Ref - 215(A)

From,

Bijaya Kumar
Registered Architect (PMC 15/09-10)
NORTH PATLIPUTRA COLONY
PATNA – 800013

To,
Shri/ ~~Smt.~~ ASHUTOSH RANJAN & SRI MRITUNJAY KUMAR SINHA
135-A, PATLIPUTRA COLONY
PATNA

Sub:- Plan case no. PMC-BK-DIGHA(R/G+4)-031(IV)/22/12/2011 की स्वीकृती के संबंध में।

महाशय

आपके द्वारा प्रस्तावित सीमित भूखण्ड सं0 1606(Part), DIGHA मौजा/वार्ड सं0 ..... के संबंध में दिये गये नक्शा सं0 031 ..... की स्वीकृती बिहार क्षेत्रियविकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 37(1) के अन्तर्गत निम्नलिखित शर्तें पर दी जाती है–

1. भवन निर्माण के पूर्व वाईलॉज के एपेंडिक्स एक में वर्णित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्रमाणिक वास्तुकार को दी जायेगी।
2. नक्शें में वर्णित सड़क चौडीकरण की भूपटी को छोड़कर ही सामने की चहारदीवारी का निर्माण किया जायेग।
3. भवन निर्माण के बाद भवन प्रवेश करने के पूर्व वाईलाज के एपेंडिक्स जी में वार्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टीफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा । यदि ऐसा नहीं होता है तो प्राधिकार स्वीकृती नक्शा रद्ध करने की कारवाई कर सकता है।
4. प्राधिकार के वाईलॉज के एपेंडिक्स एच के अन्तर्गत वार्णित ऑकुपेन्सी प्राप्त करने के बाद की भवन में प्रवेश किया जायेगा।
5. निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नही किया जायेगा।
6. अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व निर्माण संरचना है जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका सीमावधि में अनुपालन दृढ़ता से किया जायेगा।
7. बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामक फाइटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्रमाणिक वासतुकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।
8. वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नही किया जायेगा।
9. महायोजना में प्रसतावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।
10. वाईलॉज में उप–विधि 20.01.06 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड में 2–2–4 पेड़ लागाना है।
11. भवन निर्माण के दौरान भूक्म्प रोधी तकनीक क प्रावधन करना होगा। बहुमंजिले भवनो के केस में भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायें के सूची के निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।
12. परिसर में Rain water harvesting system का प्रावधान करना होगा।
13. पब्लिक बिल्डींग में अपंग व्यकितयों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलाज के एपेंडिक्स –पी के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।
14. स्थल पर बनाये गये साईनबार्ड पर प्रमाणिक वासतुकार से पारित नक्शे की संख्या तथा कितने मंजिले के लिये है का उल्लेख किया जाय।
15. निर्माण स्थल पर प्रमाणिक वास्तुकार द्वारा स्वीकृत नक्श कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि नगर निगम के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उन्हें स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

Yours faithfully

Bijaya Kumar

22/12/2011

Dt - 22-12-2011

Ref No - 216 (A)

From,

Bijaya Kumar
Registered Architect (PMC 15/09-10)
NORTH PATLIPUTRA COLONY
PATNA – 800013

To,
Shri/ Smt. DR. SHYAM NARAYAN ARYA
& SRI HARI NARAYAN SINHA,
BACK MUSEUM ROAD, VIDYAPATI MARG, PATNA

Sub:- Plan case no. ...PMC-BK-DIGHA/R/(14)-032(IV)/22/12/2011 की स्वीकृती के संबंध में।

