

Boh. XIV—F. No. 180V.

शरीर मालिककारी ।

बाल लकी । संव मीजा मय

आना वो बाला नम्बर ।

वि० ग० प्रेस, नया ।

करद मालकी/करद रियती ।

बलि सित मय वलियत बनावली

वो सुकुनत । नम्बर । 22)

450925

22

बराजी नयरी

बराजी भावली

तफसील हिस्सा लगान भावली ।

12-9-91

बोव का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मीजुदा साल का ।

बीज बावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१रा वर्ष ।	
माल- (नकदी)	40.00				40.00	40.00
गुजारी (भावली)	40.00				40.00	40.00
सेस ...	40.00				40.00	40.00
सूद ...	40.00				40.00	40.00
मुतफरकात ...	40.00				40.00	40.00
मीजान	200.00				200.00	200.00

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बावत :	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया				मोताबला हाल ।	फाजिल
		३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१रा वर्ष ।			
माल- (नकदी)				40.00	40.00		
गुजारी (भावली)				40.00	40.00		
सेस ...				40.00	40.00		
सूद ...				40.00	40.00		
मुतफरकात ...				40.00	40.00		
मीजान अदायकारी				200.00	200.00		

(१) मीजान कुल (लफजों में)

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया —

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिम्बा ।

*बास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सदिफिदे बारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

22/3/17

FORM OF APPLICATION FOR COPIES नकलों के लिए दुराखास्त का फारम

Name of applicant
दरखोस्त करने वाले का नाम

Date of receipt of application
दस्तावेज प्राप्त की तारीख

Time by which the copy
acquired is to be ready
दृढ़ वक्ता जब चाहो हुई नकल
है धरै ज़ोनी चाहिए ।

Number and date of application दस्तावेज का नम्बर और तारीख		1	
रामानन्द ज. मेहता डा. वि. व. म. म. 31/11/17		Name, residence and description of applicant दर्जवास्तु करने वाले का नाम, पता और हाल 18546 22/9/17	
Specification of paper of which the copy is required उप कागज की तफसील जिसकी नकल चाहिए।		3	
Case or proceeding in which such paper is required मामला या कार्यवाई जिसमें वह कागज में		5	
Ordinary searching-fee deposited in मामूली तलाशी फीस जो कोर्ट फीस फार्म		6	
Extra searching-fee deposited in Court fee in Court-fee stamp. जाएद तलाशी फीस में जमा की गई जल्द पाने के वास्ते जो फीस		7	
207 338		7a 3 annas 2 आना। 7b 6 annas 6 आना। 7c 9 annas 9 आना।	
Number of sheets of plain paper filed सादे कागज के तख्तों की गिनती जो दस्तख		8	
Court-fee stamp for certified copies. नकल जाब्ता के वास्ते कोर्ट की स्टाम्प।		9	
Name of officer or department where to be found. उस ऑफिस या सरिस्ते का नाम जहाँ चा		10	
Date and (if extra searching-fee have t copy is to be ready. तारीख और (जो जायद तलाशी की फीस नकल तैयार रहनी चाहिए।		11	
Name of copyist or typist. टाइप या नकल नवीस का नाम		12	
Initial of record-keeper who fills up the th महाफिज दफ्तर के छोटे दस्तखत जो पिछले		13	
Signature of officer receiving application. दस्तावेज लेने वाले अफसर का दस्तखत।		14	
Remarks कैफियत			

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

1502
27/7/18

नाम जय कृशोर सिंह पिता / पति स्व. देव शरणा सिंह
 ग्राम कोथवा
 थाना 24 औस जिला पंचतराई

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
लागावपुर 22		207	329	1	79 3/4 बी०
		208	333		
			334		
			336		
			331		
			338		
(कानूनी दायि) 21 सेक्टर के नाम से उत्पन्न कृषि साला खेसा 100 खेसा की रसीद जाकावरी सं. 237 का कारखे है/ (सीड वर्क 2011-12 तक रसीद 2014-15 तक मिलत है आधी रसीद है					

