W-P
172
B

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

00853654

नदनगढ़ | अगस्त्यौल / जी योगेन्द्र सिंह
30 | पिता (स्व० सिर चादी सिंह
ग्राम मौजा

1-49	

जोत का सालाना माँग

प्रथम बाबत 2014-15		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	दूसरा वर्ष।	तीसरा वर्ष।	हाल
लाल-	(लकदी)	30-00			30-00	30-00
मुजारी	(भावली)	7-50			7-50	7-50
लेवी		15-00			15-00	15-00
*सुद		15-00			15-00	15-00
मुतफरकात		6-00			6-00	6-00
मीजान		73-50			73-50	73-50

तफसील अदायगी

अदायगी बाबत 2014-15		तीन वर्ष से ज्यादा	दूसरा वर्ष।	तीसरा वर्ष।	चौथा वर्ष।	मोताबाया हाल	कफियत
लाल-	(लकदी)				30-00	30-00	
मुजारी	(भावली)				7-50	7-50	
लेवी					15-00	15-00	
*सुद					15-00	15-00	
मुतफरकात					6-00	6-00	
मीजान अदायगी					73-50	73-50	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —एकसौ सैंतालीस रुपये मात्र 147.00
(2) नाम देहिन्दा
(3) कुल बकाया —

परखा दो तारीख अमला

जनाब! पूर्व राजस्व दर्ज है 82/558
दिनांक — 6.2.15

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

W-P
172
B

00853654

नाम जमींदार। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

नवादापुर / जगदीश / बी योगेन्द्र सिंह
30 पिता स्व शिवधारी सिंह
(स्व गोकुलपट्टी)

अमलो [illegible]

1-49	

जोत का सालाना माँग मय [illegible]

माँग बाबत 2014-15		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल—	(सकदी)	30-00				30-00	30-00
मुजारी	(भावली)	7-50				7-50	7-50
सेस	...	15-00				15-00	15-00
*सुद	...	15-00				15-00	15-00
मुतफरकात	...	6-00				6-00	6-00
मीजान		73-50				73-50	73-50

तफसील अदायगारी

अदायगारी बाबत 2014-15		बकाया				मोजाबला हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल—	(सकदी)				30-00	30-00	
मुजारी	(भावली)				7-50	7-50	
सेस					15-00	15-00	
*सुद	...				15-00	15-00	
मुतफरकात	...				6-00	6-00	
मीजान अदायगारी					73-50	73-50	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — एकसौ सैंतालीस रुपये मात्र 147.00
(2) नाम देहिन्दा
(3) कुल बकाया — 82

दस्खत वो तारीख अमला

* स. गजट का बकाया मालगुजारी [illegible]

अमला है। पूर्व राजस्व रसीद 82455B
दिनांक — 6.2.15

अनुसूची १–फारम सं० ६६ ।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७ फारम सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

बिहार गवर्नमेंट प्रेस, पटना
(टा०पी०) ८-७-१९३८-१०,०००

गाँव [illegible] परगना [illegible] तौजी सं० [illegible]

थाना [illegible] पट्टी थाना सं० 30

स्वत्वभारी का नाम और उसकी खेवट संख्या
मध्यवर्त्ती भू-स्वामी का नाम और उसकी खेवट संख्या, यदि हो।

खतियान की क्रम संख्या ।	अभिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास ।	खेत: खसरा संख्या ।	रकबा एकड़ में । ए०	रकबा एकड़ में । डि०	अभ्युक्ति ।	गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने बताएँ कि उसपर कब्जा कैसे है । राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान । १ । लगान । २ । सेस ।	बन्दोबस्त उचित लगान यदि हो । १ । लगान । २ । सेस ।	(१) अधिभोग और क (२) लगान किया (प्रोसि (३) कोई विर पार्थक
१	२	३	४	५	६	७	८	९
76	[illegible]	362	[illegible]		[illegible]	[illegible]		
	[illegible]		[illegible]			[illegible]		
	[illegible]		[illegible]					
	[illegible]		[illegible]					
	[illegible]	2093	[illegible]					
			[illegible]					
			[illegible]					
			[illegible]					
		2096	[illegible]					
			[illegible]					
		2094	[illegible]					
			[illegible]					
			[illegible]					
			[illegible]					

Record of Rights finally framed and published under section 103A (2) of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 as amended by Act III (B.C.) of 1895 on...
12/12/30
Settlement Officer

उप सहायक प्रभारी
राजस्व अभिलेखागार, पटना

पढ़ा गया तुलना किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
अभिलेख पाल–सह प्रभारी सहायक

बिहार सरकार

13/07/2022

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1	पृष्ठ संख्या : 172/A	जमाबन्दी संख्या : 172/A	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212139900132047				
जिला का नाम :	Patna	अनुमंडल नाम :	Danapur	अचंल का नाम :	Danapur	हलका का नाम :	जमसौत
मौजा का नाम :	जमसौत	होल्डिग संख्या :	0	तौजी संख्या :	0	थाना नंबर :	30

योगेन्द्र सिंह , पिता/बाप/अबू -गिरधारी सिंह , जाति- N/A

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
16	2013	0 ए 11 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
16	2159	0 ए 70 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
16	372	0 ए 6.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
16	1816	0 ए 3 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
70	2031	0 ए 9.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
70	1866	0 ए 8.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
210	1911	0 ए 13.16 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
140	1897	0 ए 26.24 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
	कुल परिमान	1 ए 47.9 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2020-10-22 15:26:21.0	0627373832	2015-2016	2020-2021	50
2021-07-26 13:37:05	26072021013250250813	2021-2022	2021-2022	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

ह एक कम्पयुटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

Bihar

2 As.

दो आना

12 Rs.

۱۳۰۱

۱۶/۶/۹۳ء

Bihar

12 As.

बारह आना

ONE RUPEE
IR.
एक रुपया









अनुसूची १–फारम सं० ६६ ।
सर्वेक्षण एव बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

गाँव डाक दीर महाल परगना पुअरनी तौजी नं० ४२८६
थाना दानापुर पट्टी आना नं० 30

स्वत्वधारी का नाम और उसकी खवट संख्या
मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसकी खवट संख्या, यदि हो ।

खतियान की क्रम संख्या ।	अधिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास ।	खेत: खसरा संख्या ।	खेत: चौहद्दी ।	भूमि कर सकल ।	रकबा एकड़ में: ए०	रकबा एकड़ में: डि०	राजस्व अधिनियम [illegible]	राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान : १। लगान । २। सेस।	बदाव यदि १। त
१	२	३	४	५	६				
922	मोशामत जगधरी दो जादो लालदास राउत मौजे दाँआला शाकीन दह टोला महीआपुर	2982	३। पछिम १। रास्ता मदन ३। रहैआवाद	आगरी		4	रामदया मदन चमार मद्दो मौजे मुहमी शाकीन मौजपुरा टोला चमारटोला मुदकीम गजटीर दहामहीं मटुका रेलवे थाना नं०06 दक्षी-बीमा इलाका मोतीहा 905)		
926	रहैआ राउत वगै शादाशी राउत शाकीन दहटोला महीआपुर	2982	३। पछिम १। रास्ता मदन ३। मोशामत मोजाडी ४। रास्ता राउत	आगरी		26			
				नाली 2906			शेखर मुखोपाध्याय [illegible]		
92	शीधुन घाटी मद्दो वगै नीलाबी मद्दो इदीश वो मोशामत राम दुखरन जादो राम गोविन्द मद्दो पहीया राम दुलारी शाकिन दह टोला मटरगछी	दक्षी	३। दक्षिण शीधुन घाटी १। चेतन मद्दो ३। शेख नुरुल इदान ४। खाभारी राउत			23	वटवृक्ष की [illegible] शीधुन घाटी नाली		
927									

₹2
BIHAR COURT FEE
BRCT2311214GC2C2A
20-MAR-2020

अनुसूची १–फार्म सं० ६६ ।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फार्म सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

गाँव महाल परगना तौजी सं०

थाना पट्टी थाना सं०

स्वत्वधारी का नाम और उसको खेवट संख्या
मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसको खेवट संख्या, यदि हो ।

खतियान की क्रम संख्या ।	अधिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास ।	खेत: खसरा संख्या ।	खेत: चौहद्दी ।	भूमि का स्वरूप ।	रकबा एकड़ में । ए०	रकबा एकड़ में । डि०	लगान वाले हरेक प्लाट के सामने उसकी किस्म दर्ज करना चाहिये	राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान । १. लगान । २. सेस ।	बंदोबस्त उचित लगान यदि हो । १. लगान । २. सेस ।	(१) अधिधारी किस तरह [illegible] और शर्तों की [illegible] (२) लगान किस प्रकार [illegible] किया गया, यदि आंशिक (प्रोग्रेसिव) हो तो विशिष्टियाँ । (३) कोई विशेष शर्त और आनुषंगिक बातें यदि हों ।
१	२	३	४	५	६		७	८	९	१०

पटना

Record of Rights [illegible] published under section 102 (2) of the Bengal Tenancy Act, 1885 as amended by Act I of 1898 on.....

Settlement Officer

प्रतिलिपिक रक्खा गया तुलना किया

बिहार सरकार

13/07/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 49 पृष्ठ संख्या : 97 जमाबन्दी संख्या : कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212139900136131

जिला का नाम : Patna अनुमंडल नाम : Danapur अंचल का नाम : Danapur हलका का नाम : जमसौत

मौजा का नाम : जमसौत होल्डिंग संख्या : 123 तौजी संख्या : थाना नंबर : 30

RAHUL KUMAR URF KAUSHAL , पिता/बाप/अबू - LATE DEVENDRA KUMAR, जाति- यादव

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
123	2161	0 ए 18.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7786/2020 - 2021	10	0
129	2162	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7786/2020 - 2021	10	0
41	1732	0 ए 4.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7786/2020 - 2021	10	0
	कुल परिमान	0 ए 23 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण:

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2021-03-27 17:10:31	27032021050908014291	2020-2021	2020-2021	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

बिहार सरकार

13/07/2022

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1	पृष्ठ संख्या : 172/A	जमाबन्दी संख्या : 172/A	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212139900132047

जिला का नाम :	Patna	अनुमंडल नाम :	Danapur	अंचल का नाम :	Danapur	हलका का नाम :	जमसौत
मौजा का नाम :	जमसौत	होल्डिंग संख्या :	0	तौजी संख्या :	0	थाना नंबर :	30

योगेन्द्र सिंह , पिता/बाप/अबू -गिरधारी सिंह , जाति- N/A

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
16	2013	0 ए 11 डि 0 है	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
16	2159	0 ए 70 डि 0 है	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
16	372	0 ए 6.5 डि 0 है	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
16	1816	0 ए 3 डि 0 है	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
70	2031	0 ए 9.5 डि 0 है	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
70	1866	0 ए 8.5 डि 0 है	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
210	1911	0 ए 13.16 डि 0 है	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
140	1897	0 ए 26.24 डि 0 है	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
	कुल परिमान	1 ए 47.9 डि 0 है				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2020-10-22 15:26:21.0	0627373832	2015-2016	2020-2021	50
2021-07-26 13:37:05	26072021013250250813	2021-2022	2021-2022	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Document No.:RPTOR28726125/08-Feb-2021

बिहार भूमि

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Danapur, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए RAHUL KUMAR URF KAUSHAL पुत्र/पत्नी/पुत्री LATE DEVENDRA KUMAR निवासी ग्राम MATHIYAPUR, PO-JAMSAUT, थाना-जमसौत डाकघर Danapur अंचल Danapur अनुमण्डल Danapur जिला Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवतः हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्त्ता (ओं) का नाम
26125	2/8/2021 8:14:27 AM	7786 R27/ 2020 - 2021	RAHUL KUMAR URF KAUSHAL

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है

अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी
Danapur	जमसौत /30	123 129 41	2161 2162 1732	0 एकड़,18.5 डिसमील, 0हेक्टर 0 एकड़,0 डिसमील, 0हेक्टर 0 एकड़,4.5 डिसमील, 0हेक्टर	पूरब, SUDHIR SINGH पश्चिम, NAVNEET KUMAR उत्तर, ROAD दक्षिण, YOGENDRA SINGH पूरब, SUDHIR SINGH पश्चिम, NAVNEET KUMAR उत्तर, ROAD दक्षिण, YOGENDRA SINGH पूरब, RAMANAND PASWAN पश्चिम, NAVNEET KUMAR उत्तर, RAMANAND PASWAN WO SURJAN PASWAN दक्षिण, 8 FEET CHAURA RASTA BAD SUDHIR KUMAR

