schedule XXI-Form No.87

(II)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 1065

Date of application 04.05.16

Name of applicant Hemant Kumar

Fees Paid 280/-

Stamp Paper for

Date of deposit

4/5/16 Registering Officer

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

Scanned by CamScanner

अनुसूची 21 फारम सं0 113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र संख्या 1069/2018---------- आवेदन सं0 ----1069/04-05-2018----------

चूँकि श्री/श्रीमति – **Ram Lakhan Lal Yadav**----------

According to Available Record Index- I I

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 ----01-01-2006---------- से ता0----03-05-2018------तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला .....***सम्पत्ति ऋण अवभार से मुक्त है***----------

---------- चला है अतः ----------

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza-Ranipur, North of N.H., P.S.-Mehandiganj, Thana-Khajekalan, Thana No.-19, Khata No.-102 and 278, Survey Plot No.-2445 and 2446, Area-58 Decimal.							

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Scanned by CamScanner

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. क्रोक–पत्र की दिशा व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।

3 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्वत संव्यवहारों और अकभारों को छोड उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अकभार का पता नही चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर) Ram Lakhan Lal Yadav.

(पदनाम) Records Clerk.

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय – अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

04/05/18

तारीख ---------04-05-2018----------

अवर निबंधक का मुहर
पटना सिटी

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

04/5/18 04.05.18

टिप्पणी :– इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अकभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण लेकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (इन्कोकशनरा) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाणियों (इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) ~~किन्तु~~ चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अकभारों का सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अकभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, पटना सिटी ।

ज्ञाप संख्या----1389---

दिनांक 04.05.18

आवेदक श्री/श्रीमति – **Ram Lakhan Lal Yadav**----------

का ऋणभार प्रमाण पत्र द्वारा ----To. Manager, H.D.F.C. Ltd., Patna Branch, Patna----------

---

का उनके पत्र संख्या---------- दिनांक ----------के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

04/05/18

निबंधन पदाधिकारी,
पटना सिटी ।
04.05.18

4/5/18

Scanned by CamScanner

Schedule XXI Form No 87 S.N.....

(rl)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 1797

Date of application 4/5

Name of applicant..... Ram Lakhan Lal Yadav

Fees Paid.....

Stamp Paper for..... 0402

Date of deposit.....

Registering Officer

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Scanned by CamScanner

अनुसूची 21–फारम सं0–113

उपलब्ध का नाम 2-5-22 संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र Index

प्रमाण–पत्र संख्या ..... 20 ..... आवेदन सं0 ..... 4060/20 HP .....

चूँकि श्री Ram Lakham Lal yadav

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही वे और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 1-1-2005 से ता0 31-12-2005 तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला .....

.....चला है अतः अवभार मुक्त

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Rampur P.S. — Mehdiganj S. Plot No — 2445 and 2446 Khata No — 102 and 278 Thana No — 19 Area — 58 Dec							

Scanned by CamScanner

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): JPC

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख: 7/5/18

मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

7/5/18

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपतियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजो से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हैं अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपतियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक,

ज्ञाप संख्या 417 दिनांक 7/5/18

आवेदक श्री Ram Lakhan Lal Yadav

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा Manager, HDFC Bank Ltd. Patna

का उनके पत्र संख्या दिनांक के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
7/5/18
Patna

Scanned by CamScanner