Serial No. 16322 Circle:-:Chanpatia Book No. :- 1 Deed No. 16095/16

Urban/Periphera

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR T 397691

Serial No. 16322 Deed No. 16095

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बेतिया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **14/10/2016** को **Akhileshwar Yadav** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू० **90000** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **23300** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाया गया । जिन ले ख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ता क्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **16095** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **217** के पृष्ठ सं० **563** से **569** तक **CD 34** में आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

राज मोहन झा
निबंधनपदाधिकारी

दिनांक– **14/10/2016** टोकन नं० **16667 / 2016**

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम: श्री अखिलेश्वर यादव पिता स्व० युगुल यादव, जाति अहिर पेशा खेती साकिन छावनी वार्ड नं०-5, थाना बेतिया, जिला- प० चम्पारण। Pan No.: ABQPY5073Q

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम: श्री रवि तिवारी पिता श्री मंकेश्वर तिवारी जीवित जाति ब्राह्मण पेशा खेती साकिन धोबनी थाना लौरिया, जिला- प० चम्पारण, भारतीय। Pan No.: ANHPT4963H

District Registry Office,Bettiah

Token Number 16667 | Reg. Year 2016 | Serial Number 16322 | Deed Number 160

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litt
Claimant	Ravi Tiwari						
Sig.	रवि तिवारी 14/10/16						
Presented By	Akhileshwar Yadav						
Sig.	अखिलेश्वर यादव 14/10/16						
Executant	Akhileshwar Yadav	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	अखिलेश्वर यादव 14/10/16						
Identified By	Bachacha Ram						
Sig.	बचाचा राम 14-10-16						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 4700sop026

अखिलेश्वर यादव
दि० 14/10/16

विलेख का प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

बिक्रय भुमि का मुल्य :

अंकेन- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पचीस हजार रूपया)

बिक्रय भुमि का विवरण :

(क) शहरी क्षेत्र, आवासीय

मवाजी 0-1-0 (एक कट्ठा) एराजी कायमी शाखा सड़क आवासीय ववाके रकबे मौजा बेतिया डीह, भाग-1, थाना वो अंचल चनपटिया सब व सदर रजिस्ट्री बेतिया, जिला- प0 चम्पारण, थाना नं0 128, तौजी नं0 951, महाल अहिरवलिया, मालिक बिहार सरकार, लगान मो0 1 रूपया।

तफसील चौहदी

खाता सं0	खेसरा सं0	रकबा	डी0
815	3167	0-1-0	7.5

(आठ सौ पन्द्रह) (एकतीस सौ सड़सठ) (एक कट्ठा)

चौहदी :-

उत्तर- इन्द्रजीत यादव वोगैरह — दक्षिण- नीज लेख्यकारी

पूरब- आधार शीला — पश्चिम- शक्तिनाथ झा

बलग्गे 8½ (साढ़े आठ हाथ)

संदर्भ

विदित हो कि कंडिका-5 में वर्णित भुमि खरीदगी बैनामा मरकुमा तारीख 27.08.2015, दास्तावेज नं0 14961, जिल्द संख्या 177, पेज संख्या 180 से 186, नविस्ते त्रिलोक कुमार झा पिता यदुवंशी झा वोगैरह बनाम लेख्यकारी जयादह एराजीत के दर आकर दखल कब्जा वो जोत आबाद में है वो रखते आ रहे है। जिसे विक्रय करने का पुर्ण अधिकार

लेख्यकारी रखते है। विक्रय भुमि पर किसी प्रकार का कानुनी गैर कानुनी या किसी तरह का किसी दुसरे का दावा या हक हिस्सा नहीं है एवं निर्विवाद है। लेख्यकारी को अपने निजी कार्य हेतु कंडिका 5 में वर्णित भुमि को विक्रय करने की आवश्यकता हुई एवं भुमि बिक्री के लिए ग्राहक के तलाश में थे। लेख्यधारी ने उक्त भुमि को खरीदने के लिए लेख्यकारी से भुमि का मुल्य तय किया एवं उचित मुल्य पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी के नाम विक्रय पत्र लिखने को तैयार हुए इस तरह लेख्यकारी अपने स्वस्थ मन-चीत एवं बिना किसी अन्य दबाव या बहकाव के उचित कीमत मो0 11,25,000/- (ग्यारह लाख पचीस हजार रूपया) तय वो नगद इस समय पाकर लेख्यधारी के नाम से यह विक्रय पत्र लिख दिए एवं लेख्यधारी को भुमि पर कब्जा दखल दे दिये एवं लेख्यधारी ने विक्रय पत्र में वर्णित भुमि पर निर्विवाद रूप से पुर्ण स्वामित्व प्राप्त कर लिए। विक्रय पत्र को लेख्यधारी अंचल कार्यालय से अपने नाम से नामांतरण करा एवं जमाबंदी कायम करा कर साल ब साल निंधारित राजस्व देकर रसीद अपने नाम लिया करें। वो मनपसंद मकान बनाकर बुदवास किया करे या जो उचित समझे अमल दर में लावें। आज तक विक्रय भुमि पर जिस तरह से लेख्यकारी का निर्विवाद स्वामित्व प्राप्त था वह पुर्ण स्वामित्व लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो रहेगा, फकत।

घोषणा करता हूँ कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष मे मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

