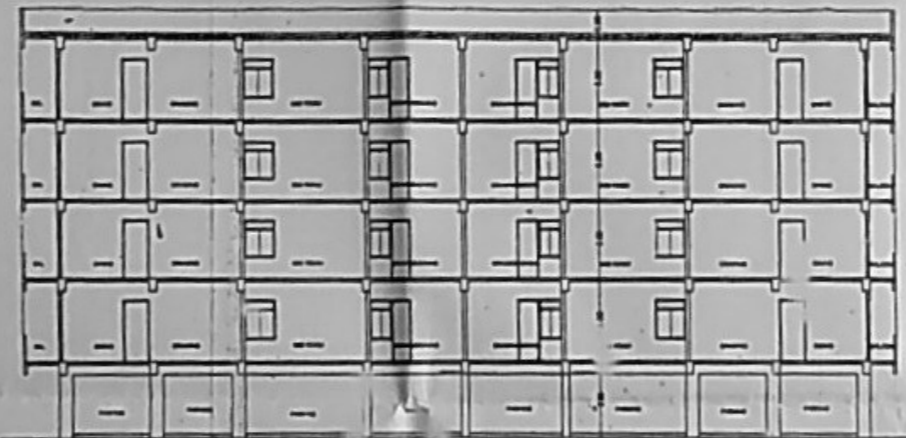




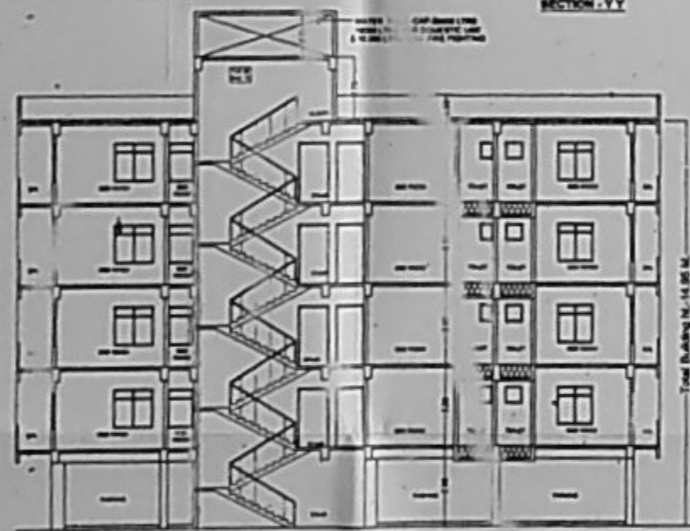
FRONT ELEVATION



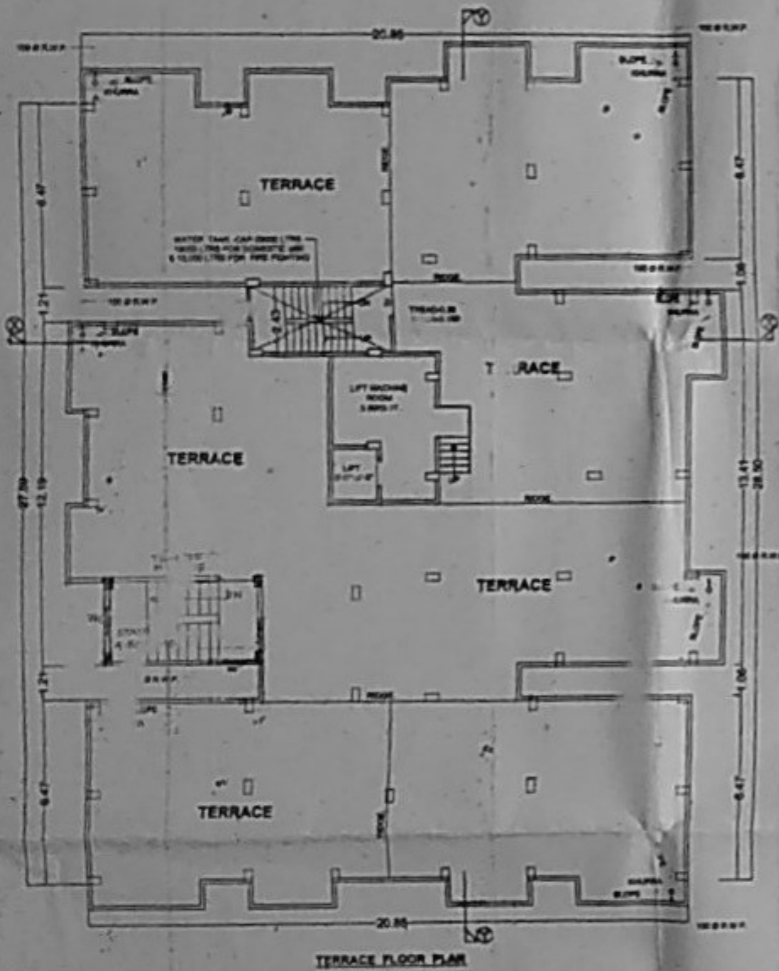
RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION - Y-Y



SECTION - X-X



TERRACE FLOOR PLAN



DETAILS OF GROUND WATER RECHARGING PIT WITH WATER SETTLING TANK
SCALE 1:50

This is to certify that the building plan submitted by me, has been inspected by me and found to be in accordance with the provisions of the Building Act, 1956 and the Building Rules, 1960. The building is to be constructed in accordance with the approved plan and specifications.

