फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **550** तिथि- **10.10.2017** के संदर्भ में

मेसर्स अरूनेन्द्र डेभलपर्स प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री पंकज कुमार, पिता-श्री उपेन्द्र मण्डल, पता-रघुनाथ पथ, आर0पी0एस0 मोड, बेली रोड, थाना-दानापुर, पो0-दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 550 **प्लौट नं0- 1674, 1663(P), खाता नं0- 265 एवं 293, तौजी नं0-5400, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-..20..../**18-19** है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 4471.70 वर्ग मीटर** एवं **G+3** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1120.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **6.10 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) [illegible] राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

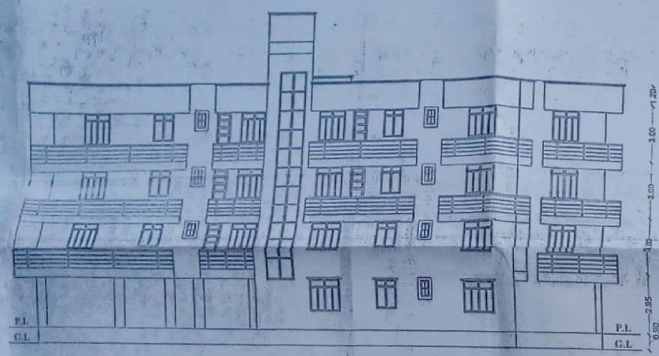
ह0-

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

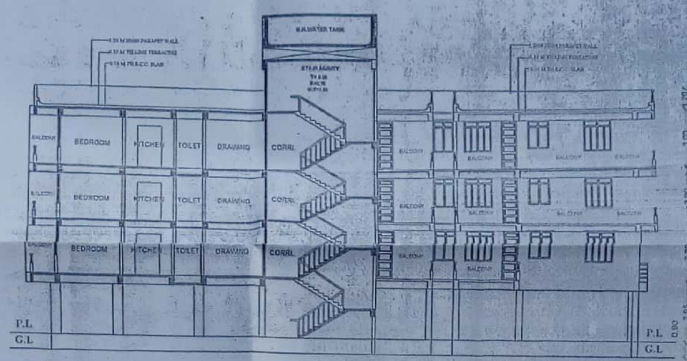
ज्ञापांकः- ...20...../दिनांकः- 10/5/18.....

प्रतिलिपिः- मेसर्स अरूनेन्द्र डेभलपर्स प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री पंकज कुमार, पिता-श्री उपेन्द्र मण्डल, पता-रघुनाथ पथ, आर0पी0एस0 मोड, बेली रोड, थाना-दानापुर, पो0-दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

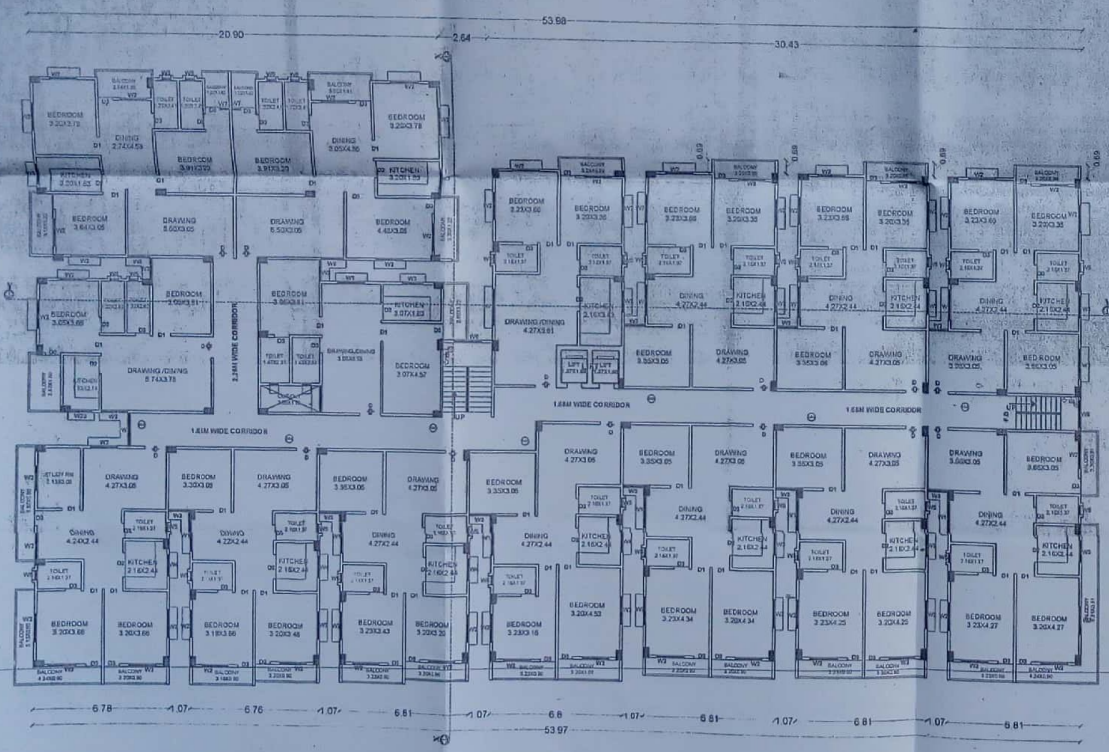
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



EAST SIDE ELEVATION



SECTION AT X-X



FIRST FLOOR PLAN
SCALE-1:100

SPECIFICATION

1 ALL BRICK WORK IN C.M. 1:6
2 12.5 mm & 20 mm C.M. 1:4
3 HEIGHT OF FIRST FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4 0.60 M (2 ft 0) DEEP R.C.C. PLINTH BEAM OVER STONE MASONRY FOUNDATION OVER FLAT SOLING OF BRICK BAT PAVED OVER A LOCAL SAND FILLING
5 0.60 M D.P.C. ON P.L. ALL AROUND THE BUILDING
6 0.15 M THK CONCRETE SLAB OF 1:2:4 R.C.C. SLAB
7 0.15 M R.C.C. SLAB AT DOORS & WINDOWS OPENING
8 12.5 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9 WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

MARK	TYPE	WIDTH	HEIGHT	REMARKS
1	D1	0.90	2.10	
2	D2	0.80	2.10	
3	D3	0.75	2.10	
4	D4	0.65	2.10	
5	D5	0.60	2.10	
6	W	1.20	1.20	
7	W1	1.50	1.20	
8	W2	1.20	0.75	
9	W3	0.90	1.20	
10	W4	0.75	0.75	
11	W5	0.60	0.60	
12	W6	0.60	0.60	

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARUNENDRA DEVELOPERS PVT. LTD. DIRECTOR- SRI PANKAJ KUMAR S/O SRI UPENDRA MANDAL AT MAUZA- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO.-1674, & 1663, (P), KHATA NO.- 265 & KHATA NO.-293, THANA NO.-21, TAUZI NO.-5400, THANA:- DANAPUR, DIST:- PATNA.

NORTH	SCALE	DRG NO
	1:100	03

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/PDN
SIGN OF STRUCTURE

For Arunendra Developers Pvt. Ltd
Pankaj Kumar
Director
SIGN OF OWNER

AR. Mukesh Kumar
Reg. No. CA/2010/30262
Empanelment No. 7/AE/2015/PDN
Nagar Parishad Danapur Nizamat
SIGN OF ARCHITECT

Building Plan No. 20/18-19

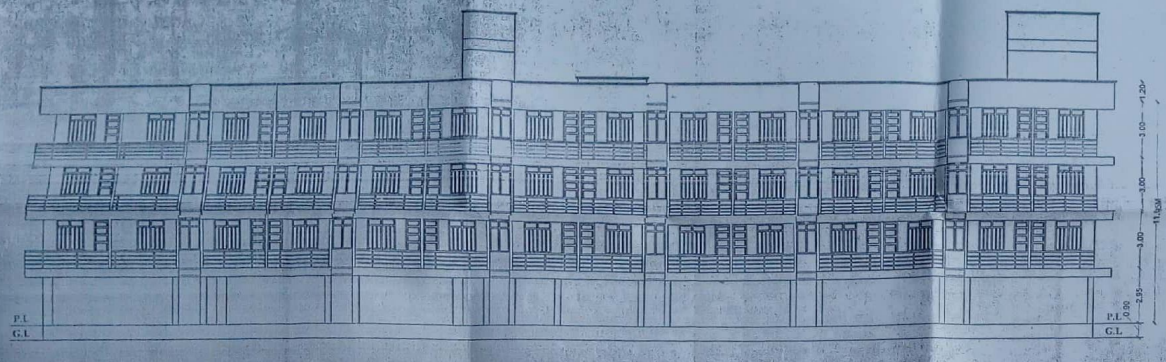
मैंने स्वयं स्थल निरीक्षण करके नक्शा तैयार किया है एवं भवन उपविधि 2014 के प्रावधानों का अक्षरशः पालन किया गया है।

