पटना नगर निगम

पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार (वि)
मौर्यालोक कम्पलेक्स, ब्लॉक–सी, द्वितीय तल, पटना–800001.

पत्र सं0 703 / प0 न0 नि0,

प्रेषक :–
श्री [illegible]
कार्यपालक अभियन्ता। [illegible]
पटना नगर निगम।

सेवा में,
श्रीमान / श्रीमती मोहन कुमार पोल एवं अन्य
पिता – स्व0 जग [illegible] पोल
ग्राम – [illegible] थाना [illegible] पटना

पटना, दिनांक 6/7/2009

विषय :– प्लान केस सं0– 546/09 की स्वीकृति के संबंध में।

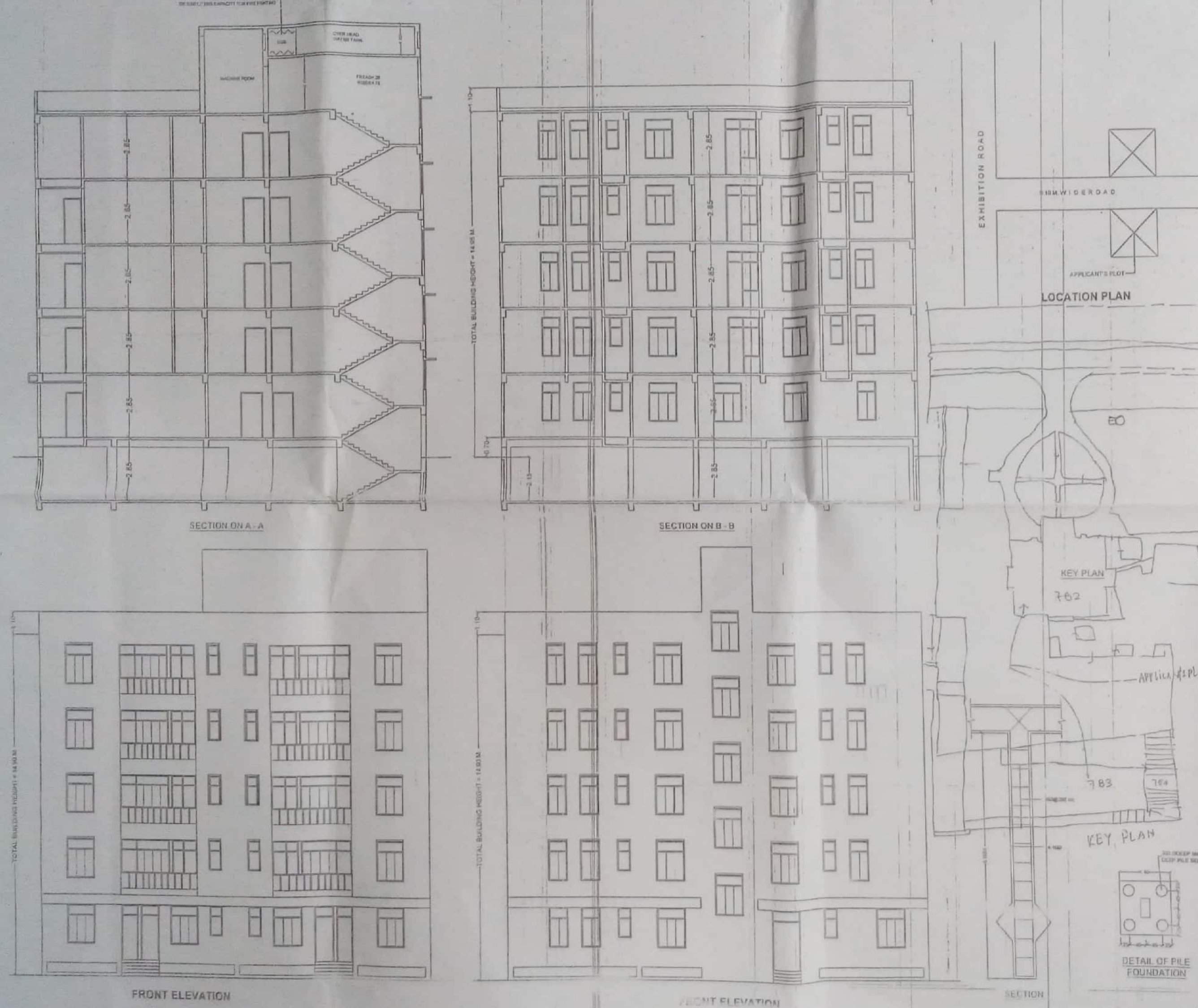
महाशय,

आपके द्वारा प्रस्तावित सर्वे / म्युनिसिपल / समिति भूखण्ड सं0– 782 (P) मौजा / वार्ड [illegible] थाना / सीट सं0– 137 के संबंध में दिये गये नक्शा सं0 546/09 की स्वीकृति पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 37 (1) के अन्तर्गत निम्नलिखित शर्तो पर दी जाती है–

1. भवन निर्माण के पूर्व वाईलॉज के एपेंडिक्स एफ में वर्णित प्रपत्र मे भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।
2. नक्शें में वर्णित सड़क चौड़ीकरण की भूपट्टी को छोड़कर ही सामने की चहारदीवारी का निर्माण किया जाएगा।
3. भवन निर्माण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व वाईलॉज के एपेडिक्स (जी) में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टीफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नही होता है तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कार्रवाई कर सकता है।
4. प्राधिकार के बाईलॉज के एपेंडिक्स एच के अन्तर्गत वर्णित ऑकुपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।
5. निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेंसी इंजीनियर / आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा तथा उनके लाईसेंस को रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।
6. अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना है जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका सीमावधि मे अनुपालन दृढ़ता से किया जायेगा।
7. बहुमंजिला भवन के नक्शे मे वर्णित अग्निशामक फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।
8. वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
9. महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।
10. बाईलॉज में उप–विधि 20.01.06 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड में 2–2–4 का पेड़ लगाना है।
11. भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के केस में भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिस्प्ले किया जाय।
12. परिसर में Rain water harvesting system का प्रावधान करना होगा।
13. पब्लिक बिल्डींग में अपंग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के एपेंडिक्स–पी के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।
14. स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शें की संख्या तथा पारित नक्शें कितने मंजिल के लिए है, का उल्लेख किया जाय।
15. निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शें कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उन्हें स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

विश्वासभाजन,
[illegible] 6/7/9

कार्यपालक अभियंता,
प्रमंडल–
पटना नगर निगम।



FIRE LEGEND

1. UNDERGROUND WATER STATIC TANK OF 10,000 LITRES CAPACITY — 20,000
2. SEAMESE CONNECTION
3. HYDRANT POINT
4. HOSE REEL
5. FIRE RESISTANCE CHECK DOOR — FD
6. EMERGENCY LIGHT
7. ILLUMINATED EXIT SIGN — EXIT
8. MANUAL CALL ALARM SYSTEM
9. OVER HEAD WATER STATIC TANK OF 5000 LITERS CAPACITY — 5,000

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSONS = 117
REQUIRMENT OF SEPTIC TANK FOR 117PERSONS
@ 0.085 CUM. PER PERSONS PER DAY = 117 X 0.085 = 9.945 CUM
PROVIDED OF SEPTIC TANK = 10.50 CUM
SIZE OF SEPTIC TANK -
L = 3.50 X W = 2.00 X H = 1.50 = 10.50 CUM

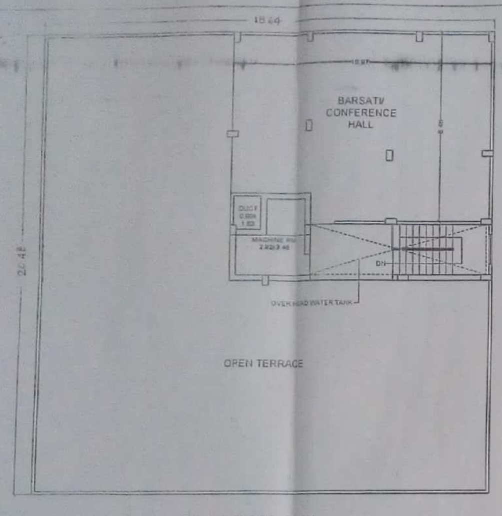
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF SRI MOHAN KUMAR POUAL & OTHERS
MAUZA - MOHARAMPUR, WARD NO.-2, THANA NO. - 18
PLOT NO. - 782,783,784, KHATA NO. -
DIST. - PATNA.