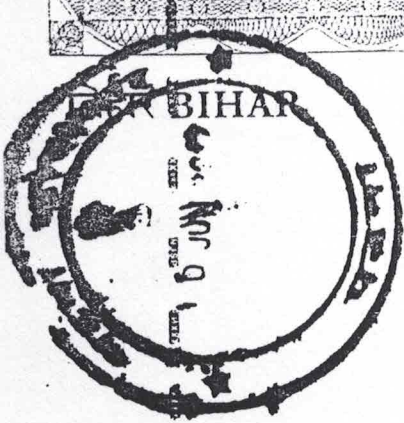
आवेदक का हस्ताक्षर
जय कृशोर सिंह



कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर



6230 10/7/2017 100 1/11/1 V 005725

सिद्ध-नाथ गुप्ता
मुद्रक विभाग, समाहरणालय, पटना
ना 005725-56/90



समक्ष,

कार्यपालक दण्डाधिकारी सदर, पटना।

शपथ-पत्र

मैं, नन्दकिशोर सिंह, वल्द श्री जयकिशोर सिंह, निवासी
ग्राम-कोथवाँ (Kothwa), थाना-खगौल, जिला-पटना, पेशा-
काश्तकारी, भारतीय नागरिक, धर्म-हिन्दु ईश्वर के समक्ष
शपथ पत्र पर निम्न सत्य ब्यान करता हूँ:-

1. यह कि मेरे पूर्वज तुलसी महतो खतियानी रैयत थे।
उनके पुत्र रामप्रसाद महतो अपने पिता के विरासत को

Nandkishore Singh

हासिल किये। रामप्रसाद के मरणोपरान्त उनके पुत्र नारायण सिंह अपने पीछे दो पुत्र नामतः धनेश सिंह एवं देवशरण सिंह उतराधिकारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। धनेश सिंह एवं देवशरण सिंह भी आपसी खानगी बँटवारा से बँटकर इलहदे-इलहदे हो गये।

2. यह कि देवशरण सिंह भी अपने दो पुत्र लक्ष्मण किशोर सिंह एवं जयकिशोर सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इनके दोनों पुत्र 02.10.1987 को आपसी सहमति बँटवारा पत्र से बँटकर अलग-अलग हो गये। जयकिशोर सिंह के हिस्से में बाके मौजा जलालपुर थाना नं0-22, थाना-दानापुर, जिला-पटना में खाता नं0-207 के खेसरा सं0-338 में रकवा 21 (इक्विस) डिसमिल के अलावा तथा अन्य खाता एवं खेसरा में मिला वो इकरार पाया।
3. यह कि मेरे पिता को मिले हिस्से पर मेरे पिता एवं मेरे भाई अवध किशोर सिंह का संयुक्त रूप से दखल कब्जा चला आ रहा है।
4. यह कि वंशावली एवं शपथ-पत्र में लिखी गई सभी बातें सही एवं सत्य है तथा इस शपथ-पत्र का वंशावली एक अंश है।

