फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 173 तिथि- 29.01.2020 के संदर्भ में

मेसर्स आर0डी0 इको डेभलपर्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री प्रमोद कुमार एवं श्री सुबोध कुमार सिंह, पिता-श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, पता-मैनपुरा, मुर्ति मकान के सामने, थाना-पाटलिपुत्रा, जिला-पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 173 प्लौट नं0- 1666, खाता नं0- 283, तौजी नं0-5400, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...31...../20-21 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल** Block A+B+Bes.+GF=14.09+43.95+4472.25+1130.10=5660.39 m2 **वर्ग मीटर** एवं B+G+5 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **2542.51** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **9.14 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **53.05 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

For R.D. ECO DEVELOPERS (P) LTD.

Pramod Kumar

Managing Director

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ई0/-

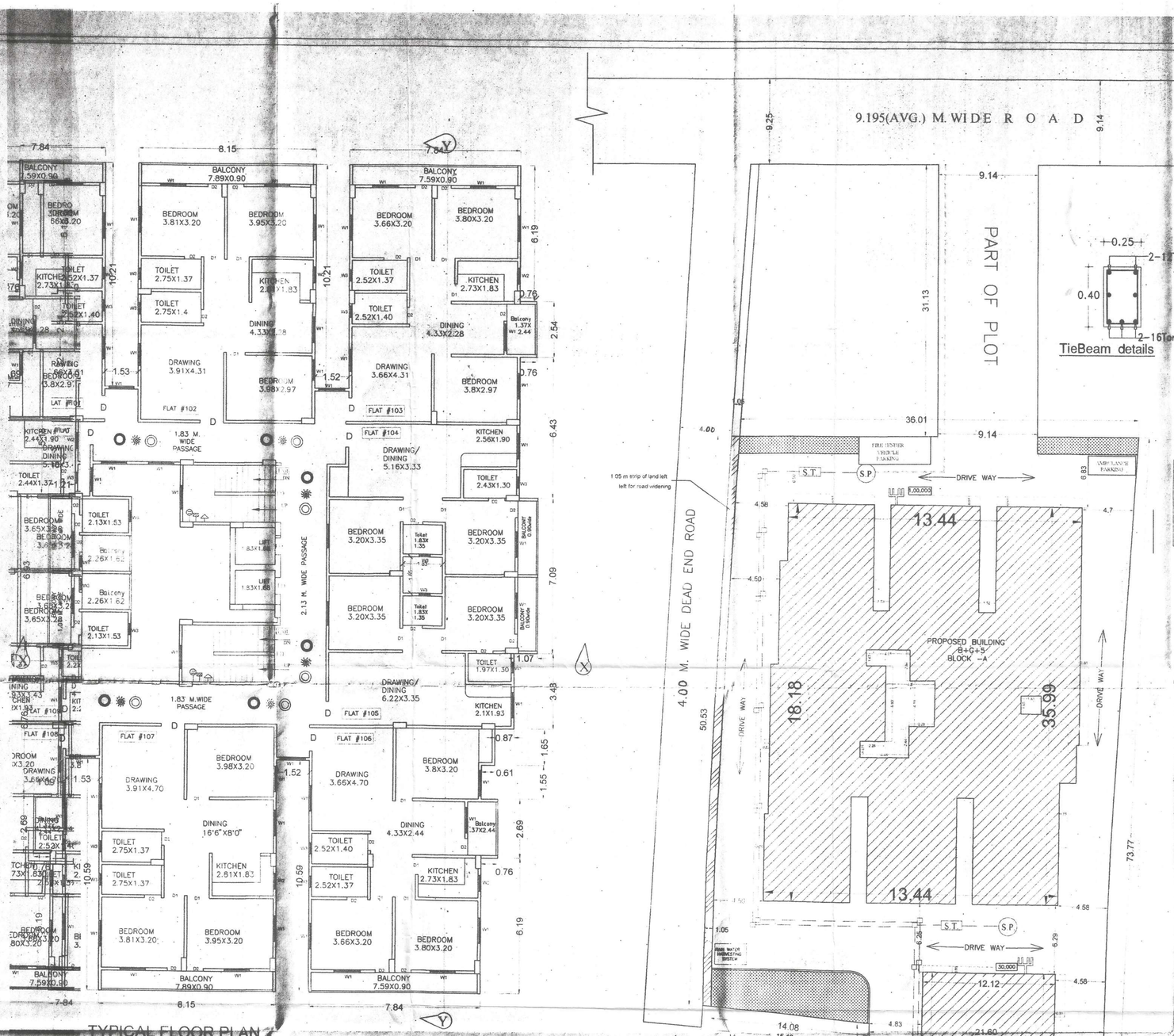
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ....31...../दिनांकः- ..08/11/2020....

प्रतिलिपिः- मेसर्स आर0डी0 इको डेभलपर्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री प्रमोद कुमार एवं श्री सुबोध कुमार सिंह, पिता-श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, पता-मैनपुरा, मुर्ति मकान के सामने, थाना-पाटलिपुत्रा, जिला-पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

For R.D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Managing Director

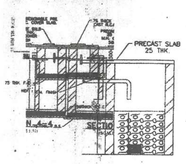
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

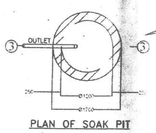


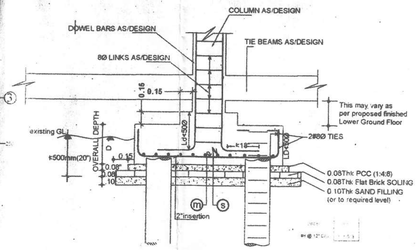
SITE PLAN

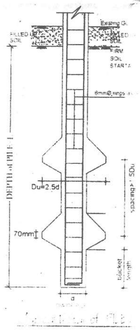
SCALE 1:200

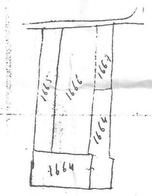
TYPICAL FLOOR PLAN BLOCK-A, 1ST TO 5TH





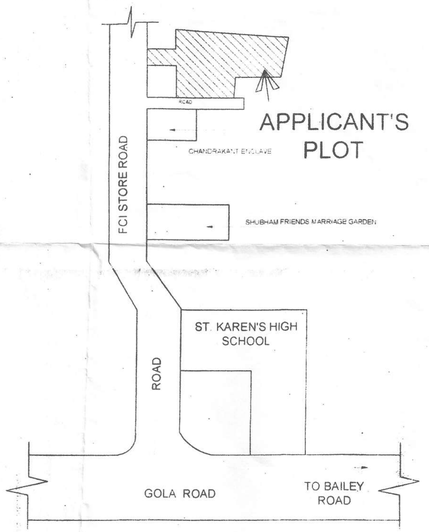






key Plan

SCALE =16"=1 MIL



LOCATION PLAN

PARKING CALCULATION
BLOCK-A+B
REQUIRED CAR PARKING 25% OF TOTAL BUILT UP AREA = 5660.39 SQM
= 5660.39 X 25/100 = 1415.09 SQM.
TOTAL REQU. CAR PARKING = BLOCK- A+B= 1415.09 SQM.
PROVIDE CAR PARKING AREA COVERED (BLOCK-A+B)
IN BASEMENT FLOOR PARKING AREA =1286.46 SQM.
IN GROUND FLOOR PARKING AREA = 1256.05 SQM.
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA =2542.51 SQM.
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA COVERED
(BLOCK-A+B) =2542.51 SQM.

WATER TANK CALCULATION
BLOCK-A
TOTAL NO. OF FLAT = 50 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =50 X 6 =300
ONE PERSON REQU WATER = 135 LTR /DAY
TOTAL REQU WATER =300X 135 =40500 LTR /DAY
TOTAL REQU AREA OF WATER TANK =40.50 QUM
PROVIDE AREA OF WATER TANK
SIZE=4.0X4.0X3.0 FB=48.00 QUM

SEPTIC TANK CALCULATION
BLOCK-A
TOTAL NO. OF FLAT = 50
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 50 X 6 =300
ONE PERSON REQU AREA = 0.085 QUM /DAY
TOTAL REQU AREA = 300 X 0.085 =25.5 QUM /Day
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
(SIZE)=3.0X3.0X3.0+ 30 FH
TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 27.00 QUM

WATER TANK CALCULATION
BLOCK-B
TOTAL NO. OF FLAT = 50 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = X 6 =300
ONE PERSON REQU WATER = 135 LTR /DAY
TOTAL REQU WATER = 135 =40500 LTR /DAY
TOTAL REQU AREA OF WATER TANK =40.50 QUM
PROVIDE AREA OF WATER TANK
SIZE=3.0X2.0X4.2 FB=25.20 QUM

SEPTIC TANK CALCULATION
BLOCK-B
TOTAL NO. OF FLAT = 50
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = X 6 =300
ONE PERSON REQU AREA = 0.085 QUM /DAY
TOTAL REQU AREA = 300 X 0.085 =25.5 QUM /Day
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
(SIZE)=3.0X2.0X2.0+ 30 FH
TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 8.00 QUM

NOTE :-CERTIFICATE :-
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993 TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT

NOTE :- 1,00,000 LTR'S . ADDITIONAL WATER TANK FOR FIRE FIGHTING FOR BLOCK-A

& 30,000 LTR'S . ADDITIONAL WATER TANK FOR FIRE FIGHTING FOR BLOCK-B

FIRE LEGEND

1	FD	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION
BLOCK- A
ONE FLOOR MAX ROOF AREA = 374.15 SQM
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ = C
FOR EVERY 100 SQM ROOF AREA
SO TOTAL REQU CAPACITY OF WATER TANK = 1445 X 0.03 = 43.35 QUM
PROVIDE WATER TANK
SIZE=5.0X4.0X3.0 =52.00 QUM

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION
BLOCK- B
ONE FLOOR MAX ROOF AREA = 220.15 SQM
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ = 0.03 CUM.
FOR EVERY 100 SQM ROOF AREA
SO TOTAL REQU CAPACITY OF WATER TANK =220.15 X 0.03 = 13.56 QUM
PROVIDE WATER TANK
SIZE=3.5X3.0X2.0 =21.00 CUM

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER (1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	D	1.06	0.00	2.13
2	D1	0.91	0.00	2.13
3	D2	0.76	0.00	2.13
4	W1	1.37	0.76	1.53
5	W2	0.90	0.90	1.53
6	W3	0.60	1.53	1.22