SCALE :- 1:100, 1:200	SHEET NO. :- 02
[illegible] SIGNATURE OF OWNER ENGG	Mohan Kumar Poul, Sudhesh Chandra Poul, Satish Kumar Poul — SIGNATURE OF ENGINEER OWNER

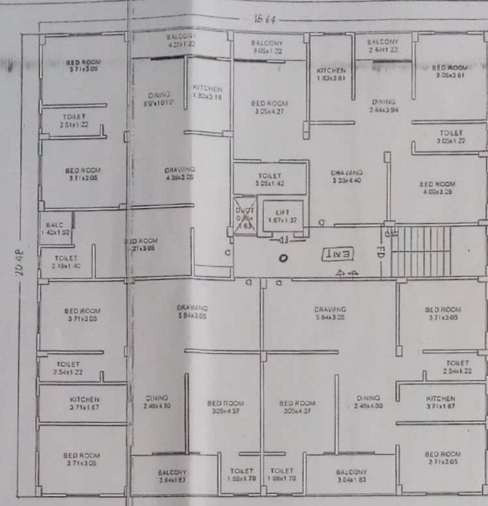
[illegible]

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
(PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED))
P/Moharrampur/PCN/5-546/09 ..200 sanction of plan
Case No.
Accorded under section 37 (1) of the Bihar Regional Development Authority Act 1982 by the Municipal Commissioner, Patna on 15-6-09

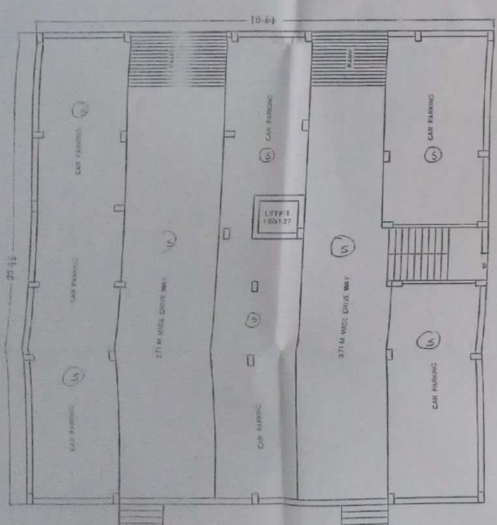
Executive Engineer
Division
Patna Regional Development Authority
(Dissolved)
Patna Municipal Corporation



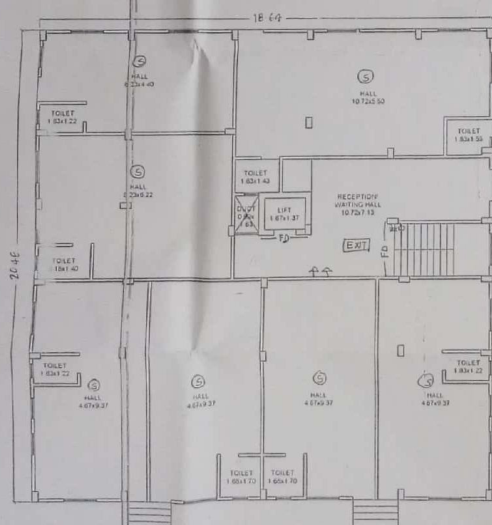
TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL (1ST TO 4RTH) FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

PARKING CALCULATION

COMMERCIAL

TOTAL BUILT UP AREA = 361.76
50 OF CARPET AREA - 180.88
40 SQMT CARPET AREA FOR 1 CAR PARKING REQUIRED
SAY 5 CAR PARKING AREA REQUIRED

RESIDENTIAL

TOTAL NO OF FLAT = 16
FLAT ARE HAVING CARPET AREA MORE THAN 30 SQMT
1 FLAT NEED 1 CAR PARKING AREA REQUIRED
SAY 16 CAR PARKING REQUIRED 16x20 = 320
TOTAL PARKING AREA REQUIRED 16+5=21
COMMERCIAL + RESIDENTIAL =21x20= 420 SQMT
TOTAL COVERD PARKING AREA PROVIDED = 349.08
REST FRONT OPEN SET BACK AREA = 70.92SQMT
TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 420 SQMT.

