Serial No. 16322 Circle:-:Chanpatia Book No. :- 1 Deed No. 16095/16

Urban/Periphera

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR T 397691

Serial No. 16322 Deed No. 16095

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बेतिया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **14/10/2016** को **Akhileshwar Yadav** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू० **90000** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **23300** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाया गया । जिन ले ख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ता क्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **16095** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **217** के पृष्ठ सं० **563** से **569** तक **CD 34** में आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

राज मोहन झा
निबंधनपदाधिकारी

दिनांक– **14/10/2016** टोकन नं० **16667 / 2016**

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम: श्री अखिलेश्वर यादव पिता स्व० युगुल यादव, जाति अहिर पेशा खेती साकिन छावनी वार्ड नं०-5, थाना बेतिया, जिला- प० चम्पारण। Pan No.: ABQPY5073Q

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम: श्री रवि तिवारी पिता श्री मंकेश्वर तिवारी जीवित जाति ब्राह्मण पेशा खेती साकिन धोबनी थाना लौरिया, जिला- प० चम्पारण, भारतीय। Pan No.: ANHPT4963H

District Registry Office,Bettiah

Token Number 16667 | Reg. Year 2016 | Serial Number 16322 | Deed Number 160

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litt
Claimant	Ravi Tiwari						
Sig.	रवि तिवारी 14/10/16						
Presented By	Akhileshwar Yadav						
Sig.	अखिलेश्वर यादव 14/10/16						
Executant	Akhileshwar Yadav	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	अखिलेश्वर यादव 14/10/16						
Identified By	Bachacha Ram						
Sig.	बचाचा राम 14-10-16						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 4700sop026

अखिलेश्वर यादव
दि० 14/10/16

विलेख का प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

बिक्रय भुमि का मुल्य :

अंकेन- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पचीस हजार रूपया)

बिक्रय भुमि का विवरण :

(क) शहरी क्षेत्र, आवासीय

मवाजी 0-1-0 (एक कट्ठा) एराजी कायमी शाखा सड़क आवासीय ववाके रकबे मौजा बेतिया डीह, भाग-1, थाना वो अंचल चनपटिया सब व सदर रजिस्ट्री बेतिया, जिला- प0 चम्पारण, थाना नं0 128, तौजी नं0 951, महाल अहिरवलिया, मालिक बिहार सरकार, लगान मो0 1 रूपया।

तफसील चौहदी

खाता सं0	खेसरा सं0	रकबा	डी0
815	3167	0-1-0	7.5

(आठ सौ पन्द्रह) (एकतीस सौ सड़सठ) (एक कट्ठा)

चौहदी :-

उत्तर- इन्द्रजीत यादव वोगैरह — दक्षिण- नीज लेख्यकारी

पूरब- आधार शीला — पश्चिम- शक्तिनाथ झा

बलग्गे 8½ (साढ़े आठ हाथ)

संदर्भ

विदित हो कि कंडिका-5 में वर्णित भुमि खरीदगी बैनामा मरकुमा तारीख 27.08.2015, दास्तावेज नं0 14961, जिल्द संख्या 177, पेज संख्या 180 से 186, नविस्ते त्रिलोक कुमार झा पिता यदुवंशी झा वोगैरह बनाम लेख्यकारी जयादह एराजीत के दर आकर दखल कब्जा वो जोत आबाद में है वो रखते आ रहे है। जिसे विक्रय करने का पुर्ण अधिकार

लेख्यकारी रखते है। विक्रय भुमि पर किसी प्रकार का कानुनी गैर कानुनी या किसी तरह का किसी दुसरे का दावा या हक हिस्सा नहीं है एवं निर्विवाद है। लेख्यकारी को अपने निजी कार्य हेतु कंडिका 5 में वर्णित भुमि को विक्रय करने की आवश्यकता हुई एवं भुमि बिक्री के लिए ग्राहक के तलाश में थे। लेख्यधारी ने उक्त भुमि को खरीदने के लिए लेख्यकारी से भुमि का मुल्य तय किया एवं उचित मुल्य पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी के नाम विक्रय पत्र लिखने को तैयार हुए इस तरह लेख्यकारी अपने स्वस्थ मन-चीत एवं बिना किसी अन्य दबाव या बहकाव के उचित कीमत मो0 11,25,000/- (ग्यारह लाख पचीस हजार रूपया) तय वो नगद इस समय पाकर लेख्यधारी के नाम से यह विक्रय पत्र लिख दिए एवं लेख्यधारी को भुमि पर कब्जा दखल दे दिये एवं लेख्यधारी ने विक्रय पत्र में वर्णित भुमि पर निर्विवाद रूप से पुर्ण स्वामित्व प्राप्त कर लिए। विक्रय पत्र को लेख्यधारी अंचल कार्यालय से अपने नाम से नामांतरण करा एवं जमाबंदी कायम करा कर साल ब साल निंधारित राजस्व देकर रसीद अपने नाम लिया करें। वो मनपसंद मकान बनाकर बुदवास किया करे या जो उचित समझे अमल दर में लावें। आज तक विक्रय भुमि पर जिस तरह से लेख्यकारी का निर्विवाद स्वामित्व प्राप्त था वह पुर्ण स्वामित्व लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो रहेगा, फकत।

घोषणा करता हूँ कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष मे मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