SEPTIC TANK CALCULATION
 TOTAL NO. OF FLAT = 28 NO.
 EACH FLAT HAVING 5 PERSON = 28 X 5 = 140 PERSON
 PER PERSON REQ. SEPTIC TANK AREA = 0.065sq.m./day
 140 X 0.065 = 9.1 sq.m. REQ.
 PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK = 4.00X2.10X1.50 = 12.6 sq.m.

WATER TANK CALCULATION
 TOTAL NO. OF FLAT = 28 NO.
 EACH FLAT HAVING 5 PERSON = 28 X 5 = 140 PERSON
 PER PERSON REQ. WATER = 135 ltr/day = 140 X 135 = 18900 ltr
 And EXTRA WATER TANK FOR FIRE FIGHTING = 10000 LTR.
 TOTAL REQ. WATER TANK = 18900 ltr + 10000 = 28900 LTR
 PROVIDE AREA OF WATER TANK SIZE 4.70X2.43X2.52 = 30.24 LTRS.
 PROVIDED WATER TANK = 29,000 LTR.

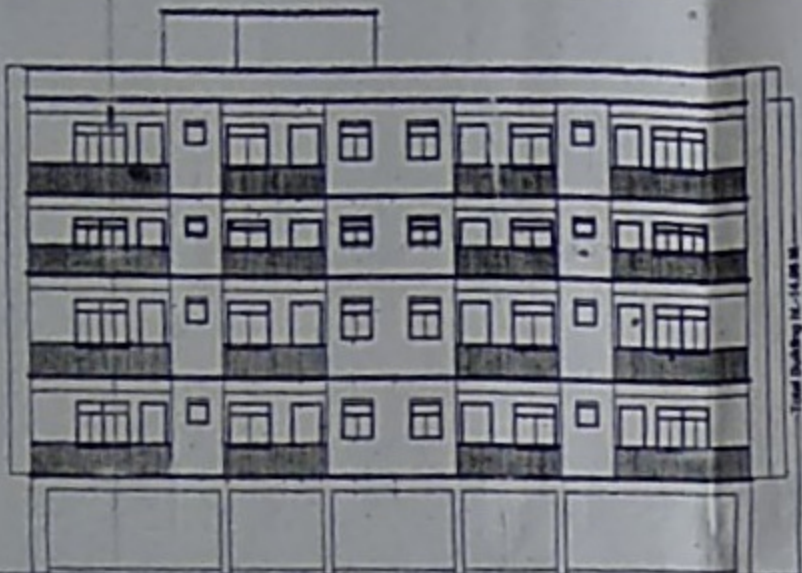
PARKING CALCULATION
 TOTAL BU AREA = 7321.9 sqm
 REQUIRED PARKING AREA = 25%
 OF TOTAL BU AREA = 25 X 7321.9 / 100 = 1830.475 sqm
 PROVIDED PARKING AREA = 576.34 sqm
 GROUND FLOOR = 576.34 sqm
 TOTAL PARKING PROVIDED = 576.34 sqm

PLOT DETAILS :-
 PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
 (1) M. RAHMAN S/O LATE DR. MOHAMAD
 (2) M. Y. KUMAR SINGH S/O LATE KAMESHWAR SINGH
 SURVEY PLOT NO-369, KHATA NO-35, TALUQ NO-6234
 MALZA-MANPURA SHANKAR, PARGANA-PHULWAR,
 THANA NO-24, P.S. DANAPUR, DISTT.-PATNA.

SCALE: 1:100
 SHEET NO: M-0002

Handwritten signatures and stamps of the architect and engineer.