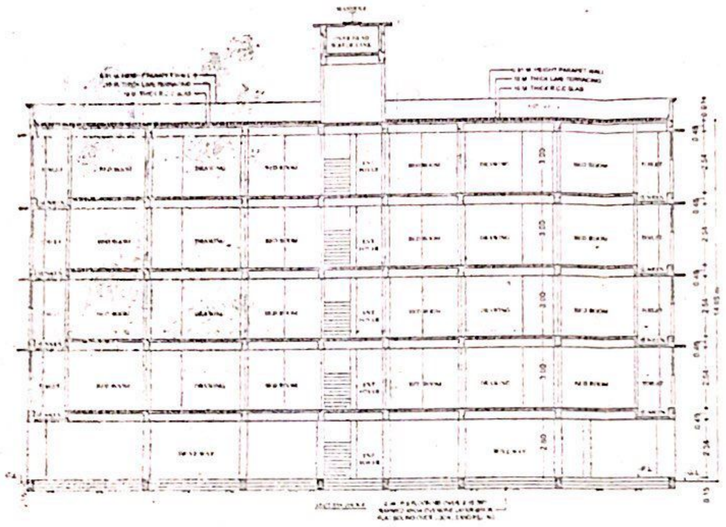
महाशय

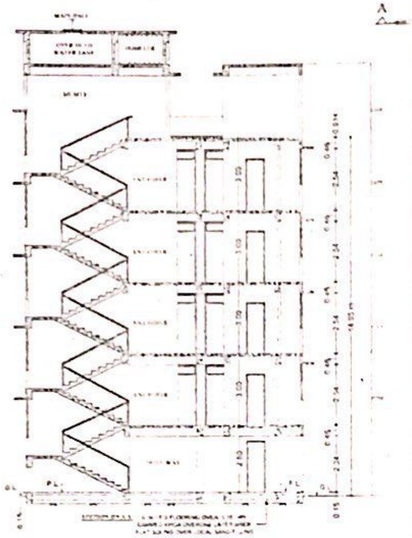
आपके द्वारा प्रस्तावित सीमित भूखण्ड सं0 1606(Part), DIGHA मौजा/वार्ड सं0 DIGHA .....के संबंध में दिये गये नक्शा सं0 032 ..... की स्वीकृती बिहार क्षेत्रियविकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 37(1) के अर्न्तगत निम्नलिखित शर्तें पर दी जाती है–

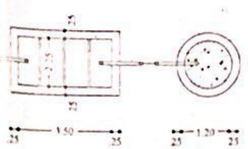
1. भवन निर्माण के पूर्व वाईलॉज के एपेंडिक्स एक में वर्णित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्रमाणिक वास्तुकार को दी जायेगी।
2. नक्शें में वर्णित सड़क चौडीकरण की भूपटी को छोड़कर ही सामने की चहारदीवारी का निर्माण किया जायेग।
3. भवन निर्माण के बाद भवन प्रवेश करने के पूर्व वाईलाज के एपेंडिक्स जी में वार्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टीफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा । यदि ऐसा नहीं होता है तो प्राधिकार स्वीकृती नक्शा रद्ध करने की कारवाई कर सकता है।
4. प्राधिकार के वाईलॉज के एपेंडिक्स एच के अन्तर्गत वार्णित ऑकुपेन्सी प्राप्त करने के बाद की भवन में प्रवेश किया जायेगा।
5. निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा।
6. अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व निर्माण संरचना है जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका सीमावधि में अनुपालन दृढ़ता से किया जायेगा।
7. बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामक फाइटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्रमाणिक वासतुकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।
8. वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
9. महायोजना में प्रसतावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।
10. वाईलॉज में उप–विधि 20.01.06 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड में 2–2–4 पेंड़ लागाना है।
11. भवन निर्माण के दौरान भूक्म्प रोधी तकनीक क प्रावधन करना होगा। बहुमंजिले भवनो के केस में भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायें के सूची के निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।
12. परिसर में Rain water harvesting system का प्रावधान करना होगा।
13. पब्लिक बिल्डींग में अपंग व्यकितयों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलाज के एपेंडिक्स –पी के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।
14. स्थल पर बनाये गये साईनबार्ड पर प्रमाणिक वासतुकार से पारित नक्शे की संख्या तथा कितने मंजिले के लिये है का उल्लेख किया जाय।
15. निर्माण स्थल पर प्रमाणिक वास्तुकार द्वारा स्वीकृत नक्श कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि नगर निगम के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उन्हें स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

