

उत्तर- आत्माराम सिंह।

दक्षिण- देवेन्द्र सिंह वो सिवाने गोरखरी।

पूरब- हरिनारायण सिंह।

पश्चिम- अरुण कुमार।

वार्षिक भू लगान- 2 रु० 15 पैसे अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबंदी न 590 रसीद नं० 0543399 सन् 2016-17 ई० जो विक्रेता के मासुर राम नारायण सिंह वगैरह के नाम से इजमाल कायम है।



076 - 2016/17 वगैरह, जिला-रुहिया, जिला-पटना, तौजी-नं०-63, थाना-कोड-045, थाना-वो-अंचल कार्यालय-बिक्रम, अवर निबंधन कार्यालय-बिक्रम, जिला निबंधन कार्यालय का नाम पटना, जिला-पटना राज्य-बिहार, तौजी नं०-हाल बिहार सरकार।
4/08/2017

अंशित-रुहिया
A-8-17

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता के सौहर के मोरुरी खानदानी खतिवानी सम्पत्ति है। जो सर्वे खतियान में नाम विक्रेता के दससुर हरनन्दन सिंह के नाम दर्ज है।

यह कि हरनन्दन सिंह ने अपने पीछे मात्र एक पुत्र राजनाथ सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने पिता के राजनाथ सिंह ने अपनी सकल पैतृक सम्पत्ति पर वंशानुगत काबिज दखिल हुए और बराबर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल निर्विवाद रूप से दखल कब्जा में चले आ रहे थे।

यह कि राजनाथ सिंह ने अपनी पत्नी संहोदरा कुंवर एवं अपने पीछे तीन पुत्र राम नारायण सिंह हरिनारायण शर्मा एवं लालबाबु शर्मा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने पिता के तीनों भाई एवं माता आपस में सकल पैतृक सम्पत्ति को एक लिखित पंचनामा दिनांक-30.01.2004 ई० के माध्यम से बँटवारा से बँटकर अलग-अलग जुदा हो गये। और बँटवारा के दिन से अपने-अपने हिस्से में मिली सम्पत्ति पर काबिज दखिल चले आ रहे थे।

यह कि लालबाबु सिंह ने अपने पीछे अपनी पत्नी संगीता देवी विक्रेता को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने सौहर के संगीता देवी ने अपनी सकल सौहरी सम्पत्ति पर काबिज दखिल हुई और बराबर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल आज तक निर्विवाद एवं निर्विरोध रूप से दखल कब्जा में चली आ रही है वो है वो आज बिकी कर रही है।

इस तरह विक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो पूर्णतः स्वतन्त्र रूप से मूल्य के समतुल्य है।



संगीता देवी

A-817

डि० राजदवासीदफ्तर (सहायक)
गाम + तालुका - खतियान-बगना-विक्रय

दि० ५/२/०१

दि० ४/८/२०१७

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में मो०-13,92,000/- (तेरह लाख नौ हजार रुपये प्राप्त होना निश्चित हुआ है)। विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद भुगतान पा चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विध्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं।



संज्ञित यहाँ
A 8 17

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम -

श्रीमती संगीता देवी SANGITA DEVI पति का नाम स्व०
लक्ष्मबाबु शर्मा पेशा गृहिणी निवास स्थान वो डाकघर-
गोरखरी, थाना- विक्रम, जिला- पटना राज्य- बिहार,
राष्ट्रीयता- भारतीय।

2. लेख्यकारी (क्रेता) का नाम -

डेलकन होम्स प्रा० लि०- Dalcon homes pvt. Ltd.

निदेशक जहीर हुसैन Zaheer Hussain पिता मुजतबा

हुसैन Mujtaba Hussain निवास स्थान गाजी विला एन०

बी० कॉलनी नवाब बहादुर रोड पटना सिटी, थाना खाजेकला

जिला पटना राष्ट्रीयता- भारतीय।

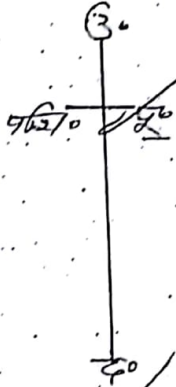
मौजा- दतियाना, थाना नं०-83 थाना विक्रम,

खाता नं० खेसरा नं० एराजी

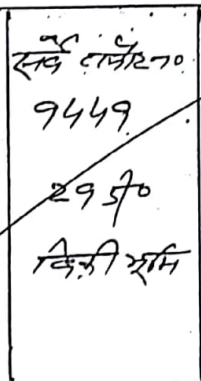
1708

9449 में

29 डी०



आदमाराम सिंह

कलुषा
उमालइरि नारायण
सिंह

डेवेन्द्र सिंह स्थान गोरखरी

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम
क्रेता वो विक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।
विक्रेता का हस्ताक्षर- क्रेता का हस्ताक्षर-

संगीता देवी

4.8.17

Zaheer Hussain

04/08/2017



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 87700/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 116740/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	29240	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	TOTAL-										29240			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.												30040		

Date: 09/08/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Wednesday, 09th August 2017 by Sangita Devi W/O Late Lal Babu Sharma by profession House Wife. Status - Executant

संगिता देवी

9.8.17

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 09/08/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shailesh Kumar' age '40' Sex 'M', 'Late Krishna Murari Singh', resident of 'Gorakhari, bikram, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/08/2017

Registering Office
Bikrar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 87 on pages on 413 -422, for the year 2017 and store in CD volume No. CD-14 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/08/2017

Token No. : 5530

Year : 2017 S.No. : 5359



Registering Office
Bikrai

Deed No. : d No. : 5251

SCANNED

B



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto GRN	19/08/2017 BHR201708006779M	Date	04/08/2017 11:21:18 AM
Department	Registration, Excise & Prohibition Department	From	
Office Name	Blgram	To	
Financial Year	2017-2018		
Treasury	Danapur		

ACCOUNT HEAD DETAILS		PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS		86700.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS		29240.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES		558.00
Total Amount :	Rupees One Lac Sixteen Thousand Four Hundred Ninety Only	116430.00

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any)	
que Id.	
Name	DELCON HOMES PVT LTD. DIRECTOR
Address	GHAZI VILLA N.B. COLONY NAWAB BAHADUR ROAD PATNA CITY, PS- KHAEKALA, DIST- PATNA

PAYMENT DETAIL	
BANK Name	SBI
Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
CIN	null	REF No	CP9398016
Date & Time	04/08/2017 11:26:11 AM		
Scroll No & Date			



Government of India



शैलेश कुमार
Shailesh Kumar
जन्म तिथि / DOB : 05/06/1976
पुरुष / Male



4664 7686 0272

आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: स्व कृष्ण मुरारी सिंह,
गोराखरी, पटना, गोराखरी, बिहार,
801104

Address:
S/O: Late Krishna Murari Singh,
Gorakhri, Patna, Gorakhari, E
801104

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uida

शैलेश कुमार
04/08/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/03/2018 by Kumari Rita Devi
A Stamp Duty of Rs. 244125/- and other Fees of Rs. 82425/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 1117 in Book No. 1, Volume No. 30 on pages from 443 to
454 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 5 / Year 2018

Date: 17/03/2018

Token No: 1926 /2018

Signature with Date
(md. Sakil Raja)
Registering Officer, Bikram

सक्राल जांचा



1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम -

कुमारी रीता देवी पति का नाम श्री सोमेश्वर शर्मा पेशा गृहिणी
निवास स्थान वो डाकघर- गोरखरी, थाना- बिक्रम, जिला-
पटना राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।

मो० नं०- 7631683116

हस्तावेज जांचा

कुमारी रीता देवी
17.3 2018

क्षी कुमारी रीता देवी कुल 210
सुल पाकट रु० 6092 डी० ५०५
क्षी रीता देवी पति का नाम श्री सोमेश्वर शर्मा पेशा गृहिणी
निवास स्थान वो डाकघर- गोरखरी, थाना- बिक्रम, जिला-
पटना राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।
मो० नं०- 7631683116
17.3.2018

