Sch. XIV—F. No. 180V. बि० प्र० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। करद काश्तकारी/करद रैयती।

नाम तर्जीह। नाम मौजा मय थाना नं०। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी खाता वो खाता नम्बर। 1/1 ω.9 वो सकूनत। नम्बर। 393

फुलवारी	मेल्हा राजपुर	श्री कुलेश्वर सिंह

K12

276254

अराजी नगदी 49 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

1.85 एकड़	...	...	...

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2017-18	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	२रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल गुजारी (नगदी)	30.-					30.-
(भावली)	10.-					10.-
सेस ...	15.-					15.-
मजूद ...	15.-					15.-
मुतफरकात ...	10.-					10.-
मीजान	80.-					80.-

तफसील अदायकारी। 80.-

अदायकारी बाबत। 2017-18	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	२रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीजान हाल।	फाजिल
माल गुजारी (नगदी)					30.-	
(भावली)					10.-	
सेस ...					15.-	
मजूद ...					15.-	
मुतफरकात ...					10.-	
मीजान अदायकारी					80.-	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — अस्सी रु० मात्र

(२) नाम देहिन्दा — स्वयं

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील मुनिम्बा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

रसीद बही सं० 3389 17-18

9.9.17

रवाना 66 61 107 72 ... 590 595 636 666 ... 622 508 618 735 264 799 853 457

... Housing Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

Serial No. 3944 Circle:-Phulwari Sharif Annex-4 Book No. :- 1 Deed No. 390

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 216 तिथि 9/4/18 मूल्य 5000 सीट संख्या ...

A 568455

क्रेता का नाम एवं पता ...

Serial No. 3944

Deed No. 390

मुद्रांक विक्रेता

अनु. सं.-2/72, जिला निबंधन कार्यालय, पटना

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Phulwarisharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/04/2018 by Gupteshwar Singh
A Stamp Duty of Rs. 150000/- and other Fees of Rs. 50800/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executant and their Identifier who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 3908 in Book No. 1, Volume No. 67 on pages from 109 to 117 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 11 / Year 2018

4166/18

Signature with Date
(Arpana
Registering Officer, Phulwarishar

Date: 09/04/2018 Token No: 4166 /2018

Scanned by........
JEETENDRA KUMAR

दस्तावेज की जाँच किया एवं दस्तावेज में अंकित विक्रेता के अनुरूप सही पाया।

9/4/18
हस्ताक्षर एवं मुहर जाँचा, लिपिक

((ॐ))

निर्विवाद विक्रय-पत्र

(Absolute Sale Deed)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक-
9-4-2018 ई० को तैयार किया गया है।

Director

अवर निबंधन कार्यालय

Scanned by CamScanner

Sub District Registry Office,Phulwarisharif

Reg. Year 2018 Serial Number 3944 Deed Number

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Bhushan Kumar Singh (DIR)						
Ajay Kumar						
Gupteshwar Singh	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little

Presented By Gupteshwar Singh

Sig गुप्तेश्वर सिंह 9.4.2018

Claimant Rajpari Devi

Sig श्रीमती राजपरी देवी 9.4.18

Identified By Ranvijay Kumar

Sig रणविजय कुमार 9.4.18.

1) लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

Name and Address of the Vendor:-

1.श्री गुप्तेश्वर सिंह उम्र- 73 वर्ष पिता का नाम स्व0 सिद्धनाथ सिंह, पान नं० ८०
2.श्रीमती राजपरी देवी उम्र- 79 वर्ष पति का नाम श्री गुप्तेश्वर सिंह, पान नं० ८०
3.श्री अजय कुमार उम्र- 36 वर्ष पिता का नाम श्री गुप्तेश्वर सिंह, ETAPK3589R
सभी निवासी ग्राम- रामपुर भेलूरा, पोस्ट- नगवाँ, थाना- जानीपुर, जिला- पटना (बिहार), भारतीय नागरिक। M.B-8877507177

2) लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पता :-

Name and Address of the Vendee:-

पटना ग्रीन हाउसिंग प्राइवेट लि0 द्वारा निदेशक श्री भूषण कुमार सिंह उम्र-34 वर्ष पिता का नाम श्री रामशंकर सिंह, निवासी महल्ला- त्रिवेदी भवन फर्स्ट फ्लोर, आपोजित ए0एन0 कॉलेज के पश्चिम गेट, बोरिंग रोड, उत्तरी कृष्णपुरी पटना (बिहार), भारतीय नागरिक। P.N- AAICP4591L

3) लेख्य प्रकार (Nature of Deed) :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

