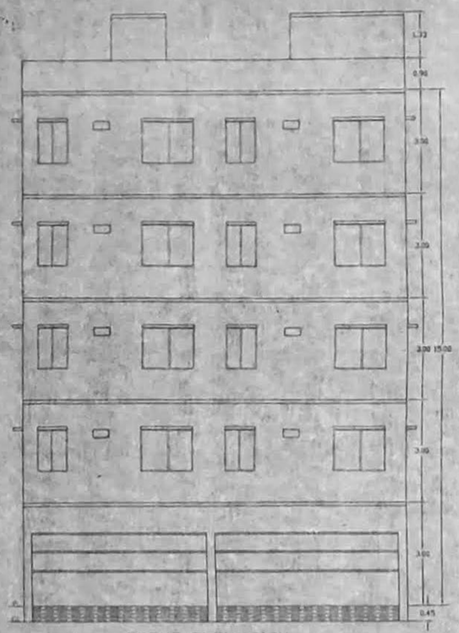
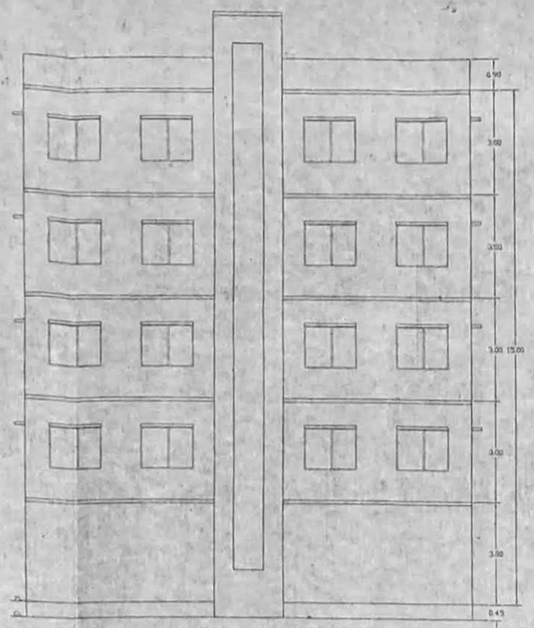