पदाधिकारी/ कर्मी का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

1

2

3

4

अंचल अधिकारी
Danapur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

Document No.:RPTOR28726125/08-Feb-2021

बिहार भूमि

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Danapur, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए RAHUL KUMAR URF KAUSHAL पुत्र/पत्नी/पुत्री LATE DEVENDRA KUMAR निवासी ग्राम MATHIYAPUR, PO-JAMSAUT, थाना-जमसौत डाकघर Danapur अंचल Danapur अनुमण्डल Danapur जिला Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवतः हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्त्ता (ओं) का नाम
26125	2/8/2021 8:14:27 AM	7786 R27/ 2020 - 2021	RAHUL KUMAR URF KAUSHAL

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है

अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी
Danapur	जमसौत /30	123 129 41	2161 2162 1732	0 एकड़,18.5 डिसमील, 0हेक्टर 0 एकड़,0 डिसमील, 0हेक्टर 0 एकड़,4.5 डिसमील, 0हेक्टर	पूरब, SUDHIR SINGH पश्चिम, NAVNEET KUMAR उत्तर, ROAD दक्षिण, YOGENDRA SINGH पूरब, SUDHIR SINGH पश्चिम, NAVNEET KUMAR उत्तर, ROAD दक्षिण, YOGENDRA SINGH पूरब, RAMANAND PASWAN पश्चिम, NAVNEET KUMAR उत्तर, RAMANAND PASWAN WO SURJAN PASWAN दक्षिण, 8 FEET CHAURA RASTA BAD SUDHIR KUMAR

पदाधिकारी/ कर्मी का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

1

2

3

4

अंचल अधिकारी
Danapur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

Serial No. 11426 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 11208

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 11426

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **05/10/2017** by **Yogendra Singh**
A Stamp Duty of Rs. **532000**/- and other fees of Rs. **20500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **11208** in Book No. **1**, Volume No. **207** on pages from **405** to **420** and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **32** / Year **2017**

Date: 05/10/2017 Token No: 11995 /2017

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**

विकास एकरारनामा

यह विकास एकरारनामा विलेख आज दिनांक 26 माह 9 2017 ई० को निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित हुआ ।

Sub District Registry Office, Danapur

nber 11995 Reg. Year 2017 Serial Number 11426 Deed Number

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ajay Singh(Dir.)						
Sig.	5-10-17						
Executant	Chandan Kumar						
Sig.	चंदन कुमार 5-10-2017						
Executant	Pankaj Kumar						
Sig.	Pankaj Kumar 5/10/17						
Executant	Praveen Kumar						
Sig.	Praveen Kumar 5-10-2017						
Executant	Randhir Kumar						
Sig.	5/10/2017						
Presented By	Yogendra Singh						
Sig.	5-10-2017						
Executant	Yogendra Singh	✕ Photo	✕ Thumb	✕ Index	✕ Middle	✕ Ring	✕ Little
Sig.	5-10-2017						
Identified By	Manish Kumar Singh						
Sig.	5/10/2017						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015

1– श्री योगेन्द्र सिंह पिता स्व0 गिरधारी सिंह
2– श्री रणधीर कुमार
3– श्री पंकज कुमार
4– श्री चन्दन कुमार
5– श्री प्रवीण कुमार

चारो के पिता श्री योगेन्द्र सिंह,

सभी का निवास स्थान– मठियापुर, पोस्ट– जमसौत, थाना– शाहपुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक । जिन्हे आगे जमीन मालिकगण/भुखंड स्वामीगण के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादकगण, प्रशासकगण, हिबद्धगण उत्तराधिकारीगण को सम्मिलित होगें) जिन्हे इसमें प्रथम पक्ष कहा गया हैं ।

एवं

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन रियल स्टेट प्रा0 लि0 जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका रजिस्ट्रेशन संख्या– U45200BR201SPTC025384 प्रशासनिक कार्यालय– आशीर्वाद आर0 के0 पूरम, पोस्ट– दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला–पटना (बिहार), शाखा कार्यालय–गोकुल मार्ग मकान नं0–1 उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, बोरिंग रोड, डॉ0 गोपाल प्रसाद के निकट, थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जग नारायण सिंह, निवासी– महल्ला रामकृष्णानगर, थाना– रामकृष्णानगर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक, बिहार जिन्हे यहाँ पर विकासकर्ता/भवन बनावटकर्ता कहा गया है, जिनके प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि, समुदेशनी और/या हित उत्तराधिकारी भी सम्मलित रहेंगे, जो द्वितीय पक्षकार हैं ।

1– यह कि इस विकास एकरानामा के अनुसूची–1 में वर्णित जमीन जो मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, सर्वे थाना वो अवर निबंधन कार्यालय– दानापुर, हाल थाना– शाहपुर, अन्दर थाना नं0– 30, तौजी नं0– 5171, खाता नं0– 16, सर्वे प्लौट

नं0– 2159 में एराजी 70 डीसमल प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण का पैतृक सम्पत्ति हैं । जो सर्वे खतियान में जमीन मालिक के पूर्वज कुँअर महतो वल्द प्रयाग महतो का नाम दर्ज है। जिसपर कुँअर महतो काबिज दखिल चले आ रहे थे कि अपने एकमात्र पुत्र कुँअर महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। अपने पिता के स्वर्गवास के बाद कुँअर महतो काबिज दखिल चले आ रहे थे कि अपने एकमात्र पुत्र गिरधारी सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये । अपने पिता के स्वर्गवास के बाद गिरधारी सिंह काबिज दखिल चले आ रहे थे कि अपने एकमात्र पुत्र योगेन्द्र सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये । अपने पिता के स्वर्गवास के बाद योगेन्द्र सिंह अपने चार पुत्रगण के साथ उपर्युक्त भू–सम्पत्ति पर दखल कब्जे में होकर वो रहकर पूर्ण मालिक मुसतकिल रहते चले आते है और राजस्व रसीद अंचल कार्यालय दानापुर से कटता चला आता है।

2– यह कि उक्त जमीन मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, सर्वे थाना वो अवर निबंधन कार्यालय– दानापुर, हाल थाना– शाहपुर, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला– पटना में स्थित है जिसका थाना नं0– 30, तौजी नं0– 5171, खाता नं0– 16, सर्वे प्लौट नं0– 2159 एराजी 70 डीसमल है जो दानापुर निजामत नगर पालिका के अन्तर्गत है और दानापुर निजामत नगर पालिका के क्षेत्राधिकारी में हैं । जो प्रथम पक्ष की खानदानी जमीन हैं ।

3– यह कि द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता बहुमंजिला इमारत आधुनिक तकनिक से निर्माण करने का कार्य करते है एवं जमीन मालिकगण के जमीन के पास अन्य जमीन मालिक से बहुमंजिला इमारत निर्माण करने के लिए विकास एकरारनामा के माध्यम से जमीन प्राप्त कर चुके है और अन्य जमीन खरीद किए है। जमीन मालिकगण भी अपना जमीन को विकास कर बहुमंजिला इमारत बनाने के लिए द्वितीय पक्ष से बातचीत किया एवं प्रथम पक्ष के जमीन पर बहुमंजिला इमारत बनाने को तैयार हुए एवं दोनो पक्षों में निम्न बातें तय हुई हैं ।

(क) द्वितीय पक्ष अनुसूची–1 में वर्णित प्रथम पक्ष के जमीन को विकास कर आवासीय बहुमंजिला इमारत उच्च कोटि के सामग्री का प्रयोग कर निर्माण करेंगे एवं कुल निर्मित भाग से 50 प्रतिशत हिस्सा प्रथम पक्ष जमीन मालिक का होगा एवं 50 प्रतिशत हिस्सा द्वितीय पक्ष विकासकर्ता का होगा ।

(ख) यह कि भवन निर्माण एवं उससे संबंधित अन्य सभी कार्यो में जो भी खर्च होगा वह द्वितीय पक्ष विकासकर्ता करेंगे । प्रथम पक्ष एक भी रूपया खर्च नहीं करेंगे ।

(4) यह कि जमीन मालिकगण की आंतरिक इच्छा है कि उपर वर्णित अपने भूखंड का रचनात्मक विकास के रूप में एक आवासीय बहुमंजिला भवन एवं उसपर आधुनिक तकनिक से फ्लैटों एवं कार पार्किंग का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्ता के पास संपर्क किये और उनके साथ अपने उपर्युक्त भूखंड पर बहुमंजिला आवासीय भवन के निर्माण करने की बात–चीत भवन के कुल बनावट का पचास प्रतिशत जमीन मालिकगण के हिससे में और भवन के कुल बनावट का 50 प्रतिशत विकासकर्ता के हिस्से में के शर्तो पर सहमति देते हुए उनके साथ विकास एकरारनामा उक्त पक्षों के बीच निष्पादक सहमति एवं निर्धारित शर्तो पर पूर्ण मानसिक एवं शारीरिक स्वास्थता के हालत में अपने सभी तरह के नफा–नुकसान सोंच–समझकर बिना किसी के जोर दबाव के किये है । बहुमंजिला आवासीय भवन में जो भी बनावट होगा, उसमें फ्लैटों और कार पार्किंग स्पेशों के रूप में बनावट रहेगा ।

(5) यह कि विकासकर्ता अनुसूची–1 में वर्णित भुखंड पर लिये गये निर्णय के अनुसार फ्लैटों का निर्माण करने के लिए सहमत है । इस निर्माण कार्य में जो भी खर्च होगा उस खर्च को विकासकर्ता ही पूर्णतः वहन करेगे।

6– यह कि एकरानामा के होते ही विकासकर्ता भूखंड स्वामीगण के अनुमति से उक्त जमीन के विकास के लिए अविलम्ब ही भूकम्प रोधी बनाया जायेगा ।

7– यह कि विकासकर्ता द्वारा अच्छे आर्टिटेक से नक्शा बनवायेंगे एवं जमीन मालिकगण को दिखलाकर एवं हस्ताक्षर लेकर एवं विकासकर्ता अपने हस्ताक्षर से उपर्युक्त भूकम्प रोधी नक्शा दानापुर निजामत नगर पालिका/पटना नगर निगम से अनुमति लेने के लिए बिहार अपार्टमेन्ट अधिनियम 2006 ई0 के प्रावधानों एवं नियमावली के अन्तर्गत जमा एवं दाखिल करेंगे। इसके अलावे जिस–जिस कागजातों, शपथ पत्रों और फार्मो पर हस्ताक्षर करने की जरूरत होगी, उसपर विकासकर्ता हस्ताक्षर करेंगे और आवश्यकता अनुसार प्राधिकार में नक्शा स्वीकृति हेतु एवं अन्य कार्यो हेतु दाखिल एवं जमा करेंगे। इसमें जमीन मालिकगण को कोई एतराज नहीं है और न होगा । नक्शा स्वीकृति में जो भी खर्च आयेगा या होगा उसे विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष वहन करेंगे ।

8– यह कि उपरोक्त भूखंड पर निर्मित बहुमंजिला आवासीय भवन का नाम **आर्शीवाद शांति कुंज** दोनो पक्षों के सहमति से रखा गया हैं ।

9– यह कि विकासकर्ता और जमीन मालिकगण निर्मित फ्लैटों एवं कार पार्किंग का बंटवारा में दोनो पक्षों के कुल बनावट के हिस्से में 50 प्रतिशत और 50 प्रतिशत के अनुरूप फ्लैटों एवं कार पार्किंग के सहित भवन में स्थित भूमि में अविभाजित हिस्सा भी सम्मिलित रहेगा या होगा । इसके बाद ही दोनो पक्षों को अपने–अपने हिस्से के फ्लैटों एवं कार पार्किंग स्पेशों के साथ साथ जमीन में अविभाजित अनुपातिक हिस्सा का विभाजन लिखित रूप से कर लेंगे ।

