Serial No. 16009 Circle:-:Bhagalpur Book No. :- 1 Deed No. 15820

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR A 763434

Serial No. 16009 Deed No. 15820

26 NOV 2019

कोषागार पदाधिकारी
भागलपुर

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **30/12/2019** को **Rajiv Ranjan Sinha** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **231160** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **116080** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर मेरे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **15820** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **264** के पृष्ठ सं0 **283** से **297** तक **CD 41** में आज निबंधित एवं कुल **15** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **30/12/2019** टोकन नं॰ **16121 / 2019**

30/12/19
गौतम कुमार
निबंधन पदाधिकारी

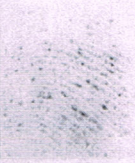
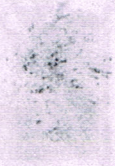
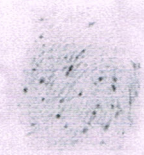
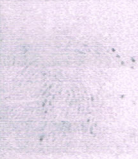
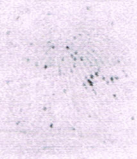
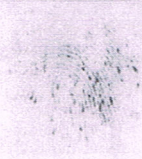
1. लेख्यकारीगण का नाम व पूरा पता :–
1. राजीव रंजन सिन्हा

पेज नं01

Rajiv Ranjan Sinha
27/12/2019

Scanned By
Computer Operator

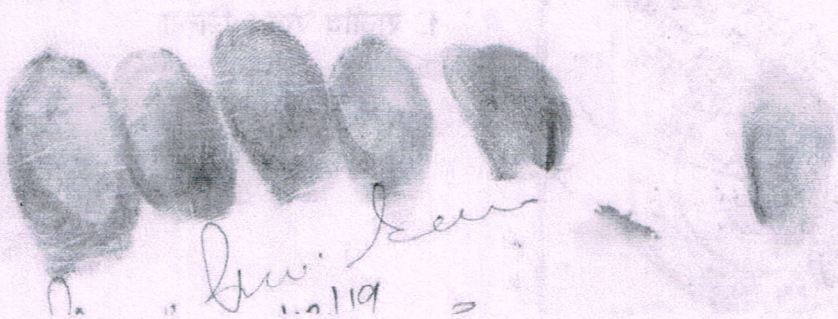
Token Number 16121	Reg. Year 2019	Serial Number 16009	Deed Number 15820

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Anupama Developers Private Limited Through Director Pradeep Kumar Sharma						
Sig.	30/12/19						
Presented By	Rajiv Ranjan Sinha						
Sig.	30/12/19						
Executant	Rajiv Ranjan Sinha						
Sig.	30/12/19						
Executant	Ravi Ranjan Sinha						
Sig.	30/12/19						
Identified By	Ravi Shankar Sahay						
Sig.	30/12/19						

आदेशानुसार प्रारूपक क्रेता एवं विक्रेता द्वारा दिखाये गये भूखण्ड, मुहल्ला / मौजा अगवानपुर वार्ड नं0/ थाना नं0 20 थाना नं0 97 अन्तर्गत बुढ़ानाथरोड- तह का दस्तावेज में वर्णित सीमादी के अनुरूप स्थल जाँच किया गया / जाँचोपरान्त उक्त भूखण्ड पर एकलपारिवारिक रहनी भूमि ~~ग्रामीण सामान / पैसार प्रतिष्ठान~~ / ~~एस.पी.सी.~~ / ~~जनता फ्लैट~~ निर्मित है, जो ~~व्यावसायिक~~ / ~~आवासीय~~ / ~~शिक्षासंस्थान प्रयोग~~ / ~~शैक्षणिक~~ श्रेणी की है।

चन्द्रशेखर/Jr
हस्ताक्षर 6/01/20.

