Serial No. 10349 Circle: :Danapur Book No. : 1 Deed No. 10094

Serial No. 10349 Deed No. 10094

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/07/2019** by **Shashi Shekhar Prasad Sinha (Secretary Walfair Co-Operative Society Ltd.)**
A stamp duty of Rs. **0/-** and other fees of Rs. **1050/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **10094** in Book No. **1**, Volume No. **204** on pages from **282** to **293** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **32** / Year **2019**

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 23/07/2019 Token No: 10729 /2019

वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना
(रजिस्ट्रेशन संख्या–21(पैट) 1982)
(निबन्धित कार्यालय–बेली रोड, पटना, बिहार)

DEED OF ABSOLUTE SALE

(निर्विवाद विक्रय–पत्र)

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र आज दिनांक 20 .07.2019 ई० को निम्नलिखित विक्रेता/लेख्यकारी ने निम्नलिखित क्रेतागण/लेख्यधारीगण के पक्ष में निर्विवाद रूप से निष्पादित किया।

1. विक्रेता/लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, निबन्धित कार्यालय–बेली रोड, पटना (बिहार), जिसका रजिस्ट्रेशन संख्या–21 पैट/पटना, सन्–1982 द्वारा अवैतनिक सचिव **श्री शशि शेखर प्रसाद सिन्हा, (MR. SHASHI SHEKHAR PRASAD SINHA)**, पिता का नाम स्वर्गीय विन्ध्येश्वरी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान एवं पत्रायल–मझौलिया स्टेट, जिला–सीतामढी (बिहार), पिन–843322, राष्ट्रीयता–भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"विक्रेता/लेख्यकारी"** कहा गया है। Mobile No. 9973553851.

KAMINI RAJ
CONSTRUCTION & CONSULTANCY
PARTNER

2. क्रेतागण / लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(I) श्री राहुल शेखर (MR. RAHUL SHEKHAR), पिता का नाम श्री शशि शेखर प्रसाद सिन्हा, निवासी–फ्लैट सं0 103, अनिता इन्कलेव, रोड संख्या–9, एस0के0 पुरम, पत्रालय–रूपसपुर, थाना–दानापुर, शहर वो जिला–पटना (बिहार), पिन–800014,
Mobile – 9201521476, **PAN-CSXPS4622M.**

(II) श्री राजीव शेखर (MR. RAJEEV SHEKHAR), पिता का नाम श्री शशि शेखर प्रसाद सिन्हा, निवासी–मकान सं0–26, रोड संख्या–1A, शिवपुरी, बोरिंग रोड, पत्रालय–शास्त्री नगर, थाना–शास्त्री नगर, शहर वो जिला–पटना (बिहार), पिन–800023,
Mobile – 9973044117, **PAN-CXDPS9254E.**

(III) श्री बालाजी शेखर (MR. BALAJEE SHEKHAR), पिता का नाम श्री शशि शेखर प्रसाद सिन्हा, निवासी–मकान सं0–26, रोड संख्या–1A, शिवपुरी, बोरिंग रोड, पत्रालय–शास्त्री नगर, थाना–शास्त्री नगर, शहर वो जिला–पटना (बिहार), पिन–800023,
Mobile – 7992385425, **PAN-GFQPS1033N,**
राष्ट्रीयता–भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"क्रेतागण / लेख्यधारीगण"** कहा गया है।

3. दस्तावेज का प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र / (Deed of Absolute Sale).

4. विक्रेता द्वारा क्रेतागण को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का मूल्य: – विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विक्रय मूल्य ₹ 4,00,000/- (चार लाख) रूपये मात्र वो वर्णित सम्पत्ति का न्यूनतम सरकारी दर, पंजी के क्रम संख्या–133 पर अंकित है।

5. विक्रेता द्वारा क्रेतागण को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :–

(लॉट सं0–I)

क्षेत्रफल 11 (ग्यारह) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित महल्ला–जलालपुर प्रियदर्शी नगर, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर वर्तमान थाना–रूपसपुर, अवर निबंधन कार्यालय, जिला निबंधन कार्यालय एवं जिला–पटना (बिहार)। जिसका मौजा–जलालपुर, थाना संख्या–22 (बाईस), खाता संख्या–10 (दस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–144 (एक सौ चौवालीस) का अंश, तौजी–5170 वो सम्पत्ति जो पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) / नगर परिषद् दानापुर निजामत् के अंदर है वो सम्पत्ति का सालाना निर्धारित लगान जमिन्दारी बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को दिया जा रहा है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:–

KAMINI RAJ
CONSTRUCTION & CONSULTANCY
PARTNER

—: : चौहद्दी : :—

उत्तर :— वेलफेयर हाउसिंग को—आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना.
दक्षिण :— कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या—145 वो 146.
पूरब :— कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या—144 वो 145.
पश्चिम :— दशरथ सिंह.