Sub District Registry Office, Bikram

Number 1926

Reg. Year 2018

Serial Number 1904

Deed Number 1817

Name
Zaheer Hussain

Zaheer Hussain
17/03/2018

Name
Kumari Rita Devi

कुमारी रीता देवी
17/3/18

Name
Kumari Rita Devi

कुमारी रीता देवी
7/3/18

Name
Shailesh Kumar

शैलेश कुमार
7/03/2018

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
					
					
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
					

Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804sop002



2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम -

डेलकन होम्स प्रा० लि०- Delcon homes pvt. Ltd.
निदेशक जहीर हुसैन- Zaheer Hussain पिता मुजतबा
हुसैन Mujtaba Hussain निवास स्थान गाजी विला एन०
बी० कॉलनी, नवाब बहादुर रोड, पटना सिटी, थाना खाजेकला
जिला पटना राष्ट्रीयता- भारतीय।

मो० नं०-9334125049, PAN NO- AAGCD2205B

3. विलेख का प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्य:-

अंकन:- 38,75,000/- (अड़तीस लाख पचहतर हजार रुपया मात्र।

5. बिक्री सम्पत्ति का विवरण:-

रकबा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें) 80.6092 डी० (अस्सी दशमलव छः शून्य नौ दो डिसमिल)

भूमि का वर्ग :-

ग्रामीण क्षेत्र प्रगतिशील भूमि के मामले में सिंचित।

मौजा- दतियाना, थाना नं०-63 (तिरसठ), थाना कोड- 045

थाना वो अंचल कार्यालय- बिक्रम, अवर निबंधन कार्यालय-

बिक्रम, जिला निबंधन कार्यालय का नाम पटना, जिला-

पटना राज्य- बिहार, तौजी नं०- हाल बिहार सरकार।

खाता नं०

खेसरा नं०

एराजी

1698

9395 में

16.333 डी०

एक हजार छः सौ, नौ हजार तीन सौ, सोलह दशमलव

अठानवे,

पंचानवे,

तीन तीन तीन डी०

प्रगतिशील दर से मूल्य मो०-7,85,000/- रु० है।

चौहदी

उत्तर- सोमेश्वर शर्मा।

दक्षिण- सबीता देवी।

पूरब- पईन।

पश्चिम- रामबालक सिंह।

खाता नं०

खेसरा नं०

एराजी

1698

9395 में

16.555 डी०

एक हजार छः सौ, नौ हजार तीन सौ, सोलह दशमलव

अठानवे,

पंचानवे,

पाँच पाँच पाँच डी०

प्रगतिशील दर से मूल्य मो०-7,96,000/- रु० है।

चौहदी

उत्तर- सीताराम सिंह।

दक्षिण- नीज बिक्रेता।

पूरब- अग्रध बिहारी सिंह।

पश्चिम- रामबालक सिंह।



कुमारी-दीपा देवी
17/3-2018

गो. लोचनराज शर्मा नि. 16.60 लाख का 2 बिघे
गाम. 400 तोरजरी गाम. 695 म.
होम. 4291 17/3/2018

खाता नं० 1698 खेसरा नं० 9395 में एराजी 16.555 डी०
 एक हजार छः सौ, नौ हजार तीन सौ, सोलह दशमलव
 अठानवे, पंचानवे, पाँच पाँच पाँच डी०
 प्रगतिशील दर से मूल्य मो०-7,96,000/- रु० है ।

चौहदी

उत्तर- नीज बिकेता ।
 दक्षिण- रामसुहावन सिंह ।
 पूरब- अवध बिहारी सिंह ।
 पश्चिम- रामबालक सिंह ।

खाता नं० 1698 खेसरा नं० 9402 में एराजी 10.333 डी०
 एक हजार छः सौ, नौ हजार तीन सौ, दस दशमलव
 अठानवे, पंचानवे, तीन तीन तीन डी०
 प्रगतिशील दर से मूल्य मो०-4,96,000/- रु० है ।

चौहदी

उत्तर- सोमेश्वर शर्मा ।
 दक्षिण- सबीता देवी ।
 पूरब- देवदत्त सिंह ।
 पश्चिम- रामबालक सिंह ।

खाता नं० 1698 खेसरा नं० 9402 में एराजी 10.4166 डी०
 एक हजार छः सौ, नौ हजार तीन सौ, दस दशमलव
 अठानवे, पंचानवे, चार एक छः छः डी०
 प्रगतिशील दर से मूल्य मो०-5,01,000/- रु० है ।

चौहदी

उत्तर- देवदत्त सिंह ।
 दक्षिण- नीज बिकेता ।
 पूरब- देवदत्त सिंह ।
 पश्चिम- रामसुहावन सिंह ।

खाता नं० 1698 खेसरा नं० 9402 में एराजी 10.4166 डी०
 एक हजार छः सौ, नौ हजार तीन सौ, दस दशमलव
 अठानवे, पंचानवे, चार एक छः छः डी०
 प्रगतिशील दर से मूल्य मो०-5,01,000/- रु० है ।

चौहदी

उत्तर- नीज बिकेता । दक्षिण- सिवाने गोरखरी ।
 पूरब- देवदत्त सिंह । पश्चिम- रामबालक सिंह ।

कुल जोड़- 80.6092 डी० अस्सी दशमलव छः शून्य नौ दो डी०



कुमारी नीला - 50
 1732018

डा० - श्रीलक्ष्मी कुमारी, पिला - एच० कृष्ण मशरिफिस्ट
 जगन्नाथ - श्रीरक्षशी जगन्नाथ - विजयपुर, एतना
 17/03/2018

वार्षिक भू लगान- 8 रु0 अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबंदी न 11/756 रसीद नं. 0391106 सन् 2017-18 ई0 जो बिक्रेता के नाम से कायम है।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति बिक्रेता ने वज्रिये केवाला वैय मोसदका रजिस्ट्री बिक्रम मरकुमा तारीख-09.03.2011 ई0 जिसका टोकन नं. 1529 सिरियल नं. 1518 वसीका नं. 1421 बुक नं. 1 जिल्द नं. 19 पेज नं. 69 से 81 तक सी. डी. 3 सन् 2011 ई0 नवीस्ते रामप्यारे सिंह पिता स्व0 जगेश्वर सिंह वो श्रीमती सुमित्रा देवी पति रामप्यारे सिंह ग्राम गोरखरी थाना बिक्रम जिला पटना से ब्रनाम बिक्रेता ने प्राप्त की है और खरीदगी के दिन तारीख से खरीद की गई सम्पत्ति पर बराबर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल आज तक निर्विवाद एवं निर्विरोध रूप से दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो आज बिकी कर रहे हैं

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करते हैं।

बिक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।



मुमारी रजिस्ट्री-5
1732018

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं।—विक्रेता को प्रतिफल के रूप में मो०—38,75,000/- (अड़तीस लाख पचहतर हजार रुपये प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद भुगतान पा चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित—डंग—से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका—5 में अंकित भू—खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका—5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय—समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगाया, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं।



कमलेश्वर ५५५
1732018

तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद छे

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

तहरीर तारीख:- 17.03.2018 ई०

विक्रेता का हस्ताक्षर-

क्रेता का हस्ताक्षर-

कुमारी शीला देवी

Lalpur Jamsam
18/02/2018

1732018

टंकक-

जय प्रकाश

प्रारूपकर्ता:-

सत्येन्द्र कुमार

अ० नि० का० विक्रम निबन्धन कोष

वसीका नवीस

ला० नं०-333/02

अ० नि० का० विक्रम



नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम -

कुमारी रीता देवी पति का नाम श्री सोमेश्वर शर्मा पेशा गृहिणी
निवास स्थान वो डाकघर- गोरखरी, थाना- बिक्रम, जिला-
पटना राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम -

डेलकन होम्स प्रा० लि०— **Delcon homes pvt. Ltd.**
निदेशक जहीर हुसैन **Zaheer Hussain** पिता मुजतबा
हुसैन **Mujtaba Hussain** निवास स्थान गाजी विला एन०
बी० कॉलनी, नबाब बहादुर रोड, पटना सिटी, थाना खाजेकला
जिला पटना राष्ट्रीयता— भारतीय।

मौजा- दतियाना, ~~थाना नं०-63~~ थाना बिक्रम,

खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी
1698	9395 में	16.333 डी०
1698	9395 में	16.555 डी०
1698	9395 में	16.555 डी०

सोमेश्वर शर्मा	सीताराम सिंह
9395	9395
राम बालक सिंह	राम बालक सिंह
16.333 की	16.555 की
सखीता देवी	नीज बिक्रेता
नीज बिक्रेता	
9395	
राम बालक सिंह	अवध बिहारी सिंह
16.555 की	
राम सुहावन सिंह	

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम
 क्रेता वो विक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।
 विक्रेता का हस्ताक्षर— क्रेता का हस्ताक्षर—

बिक्रेता का हस्ताक्षर—

क्रेता का हस्ताक्षर—

कुमारी-बीता-देवि

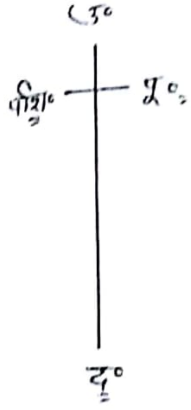
17320

Laker Insurance

17/03/2018



खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी
1698	9402 में	10.333 डी०
1698	9402 में	10.4166 डी०
1698	9402 में	10.4166 डी०



सोमेश्वर शर्मा		
राम बालक सिंह	9402 10.333 डी०	देव दत्त सिंह
	सखीता देवी	

	देव दत्त सिंह	
राम सुहावन सिंह	9402 10.4166 डी०	देव दत्त सिंह
	नीज विक्रेता	

	नीज विक्रेता	
राम बालक सिंह	9402 10.4166 डी०	देव दत्त सिंह
	सिमाने गोखररी	

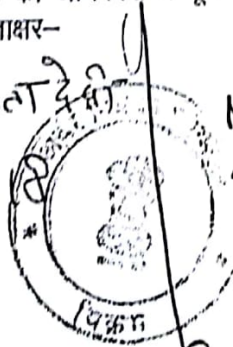
घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम
क्रेता या विक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य व सही है।
विक्रेता का हस्ताक्षर—

क्रेता का हस्ताक्षर—

कुमारी-रीता देवी

17320



Lakshmi Lamsan

17/02/2018

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act. 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 244125/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 325550/-

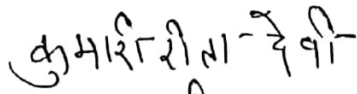
Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	81375	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									81375			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										82425			


Registering Officer
Bikram

Date: 17/03/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Saturday, 17th March 2018 by Kumari Rita Devi W/O Someshwar Sharma by profession House Wife. Status - Executant


17-3-18
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 17/03/2018


Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shallesh Kumar' age '42' Sex 'M', 'S/O Late Krishanmurari Singh', resident of 'Gorakhari Bikram Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.


Registering Officer
Bikram

Date: 17/03/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram In Book 1 Volume No. 30 on pages on 443 -454, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-5 year 2018 .The document no. Is printed on the Front Page of the document.




Registering Officer
Bikram

Date: 17/03/2018

Token No. : 1926

Year : 2018

S.No. :

1904

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 1817


SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No: 190

24 FEB

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/03/2018 by Someshwar Sharma. A Stamp Duty of Rs. 6000/- and other fees of Rs. 21050/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 1820 in Book No. 1, Volume No. 30 on pages from 475 to 486 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 5 / Year 2018.

Date: 17/03/2018

Token No: 1833/2018

Signature with Date
(Md. Sakil Raja)

Registering Officer, Bikram

स्क्रॉल जाँचा



1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम -

श्री सोमेश्वर शर्मा पिता का नाम स्व० रामप्यारे सिंह पेशा कास्तकारी निवास स्थान ब० डाकघर- गोरखरी, थाना- बिक्रम, जिला- पटना राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।

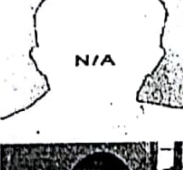
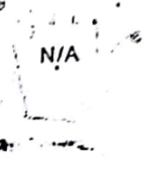
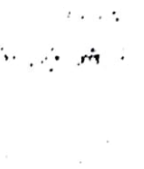
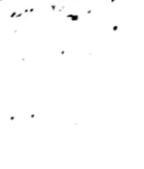
नं०- 7631883116

दस्तावेज

सही- सोमेश्वर शर्मा
रचना- रामप्यारे सिंह
पिता- स्व० बालकृष्ण
पटना- गोरखरी

Sub District Registry Office, Bikram

Deed Number 1933 Reg. Year 2018 Serial Number 1907 Deed Number 1820

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
aimant	Zaheer Hussain						
9.	<i>Zaheer Hussain</i> 17/02/2018						
esented	Someshwar Sharma						
9.	<i>Someshwar Sharma</i> 17/3/2018						
ecutant	Someshwar Sharma						
9.	<i>Someshwar Sharma</i> 17/3/2018	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
identified	Shailish Kumar						
ig.	<i>शैलिश कुमार</i> 17/03/2018						

CORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804sop002

आप दिनांक 17-03-18 को केता विक्रेता द्वारा दिखाए गए स्थूल का निरिक्षण किया
जिल्ला प्रशासन 85 प्लॉट नं 1162 एम.डी.डी. मोजा गोरखपुरी अंचल बिक्रम जो
आवासीय प्लॉट के अन्तर्गत अवस्थित है। जो दस्तावेज के अनुरूप है।

समाप्त

17/03



2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम -

डेलकन होम्स प्रा० लि०- Delcon homes pvt. Ltd.
निदेशक जहीर हुसैन **Zaheer Hussain** पिता मुजतबा
हुसैन **Mujtaba Hussain** निवास स्थान गाजी विला एन०
बी० कॉलनी, नबाब बहादुर रोड, पटना सिटी, थाना खाजेकला
जिला पटना राष्ट्रीयता- भारतीय।

मो० नं०-9334125049, PAN NO- AAGCD2205B

3. विलेख का प्रकार:- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्य:-

अंकेन:-10,00,000/- (दस लाख रुपया जिसमें लॉट नं. 1
का मूल्य मो०-7,50,000/- सात लाख पचास हजार रू० वो
लॉट नं. 2 का मूल्य मो०-2,50,000/- दो लाख पचास
हजार रुपया होता है।

5. बिक्री सम्पत्ति का विवरण:-

लॉट नं. 1

रकबा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें) 9.375 डी० (नौ
दशमलव तीन सात पाँच डिसमिल) यानी तीन कटठा।

भूमि का वर्ग :-

ग्रामीण क्षेत्र वर्तमान में लायक सकना आवासीय परती भूमि के
मामले में सिंचित।

मौजा- दतियाना, थाना नं०-63 (तिरसठ), थाना कोड- 045
थाना वो अंचल कार्यालय- बिक्रम, अवर निबंधन कार्यालय-
बिक्रम, जिला निबंधन कार्यालय का नाम पटना, जिला-
पटना राज्य- बिहार, तौजी नं०- हाल बिहार सरकार।

खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी
1698	9402 में	9.375 डी०
एक हजार छः सौ, अठानवे,	नौ हजार चार सौ, दो,	नौ दशमलव तीन सात पाँच डी०