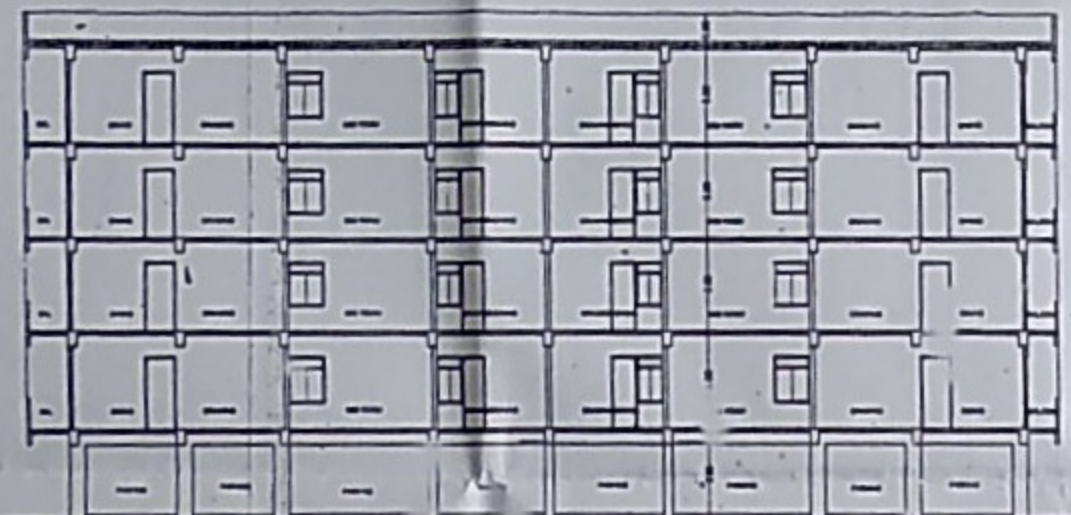
Signature of Architect: Prakash Kumar Sinha
 Professional Registration Number: 11/1978-8/15/1980
 Member, Institute of Architects, Patna
 Building Plan No: 157/1672
 Issued on: 15/07/2016
 Validity: 12 months from the date of issue
 This is to certify that the building plan submitted by me, has been inspected by me and found to be in accordance with the provisions of the Building Act, 1956 and the Building Rules, 1960. The building is to be constructed in accordance with the approved plan and specifications.



