

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सकल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुलत। नम्बर

Y 23632

0456127

अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

58112113 मतिरुप नगर मालगुजारी

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया/हाल) मोतालबा

सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी } (नकदी) 20.00					20.00
सेस } (भावली) 10.00					10.00
*सूद 20.00					20.00
मुतफरकात 10.00					10.00
मीजान 80.00					80.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी } (नकदी) 20.00					20.00	
सेस } (भावली) 10.00					10.00	
*सूद 20.00					20.00	
मुतफरकात 10.00					10.00	
मीजान अदायकारी 80.00					80.00	

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में) -- आठवीं लफ्जें मात्र 80.00
 (2) नाम देहिन्दा --
 (3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्द

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

357-5326
 338-5324

19/5/18



530
27/6/12



व्य. व. संख्या 14 दि. 29.5.12 दूर 180650/= पार्श्व संख्या 70 0200 918138

पक्ष का पक्ष पूर्व पक्ष Smt - Hina Devi Late Jai Narayan Singh
at - Chowk Shikarpur, P.S - Jhauganj, P.O Chowk Shikarpur
Dist - Patna.

हस्ताक्षर के साथ पक्ष का पक्ष का पक्ष

chargeable 182650=0
paid 2000=0

Deed No-588 Year 1999
विभागीय पत्रांक 1949 दि. 22 दणत
2002 के निर्देशानुसार "धारा 3 के
अनुसार पत्रांक के अन्तर्गत को. को. के
अन्तर्गत देश अन्तर्गत मुद्रांक कर को.
की वसुली कर की गई है। 180650=0

180650=0
R.O.
27/6/12
27/6/12

खिला अन्तर विभागीय पत्रांक
27/6/12

मीना देवी

लेख से मुक्त को. सुचि विभागीय
27/6/12 27/6/12



14 29.5.12 180650/- 12
02CC 918139
Smt - Mina Devi

श्रीमान विद्याधर, पत्नी श्रीमती, वरुण



2776112
2716

मीना देवी



नव रुपया 14 दिनि 29-5/12 180650/2 दात रुपया 12-02CC 918140

वेदा का दात रुपया 28/12/12 मिर्जा पेन

मिर्जा पेन, वेदा का दात रुपया 28/12/12



27/6/12
27/6

मीना दात



14 29.5.12 180650/02 02CC 918141
भारतीय गैर न्यायिक Sm. Min. Dem

भारतीय गैर न्यायिक, नया बंगला, नया बंगला, नया बंगला



29/6/12
2716

भारतीय गैर न्यायिक



नं. दस्ता १५ दिनांक २७.५.१२ १८०६८०/- १२ ०२८८ ९१८१४२

का का नाम एवं पता श्रीम. मिनक देवी

Signature

समस्त देवाय, नवरा ओषाया, कुरु



२७१८११८
२७१८

मीना देवी



नव रुपया 14 दिनि 29.5.12 180650/- 12 नव रुपया 02CC 918143

रुपया का वाक हर्ष रुपया Smt. Himu Devi

रुपया
रुपया मेवापुड, रुपया कोवापुड, रुपया



रुपया 2916114
2016

मीता देवी



नं. दस्ता 14 दिनांक 29.5.12 मूल्य 180650/- 12 02CC 918144

क्या का नाम क्या है Smt. Minu Devi

(Signature)
सहायक निदेशावली, पटना जिलाकार, पटना



(Signature)
27/6

(Signature)
मीना देवी



नव रुपया 14 29.5.12 180650/ 1202CC 918145

भारत का न्यायिक दस्तावेज Smt - Miss Devi

संकेत विभागाध्यक्ष नया दिल्ली



23/6/12
27/6

मीना देवी



14 29.5.12 180650/2 12
जय कलकत्ता दिनांक 29.5.12 नं. 180650/2 12
पेडा का नाम एवं पता Smt - Miss Den

संलग्न विद्यापत्र, पत्रिका बोझादार. रु. १००



27/6/12
27/6

मीना देवी



नं. वस्ता 14 दि. 29.5.12 180650/2 12
वस्तु का नाम एवं रकम Smt. Minak Devi

H 627392

श्री. देवदास, वस्ता सोनारवाट, १२००



२११६११२
२११६

मीना देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



नव वर्षमा १४ दिनि २९.९.१२ १८०६५०/- १२ G 465036

474 का नाम क्या है? Saint Mirin Den

[Signature]



271612
2716

11/9/14
J. Coz

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL



नं. वस्त्रा 14 दि. 29.5.12 180650/- 12 7
वस्त्र का नाम एवं रंग रंगत मोहन देव

G 013819

प्रति निवेदन, वस्त्रा वीरगढ़, 1806



27/6/12
मि 6

मी. न. देव

जमाक 21

अध्यान पुस्तक कार्यालय, मुंबई

दिनांक

दिनांक १०/०५/२०२०
पदवी/श्री/श्रीमती श्रीमान्. देवी. जगन्नाथरायण सिंह

..... यांना न्यायेत्तर मुद्रा

..... वा विरुद्धा.