जिला अवर निबंधक भागलपुर



उम्र 53 वर्ष मो0 नं0 8294689595 आधार नं0 5664 6569 0613 PAN NO. EXKPS 9219 G पिता स्व0 सिंधेश्वर प्रसाद सिन्हा साकिन बुढ़ानाथ रोड, थाना जोगसर (कोतवाली) पो0+जिला– भागलपुर हाल निवासी आदर्श कॉलोनी झगराही थाना बरोरा जिला धनबाद– झारखंड ।

2. **रवि रंजन सिन्हा** उम्र 46 वर्ष मो0 नं0 8447789333 आधार नं0 2526 5013 1478 PAN NO. BUTPS 6939 N दोनों पेसरान स्व0 सिंधेश्वर प्रसाद सिन्हा साकिन बुढ़ानाथ रोड, थाना जोगसर (कोतवाली) पो0+जिला– भागलपुर हाल निवासी एच0एन0ए0 33, फर्स्ट फ्लोर कौशम्बी आई0ई0 साहिबाबाद गाजियाबाद– उत्तर प्रदेश राष्ट्रीयता भारतीय।

2. **लेख्यधारी का नाम व पूरा पता** – मेसर्स श्री अनुपमा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा .प्रदीप कुमार शर्मा पिता स्व0 नन्द लाल शर्मा प्रबंधक निर्देशक मेसर्स श्री अनुपमा डेवलपर्स प्रा0 लि0 कार्यालय जी0 डी0 श्रीकुंज अपार्टमेंट बोस पार्क महात्मा गाँधी रोड, पो0+जिला भागलपुर एवं निवास फ्लैट नं0 501,सिल्वर स्प्रींग अपार्टमेंट बुढ़ानाथ रोड खलीफाबाग चौक भागलपुर राष्ट्रीयता– भारतीय। मो0 नं0 9934371706

रजिस्ट्रेशन नं0 U45200BR2010PTC016173-2010

आधार नं0 9220 4689 8082 PAN No. AAJCA 0805F

3. **लेख्य प्रकार** :– डेवलपमेंट एग्रीमंट दस्जावेज

4. **लेख्य मूल्यः– जमीन का कुल कीमत** –1,14,58,000/– एक करोड़ चौदह लाख अनठावन हजार रूपया

5. **सम्पत्ति विवरण** :– मवाजी अराजी 3321 वर्गफीट जमीन व किस्म आवासीय, मुहल्ला जोगसर पुराना वार्ड नं0 7 वों नया वार्ड नं0 20 होल्डिंग नं0 97 अंचल जगदीशपुर थाना जोगसर (कोतवाली), बुढ़ानाथ रोड में अवस्थित है अंदर जमींदारी

बिहार सरकार उक्त जमीन पर भागलपुर लगान एवं शेष अंचल जमाबंदी नं0 709 पर निर्धारित व भुगतेय है। उक्त जमीन खाली परती व **व्यवसायिक द्वितीय श्रेणी में मूल्यांकित** है। खाता खेसरा रकवा व चौहद्दी निम्नांकित है :–

खाता	खसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
709 सात सौ नौ	411 चार सौ ग्यारह क, ख	3321 वर्गफीट जो बराबर 7.6383 डिसमल	कुंज बिहारी सिंह	पुरूषोत्तम दास लेन	बुढ़ानाथ रोड़	सदनेश्वर प्रसाद सिन्हा का मकान

संदर्भ :–

यह कि उपरोक्त खाना नं0 5 वाली जमीन लेख्यकारीगण खाना सं0 1 की अपनी पैतृक सम्पत्ति है यानि अपने पिता स्व0 सिंघेश्वर प्रसाद सिन्हा के नाम की खतियानी व निर्विवाद दखल कब्जे वाली है।

स्व0 सिंघेश्वर प्रसाद सिन्हा ने अपने जीवित काल में खाना नं0 5 वाली जायदाद को अपने समाज व सगे समबन्धियों व पुत्रियों के समक्ष अपने दोनों पुत्रों (लेख्यकारीगण) के सुपुर्द कर दिये थे और लेख्यकारीगण खाना नं0 1 ने उक्त जमीन पर अपना नाम दाखिल खारिज अंचल व नगर निगम सिरिस्ता, भागलपुर में करवा कर अपने नाम रसीद कटाते हुए टैक्स कर भुगतान करते चले आ रहे है। इस प्रकार लेख्यकारीगण को खाना नं0 5 वाली जमीन

