फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 49 तिथि- 28.05.2019 के संदर्भ में

मेसर्स पेपल कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, डाईरेक्टर:- श्री पंकज कुमार एवं अन्य, पिता-स्व0 बिरेन्द्र सिंह, पता-पटनेर हाउस, बसंत बिहार कॉलोनी, बोरिंग रोड, जिला-पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..49.. **प्लौट नं0- 883, खाता नं0- 269, तौजी नं0-, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-....82...../**19-20** है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 4733.99** वर्ग मीटर एवं **B+G+5** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1974.13** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **9.15 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **0.0** वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

Scanned with CamScanner

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त -

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ह0/-

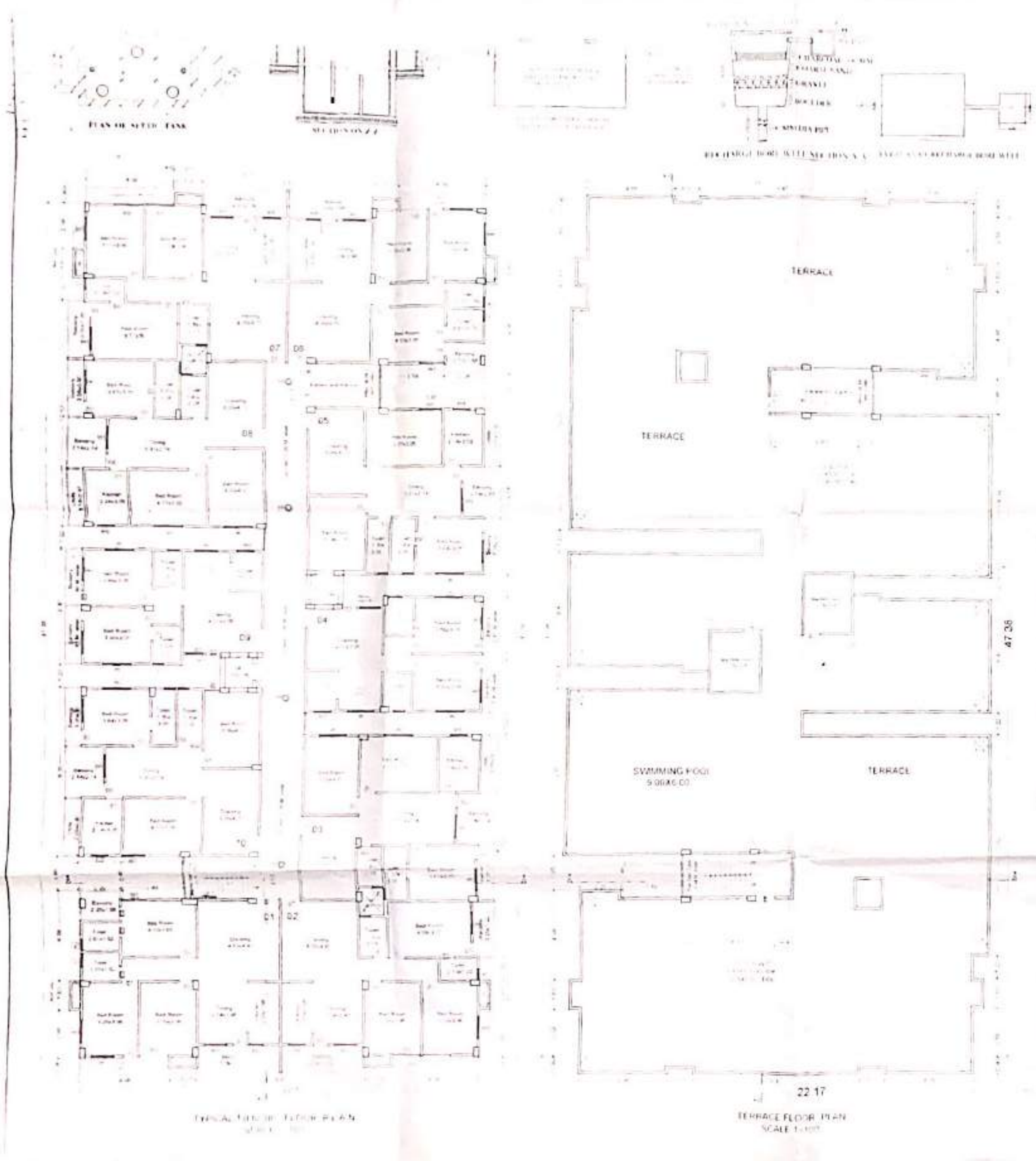
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- ......82....../दिनांक:- ..25/11/2019

