

Date : 26/11/2021

To,

The Secretary, Real Estate Regulatory Authority, Bihar

6th Floor, BSBCCC, Hospital Road,

Shastri Nagar, Patna – 800023

**Subject: In the matter of Project - RKM Tower under M/s JMD Services Private
Limited**

Registration No. : BRERAP00313-1/472/R-360/2019

Sir,

The project RKM Tower was registered with RERA, Bihar for project to be completed as on 19.01.2021 but Project Completion Certificate got issued by the Engineer as on 05.07.2021 due to pandemic situation. During the construction process, few changes were done in approved map as per situational requirements and all those changes have got approved from the competent authority as final approved project plan along with the Occupancy Certificate.

Therefore, we are submitting herewith the below mentioned documents for your perusal:

1. Completion Certificate issued by Acon Engicon Pvt. Ltd.
2. Occupancy Certificate issued by Nagar Parishad, Danapur Nizamat
3. Revised Approved Plan by Nagar Parishad, Danapur Nizamat

Kindly consider our submission.

For JMD Services Private Limited
JMD Services Pvt. Ltd.

Rakesh Kumar Singh
Authorised Signatory
Director



ACON ENGICON PVT. LTD.

BUILDING DESIGN & CONSTRUCTION
511, Fifth floor, Hariniwas Complex, Dakbangalow Chauraha, Patna
Phone : 0612-2230385, Mob: 9334124293



ATC : Alma Limited : ATC Code: 123110 Visit www.alma.in

Registration & Recognitions:
* Ministry of Corporate Affairs (Govt. of India) - Reg. All India IT Association (AITA) - Member of World IT Federation WIF, USA
* Approved & Accredited by DOE ACC Society - Global Associate IIML, Mauritius - Global Associate ICAL, Australia
* Alma london - united kingdom international subsidiary of alma limited india

Ref No AA/2039/21

Date 5/7/21

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that the Project named **RKM Tower** at RPS Women's College near Jalalpur Heights, constructed by JMD services Pvt Ltd. with Mauza- Jalalpur, Thana- Danapur(old), New Thana - Rupaspur, S.Plot no. - 129 Khata no- 04 Thana no-22 Muhalla - Mansarovar, Tauzi no. - 5170 Dist- Patna. The map of the project has been sanctioned vide plan case no.- 08-2019 and design by us. The Project completed according to Bihar Building Bylaws 2014 norms.

The required specification and necessary construction notes to be followed by the Site **Engineer In charge** which has been mentioned on the respective drawing sheets.

We are responsible for Architectural Design and Drawings only. The construction of the building has been completed in all respect and also we have done the RWH work of this project.

Hence, herewith we are forwarding the Completion Certificate for getting the Occupancy Certificate from the Competent Authority.

[Handwritten Signature]
5/7/21

Arun Kumar Singh
(Structural Engineer)
Denspur Nagar, Patna
LIC No. 03/ST/20/05/2021



फारम-VIII

अधिभोग प्रमाण-पत्र

उपविधि संख्या- 16(1),(3)

