गोपनीय प्रतिवेदन

546

02/6/17

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

श्री रामलखन यादव पिता स्व० पंकज लाल यादव सं० नई सड़क चौक पटना

ग्राम ..... चौक ..... जिला ..... पटना .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डिसमील
भौजा-रानीपुर थाना-खगौल थाना नं०-19 जमाबन्दी नं०-872		278	2446	0	21

एकड़ डिसमील

अं० के०
पटना सदर

आवेदित भूमि की जमाबन्दी अविदक के नाम से पंजी II में है। जमीन रेहती है तथा भूमि आवेदक के कब्जा में है। भूमि की राजस्व रसीद वर्ष 2017-2018 तक वसूल है। रसीद का व्यया प्रति सेलरना है। भूमि ई० आय, खास, रू० हस्तं एवं दूषान से मुक्त है।

R.T.I.S.M
00978
8/5/2017

रामलखन यादव
आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर — 10332

पटना सदर सनपुर श्री रामलखन लाल यादव 0556702 W.P.

पिता स्व० फिखुन लाल यादव

अराजी नम्बरी | अराजी मौजूदा | तफसील हिस्सा व किस्म जमीन वगैरह।

रु०-डी० 0.21	सा०-जमुनाजी का मठ, नई सड़क चौक पटना सिटी, थाना-चौक जिला-पटना

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल बाबत।

खाता 278 खेसरा 2446/1

मांग बाबत 2016-2017	सालाना	बकाया				सदर	
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)	5.00				10.00	5.00	
गुजारी (भावली)	5.00				10.00	5.00	
सेस ...	5.00				10.00	5.00	
*सुद ...	5.00				10.00	5.00	
मुतफरकात ...	5.00				10.00	5.00	
मीजान	25.00				50.00	25.00	

लफसील अदायकारी। = 75.00

अदायकारी बाबत 2016-2017	बकाया				सेताल बा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
~~माल— (नकदी)~~				10.00	5.00	
गुजारी (भावली)				10.00	5.00	
सेस ...				10.00	5.00	
*सुद ...				10.00	5.00	
मुतफरकात ...				10.00	5.00	
मीजान अदायकारी				50.00	25.00	=75.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पच्चहत्तर रुपया मात्र।

(2) नाम देहिन्दा — खास

(3) कुल बकाया — ०

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। बि.स.मु.(पटना)नि.-2013

दा० रवा० केश नं०- 320/16-17
5

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

GOVT. OF BIHAR भारत STAMP DUTY बिहार
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT. 00000 JUDICIAL
PATNA SCORE PATNA Rs. ≈000006≈ - 22.05.2015
COURT FEE 575301 BIHAR
Authorization No. 2916 INDIA **Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Six*** 6396 7964596

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
4 2643 876/16				

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

दाखिल खारिज केश नं. 320/16-17

आदेश

12/5/16 श्री/श्रीमति रामलोचन लालयादव पत्र स्व० विशुन लालयादव ग्राम जमुनाडीहमहतिया

थाना चौक जिला पटना प्रपत्र (फ) सं० 140 केवाला नं. अदरुविश्वरी

दिनांक 21/5/16 के आधार पर निम्नांकित जमिन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है ।

मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा	एरीजी
खनीपुर	19	278	2446	02.15

मूल आवेदन पत्र हत्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें । महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर । अभिलेख दिनांक 4/6/16 को उपस्थित करें ।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

4/6/16 महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है । कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है । कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है । उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं । फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है शुद्धि पत्र निर्गत करें।

लिखाया एवं शुद्ध किया ।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

लिख 11.6.16

जाँच 7.6.16
तुलना किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
श्याम इनफ्राकॉन लिमिटेड
सरकार के पत्र सं०-७६८/१ दिनांक ९-८-९० के अनुसार

FOR SHREE SHYAM INFRACON
Vivek Chaturvedi
Partner

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दाखित खारिज नं. ..... साल 16-17 हल्का नं. 5 अंचल पटना सदर मौजा रामीपुर

राजस्व थाना रामकाय थाना नं. 19 जिला पटना दा. स्वा. में जमीन का रकबा 0.21

प्राप्ति का जरिया उत्तराधिकारी पूरा या टुकड़ा होल्डिंग ...... पर्चा नं. 140 तिथि 21/6/16

(जमाबन्दी के पूर्व तारीख) जमाबन्दी नं. 8)

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं.	खेसरा नं.	एराजी ए. डी	लगान	अभ्युक्तियाँ
श्रीमती कुसुला देवी w/o राम लखन सादा जमुना टीकमगढ़ चौक पटना	278	2416	0-21	5-0	आवेदिका श्रीमती कुसुला देवी आवेदक है एवं आवेदिका पत्नी के नाम से जमीन है एवं पति की मृत्यु दिनांक 24-7-14 को हो गई है। मृत्यु प्रमाण पत्र संलग्नक है। आवेदिका के पति के अन्य वारिस आवेदिका पत्नी के पक्ष में सहमति पत्र देकर अपना नाम खारिज कराने हेतु पत्र दिये हैं। अतः आवेदिका का आवेदन सही है। अतः माननीय अपर अंचल अधिकारी महोदय से अनुरोध है कि आवेदन स्वीकृत करते हुए दाखिल खारिज की स्वीकृति प्रदान करने की कृपा करें।
1) अखलाख लाल सादा 2) मुन्ना लाल सादा 3) जमुना देवी w/o लड्डू चौक पटना पर्चा पटना - चौक जिला पटना	278 /	2416 /	0-21 /	5-0 /	

अंचल अधिकारी
पटना सदर

हल्का कर्मचारी
K.C
31/6/16

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
हस्ताक्षर/दिनांक
दरख्वास्त के क्रम सं० [illegible] तारीख [illegible]

पुलना लिखा
21/6/16

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

Sch. XIV—F. No. 180V.

V

448775

W.f

पटना | रानीपुर | श्री श्याम लखन यादव | 872 | XII | 8

0.21 डी० | स्व० फिकुन लाल यादव

बाँध बाबत 2017-2018	लगाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	5.00					5.00
पटवारी (भावली)	5.00					5.00
खेस ...	5.00					5.00
*सूद ...	5.00					5.00
मुतफरकात ...	5.00					5.00
योग	25.00					25.00

खाता 278
खेसरा 2446 /

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 2017-2018	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोताबल हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)					5.00	
पटवारी (भावली)					5.00	
खेस ...					5.00	
*सूद ...					5.00	
मुतफरकात ...					5.00	
योग अदाय					25.00	= 25.00

(१) मीजान (अंक में) — पच्चीस रुपया मात्र।
(२) नाम अदाकर्ता — स्वयं
(३) सूद बाबत — ४

कलमबद से तारीख बकाया तहसील कुनिन्दा

*जात महाल में बकाया मालगुजारी पर हिसाब उन सालों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो; सूद नहीं लिया जाता है।

25/4/17

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

NON JUDICIAL

₹3000 रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

7

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner



२.

निवास स्थान महल्ला - मुतुजीगंज, पटना सिटी, अन्तर्गत थाना - खाजेकलां, जिला - पटना, लेख्यकारी गण भारतीय नागरिक हैं। ----------

FOR SHREE SHYAM INFRACON
Vinod Kumar
Partner

श्रीमती शकुन्तला देवी, पति का नाम - श्री रामलखन यादव, जीविका, निवास स्थान महल्ला - नई सड़क चौक, पटना सिटी, अन्तर्गत थाना - चौकखलां, जिला - पटना, लेख्य चारिणी भारतीय नागरिक हैं।



३. प्रकार :- निर्विवाद विक्रय पत्र।---
Absolute sale deed.....

४. प्रकृति एवं मूल्य :- अंकेनः→ ३४,०००/- चौंतीस हजार रुपये मात्र।----------
Rs. 34,000/- Thirty four thousand only.----------

FOR SHREE SHYAM INFRACON
Partner

५. स्थावर संपत्ति का विवरण :- क्षेत्रफल:→ २१-डिसमिल, (इक्कीस डिसमिल), एराजी-कृषि-भूमि, हक-ईयती, सम्पत्ति अवस्थित ग्राम-रानीपुर, थाना-खाजेकलां, जिला-पटना। अवर निबंधन कार्यालय-



४.

पटना सिटी, जिला निबंधन कार्यालय-
पटना। सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास
प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। जिसका
बाँजी संख्या-१५- पन्द्रह, थाना संख्या-
११- उन्नीस, खाता संख्या-२८८- दो सौ
अठतर, खसरा संख्या-२४४६- दो हजार
चार सौ छियालीस का अंश, मौजा-मुमक्षा

लगान अंचल- रु०- पैसा- जमाबंदी
अंचलाधिकारी- सदर पटना। जमाबंदी-
संख्या-५२१- पाँच सौ इक्कीस है। जटिल
२५/२६- खिदन० १८५- मु० प्लाट नं०
३५४- प्लॉट नं०

FOR SHREE SHYAM INFRACON
Partner

चौहद्दी

उत्तर:→ खेत, निज वैरव्यकारी गण वो श्री रामस्वरूप महतो वगैरह।

दक्षिण:→ रोड़।

पूरब:→ खेत, स्वर्गीय बिन्दा लाल वगैरह वो श्री शिशुन भगत।

पश्चिम:→ खेत, श्री श्रवण कुमार वगैरह।

वैरव्य का कथन

इस विक्रय पत्र के रकबे संख्या-दो के बिक्रय रकबा संख्या-दो चार सौ छियालीस मि०-३८-अड़तीस डिसीमल एरजी विक्रय पत्र के माध्यम से खरीददारी है। जिसका रजिस्ट्री ता:→ २-१२-सन-१९४६-ई०, बुक संख्या-१-

जिल्द संख्या-७१-पेज संख्या-५१३-से-५१८-तक, वसीका संख्या-७११०-निबंधित-पटना, विक्रेता- मौसमात हलीमा खातुन बेगम मौजा सैयद जयारत हुसैन उर्फ पोसन मियाँ वगैरह से बाबुलाल महतो, सीताराम महतो, गंगा महतो, गिरधारी महतो यह चारों भाईयों ने अपने नाम से इजमाल वक्त में खरीद किया था। ---------

यह कि बाद खरीदगी के -१६- सतरह डिमोलिश शुदा वो पटना बाइपास रोड के लिए विहार सरकार ने ले लिया।- बकिया -२१- इक्कीस डिसीमल एराजी बच गया। बाद में उसको तथा और भी सम्पत्तियों के साथ चारों भाईयों ने अपने सभी

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

बजमाले सम्पत्ति को रवानगी बँटवारा
कर लिया जो कि बँटवारा के द्वारा वर्णित
खसरा संख्या-२४४६- का बचा हुआ
२१- इक्कीस डिसमिल रकबा जमीन और भी
सम्पत्तियों के साथ खास कुल व किस्म
में सम्पूर्ण स्वामित्व को अधिकार के
साथ श्री गिरधारी सदृश लेख्यकारी
संख्या-१- को उनके दो पुत्र लेख्यकारी
संख्या-२- एवं-३- के साथ मिला दोपक्ष
जो कि अद बँटवारा के उपर्युक्त -२१- डि
रकबा के निश्चत और भी सम्पत्तियों के
साथ लेख्यकारी संख्या-१- ने अपना
नाम अंचल सदर पटना में संक्षित करवा -
कर अपने नाम से मालगुजारी रसीद कटवाते हुए चले आ रहे हैं। जिसका

FOR SHREE SHYAM INFRACON
Partner

जमाबंदी संख्या-पु.21-है।

यह कि बाद बँटवारा के तीनों सेरव्यकारी गण पिता-पुत्र उपर्युक्त रकबा संख्या-2886 के-21-इक्कीस डिसीमल, (सोलह आना) रकबी पर और भी सम्पत्तियों के साथ इजमालत व्यायेज-दखील तथा सम्पत्ति के भूस्वामी व उत्तराधिकारी रहते हुए चले आते हैं, व हैं।

यह कि सेरव्यकारी गण को मकान बनाने के लिए, कृषि खर्च के लिए, लोगों के बकाया रुपया देने के लिए तथा खर्चे पारीवारिक वगैरह के लिए रुपये की आवश्यकता है। बिना उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किये रुपये का प्रबंध इस समय वर्तमान आय से होना संभव नहीं है। बसीसेर सेरव्यकारी गण

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

को उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति को बेचने की आवश्यकता हुई। इसलिए लेख्यधारी गण ने उपर्युक्त खाने संख्या-५- की वर्णित सम्पत्ति को बेचने का घोषणा किया को कराया तो सिवाय लेख्यधारिणी खाने संख्या-२- के और कोई अन्य खरीदार इतना वाजीब मूल्य देकर वर्णित सम्पत्ति को खरीदने के लिए तैयार नहीं हुए तो वदरम्यान विक्रेता गण व क्रेता के अंकेक्षण ३४,००,००० चौंतीस लाख रुपये मूल्य में सम्पत्ति खरीद-बिक्री की बातचीत पक्की हो गई तो विक्रेता गण ने साथ क्रेता के विक्रय पत्र का निष्पादन स्वीकार कर देना अति आवश्यक समझा।

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

यह कि लेख्यधारी गण ने वर्णित

सम्पत्ति को लेख्यधारिणी के साथ बिक्री

करने के लिए अनुमति भी सक्षम पदाधिकारी

से प्राप्त करने हेतु संबंधी पत्रांक से दिनांक

-२३/३/८५- को ले लिया है। जिसका

ज्ञापांक संख्या-१२१८- बाद संख्या-८२२-

सन-८५- है।- - - - - - - - - - - - - - - - -

यह कि लेख्यधारी गण अपने-

अपने मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थ-

अवस्था में रहकर बिना किसी आहरी

अनुचित दबाव व प्रलोभन के अपने-

अपने तथा अपने-अपने परिवार के

लाभ-हानि को पूर्णज्ञान सहित खूब अच्छी

तरह से सोच-विचारकर हितैषियों एवं

कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

उपर्युक्त खाने संख्या-५- की वर्णित सम्पत्ति
क्षेत्रफल- २१- डिसमिल एराजी के
संक्षेप:→ ३४,०००/- चौंतीस हजार रुपये मूल्य
से श्रीमती शकुन्तला देवी लेख्य-
धारिणी खाने संख्या- २- के बिना कोई
शर्त के बेचा को निर्विवाद विक्रय पत्र
लिखी करने के साबूत में लिखा को लिया
तथा विक्रय पत्र का निष्पादन स्वीकार
किया।- - - - - - - - - - - - - - - - -

उक्त के मूल्य के कुल रुपये मोटे उनेस
हजार/- चौदह हजार रुपये इस विक्रय पत्र के
लेख्यधारी गण हस्ताक्षर बनाने के समय
लेख्यधारिणी से इजमालन पाया को
नकिए संक्षेप:→ २०,०००/- बीस हजार रुपये
एकरारके समय निबंधन पदाधिकारी

FOR SHREE SHYAM INFRACON
Partner

पहना सिंह के समक्ष वसूल हो जाने पावे लेख्यधारी गण अपने-अपने व्यवहार में लावें। चूंकि कि लेख्यधारिणी उपर्युक्त रजाने संख्या-५- की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज-दखील तथा सम्पत्ति के स्वामिनी व उत्तराधिकारिणी होकर व रहकर वर्णित सम्पत्ति में खेती करें या मकान बनावे या अपने इच्छानुसार जो मर्जी चाहे सो करें।- - - - - - - - - - - - - - - -

यह कि लेख्यधारी गण को तथा उनके-उनके वंशज व उत्तराधिकारी के उपर्युक्त रजाने संख्या-५- की वर्णित सम्पत्ति से स्वामित्व व अधिकार प्राप्त की, वह सब सम्पूर्ण स्वामित्व व अधिकार आज तारीख से इस निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से लेख्यधारिणी को प्राप्त हुआ।

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Director

यदि कि लेख्यधारिणी अपना नाम
अंचल ऑफिस सदर पटना में या जिस
किसी न्यायालय में आवश्यक समझेंगी
संक्षिप्त करा लेवेंगी।----------

यह कि अब लेख्यधारी गण को तथा
उनके-उनके वंशज व उत्तराधिकारी को
उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति के निश्वत किसी-
किस्म का दख-दावा या बाँकी-बकाया
साफ खरीदार के नहीं रहा।-------

यह कि लेख्यधारी गण ने लेख्यधा-
रिणी को पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया
है कि उपर्युक्त खाने संख्या-2-की वर्णित
सम्पत्ति में हमलोग के सिवाय और किसी
अन्य व्यक्ति का दख-दिरसा या दखल-
कब्जा अगैरह नहीं है तथा किसी प्रकार

FOR SHREE SHYAM INFRACON
Vinod Chandra
Partner

का ऋण, रेहन, नक्मसुक, वैधबुलवप्पा

इत्यादि सरकारी तथा गैर सरकारी वगैरह

नहीं है। सभी तरह के ऋणों से उपर्युक्त

जैसे सम्पत्ति मुक्त है। यदि इस निर्वि-

वाद विक्रय पत्र के निष्पादन स्वीकार हो

जाने के बाद किसी प्रकार का स्वत्व दोष

या ऋण या और किसी अन्य व्यक्ति का

का हक-हिस्सा पाया जायगा तो वह सबों

की पुरी-पुरी जिम्मेवारी वे अदायकारी

की जवाबदेही लेन्यकारी गण पर तथा

उनके-उनके वंशज व उत्तराधिकारी पर

है वो रहेगा।----------→---

यह कि किसी तरह के ऋण-भार या किसी

अन्य व्यक्ति का हक-हिस्सा पाया जाये

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

जिसके वजह से उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति के
सम्पूर्ण भाग से या कुछ भी अंश से खरीदार
को बेदखल होना पड़े या सम्पत्ति के बचाव
हेतु किसी व्यक्ति को किसी प्रकार का रुपया
चुकाना पड़े तो वैसे अवस्था में हमलोग
खरीदार को अधिकार देते हैं कि वह्त्य का
कुल रुपया को जितना रुपया चुकावेंगे
वह सब रुपया मय दर्जा-खर्चा तथा
कानूनी सूद समेत हमलोग से तथा
हमलोग के वंशज व उत्तराधिकारी से
हमलोग के चल तथा अचल संपत्ति
से हमलोग के खरीदार तथा उनके
उत्तराधिकारी वसूल कर लेवेंगे। इसमें
हमलोग को किसी प्रकार का कोई

FOR SHREE INFRACON
Manager
Partner

आवेदक वर्ग सदैव ही देय योग्य होगा।---

यह कि इस निर्विवाद विक्रय पत्र की

पूरी-पूरी पाबंदी देनेवाले गण पर

तथा उनके-उनके वंशज वो उत्तरोत्तर

अधिकारी पर देय वो देय होगा।----------

इस वास्ते यह निर्विवाद

विक्रय पत्र लिख दिया कि समय

पर काम आवे।----------

लेखनता:→ 16-मार्च-2018-सन्-दिन-ई।---

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

545
02/6/17

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम श्रीमती सुधा यादव पति श्री प्रभात कुमार यादव साकिन - नई सड़क पो॰फु॰ पटना सिटी
थाना चौक जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा स्कवड़	रकबा डिसमि
मौजा - रानीपुर थाना - खाजेकलां थाना नं० - 19 जमाबन्दी नं० - 7528		102 1	2445 1	0 - 37 (सैंतीस डिसमील)	

अं० अ०
पटना सदर।
अंकित जमीन की जमाबंदी अधिवक्ता के नाम से पंजीयन हुई है। जमीन रैयती है तथा भूमि अधिवक्ता के कब्जा में है। भूमि का लगान वर्ष 2017-2018 तक वसूल है। रकबा का दाखा झगड़ा नहीं है। भूमि मॉ० आम०, खाद, ग्रु० हए ऐवं मुदाम से मुक्त है।
5/6/17

R.T.P.S No
00977
8/5/2017

सुधा यादव
आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचलाधिकारी पटना सदर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

7/6/17

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

FOR SHREE SHYAM INFRACON
Vinod Choudhary
Partner

Sch. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी।
ग्राम सर्कल। ग्राम मौजा मय पाना वो पाना नम्बर।

V

जिला रायपुर तहसील।
करद मालगुजारी/करद रेलवे।
ग्राम रेलवे मय वस्तियत कमावन्दी वो सर्कल। नम्बर।