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED = 2401.65 SQM.
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE = 2362.78 SQM.
LEFT WIDENING 1.05M WIDE FOR ROAD =53.05 SQM.
NET PLOT AREA =2350.60 SQM.
BLOCK-A+B
TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA = 14.09 SQM.
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = 43.95 SQM.
TOTAL = 58.04 SQM.-----A

BLOCK-A
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA = 894.45 SQM.
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA = 894.45 SQM.
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA = 894.45 SQM.
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA = 894.45 SQM.
TOTAL 5TH FLOOR B/U AREA = 894.45 SQM.
TOTAL BUILT UP AREA = 4472.25 SQM.----B

BLOCK-B
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA = 226.02 SQM.
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA = 226.02 SQM.
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA = 226.02 SQM.
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA = 226.02 SQM.
TOTAL 5TH FLOOR B/U AREA = 226.02 SQM.
TOTAL BUILT UP AREA = 1130.10 SQM.----C
TOTAL BUILT UP AREA BLOCK- A + B (A+B+C)
58.04+4472.25+1130.10 =5660.39 SQM
F.A.R. ACHIEVED = 2.40

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
R. D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Director – SRI PRAMOD KUMAR , & SRI SUBODH KUMAR SINGH , S/O SATYENDRA KUMAR SINGH
AT.- S.PLOT NO.-1666 ,THANA NO.-21, KHATA NO.-283,TAUZI NO.-5400 ,
MAUZA - DANAPUR SHAHJADPUR,
SURVEY THANA-DANAPUR, PRESENT THANA-RUPASPUR , DIST-PATNA

NORTH

SCALE	SHEET NO
1:100 1:200	01/05

Er. Mukesh Kumar
STRUCTURE ENGINEER
Regd.No.-10/STR/15 P.DN

For R.D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Managing Director

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No.
10/Arch/2015/NPDN

FOR DEVELOPER SIGNATURE
DETAIL OF LAND OWNER'S SIGNATURE

SIGN. OF ARCH.

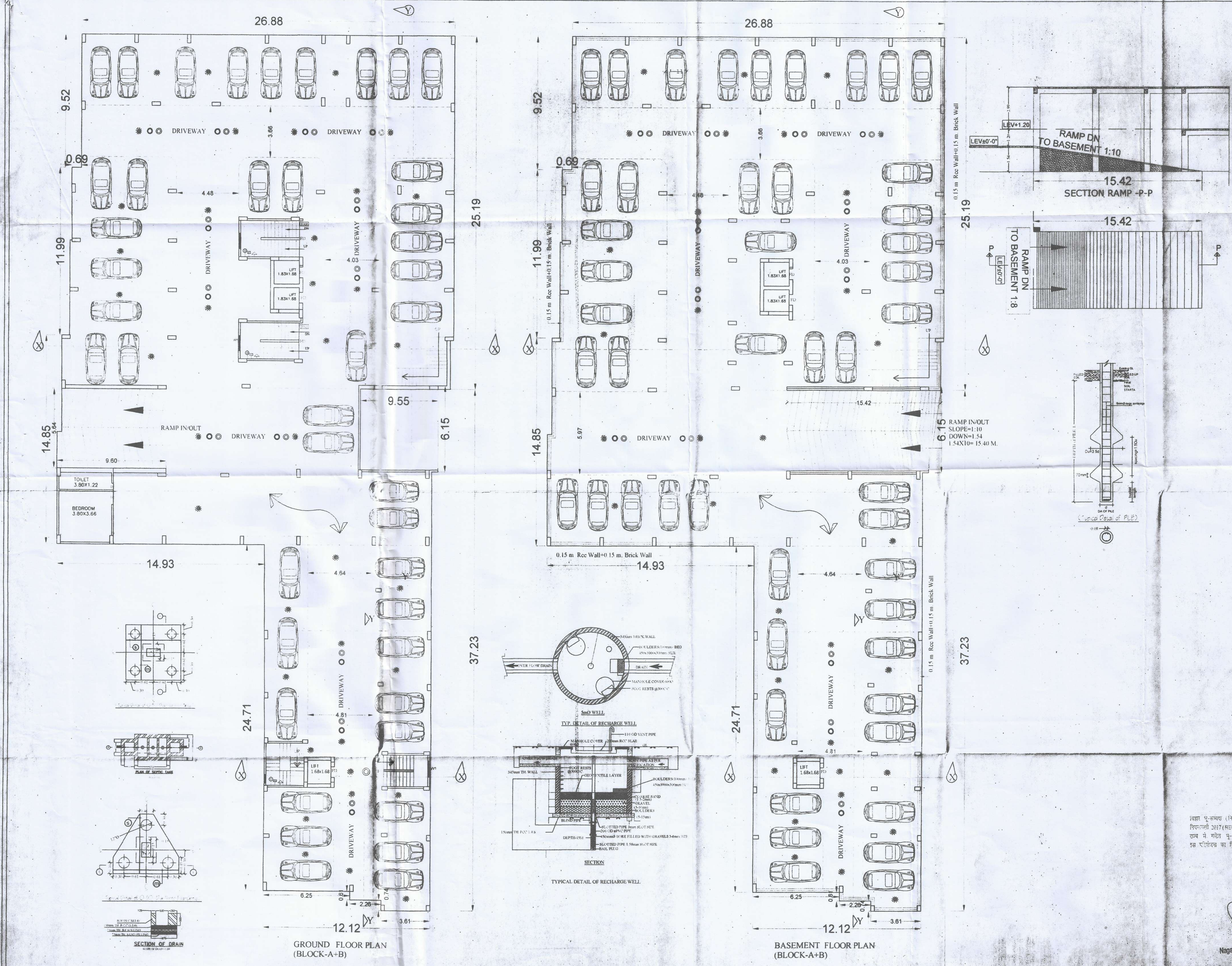
20.03.2020
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 31/20-21