23 MAR 1999

४७

$$\begin{array}{r} 1234 \\ \times 1234 \\ \hline 4936 \\ 2468 \\ 2468 \\ 1234 \\ \hline 152116 \end{array}$$

1. NAME AND ADDRESS
OF THE VENDOR:-

SMT. DEVENTI DEVI Wife of Late
Rameshwar Mahto, resident of
Village Digha Bujurg, P.S. Digha,
P.O. Sadaquat Ashram, -district-
Patna, by profession House-wife,
Indian Citizen through her
constituted attorney of
SRI DEVENDRA PRASAD MEHTA

...2.



खिचकी नं. 14

कमांक 3

ब्रह्मान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई

दिनांक

वर्ष/श्री/श्रीमती श्री. देवी. लालनारायण सिंह

..... यांना त्यावेळार मुद्रांक

..... वा विकला.

मुद्रांक मिळेल

23 MAR 1999



- 2 -

Son of Sri Dasrath Prasad, resident of
Mohalla Mehta Nagar, Inderpuri, Patna-23,
P.S. & P.O. Pataliputra, District Patna,
by profession Business Indian Citizen,
authorised under the Power of Attorney
bearing No. 1363 dated 16-3-99,
executed and authenticated by Sri
Devanand Prasad, Notary Public, Patna,
Bihar, India.

....3..



खिचकी नं. 14

कमांक

महान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई

दिनांक

मिना देवी जगनारायण सिंह

प्राप्त/श्री/श्रीमती

...याना न्यायेत्तर मुद्रांक

...वा निकला.

मुद्रांक विभाग

23 MAR 1999



23 MAR 1999

- 3 -

2. NAME AND ADDRESS OF THE VENDEE:-

SMT. MINA DEVI Wife of Late Jal Narayan Singh resident of Mohalla Chowk Shikarpur, P.S. Jhauganj, P.O. Chowk Shikarpur, District-Patna at present of Digha Bujurg, P.S. Digha, District Patna, in the state of Bihar, Indian citizen,

3. NATURE OF DEED:- ABSOLUTE SALE DEED.

...4.



चिह्न की सं. 14

कमांक 2

स्थान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई

दिनांक

पंजी/श्री/श्रीमती श्री. ना. देवी जगन्नाथ सिंह

..... याता यावत्तर मुद्रांक

..... वा विकला.

(Signature)
मुद्रांक फिरो

- 4 -

23 MAR 1999



4. CONSIDERATION AMOUNT:- Rs. 50,000/- (Rupees Fifty thousand) only.

5. DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

171875-K.
8594-Dh.
430-Dh.

ALL THAT piece and parcel of land measuring an area 4 katha 17 dhurs 18 dhurkies (four kathas seventeen dhurs eighteen dhurkies) situated at Digha Mahal Digha Bujurg, Pargana and Survey P.S. Phulwari, at present P.S. Digha, Sub and Sadar Registry office Patna Sadar and district Patna

...5..

East:- Survey Plot No. 5326 new
Purchaser Smt. Mina Devi,

West:- Survey Part of Plot No. 5324
of Mira Devi.

Total:- 4 katha 17 dhurs

18 dhurkies

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE ON
THIS THE 23rd day of March 1999.

B E T W E E N

SMT. DEVENTI DEVI fully described in column no. 1
of the deed hereinafter called the VENDOR of the
FIRST PART, which terms unless repugnant to the
context shall mean and include her heirs, assignees,
representatives executors, administrators and
successors-in-interest.

A N D

SMT. MINA DEVI, fully described in column no. 2 of
the deed hereinafter called the VENDEE of the
SECOND PART, which terms unless repugnant to the
context shall mean and include her heirs, assignees,
representatives, executors, administrators, and
successors-in-interst.



RECITALS

WHEREAS, a piece of land described in column no. 5 of this deed bearing C.S. No. 5326, Tauzi No. 5130, Khata No. 357, Thana No. 1, is husband's ancestral property of the Vendor.