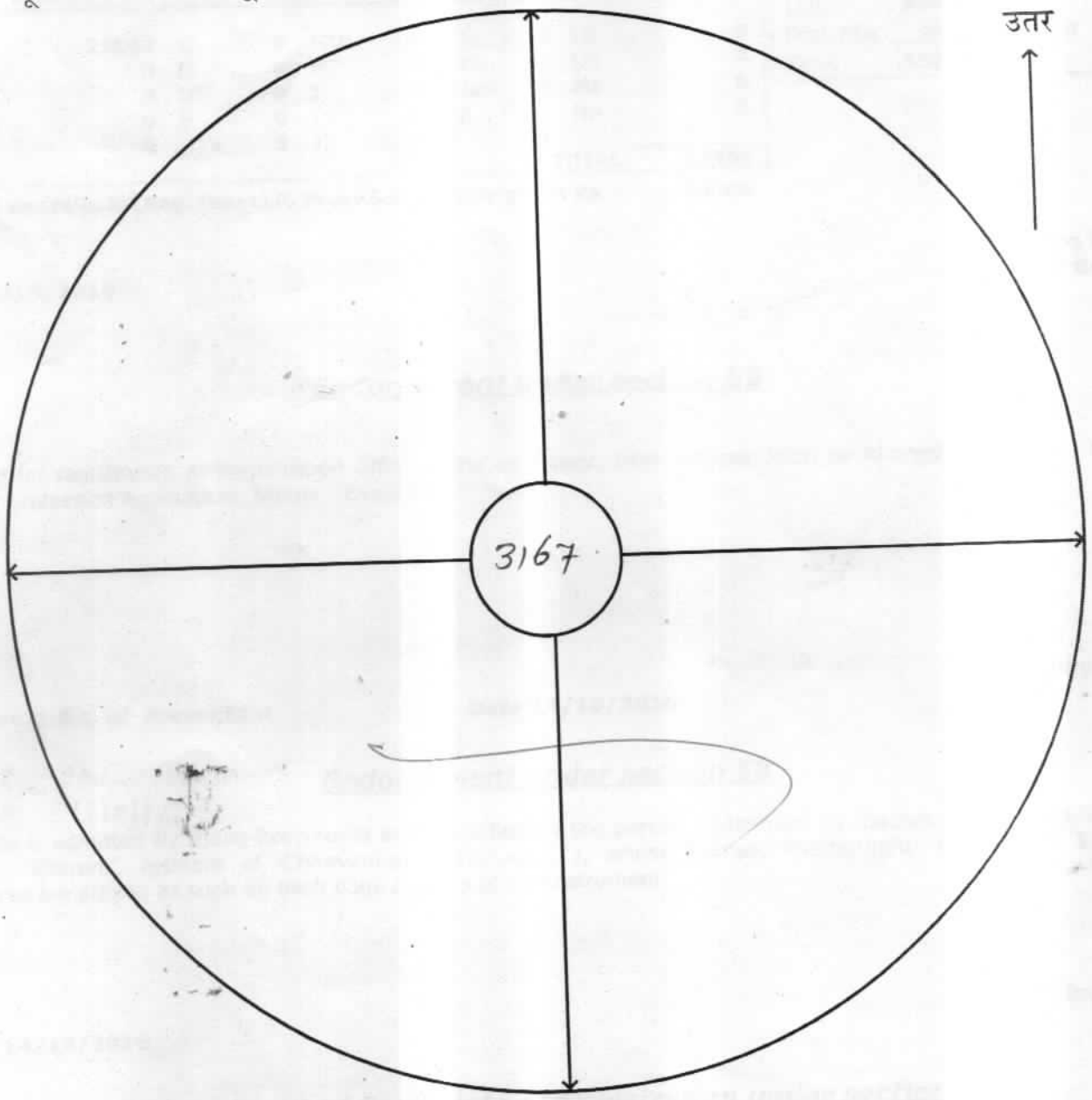
तहरीर तारीख 14 माह अक्टुबर सन् 2016 ई0

दस्तावेज लेखक श्री निर्भय कुमार लाईसेन्स नं0 82/98 के द्वारा दिये गये प्रारूप के अनुसार टंकित ।

टंकणकर्त्ता- साहेब प्रेस, नगर परिषद रोड, बेतिया

शहरी क्षेत्र से सम्बंधित बिक्री या दान में जा रही जमीन के लिए नजरी नक्शा

छोटा वृत में अंकित खेसरा का अन्तरण किया जा रहा है तथा इससे 50 मीटर की परिधि में पड़ने वाले सभी भूखण्ड/मकान का पूर्ण विवरण रंगीन किये गये बड़े वृत में अंकित किये गये है।



अंचल- चनपटीया मौजा- बेतिया डीह थाना नं0 128 खेसरा नं0 3167 वार्ड नं0 X

निकटतम सड़क या चौराहा या सार्वजनिक स्थल या प्रतीक चिह्न का नाम तथा जमीन की उससे दूरी- केवल चारो तरफ खेत है।

अखिलेश्वर यादव

4836

केता का हस्ताक्षर एवं मोबाईल न0

Endorsement of Certificate of Admissibility

ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 67500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
ddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 22500/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 112300/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	22500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 22500

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 23300

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Bettiah

Date: 14/10/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Betia on Friday, 14th October 2016 by Akhileshwar Yadav Lt.Yugul Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Officer
Betia

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:14/10/2016**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bachacha Ram' age '35' Sex 'M', 'Sitaram', resident of 'Chhavani,ps-Bettiah,w.C'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bettiah

Date : 14/10/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Betia in Book 1 Volume No. 217 on pages on 563 -569 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-34 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bettiah

Date : 14/10/2016

Token No. : 16667 **Year :** 2016 **S.No. :** 16322 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 16095