Annexure - 5

(7)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 18064 तिथि 8.12 मूल्य 1000 पृष्ठ संख्या U 630631

क्रेता का नाम एवं पता:- आशीर्वाद इंजीनियरिंग रियल एस्टेट योगेन्द्र सिंह

जवाहर लाल स्टाम्प विक्रेता निबंधन कार्यालय दानापुर ला० न० 29/1964

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

याद्दाश्त हिस्सेदारी विभाजन पत्र

(1) लेख्यकारीगण (जमीन मालिक) का नाम एवं पूरा पता:-

1. (i) श्री रणधीर कुमार

(ii) श्री पंकज कुमार

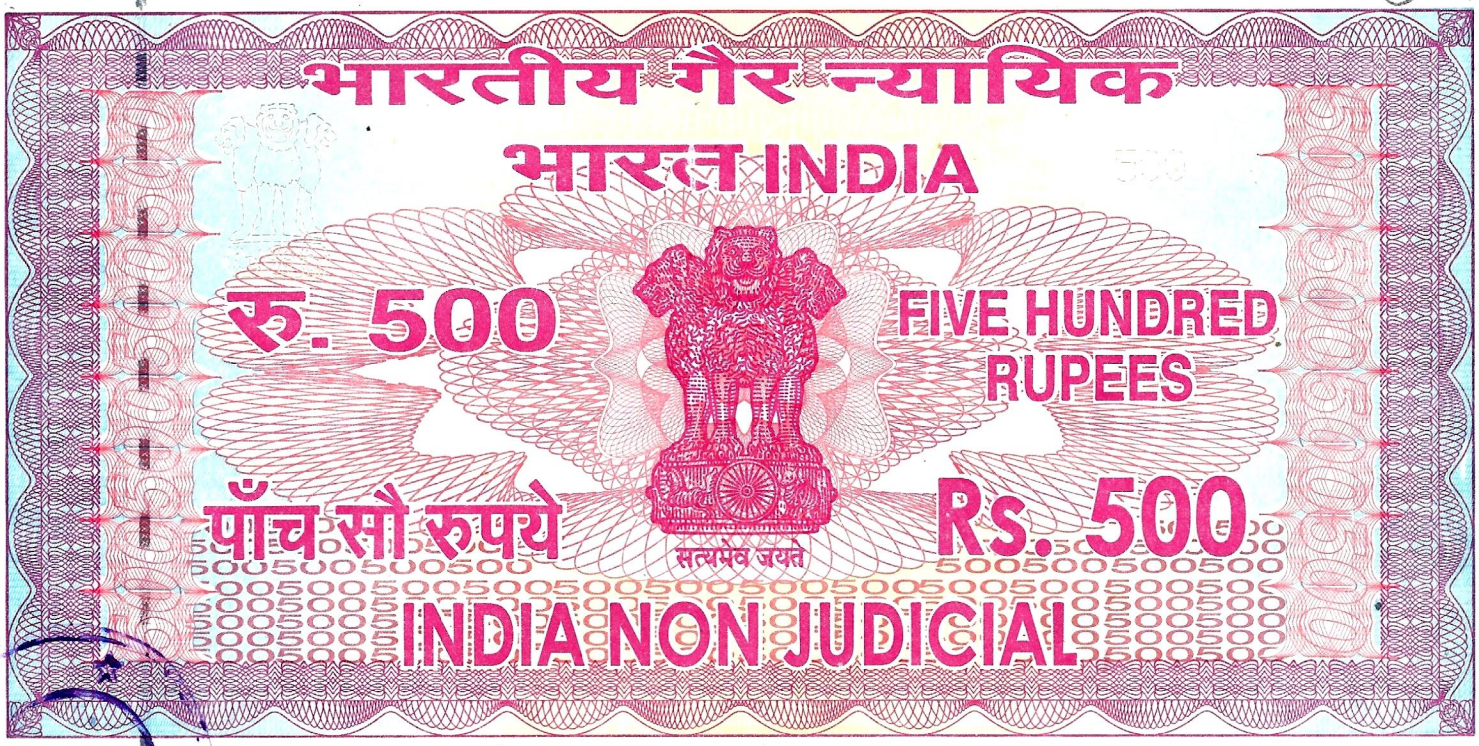
(iii) श्री चन्दन कुमार

(iv) श्री प्रवीण कुमार

चारो के पिता स्व० योगेन्द्र सिंह, सभी का निवास स्थान-मठियापुर, पोस्ट-जमसौत, थाना-शाहपुर, जिला-पटना, भारतीय नागरिक । .....प्रथम पक्ष

सभी फरीक औबल (जमीन मालिक)

(8)



बिहार BIHAR

U 630632

क्रम संख्या 28065 तिथि 8/12 मूल्य ..... पृष्ठ संख्या

क्रेता का नाम एवं पता:-

जवाहर लाल स्टाम्प विक्रेता निबंधन [illegible] दानापुर ता० नं० 29/1964

2

एवम्

फरीक दोयम (विकासकर्त्ता)

आर्शीवाद इंजीकॉन रियलस्टेट प्रा० लि० (Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.) जिसका कार्यालय–मकान सं० 01, गोकुल मार्ग, नजदीक डॉ० गोपाल प्रसाद सिन्हा क्लिनिक, उत्तरी एस० के० पुरी, बोरिंग रोड, पटना–800001, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधन संख्या– U45200BR2015PTC025384 द्वारा प्रबंध निदेशक **श्री अजय सिंह,** पिता का नाम स्व० जगनारायण सिंह, निवासी– शिवाजी चौक रामकृष्णानगर, नजदीक – होली फेथ किडजी स्कूल के पास, थाना– रामकृष्णानगर, जिला–पटना, भारतीय नागरिक।

.....**द्वितीय पक्ष**

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

Praveen Kr

(9)

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पताः-

आपस में फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दोयम सभी आपस में एक दूसरे के प्रति।

(3) लेख्य प्रकारः-

यादास्त हिस्सेदारी विभाजन पत्र **फरीक औबल के सभी पक्षगण** एवं **फरीक दोयम** पक्ष के मध्य।

(4) सम्पत्ति का मूल्यः-

मो0- XXXXXXXXXX

(5) सम्पत्ति का विवरणः-

मवाजी- 70 डिसमिल (सत्तर डिसमिल) एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी आवासीय परती भूमि, अवस्थित वाके मौजा-जमसौत, परगना - फुलवारी, सर्वे थाना व अवर निबंधन कार्यालय - दानापुर, हाल थाना-शाहपुर, सदर रजिस्ट्री कार्यालय व जिला - पटना, जिसका थाना नं0-30, तौजी नं0 - 5171, खाता नं0-16, सर्वे प्लॉट नं0-2159 । संपूर्ण मवाजी- 70 डिसमिल (सत्तर डिसमिल) जमीन पर विकासकर्त्ता द्वारा आवासीय बिल्डिंग निर्माण किया जायेगा। जिसका नामाकरण **"आर्शीवाद शांति कुंज"** है।

नोटः-

1. फरीक औबल के प्रथम पक्ष की सम्पत्ति का कुल एराजी 70 (सत्तर डिसमिल) जमीन है।
2. फरीक औबल के प्रथम पक्ष ने अपनी सम्पत्ति को निबंधित विकास एकरारनामा द्वारा विकासक के पक्ष में निबंधित किये हैं। जिसका वसीका नं0-11208, सीरियल नं0-11426, पेज नं0-405 से 420 तक, सी.डी. नं0-32/2017, बुक नं0-1, टोकन नं0-11995/2017, दिनांक 05.10.2017 ई0 को अवर निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा निबंधित है।

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

Pawan Kumar
Praveen Kr

(10)

डेवलपमेंट एग्रीमेंट में भू-स्वामी का 50% प्रतिशत एवं विकासक का 50% प्रतिशत हिस्सा दर्शाया गया है।

संदर्भ

हकियत यह है कि विकास एकरारनामा होने के बाद उक्त एराजी पर विकासक द्वारा सक्षम कार्यालय से नक्शा **(B+G+6)** स्वीकृति मिलने के पश्चात् बहुमंजिली इमारत का निर्माण किया जायेगा जिसका नाम **"ASHIRWAD SHANTIKUNJ"** होगा। यह कि भवन निर्माण का कार्य आरंभ करने के पहले उक्त भवन का शेयर विभाजन जमीन मालिक एवं विकासकर्ता के बीच किया गया है।

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

यह कि सम्पत्ति संबंधी आपसी विवाद न हो इसके लिए औबल पक्ष के सभी फरीक एवं दोयम पक्ष ने बिल्डिंग में अपने-अपने हिस्से के अनुसार बंटवारा कर देना उचित समझे ताकि भविष्य में दोनों पक्ष में आपसी विवाद उत्पन्न नहीं हो।

Pawan Kumar
Praveen Kr

इस बँटवारा पत्र में खण्ड **'क'** की सम्पत्ति फ्लैट/पार्किंग पूर्ण फिनिसिंग के साथ फरीक औबल के प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) को दिया जायेगा। खण्ड **'ख'** के फ्लैट/पार्किंग फरीक दोयम (विकासक) के हिस्से में प्राप्त होगा।

खण्ड 'क' की सम्पत्ति फरीक औबल के प्रथम पक्ष श्री रणधीर कुमार, श्री पंकज कुमार, श्री चन्दन कुमार एंव श्री प्रवीण कुमार को बँटवारा होकर मिला है।

खण्ड 'क' की सम्पत्ति

Sl. No.	Floor	Block	Flat NO.	Type	S. B. Area (in sqft.)
1.	Ground	A	G-3	3BHK	1710
2.	Ground	A	G-4	2BHK	1190
3.	Ground	A	G-5	2BHK	1190
4.	Ground	B	G-5	2BHK	1298
5.	Ground	B	G-2	3BHK	2035
6.	First	A	104	2BHK	1190
7.	First	B	103	2BHK	1285
8.	First	B	106	3BHK	1909
9.	First	B	107	3BHK	1909
10.	Second	B	204	2BHK	1285
11.	Second	B	207	3BHK	1909
12.	Fourth	A	405	2BHK	1190
13.	Fourth	B	401	3BHK	1910
14.	Fourth	B	403	2BHK	1285
15.	Fourth	B	405	2BHK	1298
16.	Fourth	B	406	3BHK	1909
17.	Fifth	A	505	2BHK	1190
18.	Fifth	B	501	3BHK	1910
19.	Fifth	B	502	3BHK	2035
20.	Fifth	B	503	2BHK	1285

Pravin Kr

Pankaj Kumar

Director

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.

21.	Fifth	B	504	2BHK	1285
22.	Fifth	B	505	2BHK	1298
23.	Fifth	B	506	3BHK	1909
24.	Fifth	B	507	3BHK	1909
25.	Sixth	A	602	3BHK	1710
26.	Sixth	A	603	3BHK	1710
27.	Sixth	A	604	2BHK	1190
28.	Sixth	A	605	2BHK	1190
29.	Sixth	A	606	3BHK	1725
30.	Sixth	B	601	3BHK	1910
31.	Sixth	B	602	3BHK	2035
32.	Sixth	B	603	2BHK	1285
33.	Sixth	B	604	2BHK	1285
34.	Sixth	B	605	2BHK	1298
35.	Sixth	B	606	3BHK	1909
36.	Sixth	B	607	3BHK	1909
			Total Area-		**56,479**

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

खण्ड 'ख' की सम्पत्ति फरीक दोयम विकासकर्त्ता (डेवलपर) आर्शीवाद इंजीकॉन रियलस्टेट प्रा0 लि0 (Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.) को बँटवारा होकर मिला है।

खण्ड 'ख' की सम्पत्ति

Sl. No.	Floor	Block	Flat NO.	Type	S. B. Area (in sqft.)
1.	Ground	A	G-1	3BHK	1919
2.	Ground	A	G-2	3BHK	1710

3.	**Ground**	**A**	G-6	3BHK	1725
4.	**Ground**	**B**	G-6	2BHK	1909
5.	**Ground**	**B**	G-7	2BHK	1909
6.	**First**	**A**	101	3BHK	1920
7.	**First**	**A**	102	3BHK	1710
8.	**First**	**A**	103	3BHK	1710
9.	**First**	**A**	105	2BHK	1190
10.	**First**	**A**	106	3BHK	1725
11.	**First**	**B**	101	3BHK	1910
12.	**First**	**B**	102	3BHK	2035
13.	**First**	**B**	104	2BHK	1285
14.	**First**	**B**	105	2BHK	1298
15.	**Second**	**A**	201	3BHK	1919
16.	**Second**	**A**	202	3BHK	1710
17.	**Second**	**A**	203	3BHK	1710
18.	**Second**	**A**	204	2BHK	1190
19.	**Second**	**A**	205	2BHK	1190
20.	**Second**	**A**	206	3BHK	1725
21.	**Second**	**B**	201	3BHK	1910
22.	**Second**	**B**	202	3BHK	2035
23.	**Second**	**B**	203	2BHK	1285
24.	**Second**	**B**	205	2BHK	1298
25.	**Second**	**B**	206	3BHK	1909
26.	**Third**	**A**	301	3BHK	1919
27.	**Third**	**A**	302	3BHK	1710

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

28.	**Third**	**A**	305	2BHK	1190
29.	**Third**	**A**	306	3BHK	1725
30.	**Third**	**B**	301	3BHK	1910
31.	**Third**	**B**	302	3BHK	2035
32.	**Third**	**B**	303	2BHK	1285
33.	**Third**	**B**	304	2BHK	1285
34.	**Third**	**B**	305	2BHK	1298
35.	**Third**	**B**	306	3BHK	1909
36.	**Third**	**B**	307	3BHK	1909
37.	**Fourth**	**A**	401	3BHK	1919
38.	**Fourth**	**A**	402	3BHK	1710
39.	**Fourth**	**A**	403	3BHK	1710
40.	**Fourth**	**A**	406	3BHK	1725
41.	**Fourth**	**B**	402	3BHK	2035
42.	**Fifth**	**A**	501	3BHK	1919
43.	**Fifth**	**A**	502	3BHK	1710
44.	**Fifth**	**A**	503	3BHK	1710
45.	**Fifth**	**A**	504	2BHK	1190
46.	**Fifth**	**A**	506	3BHK	1725
47.	**Sixth**	**A**	601	3BHK	1919
			Total Area-		**79,284**

अनुपातिक विभाजन फलस्वरूप जमीन में शेयर होगा।

नोटः– यह कि जमीन मालिक एवं विकासकर्त्ता को जो फ्लैट पूर्ण फिनिसिंग के साथ बँटवारा में दर्शाया गया है उसी फ्लैट के अनुसार कार पार्किंग का विभाजन किया जायेगा। अर्थात् फ्लैटो की संख्या के बराबर पार्किंग की संख्या दिया जायेगा।

यह कि इमारत या भवन से पूर्ण रूप से फिनिसिंग के बाद यदि किसी भी तरह का कर जैसे GST या अन्य कोइ भी कर जो

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

सरकार को देय होगा तो उसका भुगतान जमीन मालिक एवं डेवलपर अपने-अपने हिस्से के अनुसार भुगतान करेगें।

यह कि सभी पक्षों ने अपने-अपने हक वो हिस्से के अनुसार आपस में हिस्सेदारी विभाजन कर लिये ताकि उक्त फ्लैट का उचित देख-रेख तथा हिफाजत हो और भविष्य में सम्पत्ति के चलते किसी प्रकार का वाद-विवाद एवं उलझन पैदा नहीं हो, इस आशय को लेख्यकारीगण अपने अड़ोस-पड़ोस के व्यक्तियों से भी राय एवं परामर्श लिया तो उन लोगों ने भी हिस्सेदारी बॅटवारा आपस में कर लेने का ही राय एवं परामर्श दिया।

अतएव लेख्यकारीगण फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दोयम स्वयं अपने-अपने तन मन तथा ज्ञान इन्द्रियों की स्वस्था अवस्था में अपने-अपने मानसिक संतुलन के साथ अपने-अपने हितैषियों एवं बाहरी कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर बिना बाहरी अनुचित दवाब वो प्रभाव वो धमकाव वो बहकाब तथा बिना अड़चनों के लेख्यकारीगण ने आपस में फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दोयम आपस में हिस्सेदारी विभाजन पत्र का कागज तैयार कर रहे हैं।

1. यह कि दोयम पक्ष अगर अपने हिस्से में मिले फ्लैट पर सरकारी या गैर सरकारी संस्था या किसी फ्लैट खरीदार से किसी भी प्रकार का रूपया प्राप्त करते हैं एवं किसी कारणवश रूपया चुकता नहीं कर पाते है या फ्लैट खरीदार को फ्लैट बनाकर सुपुर्द नहीं करते हैं तो उसका कुल जबाबदेही दोयम पक्ष पर होगा। इससे औबल फरीक या उसके वारिशान या फ्लैट बन रहे जमीन पर जबाबदेही नहीं है और नहीं होगा।
2. यह कि दोनों पक्ष अपने-अपने बंटे हुए फ्लैट के अनुसार उसका रसीद कटाकर उत्पतित आय का उपभोग वो उपयोग वो स्वतंत्ररूपेण सम्पत्ति का आचरण किया करेगें।
3. यह कि एक पक्ष दूसरे पक्ष के साथ हिस्सेदारी विभाजन पत्र पर सही दस्तखत के उपरान्त किसी प्रकार का बाधा एवं रूकावट पैदा नहीं करेगें अगर करेगें तो वह नाजायज होगा एवं जो कानूनी कार्रवाई अदालत की होगी कराकर कानूनन अपने-अपने बंटे हुए एराजी पर कायम रहेगें।

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

(16)

4. यह कि दोयम पक्ष अन्य जमीन मालिक से भी जमीन लेकर एवं औबल पक्ष के जमीन के साथ मिलाकर अपार्टमेंट का निर्माणकार्य कर रहे हैं। इसलिए उनके हिस्से में 47 फ्लैट दर्शाया गया है। दोयम पक्ष जमीन पर किसी प्रकार का ऋण प्राप्त नहीं करेगें।

इस वास्ते यह हिस्सेदारी विभाजन पत्र सभी पक्षों के समक्ष लिखा गया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाह का हस्ताक्षरः–

1. **प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर**

(i) अधीर कुमार

(ii) Pankaj Kumar

2. **(iii)** चंदन कुमार

(iv) Praveen Kr

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.

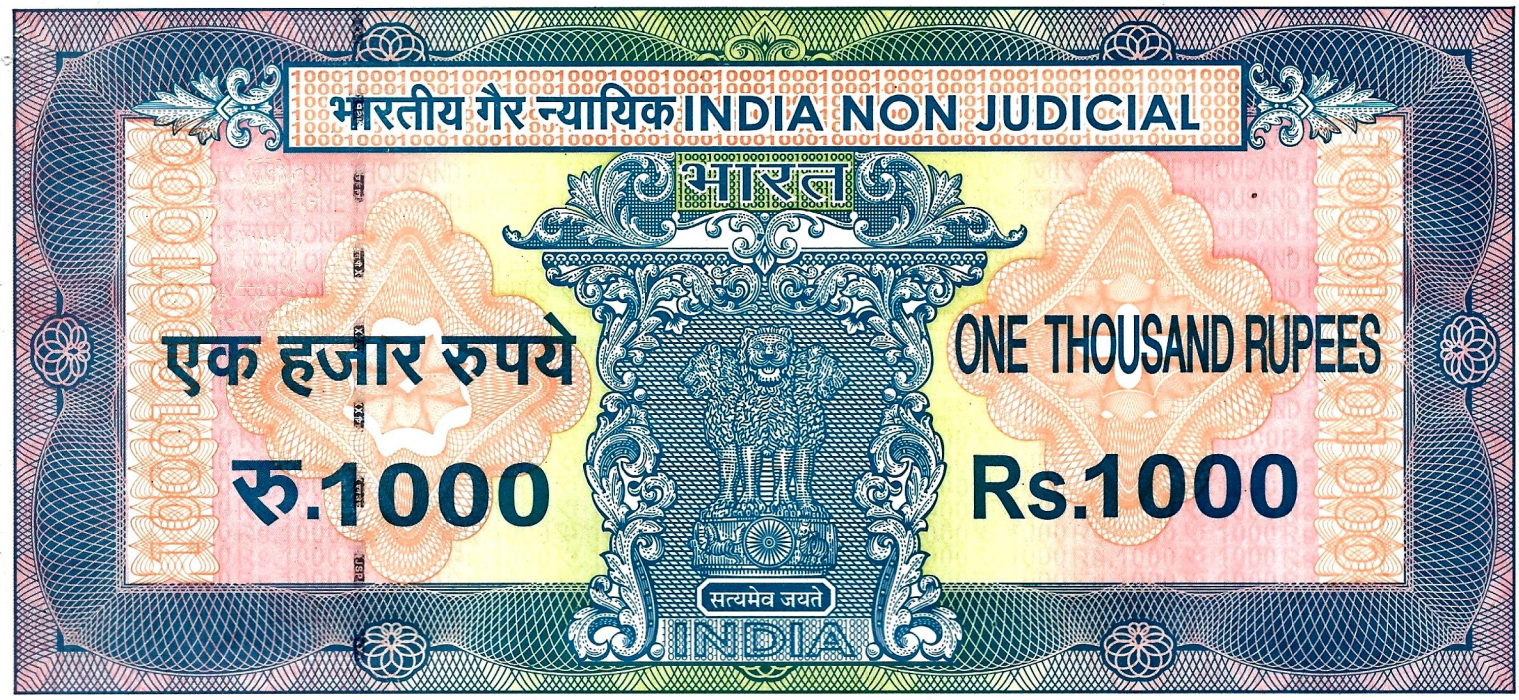
Director

फरीक दोयम (विकासकर्त्ता का हस्ताक्षर)/

द्वितीय पक्ष

Annexure-6

(7)



बिहार BIHAR

AP 129806

क्रम सं० 8884 तिथि 28/3/2022 मूल्य 1000 सर्किल ऑफिस

क्रेता का नाम एवं पता आशीर्वाद इन्फ्रीकॉन प्रा.लि. थाना सं 47

चन्द्रशेखर प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता, ला० नं०-33/87
कलक्ट्रीयट कोट, पटना

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

याद्दाश्त हिस्सेदारी विभाजन पत्र

(1) लेख्यकारीगण (जमीन मालिक) का नाम एवं पूरा पताः-

1. श्री राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार, पिता स्व0 देवेन्द्र प्रसाद यादव निवासी ग्राम-मठियापुर, पोस्ट - जमसौत, थाना - शाहपुर, जिला - पटना । मो0 - 7004422371

.....प्रथम पक्ष

Rahul Kumar
02-09-2022

सभी फरीक औबल (जमीन मालिक)

एवम्

फरीक दोयम (विकासकर्त्ता)

आर्शीवाद इंजीकॉन रियलस्टेट प्रा0 लि0 (Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.) जिसका कार्यालय–मकान सं0 01, गोकुल मार्ग, नजदीक डॉ0 गोपाल प्रसाद सिन्हा क्लिनिक, उत्तरी एस0 के0 पुरी, बोरिंग रोड, पटना–800001, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधन संख्या– U45200BR2015PTC025384 द्वारा प्रबंध निदेशक **श्री अजय सिंह,** पिता का नाम स्व0 जगनारायण सिंह, निवासी– शिवाजी चौक रामकृष्णानगर, नजदीक – होली फेथ किडजी स्कूल के पास, थाना – रामकृष्णानगर, जिला–पटना, भारतीय नागरिक।

(2). लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पताः–

आपस में फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दोयम सभी आपस में एक दूसरे के प्रति।

(3) लेख्य प्रकारः–

यादास्त हिस्सेदारी विभाजन पत्र **फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दोयम** पक्ष के मध्य।

(4) सम्पत्ति का मूल्यः–

मो0– XXXXXXXXXX

(5) सम्पत्ति का विवरणः–

मवाजी– 18.5 डिसमिल (अठराह दशमलव पॉच डिसमिल) एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी आवासीय परती भूमि, अवस्थित

Rahul Kumar

वाके मौजा–जमसौत, परगना – फुलवारी, सर्वे थाना व अवर निबंधन कार्यालय – दानापुर, हाल थाना–शाहपुर, सदर रजिस्ट्री कार्यालय व जिला –पटना, जिसका थाना नं0–30 , खाता नं0–123, सर्वे प्लॉट नं0–2161 वो 2162 ।

सम्पूर्ण मवाजी– 18.5 डिसमिल (अठारह दशमलव पांच डिसमिल) जमीन पर विकासकर्त्ता द्वारा आवासीय बिल्डिंग निर्माण किया जायेगा। जिसका नामाकरण **"आर्शीवाद शांति कुंज"** है।

नोटः–

1. फरीक औबल के प्रथम पक्ष की सम्पत्ति का कुल एराजी 18. 5 डिसमिल जमीन है।
2. फरीक औबल के प्रथम पक्ष ने अपनी सम्पत्ति को निबंधित विकास एकरारनामा द्वारा विकासक के पक्ष में निबंधित किये हैं। जिसका वसीका नं0–9264, सीरियल नं0–9516, पेज नं0–35 से 52 तक, सी.डी. नं0–29/2019, बुक नं0–1, टोकन नं0–9911/2019, दिनांक 09.07.2019 ई0 को अवर निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा निबंधित है।

   डेवलपमेंट एग्रीमेंट में भू–स्वामी का 50% प्रतिशत एवं विकासक का 50% प्रतिशत हिस्सा दर्शाया गया है।

संदर्भ

हकियत यह है कि विकास एकरारनामा होने के बाद उक्त एराजी पर विकासक द्वारा सक्षम कार्यालय से नक्शा **(B+G+6)** स्वीकृति मिलने के पश्चात् बहुमंजिली इमारत का निर्माण किया

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director
Rahul Kumar

जायेगा जिसका नाम **"ASHIRWAD SHANTIKUNJ"** होगा। यह कि भवन निर्माण का कार्य आरंभ करने के पहले उक्त भवन का शेयर विभाजन जमीन मालिक एवं विकासकर्ता के बीच किया गया है।

यह कि सम्पत्ति संबंधी आपसी विवाद न हो इसके लिए औबल पक्ष के सभी फरीक एवं दोयम पक्ष ने बिल्डिंग में अपने–अपने हिस्से के अनुसार बंटवारा कर देना उचित समझे ताकि भविष्य में दोनों पक्ष में आपसी विवाद उत्पन्न नहीं हो।

इस बँटवारा पत्र में खण्ड **'क'** की सम्पत्ति फ्लैट/पार्किंग फरीक औबल के प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) को दिया गया है, खण्ड **'ख'** के फ्लैट/पार्किंग फरीक दोयम (विकासक) को दिया गया है।

खण्ड 'क' की सम्पत्ति फरीक औबल के प्रथम पक्ष श्री राहुल कुमार उर्फ कौशल कुमार को बँटवारा होकर मिला है।

खण्ड 'क' की सम्पत्ति

खण्ड 'क' की सम्पत्ति फरीक औबल के श्री राहुल कुमार उर्फ़ कौशल कुमार को बँटबारा होकर मिला है।

खण्ड 'क' की सम्पत्ति

तल्ला	ब्लॉक	फ्लैट नं0
भूतल	**B**	G-3, G-4 एवं G-1
तृतीय तल	**A**	303 एंव 304

Rahul Kumar

Ashirwad Engicon Reelestate Pvt. Ltd.
Director

चतुर्थ तल	A	404
	B	404 एंव 407

खण्ड 'ख' की सम्पत्ति फरीक दोयम विकासकर्त्ता (डेवलपर) आर्शीवाद इंजीकॉन रियलस्टेट प्रा0 लि0 (Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.) को बँटवारा होकर मिला है।

खण्ड 'ख' की सम्पत्ति

तल्ला	ब्लॉक	फ्लैट नं0
भूतल	A	G-1, G-2 एवं G-6
	B	G-6 एव G-7
प्रथम तल	A	101, 102, 103, 105 एंव 106
	B	101, 102, 104 एंव 105
द्वितीय तल	A	201, 202, 203, 204, 205 एवं 206
	B	201, 202, 203, 205 एंव 206
तृतीय तल	A	301, 302, 305 एंव 306
	B	301, 302, 303, 304, 305, 306 एंव 307
चतुर्थ तल	A	401, 402, 403 एंव 406
	B	402
पाचवां तल	A	501, 502, 503, 504 एंव 506
छटा तल	A	601

अनुपातिक विभाजन फलस्वरूप जमीन में शेयर होगा।

Rahul Kumar

Ashirwad Engicon Realestate Pvt. Ltd.
Director

यह कि इमारत या भवन से संबंधित किसी भी तरह का कर जैसे GST या अन्य कर जो सरकार को देय होगा उसका भुगतान जमीन मालिक एवं डेवलपर अपने-अपने हिस्से के अनुसार भुगतान करेगें।

यह कि सभी पक्षों ने अपने-अपने हक वो हिस्से के अनुसार आपस में हिस्सेदारी विभाजन कर लिये ताकि उक्त फ्लैट का उचित देख-रेख तथा हिफाजत हो और भविष्य में सम्पत्ति के चलते किसी प्रकार का वाद-विवाद एवं उलझन पैदा नहीं हो, इस आशय को लेख्यकारीगण अपने अड़ोस-पड़ोस के व्यक्तियों से भी राय एवं परामर्श लिया तो उन लोगों ने भी हिस्सेदारी बॅटवारा आपस में कर लेने का ही राय एवं परामर्श दिया।

अतएव लेख्यकारीगण फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दोयम स्वयं अपने-अपने तन मन तथा ज्ञान इन्द्रियों की स्वस्था अवस्था में अपने-अपने मानसिक संतुलन के साथ अपने-अपने हितैषियों एवं बाहरी कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर बिना बाहरी अनुचित दवाब वो प्रभाव वो धमकाव वो बहकाब तथा बिना अड़चनों के लेख्यकारीगण ने आपस में फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दोयम आपस में हिस्सेदारी विभाजन पत्र लिखा वो किया वो सकारा।

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

1. यह कि दोनों पक्ष अपने-अपने बंटे हुए फ्लैट के अनुसार उसका रसीद कटाकर उत्पतित आय का उपभोग वो उपयोग वो स्वतंत्ररूपेण सम्पत्ति का आचरण किया करेगें।

2. यह कि एक पक्ष दूसरे पक्ष के साथ हिस्सेदारी विभाजन पत्र पर सही दस्तखत के उपरान्त किसी प्रकार का बाधा एवं रूकावट पैदा नहीं करेगें अगर करेगें तो वह नाजायज होगा एवं जो कानूनी कार्रवाई अदालत की होगी कराकर कानूनन अपने-अपने बंटे हुए एराजी पर कायम रहेगें।

Rahul Kumar

इस वास्ते यह हिस्सेदारी विभाजन पत्र सभी पक्षों के समक्ष लिखा गया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाह का हस्ताक्षरः–

1.

2.

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

Rahul Kumar
02-09-2022

फरीक दोयम (विकासकर्त्ता का हस्ताक्षर)/

द्वितीय पक्ष

ASHIRWAD ENC

Managing Director