निम्नांकित शर्तों एवं साथ संलग्नियों दर्शा... प्रस्तावना के अधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए निर्धारित उपविधि 2014 के अनुसार आगे जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कलंकोधी बनाना होगा एवं भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी की व्यवस्था स्वयं से करनी होगी।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करनी होगा। भवन भू-खण्ड विभाजित करने की अनुमति भवन मानचित्र स्वत: रद्द समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये भवनों को अनधिकृत घोषित कर मानचित्र की स्वीकृति बिना कोई अन्य कार्य नहीं किया होगी। भवन में अध्यधिकार होने पर पूर्ण Completion Certificate/Occupancy Certificate अनिवार्य होगी।

20/03/2020
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर



SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA. OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
R. D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD
Director :- SRI PRAMOD KUMAR , & SRI SUBODH KUMAR SINGH , S/O SATYENDRA KUMAR SINGH
AT.- S.PLOT NO.-1666 ,THANA NO.-21, KHATA NO.-283,TAUZI NO.-5400 , MAUZA - DANAPUR SHAHJADPUR, SURVEY THANA-DANAPUR, PRESENT THANA-RUPASPUR ,DIST-PATNA

NORTH	SCALE	SHEET NO
N	1:100 1:200	02/05

Er. Mukesh Kumar
STRUCTURE ENGINEER
Reg. No.-10/STRI/18/N.P.DN
SIGN. OF STRE. ENGG

For R.D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Managing Director
FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF LAND OWNER'S SIGNATURE

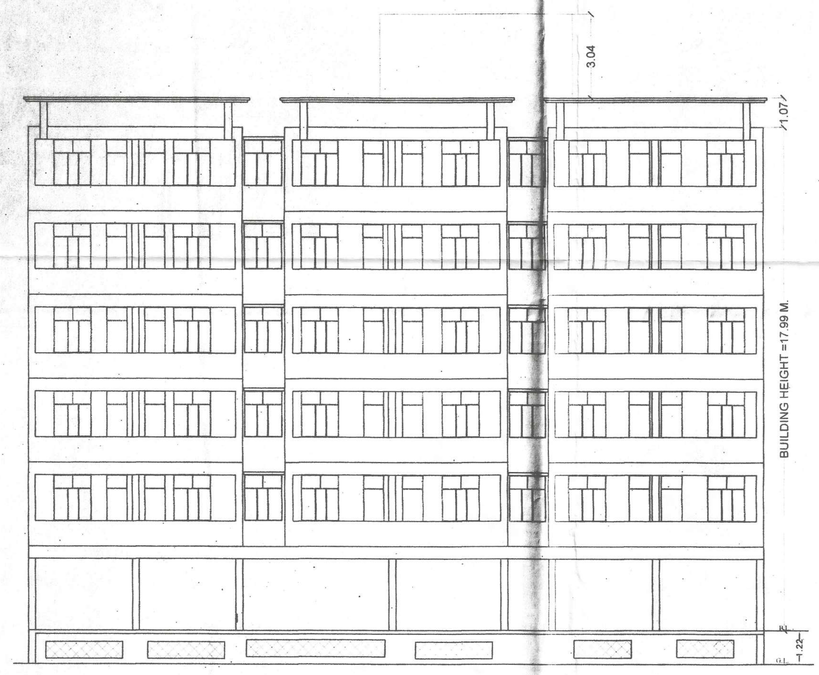
Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No.
10/Arch/2015/NPDN
SIGN. OF ARCH.