(लॉट सं0—II)

क्षेत्रफल 7 (सात) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित महल्ला—जलालपुर प्रियदर्शी नगर, परगना—फुलवारी, थाना—दानापुर वर्तमान थाना—रूपसपुर, अवर निबंधन कार्यालय, जिला निबंधन कार्यालय एवं जिला—पटना (बिहार)। जिसका मौजा—जलालपुर, थाना संख्या—22 (बाईस), खाता संख्या—10 (दस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या—144 (एक सौ चौवालीस) का अंश, तौजी—5170 वो सम्पत्ति जो पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/नगर परिषद् दानापुर निजामत् के अंदर है वो सम्पत्ति का सालाना निर्धारित लगान बजमिन्दारी बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को दिया जा रहा है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:—

—: : चौहद्दी : :—

उत्तर :— वेलफेयर हाउसिंग को—आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना.
दक्षिण :— कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या—145.
पूरब :— सहायक रास्ता.
पश्चिम :— कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या—144 नीज विक्रेता/लेख्यकारी.

नोट :— इस निर्विवाद विक्रय—पत्र के अंतिम पृष्ठ के रूप में एक नजरी नक्शा संलग्न है, जिसमें लाल रंग से रंगा भाग विक्रेता द्वारा क्रेतागण को बेचा जा रहा हैं, जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग रहेगा।

इस दस्तावेज के खाना संख्या—1 में वर्णित विक्रेता द्वारा, खाना संख्या—2 में वर्णित क्रेतागण के पक्ष में, खाना संख्या—3 में वर्णित दस्तावेज के लिए, खाना संख्या—4 में वर्णित प्रतिफल की राशि क्रेतागण से प्राप्त कर, खाना संख्या—5 में वर्णित सम्पत्ति को निर्विवाद रूप से विक्रय करने हेतु, इस निर्विवाद विक्रय—पत्र का निष्पादन वो निबन्धन किया गया।

KAMINI RAJ
CONSTRUCTION & CONSULTANCY
PARTNER

-: : सन्दर्भ : :-

हकिकत यह है कि विक्रेता/लेख्यकारी वेलफेयर हाउसींग को –आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना ने खाना संख्या–5 के लॉट सं0–I में वर्णित सम्पत्ति को श्री लाल बाबु, वल्द स्वर्गीय तुलसी सिंह, साकिन–रूकनपुरा, थाना–दानापुर, पत्रालय–बी0भी0 कॉलेज, जिला–पटना (बिहार) से दिनांक 01–08–1990 ई0 को खरीदे हैं, जिसे दस्तावेज संख्या–5135, पुस्तक संख्या–1 जिल्द सं0–25, पृष्ठ सं0–399 से 404 तक में अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर (बिहार) में संधारित किया गया एवं खाना संख्या–5 के लॉट सं0–II में वर्णित सम्पत्ति एवं अन्य एराजीयात को श्री लाल बाबु, वल्द स्वर्गीय तुलसी सिंह, साकिन–रूकनपुरा, थाना–दानापुर, पत्रालय–बी0भी0 कॉलेज, जिला– पटना (बिहार) से दिनांक 13–04–1989 ई0 को खरीदे हैं, जिसे दस्तावेज संख्या–3127, पुस्तक संख्या–1 जिल्द सं0–55, पृष्ठ सं0– 149 से 154 तक में जिला निबंधन कार्यालय–पटना (बिहार) में संधारित किया गया वो खरीदारी के दिन से वेलफेयर हाउसींग को –आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से काबिज–दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये चले आ रहे हैं।

यह कि खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के निश्वत् रजिस्टर–2 में वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना का नाम दर्ज है एवं लगान अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को भाग वर्तमान–35, पृष्ठ सं0–79 के द्वारा लगान अदा करते हुए चले आ रहे है, जिसका ऑनलाइन Running Unique No. 0329693574 है एवं भाग वर्तमान–35, पृष्ठ सं0–78 के द्वारा लगान अदा करते हुए चले आ रहे है, जिसका ऑनलाइन Running Unique No. 0930600427 है।