प्रतिलिपिः- मेसर्स पेपल कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, डाईरेक्टरः- श्री पंकज कुमार एवं अन्य, पिता-स्व0 बिरेन्द्र सिंह, पता- पटनेर हाउस, बसंत बिहार कॉलोनी, बोरिंग रोड, जिला-पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Scanned with CamScanner



PARKING CALCULATION

PROVIDE BASEMENT FLOOR PARKING 1032.67 sqm
PROVIDE GROUND FLOOR PARKING 942.06 sqm
TOTAL PARKING AREA 1974.13 sqm
(PROVIDED)

GREEN SPACE CALCULATION

TOTAL NET PLOT AREA = 1894.36 sqm
[illegible]
TOTAL (PLOT AREA) 106.43 sqm
PROVIDED GREEN AREA AROUND THE BOUNDARY = 160.27 sqm
PROVIDED GREEN AREA AT FIRST FLOOR LEVEL = 36.21 sqm
TOTAL 196.48 sqm

WATER TANK CALCULATION

[illegible]
(Required)

PROVIDED WATER TANK SIZE OF
PROVIDED WATER TANK 2 NOS SIZE
[1] 6.81X5.31X0.90=32.540.00 LTRS
[2] 6.81X5.31X0.90=32.540.00
TOTAL = 65.080 LTRS
(Provided)

SEPTIC TANK CALCULATION :-

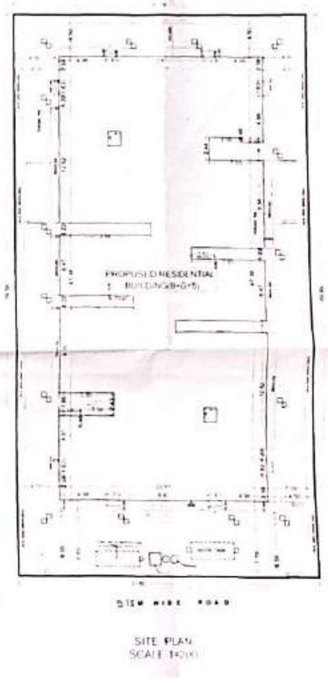
[illegible]

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

[illegible]

FIRE LEGEND :-

01 HYDRANT OUTLET VALVE WET
02 HOSE REEL
03 SIEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADE CONNECTED TO WET RISER
04 ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05 UNDER GROUND TANK OF 50,000 Ltrs — 50,000 Ltrs
06 O.H.W. TANK FOR FIRE FIGHTING — 25,000 Ltrs
08 FIRE ALARM CALL POINT
09 AUDIABLE ALARM CALL POINT
10 LOUDSPEAKER OUTLET
11 CO2 FIRE EXTINGUISHER
12 FIRE RESISTANT DOOR
13 AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
14 AUTOMATIC SPRINKLER



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
D	1.07	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D1	0.99	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D2	0.81	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
W	1.37	1.78	0.76	2.54	Glazed window
W1	1.07	1.78	0.76	2.54	Glazed window
W2	0.91	1.63	0.91	2.54	Glazed window
W3	0.76	1.78	0.76	2.54	Glazed window
DW	0.76x0.88	2.54x1.78	0.00x0.76	2.54	Door & window
V	0.61	0.61	1.52	2.13	Ventilator

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA AS SITE =1894.36 sqm.

BASEMENT FLOOR B.U. AREA = 17.43 sqm
GROUND FLOOR B.U. AREA = 31.86 sqm
1ST FLOOR B.U. AREA =936.94 sqm
2ND FLOOR B.U. AREA = 936.94 sqm.
3RD FLOOR B.U. AREA = 936.94 sqm.
4TH FLOOR B.U. AREA = 936.94 sqm.
5TH FLOOR B.U. AREA = 936.94 sqm.