20.03.2020
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

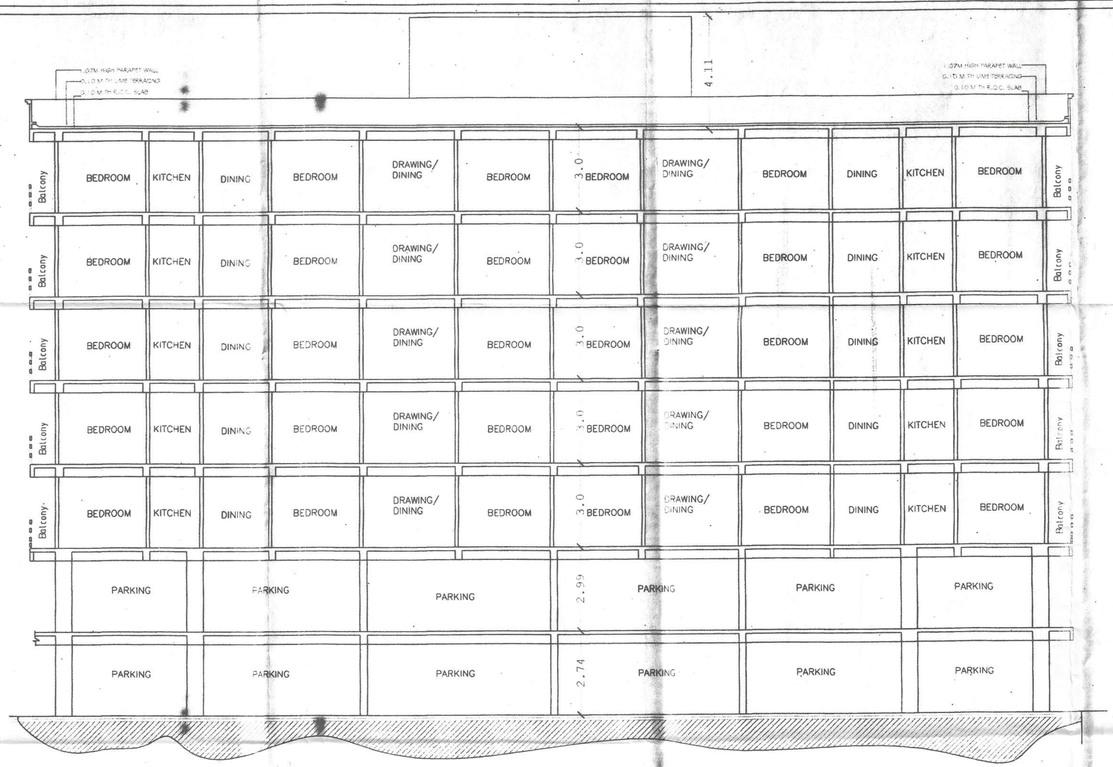
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

20/03/2020
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 31/20-21
निम्नांकित शर्तों के साथ [illegible] के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण [illegible] होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए [illegible] 2014 के अनुसार अपनी जमीन [illegible] होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा [illegible] भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु [illegible] नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड [illegible] भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं [illegible] खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए [illegible] है। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate [illegible] अनिवार्य होगा।
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



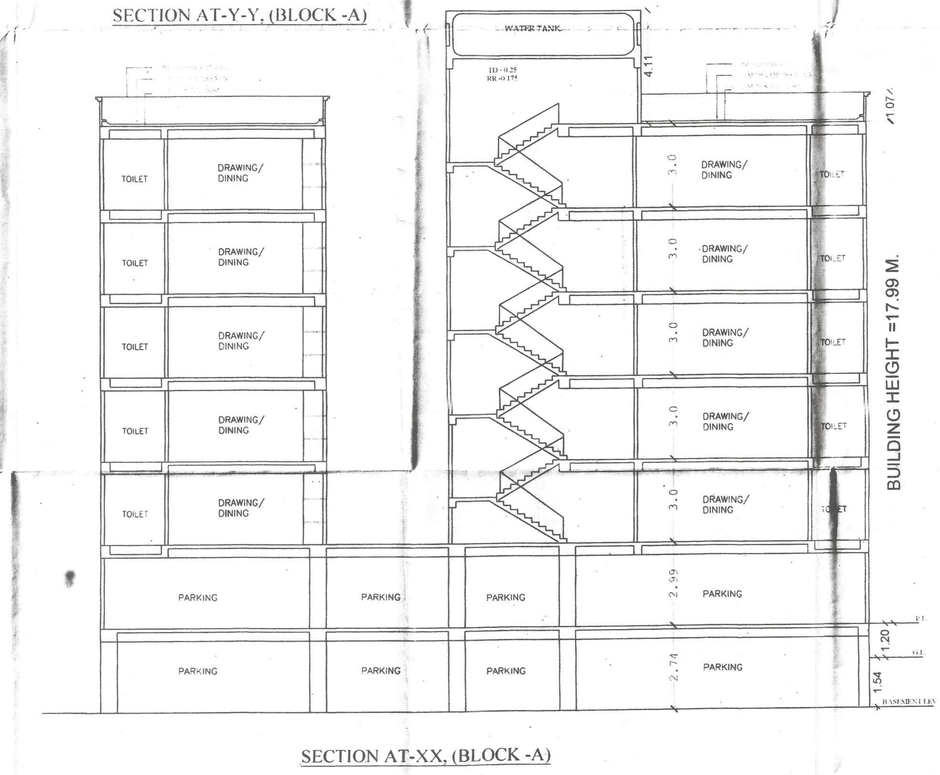
FRONT ELEVATION
(BLOCK -A)



SECTION AT-Y-Y, (BLOCK -A)



SIDE ELEVATION (BLOCK -A)



SECTION AT-XX, (BLOCK -A)

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. IST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
R. D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Director :- SRI PRAMOD KUMAR , & SRI SUBODH KUMAR SINGH , S/O SATYENDRA KUMAR SINGH
AT.- S.PLOT NO.-1666 ,THANA NO.-21,
KHATA NO.-283,TAUZI NO.-5400 ,
MAUZA - DANAPUR SHAHJADPUR,
SURVEY THANA-DANAPUR, PRESENT THANA-RUPASPUR ,DIST-PATNA

NORTH

SCALE 1:100 1:200

SHEET NO 03/05

Ex. Mukesh Kumar
STRUCTURE ENGINEER
Reg. No.-10/STR/18/N.P.DN
SIGN. OF STRE. ENGG.