इस प्रकार खाना संख्या–5 में वर्णित विक्रय सम्पत्ति का सर्वाधिकारी वो दखलकार वो हस्तांतरण कर्त्ता का मात्र प्रमाण विक्रेता/लेख्यकारी को प्रमाणित होता है वो विक्रेता/लेख्यकारी को उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू–स्वामी बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहे हैं।

यह कि उपर्युक्त सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है, यह किसी भी प्रकार से न तो विवादित और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह पूर्ण रूप से निर्विवादित है।

यह कि उपरोक्त खरीदी गयी गड्ढा परती भूमि को वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना ने अपने समिति के सदस्यों के लिये गृह निर्माण हेतु खरीदे थे, परन्तु तकनीकी कारणों से वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना से सम्बन्धित उद्देश्य को उपरोक्त खरीदी गयी भूमि से पूर्ण नहीं किया जा सका, बावजुद समिति के उपरोक्त सदस्यगणों/क्रेतागण/लेख्यधारीगण ने उक्त गड्ढा परती भूमि को अविकसित

KAMINI RAJ
CONSTRUCTION & CONSULTANCY
PARTNER

रूप में ही अपनी स्वेच्छा से गृह निर्माण हेतु आवंटित करने के लिये समिति से लिखित अनुरोध किया था, जिसके आलोक में समिति ने उपरोक्त सदस्यगणों/क्रेतागण/लेख्यधारीगण के नाम पर उक्त भूमि को पूर्व में ही आवंटित कर दिया था एवं उस समय के वर्तमान वो प्रचलित उचित बाजार मूल्य ₹4,00,000/- (चार लाख) रूपये मात्र में विक्रेता/लेख्यकारी एवं क्रेतागण/लेख्यधारीगण के बीच विक्रय करने की बातचीत पक्की कर विक्रेता/लेख्यकारी को भुगतान कर दिये थे, जिसको विक्रेता/लेख्यकारी वो क्रेतागण/ लेख्यधारीगण ने सहर्ष स्वीकार किया था, परन्तु तकनीकी कारणों से वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना इस परियोजना को पूर्ण नहीं कर पायी न ही क्रेतागण/लेख्यधारीगण को उपरोक्त आवंटित भूमि को विक्रय–पत्र के माध्यम से निबन्धन किया जा सका था, अतः उपरोक्त उतपन्न परिस्थिति के आलोक में विक्रेता /लेख्यकारी ने निर्णय लिया कि उपरोक्त खरीदी गयी गड्ढा परती भूमि को जिस गड्ढा परती स्थिति में खरीदे थे उसी गड्ढा परती स्थिति में बिना किसी प्रकार के विकास किये बगैर आवंटित भूमि विक्रय कर दिया जाये, जिसपर विक्रेता/लेख्यकारी एवं क्रेतागण/लेख्यधारीगण ने अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था तथा पूर्ण मानसिक संतुलन में होकर वो रहकर बिना किसी दबाब, धमकाव, लोभ वो प्रलोभन के अपने सम्पूर्ण लाभ–हानि को बखूबी समझ बूझकर अपने स्वेच्छा वो अपनी पूर्ण खुशी एवं ख्वाहिस से इस निर्विवाद विक्रय–पत्र के असर को समझते हुए वो कानूनी सलाहकारों से राय मश्वरा लेकर खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय–पत्र के माध्यम से हस्तानान्तरण करने की बातचीत पक्की की, जिसको विक्रेता/लेख्यकारी एवं क्रेतागण/लेख्यधारीगण ने सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि उपरोक्त क्रेतागण/लेख्यधारीगण पूर्व से वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना के सदस्य हैं, वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना में दर्ज श्री राहुल शेखर का सदस्यता संख्या–209, श्री राजीव शेखर का सदस्यता संख्या–211 एवं श्री बालाजी शेखर का सदस्यता संख्या–210 है। उपरोक्त क्रेतागण/लेख्यधारीगण के वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, पटना के सदस्य के रूप में समिति का नियम, कानून बाध्यकारी होगा एवं ये सदस्यगण समिति के बॉयलॉज के अनुरूप आचरण एवं कार्य करेगें।