नगर परिषद् दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के प्लॉट नं0-129(P), खाता नं0-4, तौजी नं0-5170, थाना नं0-22 एवं मौजा- जलालपुर पर वास्तुविद मनोज कुमार, निबंधन सं0-10/ARCH/2015/NPDN द्वारा समर्पित नक्शा पर B+G+6 भवन के नक्शे की स्वीकृति दी गई थी जिसका प्लान केस नं0-72 दिनांक 30.08.2017 एवं EWS/LIG प्लान केस नं0-111 दिनांक 16.01.2018 एवं भवन का बिल्डटप एरिया ब्लॉक A- (G+5) 3049.06 m² & Block B-(B+G+6) 3380.77 m², Total B/u Area (A+B) 6429.83 वर्ग मी0 एवं EWS/LIG प्लान केस नं0-111/17-18 का B/u Area ब्लॉक A-(B+G+6) 3477.78 m² & Block B- (B+G+7) 3765.89 m², Total B/u Area (A+B) 7243.67 था। जो भवन का नाम “आर0के0एम0 टॉवर” की बाबत किया गया निर्माण का कार्य अभियंता / संरचना अभियंता श्री अरूण कुमार सिंह, निबंधन सं0- 08/ER/2015/NPDN & 05/STER/2015/NPDN , के पर्यवेक्षण में समर्पित कार्य पूर्णता (समापन) प्रमाण-पत्र के अनुसार मेसर्स जे0एम0डी0 सर्विस प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री नरेन्द्र कुमार सिंह एवं अन्य, के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया है। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड पर अग्निशमन, बिजली, लिफ्ट, सिवरेज, सी0सी0टी0भी0 कैमरे का अधिष्ठापन का कार्य पूर्ण हो गया है जिसका संबंधित प्रमाण-पत्र अभिलेख में उपलब्ध है। नगर परिषद् के अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में Block A- B+G+6 & Block B- B+G+7 का निर्मित भवन स्थल पर पाया गया जिसका कुल निर्मित रकबा वास्तुविद द्वारा समर्पित वर्तमान नक्शे के अनुसार 6582.92 वर्ग मी0 पाया गया। नगर परिषद् के अभियंता के जाँच प्रतिवेदन एवं गणना के अनुसार रू0 3,07,820/- अधिभोग शुल्क + भवन शुल्क + विचलन शुल्क के रूप में गणणित की गई है। अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में (समर्पित नक्शे के अनुसार) निर्मित भवन का प्रति तल निर्मित रकबा इस प्रकार है :-

B/U AREA STATEMENT

	Block-A	Block-B
Basement Floor-----	00.00 sqm.	00.00 sqm.
Ground Floor-----	30.95 sqm.	15.79 sqm.
First Floor-----	602.20 sqm.	557.28 sqm.
Second Floor-----	602.20 sqm.	557.28 sqm.
Third Floor-----	602.20 sqm.	557.28 sqm.
Forth Floor-----	602.20 sqm.	557.28 sqm.
Fifth Floor -----	602.20 sqm.	557.28 sqm.
Total	3041.95 sqm.	
EWS/LIG Sixth Floor-----	505.80 sqm.	557.28 sqm.
Total		3359.47 sqm.
EWS/LIG Seventh Floor-----		481.95 sqm.

Total B/u Area (A+B) = 6,401.42 sqm. + 50% Balcony – 181.50 sqm.

Total B/u Area (A+B+50% Balcony)-----6582.92 sqm. & EWS/LIG B/u Area (A+B)=987.75 sqm.

1. गणणित शुल्क को जमा करने

2. बिहार नगर पालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने

3. पुराना भवन उपविधि / नया भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने की शर्त पर वास्तुवेद के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन प्लान का **Occupancy Certificate** निर्गत किया जाता है।

301-








नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापक:- 3286 / दिनांक:- 3/11/21

प्रतिलिपि:- मेसर्स मेसर्स जे0एम0डी0 सर्विस प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री नरेन्द्र कुमार सिंह एवं श्रीमती ममता शर्मा,, पता-प्लॉट नं0-60, मौर्या पथ, नन्दनपुरी कॉलोनी, खाजपुरा, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

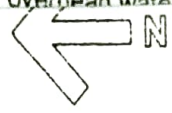
OVERHEAD WATER TANK CAPACITY FOR FIRE = 50000 LIT

-  HOSE REEL
-  MANUAL CALL POINT
-  FIRE HYDRANT
-  EMERGENCY LIGHT
-  ALARM SYSTEM
-  FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE
-  SEAMENSE CONNECTION

20,000 Lt. overhead water tank for fire

Sheet - NO - 02

OR
Mentioned



007 के

JMD Services Pvt. Ltd.

JMD SERVICES PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]

Director

SIGNATURE OF OWNER / FIRE ENGINEER

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Arun Kumar Singh
(R.E. CIVIL)

[Signature]
Arun Kumar Singh
(Structural Engineer)

