

No. - 36343

Book No. - 1 / Deed No. - 29831



बिहार BIHAR

1033

15/12/10

14

04AA 568753

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Wednesday, the 15th of December 2010 by Ramdev Prasad.

A stamp duty of Rs. 438340/- and other fees of Rs. 1104/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed No. 29831 in Book No. 1, Volume No. 486 on pages from 133 to 157 and has been preserved in total 25 pages in D. No. 757 Year 2010.

SCANNED

Date : 15/12/2010

Token No. : 35939 / 2010

Signature with date
(Ajay Krishna Mishra)
Registering Officer, Patna

चालान नं०.Q.629115, 562, 560.दिनांक 14.12.2010

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलेपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 15 दिसम्बर 2010, निम्नलिखित पक्षों के बीच बनाया जा रहा है।

Shri Sri Construction (P) Ltd.

Shri Sri Construction (P) Ltd.

Shri Sri Construction (P) Ltd.

Shri Sri Construction (P) Ltd.

Shri Sri Construction (P) Ltd.

Shri Sri Construction (P) Ltd.

Shri Sri Construction (P) Ltd.

भारतीय नैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

19338 15/12/10 1.00 04AA 568754



(2)

1. श्री रामदेव प्रसाद वल्द स्व0 धनराज पासवान,
2. श्री दयानन्द प्रसाद वल्द श्री रामदेव प्रसाद,

दोनों निवासी ग्राम - जलालपुर, थाना-रूपसपुर, जिला-पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक से सम्बोधित किया गया है। जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, हितबध् एवं उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे। प्रथम पक्ष कहा गया है।

मेसर्स स्टार इंडिया कन्सट्रक्शन प्रा0 लिमिटेड, पटना-1 एक कम्पनी जो अधिनियम 1956, के तहत निबंधित है कम्पनी निबंधित संख्या-03-06640 है। जिसका निबंधित कार्यालय 210 आधारशिला कम्पलैक्स, दक्षिणी गांधी मैदान, पटना-800 001, द्वारा चैयरमैन सह



राम देव प्रसाद
15/12/10
दयानन्द प्रसाद
15/12/10

Director
15/12/10

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL



1937/1938 19/12/10 04AA 568755

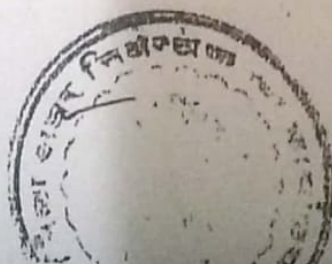
बन्धु प्रसाद सिंह
क्र. नं०-2182 नववर्ष कागज-१० वरु

(3)

प्रबंध निदेशक श्री शशी भूषण प्रसाद पुत्र स्व०
चन्द्रिका प्रसाद, महल्ला- राजेन्द्रनगर, पो० नथोना-
सुल्तानगंज, जिला- पटना जिन्हें आगे
विकासकर्ता/बिल्डर/प्रमोटर कहा गया है जिनमें इनके
उत्तराधिकारी प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि आश्रित निहित हैं
तथा ये द्वितीय पक्ष कहलायेंगे।

यह कि जमीन मालिक प्रथम पक्ष डेवलपर द्वितीय
पक्ष द्वारा जमीन विकसित कराने का निश्चय किया जिनके
जमीन का विवरण एवं हकीयत क्रमशः इस प्रकार है:-

यह कि जमीन मालिक प्रथम पक्ष, मौजा-
जलालपुर, परगना-फुलवारी, थाना- दानापुर,
जिला-पटना के थाना नं०-22, तौजी नं०-5518 खाता



01/11/10
57/12/10
रमानन्द
15/12/10

10 Planning Director

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL



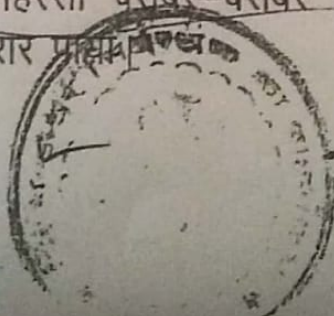
BIHAR 348 15/12/10 04AA 568756
बन्धु प्रसाद मि. उदा वि. कंता
डा. सं-2/82 निवेदन कापान्वित रहै