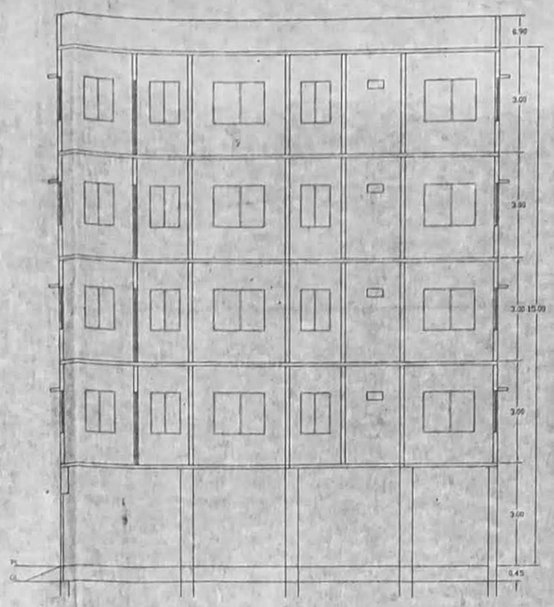
FRONT ELEVATION

SCALE 1:100



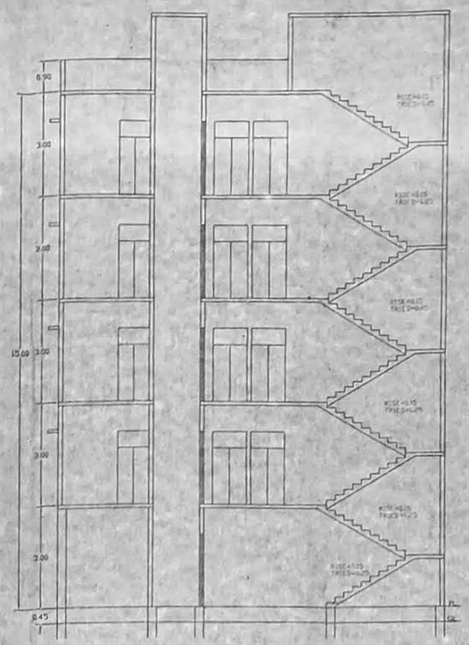
FRONT ELEVATION

SCALE 1:100



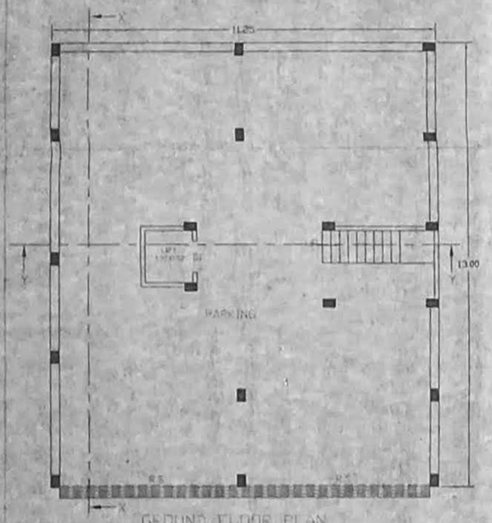
SECTION AT - XX

SCALE 1:100



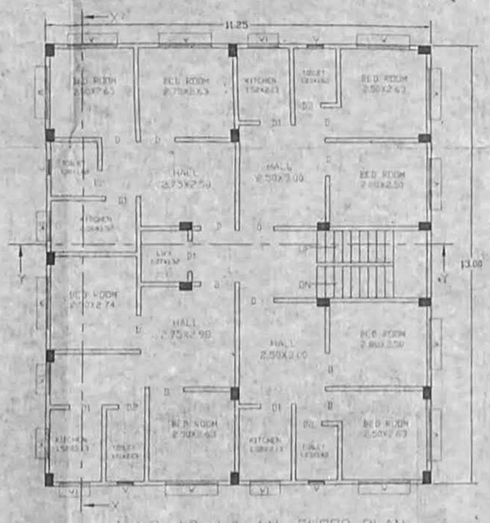
SECTION AT - YY

SCALE 1:100



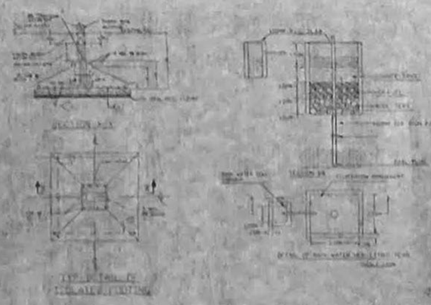
GROUND FLOOR PLAN

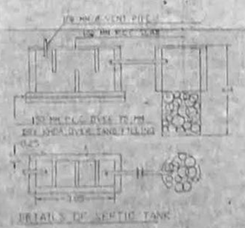
SCALE 1:100



1st,2nd,3rd & 4th FLOOR PLAN

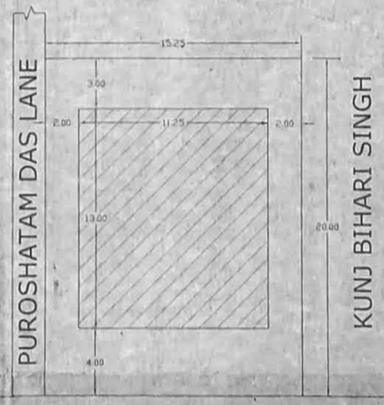
SCALE 1:100





DETAILS OF SEPTIC TANK

SADANESHWAR PRASAD SINHA



BUDHANATH ROAD WIDE 18.28M

SITE PLAN

SCALE:- 1:200

N

KEY PLAN

WARD NO-20

KHESRA NO-411 KA,KHA

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN OF 1. SRI RAVI RANJAN SINHA S/O LATE SINGHESHWAR PRASAD SINHA 2. PRABHA DEVI W/O LATE SINGHESHWAR PRASAD SINHA, AND 3. SRI RAJEEV RANJAN SINHA, S/O LATE SINGHESHWAR PRASAD SINHA, MOHALLA-JOGSHAR, AT- BUDHA NATH ROAD, THANA-JOGSHAR,ADAMPUR, DIST- BHAGALPUR, IN WARD NO -20, ANCHAL - JAGDISHPUR, HOLDING NO-97, KHATA NO -709, KHESRA NO-411,KA,KHA, UNDER MUNCIPAL CORPORATION, BHAGALPUR

SCHEDULE OF WINDOW

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL LV.	HIEGHT	DESCRIPTION
1	W	1.80	0.75	1.22	AL GLAZED SLIDING WINDOW
2	W1	1.50	0.75	1.22	AL GLAZED SLIDING WINDOW
3	D	1.20	0.75	2.13	
4	D1	0.90	0.75	2.13	AL GLAZED SLIDING WINDOW
5	D3	1.50	0.75	2.13	AL GLAZED SLIDING WINDOW
6	V	0.60	1.50	0.45	LOUVERED VENTILATOR

SCALE 1:100/1:200 NORTH DATE-

SPECIFICATION

1.	FOUNDATION	PILE FOUNDATION
2.	SUPER STRUCTURE	1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT M(1:6)
3.	PLINTH	HEIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION
4.	FLOORING	18MM TH GRANITE FLOORING OVER 20 MM CEMENT MORTAR (1:4)
5.	ROOF	10 AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C. SLAB
6.	DOORS & WINDOWS	DOORS & WINDOWS TO BE GLAZED IN ALUMINIUM
8.	PLASTER	12 MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE. BRICK WORK
9.	COLOURING	AS CHOISE.
10.	HEIGHT OF PL & GL AS SHOWN IN SECTION	
11.	GRANITE INSIDE WALL UPTO SILL LEVEL	