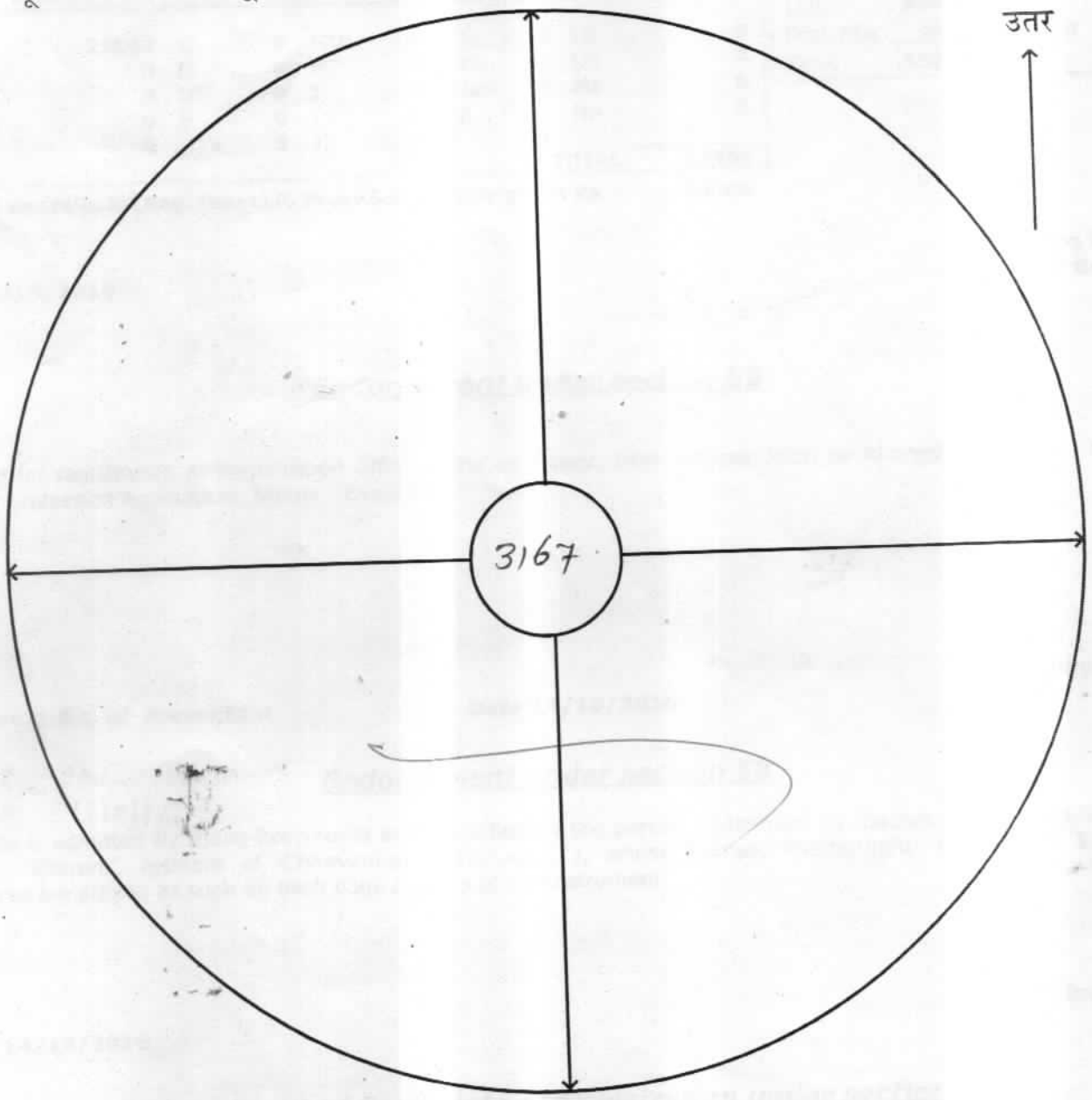
तहरीर तारीख 14 माह अक्टुबर सन् 2016 ई0

दस्तावेज लेखक श्री निर्भय कुमार लाईसेन्स नं0 82/98 के द्वारा दिये गये प्रारूप के अनुसार टंकित ।

टंकणकर्त्ता- साहेब प्रेस, नगर परिषद रोड, बेतिया

शहरी क्षेत्र से सम्बंधित बिक्री या दान में जा रही जमीन के लिए नजरी नक्शा

छोटा वृत में अंकित खेसरा का अन्तरण किया जा रहा है तथा इससे 50 मीटर की परिधि में पड़ने वाले सभी भूखण्ड/मकान का पूर्ण विवरण रंगीन किये गये बड़े वृत में अंकित किये गये है।



अंचल- चनपटीया मौजा- बेतिया डीह थाना नं0 128 खेसरा नं0 3167 वार्ड नं0 X

निकटतम सड़क या चौराहा या सार्वजनिक स्थल या प्रतीक चिह्न का नाम तथा जमीन की उससे दूरी- केवल चारो तरफ खेत है।

अखिलेश्वर यादव

4836

केता का हस्ताक्षर एवं मोबाईल न0

Endorsement of Certificate of Admissibility

ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 67500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
ddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 22500/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 112300/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	22500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 22500

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 23300

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Bettiah

Date: 14/10/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Betia on Friday, 14th October 2016 by Akhileshwar Yadav Lt.Yugul Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Officer
Betia

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:14/10/2016**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bachacha Ram' age '35' Sex 'M', 'Sitaram', resident of 'Chhavani,ps-Bettiah,w.C'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bettiah

Date : 14/10/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Betia in Book 1 Volume No. 217 on pages on 563 -569 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-34 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bettiah

Date : 14/10/2016

Token No. : 16667 **Year :** 2016 **S.No. :** 16322 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 16095

Serial No. 35

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

BIHAR

Serial No. 35 Deed No. 35

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बेतिया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **02/01/2014** को **Sachidanand Tiwari** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **24440** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **6785** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज स0 **35** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **1** के पृष्ठ स0 **230** से **236** तक **CD 1** में आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

प्रमोद कुमार सिंह
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **02/01/2014**

टोकन नं. 42 / 2014

1.नाममोकिर- सच्चिदानन्द तिवारी पिता स्व0 श्री स्व0 त्रिपुरानंद तिवारी जाति ब्राहमण पेसा खेती साकिन खैरटिया थाना मनुआपुल जिला पश्चिम चम्पारण

2.नाममोकिरअलैह- आधारशिला हाउसिंग पिलडकॉन प्रा0लि0 द्वारा प्रोजेक्ट मैनेजर शिशु रंजन कुमार पिता श्री राधेश्याम तिवारी जाति ब्राहमण पेसा नौकरी सा0 गोबरौरा थाना बौरिया जिला प0चम्पारण

3.किस्मवासिका-

जिला निबंधन

District Registry Office,Bettiah

oken Number 42 | Reg. Year 2014 | Serial Number 35 | Deed Number 35

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litt
Executant	Sachidanand Tiwari	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Lit
Sig.							
Identified By	Guddu Dubey						
Sig.							
Presented By	Sachidanand Tiwari						
Sig.							
Claimant	Adharshila Housing Bildkaun Pvt.(Shishu Ranjan Kumar)						
Sig.							

कोषागार पश्चिम चम्पारण

27 DEC 2013

जिला अवर निबंधक
प० चम्पारण, बेतिया।

CORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 4700sop011

4.तायदाद जरसमन- मो0-3,0,3000 तीन लाख तीन हजार रूपेया मात्र

5.तफ्सील एराजी मवाजी- 0.2.0 दो कठ्ठा जमीन एसाजी कास्तकारी कायमी गैर आवासीय बवाके रकबे मौजा बेतियाडीह थाना वो अंचल चनपटिया थाना नं0 128 तौजी नं0 951 तपा पटजिरवा प्रगना मझौवा निबंधन बेतिया जिला पश्चिमचम्पारण महाल अहिरवलिया मालिक बिहार सरकार लगान मो0 एक रूपेया जमावंदी नं0 2074

तफ्सील चौहदी

खाता नं0-	खेसरा नं0-	रकवा-	डी0-	चौहदी
508	3358	0.2.0	15	उ0- वशिष्ट तिवारी
पांचसौ	तैतीससौ	दोकठ्ठा		द0 रामदेव पाण्डेय
आठ	अनठावन			पु0 शशिकांत तिवारी
				प0 दूर्गा ओझा वोगैरह

नवईयत कायमी बलग्गे साढे आठ हाथ

चूँ एराजी तैयं मुवईया खाना नं0 5 वसिका हाजा जो जायदाद मनमोकिर के मुदाद के नाम पर खतियान दर्ज है बाद बफात खतियानदार के आपसी खानगी बटवारा से यह एराजी वो अन्य दिगर एराजी मोकिर को हक वो हिस्सा खास मे मिला है जिसपर मोकिर का शांति पूर्वक दखल कब्जा चला आता है। जो हरदैन ज्वाल वो नुक्स कानुनी हकीयत से पाक साफ खुलासा है।

लेहाजा उसको बकुल्लीरजामंदी बहालत सेहतजात वो सवात अक्ल खुद बदरूस्तगी होश वो हवास बेला जब्र वो दबाव के

बबदल किमत अदल मो0-3,0,3000/-रूपेया होता है जरसमन बय मोकरर्र वो मुनकहकरके बदस्त हेडिंग नं02 यानी मुश्तरी को बयला कलाम कर दिया यानी बेच डाले जरसमन तमाम वो कमाल मुश्तरी मजकुर से कुल रूपेया अपने जायज जरूरीयात खर्च को लेकर पहले ही पा चुके है जिसको जरसमन बय हाजा मे मोजर कर दिया चाहिए कि मुश्तरी उपर एराजी पर काविज दाखिल रहकर वो होकर महासीलपैदवार बाफरजनदान तारूफ किया करेगे वो जरमलगान निज्द मालिक काविज देहे को अदाय करके रसीद बनाम खुद हासिल किया करेगे वो नाम अपना बसिरिस्ते बिहार सरकार अंचल कार्यालय मे दर्ज करा लेवेगे जिस कदर इसतहकाक बनिस्पत एराजी सैय मुवईया पर मनमोकिर या वारिसान का जो कुछ हक हासिल था वह कुल हक आज के तारीख से समाप्त होकर बउस्त मुश्तरी को हक हासिल हुआ वो सर्वदा रहेगा।

बेनावरी वसिका हाजा बयला कलाम बनाम मुश्तरी तहरीर वो तामिल कर दिया कि समय पर काम आवे वो सबुत रहे

फकत.

मै,प्रमाणित करता हूं किउक्त भूमि गैरमजरूआ आम, खास कैसरे हिन्द सरकारी भूमि राज से संबंधित भूमि पर्चा बंदोवस्ती कविस्तान की भूमि नही है एवं भूहदबंदी से मुक्त है।

ह0 मोकिर सही सच्चिदानन्द तिवारी
ता० 2/9/2018

विलेख तिथि- दो माह जनवरी सन 2018 ई.

