

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं०.....745.....2019

आवेदन संख्या.....733.....2019

चूँकि अनुप्रसा देवलपर्स प्रा. लि. ने मेरे पास आवेदन किया है कि मिलिखित सम्पत्ति के सम्बंध में निम्नलिखित संव्यवहारों अवभारों का सविचरण प्रमाण-पत्र दिया जाय। वास्ते - विनोद कुमार सिंह,

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें) किशोर कुमार सिंह

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2009-20..... से ता० 31/12/18 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद कोई संव्यवहारों और अवभारों का पता नहीं चला है—

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षकारों का नाम		दस्तावेजों की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्दस	वर्ष	पृष्ठ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	वाड 80		रकबा - 84,585					
	23		खेसरा - 1124 49, Kh9, 99 9 1192					
	मंगल	31/05/19	रकबा - 0.0565 Hect. 2 1451 29.61					
	जवाडीबाडा							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक-पत्र को दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हों।

2 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

(2)
मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) अनुराधा

(पदनाम) U.D.C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :-

(हस्ताक्षर) Murali Ram

(पदनाम) U.D.C

कार्यालय :- जिला निबंधन कार्यालय, मुहानपुर

तारीख :- 31/05/19



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
31/5 31/05/19

टिप्पणी :-

(1) इन प्रमाण में जो संव्यवहार और अवधार लिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है तो वैसी दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रांजक्शड) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधित अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (एन्डवाइस) की प्रतिष्ठियां देखना चाहते हों, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमण उनके सामने रख दी जायेगी।

(3) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिये किसी तरह ज़िम्मेदार नहीं होगा।

(4) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाश स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढुंढे गये संव्यवहारों की सत्यापन के प्रमाण-पत्र में दिया गया है इसलिये विभाग आवेदक द्वारा न ढुंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह ज़िम्मेदारी न होगा जिससे उक्त व्यक्ति पर प्रभाव पड़ता है।

पत्रांक-745

दिनांक-31/05/19

शाखा प्रबंधक अनुराधा पत्र दिनांक 31/05/19 के आलोक में प्रेषित।

लि. ०, ००१००००

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
31/5 31/05/19

ACKNOWLEDGEMENT OF APPLICATION & FEE

Office of the District Sub Registrar.....
Application No. 13749..... Date of Application 28/5
Name of Applicant Balender Saka
Purpose of Application NEE
Search for certified copy Deed no. Year 2009 to 2018
Office of Registration Shajelpur..... Fee paid-Searching
fee Rs. 220 Copying Fee Rs. Total Rs. 220
Signature [Signature] Record Keeper