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

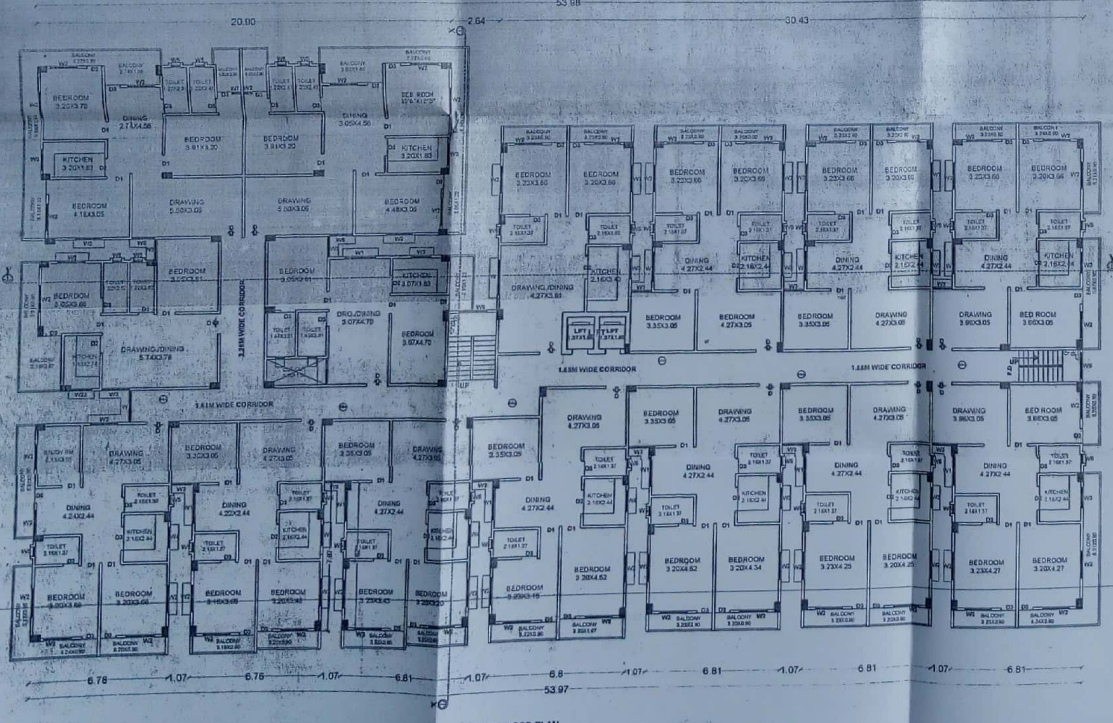
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

विशेष नुकसान (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (BPMA) की धारा 6 के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण में ही परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

नियमित होने के पश्चात भवन उपविधि 2014 के अनुसार अवशेष कार्य पूर्ण करने होंगे। भवन भू-उपयोग परिवर्तन अथवा भवन के मानचित्र में मानकों संबंधी किसी भी प्रकार का संशोधन करना होगा। भवन भू-उपयोग परिवर्तन अथवा भवन के मानचित्र में मानकों संबंधी किसी भी प्रकार का संशोधन करने हेतु उपयोग प्रारंभ होने के पूर्व भवन स्वामी को नगर निकाय से पुनः स्वीकृति लेनी होगी। भवन स्वामी को स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात ही भवन का उपयोग प्रारंभ होना चाहिए। भवन स्वामी को भवन के पूर्ण होने पर Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।



FRONT ELEVATION (South side)



SECOND & THIRD FLOOR PLAN

SCALE-1:100

मैंने स्वयं स्थल निरीक्षणकरके नक्शा तैयार किया है एवम् स्थल अभिन्यास स्थल के प्रावधानों का अवलोकन किया गया है।

Nagar Parishad Danapur Nizamat

A. E.

Nagar Parishad Danapur Nizamat

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REINFORCED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THE DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. CC(1:2:4) P.S. FLOORING OVER 0.30 DRY RUBBLE SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. C.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.150 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS &WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D1	1.00	0.00	2.10
2.	D2	0.85	0.00	2.10
3.	D3	0.95	0.00	2.10
4.	D4	0.85	0.00	2.10
5.	D5	0.76	0.00	2.10
6.	W	1.22	0.91	2.10
7.	W1	1.37	0.91	2.10
8.	W2	1.22	0.91	2.10
9.	W3	0.61	1.67	2.10
10.	W4	0.76	0.91	2.10
11.	W5	0.69	1.67	2.10
12.	W6	0.89	0.91	2.10
13.	W7	0.89	0.91	2.10

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARUNENDRA DEVELOPERS PVT. LTD. DIRECTOR- SRI PANKAJ KUMAR S/O SRI UPENDRA MANDAL AT MAUZA:- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO:-1674, & 1653. (P),KHATA NO:- 265 & KHATA NO:-393, THANA NO:-21, TAUZI NO:- 5400, THANA:- DANAPUR, DIST:- PATNA.

NORTH	SCALE. 1:100	DRG NO. 04
SIGN. OF OWNER	SIGN. OF STRUCTURE	

Empanelment No. 05/GN/2015/NPDH

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/NPDH

For Arunendra Developers Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
Director

AR. Mukesh Kumar
Cea Regd. No.-CA/2010/50029
Empanelment No.-27/AGP/2015/NPDH
Nagar Parishad Danapur Nizamat