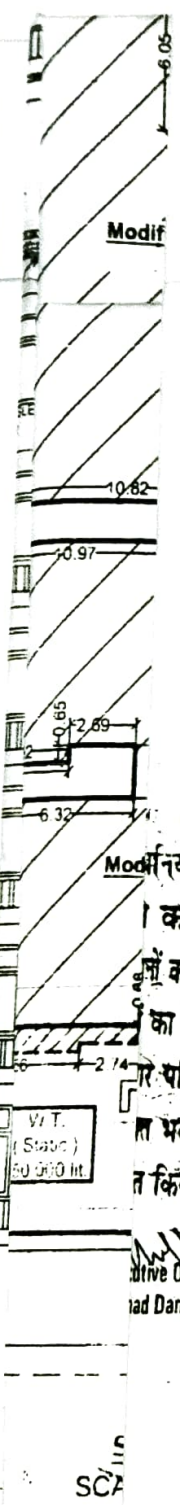
Danapur Nagar Parishad
LIC No.-08/Er/2015/NPDN

Danapur Nagar Parishad
LIC No.-05/STRE/2015/NPDN

SIGNATURE OF ENGINEER

SIGNATURE OF STRUCTURAL

न करने
न करने
भियंता
का
है।
Parking
As per Sp...



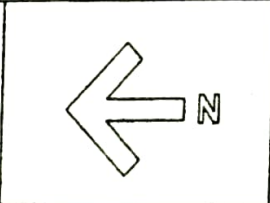
Modif नियम, 2007 के
 करने
 का अनुपालन करने
 का अनुपालन करने
 परिषद अधिनियम
 त भवन प्लान का
 त किया जाता है।

Arun Kumar Singh
 Active Officer
 ad Danapur Nizamat

U/G WATER TANK CAPACITY FOR FIRE = 50000 LIT

	HOSE REEL		MANUAL CALL POINT
	FIRE HYDRANT		EMERGENCY LIGHT
	ALARM SYSTEM		FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE

SCALE = 1 : 100
 OR
 Mentioned



Sheet - NO:- 01

JMD Services Pvt. Ltd. **JMD SERVICES PVT. LTD.**
 Authorised Signatory *Mamta Chandra*
 SIGNATURE OF OWNER / FIRM / COMPANY **Director**

Arun Kumar Singh
 (B. E. Civil)
 Danapur Nagar Parishad
 LIC No.-08/Er/2015/NPDM

SIGNATURE OF ENGINEER

Arun Kumar Singh
 (Structural Engineer)
 Danapur Nagar Parishad
 LIC No.-01/STRE/2015/NPDM

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

So, Total Parking Area Required (A + B) = 781.11 + 864.61 = 1645.72 Sqm.
 Parking Area Provided :-
 Block-A - Ground Floor Area = 614.68 Sqm.
 Block-B Complet Basement Area = 769.31 Sqm.
 Block-B Ground Floor Area = 533.24 Sqm.
 Total Parking Area Provided in Block - (A + B) = 1917.23 Sqm.

FIRE LEGEND

S = SPRINKLES (AS PER DESIGN)

O/H WATER TANK CAPACITY FOR FIRE = 20,000 LIT

07 के
 न करने
 न करने
 भियता
 न का
 है।

JMD Services Pvt. Ltd. JMD SERVICES PVT. LTD.

[Signature]
 Authorised Signatory ✓

[Signature]
 Director

SIGNATURE OF OWNER / FIRM / COMPANY

[Signature]
 Arun Kumar Singh
 (B. E. Civil)
 Danapur Nagar Parishad
 LIC No. - 08/Er/2015/NPDN

[Signature]
 Arun Kumar Singh
 (Structural Engineer)
 Danapur Nagar Parishad
 LIC No. - 05/STRE/2015/NPDI

SIGNATURE OF ENGINEER

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Parking Area Provided :-
 Block-A - Ground Floor Area = 614.68 Sqm.
 Block-B Complet Basement Area= 769.31 Sqm.
 Block-B Ground Floor Area = 533.24Sqm.
 Total Parking Area Provided in Block -(A + B) =1917.23 Sqm.

FIRE LIGEND

S = SPRINKLES (AS PER DESIGN)

O/H WATER TANK CAPACITY FOR FIRE = 20,000 LIT

JMD Services Pvt. Ltd.

JMD SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Director

SIGNATURE OF OWNER / FIRM / COMPANY

Arun Kumar Singh

Arun Kumar Singh

(D. E. Engg)
Danapur Nagar Parishad
LIC No.-08/Er/2015/NPDN

(Structural Engineer)
Danapur Nagar Parishad
LIC No.-05/STRE/2015/NPDN

SIGNATURE OF ENGINEER

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER