Serial No. 20600 Book No. :- 1 Deed No. 20099



बिहार BIHAR
Serial No. 20600

306317
Deed No. 20099

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 31/10/2013 को–Manish Mehta द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 78720 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 27040 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया, उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 20099 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 286 के पृष्ठ सं0 247 से 256 तक CD 45 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक– 31/10/2013 टोकन नं. 21454/2013

सुकुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

नाम लेख्यकारी

श्री मनीष मेहता उम्र 34 वर्ष

District Registry Office, Gaya

ken Number 21454 Reg. Year 2013 Serial Number 20600 Deed Number 20

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Lit
aimant	Basant Kishor Jain						
g.	बसन्त किशोर जैन 31/10/13						
aimant	Kamal Kumar						
g.	कमल कुमार 31/10/13						
entified By	Pawan Kumar						
	पवन कुमार पिता-						
g.	ई० नरेन्द्र प्र० अग्रवाल 31/10/13						
aimant	Rajiv Kumar Mehta						
ig.	राजीव कुमार मेहता 31/10/13						
laimant	Hemant Kishor Jain						
ig.	हेमन्त किशोर जैन 31/10/13						
xecutant	Manish Mehta						
ig.	मनिष मेहता 31/10/2013						
resented y	Manish Mehta						
ig.	मनिष मेहता 31/10/						
laimant	Binod Kumar Bansal						
ig.	विनोद कुमार बंसल 31/10/13						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions, Patna Biometric Captured By 3500sop004

मनिष मेहता
31/10/2013

पिता श्री कपिलदेव मेहता जीवित जाति कुशवाहा निवास स्थान ग्राम सिकहर पोस्ट बारागन्धार थाना मोफसील जिला गया पेशा नौकरी नागरीकता भारतीय। **PAN-AELPM3329K**

नाम लेख्यधारी

1. श्री राजीव कुमार मेहता उम्र वर्ष उम्र 45 वर्ष पिता स्व0 बृजमोहन लाल मेहता जाति कुशवाहा निवासी महल्ला हरिदास चटर्जी रोड लोहा पट्टी रमना शहर गया थाना सिविल लाईन्स जिला गया हिस्सा तीस प्रतिशत वो नं0 2. श्री बिनोद कुमार बरनवाल उम्र 40 वर्ष पिता स्व0 बिन्देश्वरी प्रसाद जाति बरनवाल निवासी महल्ला हरिदास चटर्जी रोड लोहा पट्टी रमना शहर गया थाना सिविल लाईन्स जिला गया हिस्सा तीस प्रतिशत वो नं0 3. श्री हेमन्त किशोर जैन उम्र 46 वर्ष वो नं0 4. श्री बसंत किशोर जैन उम्र 40 वर्ष पिता श्री किरण किशोर जैन निवासी महल्ला चाणक्यपुरी कॉलनी शहर गया थाना रामपुर जिला गया हिस्सा बाइस प्रतिशत जिसमें दोनो भाई का हिस्सा शेयर बराबर है वो नं0 5. श्री कमल कुमार उम्र 38 वर्ष पिता स्व0 नरसिंह प्रसाद अग्रवाल निवासी महल्ला कृष्ण प्रकाश रोड शहर गया थाना कोतवाली जिला गया हिस्सा अठारह प्रतिशत पेशा व्यापार नागरीकता भारतीय। **PAN-AGGPM5087M, AEIPK1669R, AEUPJ1577K, AEUPJ1578G, BICPK1095A**

लेख्य प्रकार

बिक्रय पत्र (SALE DEED)

बिक्रय सम्पत्ति का मूल्य

मो0 13,12,000/- [illegible] हजार रूपया मात्र)

31.10

मनिष मेहता
31/10/2013

गवाह - पवन कुमार पिता - [illegible] प्र० अग्रवाल
के० पि० रोड - चौक गया थाना - कोतवाली
पिता - गया 31.10.13
[illegible] R10085447

बिक्रय भूमि का पूर्ण विवरण

रकवा 14.912 डी0 (चौदह दशमलव नौ एक दो डीसमील) अर्थात 6496 वर्गफीट आवासीय परती जो ग्राम मस्तलीपुर थाना मोफसील थाना नं0 315 जिला गया अंचल मानपुर अनुमण्डल वो निबंधन वो न्यायालय वो समाहरणालय सदर गया में स्थित है।