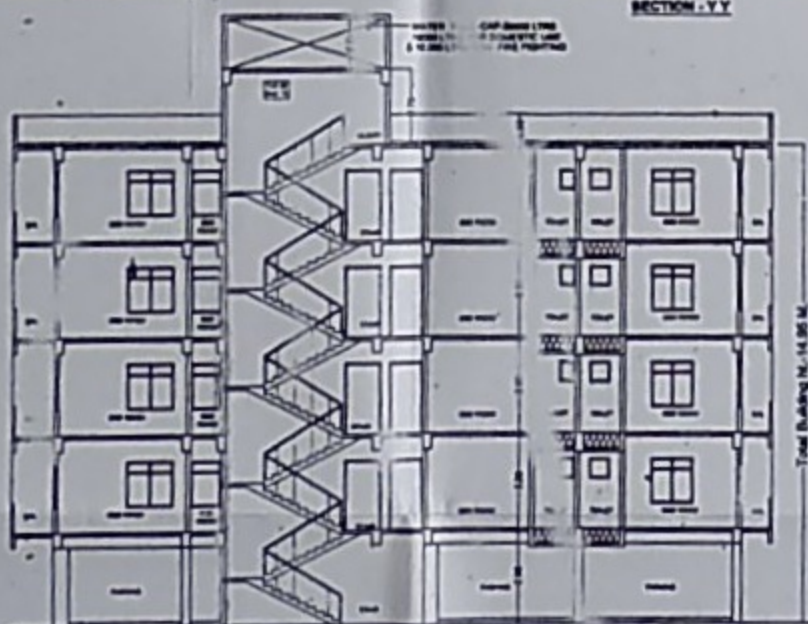
FRONT ELEVATION



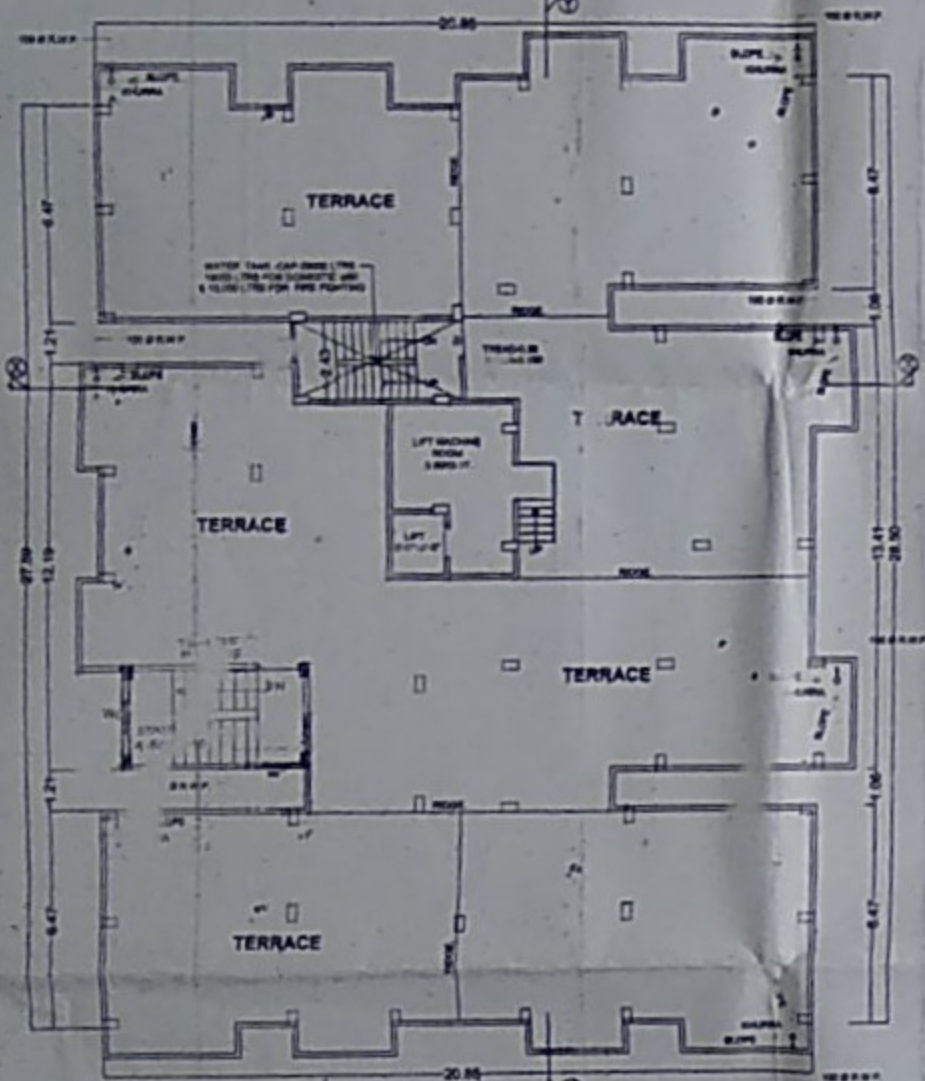
RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION - Y Y



SECTION - X X



TERRACE FLOOR PLAN



DETAILS OF GROUND WATER RECHARGING PIT WITH WATER SETTLING TANK

This is to certify that the building plan submitted by me has been approved by the local authority and the building plan is to be approved by the local authority and all the necessary documents have been submitted.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 28 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON = 28 X 5 = 140 PERSON
PER PERSON REQD. SEPTIC TANK AREA = 0.085sq.m./day
140 X 0.085 = 11.9 sq.m. REQD.
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK = 4.00X2.10X1.50 = 12.6 sq.m.

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 28 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON = 28 X 5 = 140 PERSON
PER PERSON REQD. WATER = 135 lit/day = 140 X 135 = 18900 lit
And EXTRA WATER TANK FOR FIRE FIGHTING = 10000 LTR
TOTAL REQD. WATER TANK = 18900 lit + 10000 = 28900 LTR
PROVIDE AREA OF WATER TANK SIZE = 4.70X2.43X2.52 = 30.24 LTR.
PROVIDED WATER TANK = 29,000 LTR.

PARKING CALCULATION

TOTAL BUA AREA = 2101.9 sqm
REQUIRED PARKING AREA = 25%
OF TOTAL BUA AREA = 25 X 2101.9 / 100 = 525.48 sqm
PROVIDED PARKING AREA = 576.54 sqm
GROUND FLOOR = 576.54 sqm
TOTAL PARKING PROVIDED = 576.54 sqm