की बहुमंजिला भवन के निर्णय हेतु डेवलपमेंट एग्रीमेंट करने का निर्विवाद स्वतंत्र वो कानून के अनुरूप हैं।

यह कि फिलवक्त लेख्यकारीगण ने अपनी खाना नं0 5 वाली जमीन पर एक बहुमंजिला आवासीय भवन बनाने का निर्णय लिया है लेकिन पर्याप्त पूँजी के अभाव में लेख्यकारीगण भू स्वामी खाना नं0 1 द्वितीय पक्ष लेख्यधारी से इस विषय पर विचार विमर्स किया एवं द्वितीय पक्ष जो कि खुद एक विकासकर्त्ता है लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष की जमीन पर निम्नांकित एकरारनामा व शर्तों के आधार पर बहुमंजिला भवन बनाने की अपनी सहमति व स्वीकृति दे दिये।

1. यह कि प्रथम पक्ष (लेख्यकारीगण) जमीन मालिक भू–स्वामी और द्वितीय पक्ष (लेख्यधारी) विकासकर्त्ता/ बिल्डर जाने जायेंगे।
2. यह कि खाना नं0 5 पर बनने वाली बहुमंजिला इमारत में फ्लैट निर्माण होने का विवरणी निम्न है। :–

1. यह कि खाना नं0 वाली जमीन पर बनने वाली बहुमंजिला भवन का नाम **प्रभा सिंघेश्वर काम्पलेक्स** रखा जायेगा।
2. संरचना (ए) नींव आर0 सी0 सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर, भूकम्प अवरोधी टरमिड,. रोधी (बी) बनावट आर0 सी0 सी0 फ्रेम स्ट्रकचर 5" बाध्य एवं अंदरूनी दीवाल, आयरन बार आई0 एस0 आई मार्का, उच्च गुणवत्ता वाली सिमेन्ट, चिप्स तथा 1 नं0 वाली इंटों का सिर्फ इस्तेमाल से निर्माण।

3. आंतरिक :– प्लास्टर अच्छी गुरूवत्ता वाली सिमेंट से तथा पी0ओ0पी0, आई0एस0आई0 मार्का वाले से तथा लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष के तीन फ्लैटों में पेन्ट)
4. दरवाजा :– मुख्य द्वार आकर्षक दरवाजा आर्क डिजाइन, अच्छी लड़की का चौखट दरवाजा, ग्रील, लेमिनेटेड मैजिक ग्लास के साथ बाल्कोनी– दरवाजा प्लायवुड का, खिड़की– अल्युमिनियम खोलने वाली ग्लेज्ड शीशा के साथ।
5. बाथरूम :– उच्च गुणवत्ता वाली संरचना उच्च क्वालिटी सेरामिक प्लेट से सेनिटरी फिटिंग, सौफिसटिकेटेड क्वालिटी, आधुनिक क्वालिटी का जगुआर, टैप, ठंढ़ा गर्म जल की व्यवस्था बाथरूम का दीवाल सिरामिक टाइल्स से लैस एवं ड्रेनेज की उक्त व्यवस्था जिसमें सिवरेज न हो।
6. इलेक्ट्रिक फिटिंग :– कम्पलीट अर्थिंग सुविधा, उच्चतम क्वालिटी का कापर वायरिंग, ए0सी0 गीजर, टेलिफोन प्वाइन्ट, टी0भी0 प्वाइन्ट सभी हेवेल्स कम्पनी का।
7. रसोइघर में उच्च क्वालिटी का ग्रेनाइट सतह सिरामिक टाइल्स, सिंक स्टेनलेस स्टील का उच्च क्वालिटी का वगैरह,।
8. पानी :– 24 घंटा बिजली पानी की सुविधा उपरी छत पर बड़ा पानी का टंकी, समरसेबुल टयूबबेल बोरिंग।
9. जेनरेटर :– आटोमेटिक एवं साइलेन्ट उच्च क्वालिटी का जेनरेटर एवं उच्चक्वालिटी का लिफ्ट।
10. सीढ़ी :– ग्रेनाइट सीढ़ी तथा रेलिंग के साथ।

