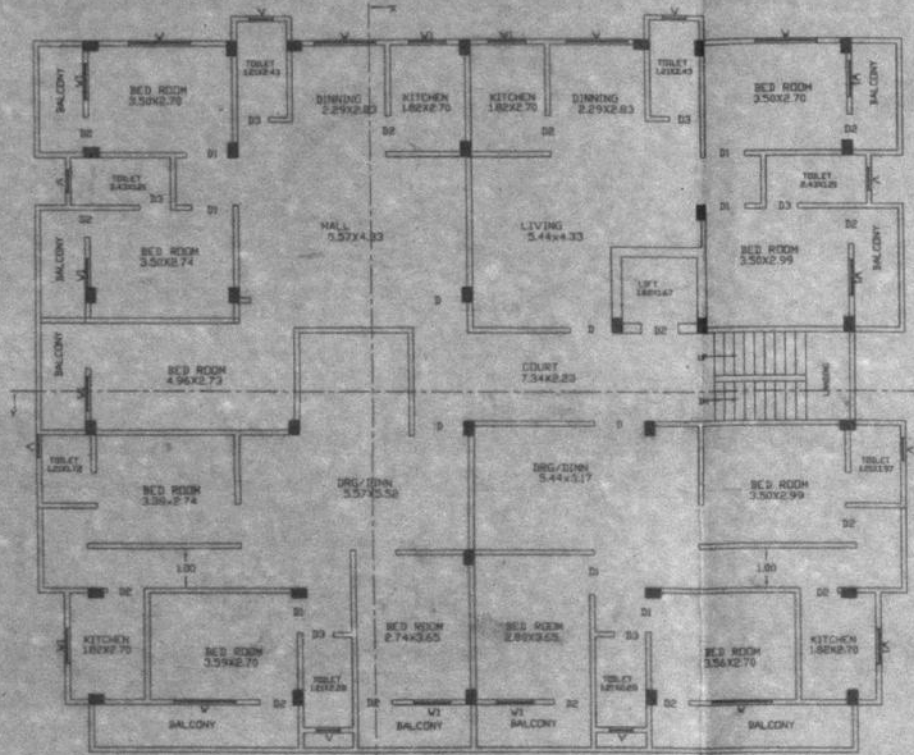
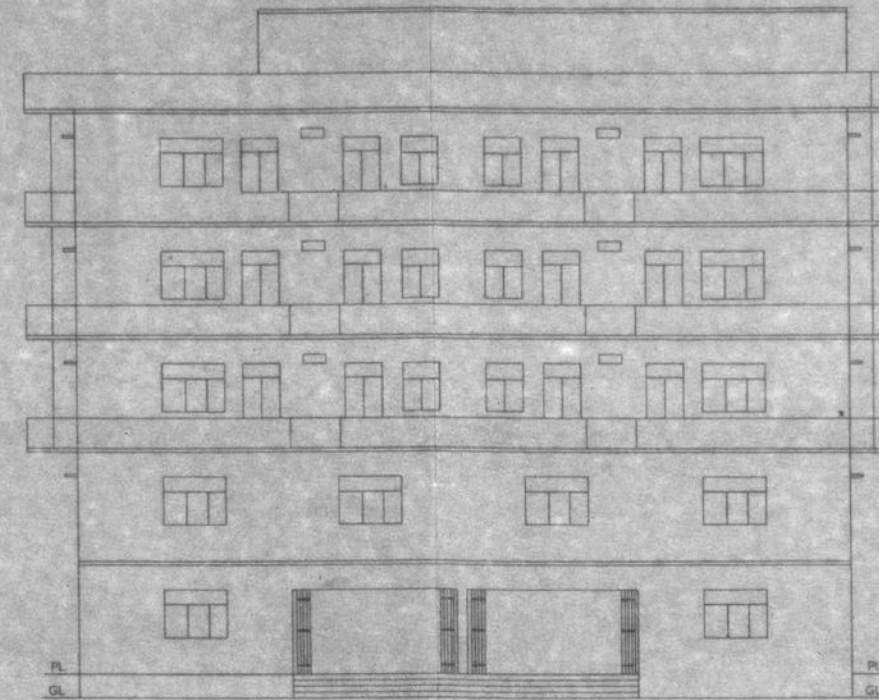