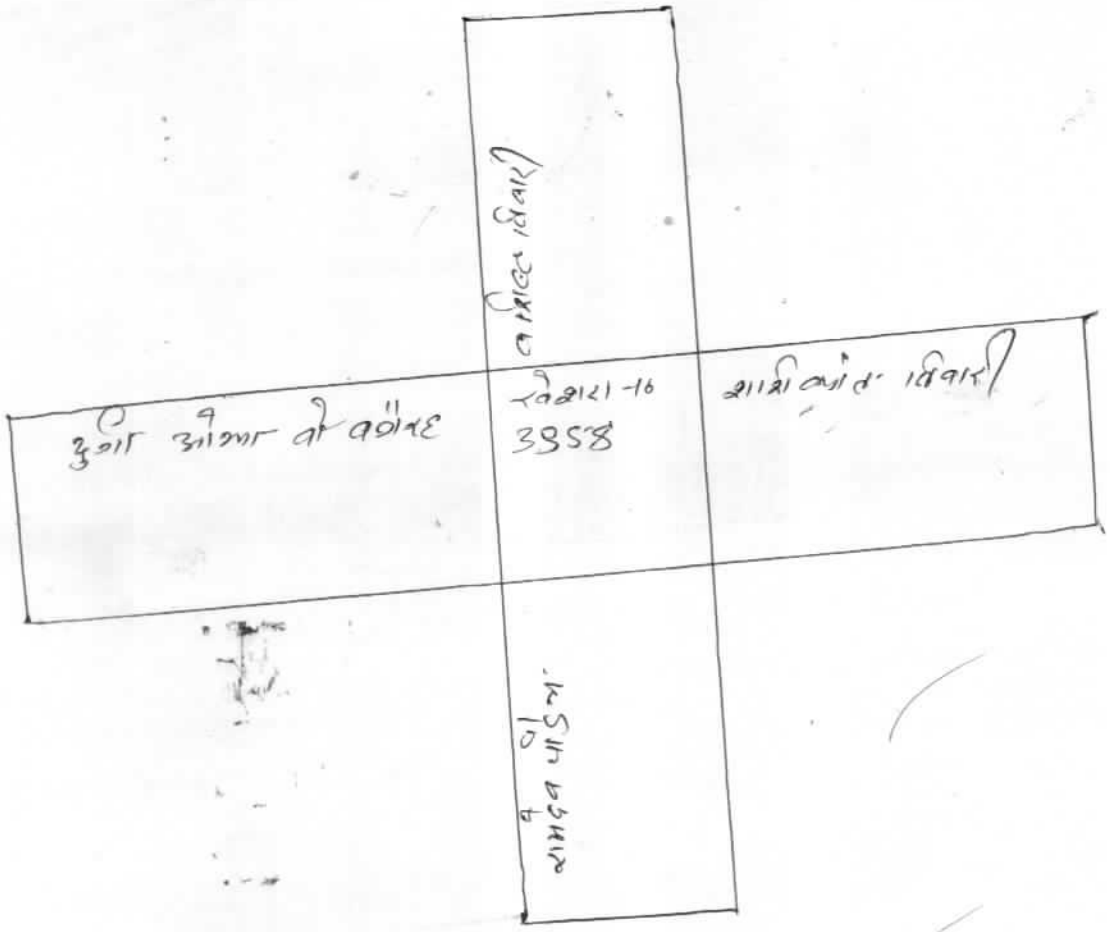
ड्राफ्टकर्ता, N. K. Singh
Adv 2/1/2014
श्री नंदकिशोर सिंह अधिवक्ता
ला.नं.955/1981 व्यवहार न्यायालय बेतिया

टंकक
सुमन कुमार सुमन
सिविल कोर्ट बेतिया

मौजा - बेतिला डिह

अंचल - बेतिला

थाना नं० => 128



नाममाकिर
सही सच्चिदानन्द तिवारी
ता० 2/9/2018

नाममाकिर अलैह
। शिशु रंजन कुमार

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 18380/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 6060/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 30225/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	6060	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		6060

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	175
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6785

Registering Officer
Bettiah

Date: 02/01/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Betia on Thursday, 02nd January 2014 by Sachidanand Tiwari Late Tripuranand Tiwari by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Officer
Betia

सच्चिदानन्द तिवारी
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:02/01/2014

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Guddu Dubey' age '34' Sex 'M', 'Raghunand Dubey', resident of 'Khairatiya Ps-Manuwapul,w.C.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bettiah

Date : 02/01/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Betia in Book 1 Volume No. 1 on pages on 230 -236 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-1 year 2014 .The document no! is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bettiah

Date : 02/01/2014

Token No. : 42 Year : 2014 S.No. : 35 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 35

Serial No. 19588 Circle:-:Chanpatiya Book No. :- 1 Deed No. 18732

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 19588 Deed No. 18732

T 086368

रानी तिवारी

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बेतिया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **16/11/2015** को **Rajkishore Pandey** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **9760** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **2915** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इनो दस्तावेज नं0 **18732** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **224** के पृष्ठ सं0 **222** से **228** तक **CD 35** में आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

कुमार सत्येन्द्र यादव
निबंधन पदाधिकारी

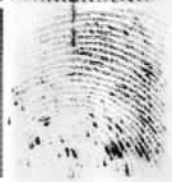
दिनांक– **16/11/2015** टोकन नं॰ 20155 / 2015

1. नाममोकर:-श्री राजकिशोर पाण्डेय पिता स्व0 धर्मदेव पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा खेती साकिन खैरटिया थाना मनुआमुल जिला पश्चिम चम्पारण।

2. नाममोकरअलैह:-आधारशिला हाउसिंग फिलकॉन प्रा0 लि0, द्वारा-प्रोजेक्ट मैनेजर -विशाल रंजन कुमार पिता श्री राधेश्याम तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा

District Registry Office,Bettiah

Token Number 20155 Reg. Year 2015 Serial Number 19588 Deed Number 187

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	A.H.V.P.V.T. Shishu Ranjan Kumar						
Sig.							
Presented By	Rajkishore Pandey						
Sig.							
Executant	Rajkishore Pandey						
Sig.		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Anup Kumar Yadav						
Sig.							

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 4700sop010

सही राजकिशोर पाण्डेय तारीख 16-11-2015



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

T 086369

रानी तिवारी

पु० वि० ला० न०-2/96-97

-2-

3. किस्मवसिका:-केवाला बयला कलाम

4. तायदाद जरसमन:-मो0-122000/- एक लाख बाइस हजार रूपयामात्र

5. तफसील एराजी मवाजी 0.0.6.3 छवधुर तीनधुरकी एराजी आवासीय रकवे मौजा खैरटिया बेतियाडीह थाना मनुआपुल अंचल चनपटिया निबंधन बेतिया जिला पश्चिम चम्पारण तपा खण्डा परगना मझौवा थानानं0-128 तौजीनं0-951 महाल अहीरवलिया मालिक बिहार सरकार लगान मो0-1/-रूपया जमाबंदीनं0-446 नीजीरा स्ता कामुल्यदिया गया है

खातानं0	खेसरानं0	रकवा	डि0	चौहदी
600	3372	0.0.6.3	2.29,	उतर-नीजमोकिर
छवसौ,	तैतिससौ	छवधुर		दक्षिन-नीजमोकिर
	बहतर	तीनधुरकी		पुरब-नीजमोकिर
				पश्चिम-नीजमोकिर

नवईयत कायमी बलग्गे साढे आठ हाथ



बिहार BIHAR

T 086370

दर्ज है जो बादहूं अमने फ़रीकैन से खानगी बटवारा होने से मोकिर को हिस्सा खास में मिला है जो अमना हिस्सा में से बैनामा करते हैं। जमाबंदी मोकिर के चाचा काशीनाथ पाण्डेय वो रामदेव पाण्डेय के नाम कायम है जो हर दैन ज्वाल नुक्स हकियत से पाक साफ खुलासा है।

लेहाजा मनमोकिर बखुशी रजामंदी बहालत सेहत जात वो सवात अक्ल खुद अमने होश हवास में बेला जब्र वो दबाव किसी दूसरों के बबदलिकमते अदल मो0-122000/- एक लाख बाइस हजार रुपया जरसमन बय मोकर्रर वो मुनकद करके बदस्त हेडिंगनं0-2 याने मुश्तरी को केवाला बयला कलम लिख दिया याने बेच डाला वो जरसमन तमाम वो कमाल मुश्तरी से कुल रुपया पहले ही पा चूके हैं उसको वसिका हाजा में मोजर कर दिया चाहिए कि उमर एरानी पर मुश्तरी काबिज दाखिल रहकर वो होकर मनपसंद मकान बनवाकर बुदवास किया करें वो जरेलगान



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

T 086371

रानी तिवारी !