WHEREAS SRI RAMESHWAR MAHTO died leaving behind his wife namely SMT. DEVENTI DEVI, SMT. DEVENTI DEVI has been coming in peaceful Exclusive physical possession of the same as its sole and absolute owner. The Vendor got her husband name mutated in the State Government through the Circle Office Patna Sadar.

AND WHEREAS the Vendor has got urgent necessity of money for legal necessities for repair or residential house etc. and without transferring the land mentioned in column no.5 of this deed the Vendor is not in a position to make arrangement of money for necessities stated above hence the Vendor proclaimed to sell the said land and she negotiated with several persons and ultimately the negotiation finally settled with the Vendee and Vendor finally agreed to sell and the Vendee agreed to



purchase land described in column no. 5 of this deed for a sum of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty thousand) only which is just adequate and marketable price of the land described in column no. 5 of this deed.

AND WHEREAS the Vendor is being in sound state of body and mind and in full sense, after fully understanding the implication of the transaction do hereby execute this sale deed and admit the execution thereof for a total sum of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty thousand) only in favour of the Vendee.



NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH
AS FOLLOWS:-

A) That in pursuance of said agreement and in consideration of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty thousand) only the said entire consideration money has been paid by the Vendee to the Vendor before execution of the sale deed the receipt of which the Vendor hereby accepts and acknowledges. The Vendor's right, title and interest whatsoever in the Vended land

described in column no. 5 of this deed ended from this day and passed into the Vendee and the Vendee from this day became the absolute and exclusive owner and landlord of the said land and came in and is in physical possession of the same as such and the Vendee since then is enjoying the same as her own chhatel.



12/12/23 4-0-23

B) That the Vendee is free to enjoy the said land as absolute owner and landlord with all right of ingress to and egress from and other easementary right attached with the said land. The Vendee is further free to get his name mutated over the said land in Government Serista and all other authority wherever necessary in place of the Vendor to which the Vendor shall have no objection. Rather the Vendor shall cooperative with the Vendee and sign application etc. so necessary.

C) That the Vendor has further guaranteed that she has been in possession good and transferable right, title and interest and has full power to transfer the same to the Vendee.

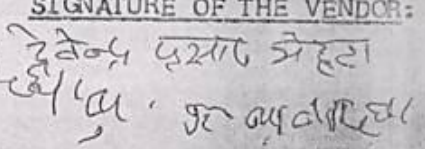
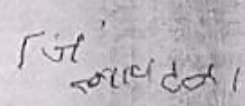
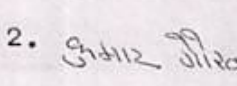
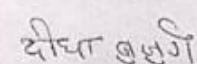
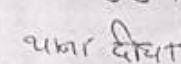
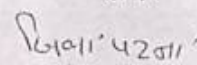
D) That now the Vendor has no claim on the said property any cost if the Vendor or

her heirs or successors or legal representatives make any claim on the Vended property or on any ground whatsoever may be that will not entertainable upon the said land for which the Vendee will not be responsible then the Vendee will be entitled to realise the same from the Vendor and from the consideration money or such part of it to the extent of dispossession from the said property with costs, interest and damages, if the Vendee has to pay money towards any encumbrances, charges or dues in respect of the said property then the Vendee will be entitled to realise amount paid from the person and properties of the Vendor, for that the Vendor or her heirs would have no objection today or in future to the payment of the same.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has affixed her signature on this deed of absolute sale without any pressure or coercion on the day, month and year aforesaid mentioned in presence of witnesses who has attested as such.

WITNESSES:

SIGNATURE OF THE VENDOR:

1.  

2. 




नमूना नंबर-३/बब-५००/२०

दिनांक ११ एप्रिल २०२३ मालिका

... २३ तारखेस ... २३

... राज्याचे दरम्यान मुख्य निबंधक

मुंबई शिबे कार्यालयात हजर होता

१० मीना देवी

मालिकप्रमाणे फी मिळाली-

बोंदणी ..	५००.००
शेरे ..	५०.००
बनकल (फॉलिओज) ..	१६.००
हजवात ..	३०.००
फाईलींग ..	६०.००
इतर ..	...

एकूण .. ६९६.००

मुख्य निबंधक, मुंबई

मुख्य निबंधक, मुंबई.
अपिलाची सुनावणी करण्याखेरीज
निबंधकाचे सर्व अधिकार असतील.



श्री देवेंद्र प्रकाश मेहता शोधक प्रकाशक
पेदा. रा. राजीव काद बाणा दिवा पटना
मुख्य, देवेंद्र देवी श्री. रामेश्वर मेहता
मुख्य मुख्यालय मुंबई

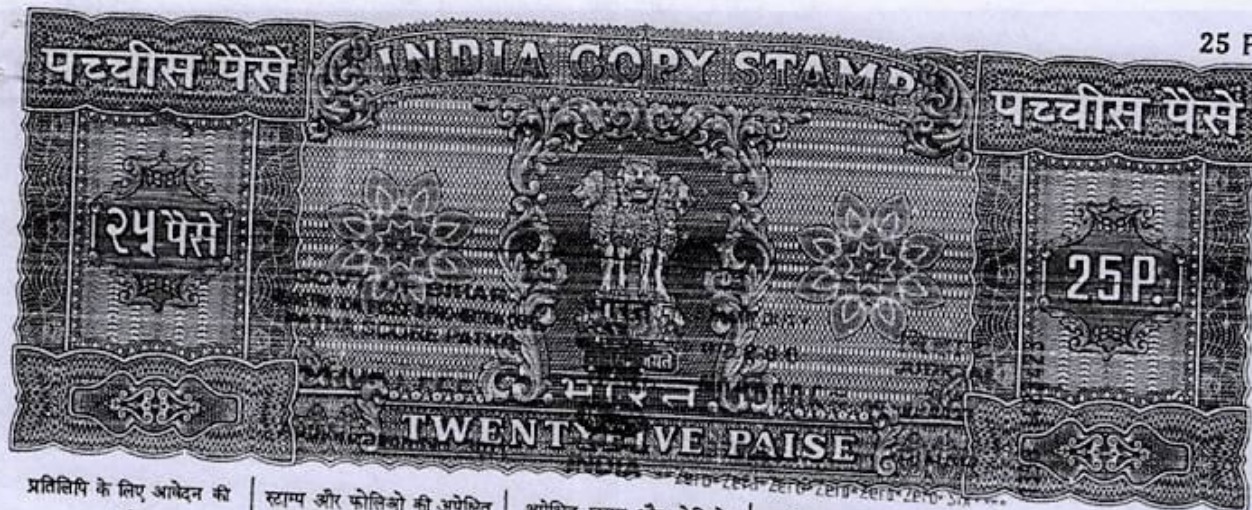
संपन्न कल देणार,
कपाकवित रजिस्ट्रार
बहुत मित्याचे कल करतात
देवेंद्र प्रकाश मेहता

श्री. देवेंद्र प्रकाश शोधक प्रकाशक
श्री. दिवा मुख्यालय बाणा दिवा पटना
श्री. अशोक प्रकाश शोधक प्रकाशक
श्री. अशोक प्रकाश शोधक प्रकाशक

हो शोधक कल देणार
दिव्यास शोधक कल देणार
हो शोधक कल देणार

श्री. अशोक प्रकाश
श्री. अशोक प्रकाश

दिनांक २३/३/२०२३ मुख्य निबंधक, मुंबई



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. <i>28/8/17</i>	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
--	---	--	--	--

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

दाखिल खाटिज केश नं. *279/1718*

आदेश

श्री/श्रीमति *मीना देवी* पति *सुखरामा रायचंद सिंह* ग्राम *राकसिया*

बाना *चौक* जिला *पटना* कोचला नं. *588*

दिनांक *23/3/99* के आयात पर निम्नांकित जमिन पर दाखिल खाटिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम

बाना नं.

खाता नं.

खेसरा

पट्टाजी

दीपा

1

357

5326

58112.112

338

5324

मूल आवेदन पत्र हस्तक कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे वे । महल पद सूचना जारी कट आपति की गौग कट । अभिलेख दिनांक *16/8/17* को उपस्थित करें ।

अंचल अधिकारी

हO अम्पट

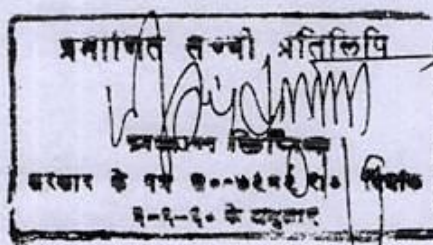
अंचल अधिकारी

महल पद तामिला नोटिस प्राप्त है । कोई आपति प्राप्त नहीं है । कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है । उन लोगों ने आवेदक का नाम दाखिल खाटिज करने की अनुमति किया है । फलतः उनके अनुमति के आयात पर दाखिल खाटिज स्वीकृत किया जाता है शुद्धि पत्र निर्गत करें ।

हO अम्पट

अंचल अधिकारी

पटना सदर



हO अम्पट

अंचल अधिकारी

पटना सदर