For R.D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Managing Director
FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF LAND OWNERS SIGNATURE

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No.
10/Arch/2015/NPDN
SIGN. OF ARCH.

20.03.2020
A. E
Nagar Parishad Danapur Nizamat

20/03/2020
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 21/20-21

निर्माण कार्य के प्रारंभ करने की सूचना ... के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

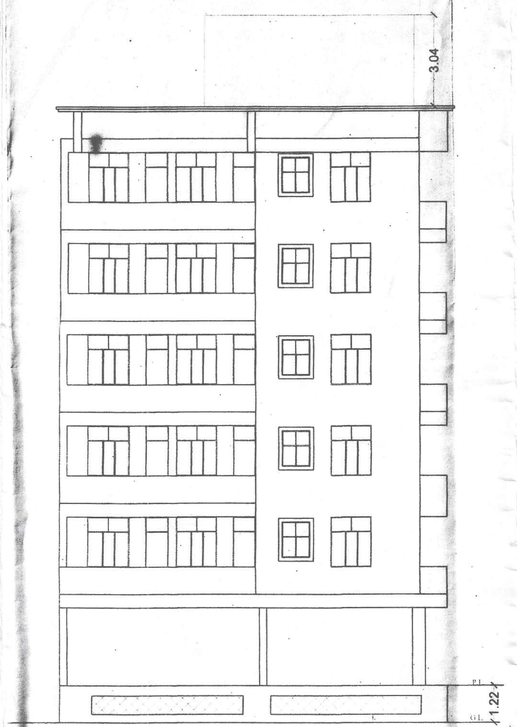
स्वीकृति एक तिथी तुरंत के पहले ... स्वीकृति ... यदि निर्माण ... एतद्वारा ... एतद्वारा ... 2014 के अनुसार ... होगा। भवन भू-कम्पशोधी बनाना ... भवन से मरम्मती ... तक ... देनी होगी ... वहन ... करना होगा।

वैकल्पिक पानी ... भवन ... होगा। भवन भू-खण्ड ... भवन ... होगा। ... होगी ... होगी। भवन में ... होने ... Completion Certificate/Occupancy Certificate ... अनिवार्य होगा।

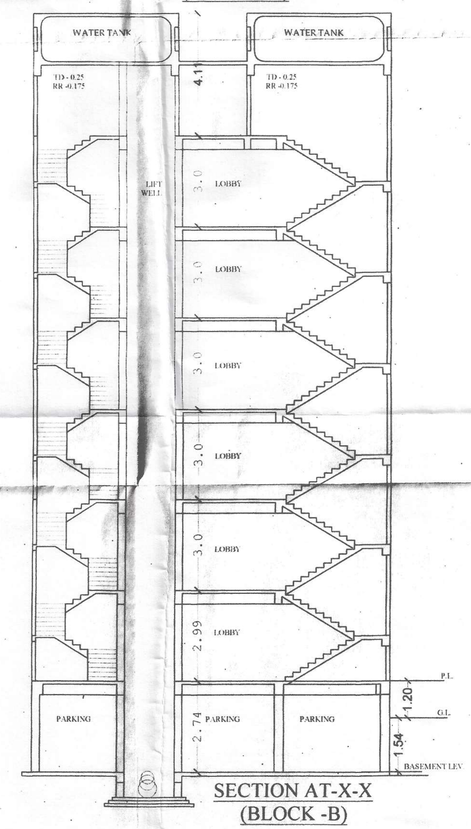
नगर ... नगर ...



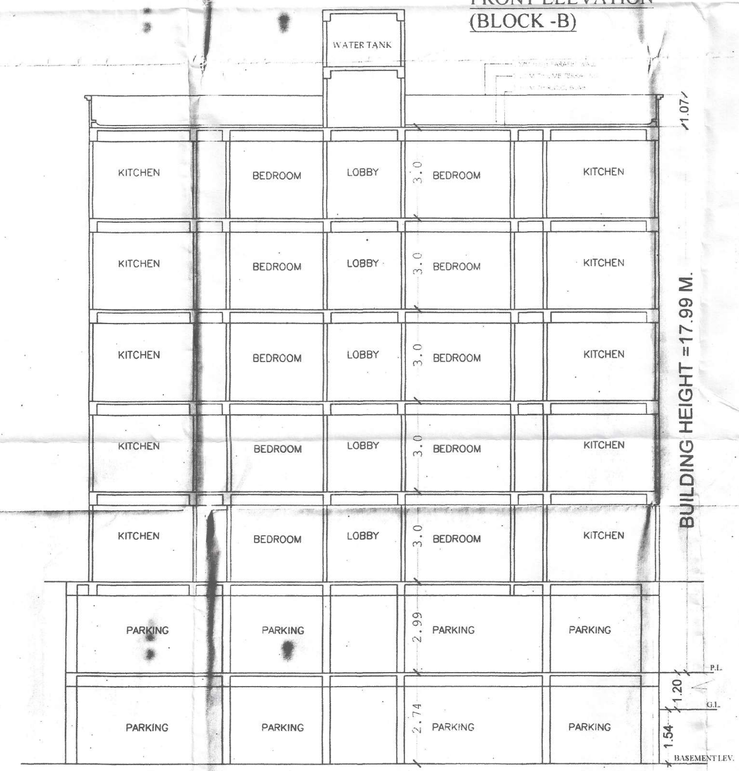
SIDE ELEVATION
(BLOCK -B)