11. विद्युत :– ट्रांसफारमर की व्यवस्था एवं सभी फ्लैटों का पैनल विकासकर्त्ता एवं अलग–अलग मीटर फ्लैट मालिक लगायेगें ।

12. प्रकाश :– विद्युत कनेक्शन बिजली एवं जेनरेटर कॉमन स्थल पर ।

13. गार्डरूम की व्यवस्था।

3. यह कि बहुमंजिला भवन में जमीन लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष की होगी और बहुमंजिला आवासीय भवन को बनाने से लेकर उपरोक्त शर्त्तों के अनुसार फिनिसिंग तक में जो खर्च आयेगा चाहे वह सरकारी हो या गैर सरकरी सभी द्वितीय पक्ष लेख्यधारी करेंगे उसमें प्रथम पक्ष लेख्यकारी को कोई सरोकार नहीं होगा और ना ही लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष का कोई खर्च होगा। सारा खर्च चाहे कामन एरिया पैसेज, कामन सुविधा, लिफ्ट, जेनरेटर, या सीढ़ी का ही क्यों न हो।

4. यह कि बहुमंजिला भवन पार्किंग ग्राउन्ड के अलावे चार/पाँच यानि (G+4/G+5) तल्ला होगा। जितने भी फ्लैट का कुल मिलाकर हिस्सा होगा उसका 45% प्रतिशत लेख्यकारी यानि भू स्वामि का होगा तथा 55% प्रतिशत लेख्यधारी का होगा। पार्किंग अथवा अन्य जगहों पर भी इसी दर से लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष तथा लेख्यधारी द्वितीय पक्ष का हिस्सा होगा। लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष एवं लेख्यधारी के द्वितीय पक्ष के बीच यह तय हुआ कि लेख्यकारीगण प्रथम तथा चतुर्थ तल्ला आवासीय भवन का लेगे तथा लेख्यधारी द्वित्तीय एवं

तृतीय तल्ला लेंगे लेख्यकारीगण को यह भी अधिकार है कि 45 प्रतिशत से अधिक प्रथम एवं चतुर्थ तल्ला पर होगा तो ज्यादा हुए प्रतिशत का पैसा या तो विकासकर्त्ता लेख्यधारी को देंगे या उनसे लेंगे वर्तमान बाजार मूल्य के अनुसार देने को बाध्य होगें।

5. यह कि लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के बीच यह भी तय हुआ कि लेख्यधारी द्वितीय पक्ष अच्छे आर्किटेक्ट वो असैनिक अभियंता से भवन का नक्शा बनवाकर एवं नगर निगम वो संबंधित संस्था से नक्शा पास करवाकर डेवलपमेंट एग्रीमेंट के तीन वर्षो के अन्दर लेख्यधारी द्वितीय पक्ष भवन निर्माण उपरोक्त सभी शर्तो के अनुसार तैयार कर लेख्यकारीगण को सौपेंगे। अगर जमीन संबंधित कोई विवाद होता है तो लेख्यकारीगण लेख्यधारी को मदद करेगें जरूरत पड़ने पर जमीन संबंधित मूल कागजात भी लेख्यधारी को सुपुर्द करेगें भवन निर्माण के बाद जमीन संबंधित मूल कागजात सोसायटी के पास जमा रहेगा । यदि किसी कारणवश एग्रीमेंट दस्तावेज के तीन वर्ष के अन्दर यदि लेख्यकारीगण को लेख्यधारी उपरोक्त सभी वर्णित सुविधाओं से पूर्ण भवन नहीं सौंपते है तो दोनों पक्षों के बीच यह भी तय हुआ कि एग्रीमेंट दस्तावेज के निबंधन से 3 तीन वर्ष के बाद और छः महीने का समय इस शर्त पर दिया जायेगा कि लेख्यधारी लेख्यकारीगण को प्रतिमाह 25,000/– पच्चीस हजार रूपया के हिसाब से मुआवजा देंगे परन्तु यह भी सिर्फ अगले छः माह तक की मान्य होगा उसके बाद यह एकरारनामा स्वतः समाप्त

