

अनुसूची 21-फारम सं0-113

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 128 आवेदन सं0 2021
 चंकि श्री Chandradip Ray 228

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 01-01-2001 से ता0 30-01-2014 तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता धला

धला है अतः

दस्तावेज 128

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	maize—	23						
	P.S—	17						
	Khata No—	361						
	Plot No—	82.5	acimal.					
	Area—							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की ऊपर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बरात की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।
मै यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय:

तारीख:



मुख्य एवं निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाह्य) और अनुक्रमागियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियों देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियों और अनुक्रमागियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(नोट) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँडे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँडे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक

ज्ञाप संख्या

आवेदक श्री

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा

का उनके पत्र संख्या

दिनांक 10/08/24 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

दिनांक 24/08/2024

5222
Chandradip Ray
manager U-B-1 Kankarbagh
Branch Patna

निबंधन प्रदाधिकारी
24.8.2024
patna

Schedule XXI Form No 87

S.N.

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application..... 28453Date of application..... 11/8/21Name of applicant..... Chomasadeep Ray

Fees Paid.....

Stamp Paper for..... 307

Date of deposit.....

Registering Officer

Sub Registry Office, Phulwarisharif

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं 2438

RTPS No.:
030118287002102438

वूकि श्री CHANDRADIP RAY ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निम्नलिखित सव्यवहारों और अवमारों का दिवर्ण प्रमाण पत्र दिया जाय।
एवं इस प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले सव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणिका में ता 31/01/2014 से ता 12/08/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवमारों का पता चला है

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वाई नं०	खाता	खेसरा रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ सं	पृष्ठ तक
1	Sub Registry Office Phulwari Sharif	PHULWARI SHARIF	DELWA	17	361	82.5 DEC.	0			

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त सव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाला कोई अन्य सव्यवहार और अवमार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया:

नाम Rajeev Kumar Mishra
U.D.C.

तलाशी का सव्यवहार और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की

नाम Kundan Kumar
U.D.C.

कार्यालय

Sub Registry Office,
Phulwarisharif

तारीख

15/08/2021

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ (पटना)

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी

1. इस प्रमाण पत्र में जो सव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत सम्पत्ति दिवर्ण के अनुसार दिये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये दिवर्ण से निम्न दिवर्ण देकर किसी सम्पत्तियों को निम्नलिखित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रमाणित सव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणिकाओं (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी रद्द करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बही और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेगी।

3. किंतु वूकि वर्तमान मामले में आवेदक ने रद्द तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी गूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।

4. और वूकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी रद्द की है इसलिए उसके द्वारा दूँदे गये ऐसे सव्यवहारों और अवमारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक 2438 दिनांक 12/08/2021

शखा प्रबंधक UNION BANK के पत्र दिनांक 12/08/2021 के आलोक में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ (पटना)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR
SEARCH & COPY

Serial number of application 2437

Date of application

Name of applicant Chandra Shekhar Ray

Fees Paid 180

Stamp Paper for

Date of deposit

 Registering Officer