वो नाम अपना बसिरिस्ते बिहार सरकार अंचल कार्यालय में दर्ज करा लेवें जिस कदर इसतहकाक निस्वत शैय मुबईया पर मनमोकिर या वारिसान उनके जो कुछ हक हासिल था वह कुल हक आज के तारीख से साकित होकर मुश्तरी को हक हासिल हुआ वो रहेगा।

बनावीर वसिका हाजा बैनामा बनाम मुश्तरी लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो सबुत रहे फकत.

प्रमाणित करता हूँ कि दस्तावेज की भूमि गैरमजरूआ आम याखास कैसरे हिन्द सरकारी या राज की भूमि कब्रिस्तान या पर्चा बन्दोवस्ती की नही है साथ हीं सिलिंग से मुक्त है।

मोकिर का ह0- सही राजकिशोर पाण्डेय

तहरीर तारी 1:-16 सोलह माह नवम्बर सन 2015 ई.

टंकक

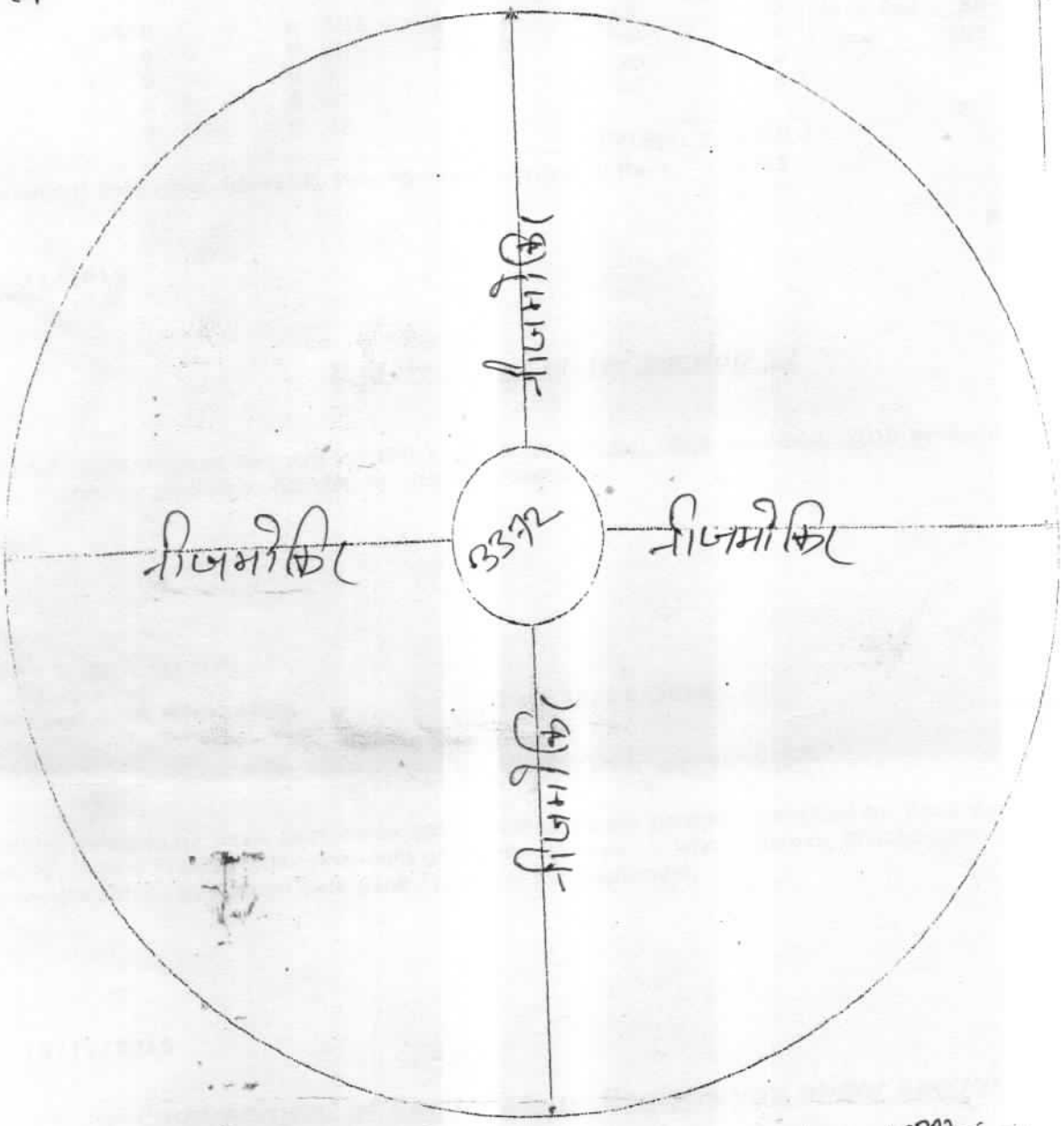
जीवेश कुमार वर्मा
सिविल कोर्ट, बेतिया

ड्राफ्टकर्ता

(शिवजी सिंह, हअधिवक्ता)
ला0नं0-8377/99

शहरी क्षेत्र से सम्बन्धित बिक्री या दान में जा रही जमीन के लिए नजरी नक्शा

...टा वृत्त में अंकित खेसरा का अन्तरण किया जा रहा है तथा इससे 50 मीटर (164 फीट)की परिधि में पड़ने वाले सभी भूखण्ड / मकान का पूर्ण विवरण रंगीन किये गये बड़े वृत्त में अंकित किये गये हैं।



अंचल -- चनपटिया मौजा - खैरटिया थाना नं0 128 खेसरा नं0 3372 वार्ड नं0

निकटतम सड़क या चौराहा का नाम तथा जमीन की उससे दूरी - 1000 मी०

बिक्रेता का हस्ताक्षर
सही राजकिशोर पाण्डेय
ता. 16-11-2015

क्रेता का हस्ताक्षर एवं मोबाईल नं०
शिशुरंजन कुमार
9386254837

* Endorsement of Certificate of Admissibility

nder Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 7320/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
tamp duty paid under Municipal Act	Rs. 2440/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 8675/-

tration Fee

A1	2440	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	2440		

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	250	
Proc.Fee	50	175
Total	300	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2915

Registering Officer
Bettiah

Date: 16/11/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Betia on Monday, 16th November 2015 by Rajkishore Pandey Late Dharmdev Pandey by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Officer
Betia

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:16/11/2015

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anup Kumar Yadav' age '40' Sex 'M', 'Nawal Prasad Yadav', resident of 'Math Majhariya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bettiah

Date : 16/11/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Betia in Book 1 Volume No. 224 on pages on 222 -228 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-35 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bettiah

Date : 16/11/2015

Token No. : 20155 **Year : 2015** **S.No. : 19588** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 18732**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

D 546011

Serial No. 12498

Deed No. 12305

सविता पोद्दार
स्टाम्प भेण्डर, बेतिया
मा. नं.- 2/92-93

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बेतिया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **08/07/2014** को **Rajkishor Pandey** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **36400** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **9825** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **12305** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **143** के पृष्ठ सं0 **203** से **209** तक **CD 22** में आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक **08/07/2014** टोकन नं. **12734 / 2014**

मधुकांत
निबंधन प्रदाधिकारी

1. नाममोकिर:-श्री राजकिशोर पाण्डेय पिता स्व0 धर्मदेव पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा खेती साकिन खैरटिया थाना मनुआपुल जिला पश्चिम चम्पारण।