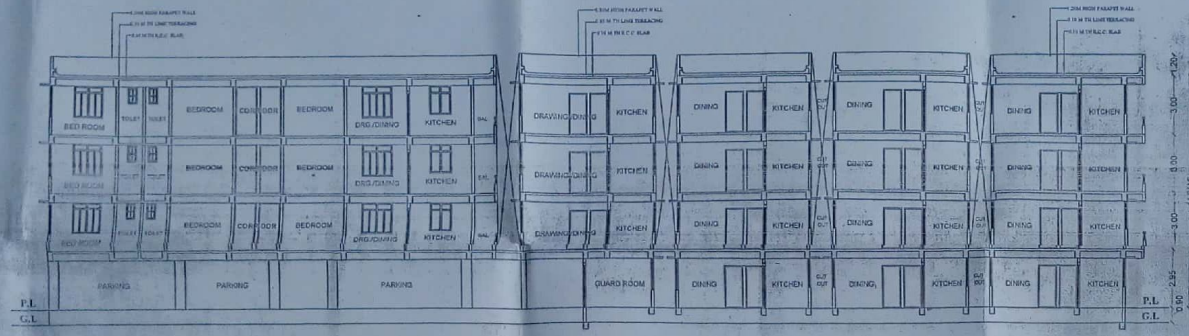
SIGN OF OWNER | SIGN OF ARCHITECT

Building Plan No. 22/18-19

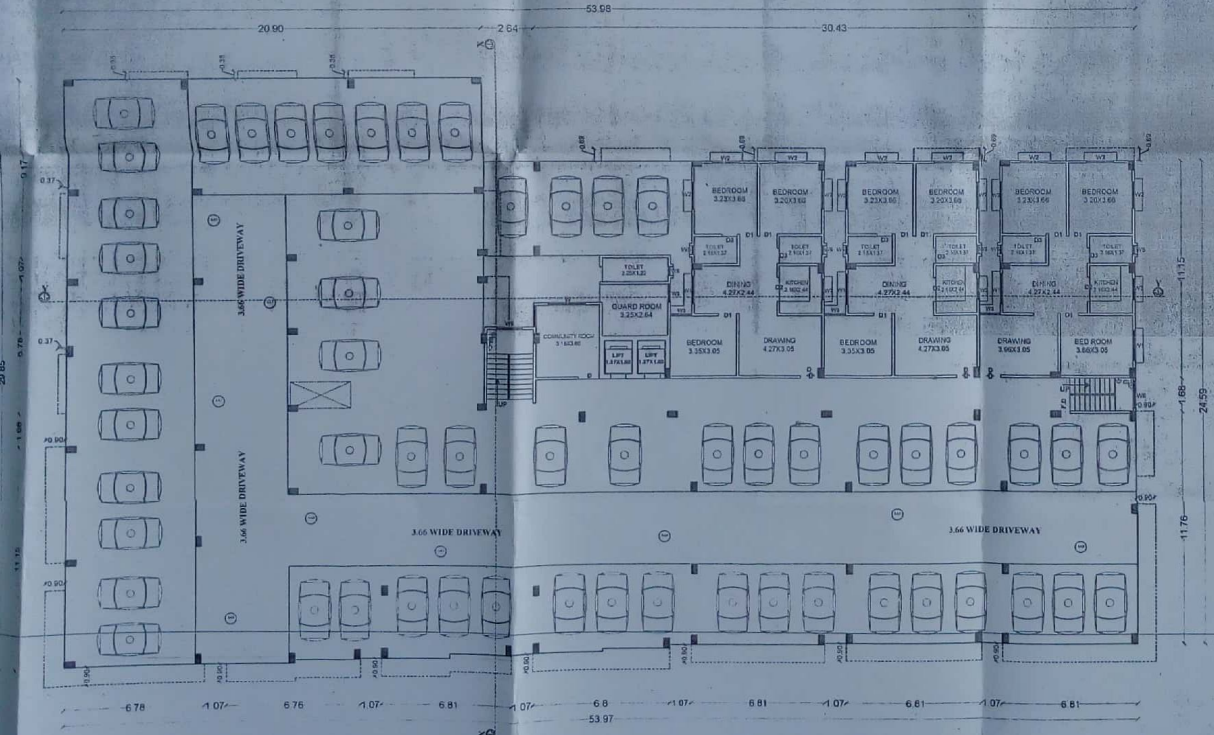
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2017 (RERA) की धारा 14 के अधीन दी जाने वाली स्वीकृति का विवरण एवं भवन के बाहर एवं भवन कार्यालय के सूचना हेतु प्रदर्शित किया जाना है।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2017 (RERA) की धारा के अधीन सरकारी या किसी दूसरे से प्राप्त की जाने वाली अनिवार्य अनुमति एवं भवन के बाहर भू-सम्पदा प्राधिकरण से कराना होगा तथा एक हजार के लिए विकास शुल्क एवं भवन के अन्य अनुमति आदि की अनुसार कराना होगा। भवन भू-सम्पदा से सम्बन्धित होगा तब अन्य भवन से सम्बन्धित होगा। भवन भू-सम्पदा से सम्बन्धित होगा तब अन्य भवन से सम्बन्धित होगा।

Completion (Occupancy) Certificate

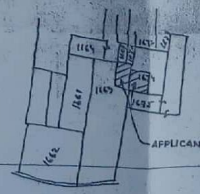


SECTION AT Y-Y



GROUND FLOOR PLAN

SCALE-1:100



KEY PLAN

SCALE 1" = 3206"

मैं स्कूल ऐवल शिक्षित गवाही करता हूँमाह किया है एवं उक्त उपविधि 2014 के प्रावधानों का अवलोकन किया है।

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER 1:6 IN BRICK STRUCTURE
3. PLINTH OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.03 C.C. FLOORING OVER RTS DRY REMIXED RICH QUALITY FLAT BRICK BOX AND DOOR LOCK SHUTTERING
5. 1:2:4 TH.P.C. ON P.L.A.L. ROUND THE BUILDING
6. 0.10 TH LINE CONCRETE OVER 6 WITH R.C.C. SLAB.
7. 6:1:2 TH. R.C.C. BAND AT DOOR & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	D1	0.90	0.00	2.10
2	D	1.07	0.00	2.10
3	D3	0.91	0.00	2.10
4	D4	0.76	0.00	2.10
5	W	1.22	0.90	1.20
6	W1	1.52	0.90	1.20
7	W2	1.83	0.90	1.20
8	W3	0.91	0.91	2.13
9	W4	0.90	1.07	2.13
10	W5	0.76	0.91	2.13
11	W6	0.61	1.07	2.13
12	W7	1.07	0.91	2.13

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARUNENDRA DEVELOPERS PVT. LTD. DIRECTOR- SRI PANKAJ KUMAR S/O SRI UPENDRA MANDAL AT MAUZA:- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO:-1674, & 1663, (P), KHATA NO:- 265 & KHATA NO:-293, THANA NO:-21, TAUZI NO:-5400, THANA:- DANAPUR, DIST:- PATNA.

NORTH	SCALE	DAGNO
	1:100 1:200	02

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic.No.-01/STRE/2019/PATNA
SIGN. OF STRUCTURE

For Arunendra Developers Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
Director
SIGN. OF OWNER

AR. Mukesh Kuma
Council Regd. No.-CA/2013/50021
Empanelment No.-PHAD/NOM/2019/1
Nagar Parishad Danapur Nizamat
SIGN. OF ARCHITECT