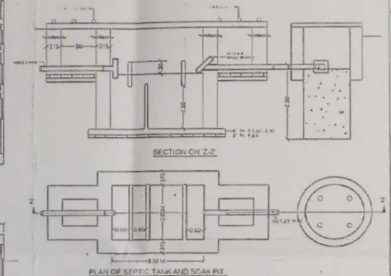
WATER SUPPLY CALCULATION

COMMERCIAL

TOTAL BUILT UP AREA = 360.76 SQMT
POPULATION 1 PERSON PER 10 SQMT B/U AREA
= 360.76/10 = 36.176 SAY 37 PERSONS

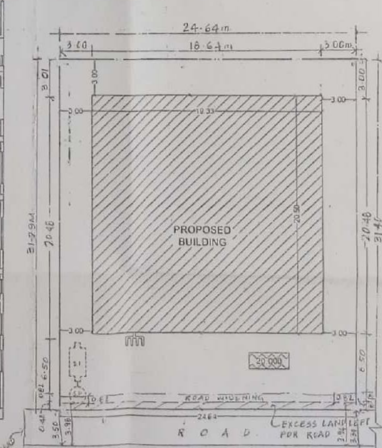
RESIDENTIAL

TOTAL NOS. OF FLAT = 16
ASSUMING 5 PERSONS PER FLAT = 16 X 5 =80+37=117 PERS
@ 135 LITERS / PERSONS / DAY = 117 X 135 =15,795 LITERS
REQUIRMENT OF WATER COMMERCIAL + RESIDENTIAL
10,000 LITERS FOR FIRE FIGHTING, SAY TOTAL = 25,795 LTRS
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
L =7.42 x W. = 2.29 x H = 1.55 = 26.337CUMT



SECTION ON Z-Z

PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT



SITE PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	1.05	2.10	FULLY PANNELED DOOR
2	D1	0.90	2.10	DO
3	D2	0.75	2.10	DO
4	DW	2.62	2.55	FULLU WOODEN GLAZED
5	DW1	2.44	2.55	DO
6	DW2	1.22	2.55	DO
7	W	1.80	1.80	FULLU GLAZED WINDOW
8	W1	1.35	1.80	DO
9	W2	0.90	1.80	DO
10	W3	0.60	0.60	DO

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE :- 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH : HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION.
(4) FLOORING :- 25mm TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. F. S. OVER SAND FILLING
(5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD
(6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF :- 10mm. TH. R.C.C. SLAB , 11mm. TH. AVG. LIME TERRACING OVER.
(8) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE

AREA CALCULATION

TOTAL AREA OF THIS PLOT — 772.340 M²
EXCESS LAND AREA LESS R/W — 13.315 M²
NET PLOT AREA — [illegible]

TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA	=	12.68 SQMT
TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA	=	361.76 SQMT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA	=	361.76 SQMT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA	=	361.76 SQMT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA	=	361.76 SQMT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	=	361.76 SQMT
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA	=	1821.48 SQMT

F. A. R. =2.47 COVAREGE = 48.463% (60%

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF SRI MOHAN KUMAR POUAL & OTHERS
MAUZA - MOHARAMPUR, WARD NO.-2, THANA NO. - 18
PLOT NO. - 782,783,784, KHATA NO. -
DIST. - PATNA.

SCALE :-	NORTH :-	SHEET NO. :-
1:100, 1:200		01

[illegible handwritten signature and stamp, 16-5/04]

Mohan Kumar Paul
Subhash Chandra Paul
Satish Kumar Paul

SIGNATURE OF OWNER ENGG. | SIGNATURE OF ENGINEER OWNER

भू स्वामी भवन निर्माता निर्माण स्थल पर पटना नगर निगम [पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)] द्वारा स्वीकृत भवन का नक्शा सुलभ अवलोकन हेतु अवश्य रखेंगे। भू स्वामी भवन निर्माता स्वीकृत नक्शा से किसी भी प्रकार का विचलन नहीं करेंगे।

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
[PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)]

Case No. P/Moharampur/PRDA/5-54/09 sanction of plan Accorded under section 37 (1) of the Bihar Regional Development Authority Act 1982 by the Municipal Commissioner, Patna on 15-6-09

Executive Engineer
Division
Patna Regional Development Authority
(Dissolved)
Patna Municipal Corporation

4.7.09