PLOT DETAILS :-

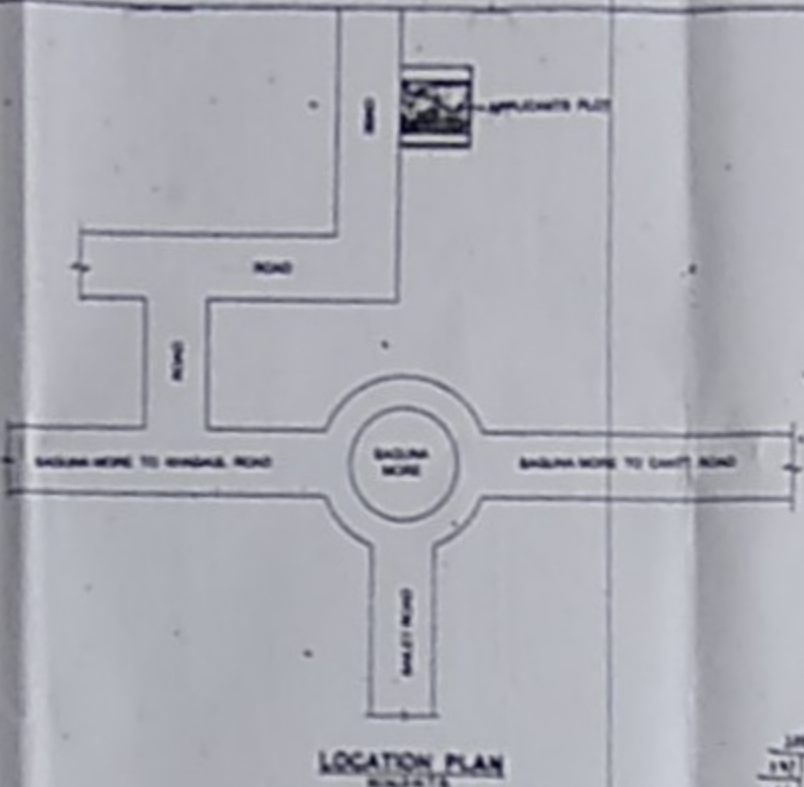
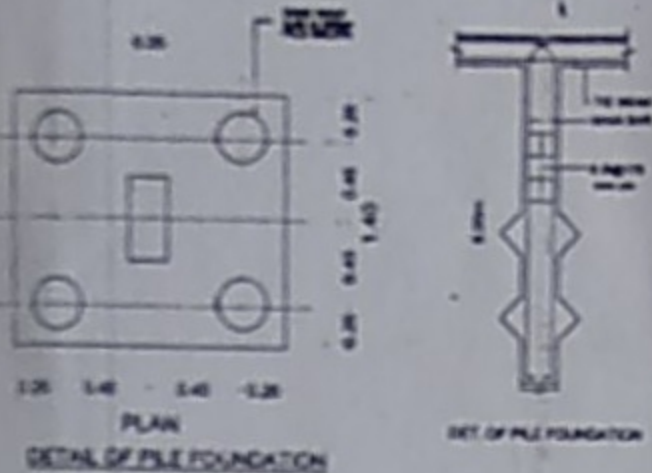
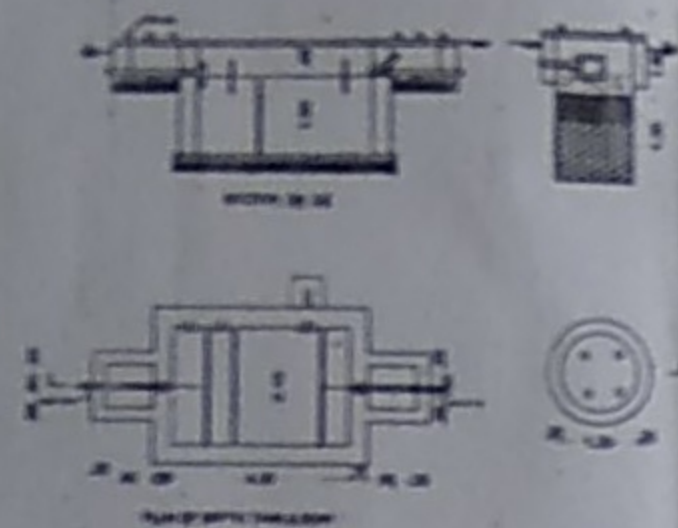
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) M. RAHMAN S/O LATE DR. MOHAMAD
(2) S. Y. ALI M/S SINGH S/O LATE KAMESHWAR SINGH
SURVEY PLOT NO-389, KHATA NO-35, TALUZI NO-6234
MAUZA - MAINPURA SHANKAR, PARGANA-PHULWAR,
THANA NO-24, P.S. DANAPUR, DISTT. PATNA.

SCALE	1:100	SHEET NO.	M-0002
-------	-------	-----------	--------

Handwritten signatures and stamps of the architect and engineer.

SIGNATURE OF DWAS/ESTD. SIGNATURE OF ARCHITECT

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.



LEGEND

1. F.F. FINISH OF FLOOR
2. F.F. FINISH OF ROOF
3. F.F. FINISH OF WALL
4. F.F. FINISH OF CEILING
5. F.F. FINISH OF DOOR
6. F.F. FINISH OF WINDOW
7. F.F. FINISH OF STAIR
8. F.F. FINISH OF BALCONY
9. F.F. FINISH OF TERRACE
10. F.F. FINISH OF GROUND
11. F.F. FINISH OF ROAD
12. F.F. FINISH OF PLANTATION
13. F.F. FINISH OF FENCE
14. F.F. FINISH OF GATE
15. F.F. FINISH OF LIGHT
16. F.F. FINISH OF SIGN
17. F.F. FINISH OF POST
18. F.F. FINISH OF RAIL
19. F.F. FINISH OF WIRE
20. F.F. FINISH OF CABLE
21. F.F. FINISH OF PIPE
22. F.F. FINISH OF DRAIN
23. F.F. FINISH OF GUTTER
24. F.F. FINISH OF DOWNPIPE
25. F.F. FINISH OF AIR
26. F.F. FINISH OF VENT
27. F.F. FINISH OF CHIMNEY
28. F.F. FINISH OF SHED
29. F.F. FINISH OF SHED
30. F.F. FINISH OF SHED