2. नाममोकिरअलैह:-आधारशिला हाउसिंग विल्डकॉन प्रा0 लि0, द्वारा प्रोजेक्ट मैनेजर-शिशु रंजन कुमार पिता श्री राधेश्याम तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा खेती वो नौकरी साकिन गोबरौरा थाना बेलौरिया जिला पश्चिम चम्पारण

3. किस्मवसिका:-कैबाला बयलनामा

District Registry Office,Bettiah

Token Number 12734 Reg. Year 2014 Serial Number 12498 Deed Number 12305

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Rajkishor Pandey	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.							
Presented By	Rajkishor Pandey						
Sig.	दि० 2-6-2014						
Claimant	A.H.Bil.Pvt.Ltd Mar Shishuranjan Kumar						
Sig.	शिशु रंजन कुमार दि०-02/07/2014						
Identified By	Santosh Yadav						
Sig.	संतोष यादव 2-7-14						

जिला अवर निबधक,
प० चम्पारण, बेतिया

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 4700sop002



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

क्र० 1334 दि० 8-7-14 — 1000=00

बिहार BIHAR

D 546012

-2-

सविता पोद्दार
स्टाम्प भेण्डर, बेतिया
ला. नं.- 2/92-93

4. तायदाद जरसमन:-मो0-455000/- चार लाख पचपन हजार रूपया मात्र

5. तफसील एराजी मवाजी 0.3.0 तीनकठा एराजी कास्तकारी कायमी हिस्सा खास गैरआवासीय रकवे मौजा खैरटिया बेतियाडीह थाना मनुआपुल अंचल चनपटिया निबंधन बेतिया जिला पश्चिम चम्पारण तपा खडडा परगना मझौवा थाना नं0-128 तौजीनं0-951 महाल अहीरवलिया मालिक बिहार सरकार लगान मो0-1/-रूपया जमाबंदीनं0-446

खातानं0	खेसरानं0	रकवा	डि0	चौहदी
600	5691	0.3.0,	22.5	उतर-खेसरानं0-3346, वो 3347
छवसौ	छपनसौ एकानबे	तीनकठा		दक्षिन-खेसरा-3360 वो 3370
				पुरब-खेसरा-3370
				पश्चिम-खेसरा-5691 का अंश

सही राजाजी शर्मा-मो0 डा०
ता 2-6-2098

सर्वे० अस्पष्ट

सर्वेश यादव पिता श्री हजारी यादव
मो० छोवनी, बेतिया प० चम्पारण
ता० 8-7-14

लेखित कायमी बुलग्गे साढे आठ हाथ



बिहार BIHAR

D 546013

"3-

सविता पोद्दार
स्टाम्प भेण्डर, बेतिया
ला. नं.- 2/92-93

चूं एराजी सैय मुबईया खानानं0-5 वसिका हाजा जो जायदाद मनमोकिर के प्रबाजा रघुनन्दन पाण्डेय के नाम पर खतियान दर्ज है जो बादहूं अपने फरिकैन से खानगी बटवारा से मोकिर को हिस्साखास में मिला है जो अपना हिस्सा मे से बैनामा करते हैं ।जमाबंदी मोकिर के चाचा काशीनाथ पाण्डेय वो रामदेव पाण्डेय के नाम जमाबंदी चलता है जो हर दैन ज्वाल नुक्स हकियत से पाक साफ खुलासा है।

लेहाजा मनमोकिर बखुशी रजामंदी बहालत सेहत जात वो सवात अकल खुद अपने होश हवाश में बेला जब्र वो दबाव किसी दूसरों के बबदल किमत अदल मो0-455000/- चार लाख पचपन हजार रूपया जरसमन बय मोकर्रर वो मुनकह करके बदस्त हेडिंगनं0-2 याने मुश्तरी को केवाला बयला कलाम लिख दिया याने बेच डाला वो जरसमन तमाम वो कमाल मुश्तरी से कुल रूपया, पहले ही बायण जरूरीयात खर्च के लेकर पा चूके हैं



बिहार BIHAR

D 546014

सविता पोद्दार
स्टाम्प भेण्डर, बेतिया
ला. नं.- 2/92-93

-4-

एराजी पर मुश्तरी काबिज दाखिल रहकर वो होकर महासिल पैदवार बाफरजनदान तसरूफ कियाकरें वो जरेलगान निज्द मालिक काबिज देहे को अदाय करके रसीदबनाम खुद लिया करें वो नाम अपना बसिरिस्ते बिहार सरकार अमल कार्यालय में दर्ज करा लेवें जिस कदर इसतहकाक निस्वत शैय मुबईया पर मनमो किर यावारिसान उनके जो कुछ हक हासिल थावह कुल हक आज के तारीख से साकित होकर मुश्तरी को हक हासिल हुआ वो रहेगा।

बनावीरवसिका हाजा बैनामा बनाम मुश्तरी लिख दिया कि वकत पर काम आवे वो सबुत रहे फकत।

प्रमाणित करता हूँ कि दस्तोवज की भूमि गैरमजरूआ आम या खास कैसरे हिन्दसरकारी या राज की भूमि कब्रिस्तान या पर्चा बन्दोवस्ती की नही है साथ हीं सिलिंग से मुक्त है।

मौकिर का ह0- २७/०१/२०१५

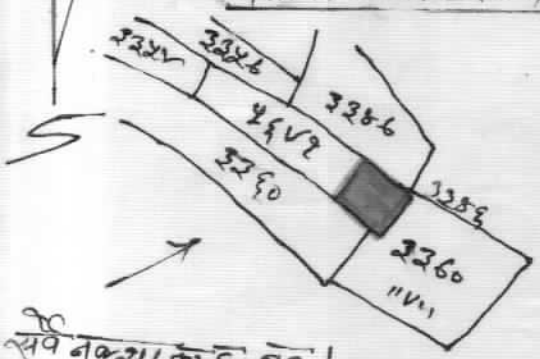
तहरीर तारीख:-8 आठ माह जुलाई सन 2014 इस्वी

टंकक

हाफिजकर्ता

शिवजी सिंह, अधिवक्ता

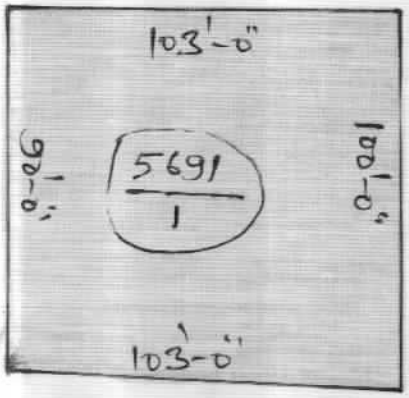
मौजा - बेतियाडिह,
थाना नं० - 128,
थाना - बेतिया,
जिला - प० - चम्पारण,
पैमाना - बहिसाब फी मील - 16"



सर्वे नक्शा का हु-बहु।

संकेत

ल०, चौ०, फीट में,



(9754, वर्ग फीट)

5691/1	लाल रंग एराजी जो बैनामा रजिस्ट्री की गयी

खाता	खेसरा	डी०	क०	धुर	धुरकी	लग्गी
600	5691/1	22.50	3	0	0	8½ हाथ,

"चौहद्दी"

उ० - खेसरा नं० - 3346, 3347,
द० - खेसरा नं० - 3360, 3370,
पु० - खेसरा नं० - 3370,
प० - खेसरा नं० - 5691 का अंश,

शिवशंकरजी
CERTIFIED
सर्वे, चकबन्दी, अमीन
07.07.2014

राजकिशोर पाण्डेय
ता० ८-७-२०१४

[illegible] रंजन कुमार
[illegible] 08/07/2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 27300/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 4000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 9100/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 42225/-**

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	**9100**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
	A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
	A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
	A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
	B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
									TOTAL-	**9100**

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	175
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 9825

Date: 08/07/2014

Registering Officer
Bettiah

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Betia on Tuesday, 08th July 2014 by Rajkishor Pandey Late Dharamdev Pandey by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:08/07/2014

Registering Officer
Betia

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Santosh Yadav' age '38' Sex 'M', 'Hajari Yadav', resident of 'Mjk Nagar Utawaripokhara '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/07/2014

