अनुसूची 21—फारम सं० 113

2816

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या..... 19..... आवेदन सं० 10297 dt 05/8/2019

चूंकि श्री Smt Seema Dubey w/o Sh. yogendra Pd. Dubey

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिकों में ता० 2005 to G.L.B dt..... से ता०..... 19..... तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला A.S. per index II

चला है अतः संपत्ति अवभार से मुक्त है

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	P.S. NO - 20 Khata NO - 355 & 367 MS Plot NO - 129 & 145 Tauzi NO - 5557 Dist - Patna Area - 1765 Sqft.							

Aarini Developers Pvt. Ltd.
Director

Sub Registry Office, Danapur

Receipt for search, inspection and copy

Misc token no. Smt. Seema Dubey Serial no. 10297

Year Date 6/8/19

Received from

Following fees:

F (i)- 0 F (ii)- 0 F (iii)- 0 F (iv)- 0 G- 0 G(a)- 0 Total- 0 320/-

Registering Officer

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

2. प्रमाण-पत्र की दिशा व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बन्धकों की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): UDC

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): Shailendra

(पदनाम): U.D.C

कार्यालय: Danapur

तारीख: 6/8/19

6/8/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:-इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों के निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (बाहयाँ) और अनुक्रमाणियाँ (इन्डेन्स) की प्रतियाँ लेना चाहते हों अथवा उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हे तलाशी स्वयं करनी होगी। निर्धारित फीस का भुगतान करने पर बाहयाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारो और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

ज्ञाप संख्या 2216 दिनांक 7/8/19

आवेदक श्री Smt Seema Dubey w/o Sh: Yogendra Pd: Dubey

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा SBI, Danapur

का उनके पत्र संख्या ——— दिनांक 05/8/19 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

6/8/19

SPL-469/99-2,00,000

अनुसूची 21—फारम सं० 113

2815

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19..... आवेदन सं० 10296 dt 06/5/2019

चूंकि श्री Smt Jaya Dubey w/o Sh. Rajendra Prasad

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 2005 to Till dt से ता० ..... 19 ..... तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला A.S. bex index II

चला है अतः संपत्ति अवभार से मुक्त है

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza - Dhanaut Khata No - 367 MS Plot No - 145 Tauzi No - 5557 P.S. No - 20 Distt - Patna Area - 1790 Sqft							

Aarini Developers Pvt. Ltd.
Manish Jain
Director

Sub Registry Office, Danapur
Receipt for search, inspection and copy
Smt. Jaya Dubey
Misc token no. Serial no. 10296
Date 6/8/19
Received from
following fees:
(i) 0 F (iii) - 0 G - 0
(ii) 0 F (iv) - 0 G(a) - 0
Total - 0 320/-

Registering Officer

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

2. बंधक-पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): UDC

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): U.D.C

कार्यालय: Danapur

तारीख: 6/8/19

6/8/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:—इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (वाहयीं) और अनुक्रमाणियाँ (इन्डेन्स) की प्रतिलिपियाँ लेना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हे तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वाहयीं और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारो और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

ज्ञाप संख्या 2715 दिनांक 7/8/19

आवेदक श्री Jaya Dubey w/o Sh. Rajendra Pd. Dubey

का उपभार प्रमाण-पत्र द्वारा SBI, Danapur branch,

का उनके पत्र संख्या ——— दिनांक 5/8/19 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

6/8/19

SPL-469/99-2,00,000

अनुसूची 21—फारम सं० 113

(2817)

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या..... 19..... आवेदन सं० 10295 dt 06/8/19

चूंकि श्री Nagendra Pd. Dubey s/o late Parmatma Dubey

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिकों में ता० 2005 to Till dt. से ता०..... 19..... तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला A.E. per index II चला है अतः संपत्ति अवभार से मुक्त है

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	P.S. No - 20 mauza - Dharaut khata No - 367 RS Plot No - 145 Tauzi No - 5557 Distt - Patna Area - 1885 sqft							

Sub Registry Office, Danapur

Receipt for search, inspection and copy

Sri Nagendra Prasad Dubey

Misc token no. Serial no. 10295

Year Date 6/8/19

Received from

Following fees:

F (i)- 0 F (iii)- 0 G- 0

F (ii)- 0 F (iv)- 0 G(a)- 0

Total- 0 320/-

Registering Officer

Aarini Developers Pvt. Ltd.

Director

1. आवेदन के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते भी उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): U.D.C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): U.D.C

कार्यालय: Danapur

तारीख: 6/8/19

6/8/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:—इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (बाहयीं) और अनुक्रमाणियाँ (इन्डेन्स) की प्रतियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हे तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारो और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

ज्ञाप संख्या 2717 दिनांक 7/8/19

आवेदक श्री Nagendra Pd. Dubey S/O Late Parmatma Dubey

का अवभार प्रमाण-पत्र द्वारा S.B.I., Danapur branch, Patna

का उनके पत्र संख्या — दिनांक 5/8/19 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

6/8/19

SPL-469/99-2,00,000

अनुसूची 21—फारम सं० 113

2818

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19..... आवेदन सं० 10298 dt 06/8/2019

चूंकि श्री Smt Rashmi Vandana W/o Sh: Ravindra Nath Dubey

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिकों में ता० 2005 to Till 19 oct से ता० ..... 19 ..... तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला A.S. ex. index II चला है अतः सम्पत्ति अवभार से मुक्त है

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	P.S. No - 20 Mauza - Dhanaut Khata No - 355 RS Plot No - 129 & 145 Tauzi No - 5557 Area - 1680 sqft Distt - Patna							

Sub Registry Office, Danapur
Receipt for search, inspection and copy
S/W/o Rashmi Vandana
Misc token no. Serial no. 10298
Year Date 6/8/19
Received from
Following fees:
F (i)- 0 F (ii)- 0 F (iii)- 0 F (iv)- 0 G- 0 G(a)- 0 Total- 0 3201-
Registering Officer

Aarini Developers Pvt. Ltd.
Director

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): U.D.C.

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): Shiekha

(पदनाम): U.D.C.

कार्यालय: Danapur

तारीख: 6/8/19

6/8/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:-इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाणियाँ (इन्डेन्स) की प्रवृष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि पेश चाहते हों किन्हें निर्दिष्ट दस्तावेजों के व्यवहारों के प्रमाण- पत्रों की जरूरत हो उन्हे तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारो और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

ज्ञाप संख्या 2714 दिनांक 7/8/19

आवेदक श्री Smt Rashmi Vandana W/O Sh. Ravindra Nath Dubey

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा SBI, Danapur

का उनके पत्र संख्या _____ दिनांक 8/8/19 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

6/8/19

SPL-469/99-2,00,000