यह कि खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है वो विक्रेता/लेख्यकारी ने क्रेतागण/लेख्यधारीगण को उपर्युक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति बेचा, एकरार स्वीकार किया एवं निर्विवाद विक्रय किया और कुल वो पूरा कीमत इस दस्तावेज के निष्पादन के पूर्व विक्रेता/लेख्यकारी, क्रेतागण/लेख्यधारीगण से पूर्व में ही वसूल पा चुके थे और अब विक्रेता/लेख्यकारी का क्रेतागण/लेख्यधारीगण के यहाँ खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति से संबधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा, इस प्रकार खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी प्रकार के

सचिव
वेलफेयर को–आपरेटीव सोसाईटी लि.
पटना

KAMINI RAJ
CONSTRUCTION & CONSULTANCY
PARTNER

सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार वो सभी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा विक्रेता/लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता, वह सम्पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा आज की निष्पादित तिथि से इस विक्रय–पत्र के माध्यम से खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के बदले विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा क्रेतागण/लेख्यधारीगण से कुल वो पूरा कीमत ₹4,00,000/- (चार लाख) रूपये मात्र प्राप्त करने के बाद कुल मूल्य के बदले खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेतागण/लेख्यधारीगण एवं इनके उत्तराधिकारीगण को विक्रेता/लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण से हमेशा के लिए हासिल हुआ वो भविष्य में हमेशा के लिए हासिल होता रहेगा।

यह कि खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रेता/लेख्यकारी ने धारण एवं भोग करने के सभी प्रकार के अधिकारों का त्याग क्रेतागण/लेख्यधारीगण के पक्ष में करते हुए खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेतागण/लेख्यधारीगण को हमेशा के लिए सौंप दिए तथा दखल–कब्जा दे दिए वो हमेशा के लिए खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक मुस्तकिल बनाए। अब विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा इस निर्विवाद विक्रय–पत्र को निष्पादन कर देने वो कुल तथा पूरा मूल्य प्राप्त करने के पश्चात, विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा वो किसी प्रकार का आपत्ति खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

यह कि विक्रेता/लेख्यकारी खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को क्रेतागण/लेख्यधारीगण द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में समय–समय पर किये जाने वाले सभी प्रकार के कार्यों का दायित्व क्रेतागण/लेख्यधारीगण को हमेशा के लिए हस्तान्तरित करते हैं।

यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रेता/लेख्यकारी या अन्य के माध्यम से खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के बिषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करते है तो वह दावा इस विक्रय–पत्र के आधार पर अवैधानिक, शून्य, गलत, अमान्य वो गैरकानूनी समझा जायेगा और किसी अदालत में सुनवाई के लायक नहीं रहेगा।

यह कि उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के निश्वत अगर किसी भी प्रकार की सुरक्षा जमा राशि किसी भी सरकारी–गैरसरकारी कार्यालय वो अन्य संस्थाओं में जमा की गयी हो, वह कुल सुरक्षा जमा राशि, प्रतिफल की कुल राशि में शामिल हैं, जिसपर क्रेतागण/लेख्यधारीगण का अधिकार है एवं भविष्य में भी रहेगा।

KAMINI RAJ
CONSTRUCTION & CONSULTANCY
PARTNER

यह कि विक्रेता/लेख्यकारी घोषणा वो एकरार करते हैं कि उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता/लेख्यकारी के अलावे किसी अन्य का किसी प्रकार का कोई हक, हिस्सा, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा नहीं हैं, अगर कोई दावा करता है तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी वो जबाबदेही विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण की हैं वो रहेगी वो इसका निपटरा विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण स्वयं क्रेतागण/लेख्यधारीगण द्वारा प्राप्त की गयी कुल प्रतिफल की राशि वो तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति के द्वारा ही करेंगे, किसी भी परिस्थिति में विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा क्रेतागण/लेख्यधारीगण को विक्रय की गयी खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति प्रभावित नहीं होगा।