Registering Officer
Bettiah

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Betia in Book 1 Volume No. 143 on pages on 203 -209 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-22 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/07/2014

Registering Officer
Bettiah

Token No. : 12734 **Year : 2014** **S.No. : 12498** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 12305**

Serial No. 6305 6414 Book No. :- 1 Deed No. 6223

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR H 923273

Serial No. 6305 Deed No. 6223

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बेतिया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **31/03/2014** को **Shanti Devi Most** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **66240** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **17285** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाया गया । निम्न लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **6223** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **73** के पृष्ठ सं0 **414** से **420** तक **CD 12** में आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक **31/03/2014** टोकन नं. 6414 / 2014

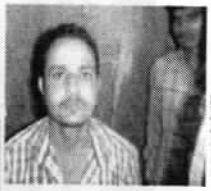
प्रमोद कुमार सिंह
निबंधन पदाधिकारी

1. नाममोकिर:-मु0 शान्ति देवी पति स्व0 रामदेव पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा खेती साकिन बेतियाडीह टोला खैरटिया थाना मनुआपुल जिला पश्चिम चम्पारण।

2. नाममोकिरअलैह:-आधारशिला हाउसिंग विलडकॉन प्रा0 लि0 द्वारा-प्रोजेक्ट मैनेजर शिशुरंजन कुमार पिता श्री राधेश्याम तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा नौकरी साकिन गौबरौल थाना लौरिया जिला पश्चिम चम्पारण।

District Registry Office,Bettiah

Token Number 6414 Reg. Year 2014 Serial Number 6305 Deed Number 6223

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Shanti Devi Most						
Sig.							
Claimant	Adh.Hou.Buil.Pvt.Ltd Mar Main						
Sig.	Shishuranjan Kumar						
Executant	Shanti Devi Most	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.							
Identified By	Suryaprakash Pandey						
Sig.							

जिला निबंधन कार्यालय चम्पारण, बेतिया

जिला अवर निबंधक
प० चम्पारण, बेतिया

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 4700sop014



कमांक 2218 दिनांक 30-3-15 मूल्य-1000/

बिहार BIHAR

H 983274

-2-

3. किस्मवसिका:-केवाला बयला कयाम

4. तायदाद ज रसमन:-मो0-828000/- आठ लाख अठाइस हजार रूपया

5. तफसील एराजी मवाजी 0.5.0 पांचकठा एराजी कास्तकारी कायमी सिंचित दो फसली (गैरआवासीय) रकवे मौजा बेतियाडीह थाना मनुआपुल अंचल चनपटियानिबंधन बेतिया त T खडडा परगना मझौवा थानानं0-128 जिला पश्चिम चम्पारण तौजीनं0-951 महाल अहीरवलिया मालिक बिहारसरकार लगान मो 0-50 पैसा

खातानं0	खेसरानं0	रकवा	डि0 चौहदी
600	3359	0.5.0	37.25 उत्तर-मुश्तरी
छवसौ	तैतिससौ उनसठ	पांचकठा	दक्षिन-नीज पुरब-नीज पश्चिम- दूर्गादत्त ओझा

बर्ज्यत कायमी बलगे साढे आठ हाथ

चूं एराजी तै य मुबईया खानानं0-5 वसिका हाजा जो जायदाद मनमोकिर के पूर्वणा के नाम पर खतियान दर्ज है



बिहार BIHAR

H 923275

जो पूर्वज मनमोकिरान के बादवफात सौहर मोकिरा को हिस्सा खास में मिला जो सौहर के बादवफात कुल जायदाद सौहरी सम्पति का मालिक खुद मोकिरा हुई जो खास अपने दखल कब्जा में रखती चली आती है जो हर दैन ज्वाल हकिा तसे पकाक साफ है।

लेहाजा मनमोकिर बखुशीरजामंदी बहालत से हत जात वो सवात अकल खुद अपने होश हवाश में बेला जब्र वो दबाव किसी दूसरों के बबदल किमत अदलमो0- 828000/- रूपया जरसमन बय मोकर्रर वो मुनकद करके बदस्त हेडिंग नं0-2 याने मुश्तरी को केवाला बयला कलाम लिख दिया याने बेच डाला वो जरसमन तमाम वो कमाल मुश्तरी से कुल रूपया पहले हीं पा चुके हैं उसको वसिका हाजा में मोजर कर दिया चाहिए किउपर रराजी पर मुश्तरी काबिज दाखिल रहकर वोहोकर महासील पैदवार बाफरजनान तसल्फ किया करें वो जरेलगान निज्द मालिक काबिज देहे को अदाय करके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

H 923276

-4-

रसीद बनाम खुद लियाकरें वो नाम अपना बसिरिस्ते बिहार सरकार अंचल कार्यालय में दर्ज करा लेवें जिस कदर इस्तहकाक निस्वत शैय मुबईया पर मनमोकिर या वारिसान उरके जो कुछ हक हासिलथा वह कुल हक आज के तारीखसे साकित होकर मुश्तरी को हक हासिल हुआ वा रहेगा।

बनावीरवसिका हाजाबैनामाबनाम मुश्तरी लिखीया कि वक्त पर काम आवे वो सबुत रहे फकत।

प्रमाणित करता हूँ कि दस्तोवज की भूमि गैरमजरुआ आम या खास कैसरे हिन्दसरकारी याराज की भूमि कब्रिस्तान या पर्चा बन्दोवस्ती की नही है साथहीसिलिंग से मुक्त है।