(4)

नं0-203, सर्वे प्लॉट नं0-285, जिसका कुल एराजी 47 डिसमील है जिसपर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतीपूर्वक दखल-कब्जे में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की अनुसूचि-1 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है। उपर्युक्त सम्पत्ति के संबंध उल्लेखनीय है कि चुन्नी दुसाध जो खतियानी रैयत थे अपने तीन पुत्रगण राम भज्जू पासवान, राम किशुन पासवान एवं महावीर पासवान को वारिश एवं उत्तराधिकारी छोड़कर स्वर्गवास कर गये, बाद में स्वर्गवास चुन्नी दुसाध के तीनों पुत्रगण के बीच खानगी बँटवारा हुआ जिसके अंतर्गत प्लॉट नं0-285, रकबा-47 डी0 जमीन में 1/3 हिस्सा बराबर-बराबर उक्त तीनों भाइयों को मिला वो करार पासवान

राम भज्जू पासवान
15/12/10
राम किशुन पासवान
15/12/10

For Sign: P. K. Singhania (P) Ltd.
15/12/10
P. K. Singhania Director



(23)

भूमि मुल्याकन सुचि के अनुसार 31 डी0 का विवरण

1. भूमि मुल्याकन- अंकेन 57,56,000/-रुपया,
2. मुद्रांक शुल्क - अंकेन 1,15,220/-रुपया+अंकेन 100/-रुपया एवं अंकेन 11,51,000/-रुपया (Non-adjustable money) मुद्रांक शुल्क - अंकेन 23,020/-रुपया ।
3. निबंधन शुल्क इत्यादी भी चालान न0 Q-629115, 562, 560 दिनांक 14.12.2010 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, मेन ब्रॉच, पटना।

यह कि इस एकरारनामा में लिखी गयी सारी बातों को सभी पक्षगण/पक्षकर/पढ़कर एवं पढ़वाकर अच्छी तरह समझ बूझ लिया तथा सही पाकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर कर दिया।

इसे लिखे
जहाँ राम निवासी पति
कैप्टन कर्मा

राम देव प्रसाद
15.12.10
प्रमाणित
15/12/10

प्रथम पक्ष(भु-खण्ड स्वामीगण) का हस्ताक्षर

(For Star Iron Construction (P) Ltd.

द्वितीय पक्ष (डेवलपर) का हस्ताक्षर

गवाहान का हस्ताक्षर:

+ Chandra Kumar Tewari

व/0 श्री S. N. Sharma

201, Silverwood, Apartment

Banar Badi Cha, Fraser Rd. Patna.

2) Amit Kumar

310 St. Endest Mr. Singh

Will + P.O. + Ramprasad
Chapra (Sera)

Proved by

Amit Kumar, Advocate
15/12/2010

District Bar Association
Patna

E. No - 2078/93

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5: duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 05. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act		Rs.	138340	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -		Rs. 100
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act		Rs.		Amt. paid through Bank Challan -		Rs. 139344
		Registration Fee		LLR + Process Fee		Service Charge
FEE PAID	A1	0 C	0 H1b	0 Ka1	0 LII	0
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 LIII	0
	A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb	25
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54
	B	0 H1a	0 J2	0 LI	0	0
TOTAL-				479		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.				1104	Registering Officer	
Date: 15/12/2010					Patna	

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 15th December 2010 by Ramdev Prasad S/O Late Dhanraj Paswan by profession Others, Status - Executant

रामदेव प्रसाद
15/12/10

Signature / L.T.I. of Presentant Date: 15/12/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (Identified by Harendra Singh age Sex M son/daughter of Sri Ram Niwash Singh resident of Kadamkuan, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 15/12/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 486 on page no. 133 - 157 for the year 2010 and stored in CD Volume No. CD-75 year 2010. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date: 15/12/2010

Registering Officer
Patna

Token No. 35939 Year - 2010 SI.No. 35343

SCORE Ver. 2.1

Deed No. 29831 NIC-Bihar