

अनुसूची २१-प्रपत्र संख्या १११

Abhay Kumar & other

प्रमाण-पत्र, सं० 244, २०

आवेदन 4566 २०२०

चूंकि श्री PNB Branch Nutanagar ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के सम्बन्ध में बिबन्धित संव्यवहारों और अवधारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय,
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में नहीं १ में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० ०१-०१-२००६-२० से ता० २०-०१-२०२० २० तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है।

नाम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
१	२	३	४	५	६	७	८	९
	Mouza Bodhgaya	PS/No Bodhgaya 359	Khata 150(0) 246(W)	Plot 65(0) 218(W)	Area 6065.71 Sq. Meter			

(क) दस्तावेजों के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) १। बंधक-पत्र की दशा में, ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।

२। पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लभान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले विक्री अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

उपलब्ध खोला पत्र 2 245 8005 11 47 81 14 2
पत्र 2 245 8005 11 47 81 14 2

निम्न व्यक्ति में तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने कि

कार्यालय : जिला निबंधन कार्यालय गया

तारीख 31-01-20 मुहर।



निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।
३१-०१-२०

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकार किन्हीं इन्हीं संपत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण-पत्र में शामिल व किये जायेंगे।

(२) निबन्धन अधिनियम की धारा ५७ के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियां देखना चाहते हों, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विशिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु, चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है फिर भी, विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और, चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छुट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा। जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय जिला निबंधक, गया

प्रमाण-पत्र सं. 244..... दिनांक.....31-01-20.....

आवेदक श्री Abhay Kumar Pathak तथा अवभार प्रमाण-पत्र द्वारा प्रबंधक PNB Branch Nubn
Nagor Chaya
 का उनके पत्र संख्या 2/27-01-20 दिनांक के आलोक में अग्रसारित।

प्रबंधक P.N.B. Branch Nubra
Nagar Ganga

निबंधन पदाधिकारी का

हस्ताक्षर 31-01-20
नि० १०
जल्पा