7528/1

W.P

पटवारी राजीपुर श्री मती सुधा यादव

448774

बराजी नम्बरी 15 बराजी मुतबर्रा

0.37डि०

तफसील जिल्द मालगुजारी

श्री प्रेमप्रकाश कुमार ध्रुवे

सा० नई सेड़क, चौक पेन्ड्रा सिटी

खाता 102

खेसरा 2445/1

भोग का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

जींस वाबत 2017-2018	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
मालगुजारी (नगदी)	5.00					5.00
मालगुजारी (भावली)	5.00					5.00
सेस ...	5.00					5.00
*सूद ...	5.00					5.00
मुतफरकात ...	5.00					5.00
मीजान	25.00					25.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी वाबत। 2017-2018	बकाया				मोताबल हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
मालगुजारी (नकदी)					5.00	
मालगुजारी (भावली)					5.00	
सेस ...					5.00	X
*सूद ...					5.00	
मुतफरकात ...					5.00	
मीजान अदा					25.00	25.00

(१) मीजान (अक्षरों में)— पच्चीस रुपया मात्र।
(२) नाम लेहेन्दा — खास
(३) कुल बकाया — X

दस्तखत वो तारीख अदला तहसील कुनिन्दा

*जहां महाल पर बकाया मालगुजारी पर किसान देने वालों पर बिना पर कि डिसिट्रेंट जारी हो, सूद नहीं लिया जाता है।

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

2000रु.

Rs 2000

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Registrar of Assurances
Calcutta

15-7-95

A 439.50
50
25
5
518.50

1. Name of the Vendors: 1.Sri Ram Swaroop Mahto son of Late Sukhan Mahto,

2.Sri Sachida Nand Mahto

3.Sri Daya Nand Mahto .

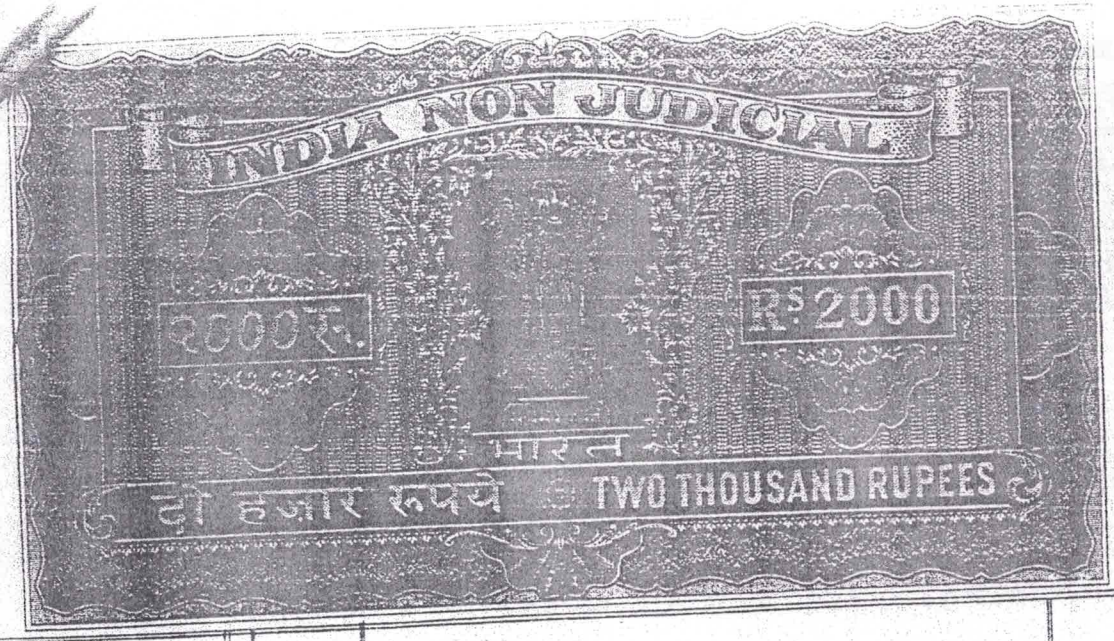
No. 2 and 3 sons of Sri Ram Swaroop Mahto (vendor no. 1) all are residing at Mohalla - Murtuji Ganj, Police station - Khajekalan, Patna city, District - Patna.

Indian citizen.

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

2000Rs



2. Name of the Vendee:	Smt Sudha Yadav, wife of Sri Prabhat Kumar Yadav, alive , resident of Mohalla- Nai Sarhak, Patna city, Police station - Chowk, Kelan, District- Patna. Indian Citizen.
3. Nature of the deed:	..A.B.S.O.L.U.T.E. .SALE DEED.
4. Consideration amount:	A sum of Rs. 45,000/- (Rs. forty five thousand) only.
5. Description of the property hereby conveyed:	A R E A :: D E C I M A L S .37 (thirty seven decimals) An agriculture land situated at Mauza - Ranipur, Murtuji Ganj, Police station - Khajekalan, District- Patna. Sub Registry office- Patna city and Sadar

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner



3.