10– यह कि विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष बहुमंजिला इमारत निर्माण कार्य पूरा करने के पश्चात् कुल परम निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत भुखंड स्वामीगण/प्रथम पक्ष को पूर्ण रूप से विकसित कर हर सुविधा के साथ सौपेंगे तथा शेष 50 प्रतिशत क्षेत्रफल विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष के हिस्से में का होगा ।

11– यह विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष निर्माण कार्य पूरा करने के पश्चात् कुल परम निर्मित एरिया का 50 प्रतिशत भूखंड

स्वामीगण प्रथम पक्ष को पूर्ण रूप से विकसित कर हर सूविणा के साथ सभी मंजिलों पर सौपेगें तथा शेष परम निर्मित क्षेत्र विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष का सभी मंजिलों पर हिस्सा होगा ।

12– यह कि जमीन मालिकगण द्वारा विकासकर्ता को 4 वर्ष 6 माह तक भवन निर्माण कार्य पूरा करेंगे, अगर 4 वर्ष 6 माह में विकासकर्ता भवन का निर्माण किसी प्रकार के प्राकृति विपदा, भवन निर्माण सामग्री को समय पर उपलब्धता नहीं होने या सरकारी व्यवधान या नियम के कारण पूर्ण नहीं हो पाया तो भवन निर्माण कार्य पूर्ण करने हेतू 6 माह अतिरिक्त समय में विकासकर्ता निर्माण कार्य अवश्य पूरा कर देंगे नही तो 5 वर्ष अवधि समाप्त हो जाने के बाद 1,75,000/– रूपये प्रति माह दण्ड यानि क्षतिपूर्ति के रूप में जमीन मालिक को एक साल तक द्वितीय पक्ष देंगे और दण्ड के एक साल बाद हर तीन माह पर 10 प्रतिशत की बढ़ोतरी दण्ड की राशि में होगी ।

13– यह कि भविष्य में यह बहुमंजिला भवन बनने के बाद अगर दानापुर निजामत नगर पालिका से पूर्व में बने बहुमंजिला भवन से उपर निर्माण करने की स्वीकृति मिलती है तब इसमें भी दोनो पक्ष को उसी प्रकार हिस्सा होगा निर्माण में जो खर्च होगा उसका वहन विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष करेंगे ।

14– यह कि प्रथम पक्ष/जमीन मालिकगण तथा इनके उत्तराधिकारीगण निर्माण कार्य की अवधि में निर्माण कार्य का निरीक्षण दिन और रात में किसी भी समय कर सकते हैं ।

15– यह कि इस एकरारनामा के तहत उभय पक्ष एक दूसरे को यह भी विश्वास दिलाते है कि प्रस्तावित योजना प्रारूप के अनुसार कुल परम निर्मित क्षेत्रों में प्रस्तावित सुविधाओं के साथ छत, सिढ़ी, बालकोनी, एमनिटीज के साथ निर्मित फ्लैटों एवं कार पार्किंग का उपयोग एवं उपभोग उनके क्रमशः आवंटित हिस्सा पर स्वयं अथवा उत्तराधिकारीगण स्वतंत्र रूप से करेंगे।

16– यह कि निर्माण के मार्ग में विकासकर्ता के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी तरह के कानूनी प्रकिया को अपने स्तर से पूर्ण करने का अधिकार होगा । जिससे कि प्रस्तावित योजना का

कर्यान्वयन पूर्ण हो सके । निर्माण कार्य से लागत पूँजी का कुल समावेश विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष अपने स्तरों से करेंगे या पूँजी मुहैया करने हेतु विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष अपने 50 प्रतिशत हिस्से को आवंटनकर्ता एवं खरीदार या खरीदारगण से प्राप्त करेंगे तथा आवंटनकर्ता एवं खरीदार या खरीदारीगण को फ्लैट खरीदने एवं उपलब्ध कराने हेतू किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था से आर्थिक ऋण लेने हेतू बुकिंग कार्य/आर्थिक ऋण उगाही कराने में मदद कर रकम प्राप्त करेंगे या विकासकर्ता के आवंटितों एवं खरीदार एवं खरीदारों द्वारा विकासकर्ता के 50 प्रतिशत हिस्से के फ्लैटों एवं कार पार्किंग के उपर खुद ऋण प्राप्त कर विकासकर्ता को भुगतान कर देंगे। इस तरह विकासकर्ता को जो भी रकम अपने हिस्से के फ्लैओं एवं कार पार्किंग में अपने आवंटियों या खरीदार एवं खरीदारों से स्वयं भुगतान या ऋण द्वारा भुगतान होगा, उसे विकासकर्ता भंवन निर्माण में खर्च करेगे। जिसके लिए आवश्यकतानुसार किसी भी आवंटियों एवं खरीदार/खरीदारों के पक्ष में बिक्रय एकरारनामा का लिखा पढ़ी करेंगे या आवश्यकतानुसार उसे निबंधन कार्यालय में निबंधित करेगे । अतएव विकासकर्ता किसी भी हालत में जमीन मालिकगण के मिलने वाले 50 प्रतिशत हिस्से के फ्लैटों एवं कार पार्किंग के साथ साथ जमीन में अविभाजित अनुपातिक हिस्सा को किनही भी आवंटियों एवं खरीदार/खरीदारों के पक्ष में बिक्रय नहीं करेंगे साथ ही साथ अनुसूची–1 में वर्णित जमीन को सरकारी या गैरसरकारी संस्था से बंधक या बिक्रय नहीं करेंगे ।

17– यह कि विकासकर्ता को उपरोक्त वर्णित भूमि के अगल वगल के जमीन मालिकों द्वारा बहुमंजिला भवन निर्माण करने का प्रस्ताव प्राप्त होता है तो वैसी स्थिति में विकासकर्ता अगल वगल के जमीन मालिकों से उनकी जमीन को विकास एकरारनामा पर लेकर या खरीद कर उक्त भूमि के साथ मिलाकर बहुमंजिला भवन निर्माण कई ब्लॉकों में करेगें उसमें जमीन मालिकगण कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा ।

18– यह कि सभी संबंधित व्यक्ति विशेष जैसे रचनाकार अभियंता, सर्वेयर, ठीकेदार आदि को नियुक्ति करने का अधिकार विकासकर्ता को होगा ।

19– यह कि बहुमंजला भवन योजना प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य पूरा करेन के लिए सिमेंट, औजार, ईट, विधुत कनेक्शन, लोहा इत्यादि की खरीदगी अपने स्तर से विकासकर्ता करेंगे । अगर सरकार द्वारा उक्त भवन निर्माण सामग्रियों के उपर कोटा का निर्धारण निर्माण कार्य के समय हो जाएगा तो विकासकर्ता सामग्रियों को प्राप्त करेन हेतू अपने हसताक्षर से संबंधित पदाधिकारियों या उचित कार्यालयों में आवेदन देगे एवं आवेदन के स्वीकृति के अनुसार भवन निर्माण सामग्रियों कोउ प्राप्त करेंगे और उससे भवन निर्माण कार्य में लगायेगे ।

20– यह कि विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष अपने 50 प्रतिशत हिस्से का बिक्रय एकरारनामा, निर्विवाद बिक्रय पत्र, आवंटन तथा किरायानामा आदि अभिलेखों के निबंधन हेतु अपने आवंटियों खरीदार/खरीदारों से वांछित राशि लेकर उक्त अभिलेखां को निष्पादन करेंगे ।

21– यह कि जब कभी विकासकर्ता को भुखंड स्वामीगण की किसी वसिका पर हस्ताक्षर निष्पादन के समय जरूरत पड़ेगी तब उनको साथ लेकर उनकी सहमति से किसी भी तीसरे पक्ष के साथ खरीद फरोक्त के लिए स्वामीगणत्व हस्ताक्षर के मुताबिक ही आचरण करेंगे। उसी प्रकार जमीन मालिकगण भी अपने हिस्से पर पड़ने वाले फ्लैट या पार्किंग क्षेत्र का पुर्ण स्वामीगण होंगे तथा हस्तानान्तरण के समय अगर आवश्यक हुआ तब विकासकर्ता निष्पादन के समय हस्ताक्षर कर देंगे ।

22– यह कि भुखंड से संबंधित मूल दस्तावेज प्रथम पक्ष के पास सुरक्षित रहेगा । द्वितीय पक्ष को कार्यालयों में उपयोग हेतु फोटो प्रति दिया जायेगा । जरूरत पड़ने पर मूल दस्तावेज को प्रामि पक्ष विकासकर्ता को कार्यालयों में प्रस्तुत करने हेतु सुपुर्द करेंगी ।

23– यह कि प्रस्तावित योजनांक तहत भुखंड पर निर्माण कार्य प्रारूप की स्वीकृति पी0 एम0 सी0 के द्वारा होने के बाद बिहार म्युनिसिपलिटी/म्युनिसिपल एक्ट 2007 के प्रावधानो एवं नियमों के अंतर्गत निर्माण किया जायेगा एवं प्रस्तावित योजना से ज्यादा एरिया का निर्माण कार्य किया जायेगा तो उसके वियद्व दंड राशि विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष को वहन करना पड़ेगा । यदि सरकारी द्वारा उक्त अपार्टमेन्ट का जो भी क्षेत्र अधिग्रहित किया जायेगा उसका मुआवजा राशि में से 50 प्रतिशत जमीन मालिकगण और 50 प्रतिशत विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष का हिस्सा होगा और दोनो पक्ष अपने–अपने स्तर से प्राप्त करेगे ।

24– यह कि उभय के बीच यह भी सहमति प्रदान की गई कि निर्मित क्षेत्रों का स्थानान्तरण क्रेतां को सरकारी खर्च, स्टाम्प ड्यूटी खर्च एवं निबंधन फीस एवं अन्य तरह का फीस का वहन दोनो पक्षकारों के खरीदार/खरीदारगण अपने स्तर से करेंगे ।

25– यह कि बहुमंजिला भवन में विधुत कनेक्शन की जमानत राशि हर फ्लैट में बिजली कनेक्शन हेतू जमा होगा । जेनरेटर का लाईन आवश्यकतानुसार वाट का होगा । जिसका कनेक्शन भवन के सभी जगहों पर होगा।

26– यह कि कार्य पूरा होने के बाद विकासकर्ता और जमीन मालिकगण एवं भवन के फ्लैटों के सभी सदस्यों एवं व्यक्तियों के द्वारा एक एसोसियशन बनाया जायेगा । इस बहुमंजिला आवासीय भवन के फ्लैटों में रहने वाले सभी सदस्य इस एसोसियशन के सदस्य होंगे और सभी सदस्य मिलकर अपने स्तर से खर्च वहन का बहुमंजिला आवासीय भवन के सभी हिस्सो को रख–रखाव, देखभाल, सफाई एवं रंगाई पोताई आनर्स एसोसिएशन के माध्यम से करेंगे ।

27– यह कि बहुमंजिला आवासीय भवन के निर्माण कार्य के दौरान घटना–दुर्धटना या सरकारी विभागों के दण्ड का जवाबदेही विकासकर्ता का होगा । जिसकी जवाबदेही जमीन मालिक पर नहीं होगी ।

28– यह कि विकास कार्य एकरारनामा के अनुसार बहुमंजिला भवन के पार्किंग एरिया में जमीन मालिकगण का 50 प्रतिशत हिस्सेदारी होगा, इसी तर विकासकर्ता का भी पार्किंग एरिया में 50 प्रतिशत हिस्सेदारी होगा । जिसे जमीन मालिकगण एवं विकासकर्ता सतह पर स्थित पार्किंग एरिया में मार्किंग किया जायेगा जिसका जिक्र जमीन मालिकगण और विकासकर्ता के बीच हिस्सों के संबंध में किये गये बंटवारा में उल्लेख किया जायेगा ।