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA	= 305.00 SQMT
GROUND FLOOR (parking)	=6.06 SQMT
FIRST FLOOR (residential)	=146.25 SQMT
SECOND FLOR (residential)	=146.25 SQMT
THIRD FLOOR (residential)	=146.25 SQMT
FOURTH FLOOR (residential)	=146.25 SQMT
TOTAL B/UP AREA	=591.06 SQMT
OPEN AREA	= 158.75 SQMT

F.A.R. ACHIEVED = 1.93
F.A.R. PERMISSIBLE= 2.50

Ravi Ranjan Sinha
Prabha Sinha
Rajeev Ranjan Sinha

SIG. OF OWNER

Er. PUSPRAJ BHUSHAN SINHA
REGISTERED ENGINEER
Bhagalpur Municipal Corporation
LIC. NO. 9/2001

SIG. OF ENGINEER

RAJEEV KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT
Bhagalpur Municipal Corporation, Bhagalpur
Reg. No- BMC/ARC/09/2009

भागलपुर नगर निगम में रजिस्ट्रेशन सं० 3094 / BMC/09/RC-20
दिनांक 07.12.20 द्वारा संचालित नक्शा विनियम 2007 की धारा 214 के प्रावधानों के तहत आवासीय भवन सं० 3094
दिनांक 14-12-20 द्वारा CC+4) आवासीय भवन का नक्शा स्वीकृत किया गया। स्वीकृत नक्शे का मान्यता अवधि से तीन वर्षों के लिए है।

SIGN. OF ARCHITECT

Bhagalpur Municipal Corporation
BHAGALPUR
SANCTIONED SET BACK
Front - 4.00 M
Rear - 3.00 M
Left Side - 2.00 M
Right Side - 3.00 M

Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur

PASSING AUTHORITY

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NUMBER OF PERSONS = 80 PER.
1 PERSONS NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK
TOTAL PERSONS NEED = 0.085 X 80 =6.80 CUM
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE =2.50 X 2.00 X 1.35 =6.75 CUM

WATER TANK CALCULATION FOR RESIDENTIAL

TOTAL No. OF PERSONS (10+20)= 30 PER
@ 135 LITERS / PERSONS / DAY = 80X135 = 10,000 LTS.
REQUIREMENT OF WATER TANK RESIDENTIAL=10,500 LTS.
PROVIDED OF OVER HEAD WATER TANK FOR DOMESTIC
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK:- L=3.00XW=2.13XH=1.67 =10,670 LTRS.

कार्यालय नगर निगम, भागलपुर

स्वामी विवेकानन्द पथ
कचहरी कैम्पस
भागलपुर
logon to- bhagalpurnagarnigam.in, e-mail- nagarnigambhagalpur@gmail.com, contact- 0641-2302035

BHAGALPUR
Smart City My Dream City

भागलपुर नगर निगम

Approval No.-3094...../BMC/MAP/20–21

फार्म-VIII-ख

भूमि विकास अनुज्ञा के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या–68(3)

आप के आवेदन संख्या–714 तिथि–07.09.2020 के संदर्भ में श्री रवि रंजन सिन्हा, श्रीमती प्रभा देवी एवं श्री राजीव रंजन सिन्हा, पिता/पति–स्व0 सिंघेश्वर प्रसाद सिन्हा, पता–बुढ़ानाथ रोड जोगसर, थाना–आदमपुर, भागलपुर, वार्ड सं0 20 के लिए

(क) भूमि विकास की अभिन्यास (ले–आउट) योजना के लिए
(ख) भूमि के उपयोग में परिवर्तन करने के लिए

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर क्षेत्रान्तर्गत बिहार नगरपालिका 2007 की धारा–314 और बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–81(2) (ब) के अंतर्गत प्लॉट नं0 (सी0एस0) 411 क एवं ख, प्लॉट नं0 (एम0एस0पी0)- 411 क एवं ख, खाता नं0 709, होल्डिंग नं0–97, पता–बुढ़ानाथ रोड, थाना–आदमपुर, भागलपुर, मोहल्लाः–जोगसर, वार्ड नं0ः–20 के बाबत निम्नलिखित शर्त्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती हैः–

(क) भूमि का उपयोग अनन्य रूप से (G+4) आवासीय प्रायोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया. 6.06 sqm का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 18.28 मीटर चौड़ाई के पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ भागलपुर नगर निगम क्षेत्र में ..... मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीनों वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति उस भूखंड, जिसके योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार/हक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात होई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) कोई अन्य शर्त्त।

14/X/20
Dy. Municipal Commissioner
उप नगर आयुक्त
Bhagalpur Municipal Corporation
नगर निगम, भागलपुर
Bhagalpur

ज्ञापांक सं0–3094...../भा0न0नि0 दिनांक 14-10-/2020

प्रतिलिपिः– अनुमोदित योजनाओं की 2 (दो) प्रतियों के साथ श्री रवि रंजन सिन्हा एवं अन्य को सूचनार्थ अग्रसारित।

14/X/20
Dy. Municipal Commissioner
उप नगर आयुक्त
Bhagalpur Municipal Corporation
नगर निगम, भागलपुर
Bhagalpur