Registry office- Patna, vide tauzi no. 15/3 (fifteen upon three) Thana no. 19 ninteen , khata no. 102 (One hundred two) and Khesara no. 2445 (two thousand four hundred forty five) annual rent Rs. 6 paise 00 (six Rupees Only) payable to Bihar Government through circle officer, Sadar Patna .

Whereas there is well in the permises of the vended property. The well has been (Solah Annas) sold with the property so conveyed in column no. 5 of this deed.

VENDED PROPERTY BOUNDED AS FOLLOWS::

North: Sri Siya Ram Mahto and Others.

South: Sri Girdhari Mahto.

East: Late Binda Lal and Others and Sri Kishun Bhagat.

West: Sri Shital Prasad and Bilash Mahto and Others.

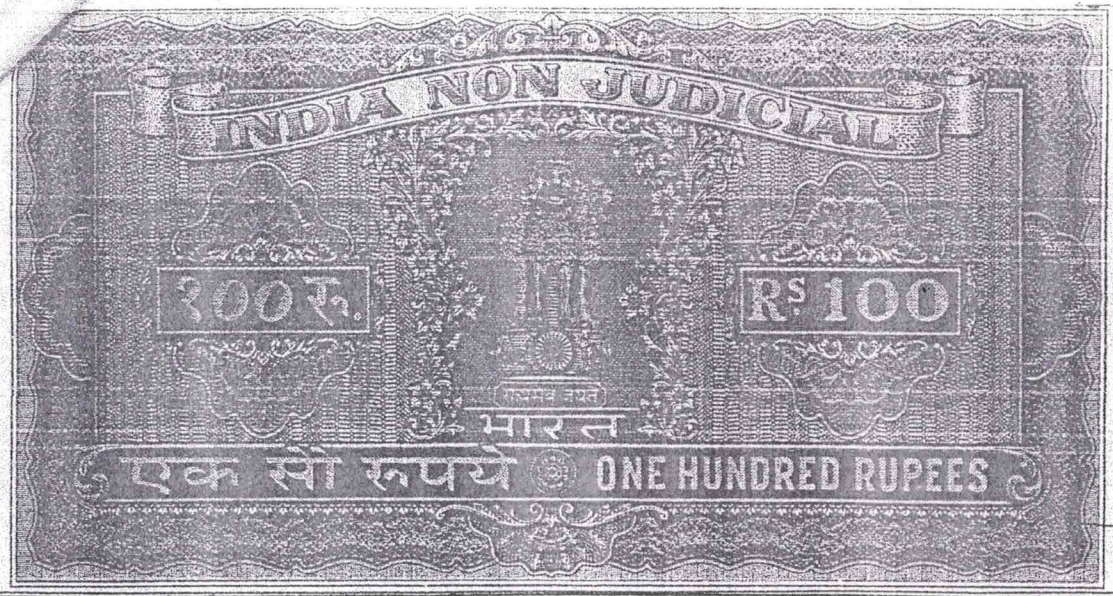
Recitals

I Dayanand Mahto executed the aforesaid Kabala in full contents all is correct to the best of my knowledge. Received a bank draft of Rs 45000/- Forty five thousand only bearing no 014951148 of State bank of India Patna main branch.

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

100Rs.