खाता नं0	प्लौट नं0	ए0 डी0
29 पु0	34 पु0	X -9
उनतीस	चौतीस	
5 नया	80 नया	
पाँच	अस्सी	
113 नया	83 नया	X -5.912
एक सौ तेरह	तेरासी	X -14.912
		चौदह दशमलव नौ एक दो डीसमील

चौहद्दी

उत्तर :- शालीग्राम मेहता
दक्षिण :- नीज बिक्रेता
पूरब :- नीज बिक्रेता
पश्चिम :- पी सी सी रोड 20 फीट चौड़ा

नापी प्लौट नं0 80 का

उत्तर से दक्षिण 56 फीट
पुरब से पश्चिम 70 फीट जिसका क्षेत्रफल 3920 वर्गफीट होता है।

नापी नं0 प्लौट नं0 83 का

उत्तर से दक्षिण 56 फीट
पुरब से पश्चिम 46 फीट जिसका क्षेत्रफल 2576 वर्गफीट होता है।

31.10

मालगुजारी सालाना माल मो0 1 रूपया 50 पैसा अलावे शेष अंचल मानपुर, गया

अन्य विवरण निम्न प्रकार के हैं:-

1. यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि साथ अन्य भूमि लेख्यकारी का पैतृक सम्पत्ति जो चन्द फरीकैन से बंटवारा उच्च न्यायालय पटना के द्वारा जिसका केश नं0 सी डब्ल्यु जे सी नं0 7483 सन् 2008 वो सिविल कोर्ट सब जंज सप्तम गया के द्वारा केश नं0 156/356 सन् 2009 के द्वारा कपीलदेव मेहता वो शालीग्राम मेहता वो रामनाथ मेहता पिता स्व0 बैजनाथ प्रसाद को खास हिस्सा में मिला जिसको तीनों भाई में आपसी खानगी बजरिए डेयोढ़बंदी बंटवारा से बांट करके उपरोक्त भूमि साथ अन्य भूमि कपीलदेव मेहता को खास हिस्सा में मिला जिसको पिता पुत्र में आपसी खानगी डेयोढ़बंदी बंटवारा से बांट करके उपरोक्त भूमि साथ अन्य भूमि लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला जिसपर ता तिथि बंटवारा से आज तक कब्जा वो दखल है जिसका नया सर्वे खतियान में नाम पूर्व भू-स्वामि के अंकित है वो रसीद कट्टा है।

2. यह कि लेख्यकारी को आवश्यकता रूपया के वास्ते खरीदने दिगर जायदाद के लिए रूपये की आवश्यकता है जिसका प्रबन्ध होना बिना बिक्री किए उपरोक्त भूमि के घर से असम्भव है। इसलिए लेख्यकारी ने संयुक्त परिवार के विचार से राय तय पाकर बिक्री करने भूमि के लिए कई स्थान पर संयुक्त रूप से कई लोगों से सार्वजनिक रूप से प्रचार किया। वो लेख्यधारी ने भी उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में लेख्यकारी के सभी प्रकार के हक वो हकियत कब्जा वो दखल वो कागजात की जानकारी रखते हुए खरीदने के लिए

31.10

तैयार हुए वो दोनो पक्षों के बीच में बिक्री भूमि का मुल्य **मो0 13,12,000/- (तेरह लाख बारह हजार रूपया मात्र)** में तय पाकर बिक्री पत्र सम्पन्न होना निश्चित हुआ। जो वर्तमान समय के अनुसार किमत उचित वो सही है। इससे ज्यादा किमत देने के लिए कोई अन्य खरीदार तैयार नहीं हुए।