यह कि खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर आज के निष्पादन की तिथि से क्रेतागण/लेख्यधारीगण को सम्पूर्ण हक, स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, क्रेतागण/लेख्यधारीगण उपर्युक्त खाना संख्या–5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज– दाखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर इस निर्विवाद विक्रय–पत्र के माध्यम से क्रेतागण/लेख्यधारीगण अपना नाम विक्रेता/लेख्यकारी/वर्तमान जमाबन्दी धारक के नाम के स्थान पर दाखिल खारीज के द्वारा रजिस्टर–2 में नाम दर्ज कराकर लगान/कर निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से देय करते रहेगें वो इसके अलावे भी जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस महकमे में जरूरत वो अनिवार्य समझेंगें अपना नाम विक्रेता/लेख्यकारी के नाम के स्थान पर दर्ज करा लेगें, इसमें विक्रेता/लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण तथा अन्य किसी को कोई आपत्ति न है वो न होगा।

यह कि उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर विक्रेता/लेख्यकारी के आलावा किसी अन्य व्यक्तियों का हक, हिस्सा या दखल–कब्जा वगैरह पाया गया, जिसके वजह से क्रेतागण/लेख्यधारीगण को किसी तरह की क्षति हो तो वैसी हालत में क्रेतागण/लेख्यधारीगण, विक्रेता/लेख्यकारी को अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत वापस पाने के हकदार हैं वो रहेंगे यानि क्रेतागण/लेख्यधारीगण अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत विक्रेता/लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण के तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति से क्रेतागण/लेख्यधारीगण एवं उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेगें। इसमें विक्रेता लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है वो न भविष्य में होगा।

विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा प्रमाणित किया जाता हैं कि दस्तावेज के खाना संख्या–5 में वर्णित भूमि सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ हैं एवं न ही खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार से सरकारी भूमि हैं, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबन्धन से रोक मुक्त हैं। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती हैं तो विक्रेता/लेख्यकारी की जिम्मेवारी वो जबाबदेही होगी।

KAMINI RAJ
CONSTRUCTION & CONSULTANCY
PARTNER

इस वास्ते यह दस्तावेज निर्विवाद विक्रय–पत्र विक्रेता/लेख्यकारी ने अपने मानसिक वो शारीरिक स्वस्थ–अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने तथा अपने परिवार के हानि–लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली–भाँति समझ वो बुझकर तथा अपने हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह निर्विवाद विक्रय–पत्र बनाम वो वहक क्रेतागण/लेख्यधारीगण के पक्ष में स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाह : –

1. मनीष कुमार
S/o सिद्धनाथ शर्मा
बालाजी नगर
बेलरोड दानापुर पटना
20/7/19

Shashi Shekhar Prasad Singh
20/7/19

(विक्रेता/लेख्यकारी का हस्ताक्षर)

2. Sanjay Kumar
S/o Sri Lallan Pd. Sharma
H.N. 99 C.9A Colony
Patna - 23
20/7/19

Rahul Shekhar
20/07/19

Sanjeev Shekhar
20/07/2019

बालाजी शेखर
20/7/2019
(क्रेतागण/लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर)

विक्रेता/लेख्यकारी के द्वारा उपलब्ध कराए गए दस्तावेजों एवं विक्रेता/लेख्यकारी के कथनानुसार इस निर्विवाद विक्रय–पत्र का प्रारूप तैयार किया, निर्विवाद विक्रय–पत्र के प्रारूप को अच्छी तरह से विक्रेता/लेख्यकारी वो क्रेतागण/लेख्यधारीगण को पढ़कर सुना व समझा दिया।

टंकणकर्त्ता–
Nan

Subodh Kumar
सुबोध कुमार (अधिवक्ता)
एम.एस.सी., एल.एल.बी.
PROPERTY
DOCUMENT CENTRE
MOBILE - 9334167775
8877444499

चेक लिस्ट मिलान किया
सही पाया।

Sanjeev Shekhar 20/7/2019
दानापुर (पटना)