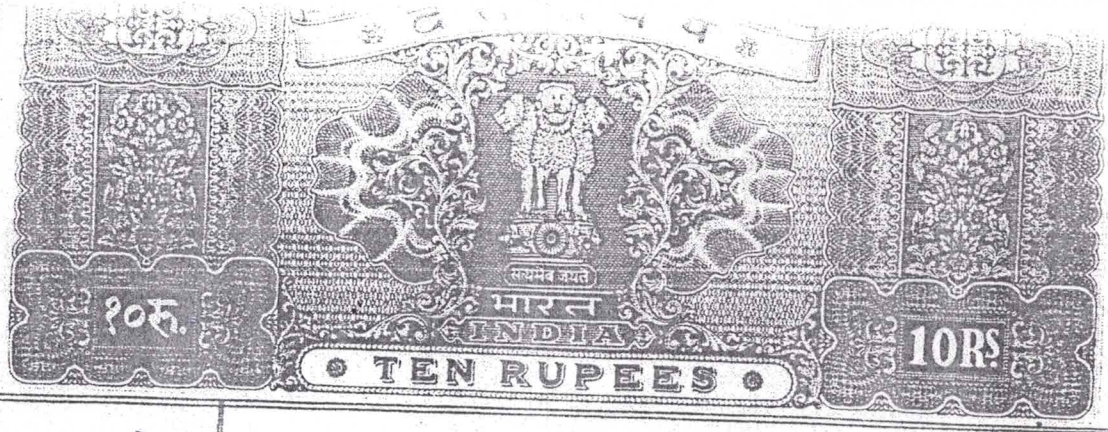
4.

Whereas this deed of absolute sale is made this the 14th day of July, 1985 between the aforesaid vendors as fully described in column no. 1 of this deed (which expression unless repugnant to the context shall include their heirs , executors and administrators and assignees of the one part and the aforesaid vendee as fully described in the column no. 2 of this deed (which expression unless repugnant to the context shall include his heirs, executors, administrators and assignees) of the other part.

Whereas the vendor no. 1 Ram Swaroop Mahto became too old and is in need of money for domestic affairs and to start a fresh business and also to give higher education to his sons vendor no. 2 Sachidanand

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner



Mahto and vendor no. 3 Daya Nand Mahto and also meet other family necessities , hence vendor no. 1 Ram Swaroop Mahto well realised the situation and finding no other way to arrange the money or raised the fund so he expressed his intention to his sons vendor no. 2 Sachida Nand Mehta and vendor no. 3 Daya Nand Mehta to dispose off the property mentioned in column no. 5 of this deed and arrange the money to meet their necessities as the vended land is lying vacant last several years and his two sons vendor No. 2 and 3 named above also agree with the intention of their father and they also consented for the same.

Whereas the vendors expressed their intention to dispose off the property mentioned in column no. 5 of this deed to some other people and having come to know about the intention of the vendors to sell the

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

Kuer Mahto including the vended property and both sister became sixteen Annas owners jointly. Most Sibia had no issue either male or female and her husband Bulkan Mahto already dead and hence she well realised the situation and executed a registered deed of '' WILL'' on 17.10.1938 in favour of her sister's son namely Dahu Mahto son of Sukkhu Mahto of Kangahia Tola, Police station- Khajekalan, District- Patna and thereafter both sisters jointly filed a title suit no. 241 of 1962 in the court of Munsif 1 Patna against the vendor no. 1 Ram Swaroop Mahto and Dahu Mahto both are sons of Smt Laxamin Devi for declaration of title and confirmation of possession over all the property of Kuer Mahto and subsequently the above mentioned title suit was compromised on 26.9.1962 and according to the said compromise the above refered will executed by Most Sibia in favour of Dahu Mahto be revoved and compromised decree be prepared accordingly in the said title suit

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

property free from all shorts of defects of title and encumbrances whatsoever.

Whereas the vendor has assured the vendee that the property so conveyed is free from defect in right and title of the vendor and is also free from all shorts of charges and every short of encumbrances. In case if the vendee is dispossed from the property in question due to the defect in right and title of the vendors or any body else legally claiming under her, in such circumstances the vendee will have the right to realise the amount so paid by the vendee to the vendors .

Whereas this deed further convenants the said purchaser from this day onward be the sole and exclusive owner and shall remain in exclusive possession of the property hereby conveyed without any hindrance from any body claiming under the vendors now the vendee is entitled to mutate her name at the place of

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

loss without undue coercion of any one on 14 th day of July, 1985 in presence of some witnesses.

Witnesses:

Signature of the vendor.

Sachchidanand mahto
14.7.85

Dayanand mahto
14-7-85

Read me checked and explained by
Advocate
14/7/85

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner

Book No. I

Volume No. 225

Pages 327 to 338

Being 10296

Year 1985

1 Page short.

Registrar, of Assurances
Calcutta

16-7-86

16/7/86

Registrar, of Assurances
Calcutta

FOR SHREE SHYAM INFRACON

Partner