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	NO. OF	NO. OF	DESCRIPTION
01	D	1.00	2.10	04	04	WALL MOUNTED
02	D	0.80	2.10	04	04	DO
03	D	0.75	2.10	04	04	DO
04	W	1.00	1.37	04	04	DO
05	W	1.00	1.37	04	04	DO
06	W	0.80	1.37	04	04	DO
07	W	0.80	0.80	04	04	DO

1. FOUNDATION - R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION 6.0 M DEEP WITH R.C.C. AN STRUCTURAL ENGINEER.
2. SUPER STRUCTURE - 1st CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR 1:4.
3. PLUMB - RIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION.
4. FLOORING - 0.125M TH. U.P.S. FLOORING OVER 0.125M TH. DRY RANDED SAND OVER 0.075 M TH. BRICK FLAT SOLING OVER SAND FILLING.
5. ROOF - 0.15M TH. AVERAGE SLOPE TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB.
6. DOORS - (CHAMBERS) OF DOORS TO BE SAL WOOD.
7. WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL.
8. PLASTER - 0.10M TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK.
9. COLOURING - COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE.

AREA STATEMENTS :

TOTAL PLOT AREA	934.75 SQ. M.
AREA LEFT FOR ROAD WIDE 4M	47.25 SQ. M.
GROUND FLOOR BU	22.30 SQ. M.
FIRST FLOOR BU	545.74 SQ. M.
SECOND FLOOR BU	525.74 SQ. M.
THIRD FLOOR BU	525.74 SQ. M.
FOURTH FLOOR BU	525.74 SQ. M.
TOTAL FLOOR BU AREA	2103.20 SQ. M.
F.A.R. = 2.45	

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLOT

(1) NO. 17/1, RAHMAN S/O LATE DR. MOHAMMAD

(2) SANJAY KUMAR SINGH S/O LATE KAMESHWAR SINGH

SURVEY PLOT NO. 305, KHATA NO. 36, TALIT NO. 6234

MALWA SARAPURA SHAKAR, PARAGANA, TEHSHIL, THANA NO. 24, P.S. DANAPUR, DISTT. - PATNA.

SCALE: 1:100

DATE: / /

PROJECT NO: / /

PREPARED BY: *[Signature]*

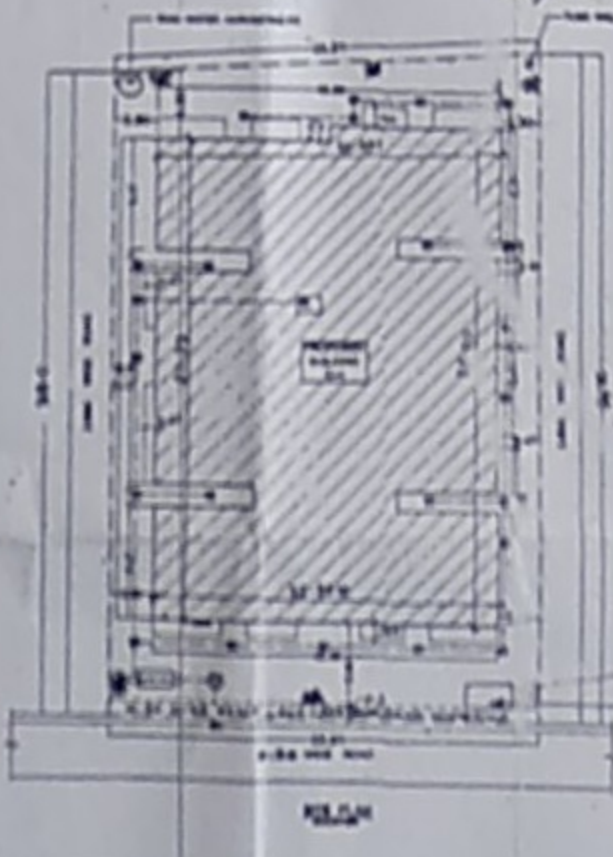
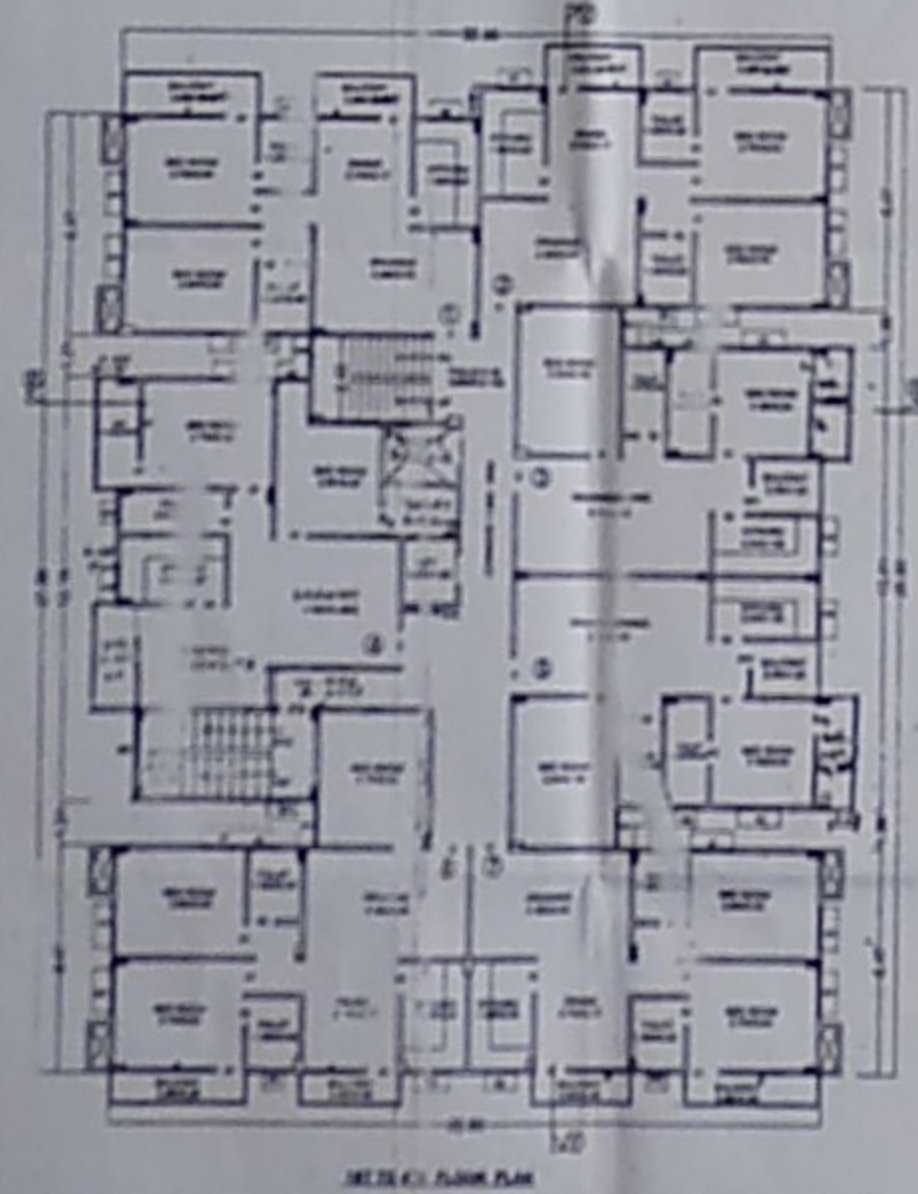
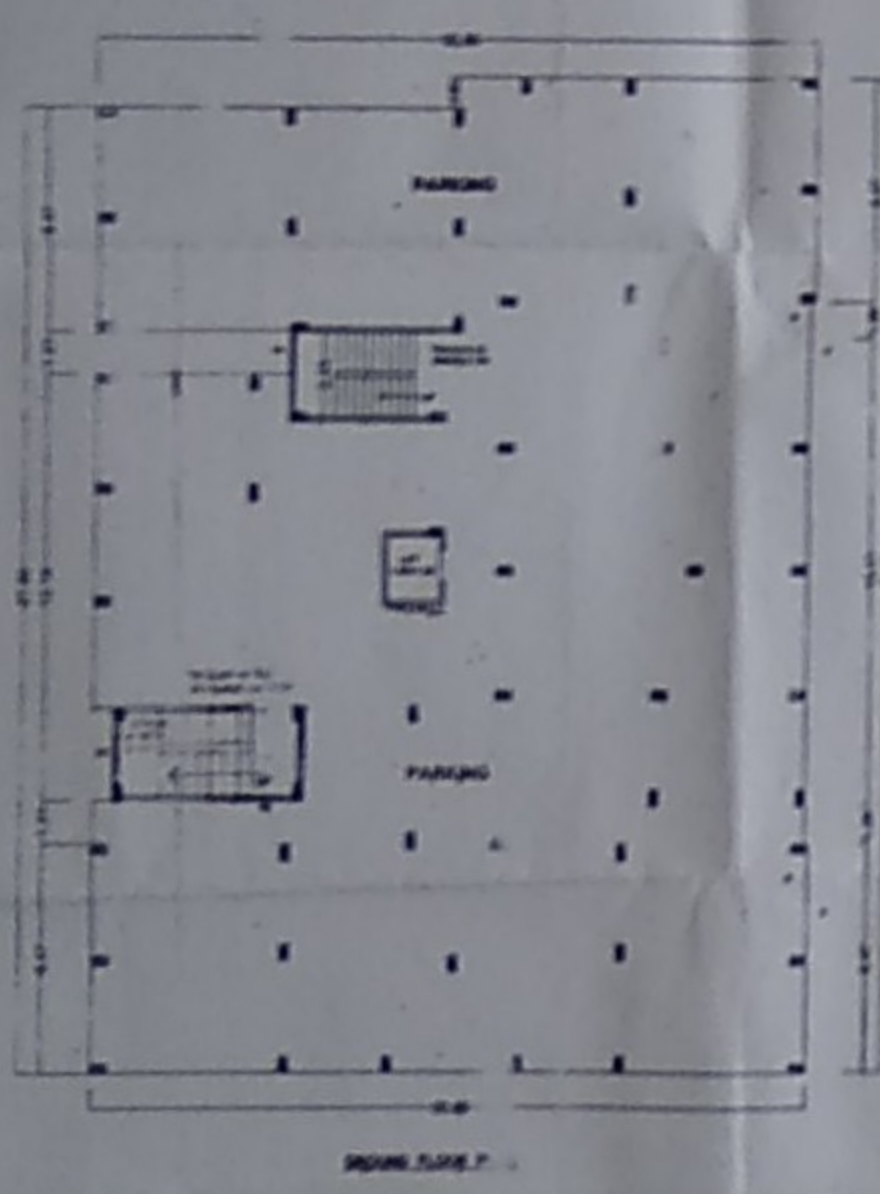
CHECKED BY: *[Signature]*