Empanelment No. ES-3/Danapur/NP
Licensed Surveyor
Nagar Parishad Danapur Nizamat

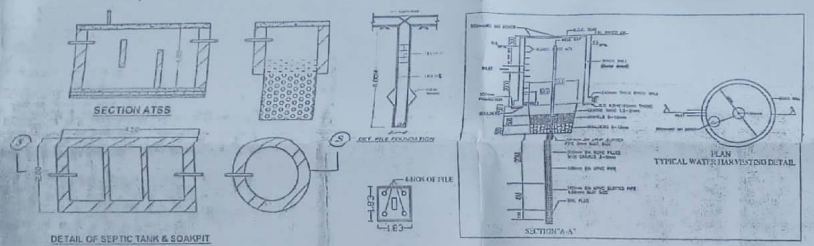
Building Plan No. 24/18-19

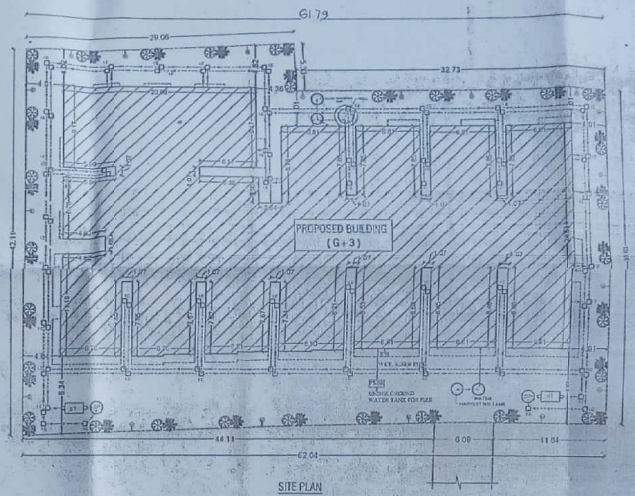
Nagar Parishad Danapur Nizamat

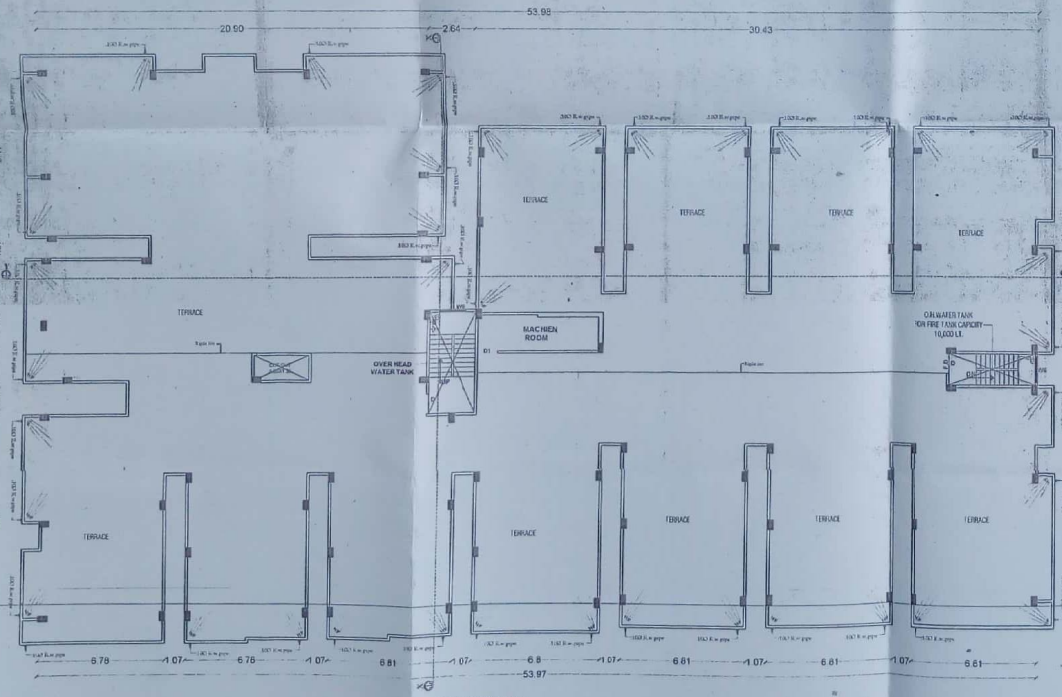
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Completion and all true particulars of the building as erected has been furnished by me and I shall not transfer by sale or otherwise the building or any part thereof to any person without obtaining the completion certificate from the competent authority under the Act. I shall not occupy or allow any person to occupy the building or any part thereof without obtaining the occupancy certificate from the competent authority.

Signature of Owner







SPECIFICATION

1. R.C.C.ISOLATED & RESTRICTED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING
2. 15T GLASS BRICK MORTA IN CEMENT MORTAR (1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 63D I.P.S. FLOORING OVER 3.75 DRY RUBBLED SOLING OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOOSE SAND FILLING
5. 0.015 TH P.C.C. OVER ALL ROUND THE BUILDING
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 6 INCH TH R.C.C. SLAB
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOOR & WINDOWS OPENINGS
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA — 1475.79 SQM / 15.88 SQFT
1475.79 / 100 = 14.75 SQM / 1 NO PARKING
PROVIDED PARKING AREA = 12.00 SQM
OPEN PARKING AREA = 12.00 SQM

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT = 08 NOS
ONE FLAT 4 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 04 X 8 = 32
ONE PERSON REQUIRED WATER = 135 LTR/DAY
TOTAL REQUIRED WATER = 135 LTR/DAY X 32 = 4320 LTR/DAY
TOTAL RESIDENTIAL AREA = 1475.79 SQM
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
(SIZE) = 3.05X1.52X1.52= 30 CU
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK = 3.24 SQM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT = 08
ONE FLAT 4 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 04 X 8 = 32
ONE PERSON REQUIRED AREA = 0.03 SQM/DAY
TOTAL REQUIRED AREA = 0.03X32= 0.96 SQM/DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
(SIZE) = 3.05X1.52X1.52= 30 CU
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK = 3.24 SQM

WATER HARVESTING CALCULATION

100 SQM= 6 CUM REQUIRED
1359.69/100 = 13.59X6 = 83.40

AREA STATEMENT

TOATAL PLOT AREA AS DEED	= 2417.828 SQM.
TOTAL PLOT AREA (AS SITE)	= 2475.513 SQM.
GROUND FLOOR B/U AREA	= 332.65 SQM.
FIRST FLOOR B/U AREA	= 1357.67 SQM.
SECOND FLOOR B/U AREA	= 1390.85 SQM.
THIRD FLOOR B/U AREA	= 1390.85 SQM.
TOTAL B/U AREA	=4471.70 SQM.
F.A.R.	=1.81

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARUNENDRA DEVELOPERS PVT. LTD. DIRECTOR- SRI PANKAJ KUMAR S/O SRI UPENDRA MANDAL AT MAUZA- DANAPUR SHAHZADPER, PLOT NO:-1674, & 1663, (P), KHATA NO:- 265 & KHATA NO:-293, THANA NO:-21, TAUZI NO:-5400, THANA:- DANAPUR, DIST:- PATNA.

NORTH	SCALE	DRG NO
	1:100	01

Empanelment No. 01/SR/2015/PDM

Er. Vijay Kumar
Structure Designer
Lic-No-01/STRD/2015/PDM
SIGN OF STRUCTURAL

For Arunendra Developers Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
Director
SIGN OF OWNER

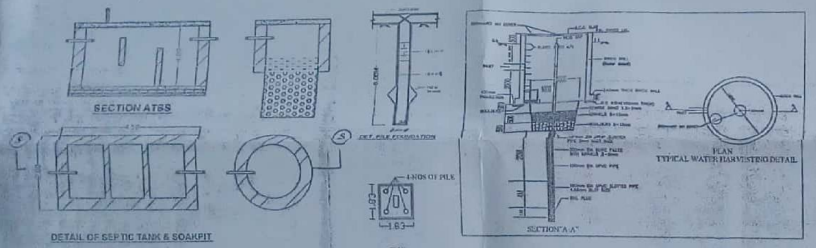
AR. Mukesh Kumar
Cos Regn. No:-CA/2010/50129
Registration No:-2010/C/01/134
Nagar Parishad Danapur Nizamat
SIGN OF ARCHITECT

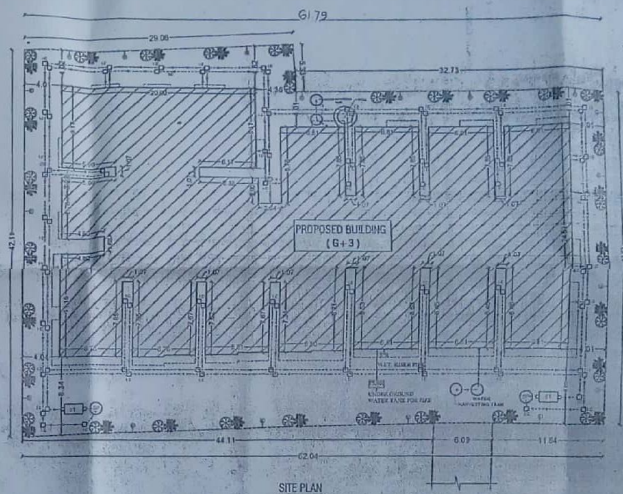
भवन-पूर्ण संचय (विनियमन और विकास) अधिनियम 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन रहते हुये पंजीयन पूर्ण-संचय प्राधिकरण से इस परियोजना का विस्तार करेंगे।

Building Plan No. 20/18-19
निर्माण शर्तों के साथ स्वीकृत एवं अनुज्ञप्ति की अवधि एक वर्ष तक मान्य।
सम्बन्धी या किसी दूसरे से जमीन का अधिकार नहीं होता होगा। यह एक सशर्त अनुज्ञप्ति है जो बिहार भवन (विनियमित) अधिनियम 2014 के अन्तर्गत जारी की गई है। भवन पूर्ण-संचय, पटना द्वारा इस भवन का भवन से सम्बन्धी गलत तथ्य पाये जाने की दशा में भवन की स्वीकृति रद्द की जा सकती है।
भवन के निर्माण में अग्नि शमन यंत्र उपलब्ध कराना होगा। भवन पूर्ण-संचय, पटना द्वारा जारी किये गये भवन अनुज्ञप्ति स्थल पर ही प्रदर्शित करना होगा। भवन के निर्माण के दौरान श्रमिकों की सुरक्षा का पूर्ण ध्यान रखना होगा। भवन के निर्माण के दौरान श्रमिकों की सुरक्षा का पूर्ण ध्यान रखना होगा। भवन के निर्माण पूर्ण होने पर Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

24/6/2018
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat





SPECIFICATION

1. R.C.C. ISOLATED FOOTING PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN BY STRUCTURE
2. 10" GLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER 1:4 IN SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH 1.000 MEAS SHOWN IN SECTION
4. G.I. A.B.S. FLOORING OVER 1:2:4 DRY RUBBLE KHOA OVER FLAT ROOF CONSTRUCTION SAID FLOOR
5. 12.00 TH D.P.C. ON PLAN ALL ROUND THE BUILDING
6. 0.11 TH PLINTH CONCRETE OVER 6 INCH R.C.C. SLAB
7. 0.15 TH R.C.C. SAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. 0.11 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SLAB LEGEND