29– यह कि कीमत के रूप में विकासकर्ता ये स्वीकार करते है कि जमीन मालिकगण को विकास एकरारनामा में वर्णित अनुसार में 50 प्रशितत फ्लैटों के साथ–साथ कार पार्किंग स्पेशों में 50 प्रतिशत दे देंगे । जिन्हे उपरोक्त वर्णित भूमि पर भवन का निर्माण कर खास दाज और हिस्से में मिलेगा । जिसके जमीन मालिकगण निर्विवाद रूप से पूर्ण स्वामीगण, स्वत्वाधिकारीगण, सर्वाधिकारीगण और दखलकारगण होंगे, जिसे वे जिस प्रकार से चाहे और पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व से उसे किन्हीं अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, संस्था फर्म और अन्य वगैरह को इस विकास एकरारनामा के शर्तो के अनुरूप जिस तररह या जिस तरीके से अनिवार्य होगा उसे हस्तानान्तरितकरेंगे और बकिये 50 प्रतिशत पूर्ण रूप से बना हुआ फ्लैट विकासकर्ता का क्षेत्र कहा जायेगा । इस तरह जमीन मालिक़गण और विकासकर्ता बिहार अपार्टमेन्ट ऑनरशीप अधिनियम 2006 की धारा 5 वगैरह के अन्तर्गत अपने–अपने पूर्णरूपेन निर्विवाद रूप से स्वामीगण, मालिकगण, अधिकारी, स्वत्वाधिकारी, सर्वाधिकारी और दख़लकार होंगे और उसे विकासकर्ता जिस किसी भी व्यक्ति, व्यक्तियों, संस्था फर्म और अन्य वगैरह को जिस तरीके से भी चाहे बिक्रय या पट्टा पर तथा किसी अन्य तरह से हस्तानान्तरित करेंगे और पूर्ण रूपेन करने का अधिकार प्राप्त होगा।

30– यह कि अपार्टमेन्ट ऑनरशीप अधिनियम 2006 के अन्तर्गत विकासकर्ता या उनके खरीदार अपने 50 प्रतिशत बनावट के साथ–साथ उपरोक्त वर्णित भूखण्ड में अनुपातित भू–भाग से निर्विवाद स्वामीगण पूर्ण रूपेन होंगे इससे जमीन मालिकगण तथा

इस सभी के उत्तराधिकारियों को उक्त अधिनियम के आधार पर विरोध, आपत्ति तथा दावा करने का अधिकार नहीं होगा । इसके लिए जमीन मालिकगण विकासकर्ता को स्थाई पावर ऑफ एटर्नी नियुक्त करने की कोई आवश्यकता नहीं हैं । इस प्रकार विकासकर्ता को उपरोक्त भूखंड पर सभी तरह का कार्य करने या विकास करने नक्शा बनाने भवन निर्माण करने या उसको बेचने का शान्तिपूर्ण अधिकार होगा ।

31– यह कि जमीन मालिकगण यह घोषणा करते है कि जमीन हर तरह के ऋण भार से मुक्त है । जमीन मालिकगण यह भी आश्वासन दिलाते है कि जब तक बहुमंजिला आवासीय भवन पूर्ण रूप से बन नहीं जाता है तबतक यह सम्पत्ति हर तरह के ऋणभार से मुक्त रहेंगे ।

32– यह कि विकास एकरारनामा में लिखी गई शर्तो में किसी तरह का परिवर्तन या संशोधन जमीन मालिकगण एवं विकासकर्तागण की लिखित सहमति से किया जायेगा और दोनो पक्ष में से कोई भी पक्ष इस विकास एकरारनामा में लिखी गई शर्तो का उल्लंघन नहीं करेंगे ।

33– यह कि भवन निर्माण के दौरान सभी प्रकार का निर्माण सामग्री, उपकरण, मशीन इत्यादी जो निर्माण कार्य में उपयोग हेतू लाया जाएगा वह सबउ च्च कोटी का होगा उसकी सारी जिम्मेदारी, विकासकर्ता की होगी तथा इन सभी उपकरणो का रख–रखाव, चोरी इत्यादि से बचाव भी विकासकर्ता की जिम्मेवारी होगी । किसी भी तरह के नुक्सान के लिए जमीन मालिकगण उत्तरदायी नहीं होंगे ।

34– यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद एकरारनामा के अनुसार उत्पन्न होता है तो भू–स्वामीगण एवं विकासकर्ता के बीच निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारती आरबिट्रेशन एक्ट तथा संशोधित नियम के तहत किया जायेगा ।

35– यह कि अगर विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष डेवलपमेन्ट एग्रीमेनट के किसी भी शर्तो का पालन नहीं करते है तो प्रथम पक्ष/मालिकगण को अधिकार होगा कि एक महिने का नोटिश

5– प्लास्टर : सिमेंट मोर्टर 1:6 सिलिंग 1:4

6– दरवाजा : सखुआ लकड़ी का चौखट एवं दरवाजा 30 घ्रिन प्लाई एम0एम0 मोटा फैक्ट्री से निर्मित प्लस डोर।

7– खिड़की : अलुमुनियम या चौखट फ्रेम अलुमुनियम का पल्ला शीशा लागकर ।

8– रसोई घर : मार्बल का वर्किंग प्लैट फार्म, जोजाइक सिंक तथा दिवाल में सफेद गलैज्ड टाईल्स और डायनिंग रूम में भी एक वास बेसिन रहेगा ।

9– बाथरूम : दिवाल में 7 फीट ग्लेज टाईल्स तथा सतह में मार्बल या इन्नपटक फ्लोरिंग साथ ही जल आपूर्ति आर्शीवाद फिटिंग, चिनी मिट्टी का सफेद हिन्दवेयर, पैन फिटिंग एवं बेसिन ।

10– विधुत वायरिंग: कॉन्सिल पी0 बी0 सी0 कौन्डयूट वायरिंग (Havells) सहित आई एस आई मार्का का फिटिंग, स्वीच के साथ ।

11– दिवाल फिनिसिंग : अन्दर के प्लास्टर ऑफ पेरिस ।

12– टी0 भी0 प्वाईट : सभी फ्लैटों में एक प्वाईट ।

13– सिवेज : सिवेज डिजाईन के अनुसार उपर्युक्त व्यवस्था के साथ ।

14– जेनरेटर : जलापूर्ति तथा कॉमन क्षेत्र के साथ पूर फ्लैट के लिए 300 वाट ।

15– समरसिवुल पम्प: एक

16– लिफ्ट : एक (आवश्यकतानुसार)

17– छड़ : टाटा का लगान ।

18– ईट : 1 नम्बर का

19– प्लम्बर : आर्शीवाद

20–सिट– हिन्द वेयर

21– बेसिन : हिन्द वेयर ।

भूखंड स्वामीगण प्रथम पक्ष विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त सभी बातों पर सहमत है तथा वादा करते है कि मिलजुलकर इस कार्य को पूरा करेगे ।

इस वास्ते भूखंड स्वामीगण/प्रथम पक्ष और विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष ने इस विकास एकरारनामा मे लिखी गई बातों एवं शर्तो को पढ़कर और पढ़वाकर समझते हुए सोंच विचार कर बिना किन्ही के दबाव एवं धमकाव तथा किसी तरह की आपत्ति के एक-दूसरे के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 26-9-2017

गवाहगण का हस्ताक्षर

मनीष कुo सिंह
26/9/17
पिता नरेन्द्र सिंह
ग्राo मधियापुर
पोo शाहपुर पटना
26/9/17

ललित कुमार
पिता श्री अवधेश सिंह
पता:- खाजपुरा। पो.बि.वी.
कॉलेज पटना-14
26/9/17

योगेन्द्र सिंह
26-9-17

आदित्य कुमार
26/9/17

Permission/Consent
26/9/17

चंदन कुमार
26/9/17

भूखंड स्वामीगण का हस्ताक्षर

26-9-17

उमा सिंह
26-9-17

विकाकर्ता का हस्ताक्षर

उमा सिंह
26-9-17

प्रारूपकर्ता

योगेन्द्र सिंह
26-9-17

5/10/17

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No. : 1333/71001/00131

To
Manish Kumar Singh

S/O: Narendra Singh
MATHIYAPUR
Jamsaul
Jamsaul,Patna
Bihar - 801503
9386366355

16/07/2014

KH1203620005FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9286 4407 6817

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India



Manish Kumar Singh

DOB: [illegible]
Male

9286 4407 6817

आधार - आम आदमी का अधिकार

पहचान

मनीष कुमार सिंह
26/9/17

Receipt No. 9516 Circle:-:Danapur Shantikunj

Book No. :- 1 Deed No. 9264

Receipt No. 9516

Deed No. 9264

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **09/07/2019** by **Rahul Kumar Alias Kaushal Kumar**
A stamp duty of Rs. **140600/-** and other fees of Rs. **20500/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **9264** in Book No. **1**, Volume No. **188** on pages from **35** to **52** and has been preserved in total **18** pages in C.D. No. **29** / Year **2019**

Date: 09/07/2019

Token No: 9911 /2019

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

35

1301
6/7/19

राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director
6-7-19

विकास कार्य एकरारनामा

(Development Agreement)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 06 माह जुलाई सन् 2019 ई0 को निम्नलिखित पक्षकारो के बीच निष्पादित किया जाता है।

IVR के अनुसार है तथा हस्ताक्षर प्रकाश
एवं अन्य सूचक शब्दों को सुधार लिया है।
राजस्व लिपिक

7/9/2019

Sub District Registry Office,Danapur

9911 Reg. Year 2019 Serial Number 9516 Deed Number 9264

	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
ant	Ajay Singh (Ashirwad Engicon Real State Pvt. Ltd)						

अजय सिंह
9-7-19

Presented By Rahul Kumar Alias Kaushal Kumar

Sig. राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार

9-7-2019

Executant	Rahul Kumar Alias Kaushal Kumar						
		× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little

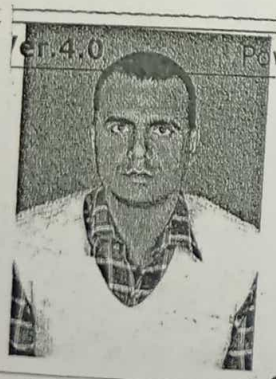
ig. राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार

9-7-2019

Identified By Rohit Sinha

g. रोहित सिन्हा

9-7-19



ORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015

राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार

6-7-2019

7/9/2019

श्री राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार, पिता स्व0 देवेन्द्र कुमार उर्फ देवेन्द्र प्रसाद यादव निवासी ग्राम - मठियापुर, पोस्ट - जमसौत, थाना - भाहपुर, जिला - पटना जिन्हें इसके आगे **जमीन मालिक** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो भाब्दावली प्रसंग के प्रतिकुल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निशपादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्त्राधिकारी को भामिल करेगें) जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है। मो० 7004422371

ए वं म्

मेसर्स आर्शिवाद इन्जिकॉन रियलस्टेट प्रा0 लि0 पटना जो भारतीय कम्पजी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित है जिसका निबंधन संख्या CIN- U45200BR2015PTC025384 निबंधित कार्यालय आर.के. पूरम, दानापुर पटना, बिहार 801503 निदेशक **श्री अजय सिंह,** पिता स्व0 जगनारायण सिंह, निवास स्थान - रामकृष्णा नगर, पोस्ट - न्यू जगनपुरा, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे **डेवलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक** इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें **द्वितीय पक्ष** के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है। मो० 7033292801

अनुसूचि सं0 1

यह कि सम्पत्ति **मौजा -जमसौत,** थाना - शाहपुर, जिला पटना के थाना नं0 30, में अवस्थित है जिसका अन्य विवरण निम्नवत है।

राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

खाता नं	सर्वे प्लौट नं0	एराजी
123	2161 वो 2162	18.5 डी0

चौहद्दी

उत्तर	:	सहायक सड़क
दक्षिण	:	योगेन्द्र सिंह
पूरब	:	सुधीर राय पटिदार
पभिचम	:	नवनीत कुमार भ्राता लेख्यकारी

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति आवासीय सहायक सड़क पर अवस्थित है जिसका सरकारी मूल्य मो0 70,30,000/- सत्तर लाख तीस हजार रूपये है।

यह कि अनुसूचित सं0 1 में वर्णित समपत्ति लेख्यकारी की मौरूसी समपत्ति है जो लेख्यकारी के पिता स्व0 देवेन्द्र कुमार उर्फ देवेन्द्र प्रसाद यादव पिता स्व0 कृतनारायण यादव को अपने भ्रातागण से खानगी बटवारा में प्राप्त हुआ है बटवारा के उपरान्त लेख्यकारी के पिता खाना नं0 5 में वर्णित समपत्ति को अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर शान्तिपूर्वक उपयोग तथा उपभोग किया वो अपने पिछे दो पुत्र श्री राहुल कुमार उर्फ़ कौशल कुमार लेख्यकारी वो श्री नवनीत कुमार को अपना उत्तराधिकारी वो मालिक छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। अपने पिता के स्वर्गवास के उपरान्त दोनो भाई अपनी समपत्ति को अपने अनुसार बाँटकर अपने अपने हिस्से पे कब्जा दखल होकर मौजूदा वक्त तक उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है।

राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
6-7-19
Director

खाता नं	सर्वे प्लौट नं0	एराजी
123	2161 वो 2162	18.5 डी0

चौहद्दी

उत्तर	:	सहायक सड़क
दक्षिण	:	योगेन्द्र सिंह
पूरब	:	सुधीर राय पटिदार
पभिचम	:	नवनीत कुमार भ्राता लेख्यकारी

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति आवासीय सहायक सड़क पर अवस्थित है जिसका सरकारी मूल्य मो0 70,30,000/- सत्तर लाख तीस हजार रूपये है।

यह कि अनुसूचित सं0 1 में वर्णित समपत्ति लेख्यकारी की मौरूसी समपत्ति है जो लेख्यकारी के पिता स्व0 देवेन्द्र कुमार उर्फ देवेन्द्र प्रसाद यादव पिता स्व0 कृतनारायण यादव को अपने भ्रातागण से खानगी बटवारा में प्राप्त हुआ है बटवारा के उपरान्त लेख्यकारी के पिता खाना नं0 5 में वर्णित समपत्ति को अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर शान्तिपूर्वक उपयोग तथा उपभोग किया वो अपने पिछे दो पुत्र श्री राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार लेख्यकारी वो श्री नवनीत कुमार को अपना उत्तराधिकारी वो मालिक छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। अपने पिता के स्वर्गवास के उपरान्त दोनो भाई अपनी समपत्ति को अपने अनुसार बाँटकर अपने अपने हिस्से पे कब्जा दखल होकर मौजूदा वक्त तक उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है।

राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
6-7-19
Director

की संरचना करेगें और उपरोक्त निर्माण के क्रम में जमीन मालिक प्रथम पक्ष का आरम्भ से अंत तक एक रूपया भी खर्च नहीं होगा।

4. यह कि विकासकर्ता विभिन्न भूखण्डों का मिलाकर आवासीय इमारत एवं आधुनिक तरीके से फ्लैटों का निर्माण कर सकते हैं। उस स्थिति में भूखण्ड के रकबा के अनुसार उभय पक्षों के प्रतिशत का निर्धारण होगा तथा आवासीय बहुमंजिला कम्पलेक्स का निर्माण भूखण्ड स्वामी के जमीन पर या अनेक भूखण्ड के सम्मिलित जमीन पर होगा।

5. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता ने यह भी तय किया कि भवन के अन्तिम रूप से निर्माण के पश्चात सम्पूर्ण शिखर का व्यवहार उक्त इमारत के धारक तथा इमारत के स्वामियों द्वारा बनाये गये सदस्य भी करेगें।

6. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता के बीच यह तय किया गया है कि नगर परिषद् दानापुर निजामत या कोई अन्य सक्षम पदाधिकारी द्वारा स्वीकृत प्रस्तावित निर्माणाधीन हिस्से में जमीन मालिक का **50 (पचास) प्रतिशत** एंव **भवन निर्माता/विकासक का 50 (पचास) प्रतिशत** परम निर्मित क्षेत्र पार्किंग क्षेत्र, फ्लैट एवं जमीन का औसतन हिस्सा इत्यादि में होगा।

7. यह कि डेवेलपर ने स्वीकार किया है कि भवन प्रथम कोटि के सभी आधुनिक सुविधाओं के साथ होगा और उन्नत इमारत में प्रयुक्त सभी सामान बिना मिलावट के और दीर्घ गुणवत्ता वाले लगाये जायेंगे।

Ashirwad Ergicon Realestate Pvt. Ltd.
Director



8. यह कि डेवेलपर उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत कम्पलेक्स का नक्शा, स्वरूप और **Elevation** आकृति तैयार करने, जिसमे किये जाने कार्य का **specification** तथा प्रयोग किये जाने वाले सभी सामानों, जो प्रथम कोटि के होने चाहिए, के लिए एक वास्तुकार **Architect** की नियुक्ति करेगें। इस पर होने वाली सभी खर्च और पारिश्रमिक **(Fees)** डेवेलपर द्वरा दिया जायगा और वहन किया जायगा। यह भी तय हुआ है कि डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान्य **एफ0 ए0 आर0** सुनिश्चित करेगें और तद्नुसार उन्नयन योजना बनायी जायगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अर्थात डी0 एम0 सी0 अथवा सम्बन्धित कार्यालय को भेजी जायगी।

9. यह कि डेवेलपर उक्त वास्तुकार (Architects) द्वारा निर्मित प्लान नगर परिषद् दानापुर निजामत या और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासक स्वयं हस्ताक्षर करके जमा कर देगें और भवन प्लान की स्वीकृति प्राप्त करेगें। उपर्युक्त कार्य से सम्बन्धित सभी खर्च का भूगतान डेवेलपर करेगें।

10. यह कि इस मनोबंध के निष्पादन के बाद जमीन मालिक डेवेलपर को उनके कर्मचारियों, अभिकर्ताओं, कारीगरों, अभियन्ताओं एवं मजदुरों को उक्त सम्पति में प्रवेश करने की अनुमति देगें, जिससे कि वे विभिन्न विकास कार्य यथा नक्शा और योजना का निर्माण जैसे कार्य कर सकें। वैसे विकास कार्य की सुविधाओं की अनुमति डेवेलपर द्वारा डी0 एम0 सी0 और अन्य प्राधिकारों से भवन निर्माण योजना की स्वीकृति के बाद दी जायगी।

11. यह कि प्राकृतिक विपदा और डेवेलपर के नियंत्रण के बाहर के कारणों को छोड़ कर जिससे उक्त सम्पति पर निर्माण कार्य प्रभावित हो भवन निर्माण की सीमा **तीन वर्श** होगी और उसके बाद कार्य पूर्ण करने

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director
6-7-19

का छः माह का कृपा काल का समय दिया जाएगा जिसका निर्धारण प्राधिकार से नक्शा स्वीकृति की तिथि से किया जाएगा।

12. यह कि जमीन मालिक सहमत है और वचनबद्ध है कि वे बिहार एपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5, उपधारा 1 एवं 2 तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों का पालन करेगें और अधिनियम के अनुरूप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होगें तथा वे अपने हिस्से को पृथक रूप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होगें और उसका नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेगें जिसमे उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायगा। विकासक अपने हिस्से के क्षेत्र को बंधक रखकर ऋण ले सकेगें और बिक्रय के लिए एकरारनामा करेगें। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र सम्मिलित नही रहेगा।

13. यह कि जमीन मालिक सहमत हैं और वचनबद्ध हैं कि वे ऐसा कोई कार्य नहीं करेगें जिससे डेवलपर्स और उनके नामित व्यक्ति अथवा उत्तराधिकारी को कार्य करने में कोई बाधा या विरोध उत्पन्न हो।

14. यह कि यथा वर्णित जमीन मालिक का क्षेत्र पर जमीन मालिक को 50 प्रतिभात का अधिकार होगा। जिसका निर्धारण और स्पष्टीकरण भवन निर्माण हेतू प्राधिकार से नक्शा पारित होने के उपरान्त किया जायेगा तथा सम्मिलित क्षेत्र अर्थात सीढ़ी घर रास्ता, पम्प घर, जेनेरेटर घर, वाहन क्षेत्र, लिफ्ट स्थान, प्रहरी घर, सम्मिलित शौचालय एवं सम्मिलित (सामुहिक) उपयोग की अन्य चीजें जमीन मालिक और डेवलपर/विकासक दोनों के द्वारा अनुपातिक रूप से उपयोग की जाएगी। जमीन मालिक और डेवलपर के साथ उनके उत्तराधिकारी एवं बिकी किये गए खरीदार भी उनके साथ उपयोग करेगें।

राहुल कुमार दूबे
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director
6-7-19

15. यह कि डेवलपर/विकासक को उक्त जमीन के उन्नयन का अधिकार होगा जिसका उन्नयन वे उस पर इमारत/फ्लैट बनाकर, कार पार्किंग स्थान और अन्यान्य (Tenements) का निर्माण डी0 एम0 सी0/पी0 एम0 सी0 और अन्य सम्बन्धित प्राधिकार से स्वीकृत नक्शे की शर्तो और बंधजों के अनुसार करेगें अथवा उक्त उददेभय के लिए जमीन मालिक डेवेलपर को जरूरत पड़े तो वैसे सभी कार्य को करने के लिए डेवलपर को अधिकृत करते हैं जिसमे खास बातें निम्नलिखित है:-

(क) उक्त जमीन पर सम्बन्धित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार जमीन मालिक के नाम से प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करना।

(ख) इमारतों तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकेदार, मजदूर और अन्य लोगों को नियुक्त करना।

(ग) पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए सम्बन्धित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेन्ट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए आवेदन करना।

(घ) किसी भी याचिका नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और जमीन मालिक की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट (Tribunal); या अन्य के समक्ष उपस्थित होना, साथ ही किसी न्यायालय, सरकारी अधिकारी के समक्ष उक्त सम्पति से सम्बन्धित किसी मामले, मुकदमें में उपस्थित होना, बचाव करना, मुंकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करने का स्वतंत्र अधिकार होगा।

राहुल कुमार को नीचे कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director
6-7-19

(ड.) इमारत कमपलेक्स में फ्लैट/Tenement आदी खरीदने वालों को अपने फ्लैट/Tenement के एवज में वित्तीय संस्थानों से ऋण लेने के लिए डेवेलपर को इमारत में अपना हिस्सा बंधक रखना।

(च) डेवलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने हिस्से को सीधे अथवा सहकारी समितियों द्वारा बेचें, अन्य किसी को आबंटित करें और खरीदारों के नाम बिक्रय पत्र निष्पादित करें।

(छ) जमीन मालिक ने स्वीकार किया है कि यदि डेवेलपर उक्त परियोजना से सटे या उसके आस पास की जमीन पर कोई दूसरी परियोजना का विस्तार करें तो उन्हें किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं होगी।

(ज) डेवलपर को यह अधिकार होगा कि वे उपरोक्त जमीन पर उन्नयन उस पर एक या अधिक भवन, फ्लैट, पार्किंग स्थान और अन्य नक्शे के अनुसार बनाकर करेगें और उन्हें बेचेगें, आबंटित करेगें अथवा निरस्त करेगें, जैसी जरूरत हो, वैसी करेगें, ऐसे अधिकार उन्हें डेवेलपर क्षेत्र के निर्माण पर होगा जिसे वे जिसे उचित समझें बेचें और ऐसे फ्लैट इकाईयों Tenement पार्किंग स्थान का मूल्य वसूलें और अपने खाते में अपने लिए रखें।

(झ) उपरोक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत के लिए योजना को सम्बन्धित प्राधिकार के नियमों के अन्तर्गत तैयार कर इसे नगर परिषद् निजामत नगरपालिका दानापुर अथवा सक्षम अधिकारियों द्वारा स्वीकृत कराने के लिए आवेदन तथा वचनबद्धता को अगर डेवेलपर चाहें तो जमीन मालिक ऐसे सभी आवश्यक योजनाओं, विशिष्टयॉ घोषणाओं, शपथ पत्रों और अन्य कानूनी अथवा tatutory कागजातों का डी0 एम0 सी0 अथवा अन्य अधिकारियों से हस्ताक्षर करने पर सहमत हैं।

21 श्री कुमार उर्फ मुन्नी लाल कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
6-7-19 Director

16. यह कि जमीन मालिक घोषणा करते हैं कि:-

(क) कि जमीन मालिक को उक्त जमीन से सम्बन्धित इसके अधिग्रहण या अधियाचना के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हे इसका उन्नयन करने या कराने के लिए अधिकार है।

(ख) कि उक्त जमीन से सम्बन्धित इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थानीय निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(ग) कि उक्त जमीन से सम्बन्धित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है। साथ ही साथ जमीन मालिक यह भी एकरार करते हैं कि विकासक को उपरोक्त बहुमंजिला इमारत के निर्माण क्रम में किसी प्रकार का कोई बाधा उत्पन्न नहीं करेगें एवं कार्य में रूकावट पैदा नहीं करेगें।

(घ) यह कि जमीन मालिक के अलावा उक्त जमीन पर और किसी का काई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और जमीन मालिक किसी बेनामी जमीन मालिक के बेनामीदार नहीं हैं।

(ड.) कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो जमीन मालिक ऐसे दावे को अपने खर्चे पर चुनौती देगें।

(च) कि उक्त जमीन के अधिकार से सम्बन्धित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो जो जमीन मालिक उसका भूगतान करेगें।

राहुल कुमार उर्फ राहुल कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director
6-7-19

(छ) कि जमीन मालिक उक्त जमीन के हस्तांतरण, अंतरण के उदेश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में डेवेलपर का हित एवं हिस्सा सुरक्षित रहेगा तथा जमीन मालिक वचनबद्ध हैं कि वे उपरोक्त घोषणाओं के विरूद्ध कोई काम या कार्रवाई नहीं करेगें।

(ज) कि जमीन मालिक को उन्नयनकृत सम्पत्ति में अपने हिस्से को बेचने पट्टा पर देने अथवा निपटाने का अधिकार होगा।

17. उचित अधिकार सहित इन प्रावधानों के अन्तर्गत डेवलपर निर्मित भवन में कम से कम भू-तल्ला के संरचना कार्य को पूर्णतः समाप्त करने के बाद तथा जमीन मालिक को इमारत में उनके हिस्सा की पूर्ण सुरक्षा की व्यवस्था करने के पश्चात डेवलपर/विकासक अपने हिस्से के क्षेत्र को बंधकर रख सकते हैं बशर्ते कि ऐसा ऋण अथवा उधार डेवलपर इमारत के अपने हिस्से की जमानत पर लेगें और यह परियोजना के उन्नयन और जमीन मालिक के पूर्ण संतुष्टि के अनुसार इमारत के निर्माण में लगाया जाएगा।

18. इस उन्नयन मनोबंध की शर्तो के अनुपालन के साथ दोनो पक्षों के बीच यह स्पष्ट सहमति हुई है कि डेवेलपर इमारत कम्पलेक्स में निर्मित क्षेत्र का **50 प्रतिभात** बिक्री योग्य हिस्से को डेवेलपर, उनके नामित के पक्ष में उक्त ढंग से हस्तांतरित करने के लिए डेवेलपर सभी कदम उठायेगें एवं सम्पूर्ण खर्च वहन करेगें।

19. जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते हैं कि वे डेवेलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तो एवं बंधजो के अनुरूप उक्त जमीन के उन्नयन से सम्बन्धित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए विकासक को प्राधिकृत करते हैं।

राहुल कुमार उर्फ राहुल कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director
6-7-19

20. इस उन्नयन मनोबंध के तथा इससे सम्बन्धित सभी खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च, जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प और निबंधन खर्च शामिल हैं, डेवेलपर या उनके नामितों द्वारा वहन किया जायगा।

21. यह कि निर्माण अवधि में भूस्वामी बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतू व्यवहार में लाये गये सामानों की जांच किसी भी कार्य दिवस में उचित अवधि के अन्दर कर सकते हैं। इसमें भू विकासक को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नही होगी।

22. यह कि यदि भूविकासक उपरोक्त इमारत के रख रखाव एवं प्रबंध हेतू किसी सहकारी संस्था या प्रबंध समिति को गठन करते हैं तो उसके स्थापना खर्च का व्यय भू स्वामी को नहीं देना होगा।

23. यह कि इमारत में लगने वाली अन्य सुविधायें जैसे लिफ्ट इत्यादि खर्च को वहन करने की कोई जिम्मेदारी भूस्वामी की नही होगी।

24. इस मनोबंध की भार्तो के अनुसार उक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत में बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक को परम निर्मित क्षेत्र यथा सीढ़ी घर रास्ता लिफ्ट, पानी की टंकी, जेनेरेटर कमरा, खुला जगह, वाहन पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र पर भी जमीन मालिक को अधिकार होगा।

राहुल कुमार उर्फ राहुल कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
6-7-19 Director

25. डेवेलपर डी0 एम0 सी0 के नियम परिनियम और कानूनों का दृढ़ता से पालन करेगें और सर्वदा किसी क्षति, दावा, मांग जो नियम और कानूनों उलंघन से उत्पन्न हो उसे जमीन मालिक को क्षतिपूर्ति करायेगें।

26. इमारत की योजना में डेवेलपर सभी सामान्य, बिजली कार्यो जिसमें उपरी टंकी, पानी ब्यवस्था, नल पम्प गृह सेवा आदि शामिल है, वे डी0 एम0 सी0 की स्वीकृती योजना के अनुसार शामिल होगा।

27. उक्त इमारत या परिसर में निर्माण के कम में किसी प्रकार के दुर्घटना या क्षतिपूर्ति के लिए डेवलपर जमीन मालिक को पूरी तरह सुरक्षित रखेगें तथा जमीन मालिक किसी भी क्षति के लिए जवाबदेह नही होगे।

28. प्रस्तावित इमारत डी0 एम0 सी0 द्वारा स्वीकृत हो रहे वास्तुशिल्प की विशिष्ट्यों के अनुसार निर्मित होगी।

29. यह कि जमीन मालिक जमीन के स्वत्व संबंधी दस्तावेज की मूल प्रति अपने पास रखेगें तथा जरूरत पड़ने पर उसकी छाया प्रति या मूल प्रति विकासक/डेवलपर को उपलब्ध करायेगें

राहुल कुमार उर्फ राहुल कुमार
6-7-2019

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director
6-7-19

उवर निबंधन कार्यालय

अनुसूचि संख्या 2

भवन का वास्तु शास्त्रतीय एवं ढांचागत विवरणः

ढ़ाचा : आर0 सी0 सी0 फ्रेम ढ़ांचा।

सिविल कार्य : प्रथम कोटि का ईट, सिमेन्ट, बालू एंव मसाला।

परिसज्जन : फ्लैट की सभी भितरी दिवारें एवं छत वाल पुट्टी का एवं प्रथम सतह एवं बाहर की दिवारें प्लास्टर की होगी और वाल पुट्टी के साथ एक्सटेरियर वेदर कोट से पुती होगी।

दरवार्जे : दरवार्जे का चौखट साल की लकड़ी का तथा दरवाजे का पल्ला 32 एमएम प्लाई बोर्ड का फ्लश डोर होगा तथा उस पर दो तह सिन्थेटिक इनेमेंल पेन्ट (एशियन नेरोलेक आदि) होगा वो मुख्य दरवाजा पे दोनो तरफ डिजाइनर स्कीन रहेगा।

खिड़कियां : 1.5 एम एम अल्युमिनियम फ्रेम खिड़की 4 एम एम ग्लास के साथ जिसमें लोहे का ग्रील लगा हुआ रहेगा।

फर्भा : फ्लैट के अन्दर वेटरीफाइड टाइल्स एवं अन्य सामूहिक फर्श जैसे सीढ़ी, कोरिडोर एवं अन्य कवर्ड एरिया में ग्रेनाईट लगाया जाएगा।

Rajesh Kumar Dubey Proprietor 6-7-2019

Ashirwad Enginon Realestate Pvt. Ltd. 6-7-19 Director

उपर निबंधन पदाधिकारी दानापुर (पटना)

शौचालय : सभी शौचालय में ठंडा एवं गर्म पानी का नल, सफेद ग्लेज टाइल्स 7 फीट उंचाई तक, सभी शौचालय का साजो समान आई0 एस0 आई0 ब्रांड (जगुआर या समकक्ष)का उपयोग होगा। बाथरूम फ्लोर में एन्टी स्कीड टाईल्स होगा।

रसोई घर ग्रेनाईट का कार्यकारी प्लेटफोर्म तथा स्टेलनेस स्टील का सिंक, कार्यकारी प्लेटफोर्म से 2 फीट उंची रंगीन टाईल्स।

लिफ्ट : डी0 एम0 सी0 के नियमानुसार उत्तम क्वालिटी का लिफ्ट(कोन या जानसन या समकक्ष) होगा।

बिजली व्यवस्था : मानक बिजली सामग्री (हैवेल्स, फिलिप्स आदि) के साथ कॉनसिल्ड पी0 भी0 सी0 वायरिंग, सभी कक्ष में ए0 सी0 प्वाईट एवं डाइनिंग रूम एवं मास्टर कक्ष में केबुल प्वाईट क।

पल्मबिंग एवं सेनेट्री : सभी पल्मबिंग एवं सेनेट्री कार्य आइ0 एस0 आई0 मार्क का होगा। पैन एवं बेसिन तथा सिस्टर्न, पी0 भी0 सी0 का पाईप आई0 एस0 आई0 मार्क के(आर्शिवाद सुपरिम एंव सेनेटरी जैगुआर या पैरिवेयर या समकक्ष) प्रथम कोटि का होगा।

पानी : चौबीस घंटे अपने ट्यूबवेल से जुड़े सामुहिक उपरी टंकी से पानी की व्यवस्था।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director
6-7-19

राहुल कुमार उर्फ राहुल कुमार
6-7-2019

जेनेरेटर : ध्वनिरहित जेनेरेटर(किर्लोसकर या महिन्द्रा या समकक्ष) द्वारा प्रतिक्षारत बिजली की व्यवस्था होगी जिससे ट्यूबवेल एवं सामुहिक स्थानों सहित प्रत्येक फ्लैट में बिजली की व्यवस्था रहेगी।

यह कि यह एकरारनामा दोनो पक्षों ने अपने पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोंच समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

सक्ष्यगण:

रोहित सिन्हा
पिता→ रघुनाथसिंह
पता→ दशरथा,
PO→ अशोकनगर
PS→ बेऊर
जिला→ पटना
800002
6-7-19

2/ Shashi Singh.
S/o- late Sri Keshav Pd Singh.
Saguna More.
Danapur, Patna.
6/7/19

प्रथम पक्ष (भूस्वामी) का हस्ताक्षर

राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार
6-7-2019

द्वितीय पक्ष (विकासक) का हस्ताक्षर

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
6-7-19 Director

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

SB/CA/RD/OD/CC/TL/DL A/c No./Credit Card No.

3 0 9 7 8 4 4 6 1 9 8

Name

Tel. No. दानापुर स्कोर

Amount Rs. P.

Rupees in words पाँच सौ रुपया मात्र

500

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch	Rs.	P
	500	
Total		

SWO / Passing Officer

SBI toll free 24 Hours Call Centre No. 08044253800, 1800112211

E-CHALLAN
Government of Bih
BTC-4

Valid Upto	:	20/07/2019
GRN	:	BHR201907076836M
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department
Office Name	:	Danapur
Financial Year	:	2018-2019
Treasury	:	Danapur

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	140600.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	20000.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees One Lac Sixty Thousand Six Hundred Only	160600.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	ASHIRWAD ENGICON REAL STATE
Address	:	R.K.PURAM DANAPUR, PATNA

PAYMENT DETAIL

BANK Name	:	SBI
Branch	:	

STATE BANK OF INDIA
DANAPUR BRANCH COURT PATNA
TL. DRA RAJAK
PF NO.-9[illegible]21
05 JUL 2019
₹ 160600/-
MAKER
CHECKER
TRANSFER

FOR USE IN RECEIVING BANK

CIN	null	REF No	CPT1969374
Date & Time :	05/07/2019 01:31:30 PM		
Scroll No & Date :			

Cut Here ---------- Cut Here ---------- Cut Here

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Shambhu Nath Singh,
HOUSE NO-05 VILLCITY,
DASHRATHA, Phulwari,
Anisabad, Patna, Bihar, 800002

4828 3098 3209

www.uidai.gov.in

रोहित सिन्हा
6-7-19

भारत सरकार
Government of India

रोहित सिन्हा
Rohit Sinha
जन्म तिथि / DOB : 25/11/1991
पुरुष / Male

4828 3098 3209

आधार - आम आदमी का अधिकार

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 140600/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 0/-**
Amt.paid through Bank Challan **Rs. 161100/-**

FEE PAID

Registration Fee

A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 20000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Date: 09/07/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 06th July 2019 by Rahul Kumar Alias Kaushal Kumar S/O Late Devendra Kumar Alias Devendra Prasad Yadav by profession Others. Status - Executant

राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार
9-7-2019

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:09/07/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rohit Sinha' age '28' Sex 'M', 'Shambhu Nath Singh', resident of 'Dashratha Phulwari ,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/07/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 188 on pages on 35 -52, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-29 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/07/2019

oken No. : 9911 Year : 2019 S.No. : 9516

अवर निबंधन पदाधिकारी दानापुर (बिहार) SCORE Ver. 4.1

Registering Officer
Danapur

Deed No . :d No . : 9264

प्रमाण पत्र स० 4297/2022 - 2023
जारी करने का तारीख :
22/07/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 49 पृष्ठ संख्या: 97
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अचंल - Danapur , हलका - जमसौत , मौजा - जमसौत , थाना संख्या- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- RAHUL KUMAR URF KAUSHAL , पिता/बाप/अबू -LATE DEVENDRA KUMAR, जाति- यादव

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
123	2161	0 ए 18.5 डि0 हे				
129	2162	0 ए 0 डि0 हे				
41	1732	0 ए 4.5 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 23 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-07-14 09:07:19	14072209045517683557	2021-2022	2022-2023	10	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती RAHUL KUMAR URF KAUSHAL , पिता/बाप/अबू -LATE DEVENDRA KUMAR, जाति- यादव ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- जमसौत , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- जमसौत , अचंल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
AMRIT RAJ BANDHU

प्रमाण पत्र स० 4297/2022 - 2023
जारी करने का तारीख : 22/07/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 49 पृष्ठ संख्या: 97
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अचंल - Danapur , हलका - जमसौत , मौजा - जमसौत , थाना संख्या- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- RAHUL KUMAR URF KAUSHAL , पिता/बाप/अबू -LATE DEVENDRA KUMAR, जाति- यादव

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
123	2161	0 ए 18.5 डि0 हे				
129	2162	0 ए 0 डि0 हे				
41	1732	0 ए 4.5 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 23 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-07-14 09:07:19	14072209045517683557	2021-2022	2022-2023	10	10

REDMI NOTE 8

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती RAHUL KUMAR URF KAUSHAL , पिता/बाप/अबू -LATE DEVENDRA KUMAR, जाति- यादव ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- जमसौत , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- जमसौत , अचंल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी

AMRIT RAJ BANDHU

REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA

प्रमाण पत्र स० 4458/2022 - 2023
जारी करने का तारीख :
04/08/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 1 पृष्ठ संख्या: 172/A
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अचंल - Danapur , हलका - जमसौत , मौजा - जमसौत , थाना संख्या- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- योगेन्द्र सिंह , पिता/बाप/अबू -गिरधारी सिंह , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
16	2013	0 ए 11 डि0 हे				
16	2159	0 ए 70 डि0 हे				
16	372	0 ए 6.5 डि0 हे				
16	1816	0 ए 3 डि0 हे				
70	2031	0 ए 9.5 डि0 हे				
70	1866	0 ए 8.5 डि0 हे				
210	1911	0 ए 13.16 डि0 हे				
140	1897	0 ए 26.24 डि0 हे				
	कुल परिमान	1 ए 47.9 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-07-30 18:07:31	300722060537314238 38	2022-2023	2022-2023	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती योगेन्द्र सिंह , पिता/बाप/अबू -गिरधारी सिंह , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- जमसौत , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- जमसौत , अचंल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
AMRIT RAJ BANDHU

[illegible]

अनुसूची १—फारम सं० ६६

सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२० फारम सं० ३३ (आठ)

क्रमिक खतियान

बिहार गवर्नमेंट प्रेस, गया

(टी०पी०) [illegible]

गाँव [illegible] परगना [illegible] तौजी सं० [illegible]

थाना [illegible] पट्टी खाता सं० 30

स्वत्वधारी का नाम और उसका खेवट संख्या

सम्पवर्ती भू स्वामी का नाम और उसकी खेवट संख्या, यदि हो। [illegible]

खतियान की क्रम संख्या।	अधिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास।	खेत: खसरा संख्या।	खेत	रकबा एकड़ में: ए०	रकबा एकड़ में: डि०	अभ्युक्ति।	गैर जरूरी लगान वाले हरेक प्रकार के मामले बतावें कि उसका कब्जा कैसा है: राजस्व पदाधिकारी द्वारा अधिनिर्धारित लगान। (१) लगान (२) सेस।	बन्दोबस्त उचित लगान यदि हो। (१) लगान (२) सेस।	(१) अधिभार और कर (२) लगान किया (प्रोद्भव) (३) कोई विशेष
१	२	३	४	५	६	७	८		९
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	33		[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	77					
		[illegible]	[illegible]						
		1–14		7					
		[illegible]	[illegible]						

13094
14/3/12

Record of Rights finally framed and published under section 103A (3) of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 as amended by Act(B.C.) of 1898 on...

12/12/[illegible]

Settlement Officer

उप समाहर्ता राजस्व प्रतिलिपि [illegible]

[illegible] 25.7.17

प्रतिलिपिक

पढ़ा गया

मुलना किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

[illegible]

अनुसूची १–फारम सं० ६६ ।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

गाँव | महाल | परगना | तौजी सं० | धाना सं०

थाना | पट्टी

स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट संख्या,
मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसकी खेवट संख्या, यदि हो ।

खतियान की क्रम संख्या ।	अभिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास ।	खेत: खसरा संख्या ।	खेत: चौहद्दी ।	भूमि का स्वरूप ।	रकबा एकड़ में । ए०	रकबा एकड़ में । डि०	नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने उसकी किस्म दर्ज करने के लिए ।	राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान । १ । लगान । २ । मेस ।	बन्दोबस्त उचित लगान यदि हो । १ । लगान । २ । मेस ।	(१) अभिधारी स्थिर या अस्थिर और कब्जे की अवधि । (२) लगान किस प्रकार निर्धारित किया गया, यदि आवश्यक हो (प्रोसेसिंग) तो विशिष्टियाँ । (३) कोई विशेष शर्त और आनुषंगिक बातें यदि हों ।
१	२	३	४	५	६		७	८	९	१०

पटना राजस्व अधिकारी
अधिकृत

Record of Rights prepared and published under section 102 (2) of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 as amended by Act (B.C.) of 1898 &.....

Settlement Officer

823
4.6.20

अभिलेख की प्रति प्रतिलिपि

अभिलेख का यह भाग यथार्थक धारा-७१ अधिनियम सं०-८७ के अन्तर्गत अधिकृत ।

प्रतिलिपिक पढ़ा गया तुलना किया

अनुसूची १–फारम सं० ६६ ।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

गाँव ... महाल ... परगना ... तौजी सं० ४२५६

थाना ... पट्टी ... थाना सं० ३०

खतियान की क्रम संख्या ।	अधिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास ।	खेत: खसरा संख्या ।	खेत: चौहद्दी ।	भूमि का स्वरूप ।	रकबा एकड़ में: ए०	रकबा एकड़ में: डि०	जिला राजस्व अधिकारी, पटना	गैर मजरुआ खास आम के प्लाट के मामले में कार्रवाई कि इत्तिला करते हुए राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान । १। लगान । २। सेस ।	बन्दोबस्त यदि १। ल	९	१०
१	१ २ ८	३	४	५	६		७	८			
922	मोशमात जगाधी देवी जाती तेलदार राउत कौम दाशाला शाकीन दह तोला महीआपुर	दखद्दी दक्षिणी	३। पइन ८। कुमार मंडल ३। देवनाथ पा रहिआदार	सालाना		५	राजस्व मंडल पंचायत मंडल के कुल्ही शाकीन मजरुआ तोला चमारीचक मुतदखि गजटीर दहाशाई मटकुना रहिकुल शान पगण्ड दखली तौल उपडा मोयलीय १०२)			
726	रहिका राउत वल्द शादाशी राउत कौम गो हाली शाकीन दहतोला महीआपुर	दखद्दी दक्षिणी	३। पइन ८। कुमार मंडल ३। मोशमात जोगाडी पा। लखन राउत	सालाना		५६					
				तांडी 4906			शेखर सुजाउद्दीन उर्फ शाहद मेमन [illegible]				
92	कीशुन दाती मंडल वल्द [illegible] नीलकी मंडल इशीवा को मोशमात राम कुमार जाती राम जगीन्द मंडल गहीला कौम कुटानी शाकीन देह तोला मटरधरी	दक्षि	३। इस्तर शील ८। चेतन मंडल ३। शेख मुहम्मद इदान पा। खाँमाली राउत	सालाना		२३	वल्दज दी. राम चरन शील कीशुन दाती मारी				

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **30072206053731423838**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **जमसौत**	मौजा :- **जमसौत**
जमाबंदी सं0:- **172/A** भाग वर्तमान:- **1** पृष्ठ संख्या:- **172/A**	मौजा/थाना सं0:- **30**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **योगेन्द्र सिंह** अभिभावक का नाम:- **गिरधारी सिंह**	पता:- ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
16, 16, 16, 16, 70, 70, 210, 140	2013, 2159, 372, 1816, 2031, 1866, 1911, 1897	1 एकड़ 47.9 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	24.50	30.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- **30-07-2022**

Without Prejudice

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

बिहार सरकार

13/01/2023

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 49 पृष्ठ संख्या : 97 जमाबन्दी संख्या : कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212139900136131

जिला का नाम : Patna अनुमंडल नाम : Danapur अचंल का नाम : Danapur हलका का नाम : जमसौत

मौजा का नाम : जमसौत होल्डिग संख्या : 123 तौजी संख्या : थाना नंबर : 30

RAHUL KUMAR URF KAUSHAL , पिता/बाप/अबू -
LATE DEVENDRA KUMAR, जाति- यादव

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
123	2161	0 ए 18.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7786/2020 - 2021	10	0
129	2162	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7786/2020 - 2021	10	0
41	1732	0 ए 4.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7786/2020 - 2021	10	0
	कुल परिमान	0 ए 23 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2021-03-27 17:10:31	27032021050908014291	2020-2021	2020-2021	0
2022-07-14 09:07:19	14072209045517683557	2021-2022	2022-2023	10

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **14072209045517683557**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **जमसौत**	मौजा :- **जमसौत**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **49** पृष्ठ संख्या:- **97**	मौजा/थाना सं0:- **30**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **RAHUL KUMAR URF KAUSHAL** अभिभावक का नाम:- **LATE DEVENDRA KUMAR**	पता:- **MATHIYAPUR, PO-JAMSAUT, PS-SHAHPUR, PATNA BIHAR**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
123, 129, 41	2161, 2162, 1732	0 एकड़ 23 डिसमील 0 हेक्टर

Without Prejudice

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	24.50	24.50	50.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- **14-07-2022**



यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार

13/01/2023

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1 पृष्ठ संख्या : 172/A जमाबन्दी संख्या : 172/A कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212139900132047

जिला का नाम : Patna अनुमंडल नाम : Danapur अचंल का नाम : Danapur हलका का नाम : जमसौत

मौजा का नाम : जमसौत होल्डिग संख्या : 0 तौजी संख्या : 0 थाना नंबर : 30

योगेन्द्र सिंह , पिता/बाप/अबू -गिरधारी सिंह , जाति- N/A

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
16	2013	0 ए 11 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
16	2159	0 ए 70 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
16	372	0 ए 6.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
16	1816	0 ए 3 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
70	2031	0 ए 9.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
70	1866	0 ए 8.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
210	1911	0 ए 13.16 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
140	1897	0 ए 26.24 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:		10	40
	कुल परिमान	1 ए 47.9 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2020-10-22 15:26:21.0	0627373832	2015-2016	2020-2021	50
2021-07-26 13:37:05	26072021013250250813	2021-2022	2021-2022	0
2022-07-30 18:07:31	30072206053731423838	2022-2023	2022-2023	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

Genealogy

Prayag Mahto
↓
Kuer Mahto
↓
Girdhari Singh
↓
Yogendra Singh

First wife	2nd wife
Janki Devi	Shanti Devi
↓	↓
Ran Vijay Kumar	

Ran Vijay Kumar → Randhir Kumar, Pankaj Kumar, Chandan Kumar, Praveen Kumar

Praveen Kr
2-7-2018

अपर न्यायाधीश प्रथम

Sunil
2/7/2018
EN 1009/2000

Prohibition Excise &
Registration Department,
Government of Bihar

INDIA NON JUDICIAL
Other

First Party Name * : Not Applicable

Second Party Name * : RAHUL KUMAR

Purchased By * : RAHUL KUMAR

Certificate Number : BR038156541677920373445
Consideration Price : ₹0.00/-
Stamp Duty Paid : ₹100.00/-
Registration Fee & Other Fees ₹0.00/-
LLR & Proc Fee : ₹0.00/-
Miscellaneous Fees : ₹0.00/-
Discore SC : ₹0.00/-
Total Amount : ₹100.00/- (One Hundred)

WELFARE STAMP ₹25 बिहार BIHAR RUPEES TWENTY FIVE BRST04568395C2353K 04-MAR-2023 दानापुर

---------- This stamp paper will only be valid if embossed below with special RED ink impression ----------

Phone No:
Sold To/Issued To:
RAHUL KUMAR
For Whom/ID Proof:
RAHUL KUMAR

DSR OFFICE
PATNA SADAR
800001
BIHAR
बिहार

कार्यपालक दण्डाधिकारी दानापुर

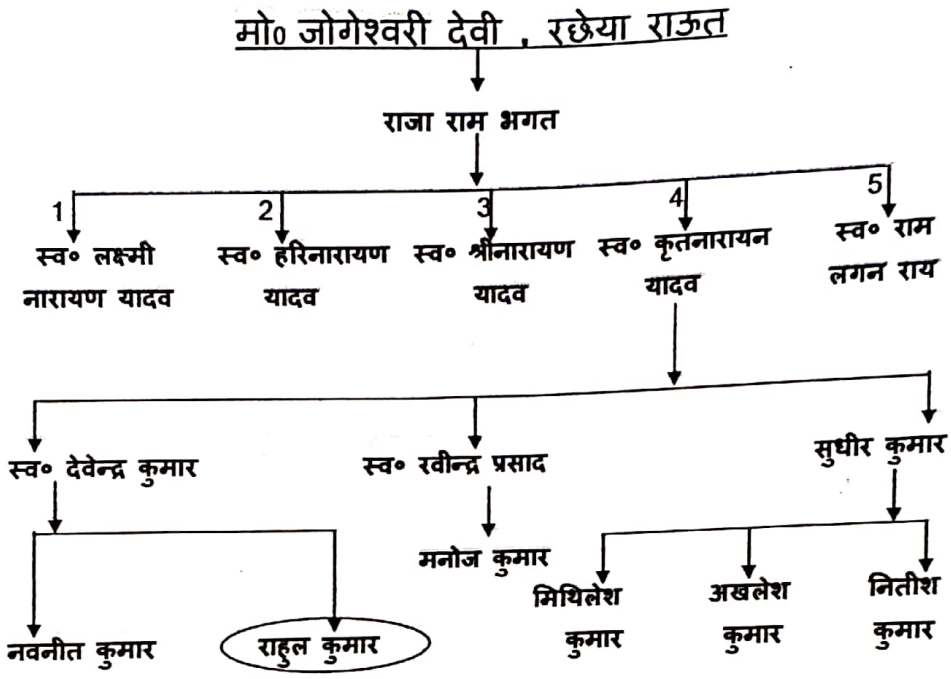
04-MAR-2023 14:30:01
₹ 0000100/-
ZERO ZERO ZERO ZERO ONE ZERO ZERO
Other
381565416779402019 78-00015189
3815654 82190

मैं श्री / श्रीमती **राहुल कुमार** सुपत्र स्व0 देवेंद्र कुमार उर्फ देवेंद्र प्रसाद यादव निवासी :- ग्राम मठियापुर , पोस्ट - जमसौत, थाना - शाहपुर ज़िला :- पटना , बिहार एतद द्वारा सत्य निष्ठापूर्वक निम्न प्रकार से प्रतिज्ञान और घोषणा करता हूँ |

कार्यपालक दण्डाधिकारी दानापुर

Scanned with CamScanner

1. कि मेरे परिवार में निम्नलिखित सदस्य है जिनका नाम और मेरे साथ सम्बन्ध निम्न वंशावली के मुताबिक है।



2. मैं अपनी जन्म तिथि _ _ _ _ _ _ के अनुसार व्यस्क हूँ, और भारत का नागरिक हूँ।

कार्यपालक दण्डाधिकारी दानापुर

राहुल कुमार

शपथकर्ता

4190
6/3/23

Solemnly affirmed before me on this that the contents of the affidavit are true. He/She is identified by Sri.....Adv

6/3/23
Executive Magistrate

Voluntary.

Rahul Singh

6/3/2023

Cr-1175/97

Scanned with CamScanner

Annexure (7)

(24)

वसीका नं॰ 3929 स्टाम्प 1 रूपया 14 आना

नाम मौकिर :-

राम बलीतर गोराइत वल्द दशाई गोराइत मौतक्का जात गोराइत

पेसा गृहस्ती साकिन चक सेखु परगना फुलवारी थाना दानापुर

जिला पटना

नाम मौकिर अोह :-

नथुनी सिंह वल्द सहतु सिंह मौतवफाजात कुर्मी अवधिया पेसा गृहस्ती साकिन

चमारी चक परगना फुलवारी थाना दानापुर जिला पटना

किसीमवसीका :-

बैयनामा

तायदाद जरसमन :-

मौवलिग 100 रूपया

तायदाद मौवङ्या :-

मवाजो 16 डीसमिल जमीन आवादी कासत रैयती कायमी नकदी

वाके मैनपुरा चक शेखु परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी

दानापुर सदर रजिस्टरी वोजिला पटना नं॰ 5234 तौजी थाना नं॰ 24

खाता नं॰ 7 सर्वे नं॰ 564 लगान मय शेश सालानामवाजी 4 आना

वजमींदारी मौलवी शमसुल हसन साहेव साकिन मैनपुर शंकर

डाकखाना दानापुर मौवईयाकुल

(25)

उतर- महगु महतो दीक्षण - हिरा दुसाध

पुरब - आहर पश्चिम हिरा दुसाधा

अंजाजाके जमोन आवादी मजकुरवालाजो वरावर कबजा मे हमारे चलाआताहै वो है और हस्तोरके दैन से पाक है उसको ~~[illegible]~~ वगरज अदाय दैन महाजनान वो खर्च खानेदारी वकोमत अदल मोवलिग 100 रूपया वदसत मोकिर अलेह के वेला एकरार वेवा वो बयीकयावोकुल जरसमन नकद पाकरखरीदार को वहैसियत मालिक के कबजा दिया वो जोकुछहकहासिल है वह कुल हक आज के दिन से खरीदारको हासिल हुआ चाहिये के खरीदार जमींदारी मे नाम अपना दर्जकरालेवे अब हमको या हमारेवारसान को दावा केा का या रूपयाका साथ खरीदार या वारसान खरीदारकेवाकी नही रहा वो न होगाअगर खरीदार वेदखल हो जावे या झगडा हो तो खरीदार रूपया अपना मोवलिग 2 रूपया सैकडा सुदमाहवारी लगाकर वजीरये नालिस जात वो जायदाद मनकुलावो गैरमनकुला वगैरह से हमारे वो हमारे वारसान से वसुल कर लेवेगे इसमे कुछउजुर न होगा इस वासते यह बयनामालिख दिया के वक्त पर काम आवे

तारीख 6 माह जुलाइ सन 1944 ई [1944]

सही राम वलीतर गोराइत बैयलिखा सोसही कागज कातीव से पढवाकर सुन लिया वो समझलिया वाक्लम रामदास तारीख 6·7·44

सही राम दास मौकिर निशान मेरे सामने बनाया वाक्लमखास तारीख 6·7·44

गवाह ~~[illegible]~~ सौदागर दुसाध साकिन शोखुवक वाक्लमखास

गवाह ननदलाल प्रसादसाकिन नगवां वाक्लमखास

गवाह देवकी सिह साकिन चमारीचक वाक्लमखास

कातीव वसीकाहाजा शेखमहमद इजराइल मौकामीदानापुर मौकिरको पढकरसुनादिया

पुस्तक सं·1 जिल्द सं· 39 पेज सं· 122 से 124 वसीका नं· 3929 सन 1944 ई0

Sl. No. 141 Date 12-01-23



AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

We, 1. Randhir Kumar, 2. Pankaj Kumar, 3. Chandan Kumar, 4. Praveen Kumar all four are S/o Late Yogendra Singh, residing at Village- Mathiyapur, P.O - Jamsaut, P.S.- Sahpur, District- Patna do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That we have entered into "Development Agreement" Deed No- 11208, Book No.- 1, Volume No.- 207, with **M/s Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd.** dated **05-10-2017** for the project **"Shanti Kunj"** situated at Mauza- Jamsaut, Thana No.- 30, Khata No. 16, Plot No. 2159, District Patna to land measuring **2832.54 square meter**. We have our full consent for the development of the said project on the above-mentioned land and agree all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement' and also agree to the time of completion of project is **3 years 6 months** from the Date of Map Approval.

NOTARY A. K. Prasad Distt.-PATNA Regd. No.-6920J/10/12 GOVT. OF BIHAR

Randhir Kumar

Pankaj Kumar

चंदन कुमार

Praveen Kr

Deponent

Identify the signature/L.T.I. who has signed in my presence

Adv 12-01-23

Shri/Smt. Randhir Kumar

Who is identified by L. Narayan

Advocate/Representative, solemnly affirm & declare before me.

A. K. Prasad, Advocate

NOTARY, Reg No.-6920J/10/2017

YL 0004276857

GOVERNMENT OF BIHAR
e-Court Fee

DATE & TIME :	16-Dec-2022 11:08:36
NAMES OF THE ACC/ REGISTERED USER :	SAHAJ RETAIL LIMITED
LOCATION :	CIVIL COURT PATNA
e-COURT RECEIPT NO :	BRCT0159F2273L8579
e-COURT FEE AMOUNT :	₹ 95
	(Rupess Ninety-Five Only)

BRCT0159F2273L8579

NOTARY A. K. Prasad PATNA Regd. No. GOVT OF BIHAR

BIHAR COURT FEE ₹5
BRCT0501475C2252P
01-DEC-2022

Statutory Alert : The authenticity of this e-Court fee receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority. This receipt is valid only after verification & locking by the Court Official.

for the development of the said project on the above-mentioned land and agree all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement' and also agree to the time of completion of project is **3 years 6 months** from the Date of Map Approval.

Sl. No. 140 Date 12-01-23



AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

I, Rahul Kumar alias Koushal Kumar S/o Devendra Kumar alias Devendra Prasad Yadav, residing at Village- Mathiyapur, P.O - Jamsaut, P.S.- Sahpur, District- Patna do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That I have entered into "Development Agreement" Deed No- 9264, Book No.- 1, Volume No.- 188, with **M/s Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd.** dated **09-07-2019** for the project **"Shanti Kunj"** situated at Mouza- Jamsaut, Thana No.- 30, Khata No. 123, Plot No. 2161 & 2162, District Patna to admeasuring **748.60 square meter**. We have our full consent for the development of the said project on the above-mentioned land and agree all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement' and also agree to the time of completion of project is **3 years and 6 months** from the Date of Map Approval.



Rahul Kr

Deponent

I Identify the signature/L.T.I. who has signed in my presence

L Narayan Adv

12-01-23

Shri/Smt. Rahul Kumar

Who is identified by L Narayan

Advocate/Representative, solemnly affirm & declare before me.

A. K. Prasad, Advocate

NOTARY, Reg. No :6920J/10/2017

YL 0004276854

GOVERNMENT OF BIHAR
e-Court Fee

DATE & TIME :	16-Dec-2022 11:08:28
NAMES OF THE ACC/ REGISTERED USER :	SAHAJ RETAIL LIMITED
LOCATION :	CIVIL COURT PATNA
e-COURT RECEIPT NO :	BRCT0159F2273L8576
e-COURT FEE AMOUNT :	₹ 95
	(Rupess Ninety Five Only)

BRCT0159F2273L8576

NOTARY
A. K. Prasad
Distt.-PATNA
Regd. No. [illegible]/10/12
GOVT. OF BIHAR

₹5
BIHAR COURT FEE
BRCT0[illegible]5475C2252P
01-DEC-2022

Statutory Alert : The authenticity of this e-Court fee receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority. This receipt is valid only after verification & locking by the Court Official.