DESIGNED BY: *[Signature]*

APPROVED BY: *[Signature]*

SIGNATURE OF SITEWORK: _____

SIGNATURE OF ARCHITECT: _____



It is to be noted that the building plan is prepared by me and it is not to be used for any other purpose without my written consent.

[Handwritten notes and signatures]

[Signature]

[Signature]

फारम-VII-क
कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 221 तिथि- 22.07.2016 के संदर्भ में

मेसर्स ए-वन नन्दनी कन्सट्रक्शन, डाइरेक्टर-अताउर रहमान एवं श्री संजय कुमार सिंह, सोना सेन्टर, सगुना मोड, दानापुर, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
(ग) भवन के पुनःनिर्माण
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 221/1. प्लॉट नं0- 369, खाता नं0- 35, तौजी नं0-5234, थाना नं0- 24, मौजा- मैनपुरा शंकर, परगना-फुलवारी पता-थाना-दानापुर, जिला-पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-159/16-17 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 2221.42 वर्ग मीटर एवं G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 558.07 वर्ग मीटर का पार्किंग एवं ग्रीन एरिया 10% का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 09.14 मी0 चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड लगाना सुनिश्चित करेंगे।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

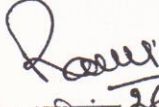
(23) पब्लिक विल्डिंग में अंग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।


(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

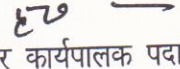
(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

(26) रोड चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पट्टी में कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगे एवं छोड़े गये भू-भाग को छोड़ कर चाहर दिवारी का निर्माण करेंगे।

(27) आवेदक को प्लॉट के सामने 0.9 मीटर चौड़ी पट्टी रोड चौड़ीकरण करने के लिए छोड़ना होगा। जिसके लिए आवेदक मुआवजे के लिए कोई भी दावा नहीं करेगा।



कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत


26/10/16
सहायक अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापक:-159...../दिनांक:-26/11/16.....

प्रतिलिपि:- मेसर्स ए-वन नन्दनी कन्सट्रक्शन, डाईरेक्टर-अताउर रहमान एवं श्री संजय कुमार सिंह, सोना सेन्टर, सगुना मोड, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

क्षेत्रों के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/पगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 0.0 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(7) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(8) इस उपबंध के अधिन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(9) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(10) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करना होगा।

(11) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात यदि कोई दस्तावेज या तथ्य छुपाए जो या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

(12) भवन निर्माण के पूर्व विहित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।

(13) नक्शों में वर्णित सड़क चौड़ीकरण का भूपट्टी को छोड़कर ही भवन की चहारदीवार का निर्माण किया जायेगा।

(14) भवन के निर्माण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्प्लिसन सर्टिफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नहीं होता है तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कार्रवाई कर सकता है।

(15) प्राधिकार के बाईलॉज के अन्तर्गत वर्णित ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(16) निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेन्सी इंजीनियर/आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा तथा उनके लाईसेन्स की रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।

(17) अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना हैं जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका समयावधि में अनुपालन दृढता से किया जायेगा।