PARKING CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 2471.763 SQ.M
25% = 617.940 SQM = 150 CAR SPACE
PROVIDED PARKING AREA = 1250.00 SQM
OPEN PARKING AREA = 1250 SQM

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT = 48 NOS
ONE FLAT PERSON = 6 NOS
TOTAL NO OF PERSONS = 48 X 6 = 288
ONE PERSON WATER REQUIRED = 135 LITRE/DAY
TOTAL FLOW WATER = 288 X 135 = 38880 LTR./DAY
TOTAL FLOW WATER = 38.88 CUM/DAY = 38.88 KL/DAY
PROVIDE AREA OF WATER TANK
SUMP = 4.00 X 3.00 X 2.50 = 30.00 CUM
OVER HEAD WATER TANK = 2.00 X 2.00 X 2.00 = 8.00 CUM
TOTAL AREA OF WATER TANK = 38.00 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT = 48
ONE FLAT PERSON = 6
TOTAL NO OF PERSONS = 48 X 6 = 288
ONE PERSON FLOT = 1.42 = 40.90 LTR./DAY
TOTAL FLOW AREA = 288 X 40.90 = 11779.20 LTR./DAY
TOTAL FLOW AREA OF SEPTIC TANK = 11.779 CUM/DAY
(DETENTION TIME = 24 HRS)
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK = 12.00 CUM

WATER HARVESTING CALCULATION

100 SQM= 6 CUM REQUIRED
1350.00/ 100 = 13.50 X 6 = 83.40

AREA STATEMENT

TOATAL PLOT AREA AS DEED	= 2471.763 SQM
TOTAL PLOT AREA (AS SITE)	= 2471.763 SQM
GROUND FLOOR B/U AREA	= 1124.55 SQM
FIRST FLOOR B/U AREA	= 1285.67 SQM
SECOND FLOOR B/U AREA	= 1270.68 SQM
THIRD FLOOR B/U AREA	= 1196.60 SQM
TOTAL B.U. AREA	= 4471.70 SQM
F.A.R.	= 1.81

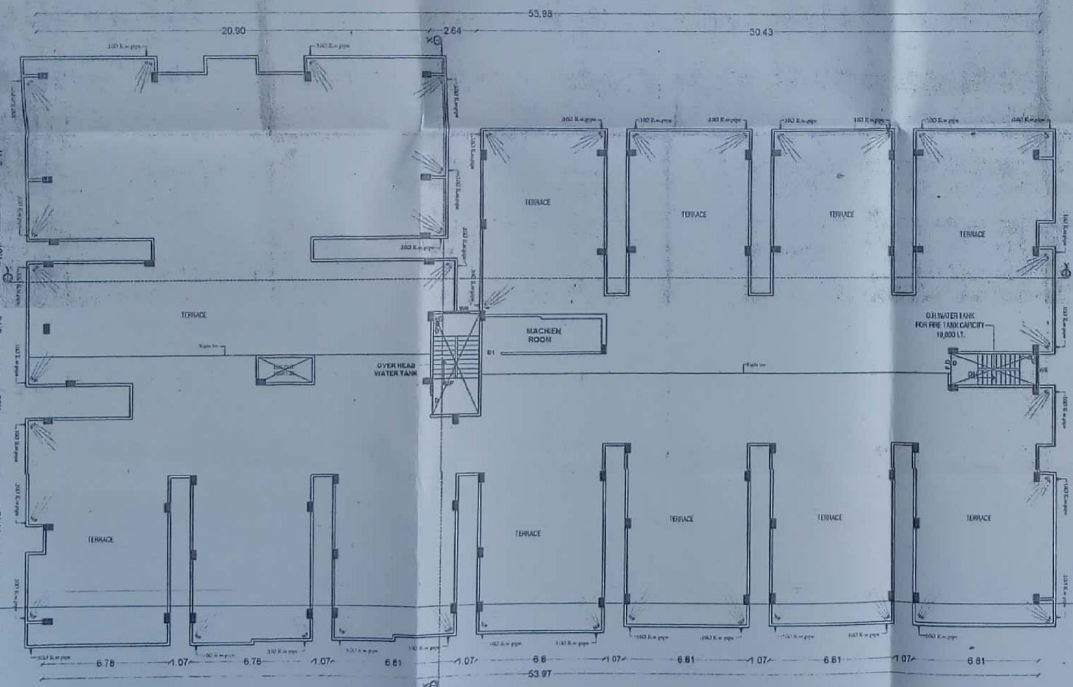
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARUNENDRA DEVELOPERS PVT. LTD. DIRECTOR- SRI PANKAJ KUMAR S/O SRI UPENDRA MANDAL AT MAUZA:- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO:-1674, & 1663, (P) KHATA NO:- 265 & KHATA NO:-293, THANA NO:-21, TAUZI NO:- 8400, THANA:- DANAPUR, DIST:- PATNA.

NORTH	SCALE	DRG NO
	1:100	01

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STR/C/2015/APDN
SIGN OF STRUCTURE

For Arunendra Developers Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
Director
SIGN OF OWNER

AR. Mukesh Kumar
Coa Regd. No:- CA/2011/50025
Registration No:- TMC-09/15
Nagar Parishad Danapur Nizamat
SIGN OF ARCHITECT



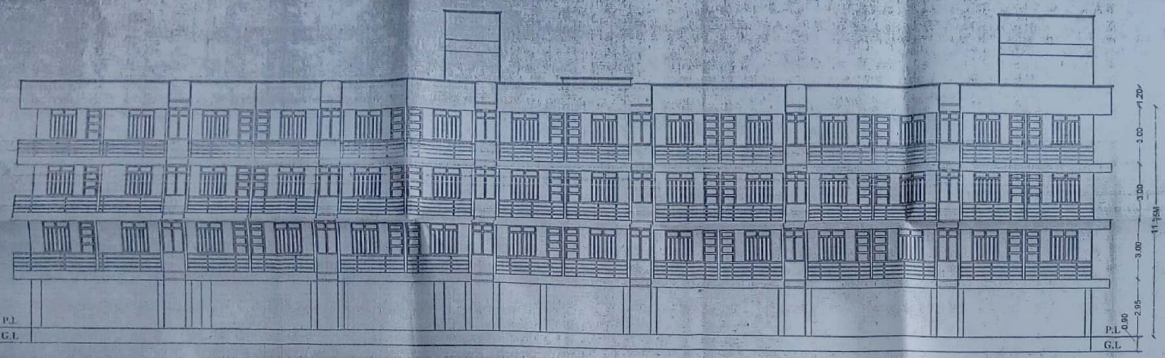
भौं स्वयं स्थल निरीक्षण करके भवन सेवार हिताय एवम् सम्यक उपविधि 2014 के प्रावधानों का अवलोकन पालन सुनिश्चित