५

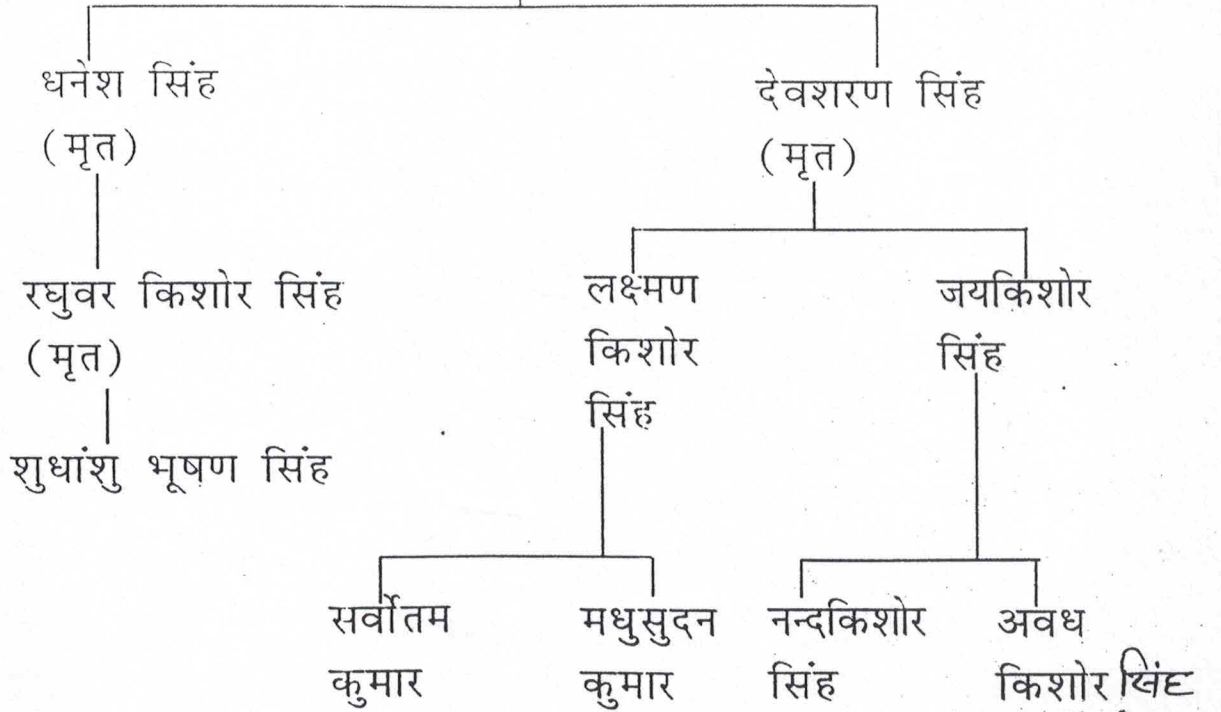
Nand Kishor Singh

वंशावली

तुलसी महतो (R.R.T)

|
रामप्रसाद महतो

|
नारायण सिंह



Identify the Deponent signature/L.T.L
who has signed in my presence.

Nand Kishore Singh
12/07/2017

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Nand Kishore Singh
12.07.17
Reg No. 2825
1996

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

क्रमांक 8917 दिनांक 14/9/2018 10:00 आर 8934 एक AB 985832

क्रेता का नाम श्री सुदामी होम्स प्राइवेट लिमिटेड पता नं. 304, भुवनेश्वर प्लाजा, थाना- कोतवाली, जिला- पटना

सिद्धनाथ गुप्ता 14/9/2018
मुद्रांक विक्रेता, समाहरनालय, पटना
ला० नं०-56-56/90

बहुमंजिला ईमारत का जमीन मालिक एवं
विकासक के बीच हिस्से का विभाजन

यह बहुमंजिला ईमारत 'अरूणा कुँज' नामक भवन में जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन विलेख दिनांक ...23/10/2018... को निष्पादित हुआ।

जमीन मालिकगण (1) श्री जय किशोर सिंह वल्द स्व. देव शरण सिंह, (2) श्री नन्द किशोर सिंह एवं (3) श्री अवध किशोर सिंह दोनों के पिता का नाम श्री जय किशोर सिंह, सभी निवासी ग्राम- कोथवा, पोस्ट-खगौल, थाना- दानापुर, हाल थाना- खगौल, जिला- पटना, ने विकासक मेसर्स सुदामी होम्स प्राइवेट लि०, निबंधन कार्यालय- 304, भुवनेश्वर प्लाजा, थाना- कोतवाली, पोस्ट- जी०पी०ओ०, जिला-पटना जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधन संख्या- U45201BR2017PTC034074, वर्ष 2017 द्वारा निदेशक श्री राज कुमार सिंह, पिता का नाम श्री

जय किशोर सिंह
23/10/18
नन्द किशोर सिंह 23-10-2018

SUDAMI HOMES PVT. LTD.
राज कुमार सिंह
DIRECTOR
23/10/2018

(2)

राघवेन्द्र नारायण सिंह, निवासी-ग्राम एवं पोस्ट- ढिवड़ा, फुलवारीशरीफ, पटना, राज्य-बिहार के साथ एक निबंधित विकास एकरारनामा किये है, जिसमें जमीन मालिक का हिस्सा 50 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र में तथा विकासक का हिस्सा 50 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र में जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या-211, पृष्ठ संख्या- 258 से 273 तक पर अंकित कर सी.डी.- 33 में कुल 16 पृष्ठों में संधारित कर वसीका संख्या-11409/2018 द्वारा दिनांक 14/08/2018 को हुआ है।

उपर्युक्त विकास एकरारनामा के अनुसार महल्ला- अभिमन्यु नगर (बुद्ध नगर बैंक कॉलोनी), मौजा-जलालपुर, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, वर्तमान थाना- रूपसपुर, जिला-पटना के थाना नं-22, तौजी बिहार सरकार, खाता नं- 207, सर्वे प्लॉट नं- 338, एराजी-21 डिसमिल, जमीन पर एक बहुमंजिला ईमारत की संरचना विकासक द्वारा निर्मित किया जा रहा है।

उपर्युक्त विकास एकरारनामा के अनुरूप जमीन मालिक का निर्मित क्षेत्र सुरक्षित कार पार्किंग स्पेश एवं अन्य सामुहिक क्षेत्र तथा सुविधाएँ और अनुपातिक जमीन में हिस्सा मिलना तय हुआ जो इस प्रकार है :-

स्वीकृत नक्शे के अनुसार बेसमेन्ट में कार पार्किंग का ड्राईवे के पश्चिमी भाग जमीन मालिक का एवं ड्राईवे के पूर्वी भाग विकासक का होगा।