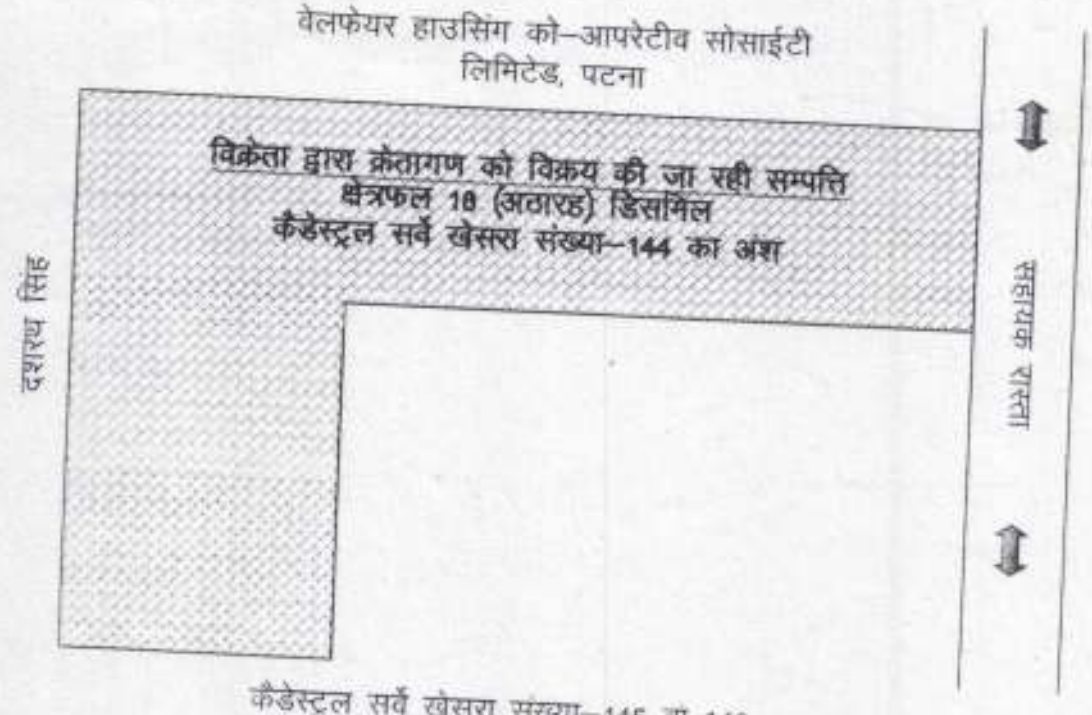
RAMESH RAJ
CONSTRUCTION & CONSULTANCY
PARTNER

नजरी नक्शा

विक्रेता/लेख्यकारी :– वेलफेयर हाउसिंग को–आपरेटीव सोसाईटी लिमिटेड, निबन्धित कार्यालय–बेली रोड, पटना (बिहार), जिसका रजिस्ट्रेशन संख्या–21 पैट/पटना, सन्–1982 द्वारा अवैतनिक सचिव श्री शशि शेखर प्रसाद सिन्हा.

क्रेतागण/लेख्यधारीगण :– श्री राहुल शेखर, पिता का नाम श्री शशि शेखर प्रसाद सिन्हा, निवासी–फ्लैट सं0 103, अनिता इन्कलेव, रोड संख्या–9, एस0के0 पुरम, पत्रालय–रूपसपुर, थाना– दानापुर, शहर वो जिला–पटना (बिहार), पिन–800014, श्री राजीव शेखर, पिता का नाम श्री शशि शेखर प्रसाद सिन्हा, निवासी–मकान सं0–26, रोड संख्या–1A, शिवपुरी, बोरिंग रोड, पत्रालय–शास्त्री नगर, थाना– शास्त्री नगर, शहर वो जिला–पटना (बिहार), पिन–800023 एवं श्री बालाजी शेखर, पिता का नाम श्री शशि शेखर प्रसाद सिन्हा, निवासी–मकान सं0–26, रोड संख्या–1A, शिवपुरी, बोरिंग रोड, पत्रालय–शास्त्री नगर, थाना– शास्त्री नगर, शहर वो जिला–पटना (बिहार), पिन–800023.

विक्रेता द्वारा क्रेतागण को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरण:–
क्षेत्रफल 18 (अठारह) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित महल्ला–जलालपुर प्रियदर्शी नगर, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर वर्तमान थाना–रूपसपुर, अवर निबंधन कार्यालय, जिला निबंधन कार्यालय एवं जिला–पटना (बिहार)। जिसका मौजा–जलालपुर, थाना संख्या–22 (बाईस), खाता संख्या–10 (दस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–144 (एक सौ चौवालीस) का अंश, तौजी–5170.



विक्रेता/लेख्यकारी का हस्ताक्षर
20/7/19

क्रेतागण/लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर
20/07/19
20/07/19
20/7/19

CONSTRUCTION & CONSULTANCY
PARTNER