Nagar Parishad Danapur Nizamat

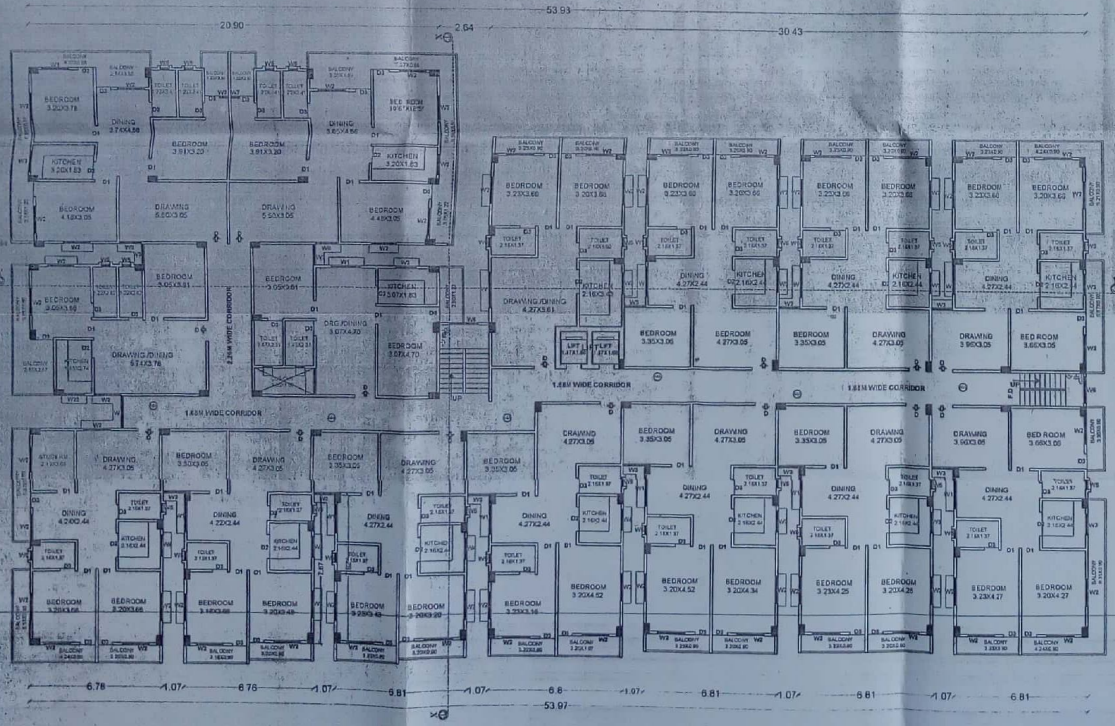
Building Plan No. 20/18-19

Dated 20/4/18

Nagar Parishad Danapur Nizamat



FRONT ELEVATION (South side)



SECOND & THIRD FLOOR PLAN

SCALE-1:100

मैंने स्वयं स्थल निरीक्षण करके नक्शा तैयार किया है एवं इस उपविधि 2014 के प्रावधानों का आवश्यक पालन किया गया है।

Mukti K

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMED PILE FOURDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 6TH STORY REMIED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCHE SAND FILLING.
5. 0.09 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.115 TH LIME CONCRETE OVER 6 INCH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	FD	1.00	0.00	2.10
2	D	0.87	0.00	2.10
3	DI	0.91	0.00	2.10
4	D2	0.83	0.00	2.10
5	D3	0.76	0.00	2.10
6	W	1.52	0.91	2.10
7	W1	1.37	0.91	2.10
8	W2	1.22	0.91	2.10
9	W3	0.91	1.07	2.10
10	W4	0.53	0.91	2.10
11	W5	0.61	1.83	2.10
12	W6	0.60	0.91	2.10
13	W7	0.83	0.91	2.10

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARUNENDRA DEVELOPERS PVT. LTD. DIRECTOR- SRI PANKAJ KUMAR S/O SRI UPENDRA MANDAL AT MAUZA:- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO.:-1674, & 1663, (P).KHATA NO.:- 265 & KHATA NO.:-293, THANA NO.:-21, TAUZI NO.:- 5400, THANA:- DANAPUR, DIST.:- PATNA.

NORTH	SCALE	DRG.NO
	1:100	04

Engineer Regn. No. 15/2010/PATNA

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/NPDN

SIGN-CERTIFICATION — SIGN OF STRUCTURE

For Arunendra Developers Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
Director

SIGN. OF OWNER

Mukti K
Sri Mukti Kumar
B.Arch. Reg. No. CA/2010/40220
Certified by Council of Architecture

SIGN. OF ARCHITECT

2018-19

Building Plan No.

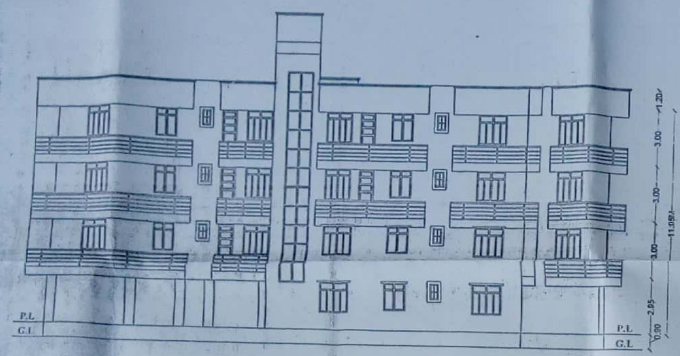
निर्धारित शर्तों के साथ स्वीकृति भवन / अभिन्यास की अनुज्ञप्ति के अनुसार ही भवन का निर्माण की अनुमति दी जाती है।

बराबरी का किसी दूसरे के प्रकाश का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा उप एवं धारक के लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार करनी जरूरी होगा। भवन भू-उपयोगी प्रयोग हेतु होगा अन्य भवन से सरकारी नाला (...) पर निर्धारित हेतु अन्य किसी से नाली निर्माण (...) तथा।

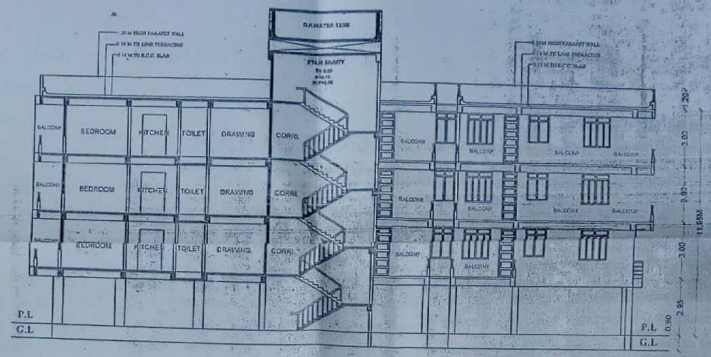
बराबरी गली जाली के लिए भूतल पर खाली करना होगा। भवन भू-खण्ड निर्धारित रहने की स्थिति में भवन वाणिज्य हेतु रहेगा जबकि एक तरफ खड़े किये गये वाहनों के लिए भवन मालिक को स्वीकृति करने हेतु के लिए भवन होगा। भार से अन्तिम तल के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

Ramji 27/07/2018
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

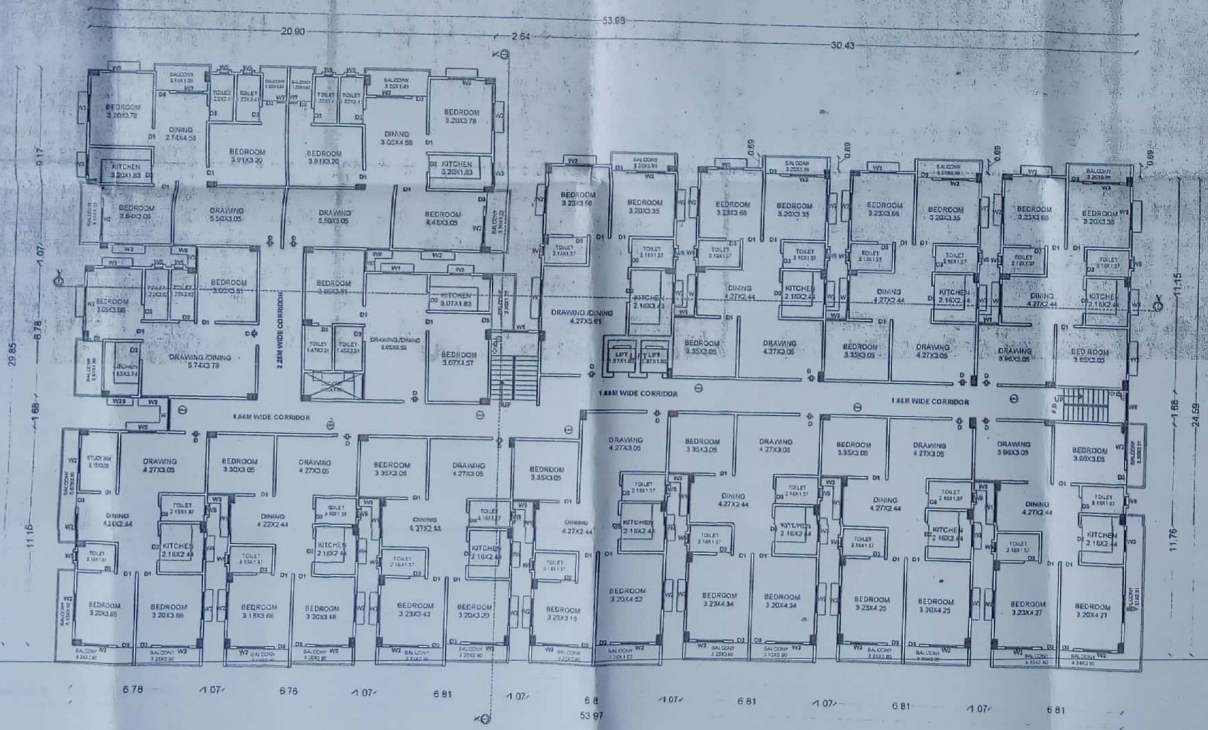
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