TOTAL ALL FLOOR B.U. AREA =4733.99 sqm
F.A.R. =4733.99/1894.36 = 2.49

PLOT DETAIL :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
PEPPE CONSTRUCTION PVT LTD
(T.)DIRECTOR SRI PANKAJ KUMAR,
S/O LATE BIRENDAR SINGH
ON S PLOT NO.-887 THANA NO.-21
KHATA NO.-269
AT - MAUZA - DANAPUR SHAZADPUR ,
THANA -DANAPUR , DIST. - PATNA

SCALE	NORTH
1 : 100	N

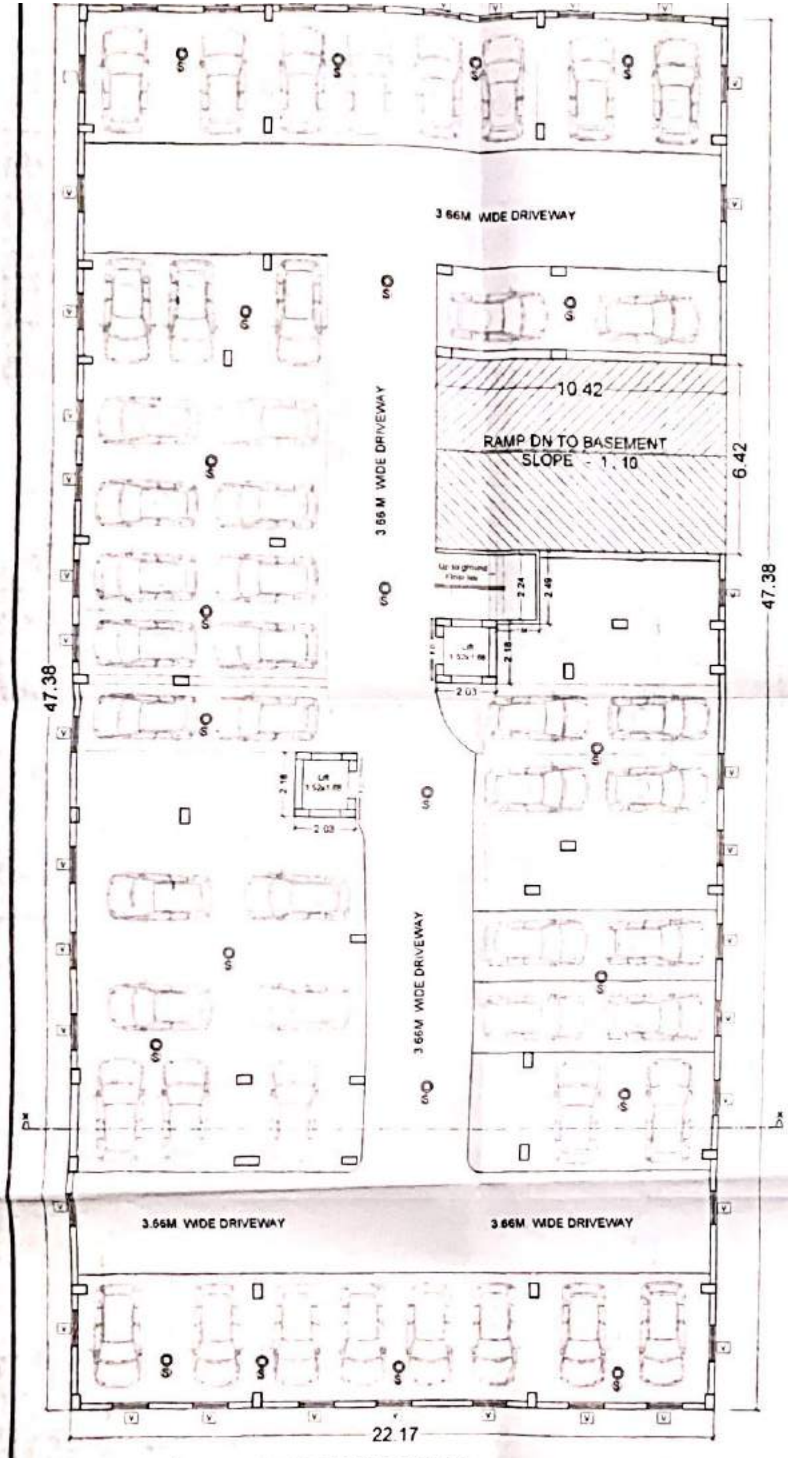
AL. UMASHANKAR KUMAR

A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

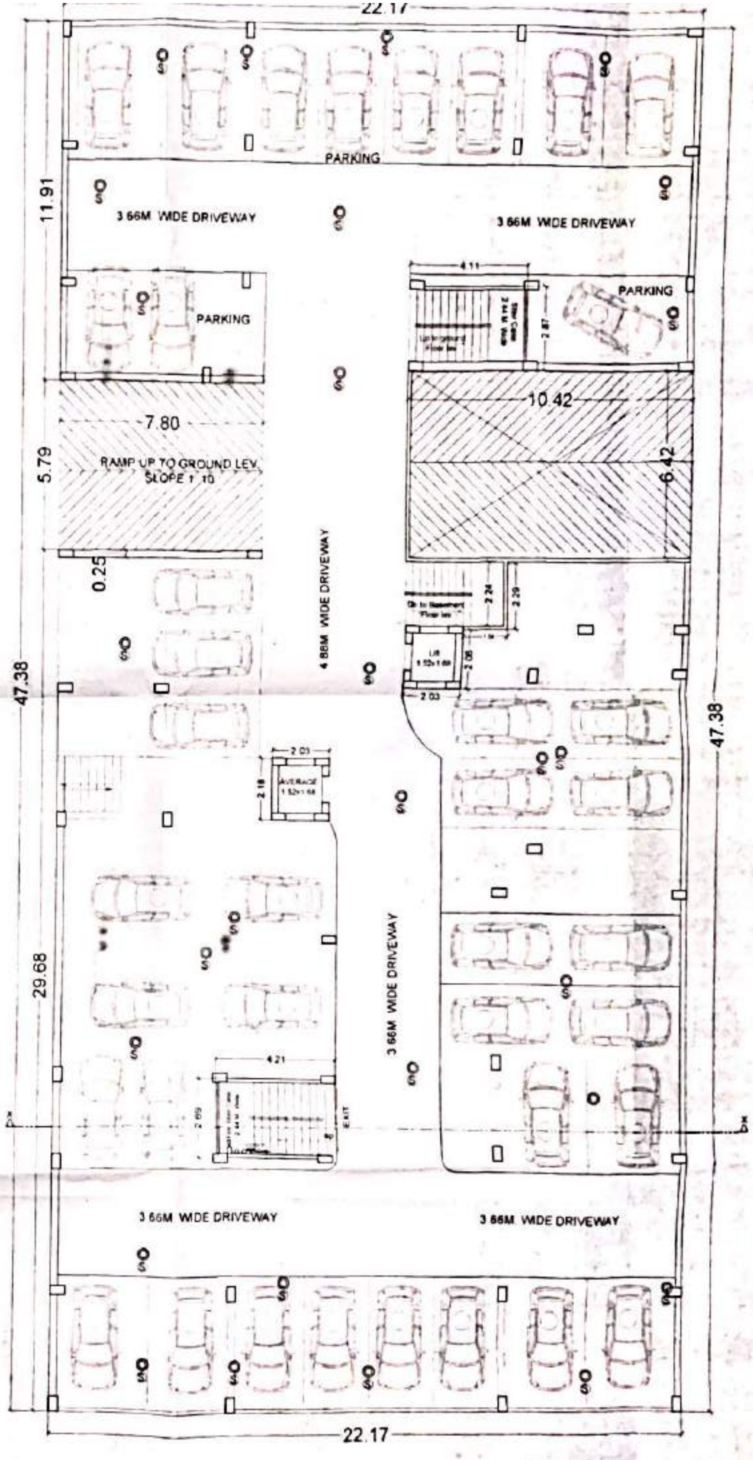
Building Plan No. 84/19-20

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Pankaj Kumar



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1=100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1=100

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF PEPPL CONSTRUCTION PVT. LTD.
(1.)DIRECTOR : SRI. PANKAJ KUMAR.
S/O. LATE BIRENDAR SINGH.
ON S.PLOT NO.-883, THANA NO. -21 ,
KHATA NO. -269.
AT - MAUZA - DANAPUR SHAZADPUR ,
THANA -DANAPUR , DIST. - PATNA