Yours faithfully

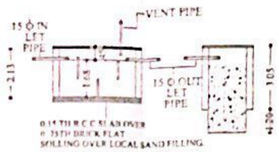
Bijaya Kumar
Empanement No -15/09-10
Patna Municipal Corporation



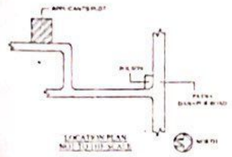


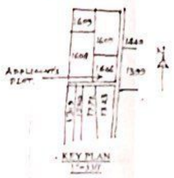


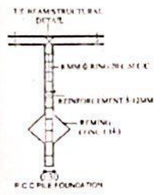
DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

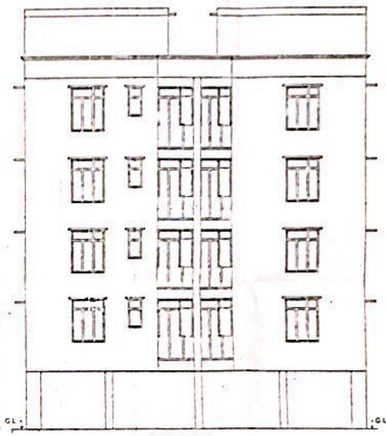


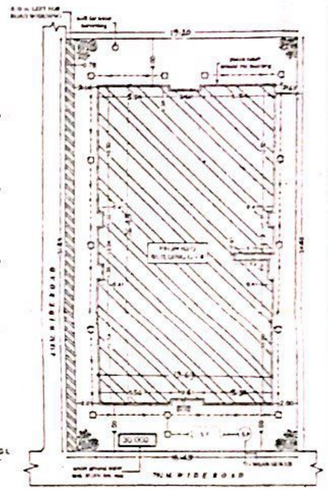
SECTION A-A

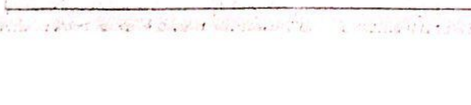












SPECIFICATION

1. R.C.C. PILES FOUNDATION AS PER STRUCTURAL DESIGN & DETAIL
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. 0.112 TH LIME TERRACING OVER 0.10 TH R.C.C. SLAB
4. 0.075 TH P.C. FLOORING OVER 0.15 TH DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 TH FLAT BRICK SOLING
5. 12MM TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
6. ALL FLUSH DOORS AND A.L.U. FRAME WITH GLAZED WINDOW
7. WHITE AND COLOR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	NO.	UNIT	DESCRIPTION
D	1.07	2.13	8.5	2.54	PANNEL
D1	0.99	2.13	5.0	2.13	"
D2	0.91	2.13	5.0	2.13	"
D3	0.76	2.13	5.0	2.13	"
D4	0.91	2.14	5.0	2.54	PANNEL
D4A	0.91	2.14	5.0	2.54	"
D4B	0.91	2.14	5.0	2.54	"
W	1.83	1.78	5.0	2.54	"
W1	1.37	1.78	5.0	2.54	"
W2	0.91	1.40	5.0	2.54	"
V	0.76	1.17	5.0	2.54	"

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSONS - 100 PERSON
VOLUME REQUIRED @ 0.045 PER HEAD PER DAY FOR 5 DAYS (100 × 0.045 × 5) = 8.50 M³ PROVISION OF SEPTIC TANK - 16.77 M³
SIZE - 3.50 X 2.25 X 2.13 = 16.77 M³

FIRE LEGEND

FIRE LEGEND

(1)	UNDER GROUND WATER STATION 30,000 LITERS CAPACITY - 30,000 TO 40,000 LITRS	
(2)	HYDRANT POINT	H (WET RISING SYSTEM)
(3)	HOSE REEL	
(4)	I & I MARKER P.B.	
(5)	PHOTOLUMINENT SIGN	EXIT
(6)	SIAMESE CONNECTION	
(7)	SPRINKLERS INSTALLATION	S
(8)	MANUAL CALL ALARM POINT	
(9)	FIRE RESISTENCE CHILL DOOR	F.D
(10)	AREA COVERED WITH SMOKE DETECTION SYSTEM	ASA
(11)	OVER HEAD WATER STATIC TANK 1000 LITRS CAPACITY	10,000
(12)	EMERGENCY LIGHT	
(13)	P. A. SYSTEM	