EAST SIDE ELEVATION



SECTION AT X-X



FIRST FLOOR PLAN
SCALE-1:100

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REINFORCED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER (1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.20 I.P.S. FLOORING OVER 0.20 DAY ROUNDED KHOA COOK FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.115 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. PAINTE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	S.F.	NUMBER
1	D1	1.00	0.91	139
2	D2	0.80	0.91	2.19
3	D3	0.75	0.91	2.19
4	D4	0.85	0.91	2.19
5	D5	0.90	0.91	2.19
6	D6	0.75	0.91	2.19
7	W1	1.20	0.91	2.19
8	W2	1.22	0.91	2.19
9	W3	0.90	1.20	2.19
10	W4	2.75	2.10	2.19
11	W5	0.60	1.37	2.19
12	W6	0.80	0.91	2.19
13	W7	0.90	0.91	2.19

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARUNENDRA DEVELOPERS PVT. LTD. DIRECTOR- SRI PANKAJ KUMAR S/O SRI UPENDRA MANDAL AT MAUZA:- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO:- 1674 & 1063, (P), KHATA NO:- 265 & KHATA NO:-393, THANA NO:-21, TAUZI NO:- 5480, THANA:- DANAPUR, DIST:- PATNA.

NORTH

SCALE 1:100 | DRG NO. 03

Empanelment No. CS/SR/205/SNPDN

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic.No-01/STR/U/205/SNPDN

SIGN OF STRUCTURE

For Arunendra Developers Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
Director

Mukesh Kumar
Regd. No.-CA/2019/0220

SIGN OF OWNER

Building Plan No.- 20/18-19

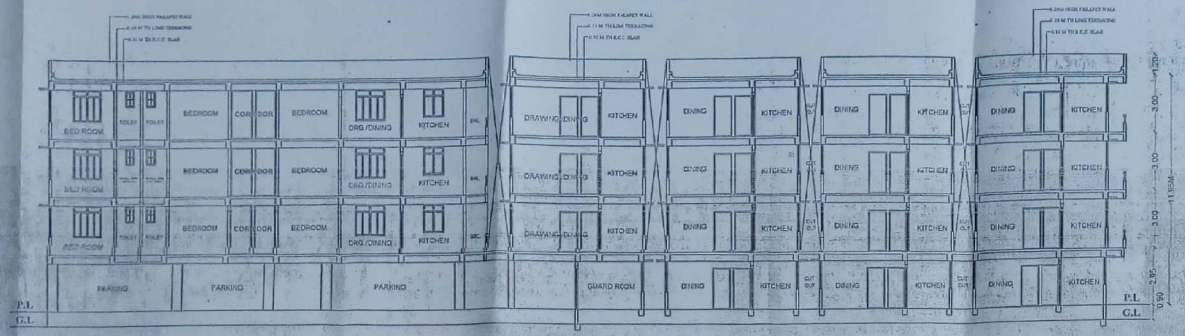
मैं स्वयं सक्षम विधिवाक्ता के व्यवस्था तैयार कराई एवम् भवन उपविधि 2014 के प्रावधानों का अक्षरशः पालन किया गया है।

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

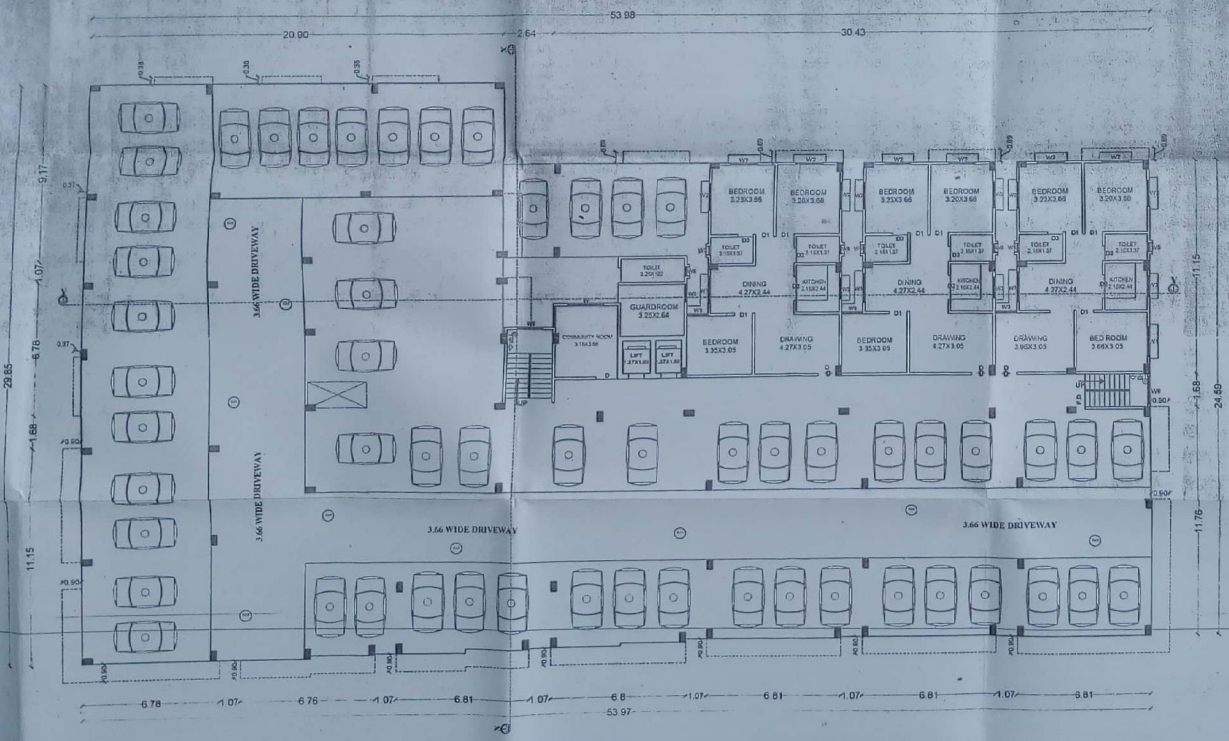
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-समपर्ण (विनियम और विकास) विनियमावली 2014 (RERA) को लागू के अधीन कल्प के प्रति भू-समपर्ण/व्यवस्था से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

बरसाती पानी बाढ़ी के लिए भूतल का व्यवस्था कराना होगा। भवन भू-स्वामी होने रहने की स्थिति में भवन मालिक संघ द्वारा उपयुक्त स्थान, उपलब्ध कराने के लिए एक संगठन अथवा व्यक्ति, भवन मालिकों की सहमति अथवा तीन वर्ष के लिए संघ/संगठन भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।



SECTION AT Y-Y



GROUND FLOOR PLAN

SCALE-1:100

KEY PLAN

SCALE 1"= 330'-0"

J.E.
Nagar Panchad Danapur Nizamat

J.E.
Nagar Panchad Danapur Nizamat

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK MASONRY IN CEMENT MORTER (1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR ABOVE GROUND AS SHOWN IN SECTION.
4. 0.125 P.C. FLOORING OVER 0.75 DRY ADMIXED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH O.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C BAND AT DOORS & WINDOWS OF LINTOS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOISE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	D1	1.07	0.00	2.13
2	D2	1.07	0.00	2.13
3	D3	0.91	0.00	2.13
4	D4	0.83	0.00	2.13
5	D5	0.76	0.00	2.13
6	D6	1.52	0.91	2.13
7	D7	1.37	0.91	2.13
8	W2	0.54	0.91	2.13
9	W3	0.90	1.07	2.13
10	W4	0.75	0.91	2.13
11	W5	0.90	1.83	2.13
12	W6	1.37	1.91	2.13

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARUNENDRA DEVELOPERS PVT. LTD. DIRECTOR- SRI PANKAJ KUMAR S/O SRI UPENDRA MANDAL AT MAUZA:- DANAPUR, SHAHZADPUR, PLOT NO:-1674, & 1663. (P),KHATA NO:- 165 & KHATA NO:-233, THANA NO:-21, TAUZI NO:- 5400, THANA:- DANAPUR, DIST:- PATNA.