SCALE

02/03

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
DANAPUR

SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

SIGNATURE OF BUILDER / OWNER

Ar. UMASHANKAR KUMAR

SIGN. OF EMPANELLED ARCHITECT

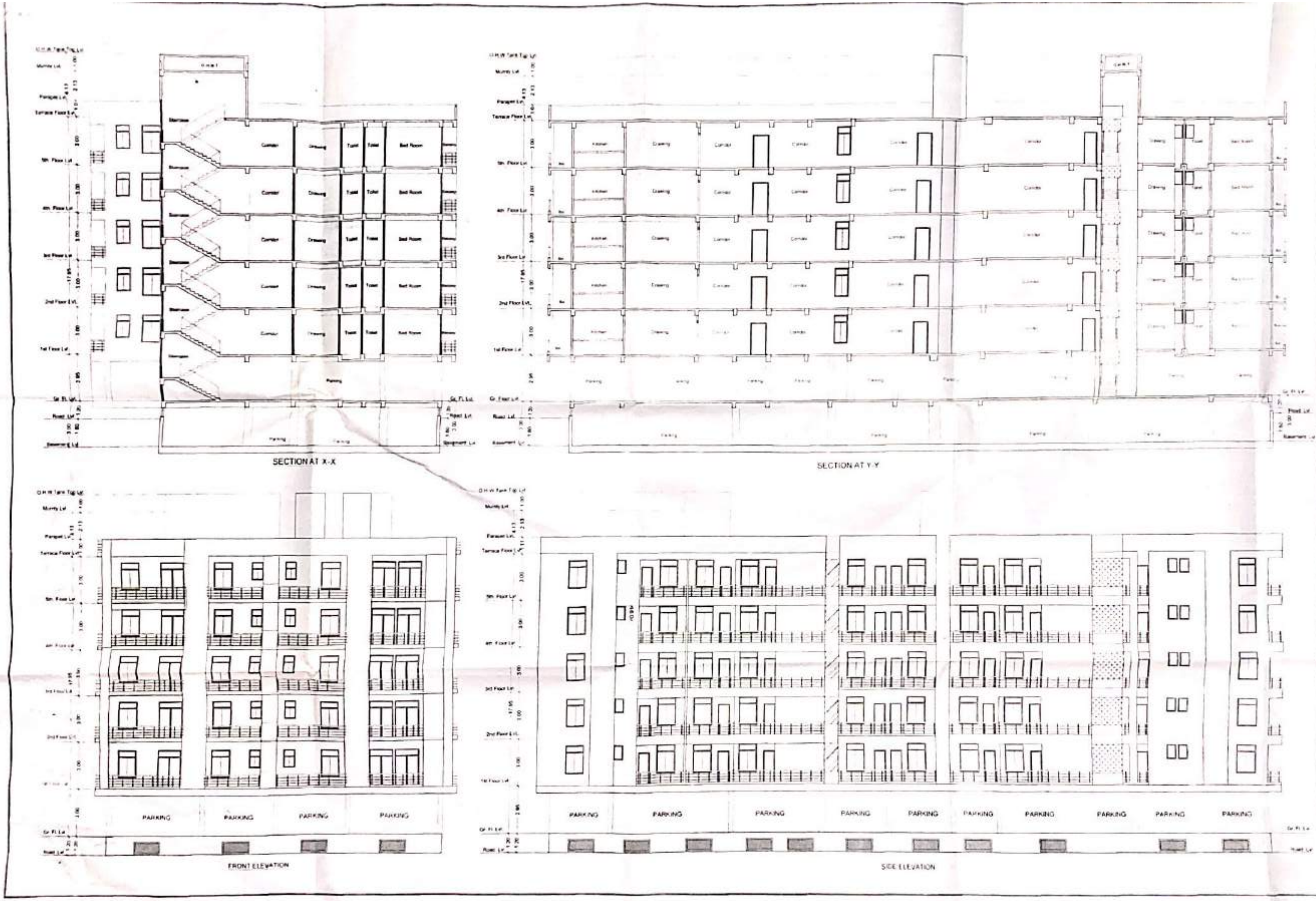
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 82/19-20

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

For Peppl Construction Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
Director

Scanned with CamScanner



SPECIFICATIONS :-

05. WALL FINISH
(i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF PLOP SURFACE
(ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER

06. DOOR
(i) FRAME
(ii) SHUTTER - SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS DESIGN

07. WINDOW
(i) FRAME - WINDOW FRAME
(ii) SHUTTER - FULLY GLAZED HARD WOOD ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS DESIGN

08. TOILETS
(i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO
(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITREOUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK
(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF I.S.I. MARK

09. ELECTRICAL
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK
(iii) ADEQUATE LIGHTING POWER POINT SOCKETS AS DESIGN & DRAWING

PLOT DETAIL -

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF PEPPE CONSTRUCTION PVT LTD
(DIRECTOR - SRI PANKAJ KUMAR S/O LATE BIRENDAR SINGH)
ON S PLOT NO.-883 THANA NO.-21
KHATA NO.-269,
AT - MAUZA - DANAPUR SHAZADPUR,
THANA - DANAPUR, DIST - PATNA

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer

Al. UMASHANKAR KUMAR

Pankaj Kumar

A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 82/19-20

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Peppe Construction Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
Director