3. यह कि लेख्यकारी ने शरीर वो मन से स्वस्थ्य बिना किसी अन्य व्यक्ति के भय वो दवाब के वर्तमान वो भविष्य के क्षति वो पूर्ति को भली भांती समझते हुए स्वेच्छा पूर्वक बिक्री भूमि साथ सभी प्रकार के हक वो अधिकार जो वर्तमान समय में भूमि में प्राप्त है। वो आइन्दा भविष्य में प्राप्त होता वह सब का किमत **मो0 13,12,000/- (तेरह लाख बारह हजार रूपया मात्र)** में लेख्यधारी के हाथ से बिक्री किया वो बिक्री भूमि का कुल मुल्य लेख्यकारी ने लेख्यधारी से बिक्री पत्र लिखने के पूर्व नगद वसुल पा चुके है बाकी किमत एक रूपया लेख्यधारी के जिम्मे नहीं रहा वो नहीं चाहिए।

4. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को जो भूमि बिक्री पत्र के माध्यम से दिया है उसपर लेख्यधारी बिक्री भूमि के मुल्य के बदले में कब्जा वो दखल करके जो उचित मुनासिब समझें कर वो करवाकर स्वार्थ में लावें वो नाम मालिक बिहार सरकार के डिमाण्ड रजिस्टर में नाम या जहाँ-जहाँ आवश्यक समझें बिक्री पत्र के अनुसार नाम अंकित करवाकर रसीद कट्वा लेवेंगे। लेख्यकारी आज की तिथि से बिक्री भूमि के सम्बन्ध में सभी प्रकार के अधिकार वो दावी से वंचित हुए वो रहेंगे उसमें लेख्यकारी एवं अन्य उत्तराधिकार को आइन्दा भविष्य में कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं होगी।

31/10/2013

5. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री भूमि सभी प्रकार के वाद विवाद वो वैधानिक अड़चन वो ऋण भार से मुक्त है इसके विपरित आइन्दा भविष्य में बिक्री भूमि पर किसी प्रकार के अड़चन साबीत हो तो उसका कुल जवाबदेही वो ऋण अदायकारी का भार लेख्यकारी वो उनके उत्तराधिकारी पर है वो होगी। इसके अतिरिक्त किसी कारणवश बिक्री भूमि से लेख्यधारी को कब्जा वो दखल से बेदखल होना पड़े तो वैसे स्थिति में बिक्री भूमि का कुल मुल्य वो सुद वो साथ सभी प्रकार के खर्च न्यायालय के माध्यम से लेख्यकारी के चल एवं अचल सम्पत्ति से बेदखली के तिथि से लेख्यधारी अदाय वो वसुल कर लेवेंगे उसमें लेख्यकारी वो उत्तराधिकारी को भविष्य में कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं होगी। अगर जो कोई अन्य परिवार आइन्दा भविष्य में आपत्ति करें तो यह बिक्री पत्र के समक्ष सक्षम न्यायालय में गलत वो नाजायज साबित होगा। इसलिए लेख्यकारी ने लेख्यधारी के नाम से यह बिक्री पत्र लिख दिया कि समय आने पर काम दे वो प्रमाण रहे।

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में अंकित भूमि भु-हदबन्दी, गैरमजरुआ, लाल कार्ड, पर्चा, भूदान इत्यादि से हासिल नहीं है तथा सरकारी भूमि, एवं सिलिंग सुची से मुक्त है। आइन्दा भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पाई गई तो उसका पूर्ण जिम्मेवारी लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का होगा।

मनीष मेहता
31/10/2013

31.10

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

मनिष मेहता
31/10/2013

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

राजीव कुमार मेहता 31/10/13
Binod Kumar Barnwal 31/10/13
Hemant Kishore Jain 31/10/13
Basant Kishore Jain 31/10/13
कमल कुमार 31/10/13

मनिष मेहता
31/10/2013

लेख्य का प्रारूप दोनो पक्षों के कथनानुसार तैयार किया तथा दोनो पक्षों को खाता एवं प्लौट के साथ चौहद्दी तथा मजबुन को पढ़कर सुना दिया जो लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के अनुसार सही है।

प्रारूपकर्ता : रवीन्द्र प्रसाद

(31-10

ला० नं० - ला० न० १८०१०२

तहरीर ता० :- 31-10-2013

नजरी नक्शा

मौजा - मस्तलीपुर थाना मोफसील थाना नं0 315 अंचल मानपुर जिला - गया, खाता नं0 29/113, प्लौट नं0 34/80 एवं 83, एरजी 14.912 डीसमील