चौहदी

उत्तर- देवदत्त सिंह । दक्षिण- कुमारी रीता देवी ।

पूरब- देवदत्त सिंह । पश्चिम- रामसुहावन सिंह ।

वार्षिक भू लगान- 1 रू० अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबंदी
न 320 सन् 2008-09 ई० जो बिक्रेता के पिता रामप्यारे सिंह
के नाम से कायम है अवर निबंधन कार्यालय



सदर खोजे 29/2/18
17/03/2018
मो- जालेश कुमार, पिता- रतन कृष्ण मुशरी सिंह
आठ + बी० - गौरवदी, थाना- बिक्रम, पटना

लॉट नं. 2
रकवा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें) 5 डी0 (पाँच डिसमिल)
यानी एक कटठा बारह धूर ।

भूमि का वर्ग :-

ग्रामीण क्षेत्र वर्तमान में लायक सकना आवासीय परती भूमि के मामले में सिंचित ।

मौजा- रामचरणपुर गोरखरी, थाना नं0-65 (पैतालिस), थाना कोड- 047 थाना वो अंचल कार्यालय- बिक्रम, अवर निबंधन कार्यालय- बिक्रम, जिला निबंधन कार्यालय का नाम पटना, जिला- पटना राज्य- बिहार, तौजी नं0- हाल बिहार सरकार ।

खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी
85	1162 में	5 डी0
पचासी,	एक हजार एक सौ बासठ,	पाँच डी0

चौहद्दी

उत्तर- सीताराम सिंह । दक्षिण- सुरत सिंह ।
पूरब- पईन । पश्चिम- सिद्धेश्वर सिंह ।

वार्षिक भू लगान- 50 पैसा अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबंदी न 539 सन् 2017-18 ई0 जो बिकेता के चाचा दुधेश्वर सिंह के नाम से इजमाल परिवार में कायम है ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति बिकेता के मौरुसी खानदानी खतियानी सम्पत्ति है जो सर्वे खतियान मे नाम बिकेता के दादा जगेश्वर सिंह का दर्ज है ।

यह कि जगेश्वर सिंह ने अपने पीछे दो पुत्र रामप्यारे सिंह एवं टिपन सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पिता के दोनो भाई ने अपनी सकल पैतृक सम्पत्ति को भाईबैट बँटवारा खानगी से बाँटकर अलग-अलग जुदा हो गये । और अपने हिस्से में मिली सम्पत्ति पर निर्विवाद वो निर्विरोध रूप से कब्जा दखल में चले आ रहे थे । यह कि रामप्यारे सिंह के तन से दो पुत्र हरेराम सिंह वो सोमेश्वर शर्मा बिकेता हुए और दोनो भाई एवं पिताजी ने अपनी सकल पैतृक सम्पत्ति



राज - लोपे 22/2/2018
17/3/2018

गो संजय सिंह पिता श्री राजेश प्रसाद
गो पंडितजी, पाना - बिहार - जिला पटना
17.3.2018

को दोनो भाई एवं पिता जी ने एक बट्टा तीन हिस्सा लगाकर भाईबेट बट्टवारा खानगी से बॉटकर बिक्रेता ने खास अपना हिस्सा वो दाजु मे प्राप्त किये है और बट्टवारा के दिन अपने हिस्से में मिली सम्पति पर बराबर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल आज तक निर्विवाद एवं निर्विरोध रूप से दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो आज बिकी कर रहे हैं

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करते हैं।

बिक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में मो०-10,00,000/- (दस लाख रुपये प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद भुगतान पा चुके हैं।



17/3/2018

8102/5/1

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू- खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं,। तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से कसूल लेंगे।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।



20/12/2018

17/3/2018

8. यदि किसी कारण, यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि वैक दर पर व्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव-के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

तहरीर तारीख:- 17.03.2018 ई०

विक्रेता का हस्ताक्षर-

क्रेता का हस्ताक्षर-

17/3/2018

Tahir Juman
17/3/2018

टंकक-

जय प्रकाश

अ० नि० का० विक्रम,

प्रारूपकर्ता:-

सत्येन्द्र कुमार

वसीका नवीस

ला० नं०-333/02

अ० नि० का० विक्रम



21/3/2018

8102/21/3/2018

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम -

श्री सोमेश्वर शर्मा पिता का नाम स्व० रामप्यारे सिंह पेशा
कास्तकारी निवास स्थान वो डाकघर- गोरखरी, थाना-
बिक्रम, जिला- पटना राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम -

डेलकन होम्स प्रा० लि०- Delcon homes pvt. Ltd.
निदेशक जहीर हुसैन **Zaheer Hussain** पिता मुजतबा
हुसैन **Mujtaba Hussain** निवास स्थान गाजी विला एन०
बी० कॉलनी, नबाब बहादुर रोड, पटना सिटी, थाना खाजेकला
जिला पटना राष्ट्रीयता- भारतीय।

लॉट नं. 1

मौजा- दतियाना, थाना नं०-83 थाना बिक्रम,

खाता नं०

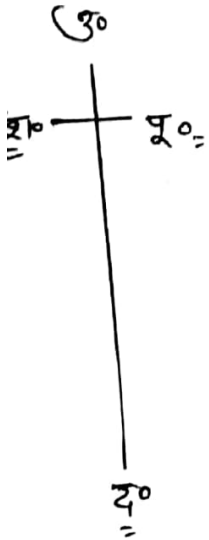
1698

खेसरा नं०

9402 में

एराजी

9.375 डी०



	देवदत्त सिंह	
राम सुहावन सिंह	9.375 डी०	देवदत्त सिंह
	कुमारी सीता देवी	

विक्रेता का हस्ताक्षर-

सोमेश्वर शर्मा

12/3/2018

क्रेता का हस्ताक्षर-

Zaheer Hussain

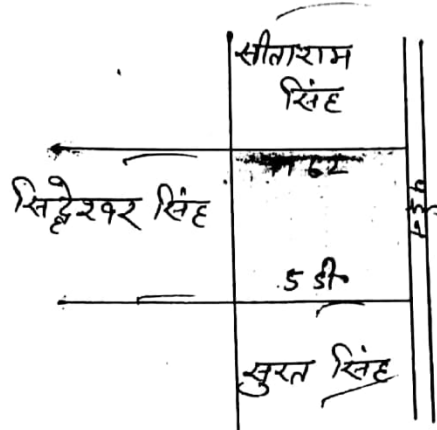
12/03/2018



लॉट नं. 2

मौजा- रामचरणपुर गोरखरी,

थाना नं०-85 थाना बिक्रम,

खाता नं०
85खेसरा नं०
1162 मेंएराजी
5 डी०

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम
 क्रेता वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।
 बिक्रेता का हस्ताक्षर- क्रेता का हस्ताक्षर-

सोनी 2012

12/3/2018



Tahir Hussain

12/3/2018



William and Kadus Suman
19/8/2018



admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 60000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 80050/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										20000		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										21050			

Registering Officer
Bikram

Date: 17/03/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Saturday, 17th March 2018 by Someshwar Sharma S/O Rampyare Singh (Late) by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant
17/3/2018

Date: 17/03/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

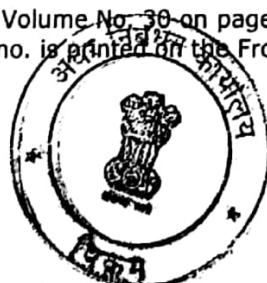
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shailesh Kumar' age '42' Sex 'M', 'S/O Late Krishanmurari Singh', resident of 'Gorakhari Bikram Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

Date : 17/03/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 30 on pages on 475 -486, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-5 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Registering Officer
Bikram

Date : 17/03/2018

Token No. : 1933 Year : 2018 S.No. : 1907 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 1820

SCANNED



भारत सरकार
Government of India
सर्वोच्च न्यायालय
पुनर्गठन विभाग
पुनर्गठन विभाग
पुनर्गठन विभाग