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA ——— 648.35 M²
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING ——— 246.5 SQM
NET PLOT AREA ——— 401.85
COVERED FLOOR (G.F.) AREA ——— 45.76 Sq.m
FIRST FLOOR (F.F.) AREA ——— 44.39 Sq.m
SECOND FLOOR (S.F.) AREA ——— 44.39 Sq.m
THIRD FLOOR (T.F.) AREA ——— 44.39 Sq.m
FOURTH FLOOR (F.F.) AREA ——— 44.39 Sq.m
TOTAL BUILT UP AREA ——— 223.92 Sq.m
FAR 223.92 / 401.85 = 0.56
GROUND COVERAGE AREA = 45.76 Sq.m

WATER TANK CALCULATION

TOTAL WATER HEAT 4 X 4 = 16 M³
PERSONS AS PER SCALE 4 PERSONS PER HEATS
TANK WATER 16 M³
4 PERSONS EXTRA FOR FUTURE USE
QUANTITY OF WATER PER PERSON = 140 LITERS PER DAY
WATER REQUIRED = 20 PERSONS X 140 LITS. PERSON PER DAY
(15 X 140) = 1550 (60 LTR = 1 CUBIC LITS
TOTAL REQUIREMENT = 2100 CUBIC LITS = 21 M³
PROVISION OF WATER TANK = 21 M³
SIZE = (3.2 X 2.6 X 1.6) = 21 M³

PARKING CALCULATION

ALL DIMENSION IN METER

SCALE: AS SHOWN | SHEET NAME | NORTH

Shailesh Ranjan
Ex. Shailesh Ranjan
B.Sc. Licence No. 4273
Regd. No. 5100/13, Regd. Valid upto
SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF ARCHITECT

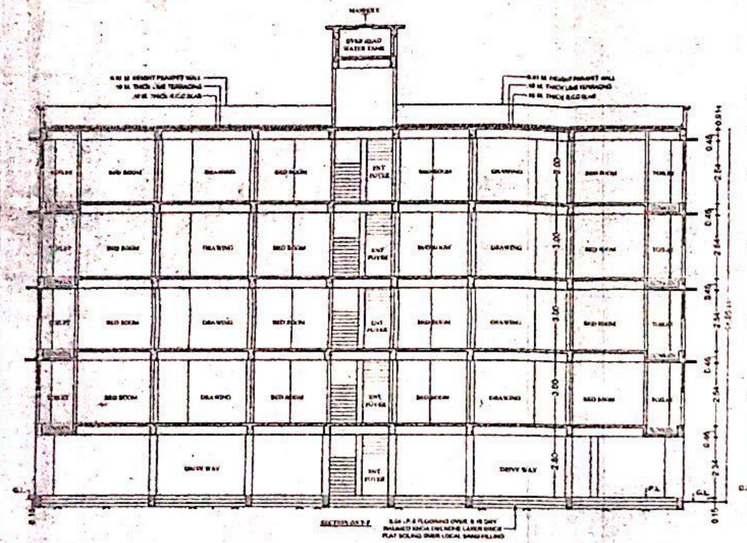
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

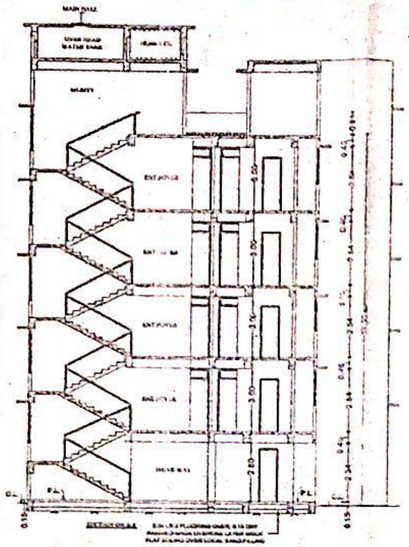
SIGNATURE OF DEVELOPER

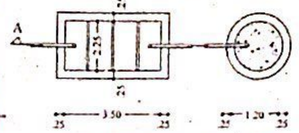
Design Submitted by: Sitam Kumar
Licence No. / Regd. No. (Signature)
Plan Only No. [illegible] (Validity)
Valid upto
Structure Only No. [illegible]
Valid upto