ग्राउण्ड फ्लोर पर कॉरिडोर के पूरब तरफ का सभी दुकान जमीन मालिक का एवं कॉरिडोर के पश्चिम तरफ का सभी दुकान विकासकर्ता का होगा।

ग्राउण्ड फ्लोर पर जमीन मालीक को बहुमंजिला भवन के पूरब में मिले दुकान में हिस्से का विवरण :-

चौहद्दी

दुकान नं.	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
19	दुकान नं.17	ओपेन स्पेश बादहु रोड	दुकान नं.-18	कॉमन रास्ता
18	दुकान नं.17	ओपेन स्पेश बादहु रोड	ओपेन स्पेश	दुकान नं.-19
17	दुकान नं.16	दुकान नं.-18 एवं 19	ओपेन स्पेश	कॉमन रास्ता
16	सिद्दी	दुकान नं.-17	ओपेन स्पेश	कॉमन रास्ता
15	दुकान नं.-14	सिद्दी	ओपेन स्पेश	कॉमन रास्ता

SUDAMI HOMES PVT. LTD.

राज कुमार सिंह

DIRECTOR

23/10/2018

अजय कुमार सिंह 23/10/2018
नन्द किशोर सिंह 23-10-2018

उपस्थित अवध किशोर सिंह 23/10/2018

(3)

14	दुकान नं.-13, दुकान नं.-15	ओपेन स्पेश	कॉमन रास्ता
13	दुकान नं.-12 दुकान नं.-14	ओपेन स्पेश	कॉमन रास्ता
12	दुकान नं.-11 दुकान नं.-13	ओपेन स्पेश	कॉमन रास्ता
11	दुकान नं.-10 दुकान नं.-12	ओपेन स्पेश	कॉमन रास्ता
10	ओपेन स्पेश दुकान नं.-11	ओपेन स्पेश	कॉमन रास्ता

प्रथम फ्लोर पर जमीन मालीक को बहुमंजिला भवन के पश्चिम मिले ऑफिस में हिस्से का विवरण:-

चौहद्दी

ऑफिस नं.	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
F	लिफ्ट एवं सिढ़ी	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-A	ओपेन स्पेश
E	फ्लैट नं.-D	लिफ्ट एवं सिढ़ी	कॉरिडोर	ओपेन स्पेश
D	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-E एवं कॉरिडोर	फ्लैट नं.-C	ओपेन स्पेश

तृतीय फ्लोर पर जमीन मालीक को मिले फ्लैट में हिस्से का विवरण:-

चौहद्दी

फ्लैट नं.	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
A	सिढ़ी एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-F
B	फ्लैट नं.-C	सिढ़ी	ओपेन स्पेश	कॉरिडोर एवं फ्लैट नं.-E
C	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-B एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-D
D	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-E एवं कॉरिडोर	फ्लैट नं.-C	ओपेन स्पेश
E	फ्लैट नं.-D	लिफ्ट एवं फ्लैट नं.-F	कॉरिडोर	ओपेन स्पेश
F	लिफ्ट एवं फ्लैट नं.-E एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-A	ओपेन स्पेश

जम किंशीर सिंह 23/10/2018

नन्द किशोर सिंह 23-10-2018

उमेश प्रियोर सिंह 23/10/2018

SUDAMI HOMES PVT. LTD.

राज कुमार सिंह

DIRECTOR

23/10/2018

(4)

चतुर्थ फ्लोर पर जमीन मालिक को बहुमंजिला भवन के पूरब मिले फ्लैट में हिस्से का विवरण:-

चौहद्दी

<u>फ्लैट नं.</u>	<u>उत्तर</u>	<u>दक्षिण</u>	<u>पूरब</u>	<u>पश्चिम</u>
A	सिढ़ी एवं टेरेश एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-F
C	ओपेन स्पेश	टेरेश एवं सिढ़ी एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-D

ग्राउण्ड फ्लोर पर विकासकर्ता को मिले बहुमंजिला भवन के पश्चिम दुकान में हिस्से का विवरण:-

चौहद्दी

<u>दुकान नं.</u>	<u>उत्तर</u>	<u>दक्षिण</u>	<u>पूरब</u>	<u>पश्चिम</u>
1	दुकान नं.3	ओपेन स्पेश बादहु रोड	कॉमन रास्ता	दुकान नं.-2
2	दुकान नं.3	ओपेन स्पेश बादहु रोड	दुकान नं.-1	ओपेन स्पेश
3	दुकान नं.4	दुकान नं.-1 एवं 2	कॉमन रास्ता	ओपेन स्पेश
4	लिफ्ट एवं सिढ़ी	दुकान नं.-3	कॉमन रास्ता	ओपेन स्पेश
5	दुकान नं.-6	सिढ़ी एवं लिफ्ट	कॉमन रास्ता	ओपेन स्पेश
6	दुकान नं.-7,	दुकान नं.-5	कॉमन रास्ता	ओपेन स्पेश
7	दुकान नं.-8	दुकान नं.-6	कॉमन रास्ता	ओपेन स्पेश
8	दुकान नं.-9	दुकान नं.-7	कॉमन रास्ता	ओपेन स्पेश
9	ओपेन स्पेश	दुकान नं.-8	कॉमन रास्ता	ओपेन स्पेश