4664 7686 0272

आधार - आम आदमी का अधिकार

पट्टा



पता:
आत्मज: स्व कृष्ण मुरारी सिंह,
गोराखरी, पटना, गोराखरी, बिहार,
801104

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Late Krishna Murari Singh,
Gorakhri, Patna, Gorakhari, Bihar,
801104

4664 7686 0272

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

शैलेश कुमार
17/03/2018

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
2

0388800

विक्रम ७३०२०११
अरफ़्ती नकदी ६५
अरफ़्ती भावली ५१५
मुजतबा हुसैन
जिन्दागि - जमाल हुसैन

15

तफसील हिसाब लगान भावली।

००-६४-५०
मुजतबा हुसैन
खता-४, २०, ५६

मात का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	१०-					१०-
गुजारी } (भावली)	१०-					१०-
सेस	१०-					१०-
*सूद	१०-					१०-
मुतफरकात	१०-					१०-
मीजान	५०२					५०२

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (नकदी)						१०-	
गुजारी } (भावली)						१०-	
सेस						१०-	
*सूद						१०-	
मुतफरकात						१०-	
मीजान अदायकारी						५०२	५०२

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) -- ५०२

(२) नाम देहिन्दा -- ५०२

(३) कुल बकाया -- ५०२

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

Rich XIV - P No. 180V

परीक्ष मातृगुणारी

नाम देहिन्दा नाम मोनामय

श्री मां श्री मां श्री मां



विनोदगुण, गजना

Y

प.स. मातृगुण/प.स. 14वीं

2

नाम देहिन्दा श्री मातृगुण

श्री मातृगुण

0392452

विनोदगुण

विनोदगुण

23

विनोदगुण

विनोदगुण

23

विनोदगुण

विनोदगुण

23

विनोदगुण

मांग बाबत 2018-19	मातृगुण	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल	(नकदी)	10				10
गुणारी	(भावली)	10				10
सस		10				10
*सुद		10				10
गुणपरकात		10				10
मीनान		502				502

2018-19, 1028, 1029, 1040

अदायकारी बाबत 2018-19	मातृगुण	बकाया				मातालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल	(नकदी)					10	
गुणारी	(भावली)					10	
सस						10	
*सुद						10	
गुणपरकात						10	
मीनान अदायकारी						502	502

(1) मीनान कुल (लफनो में) - पञ्चास रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा - 10

(3) कुल बकाया - 502

दस्तखत श्री तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महल का बकाया मातृगुणारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

Sch. XIV.-F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्किल। नाम भौजापय

धाना वी धाना नम्बर।

बि०सं०मु०, पटना।
परद मालकी/परद रैयती।
नाम रैयतमय अधिकृत नमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

Y
4

0595201

विभाग दलिया डेपुटी कमिश्नर प्रोविन्सियल 52
अराजी नकदी 62 अराजी भावली 1713 से बालसील हिमालय लगान भावली।
00-57-81, मिता मुजतवा कुल 618 भाजी 10000

(सन्ताना के मालाना भौजापय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत 2017-18	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	10					10
गुजारी } (भावली)	15					15
सेस	15					15
*सूद	15					15
मुतफरकात	50-					50-
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2017-18	सालाना	बकाया				मीतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)						10	
गुजारी } (भावली)						15	
सेस						15	
*सूद						15	
मुतफरकात						50-	50-
मीजान अदायकारी							

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) -- पचास

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया -- 3

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महल का बकाया मालगुजारी मर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

जिला 1708 खजपुर 9449

सीद मालगुजारी

नाम सर्वल । नाम मौजापय

गाना वो थाना नम्बरं ।

बि० सं० म० पटना

फरद मालको/फरद रयती

नाम रयतमय वल्दियत जमाबन्दी ।

चो सकुनत । नम्बर

0392475

69

विक्रम	दर्शमाना	इलाहाबाद	प्राप्ति	दिनांक
--------	----------	----------	----------	--------

भराजी नकदी

63

अराजी भाग्यवती

अग्नि

५५

पुनः

वफसी

ਸੁਭਿਲ

सर्वज्ञाग

निक्षेप

रुली

18. *Chrysomelidae* (continued)

[illegible]

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

5/6 (6-11)

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	1000					1000
सिस	(भावली)	1000					1000
*सूद		1000					1000
मुतफरकात		1000					1000
मीजान		5000					5000

~~Villerno~~ - 1698, 1021, 1057 जमीन मालिक करी Villerno - 9430, 9431
जमीन मालिक करी Villerno - 9402, 9395

अदायकमीनावत		बकाया				मोतालबा हाल	फालिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)						१०००	
गुजारी } (भावली)						११११	
सेस						१०००	
सूद						१०००	
मुतफरकात						१०००	
मीजान अदायकारी						१०००	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) --
(2) नाम देहिन्दा -- 239
(3) कल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया

SP

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

वो सकूनत । नम्बर

$$\frac{Y}{2}$$

0392476

70

प्रिकुम	परिमान	प्रकन होस	प्राण लि०
---------	--------	-----------	-----------

अंराजी नंकदी

63

प्रसिद्धि आवली

६५६ अफासोपि हि यन्त्र ज्ञान भाष्योक्त

ex. 86.540

திரு. பி. வி. சி. குமாரசாமி. சிவகாமசுந்தரி

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)		1000	X				1000
गुजारी } (भावली)		1000					1000
सेस		1000					1000
*सूद		1000					1000
मुतफरकात		1000					1000
मीजान		5000					5000

42170 - 1698, 1277

हफ्तील अदायगी 95, 9402, 7

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी सेस *सूद मुतफरकात/ मीजान अदायकारी	(नकदी) (भावली)					10-28 10-28 10-28 10-28 10-28	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--

(2) नाम देहिन्दा -- 

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

२।
निवासी

Sol. XIV—F. No. 180V.

रसीद मांगगुजारी ।

बाम सकल । नाम मौजा मय

बामा नो बामा नम्बर ।

वि० न० १८०, नमा ।

करव माककी/करव रियती ।

नाम रसत मय बलियत बामावारी

नो सकुनत । नम्बर ।

विक्रम । मितकी/६५ । इलकन होम्स प्रागलिपि
निर्देशक-जाहि कलम

१३३

४१३

६०००००००

व्यापारी
१८
१

बराजी नगरी

बराजी भाबली पिता

तफसील हिसाब लगान भाबली ।

००-०६५-५५ मुजतबा. १६५०

बोते का सोलना मांग मय तफसील (बकाया नो हाल) मौजूदा साल का ।

३६५००
३०
१

बांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
२०१७-१८						
माल- (नगदी)	३०००					२०००
गुजारी (भाबली)	५००					५००
सेस ...	१००					१०००
सूद ...	१००					१०००
मुतफरकात ...	५००					५००
बीजान	५०००					५०००

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया				मोताबल हाल ।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
२०१७-१८						
माल- (नगदी)					२०००	
गुजारी (भाबली)					५००	
सेस ...					१०००	
सूद ...					१०००	
मुतफरकात ...					५००	
बीजान अदायकारी					५०००	

(१) बीजान कुल (सफजो बे) — ५५५००००००

(२) नाम देहिना — ५५०

(३) कुल बकाया — ५५०

कलकत के तारीख बकाया कलकत कुनिना

३
१५/११/१७

*बास महाल का बकाया माकगुजारी पर (बकाया नो हाल) पर बिन पर कि बरिफिस्ट जारी हों) सूद नहीं किया जाता है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 2933

X 303353

Deed No. 2743

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 12/04/2018 by Siddheshwar Singh. A Stamp Duty of Rs. 138250/- and other Fees of Rs. 47150/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 2743 in Book No. 1, Volume No. 45 on pages from 530 to 541 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 7 / Year 2018.

Date: 12/04/2018

Token No. 2996/2018

Registering Officer, Bikram

Signature with Date
(Priyadarshan)

BHR 2018040350/6M

स्कॉल जाँचा



1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम -

1. श्री सिद्धेश्वर सिंह, PAN NO- **60**

2. श्री दुधेश्वर सिंह, PAN NO- **IFDPS 0583E**

3. श्री सियागोविन्द, PAN NO- **JXLPS 1185 K**

पिता का नाम स्व० विश्वनाथ सिंह पेशा कास्तकारी निवास स्थान वो डाकघर- गोरखरी, थाना- बिक्रम, जिला- पटना राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।

हस्तावेज

Signature

23/12/2018 11:00 AM
23/12/2018 11:00 AM
23/12/2018 11:00 AM
23/12/2018 11:00 AM
23/12/2018 11:00 AM

ken Number 2996

Reg. Year 2018

Serial Number 2933

esType

Name

almant Syed Zahid Raza Naqvi

g.

0001

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

almant

Vikas Kumar

g.

Vikas Kumar
12/04/18

xecutant Dudheshwar Singh

g.

22-04-2018
59-4-2018

esented Siddheshwar Singh

g. सिद्धेश्वर सिंह
22-04-18

xecutant Siddheshwar Singh

g. सिद्धेश्वर सिंह
22-04-18

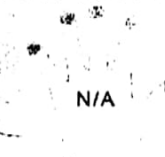
xecutant Siyagovind Sharma

g. सि. ग. गोविन्द शर्मा
04-12-8-18

entified Shailesh Kumar

शैलेश कुमार

12/4/2018



चौहदी

उत्तर- अवध बिहारी सिंह । दक्षिण- सिवाने गोरखरी ।

पूरब- सियाराम सिंह । पश्चिम- रविन्द्र-सिंह ।

खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी
1277	9394 में	18 डी०
एक हजार दो,	नौ हजार तीन,	अठारह डी०
सौ सतहतर,	सौ चौरावने,	

जिसका मूल्य मो०-8,64,000/-रु० होता है ।

चौहदी

उत्तर- धर्मनाथ सिंह ।

दक्षिण- सर्वे प्लॉट नं०-9394 का अंश ।

पूरब- कबिलास सिंह ।

पश्चिम- मिथिलेश सिंह ।

कुल जोड-48 डी० अडतालिस डी०

वार्षिक भू लगान- 4 रु० अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबंदी न० बिकेता सं०-1, 394 सन् 2017-18 ई० वो बिकेता सं०-2 393/1, सन्-2017-18 ई० वो बिकेता सं०-3, का न०-38/1 सन्-2017-18 ई० जो तीनों बिकेता के नाम से कायम है ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति बिकेता के मौरूसी खानदानी खतियानी सम्पति है जो सर्वे खतियान मे नाम बिकेता के परदादा रामेश्वर सिंह का दर्ज है ।

यह कि रामेश्वर सिंह ने अपने पिछे एक पुत्र छतार सिंह को छोडकर स्वर्गवास कर गये । बाद स्वर्गवास अपने पिता के छतार सिंह ने अपनी सकल पैतृक संपत्ति पर वंशानुगत काबिज दखिल हुए ।



1214292 R
92-8-1-1-
यह सम्पति क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।
यह सम्पति बिकेता के मौरूसी खानदानी खतियानी सम्पति है जो सर्वे खतियान मे नाम बिकेता के परदादा रामेश्वर सिंह का दर्ज है ।

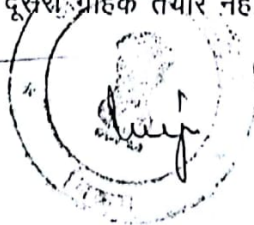
यह कि छतर सिंह ने अपने पिछे तीन पुत्र जगदेव सिंह वो रामलगन सिंह वो सहदेव सिंह को छोडकर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पिता के तीनो भाईयों ने अपनी सकल पैतृक संपत्ति को भाई बट बटवारा खानगी से बाँटकर अलग अलग जुदा हो गये ।

यह कि जगदेव सिंह ने अपने पिछे तीन पुत्र नवल सिंह वो जगरनाथ सिंह वो विश्वनाथ सिंह को छोडकर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पिता के तीनो भाईयों ने अपनी सकल पैतृक संपत्ति को भाई बट बटवारा खानगी से बाँटकर अलग अलग जुदा हो गये ।

यह कि विश्वनाथ सिंह ने अपने पिछे तीन पुत्र सिद्धेश्वर सिंह बिकेता वो दुधेश्वर सिंह बिकेता वो सियागोविन्द सिंह बिकेता को छोडकर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पिता के तीनो भाईयों ने अपनी सकल पैतृक संपत्ति पर वंशानुगत काबिज दखिल हुए और बराबर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल आज तक निर्विवाद एवं निर्विरोध रूप से दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो आज बिकी कर रहे हैं ।

इस तरह बिकेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिकेता धारित करते हैं।

बिकेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए।



दिनांक 29/12/18
पञ्चमः

पञ्चमः - बालक कर्मा
पिता - स्व. कृष्ण मारी सिंह
माता - श्री 25वरी
बाला - बिक्रम
जिला - पटना
12/04/2018

फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप मो10-23,04,000/- (तेइस लाख चार हजार रुपये प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद भुगतान पा चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित मू- खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति को पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य एवं अशुद्ध होगा।



4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

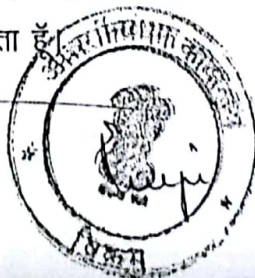
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।



अनुच्छेद 27

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

तहरीर तारीख:- 12.04.2018 ई०

विक्रेता का हस्ताक्षर-

12-4-2018

12-4-2018

12-4-2018

12-4-2018

12-4-2018

जय प्रकाश

जय प्रकाश

अ० नि० का० विक्रम,

क्रेता का हस्ताक्षर-

12/4/18

Vikas Kumar
12/04/18

प्रारूपकर्ता:-

सत्येन्द्र कुमार

12/04/2018

वसीका नवीस

ला० नं०-333/02.



अ० नि० का० विक्रम

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम -

1. श्री सिद्धेश्वर सिंह, 2. श्री दुधेश्वर सिंह, 3. श्री सियागोविन्द सिंह, पिता का नाम स्व० विश्वनाथ सिंह पेशा कास्तकारी निवास स्थान वो डाकघर- गोरखरी, थाना- बिक्रम, जिला- पटना राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।

2. लेख्यकारी (क्रेता) का नाम -

डेलकन होम्स प्रा० लि०- Delcon homes pvt. Ltd. निवास स्थान गाजी विला एन० बी० कॉलनी, नबाब बहादुर रोड, पटना सिटी, थाना खाजेकला जिला पटना निदेशक-

1. सैयद जाहिद राजा नकवी Syed Zahid Raza Naqvi

पिता सैयद आबिद राजा नकवी, निवास स्थान- बी० 174

नियर स्टेपिंग स्कोन स्कूल अलिनगर अनिसाबाद,

पटना-800002, 2. श्री विकास कुमार Vikas Kumar पिता

स्व० कृष्ण कुमार चौधरी निवास स्थान ब्लॉक बी० फ्लैट

नं०-201, कॉलोनी मोड कंकडबाग पटना-800020,

मौजा- दतियाना, थाना नं०-63 थाना बिक्रम,

ख्वाता नं० खेसरा नं० एराजी

1698

9402 में

30 डी०

1277

9394 में

18 डी०

श्री विश्वनाथ सिंह

श्री विश्वनाथ सिंह

9402

सियागोविन्द सिंह

सियागोविन्द सिंह

9394

सियागोविन्द सिंह

18 डी०

सिंह

सिक्काने गोरखरी घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम

क्रेता वो विक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।
विक्रेता का हस्ताक्षर- 12/4/18
क्रेता का हस्ताक्षर- 12/4/18

12/4/18

12/4/18

12/4/18

12/4/18

12/4/18

12/4/18

12/4/18

12/4/18



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 138250/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 184400/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	46100	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										46100		
Total amount paid (Reg. fee+LLR; Proc+Service Charge) in Rs. -												47150	

Date: 12/04/2018

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Thursday, 12th April 2018 by Siddheshwar Singh S/O Vishwanath Singh (Late) by profession Agriculture. Status - Executant

[Signature]
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 12/04/2018

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shailesh Kumar' age '42' Sex 'M', 'S/O Late Krishan Murari Singh', resident of 'Gorakhari Bikram Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/04/2018

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 45 on pages on 530 -541, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-7 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/04/2018

Token No. : 2996

Year : 2018

S.No. :

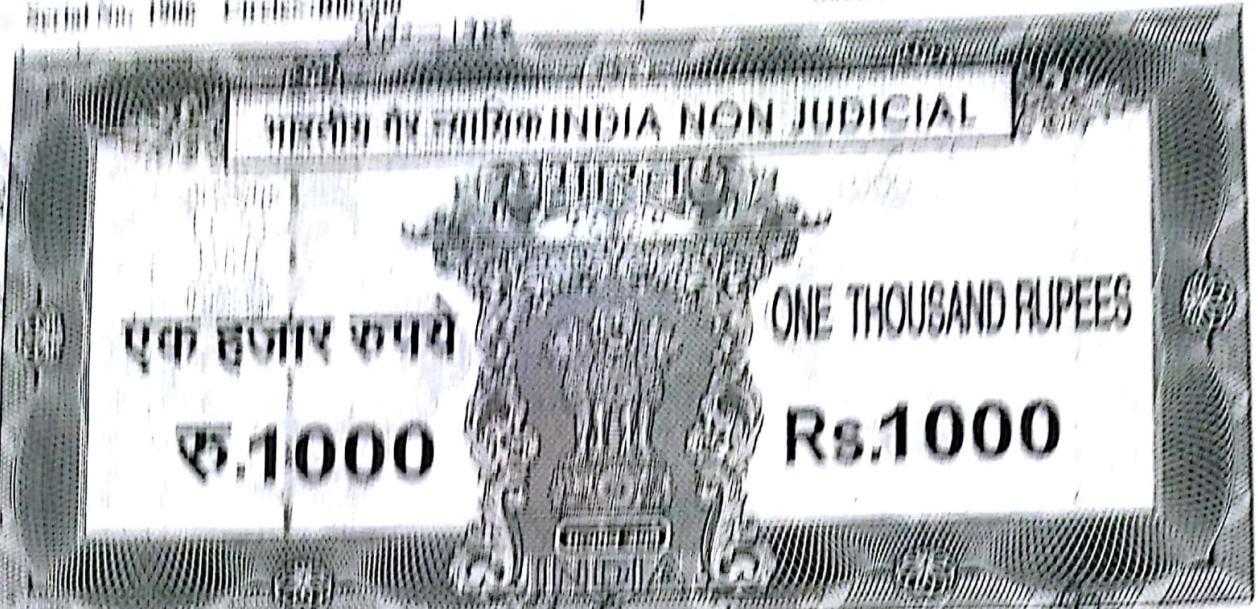
2933

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 2743

[Signature]
Registering Officer
Bikram

SCANNED



**Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram
Summary of Endorsement**

This document was presented for registration on 17/03/2018 by Arun Kumar. A Stamp Duty of Rs. 30000/- and other fees of Rs. 1250/- has been paid in it. The document was found authentic. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 1819 of Book No. 1, Volume No. 30 on pages from 465 to 474 and has been preserved in total 10 pages in E.O. No. 5 / Year 2018.

Date: 17/03/2018

Token No: 1939/2018

Signature with Date
(md. Sakil Raja)
Registering Officer, Bikram

Handwritten signature and text:
रज्जुल जाँचा



1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

श्री अरुण कुमार पिता श्री लाल नारायण सिंह निवासी
ग्राम श्री मो० बलियाँचा थाना बिक्रम जिला पटना पेशा
कारखानेकारी भारतीय नागरिक है।

7370087477

PAN-No- FOMPK 3517 M

रज्जुल जाँचा

Handwritten notes on the right side:
श्री अरुण कुमार
श्री बलुल नारायण सिंह
श्री सीतल देवी
श्री सखी देवी

ता: 17-3-2018

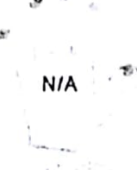
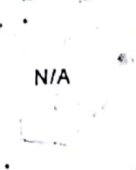
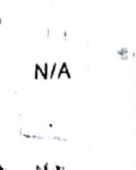
Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 1929

Reg. Year 2018

Serial Number 1906

Deed Number 1819

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Zaheer Hussain						
Sig.	Zaheer Hussain 17/03/2018						
Presented By	Arun Kumar						
Sig.	अरुण कुमार 17.3.2018						
Executant	Arun Kumar						
Sig.	अरुण कुमार 17.3.2018	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Shallesh Kumar						
Sig.	शलेश कुमार 17/3/2018						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804sop002



2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम -

डेलकन होम्स प्रा० लि०- **Delcon homes pvt. Ltd.**

निदेशक जहीर हुसैन **Zaheer Hussain** पिता मुजतबा

हुसैन **Mujtaba Hussain** निवास स्थान गाजी विला एन०

बी० कॉलनी, नबाब बहादुर रोड, पटना सिटी, थाना खाजेकला

जिला पटना राष्ट्रीयता- भारतीय।

मो० नं०-9334125049, PAN NO- AAGCD2205B

3. लेख्य प्रकार :- बैय बेयाना यानी मनोबंध पत्र (AGREEMENT) जिसका निर्धारित अवधि हस्ताक्षर तिथी से लगायत तीन माह तक के लिए।

4. मूल्यांकन- अग्रिम मो०-2,00,000/-दो लाख रुपया वो कुल तय सुदा मूल्य मो०-14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपया मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण:-

क्षेत्रफल- 18 डी० अठारह डी० एराजी मजरूआ हकियत कास्त रैसती कायमी वसीगे नगदी वर्तमान में लायक सकना आवासीय परती वाके मौजा दतियाना थाना वो सब रजिस्ट्री बिक्रम सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना।

थाना नं. 63, तिरसठ। थाना कोड 045

तौजी नं. 2816, हाल-बिहार सरकार।

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
1021	9448	10 डी०
एक हजार एककीस,	नौ हजार चार सौ,	दस डी०
	अड़तालिस	
1040	9450	3 डी०
एक हजार चालिस,	नौ हजार चार सौ पचास,	तीन डी०
1061	9451	5 डी०
एक हजार एकसठ,	नौ हजार चार सौ एकावन,	पाँच डी०

कुल जोड़- 18 डी०, अठारह डी०



अलग पृष्ठ

ता: 17.3.2018

ग्राहक नाम: श्री. जयदीप शर्मा
पता: ग्राम पंच २ तियासा थाना बिक्रम जिला पटना

ता: 99-3-2092

चौहदी

उत्तर— रामएकवाल सिंह ।

दक्षिण- महिपत साव ।

पुरव- डेलकन होम्स प्रा० लि० ।

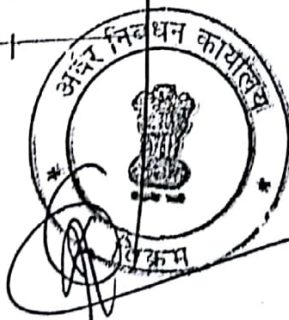
पश्चिम- ग्रामीण सड़क ।

वार्षिक भू लगान- 2 रूपया अलावे शेष जिसका जमाबंदी नं. 56 सन् 2014-15 ई0 जो विक्रेता के पिता लाल नारायण सिंह के नाम से कायम है ।