मोहिर का ह0- श्री

तहरीर तारीख:-31 एकतिस माह माच सन 2014 इस्वी

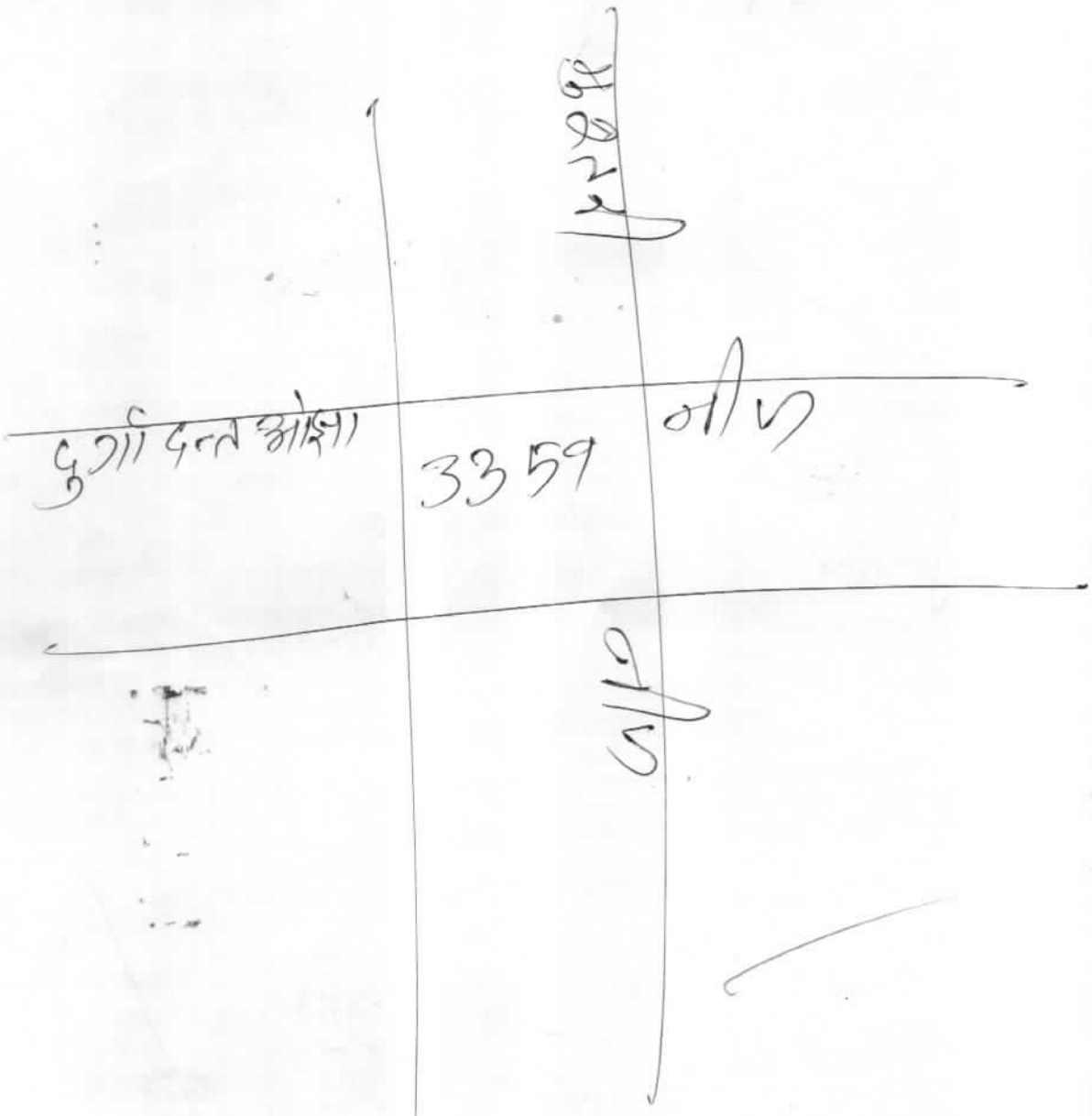
टंकक

जीवेश कुमार वर्मा
सिविल कोर्ट, बेतिया

ड्राफ्टकर्ता

हृदयानन्द तिवारी, अधिवक्ता
ल 0नं0-2991/03

मौजा बेतिया डिह थाना नं० 128
अं चल चनपटिया जिला प० चम्पारण



दुर्गा दत्त ओझा	3359	नील

मोकिर

सही मु० शान्ति देवी वा०
सूर्य प्रकाश चाण्डेय
31/03/14

मोकिर अर्लैह

शिशु रंजन कुमार
ता० - 31/03/14

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 49680/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 4000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 16560/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 79525/-**

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	16560	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	16560

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	175
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17285

Registering Officer
Bettiah

Date: 31/03/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Betia on Monday, 31st March 2014 by Shanti Devi Most Late Ramdev Pandey by profession Agriculture. Status - Executant

31/03/14

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:31/03/2014**

Registering Officer
Betia

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Suryaprakash Pandey' age '35' Sex 'M', 'Rajkishor Pandey', resident of 'Khiriyaghat'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bettiah

Date : 31/03/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Betia in Book 1 Volume No. 73 on pages on 414 -420 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-12 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bettiah

Date : 31/03/2014

Token No. : 6414 **Year : 2014** **S.No. : 6305** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 6223**

Serial No. 19317 Circle:-:Chanpatiya 19738/14 Book No. :- 1 Deed No. 5705

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR D 610562

Refer No. 1168

Serial No. 19317 Deed No. 5705

Reffered To AIG Tirhut Division
Under Section47(A) / 47-(A)(3)
of Stamp Act 1899

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बेतिया

पहचान का सारांश

दिनांक **14/11/2014** को **Gopalji Pandey** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **109120** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **28005** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकृत किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **5705** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **71** के पृष्ठ सं0 **581** से **587** तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **30/03/2016**

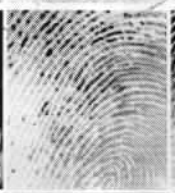
सुधीश कुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

नाममोकिर:-श्री गोपालजी पाण्डेय पिता स्व0 बालदेव पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा खेती साकिन बेरिया थाना मनुआमुल हाल मोकाम-अहीरौलिया पाण्डेय, पो0-पनीचा थाना मनियर, जिला बलिया· फाम-60 संलग्न है

2·नाममोकिरअलेह:-आधार विला हाउसिंग विल्डकॉन प्रा0लि0, द्वारा-प्रोजेक्ट मैनेजर श्री शिवशुरंजन कुमार पिता श्री राधेश्याम तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा खेती वो नौकरी साकिन गोबरौरा थाना लौरिया

District Registry Office,Bettiah

Token Number 19738 | Reg. Year 2014 | Serial Number 19317 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Gopalji Pandey						
Sig.	गोपाल जी पाण्डेय 14-11-2014						
Claimant	A.H.W.Pvt Mai. Shishuranjan Kumar						
Sig.	शिशु रंजन कुमार 14.11.2014						
Executant	Gopalji Pandey	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.							
Identified By	Suryaprakash Pandey						
Sig.	सूर्य प्रकाश पाण्डेय 14/11/14						

बिहार नई मूल्य नियमावली-1995 के नियम-3 के उप नियम-2 के अर्थात बाजार मूल्य 3591000 पर देय कमी मुद्रांक 195976 के अन्तर राशि एवं अर्थ दण्ड की राशि चलान सं० 802 दिनांक 26.2.16 द्वारा जमा करने के पश्चात् यह दस्तावेज उचित मुद्रांकित है। धारा 47 (A) परिवर्तन समाहर्ता द्वारा निबंधन कार्यालयों के निरीक्षक तिरहुत प्रमंडल मुजफ्फरपुर, बेतिया कैम्प

12/02/2016

सहायक निबंधन महानिरीक्षक
तिरहुत प्रमंडल, मुजफ्फरपुर
कैम्प बेतिया,प०चम्पारण

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 4700sop014

गोपाल जी पाण्डेय
14-11-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

क्रमांक 2996 दिनांक 10-11-14 मुल्य-1000/

बिहार BIHAR

D 610563

रानी तिवारी
मु० वि०
ला०- 2/96-97

-2-

3. किस्म वसिका :- विक्रय-पत्र

4. लेख्यराशि :- मो0- 1364000/- तेरह लाख चौसठ हजार रूपया

5. लेख्यभूमि :- विक्रय भूमि 0.9.0 नवकठा एराजी गैरआवासीय रकवे मौजा बेतियाडीह थाना मनुआपुल अंचल चनपटिया निबंधन बेतिया तपा खडडा परगना मझौवा थानानं0-128 जिला पश्चिम चम्पारण तौजीनं0 951 महाल अहीरवलिया मालिक बिहार सरकार लगान मो0-1/-रूपया जमाबंदीनं0-446 बनामचाचा मोकिर कायम है।

खातानं0	खेसरानं0	रकवा	डि0	चौहदी
600	3359	0.9.0	67.5	उतर-मुश्तरी
छवसौ	तैतिससौ	नवकठा		दक्षिन-हालबैदार
	उनसठ			इन्द्रजीत साह
				पुरब-खेसरा-3359 का अंश
				पश्चिम-खेसरा-3166

नवईयत कायमी बलग्गे साढे आठ हाथ

विदित हो कि रघुनन्दन पाण्डेय लेख्यकारियों के पूर्वज थे जो ग्राम पनीचा, जिला बलिया, उतरप्रदेश के स्थायी निवासी थे, ग्राम बेतियाडीह में भी उनका भू-सम्पति थी हाल सर्वे खाता-600 कुल रकवा 7 विगहा 12 कठा 19 धुर का हाल सर्वे खतियान रघुनन्दन पाण्डेय के नाम से तैयार है। रघुनन्दन पाण्डेय अपने हकलौते पुत्र रामगरीब पाण्डेय को छोड़कर

तो० 11-11-2014



बिहार BIHAR

D 610564

-3-

उत्तराधिकारी के रूप में रामगरीब पाण्डेय के स्वामित्व एवं अध्यासन में आयी। रामगरीब पाण्डेय अपने पांच पुत्रों काशीनाथ पाण्डेय, बालदेव पाण्डेय, धर्मदेव पाण्डेय, रामदेव पाण्डेय एवं इन्द्रदेव पाण्डेय को छोड़कर मरे। खाता नं0-600 की भूमि सहित रामगरीब पाण्डेय की अन्य भू-सम्पति विधिक उत्तराधिकारी के रूप में उनके पांचों पुत्रों को प्राप्त हुयी।