Sitam Kumar
23/12/21 (Signature)
Name
Plan Only No. [illegible] (Validity)
Valid upto
Structure Only No. [illegible]
Valid upto

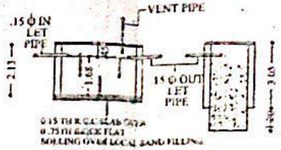
23/12/2021
Signature
Name
Designation
Municipal Corporation



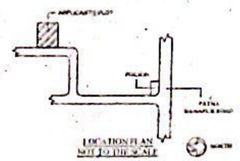


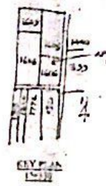
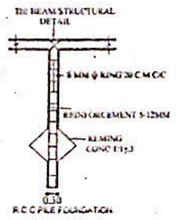


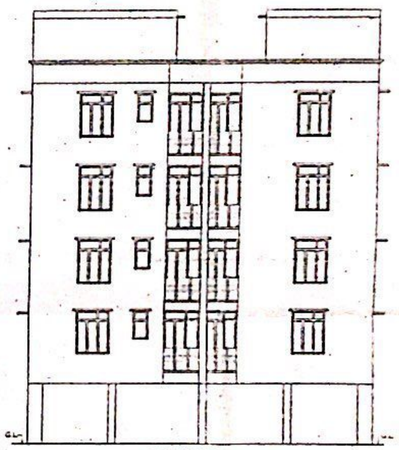
DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

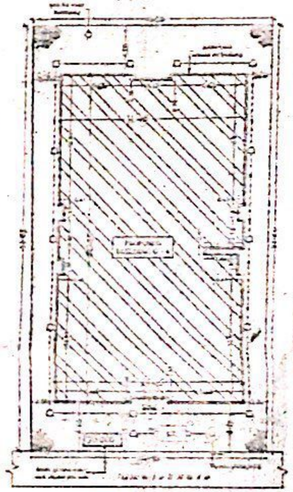


SECTION A-A

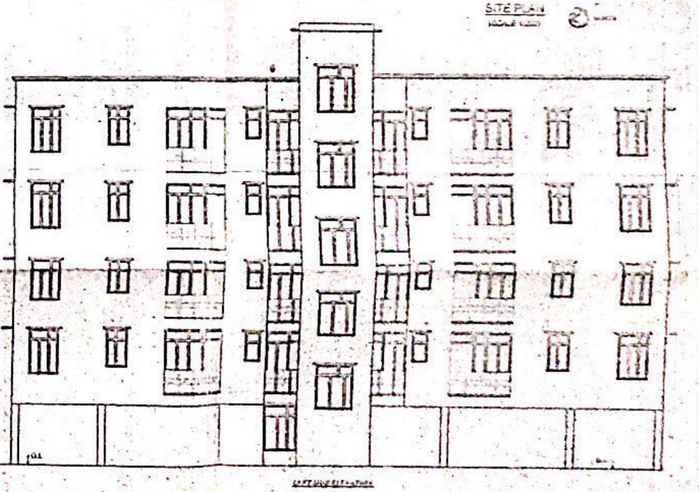


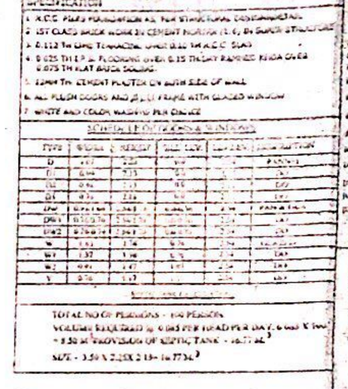
LOCATION PLAN NOT TO THE SCALE







SITE PLAN





AREA CALCULATION

WATER TANK CALCULATION

PARKING CALCULATION