हो जायेगा यदि कोई कानूनी अड़चन या ईश्वरीय आपदा न हो तब।

6. यह कि लेख्यकारियो एवं लेख्यधारीं के बीच यह भी तय हुआ कि लेख्यधारी अपने 55 प्रतिशत आवासीय हिस्से में निर्णय की बिक्री जरव्याना, बंधक, लीज दान वगैरह की निबंधन कार्याल भागलपुर में अपने हस्ताक्षर से पेश करेंगे व खुद अपने हस्ताक्षर से उक्त जायदाद से संबंधित खरीदगी के नाम चिरकुट व जरूरी कागजात निर्गत करेंगे। इसमें किसी पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा।
7. यह कि भवन का कामन एरिया, कामन सुविधा, सीढ़ी, लिफ्ट, जेनरेटर, नाला कामन सेप्टिक टैंक इत्यादि जो भी लेख्यधारी अपने खर्च से बनायेंगे उसपर किसी पक्षकार या किसी खरीदार का अतिक्रमण अथवा दुरूपयोग नहीं होगा और ना ही फ्लैट के बाहरी भाग अथवा संरचना में किसी भी प्रकार का कोई छेड़छाड़ करेंगे।
8. यह कि लेख्यकारीगण अथवा उनके द्वारा नामित व्यक्ति समय–समय पर भवन निर्माण की प्रक्रिया अथवा सामग्री का निरीक्षण करेंगे और यदि कोई सुझाव होगा तो लेख्यधारी को देंगे जो निरीक्षक इंजीनियर के तकनीकी से भिन्न या अव्यवहारिक नहीं हो, तो अपनी सुविधानुसार सुधार करवा सकते है।
9. लेख्यधारी द्वितीय पक्ष निर्माणाधीन भवन के अपने अंश अर्थात 55 प्रतिशत आवासीय का बिक्री हेतु जरव्याना राशि प्राप्त कर सकते हैं उसमें लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। द्वितीय पक्ष के लाभ या

हानि से लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष को कोई सरोकार नहीं होगा।

10. यह कि भवन पुरा होने पर उसका मेनटेंनेस अपार्टमेंट में रहने वाले या उसके खरीददार सोसायटी बनाकर अपने खर्च पर करेंगे तथा दोनों पक्षों के बीच यह भी तय हुआ कि अर्पाटमेंट के पुरा होने पर भवन को सौंपे जाने के पश्चात् एक वर्ष तक कोई भी खराबी आने पर लेख्यधारी द्वितीय पक्ष (विकासकर्त्ता) अपनी जिम्मेवारी पर ठीक करायेंगे।

11. यह कि लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष खाना नं0 1 इस डेवलपमेंट एग्रीमेंट (दस्तावेज) में यह घोषणा करते है कि खाना नं0 5 वाली जमीन बिल्कुल निर्विवाद है और मेरे पूर्ण स्वतंत्र वो दखल कब्जा वाली जायदाद है। इसपर किसी प्रकार का कोई कर्जभार नहीं और न ही उसे किसी रेहन, सट्टा वो बंधक पर किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी वित्तीय संस्थानों या प्रबंधन में रख गया है। और ना ही उक्त जमीन की बिक्री की गई है और ना ही किसी अन्य के साथ जरव्याना किया गया और न ही किसी को इस जमीन से संबंधित पावर ऑफ अटर्नी दिये है।

12. यह कि उभय पक्षों द्वारा यह भी तय हुआ कि भवन निर्माण के क्रम में किसी भी तय हुआ कि भवन निर्माण के क्रम में किसी भी प्रकार का घटना दुर्घटना या अन्य किसी प्रकार का गैर कानूनी कार्य होगा उससे भू–स्वामी लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी

उसके लिए सारा जिम्मेवारी लेख्यधारी द्वितीय पक्ष की होगी।

13. यह कि उपरोक्त बयान दोनों पक्षों ने पढ़कर भली भाँति से समझ बूझ कर बिना किसी दबाव, बहकाव व फुसलाव के गवाहनों के समदन अपने –अपने हस्ताक्षर से इस डेवलपमेंट एकरारनामा दस्तावेज को निबंधन कार्यालय, भागलपुर में दाखिल तामिल वेा निबंधित कर दिया ताकि वक्त विशेष पर काम आवे।

टंकक

मिथिलेश कुमार

न्यायालय हाता, भागलपुर।

दिनांक–

प्रारूपक कात्रिव
रविशंकर सहाय
सा० जोगसर
भागलपुर
ला०नं० 36/03

27/12/19

27/12/19

27/12/19

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर ।

नजरी नक्शा

टोकन नं0:– 16121/19 दस्तावेज सं0:– दिनांक :–

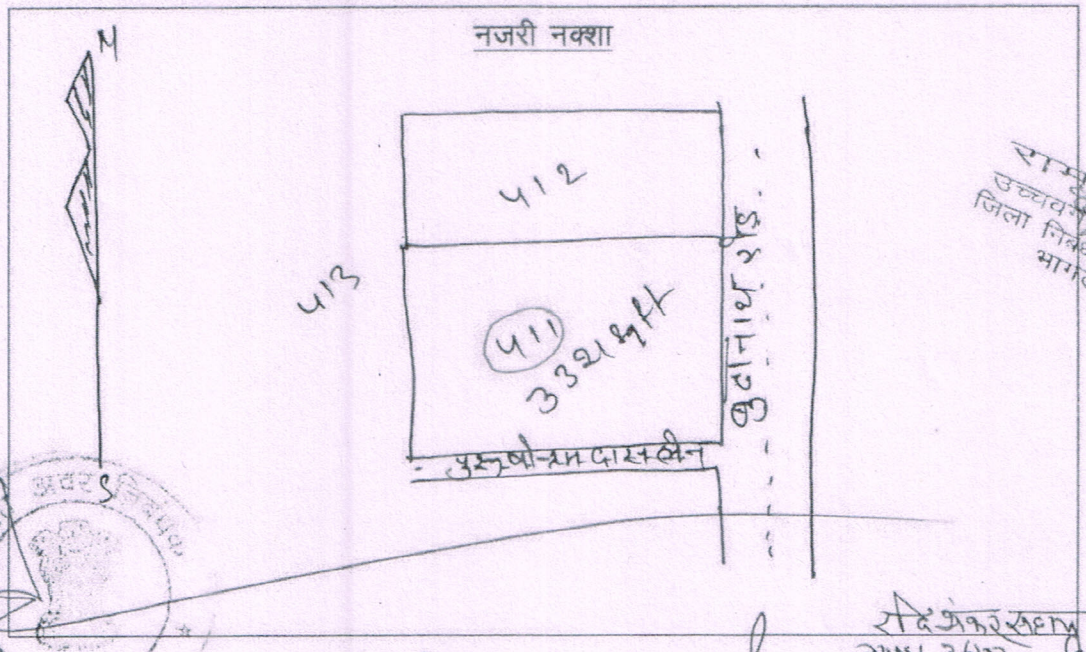
लेख्यकारी का नाम एवं पता:– 1. राजीव रंजन सिन्हा पिता स्व0 सिंधेश्वर प्रसाद सिन्हा साकिन बुढ़ानाथ रोड, थाना जोगसर (कोतवाली) पो0+जिला– भागलपुर हाल निवासी आदर्श कॉलोनी झगराही थाना बरोरा जिला धनबाद– झारखंड

2. **रवि रंजन सिन्हा** दोनों पेसरान स्व0 सिंधेश्वर प्रसाद सिन्हा साकिन बुढ़ानाथ रोड, थाना जोगसर (कोतवाली) पो0+जिला– भागलपुर हाल निवासी एच0एन0ए0 33, फर्स्ट फ्लोर कौशम्बी आई0ई0 साहिबाबाद गाजियाबाद– उत्तर प्रदेश

लेख्यधारी का नाम एवं पता :– मेसर्स श्री अनुपमा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा प्रदीप कुमार शर्मा पिता स्व0 नन्द लाल शर्मा प्रबंधक निर्देशक मेसर्स श्री अनुपमा डेवलपर्स प्रा0 लि0 कार्यालय एवं निवास जी0 डी0 श्रीकुंज अपार्टमेंट बोस पार्क महात्मा गाँधी रोड, पो0+जिला भागलपुर

मोहल्ला– जोगसर बुढ़ानाथ रोड अंचल –जगदीशपुर

खाता	खसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
709 सात सौ नौ	411 चार सौ ग्यारह क, ख	3321 वर्गफीट जो बराबर 7.6383 डिसमल	कुंज बिहारी सिंह	पुरूषोत्तम दास लेन	बुढ़ानाथ रोड़	सदनेश्वर प्रसाद सिन्हा का मकान



राम मोदी
उच्चवर्गीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
भागलपुर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर 27/12/19

लेख्यधारी का हस्ताक्षर 27/12/19



Pradeep Kumar Sharma
27/12/19

Ravi Ranjan Sinha

T.NO-16121 D-30/12/19.

आदेशानुसार प्रारूपक क्रेता एवं विक्रेता द्वारा दिखाये गये
भूखण्ड, मुकाबला/ [illegible] भोगसर वार्ड नं0/
[illegible] 20 [illegible] 97 अन्तर्गत बुढानाथ रोड
[illegible] के अनुरूप स्थल जाँच
किया गया/ जाँचोपरान्त उक्त भूखण्ड पर व्यवसायिक परती भूमि
[illegible]
[illegible] है जो व्यवसायिक/ [illegible]/ विकासशील प्रथम/
द्वितीय श्रेणी की है।

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

चन्द्रशेखर सिंह
हस्ताक्षर 6/01/20.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

16121

Certificate No.	:	IN-BR07724105460944R
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2019 01:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ BHAGALPUR/ BR-BHG/ BGP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0108752013788591R
Purchased by	:	PRADEEP KUMAR SHARMA
Description of Document	:	Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	PRADEEP KUMAR SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	PRADEEP KUMAR SHARMA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,10,580(One Lakh Ten Thousand Five Hundred And Eighty only)
Reg. fee (Rs.)	:	1,15,580 (One Lakh FifteenThousand Five Hundred And Eighty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	2,26,660 (Two Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred And Sixty only)

SCROLL CHECKED

Locked By

Do not write or type below this line

SR 0008063586

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Base Certificate No.	:	IN-BR07724105460944R
Certificate No.	:	IN-BR07761157519196R
Certificate Issued Date	:	30-Dec-2019 01:02 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ BHAGALPUR/ BR-BHG/ BGP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0108791140001254R
Purchased by	:	PRADEEP KUMAR SHARMA
Description of Document	:	Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	PRADEEP KUMAR SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	PRADEEP KUMAR SHARMA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,15,580(One Lakh FifteenThousand Five Hundred And Eighty only)
Reg. fee (Rs.)	:	0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	1,15,580 (One Lakh FifteenThousand Five Hundred And Eighty only)

SCROLL CHECKED

Locked By

..... Do not write or type below this line .....

SR 0008063873

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 231160/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 342240/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	115580	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	115580

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	500
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 116080

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 30/12/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Friday, 27th December 2019 by Rajiv Ranjan Sinha Sidheshwar Prasad Sinha by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:30/12/2019**

Registering Officer
Bhagalpur

30/12/2019

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravi Shankar Sahay' age '51' Sex 'M', 'Parmeshwari Sahay', resident of 'Chandi Pd Lane Kharmanchak,bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 30/12/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 264 on pages on 283 -297, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-41 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 30/12/2019

Token No. : 16121 Year : 2019 S.No. : 16009 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 15820