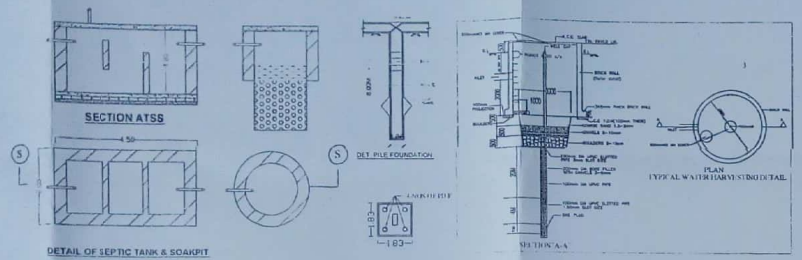
NORTH	SCALE	DRG NO.
	1:100 1:200	02

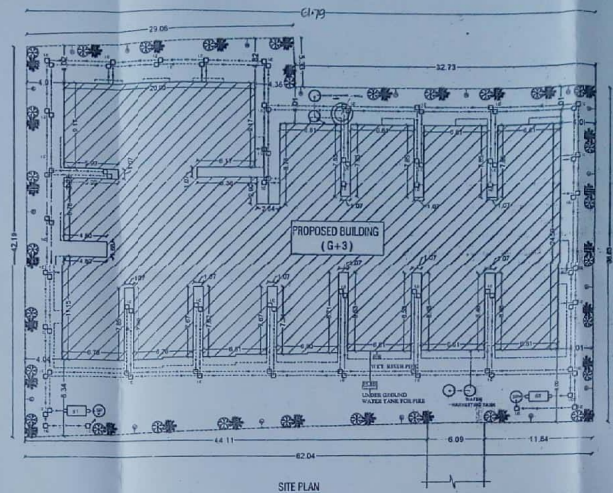
Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/PDR
SIGN OF STRUCTURE

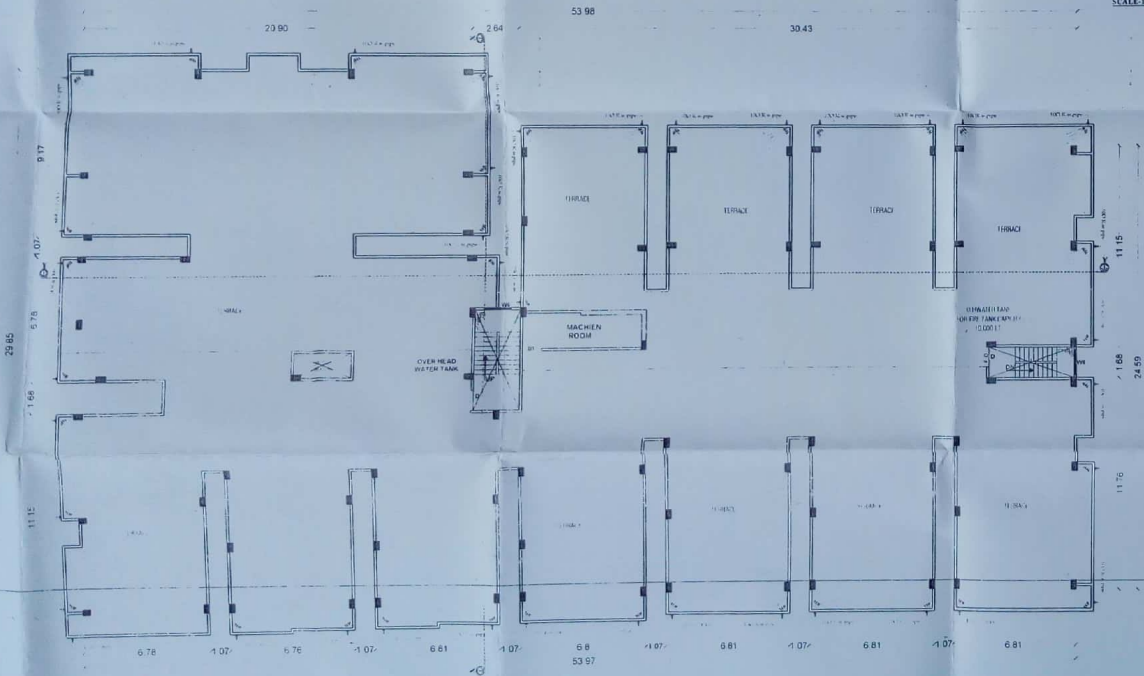
For Arunendra Developers Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
Director
SIGN OF OWNER

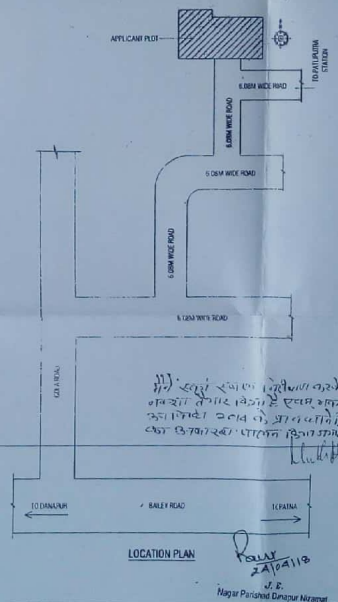
AR Mukesh Kumar
SIGN OF ARCHITECT

Building Plan No. 20/18-19









SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REINFIED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.20 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMIXED BRICK OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. 0.009 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.10 TH LIME CONCRETE OVER 6" WIDTH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.D.C. SAND ST DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

FIRE LAYOUT

SLNO.	SIGN	
1.	RD	
2.	I-G	
3.	I-B	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA = 4471.76 SQM
-25% = 1117.94 SQM (REQ.) PARKING
PROVIDED PARKING AREA = 1120.00 SQM
OPEN PARKING AREA = 626.00 SQM

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 48 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 48 X = 288
ONE PERSON REQUIRED = 135 = 140 LITE/DAY
TOTAL REQU. WATER = 288X 135 = 38880.00 LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 38.880 CU.M
PROVIDE AREA OF WATER TANK
SIZE=13.95X3.10X1.80=77.84CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 48
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 48 X = 288
ONE PERSON REQUI AREA = 0.085 CU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 288X 0.085 = 24.48 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
(SIZE)=3.81X1.52X1.52 = 10 CUM
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK= 1.58 CUM

WATER HARVESTING CALCULATION

100 SQM= 6 CUM REQUIRED
1390.69/100 = 13.90X6 = 83.40

AREA STATEMENT

TOATAL PLOT AREA AS/DEED	= 2437.868 SQM.
TOTAL PLOT AREA (AS/SITE)	= 2435.703 SQM.
GROUND FLOOR B/U AREA	= 1322.65 SQM.
FIRST FLOOR B/U AREA	= 1337.67 SQM.
SECOND FLOOR B/U AREA	= 1380.69 SQM.
THIRD FLOOR B/U AREA	= 1380.69 SQM.
TOTAL B/U AREA	=4471.76 SQM.
F.A.R	=1.83

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARUNENDRA DEVELOPERS PVT. LTD. DIRECTOR- SRI PANKAJ KUMAR S/O SRI UPENDRA MANDAL AT MAUZA:- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO.:-1674 & 1663, (P), KHATA NO.:- 265 & KHATA NO.:-293, THANA NO.:- 21, TAUZI NO.:- 5400, THANA:- DANAPUR, DIST:- PATNA.

NORTH	SCALE 1:100	DRG NO 01

Empanelment No GS/SR/2015/NPDN

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic No-01/STRE/20 S/NPDN
SIGN OF STRUCTURAL

For Arunendra Developers Pvt. Ltd.
Pankaj Kumar
SIGN OF OWNER

Mukesh Kumar
Govt Regd. No.: CA/2010/50220
Empanelment No.: 21/ARCH/GS/18/NDN
Director
SIGN OF ARCHITECT

Building Plan No. 2018-19

A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat