प्रपत्र-ड़

File No. - 112/1680/2021

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र

बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा–02 की उपधारा–(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15 (च)(iii) के अन्तर्गत)

निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

सेवा में,

M/s Ashirwad Engicon Pvt. Ltd.

संदर्भ :- क्रमांक....3154..... दिनांक..24/12/2021...
आवेदनकर्त्ता मे0 वास्तुविद, शैलेश रंजन (विशिष्ट आई.डी.नं0 ER/19/16)

विषय :- भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) को संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्त्ता मे0 M/s Ashirwad Engicon Pvt. Ltd. के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियममावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम M/s Ashirwad Engicon Pvt. Ltd., प्लॉट नं0-2159,2161,2162, खाता नं0-16,123, तौजी नं0-5171, थाना नं0-30, थाना-दानापुर, मौजा-जमसौत, जिला-पटना अधिभोग व्यवसायिक-सह-आवासीय उप श्रेणी ..... भवन की ऊँचाई 21.0 (मीटर में) फर्श क्षेत्र 8664.50 वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या 6, तलघर की संख्या 1, स्लिट/भूतल की संख्या 1, भवन के ब्लॉक की संख्या 1, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार 84, लिफ्ट की संख्या 2, फायर लिफ्ट की संख्या 1, रैम्प की संख्या 2, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या 1, फायर टावर की संख्या शून्य है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्त्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर .. मी0, दक्षिण .. मी0, पूर्व .. मी0, पश्चिम .. मी0) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या शून्य, चौड़ाई शून्य (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या 4, चौड़ाई 2.13 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है ।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच-

(क) भवन के चारो तरफ तत्समय प्रवृत भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नही होना चाहिए।

(3) बनावट :-

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 **समय-समय पर यथा संशोधित** तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बाँटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा ।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा । सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा ।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा ।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए ।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा ।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

(क) होज रील
(ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (4 अदद)
(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम
(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम
(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम
(च) स्प्रींक्लर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)
(छ) भूतल स्टैटिक टैक की क्षमता 1,00,000 लीटर
(ज) ओभर हेड वाटर टैक 25KL & 25KL, लीटर क्षमता
(झ) एक पम्प हाउस 2850 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, शून्य एल.पी.एम. बूस्टर पम्प
(ञ) फायर एक्सटींग्यूसर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, **समय-समय पर यथा संशोधित** राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, **समय-समय पर यथा संशोधित** बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तो का पालन किया जाएगाा । कुछ शर्ते निम्न प्रकार है :-

(क) **लिफ्ट :-**

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था

किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेंटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रीक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0 एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन मे सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिग भल्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0 एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्तचालित कॉल अलार्म प्वाईन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर मे स्वचालित स्प्रीक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नही) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैक (10,000 लीटर क्षमता से कम नही) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नही फैले ।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटे की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/ तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के अनुसार करना होगा ।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेंटिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नही फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटीव डिवाईस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँए के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैडलिंग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को

एसी० सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके ।

(vii) **विद्युत अधिष्ठापन**- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई०एस०/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंस्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा ।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए ।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी- एन०बी०सी० 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए०एम०सी० योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले मे, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी ।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नही है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा ।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है/ऑनलाईन निर्गत किया जाता है।

अनुलग्नक:-

22/12

1) मे० वास्तुविद, शैलेश रंजन,
2) अध्यक्ष नगर निगम, पटना

राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक,
बिहार, पटना ।

DECLARATION

For Past Projects

I, Ajay Singh, Director of Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd., do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for project completion. And, the projects executed/launched by us in the past 5 years is as given below:

1. Project Name: Ashirwad Indrawati
   RERA Registration No: BRERAP00930-2/673/R-688/2019
   Address- Mauza Mainpur Shankar, Khata no 7, 20, Tauzi 5124, Plot No.- 563(P), 564(P), Patna Bihar.

ASHIRWAD ENGICON REALESTATE An ISO 9001:2008 Certified Company

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.

Declarant Director

DECLARATION

For Occupancy Certificate

I, Ajay Singh; in my capacity as Director of M/s Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd., do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for the project completion. In respect of the completion and occupancy certificates for the previous completed projects; I declare that Ashirwad Indrawati is our ongoining Project.

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.

Declarant Director

ASHIRWAD ENGICON REALESTATE An ISO 9001:2008 Certified Company

Reg. No.: U45200BR2015PTC025384
ASHIRWAD ENGICON REALESTATE Pvt. Ltd.
An ISO 9001:2008 Certified Company

To,

The Chairperson,
Real Estate Regulatory Authority,
Bihar, Patna

Sub:- Details of Architect, Structural Engineer and Contractor.

Respected Sir,

This is to inform you that the Details of Architect, Structural Engineer and Contractor for our Project- **Shanti Kunj**, Promoter- **Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd.**, mentioned below:

1. Architect
   Name- Er Shailesh Ranjan
   B.Sc (Engg)Civil,M.I.E
   Emp,No-05/Er/2015/NPDN
   NPDN,Danapur
2. Structural Engineer
   Name- Er Shailesh Ranjan
   16/STRE(U)/NPDN/2018-19
3. Contractor
   Name- Self develop (Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd.)
   CIN- U45200BR2015PTC025384

ASHIRWAD ENGICON REALESTATE
An ISO 9001:2008 Certified Company

Yours Faithfully,
Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd.

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.

Director Director

H.N.- 1, Gokul Marg, Behind Jamuna Appt. (Near Dr. Gopal Prasad Clinic), Boring Road, Patna- 1
Mob.: 7033292805, 9199399066 | www.ashirwaderpl.com | E-mail: ashirwaderpl@gmail.com

MODULAR ARCHITECTS

Dated- 03/03/2023

TO WHOME IT MAY CONCERN

This is Certify that Project Name " Shamti Kunj " Proposed residential building for Asirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd. , Mauza – Jamsaut, Plot No – 2159,2161 &2162, Khata no – 16&123, P.S. – Danapur Dist. – Patna with Latitude and Longitude – 25.616 & 85.034 is not comes in Red zone of Airport , So NOC is Not required from Airport Authority of India.

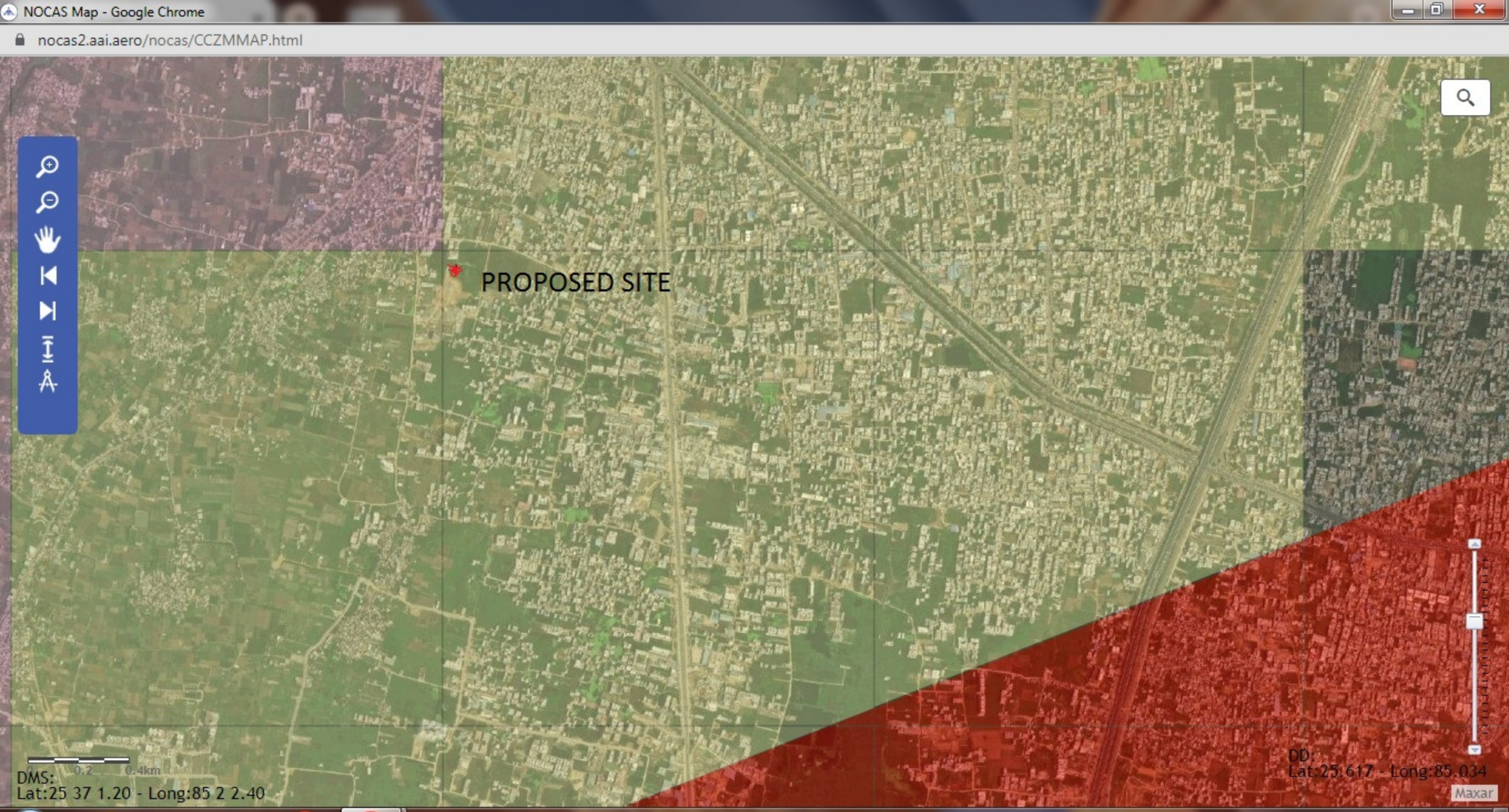
Ar. PAWAN KUMAR
COA Regd. No.- CA/2008/43276

Ar. Pawan Kumar

For Modular Architects.

Signature of License Architect/ Technical Person

Architects,Engineer,Interior & Landscape Designer
203, Rameshwar Sushila Complex
South Mandiri Road, Patna-1
P.h:- +91 612-3585880
E-mail:-pawanaarc@gmail.com
Website:- modulararchitects.in


NOCAS Map - Google Chrome
nocas2.aai.aero/nocas/CCZMMAP.html
PROPOSED SITE
0.2
0.4km
DMS:
Lat:25 37 1.20 - Long:85 2 2.40
DD:
Lat:25.617 - Long:85.034
Maxar
16:24
03-03-2023

DECLARATION

For Past Projects

I, Ajay Singh, Director of Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd., do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, details of all the projects taken up by me in other capacities, as Director of ASHIRWAD ENGICON PRIVATE LIMITED, during the last five years is as given below:

1. Project Name: Vaishnavi Enclave
   RERA Registration No: BRERAP00036-1/61/R-37/2018
   Address- R.k Puram, Danapur, Patna, Plot No.- 692,693,696,698,2171, Patna Bihar.
   Project Status- Completed (Completion Certificate Attached)
   Details of cases pending- No Any Case Pending

2. Project Name: IOB Galaxy
   RERA Registration No: BRERAP00036-2/72/R-64/2018
   Address- Danapur Bihta Highway, Thana Bihta, Patna, Plot No.- 8636, 8647, 8389, 8643, 8634, 8635, 8638, 8637, Patna Bihar.
   Project Status- Under progress in full swing
   Details of cases pending- No Any Case Pending

3. Project Name: Ghanshyam Enclave
   RERA Registration No: BRERAP00036-3/113/R-58/2018
   Address- Mauza-Sheikhpura, Mosmo Chakaso, Pargana - Azimabad, PS-Ramkrishna Nagar, Plot No.- 7, Patna Bihar.
   Project Status- Completed
   Details of cases pending- No Any Case Pending

ASHIRWAD ENGICON GROUP
An ISO 9001:2008 Certified Company

4. Project Name: Ashirwad Heritage and Ramdas Enclave
   RERA Registration No: BRERAP00036-4/141/R-63/2018
   Address- Khata no. 146, Khesra No. 11, Tauzi No. 176, Mauza: Sheikhpura, Patna Bihar.
   Project Status- Completed
   Details of cases pending- No Any Case Pending

5. Project Name: Ashirwad Siddhi Vinayak
   RERA Registration No: BRERAP00036-6/672/R-715/2019
   Address- Mauza Bhogipur, Khata No. 10, Thana No. 104, Plot No.- 151 & 323, Patna Bihar.
   Project Status- Under progress in full swing
   Project End Date- 31-09-2023(Including Extended time given by RERA Bihar Office Order on Dated- 13-12-2021)
   Details of cases pending- No Any Case Pending

6. Project Name: Ashirwad Rose Valley
   RERA Registration No: BRERAP00036-7/671/R-1203/2021
   Address- Mauza-Nasirpur, Tajpur, Khata No.: 67, 209, 233, 86, Khesra No. 370, 372, 380, 381, Patna Bihar.
   Project Status- Under progress in full swing
   Project End Date- 31-12-2024
   Details of cases pending- No Any Case Pending

7. Project Name: Mamta Palace
   RERA Registration No: BRERAP00036-9/24/R-1327/2022
   Address- At- Mauza- Sheikhpura, Plot No.- 3 P, Khata No.- 147, Thana No.- 111, Tauzi- Bihar Sarkar, Thana- Ram Krishna Nagar, Patna Bihar.
   Project Status- Under progress in full swing
   Project End Date- 04-10-2025
   Details of cases pending- No Any Case Pending

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.

Declarant Director

FORM-XII
NOTICE (CERTIFICATE) OF COMPLETION
BYE LAWS NO.-15

From

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
SRI AJAY SINGH
S/O- LATE JAG NARAYAN SINGH
MOHALLA- RAMKRISHNA NAGAR
THANA-RAMKRISHNA NAGAR
DIST- PATNA (BIHAR)
(Name and address of the applicant in block letters)

TO

EXECUTIVE OFFICER
NAGAR PARISHAD
DANAPUR NIZAMAT

Sir,

I hereby certify that the development, of erection, re-erection or for material alteration in with respect of Plot No(CS)..692,693,698,696 & 2171... Plot No (MSP)..... Khata No.. 30,31,28,27 & 17.. Holding No. ..... Mauja-....Jamsut & Mainpura Shankar..... Mohalla...../ Ward No.....of...N.P.D.N Danapur.....Municipal Corporations/ Municipal Council/ Nagar Panchayats/Metropolitan area/ Planning Area under... N.P.D.N Danapur Planning Authority/ Gram Panchayat areas covered under.... N.P.D.N Danapur... Development Plan/ Planning Authorities/ or Planning Scheme notified under Bihar Urban Planning and Development Act2012 within the development plan area of .... has been supervised by me and has been completed by the date..... according to the sanctioned plan (vide No..90/16-17..dated..27/06/2016...) and provisions of the Byelaws . Implementation of life safety provisions has been complied as mentioned in Byelaws 16(5). The work has been completed to my best satisfaction, the workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly, in accordance with the general and detailed specifications.

I/We hereby also enclose the plan and documents as required under these Byelaws and request to issue the occupancy permission for the said building and premises.

Ar. PAWAN KUMAR
COA Regd. No.- CA/2008/43276
Signature of Technical Person

Ar. Pawan kumar
Name of the Technical Person

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director
Signature of the Owner(s)

Ajay Singh
Name of the Owner(s)

Address: MOHALLA- RAMKRISHNA NAGAR
THANA-RAMKRISHNA NAGAR
DIST- PATNA (BIHAR)

MODULAR ARCHITECTS

Completion Certificate

I hereby certify that the erection of building **Ghanshyam Enclave** of **Ashirwad Engicon Pvt Ltd** Through its director **Smt. Mamta sinha,** at Mauza – **Sheikhpura Mojume Chakasho ,** Plot No – **7** , Thana no.- **111,** Khata no.- **149,** Tauzi No – **2/176C Lekhraj,** Thana- **Ram Krishna Nagar,** Dist. - **Patna** has been supervised by me and has been completed. The work has been completed to my best satisfaction, the workmanship and all the materials (grade-I) has been used strictly in accordance with general and detailed specification.

30/11/2022

Signature of Architect

Ar. PAWAN KUMAR
COA Regd. No.- CA/2008/43276

Architect, Engineer, Interior & Landscape Designer

203, Rameshwar Sushila Complex
South Mandiri Road, Patna - 1
Mob.: +91 72777 77793, +91 93087 45855
E-mail : info@modulararchitects.in
Website : www.modulararchitects.in

MODULAR
ARCHITECTS

Completion Certificate

I hereby certify that the erection of building **Ashirwad Heritage and Ramdas Enclave** of **Ashirwad Engicon Pvt Ltd** Through its director **Sri Ajay Singh,** at Mauza – **Sheikhpura,** Plot No – **11** , Thana no.- **111,** Khata no.- **146,** Thana- **Ram Krishna Nagar,** Dist. - **Patna** has been supervised by me and has been completed. The work has been completed to my best satisfaction, the workmanship and all the materials (grade-I) has been used strictly in accordance with general and detailed specification.

30/11/2022

Signature of Architect

Ar. PAWAN KUMAR
COA Regd. No.- CA/2008/43276

Architect, Engineer, Interior & Landscape Designer

203, Rameshwar Sushila Complex
South Mandiri Road, Patna - 1
Mob.: +91 72777 77793, +91 93087 45855
E-mail : info@modulararchitects.in
Website : www.modulararchitects.in

DECLARATION

For Past Projects

I, Ajay Singh, Director of Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd., do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for project completion. And, the projects executed/launched by us in the past 5 years is as given below:

1. Project Name: Ashirwad Indrawati
   RERA Registration No: BRERAP00930-2/673/R-688/2019
   Address- Mauza Mainpur Shankar, Khata no 7, 20, Tauzi 5124, Plot No.- 563(P), 564(P), Patna Bihar.
   Project Status- Under Progress in full swing
   Project End Date- 31-09-203 (Including Extended time given by RERA Bihar Office Order on Dated- 13-12-2021)
   Any delay in its completion- No Delay
   Details of cases pending- No Any Case Pending
   Payment pending if any- No any Payment Pending

An ISO 9001:2008 Certified Company

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.

Declarant Director

Shri/Smt. Ajay Singh
Who is identified by. K. Narayan
Advocate/Representative, solemnly affirm & declare before me.

A. K. Prasad, Advocate
NOTARY, Reg. No -6920J/10/2012

NOTARY A. K. Prasad PATNA BIHAR GOVT. OF BIHAR
BRST10386052220L
Regd. 16-DEC-2021

Affidavit-cum-Declaration

No Advance from customers

Sl. No. [illegible] Date 13-1-2023

I, **Ajay Singh S/o Late Jag Narayan Singh,** Resident of Shivaji Chowk, Holi Faith Kidzee School, Ramkrishna Nagar Patna, **Director of Ashirwad Engicon Real Estate Pvt. Ltd.,** Promoter of the project "Shanti Kunj" do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we have not received any advance/amount against booking of Flats in Project- **Shanti Kunj**:

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

Declarant

13.01.23
I identify the signature/L.T.I. who has signed in my presence

NOTARY A. K. Prasad Distt.-PATNA Regd. No.-6920J/10/12 GOVT. OF BIHAR



YL 0004276826

GOVERNMENT OF BIHAR
e-Court Fee

DATE & TIME :	16-Dec-2022 11:07:07
NAMES OF THE ACC/ REGISTERED USER :	SAHAJ RETAIL LIMITED
LOCATION :	CIVIL COURT PATNA
e-COURT RECEIPT NO :	BRCT0159F2273L8548
e-COURT FEE AMOUNT :	₹ 95
	(Rupess Ninety-Five Only)

BRCT0159F2273L8548

Statutory Alert : The authenticity of this e-Court fee receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority. This receipt is valid only after verification & locking by the Court Official.

NOTARY A. K. Prasad Distt.-PATNA ₹5 Regd. No.-6920/10/12 GOVT. OF BIHAR

BIHAR COURT FEE BRCT0911518A23 09-JAN-2023

Sl. No.....

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.

Director

Declarant

I identify the signature/L.T.I. who has signed in my presence

13.01.23

NOTARY A. K. Prasad Distt.-PATNA Regd. No.-6920/10/12 GOVT. OF BIHAR