काशीनाथ पाण्डेय अपनी दो पुत्रियों को छोड़कर मरे और उनके मरणोपरान्त उनकी पुत्रियां अपनी पैतृक सम्पति में अपना हिस्सा अपने चाचा बालदेव पाण्डेय, धर्मदेव पाण्डेय, रामदेव पाण्डेय एवं इन्द्रदेव पाण्डेय के पक्ष में उन्मोचित कर दी। यानी बाद गयी। तत्पश्चात बालदेव पाण्डेय, धर्मदेव पाण्डेय रामदेव पाण्डेय एवं इन्द्रदेव पाण्डेय खाता-600 की भूमि सहीत अन्य पारिवारिक भू-सम्पति का मौखिक विभाजन कर लिये और अपने अपने हिस्से भूमि पर अलग अलग कब्जा दखल में रहते चले आये और मौखिक पारिवारिक विभाजन में विलेख के शीर्ष संख्या क 5 में वर्णित भूमि सहित अन्य भूमि बालदेव पाण्डेय एवं रामदेव पाण्डेय के हिस्से में आवंटित हुयी। जिस पर बालदेव पाण्डेय एवं रामदेव पाण्डेय पूर्ण स्वामित्व के साथ अध्यासित रहते चले आये। बालदेव पाण्डेय अपने इकलौते पुत्र गोपालजी पाण्डेय को छोड़कर तथा रामदेव पाण्डेय अपनी विधवा सफेदिया देवी को छोड़कर मरे। विलेख भूमि शीर्ष संख्या-5 में वर्णित भूमि लेख्यकारियों के पर्दे स्वामित्व एवं अध्यासन की भूमि है जो किसी भी प्रकार के अधिभार एवं स्वामित्व विवादसे मुक्त है।

लेख्यकारियों को अपने अत्यंत आवश्यकता की पूर्ति हेतु विलेख की शीर्ष

रानी तिवारी
मु० वि०
ला०- 2/96-97

गोपाल जी पाण्डेय
11-11-2014



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

क्रमांक 2998 दिनांक 10-11-14 मूल्य-1000/

बिहार BIHAR

D 610565

-8-

विक्री भूमि पर लेख्यधारियों को पूर्ण स्वामित्व के साथ अध्यासित कर दिया। लेख्यकारीगण विक्रय पत्र की कुल प्रतिफल राशि विलेख निष्पादन के पूर्व लेख्यधारियों से प्राप्त कर अपने उपयोग में ला चूके हैं और प्रतिफल की कोई भी राशि लेख्यधारियों के यहां बाकी नही है। विक्री भूमि के सम्बंध में जो भी स्वामित्व या अधिकार लेख्यकारियों का था वह सब आज के तिथि से लेख्यधारियों को प्राप्त हुआ । चाहिए कि लेख्यधारी विक्रीत भूमि पर अध्यासित होकर विक्री भूमि को अपने इच्छानुसार अपने उपयोग में लावें और विक्रीत भूमि के सम्बंध में अपना नामान्तरण अंचल अभिलेख में कराकर अपने नाम से जमाबंदी सृजित करावे और भूमि का लगान भुगतान कर रसीद प्राप्त करें, आज की तिथि से लेख्यकारियों या उनके उत्तराधिकारियों का कोई हित या सरोकार विक्रीत भूमि से शेष नही रहा। इसलिए लेख्यकारी स्वस्थ शरीर, शुद्ध मनचित एवं विचार से प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण विचार करके बिना किसी दबाव के विक्रेय विलेख की शीर्ष संख्या 5 में वर्णित भूमि के सम्बंध में लेख्यधारियों के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित कर दिया कि वक्त पर काम आवे (समाप्त)

प्रमाणित करता हूँ कि दस्तावेज की भूमि गैरमजरूआ आम या खास कैसरे हिस्सा सरकारी या राज की भूमि कब्रिस्तान या पर्चा बन्दोवस्ती की नही है साथ हीं सिलिंग से मुक्त है।

लेख्यकारी का ह0- गोपाल जी पाण्डेय

विलेख तिथि:- 11 ग्यारह माह नवम्बर सन 2014 ई

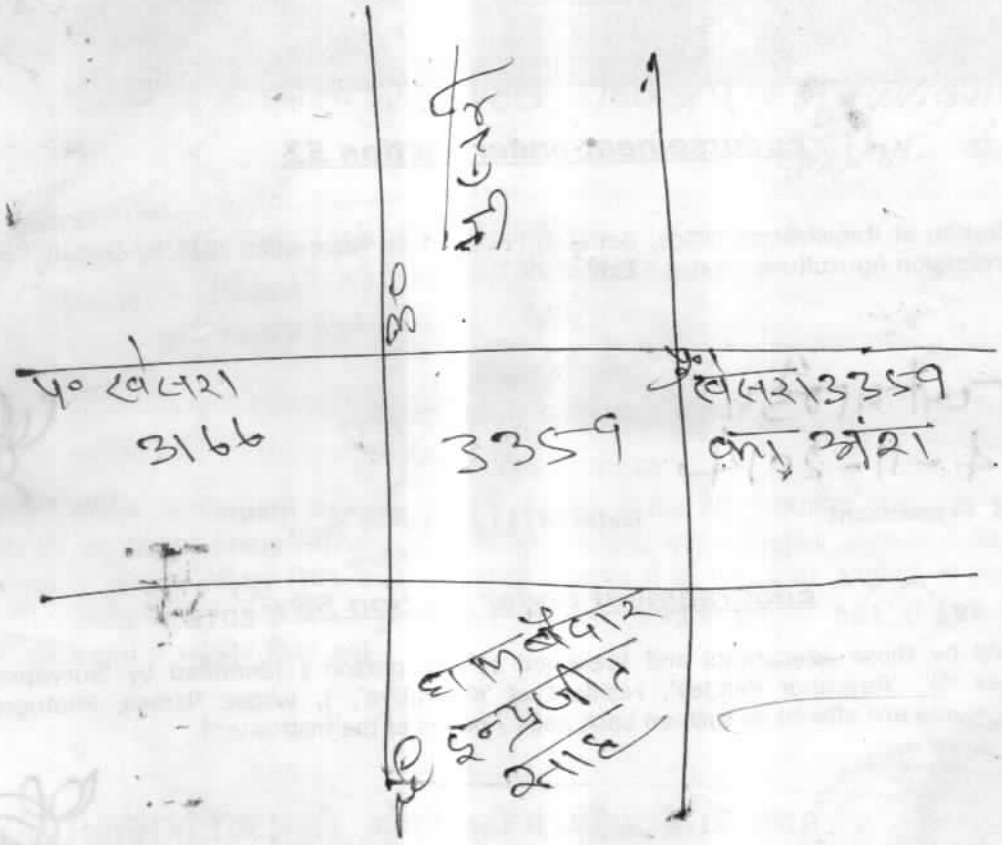
टंकक

ड्राफ्टकर्ता

रानी तिवारी
मु० वि०
ला०- 2/96-97

गोपाल जी पाण्डेय
11-11-2014

मौजा बेतिया डीह थाना मनुआपुल
अंचल चनपटिया थाना नं: 128



नाममोकिर:—
गोपाल जी पाण्डेय
11-11-2014

नाममोकिर अलहै:—
शिशु रंजन कुमार
ता० 11/11/2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 81840/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 27280/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 133125/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	27280	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	27280

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	175
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28005

Date: 14/11/2014

Registering Officer
Bettiah

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Betia on Friday, 14th November 2014 by Gopalji Pandey Late Baldev Pandey by profession Agriculture. Status - Executant

गोपाल पांडेय
14-11-2014

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:14/11/2014**

Registering Officer
Betia

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Suryaprakash Pandey' age '27' Sex 'M', 'Rajkishor Pandey', resident of 'Khairatiya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 14/11/2014

Registering Officer
Bettiah

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Betia in Book No. 1 Volume No. 71 on page no. 581 to 587 for the year 2014 and stored in CD Volume No. 11 , year 2014. The document no. is printed on the front Page of the document.

बिहार सरकार
SCORE 3.0

Registering Officer
Betia

Date : 30/03/2016

Token No. : 19738 Year : 2014 S.No. : 19317 SCORE Ver.3.0 Deed No . :

DEED NO: 5705