FRONT ELEVATION
(BLOCK -B)



SECTION AT-X-X
(BLOCK -B)



SECTION AT-Y-Y
(BLOCK -B)

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA . OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
R. D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Director :- SRI PRAMOD KUMAR , & SRI SUBODH KUMAR SINGH , S/O SATYENDRA KUMAR SINGH
AT.- S.PLOT NO.-1666 ,THANA NO.-21.
KHATA NO.-283, TAUZI NO.-5400 ,
MAUZA - DANAPUR SHAHJADPUR,
SURVEY THANA-DANAPUR, PRESENT THANA-RUPASPUR ,DIST-PATNA

NORTH

SCALE
1:100
1:200

SHEET NO
04/05

Er. Mukesh Kumar
STRUCTURE ENGINEER
Reg. No.-10/STRUCTURE ENGINEER/NPDN

SIGN. OF STRE. ENGG.

For R.D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Managing Director

FOR DEVELOPER SIGNATURI
BEHALF LAND OWNER'S SIGNATURE

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No.
10/Arch/2015/NPDN

SIGN. OF ARCH.

21.03.2020
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

20/03/2020
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No...31/20-21

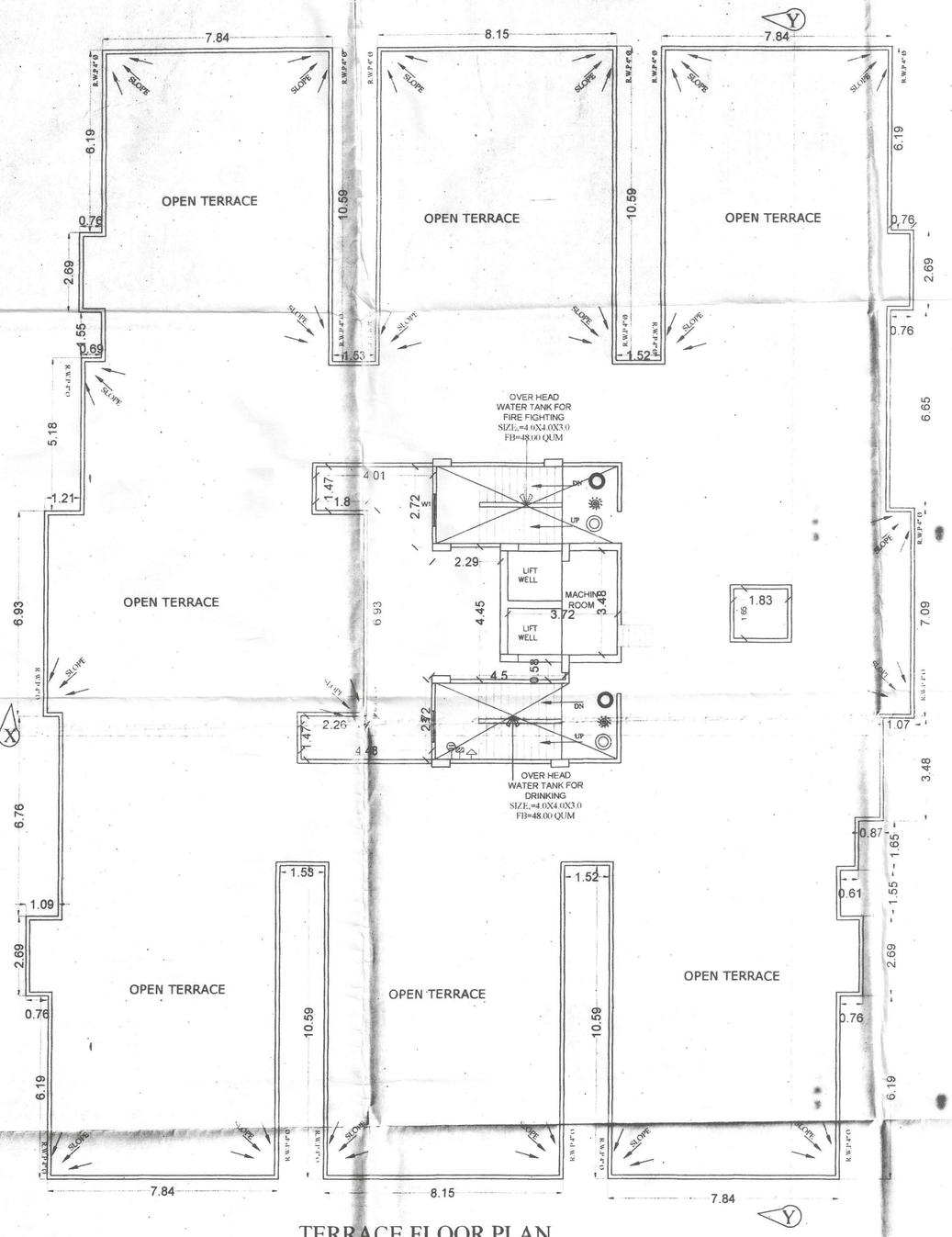
निम्नांकित शर्तों के साथ स्वतन्त्रोपरी नगर / अधिसूचना की अनुज्ञप्ति के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए निर्धारित उपविधि 2014 के अनुसार अपनी छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु ड्रेन एवं नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूखल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विजादित रहने की स्थिति भवन मानचित्र स्वत: रद्द समझा जायेगा एवं उसके खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