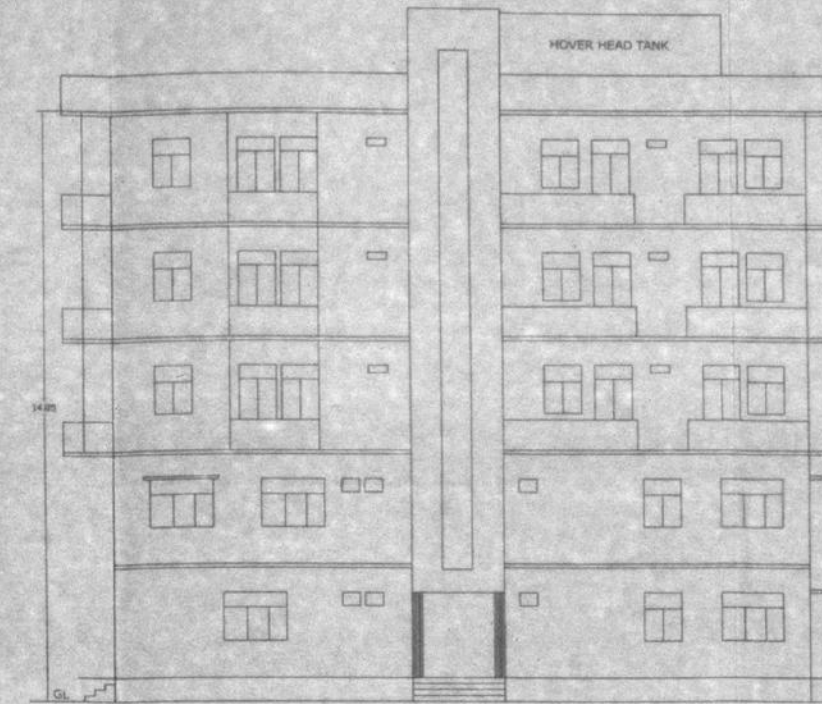
PROPOSED COMMERCIAL COM RESIDENTIAL BUILDING
 MAP OF SRI AJIT KUMAR SINGH, & SRI DILIP KUMAR
 SINGH BOTH S/O SRI ARUN KUMAR SINGH, MOHALLA-
 LAL KOTHI TATARPUR, P.S - KOTWALI / TATARPUR,
 DIST-BHAGALPUR (BIHAR) IN WARD No-17/14, HOLDING
 NO-169 AND 170, KHATA NO-342, KHESSA NO -1424,1431
 & 1432, ON BHAGALPUR MAHABIR PATH BHAGALPUR,
 UNDER MUNICIPAL CORPORATION BHAGALPUR.



2nd, 3rd & 4th Floor Plan
 (SCALE 1:100)



FRONT ELEVATION
 (SCALE 1:100)



SIDE ELEVATION
 (SCALE 1:100)



AREA CALCULATION

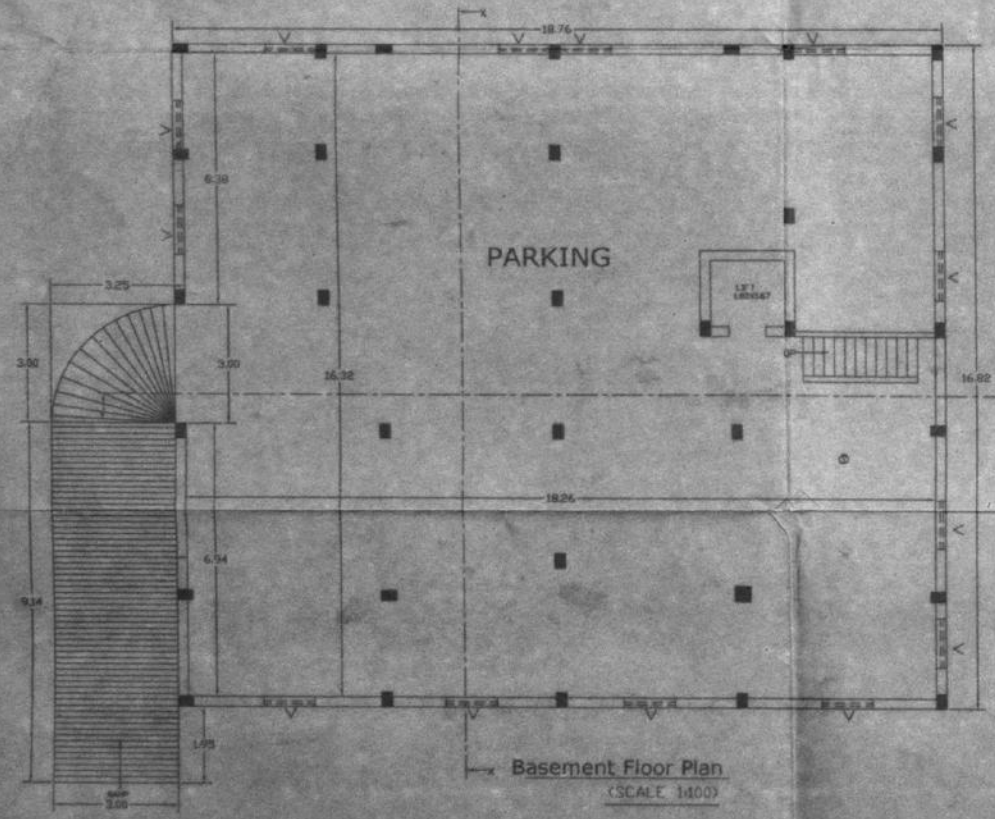
TOTAL PLOT AREA	669.14 SQMT
BASEMENT FLOOR	315.54 SQMT
COMMERICAL GROUND FLOOR	315.54 SQMT
COMMERICAL FIRST FLOOR	315.54 SQMT
SECOND FLOOR	315.54 SQMT
THIRD FLOOR	315.54 SQMT
FOURTH FLOOR	315.54 SQMT
OPEN AREA	353.60 SQMT
F.A.R. ACHIEVED = 2.35	
F.A.R. PERMISSIBLE = 2.5	