जम किशोर सिंह 23/10/18

नन्द किशोर सिंह 23-10-2018

अवध किशोर सिंह 23/10/2018

SUDAMI HOMES PVT. LTD.

राज कुमार सिंह
DIRECTOR

23/10/2018

(5)

प्रथम फ्लोर पर विकासकर्ता को बहुमंजिला भवन के पूरब मिले ऑफिस में हिस्से का विवरण :-

चौहद्दी

<u>ऑफिस नं.</u>	<u>उत्तर</u>	<u>दक्षिण</u>	<u>पूरब</u>	<u>पश्चिम</u>
A	सिढ़ी एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	आपेन स्पेश	फ्लैट नं.-F
B	फ्लैट नं.-C	सिढ़ी फ्लैट नं.-A	ओपेन स्पेश	कॉरिडोर फ्लैट नं.-E
C	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-B एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-D

द्वितीय फ्लोर पर विकासकर्ता को मिले फ्लैट में हिस्से का विवरण:-

चौहद्दी

<u>फ्लैट नं.</u>	<u>उत्तर</u>	<u>दक्षिण</u>	<u>पूरब</u>	<u>पश्चिम</u>
A	सिढ़ी एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	आपेन स्पेश	फ्लैट नं.-F
B	फ्लैट नं.-C	सिढ़ी फ्लैट नं.-A	ओपेन स्पेश	कॉरिडोर एवं फ्लैट नं.-E
C	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-B एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-D
D	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-E एवं कॉरिडोर	फ्लैट नं.-C	ओपेन स्पेश
E	फ्लैट नं.-D	लिफ्ट एवं फ्लैट नं.-F	कॉरिडोर एवं फ्लैट नं.-B	ओपेन स्पेश
F	लिफ्ट एवं फ्लैट नं.-E एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-A	ओपेन स्पेश

चतुर्थ फ्लोर पर विकासकर्ता को बहुमंजिला भवन के पश्चिम मिले फ्लैट में हिस्से का विवरण :-

चौहद्दी

<u>फ्लैट नं.</u>	<u>उत्तर</u>	<u>दक्षिण</u>	<u>पूरब</u>	<u>पश्चिम</u>
F	लिफ्ट एवं टेरेश एवं कॉरिडोर	ओपेन स्पेश	फ्लैट नं.-A	ओपेन स्पेश
D	ओपेन स्पेश	टेरेश एवं लिफ्ट एवं कॉरिडोर	फ्लैट नं. C	ओपेन स्पेश

23/10/2018

गज कुमार सिंह
नन्प किशोर सिंह 23-10-2018
अवध किशोर सिंह 23/10/2018

SUDAMI HOMES PVT. LTD.

गज कुमार सिंह
DIRECTOR
23/10/2018

(6)

उपर्युक्त एकरारनामों के अनुसार निर्मित भवन का नाम 'अरूणा कुँज' है और दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से का अपने इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग तथा बिक्री या अन्य प्रकार से स्थानान्तरण इत्यादि करने का हकदार है और रहेंगे। इसपर किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

जमीन मालिक एवं विकासक अपनी-अपनी तन-मन की स्वस्थ स्थिति में बिना किसी जोर-दबाव के इस विलेख पर निम्नलिखित अंकित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर एकरार किया।

गवाहगण:-

1. Yash Singh
S/o Late Ramchandra Singh
R/o Salceppari Bahadurpur
PS- Bahadurpur P.O.
Rajendra Nagar
Patna

जय किशोर सिंह
23/10/2018

मन्द किशोर सिंह
23-10-2018

अवध किशोर सिंह
23/10/2018

जमीन मालिक का हस्ताक्षर

2. Rajendra Kumar Pandey
Late - S/o - R. Ravesh Sharma
Bhumaswar Plaza
F.N. 204, P.O. - G.P.O.
PS - Kotwali
Dist - Patna
23.10.18

SUDAMI HOMES PVT. LTD.

राज कुमार सिंह
DIRECTOR
23/10/2018

विकासक का हस्ताक्षर

23/10/2018