मार्फत- अंचलाधिकारी विक्रम, जिला पटना ।

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं. 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के दादा जगदीश सिंह वो जानकी सिंह वो रौनक सिंह ने बजरिये बदलैन मोसदका सदर रजिस्ट्री पटना मरकुमा तारीख-15.08.1967 ई० निबंधित तारीख-16.08.1957 ई० जिसका वसीका नं. 8952 युक्त नं. 1 जिल्द नं. 135 पेज नं. 146 से 151 तक सन् 1967 ई० नवीस्ते रामएकबाल सिंह पिता शिवभजन सिंह ग्राम दतियाना थाना बिक्रम जिला पटना से आपस में बदलैन करके प्राप्त किये थे । और बदलैन के दिन तारीख से अपने-अपने हिस्से में मिली सम्पति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे थे । बादहूँ लेख्यकारी ने अपने पिताजी के जीवनकाल में ही अपने भाई एवं पिताजी के साथ खुद भाई बट बटवारा खानगी से बॉटकर खास अपना हिस्सा वो दाज में प्राप्त किये हैं । और बटवारा के दिन से अपने हिस्से में मिली संपत्ति पर बराबर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल आज तक निर्विवाद वो निर्विरोध रूप से दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो है वो आज बैय बेयाना कर रहे हैं ।



3767 5-11-2

8/17.3.2018

गग-शालेश कुमार, पिता-रवण कुरारी सिंह

आम + फीठ - गीहरवरी , भागा - बिच्छु घटना

8/02/2018

यह कि लेख्यकारी को रुपये की अति आवश्यकता चन्द आवश्यक कार्य हेतु नितान्त जरूरी हैं अतः परिवार के सदस्यगण के परामर्श के उपरान्त इस वसीका के खाना सं. 5 के वर्णित संपत्ति को लेख्यकारी बेचने का आम ऐलान किया तदुपरान्त इस वसीका के लेख्यधारी से खाना नं. 4 में दर्शाया गया मूल्य में खरीद विक्री का बातचीत तय वो पक्का निर्धारित हुआ इससे अधिक मूल्य देने के लिए दूसरा कोई सख्त तैयार नहीं हैं यह मूल्य आज के बाजार मूल्य के अनुकूल वो अनुरूप हैं।

यह के वर्तमान समय में लेख्यधारी के पास एक मुस्त से कुल जरसमन तैयार नहीं है अतएवं लेख्यधारी ने लेख्यकारी से आग्रह किया कि मो0-2,00,000/- दो लाख रुपया अग्रिम राशि बतौर बैय बेयाना आज दे रहे है वो शेष बकिये मूल्य मो0-12,50,000/- बारह लाख पचास हजार रुपया मात्र विक्रय पत्र निबंधन रजिस्ट्री कराने के दिन या आवश्यकता अनुसार बीच- बीच में भी रुपया लेख्यधारी लेख्यकारी को भुगतान करेगे। लेख्यधारी के उक्त आग्रह को लेख्यकारी ने सहर्ष स्वीकार किया अतएवं यह वसीका बैय बेयाना का लिखा जाना अनिवार्य हुआ।

यह के लेख्यकारी अपनी तन मन तथा इन्द्रियों के पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी प्रकार के अनुचित बहकाव धमकाव फुसलाव से परे होकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा के साथ वो अपने आज और भविष्य के हर नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ वो बुझकर यह चन्द कलमा विक्रय मनोबंध पत्र का हस्वजैल लिख देते हैं वो एकरार मोतवीर करते हैं—

1. यह के विक्रय पत्र रजिस्ट्री करने की तारीख बैय बेयाना यानी मनोबंध पत्र वसीका पर हस्ताक्षर तिथी से तीन माह तक के लिए निर्धारित किया गया है।



अलग फाइल
Nj: 17.3.20/8

2. यह के निर्धारित अवधि में लेख्यकारी विक्रय पत्र बनाम वो बहक लेख्यकारी के पक्ष में निबंधित कर देंगे अगर विक्रय पत्र की रजिस्ट्री वो निबंधित करने में लेख्यकारी आना कानी वो असमर्थता प्रकट करे वो टाल बटाल करे तो वैसी हालत में लेख्यकारी को अधिकार प्राप्त होगा कि बच्चरिये न्यायालय के द्वारा तय सूदा जरसमन में निबंधन की सारी प्रक्रिया पूरी करा लेंगे । इसमें मुझे तथा मेरे किसी भी परिवार की सदस्यों की कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा।

3. यह के उक्त निर्धारित अवधि में लेख्यकारी विक्रय पत्र का रजिस्ट्री कराने में असमर्थ हो जाये तो वैसी हालत में उनके द्वारा दिया गया अग्रिम राशि स्वतः सोखा हो जायेगा।

4. यह कि लेख्यकारी यह घोषणा करते है उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के ऋण भार तथा नुक्स हकियत से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का कोई ऋण भार या स्वत्व दोष पाया जाये तो उसके पूर्ण उत्तरदायी लेख्यकारी तथा उनके परिवार के सदस्य होंगे ।

5. यह कि इस वैय वैयाना यानी मनोबंध पत्र की सभी शर्तों की पाबंदी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों पर होगी

इस वारते यह वैय वैयाना यानी मनोबंध पत्र लिख कर और निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाकर इसकी पुष्टि कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

तहरीर तारीख:- 17.03.2018 ई0

विक्रेता का हस्ताक्षर-

क्रेता का हस्ताक्षर-

3/10/17, 3/11/17
17.3.2018
दफक-

Rahul Sharma
19/12/2017
प्रारूपकर्ता:-

जय प्रकाश
17/3/18

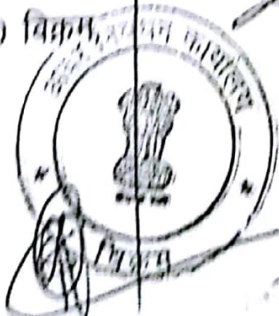
सत्येन्द्र कुमार
17/03/2018

अ0 नि0 का0 विक्रम

वरीका नवीस

ला0 नं0-333/02

अ0 नि0 का0 विक्रम



अलग फाइल
दि. 17.3.2018

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

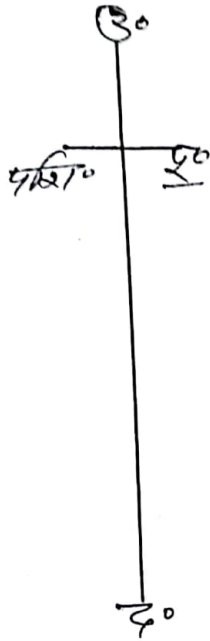
श्री अरुण कुमार पिता श्री लाल नारायण सिंह निवासी
ग्राम पो पो0 दतियाना थाना विक्रम जिला पटना पेशा
कारतकारी भारतीय नागरिक है।

2. लेख्यकारी (क्रेता) का नाम -

डेलकन होम्स प्रा0 लि0- Delcon homes pvt. Ltd.

निदेशक जहीर हुसैन Zaher Hussain पिता मुजतबा
हुसैन Muftaba Hussain निवास स्थान गाजी विला एन0
बी0 कॉलनी, नबाब बहादुर रोड, पटना सिटी, थाना खाजकला
जिला पटना राष्ट्रीयता- भारतीय।

मौजा दतियाना खाता नं.	थाना विक्रम प्लॉट नं.	थाना नं. 63, एराजी
1021	9448	10 डी0
1040	9450	3 डी0
1061	9451	5 डी0



राम लखण सिंह

9448

9450

9451

18 अं०

डेलकन होम्स
प्रा0 लि0

महिपत साव

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम

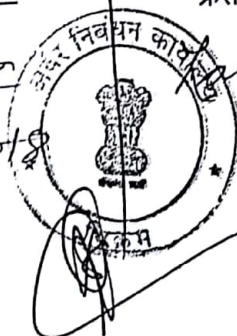
क्रेता वो विक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

विक्रेता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का हस्ताक्षर

अरुण कुमार

ता: 17-3-2018

Zaher Hussain
17/03/2018