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

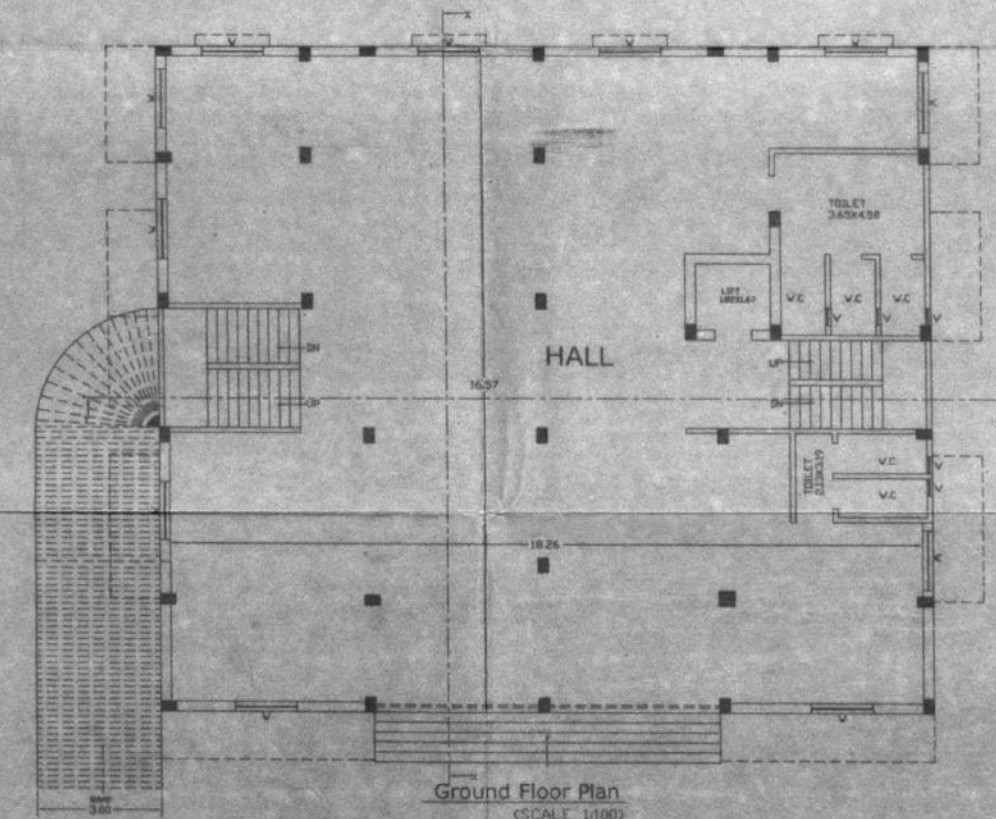
SL.NO	TYPE	WIDTH	SILL LV.	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	1.20	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
2	D1	1.06	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
3	D2	0.90	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
4	D3	0.78	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
5	W	1.52	0.90	1.20	GLAZED
6	W1	1.20	0.90	1.20	GLAZED
7	W2	0.90	0.90	1.20	GLAZED
8	V	0.60	1.30	0.60	GLAZED