नोट :- बिक्रय की गई भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।

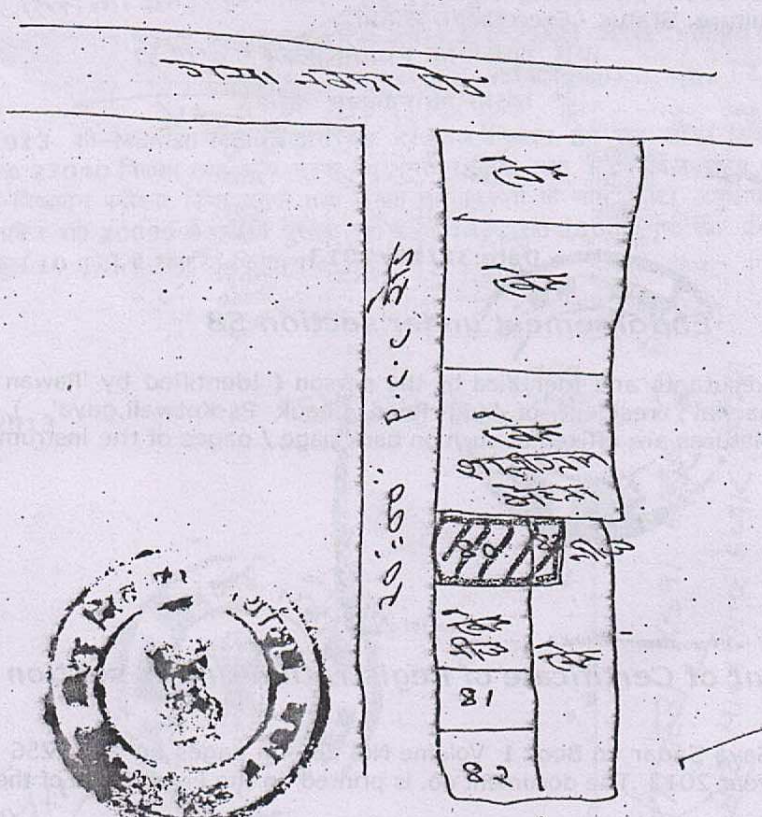
लेख्यकारी का नाम -

श्री मनीष मेहता पिता श्री कपिलदेव मेहता निवास स्थान ग्राम सिकहर पोस्ट बारागन्धार थाना मोफसील जिला गया

N
W E
S

लेख्यधारी का नाम -

श्री राजीव कुमार मेहता हिस्सा तीस प्रतिशत वो श्री बिनोद कुमार बरनवाल हिस्सा तीस प्रतिशत वो श्री हेमन्त किशोर जैन हिस्सा बाइस प्रतिशत जिसमें दोनो भाई का हिस्सा शेयर बराबर है वो श्री बसंत किशोर जैन हिस्सा बाइस प्रतिशत वो श्री कमल कुमार हिस्सा अठारह प्रतिशत



मनीष मेहता 31/10/2013

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

2. मनीष कुमार मेहता 31/10/13
Binod Kumar Barnwal 31/10/13
Hemant Kishor Jain 31/10/13

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Basant Kishore Jain 31/10/13

Endorsement of Certificate of Admissibility

dmissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian tamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 78720/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 100760/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	26240	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	26240

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 27040

31.10
Registering Officer
Gaya

Date: 31/10/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Thursday, 31st October 2013 by Manish Mehta Kapildev Mehta by profession Agriculture. Status - Executant

मनिष मेहता
31/10/2013

31.10
Registering Officer
Gaya Sadar

Signature/L.T.I. of Presentant Date:31/10/2013

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Pawan Kumar' age '35' Sex 'M', 'Late Narsingh Pd. Agarwal', resident of 'K.P. Road Chauk Ps-Kotwali,gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

31.10
Registering Officer
Gaya

Date : 31/10/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 286 on pages on 247 -256 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-45 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

31.10.2013
Registering Officer
Gaya

Date : 31/10/2013

Token No. : 21454 Year : 2013 S.No. : 20600 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 20099

Designed by Bijaya Kr