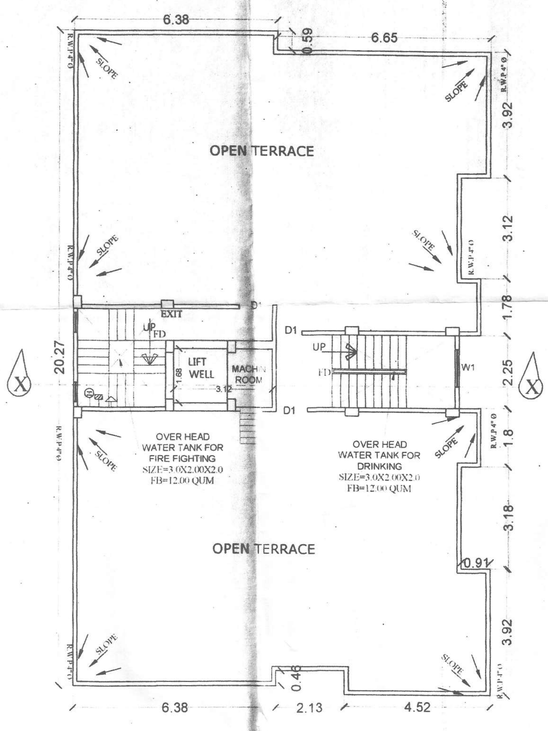
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

निर्माण भू-उपयोग (विनियमन और विकास) नियमावली 2017, BSEIA की शर्तों के अधीन राज्य में संशोधित भू-उपयोग परिवर्तन से इस परियोजना को विशेषत: अनिवार्य होगा।

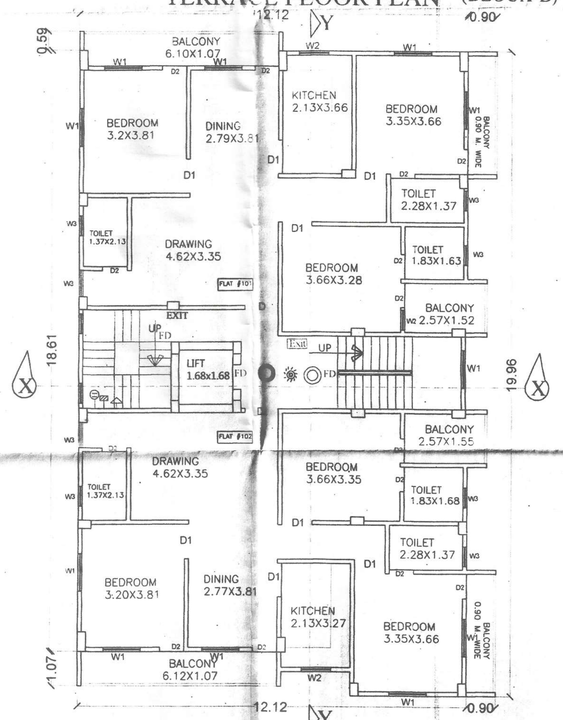


TERRACE FLOOR PLAN

(BLOCK-A)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-B)



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 5TH)

(BLOCK -B)

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1.6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF R. D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Director :- SRI PRAMOD KUMAR . & SRI SUBODH KUMAR SINGH . S/O-SATYENDRA KUMAR SINGH
AT.- S.PLOT NO.-1666 ,THANA NO.-21, KHATA NO.-283,TAUZI NO.-5400 , MAUZA - DANAPUR SHAHJADPUR, SURVEY THANA-DANAPUR, PRESENT THANA-RUPASPUR ,DIST-PATNA

NORTH

SCALE	SHEET NO
1:100 1:200	05/05

Er. Mukesh Kumar
STRUCTURE ENGINEER
Reg. No.-10/STRI/18/N.P.DN
SIGN. OF STRE. ENGG.

For R.D. ECO DEVELOPERS PVT. LTD.
Managing Director
FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF LAND OWNER'S SIGNATURE

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No. 10/Arch/2015/NPDN
SIGN. OF ARCH.

20.03.2020
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

20/03/2020
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 31/20-21

निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान / अस्वीकृत की जाती है।
परवानगी के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
परवानगी या किसी दूसरे की जमीन का उल्लंघन नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए निर्धारित भवन उपविधि 2014 के अनुसार अग्रशृंग अनिवार्य छोड़ना होगा। भवन भू-उपयोगी बनाना होगा तथा अप्रयुक्त भवन से सरकारी नाला तक सही निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित होने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसके खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर पर्षद दानापुर निजामत