SPECIFICATION

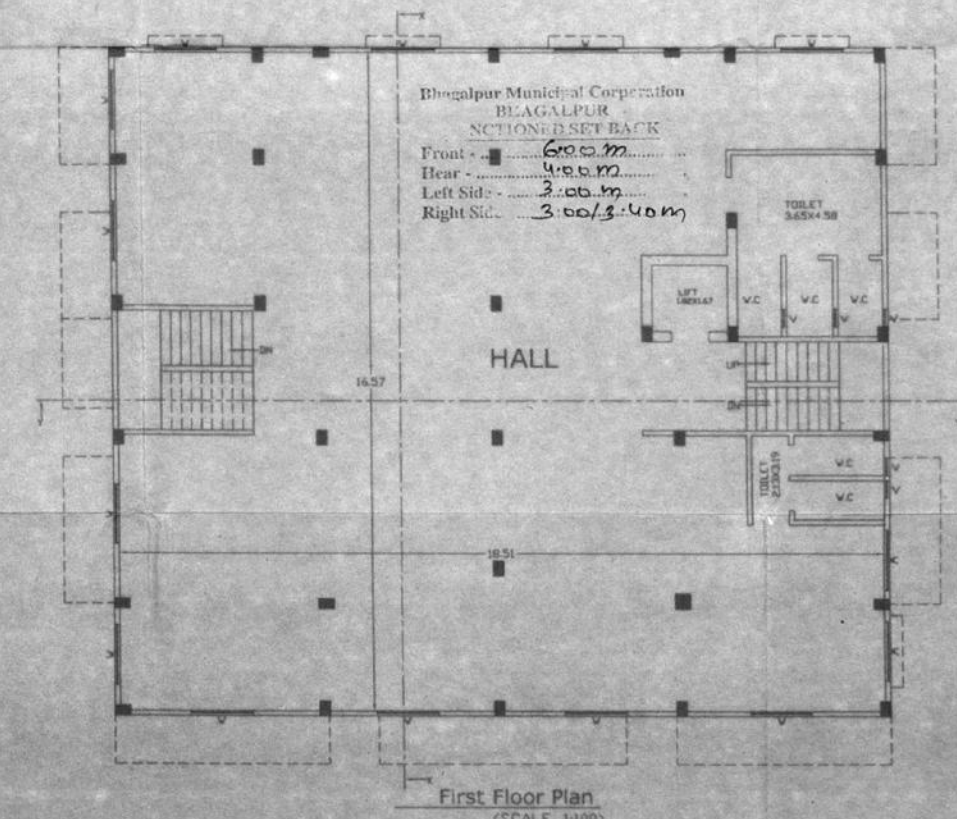
- FOUNDATION ISOLATED FOOTING
- SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
- PLINTH HEIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION
- FLOORING 15MM TH GRANITE FLOORING OVER 20MM CEMENT MORTAR (1:4)
- ROOF 10 AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C. SLAB
- DOORS & WINDOWS DOORS & WINDOWS TO BE GLAZED IN ALUMINIUM
- PLASTER 12 MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE BRICK WORK
- COLORING AS CHOICE
- HEIGHT OF PL & GL AS SHOWN IN SECTION
- GRANITE INSIDE WALL UP TO SILL LEVEL



Basement Floor Plan
 (SCALE 1:100)



Ground Floor Plan
 (SCALE 1:100)



First Floor Plan
 (SCALE 1:100)

SCALE 1:100/1:200 NORTH SHEET NO-1

3589/BMC/MA/D/15-16
 2014 की मिति 81 (2) के अन्तर्गत
 3589 के अन्तर्गत
 सिविलियन (अथवा) इन्जीनियरिंग के अन्तर्गत
 एन.ए.सी. (G+D) (B-D)

RAJEEV KUMAR
 CERTIFIED ARCHITECT
 Bhagalpur Municipal Corporation Bhagalpur
 Reg. No. BMC/ARC/09/2001

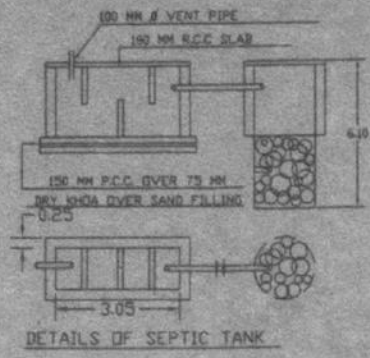
Municipal Commissioner
 Bhagalpur Municipal Corporat...

राजेश कुमार सिंह
 अजीत कुमार सिंह

PASSING AUTHORITY

Er. Pankaj Kumar Singh
 Regd. Engineer BMC (BGP)
 Lic. No. 012001

SIGN OF OWNER SIGN OF ENGINEER



PARKING OF CALCULATION
 TOTAL NO OF FLAT-20
 1 FLAT NEED 1 CAR PARKING AREA REQUIREMENT
 1 CAR PARKING SPACE-20.00 SQM
 20 TOTAL CAR PARKING AREA 20X20.00=400.00 SQM
 TOTAL REQUIRED PARKING AREA -400.00 SQMT
 TOTAL BASEMENT FLOOR PARKING AREA PROVIDED
 REST OPEN AREA PARKING AREA PROVIDED

WATER SUPPLY CALCULATION
 TOTAL NO OF FLAT-20
 ASSUMING 5 PERSONS PER FLAT- 5X20=100 PERSONS
 @ 135 LITERS/PERSON/DAY-100X135=13500 LITERS
 REQUIREMENT OF WATER TANK FOR-13500 LITERS
 SIZE OF OVER WATER TANK-
 3 NOSXL-4.00MXW-2.50MXH-2.00M=20.000 LITERS

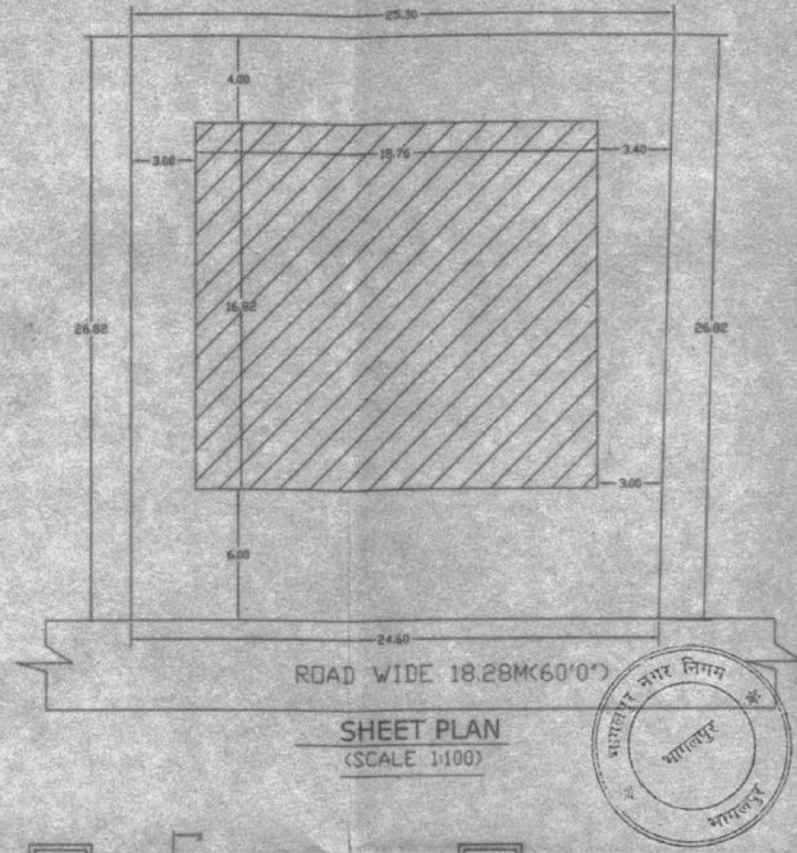
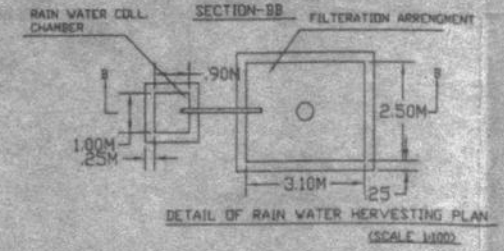
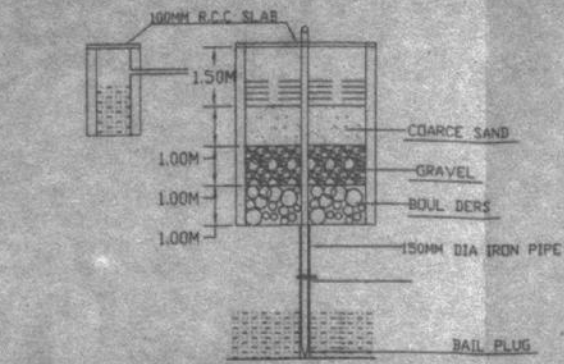
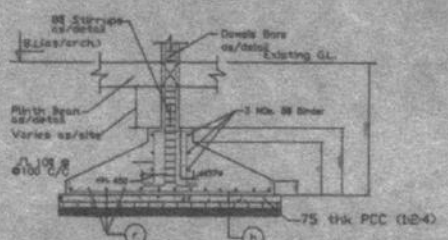
SEPTIC TANK CALCULATION
 TOTAL NO OF PERSONS-100 NOS
 REQUIREMENT OF SEPTIC TANK-100 PERSONS
 @ 0.085 CUM PERSON PER DAY-100X0.085=8.50 CUM
 SIZE OF SEPTIC TANK-
 L-3.65XW-1.20XH-2.00M=8.76 CUM

PROPOSED COMMERCIAL COM RESIDENTIAL BUILDING
 MAP OF SRI AJIT KUMAR SINGH, & SRI DILIP KUMAR SINGH BOTH S/O SRI ARUN KUMAR SINGH, MOHALLA-LAL KOTHI TATARPUR, P.S - KOTWALI / TATARPUR, DIST-BHAGALPUR (BIHAR) IN WARD No-17/14, HOLDING NO-169 AND 170, KHATA NO-342, KHEIRA NO -1424,1431 & 1432, ON BHAGALPUR MAHABIR PATH BHAGALPUR, UNDER MUNICIPAL CORPORATION BHAGALPUR.

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA	-	669.14 SQMT
BASEMENT FLOOR	-	315.54 SQMT
COMMERCIAL GROUND FLOOR	-	315.54 SQMT
COMMERCIAL FIRST FLOOR	-	315.54 SQMT
SECOND FLOOR	-	315.54 SQMT
THIRD FLOOR	-	315.54 SQMT
FORTH FLOOR	-	315.54 SQMT
OPEN AREA	-	353.60 SQMT

F.A.R. ACHIEVED = 2.35
 F.A.R. PERMISSIBLE = 2.5



SPECIFICATION

1. FOUNDATION	ISOLATED FOOTING
2. SUPER STRUCTURE	1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT M1:5
3. PLINTH	HEIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING	18MM TH GRANITE FLOORING OVER 30 MM CEMENT MORTAR (1:4)
5. ROOF	10 AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C. SLAB
6. DOORS & WINDOWS	DOORS & WINDOWS TO BE GLAZED IN ALUMINIUM
7. PLASTER	12 MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE BRICK WORK
8. COLOURING	AS CHOISE
9. HEIGHT OF PL & GL	AS SHOWN IN SECTION
10. GRANITE INSIDE WALL	UP TO SILL LEVEL

SCALE	NORTH	SHEET NO-2
1:100/1:200		

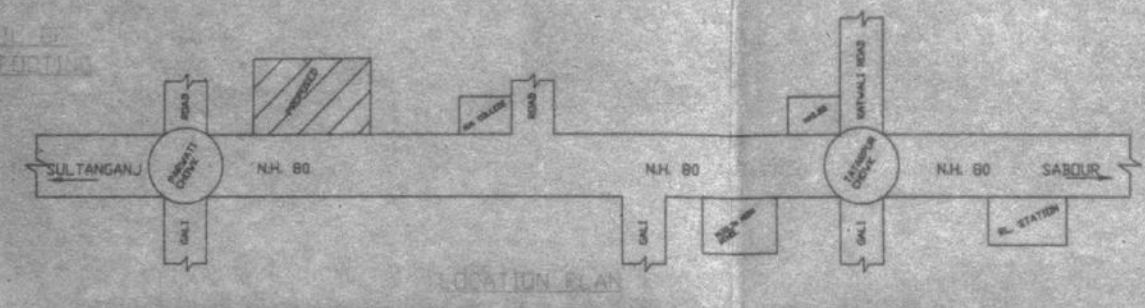
3589/BMC/MDP/15-16
 MUNICIPAL CORPORATION BHAGALPUR
 SANCTIONED SET BACK
 1st side - 6.00m
 2nd side - 3.00m
 3rd side - 3.00/3.40m

RAJEEV KUMAR
 CERTIFIED ARCHITECT
 Bhagalpur Municipal Corporation, Bhagalpur
 Reg. No. BMC/ARC/09/2009

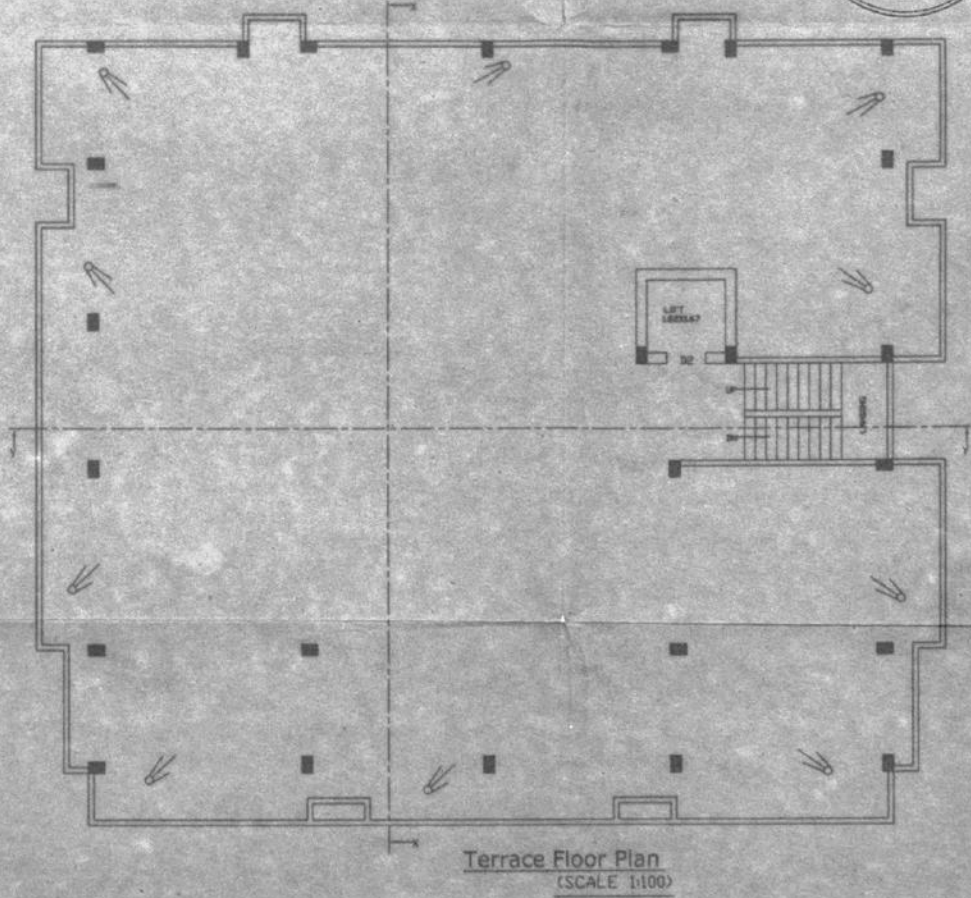
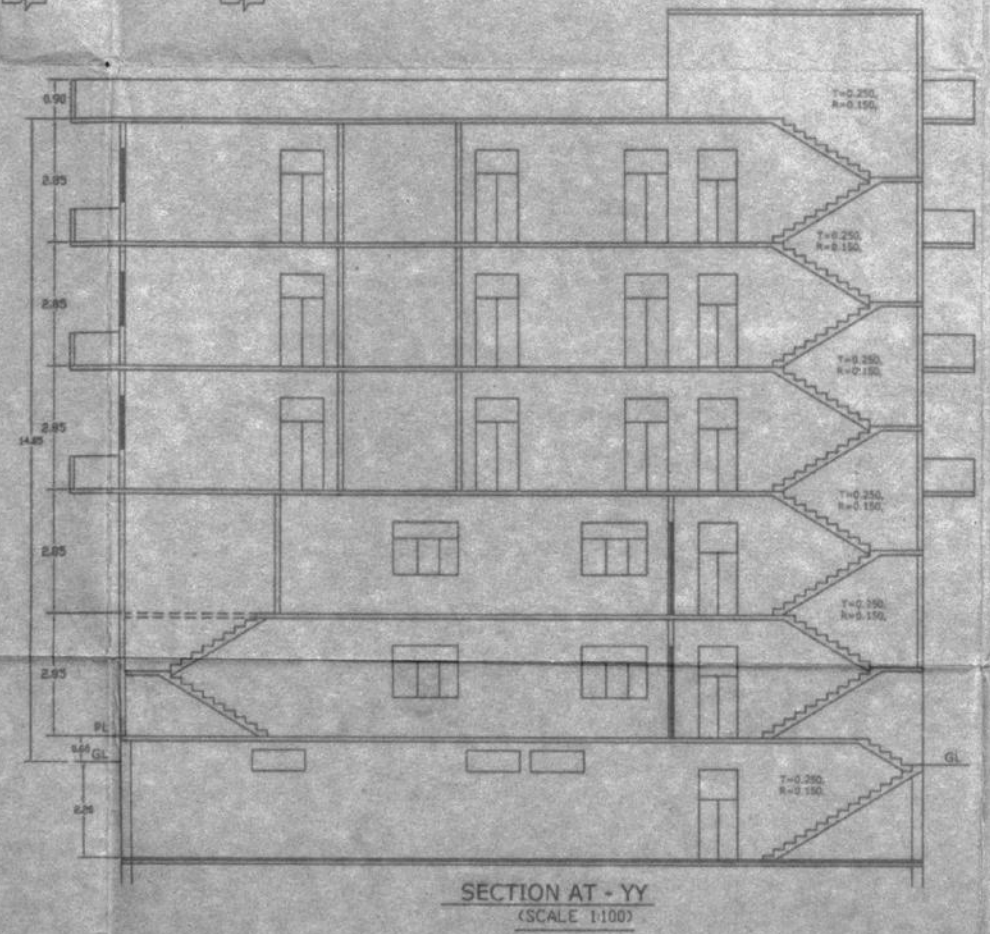
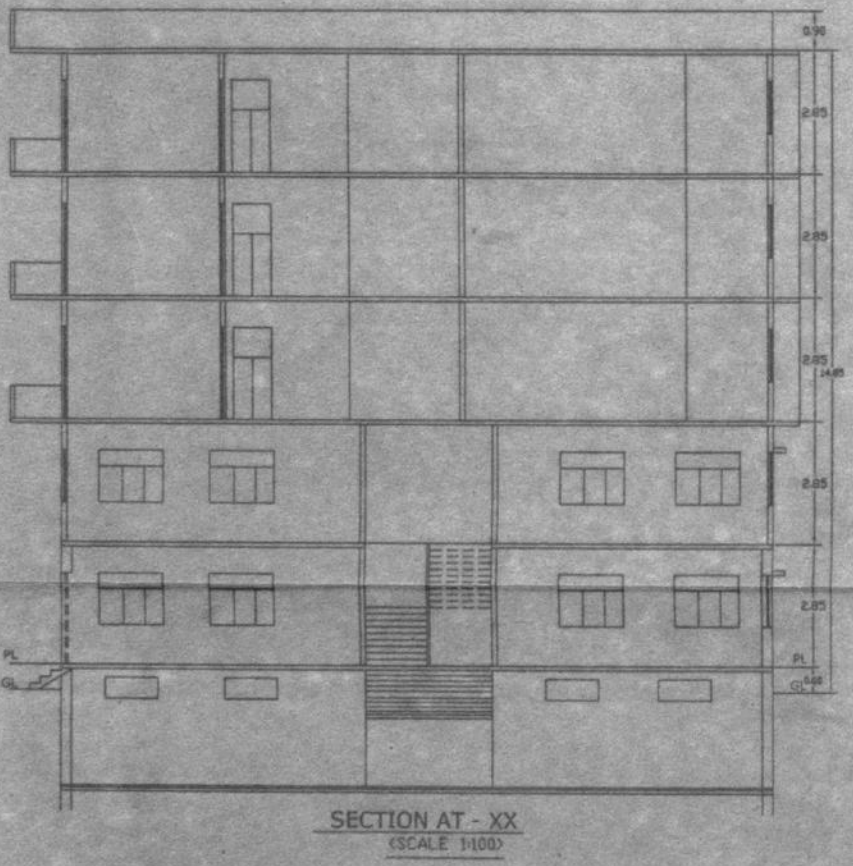
Municipal Commissioner
 Bhagalpur Municipal Corporation
 PASSING AUTHORITY

Signature of Owner: *Rajeev Kumar Singh*
 Signature of Engineer: *Rajeev Kumar Singh*

Er. Pooja R. Sinha
 Regd. Engineer BMC (BGP)
 LIC. No. 9/2007



KEY PLAN
 WARD NO -17/14
 KHEIRA NO-1424,1431 & 1432,



SIGN OF OWNER SIGN. OF ENGINEER



कार्यालय नगर निगम, भागलपुर

स्वामी विवेकानंद पथ,
कचहरी कैम्पस,
भागलपुर।

Website- bhagalpurnagarnigam.in
E-mail- nagarnigambhagalpur@gmail.com
Phone no- 0641-2302035

रजिस्ट्रेशन नं० 3589/BM/MAR/15-16

फार्म-VIII-ख

भूमि विकास अनुज्ञा के अनुमोदन का फारम
उपविधि संख्या-88(3)

आप के आवेदन संख्या- 252 तिथि- 13.8.15 के संदर्भ में श्रीमती/श्री अजीत कुमार सिंह एवं दिलीप कुमार सिंह के लिए अरुण कुंठ लिट

- (क) भूमि विकास की अभिन्यास (ले-आउट) योजना के लिए
- (ख) भूमि के उपयोग में परिवर्तन करने के लिए



भागलपुर नगर निगम, भागलपुर क्षेत्रान्तर्गत बिहार नगरपालिका 2007 की धारा-321 और बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-81(2) (ब) के अन्तर्गत प्लॉट नं० (सी0एस) 1432/प्लॉट नं० (एम0एस0पी0) 1432/1432 खाता नं० 342 होल्डिंग नं० 169/170 पता- महावीर पुर मोहल्ला- लालकौड़ी, तारापुर शर्ड नं० 14 के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:- एतदसाथक - एह-आवासीय

- (क) भूमि का उपयोग अनन्य रूप से (A+4) (B-2F) प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 18.29 मीटर चौड़ाई के पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वमित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ भागलपुर नगर निगम क्षेत्र में मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीनों वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति उस भूखंड, जिसके योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार/हक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात होई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) कोई अन्य शर्त।

नगर आयुक्त
नगर निगम, भागलपुर

ज्ञापक सं०-3589/भा0न0नि0
प्रतिलिपि:-

अनुमोदित योजनाओं की 2 प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री अजीत कुमार सिंह एवं श्री दिलीप कुमार सिंह, तारापुर, लालकौड़ी, उई बाजार शर्ड।

नगर आयुक्त
नगर निगम, भागलपुर