4) मूल्य (Consideration Amount) :-

मो0 25,00,000/- (पचीस लाख रूपया) मात्र।

5) सम्पति का विवरण (Description of the property):-

हमगी वो तमामी मवाजी 5 कट्ठा (पाँच कट्ठा) अर्थात 15.625 डीसमील, जमीन एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी परती आवासीय भूमि, वाके मौजा - रामपुर भेलूरा, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, सब रजिस्ट्री ऑफिस - फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला पटना, जिसका थाना नं0 - 49 (उनचास), तौजी नं0 - 5479, खाता नं0 - 66 (छियासठ), सर्वे खेसरा प्लौट नं0 - 764 (सात सौ चौसठ) का अंश, वजमिन्दारी बिहार सरकार, अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ के माध्यम से जमाबंदी नं0- 373 है, जिसका मालगुजारी सालाना मो0 2 रूपया अलावे शेष है, तथा उक्त सम्पत्ति पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है, जिसका भैलुएशन कोड नं0- 101 है। बिक्रय सुदे जायदाद का चौहद्दी हस्व जैल है:-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर	:-	नीज पार्ट प्लौट
दक्षिण	:-	राम अनुज उपाध्याय
पूरब	:-	राम अनुज उपाध्याय
पश्चिम	:-	नीज

-:: संदर्भ ::-

हकियत यह है कि इस वसीका के उपरोक्त खाना नं0- 5 की सम्पत्ति लेख्यकारीगण की मौरूषी वो आमदानी सम्पत्ति है। जो सर्वे

Patna Green Housing Pvt. Ltd.
Director

खतियान में परवील सिंह का नाम दर्ज है। कुछ दिनों के बाद परवील सिंह अपने पीछे एक मात्र पुत्र सिद्धनाथ सिंह (लेख्यकारी नं0- 1 के पिता) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। अपने पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद सिद्धनाथ सिंह खाना नं0- 5 के सम्पत्ति के अलावे अन्य सम्पत्ति पर शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल होते वो रहते चले आ रहे थे। वो कुछ दिनों के बाद सिद्धनाथ सिंह अपने पीछे चार पुत्रगण गुप्तेश्वर सिंह वो तारकेश्वर सिंह (नावल्द) वो पशुपति शर्मा वो संजय कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। वो कुछ दिनों के बाद तारकेश्वर शर्मा (नावल्द) अपने भाईगण को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। जिसपर लेख्यकारी अपने पिता वो भाई के स्वर्गवास कर जाने के बाद अपने भाईगण से आपसी वजरीये खानगी बँटवारा दिनांक- 02.06.1917 ई0 को बँटकर एक दुसरे से अलग वो जुदा हो गए। जिसपर गुप्तेश्वर सिंह अपने मिले हुए हक वो हिस्से की सम्पत्ति पर शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल होते वो रहते चले आ रहे है। तथा उपरोक्त जायदाद का मालगुजारी रसीद अपने नाम से साल दर साल कटाते चले आ रहे है। जिसका जमाबंदी नं0- 373 सन् 2017-18 ई0 पर दर्ज है। तथा उपरोक्त सम्पति सभी तरह के नुक्स हकियत से पाक वो साफ तथा ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है। इस तरह बिक्रेतागण अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य संपति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेतागण धारित करते है।

विक्रेतागण को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नही हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका- 4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेतागण इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को प्रतिफल के रूप में मो0 25,00,000/- (पचीस लाख) रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेतागण, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद/चेक द्वारा प्राप्त कर चुके है।

अवर निबंधन कार्यालय ... शरीफ, पटना

...BING PVT. LTD.

DIRECT...

Scanned by CamScanner

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेतागण, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका – 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार, विक्रेतागण को प्राप्त थे। जो अब क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका – 5 में वर्णित) में अवस्थित सभी प्रकार के चल अचल सम्पत्तियों को धारण एवं भोग करने का, अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया है, क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि विक्रेतागण या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेतागण के माध्यम से बिक्रय सम्पति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक व शुन्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके सम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है तो विक्रेतागण, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व मे रहने वाली, चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा भुगतान करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेतागण, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में, भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्तिं पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स, लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते है, तब विक्रेतागण उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेतागण अथवा उसकी सम्पत्ति से वसुल लेगें।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम, अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शुन्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेतागण से प्रतिफल की राशि सहित बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसुल पाने का अधिकारी होगें।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेतागण' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेतागण तथा क्रेता ही होगा एवं उनमे उसके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एंव अन्य

Patna Green Housing Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेतागण, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं हस्ताक्षर बनाता हुँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन रोक से मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रूटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारीगण जिम्मेवार एवं जवाबदेह होगें।

इस प्रकार लेख्यकारीगण ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

तहरीर तारीखः- 9-4-2018 गुप्तेश्वर सिंह 9.4.2018

गवाह का हस्ताक्षर

1. रणविजय कुमार
पि श्री गुप्तेश्वर सिंह
ग्राम भेलुरा रामपुर
पो० - जानी
थाना जानीपुर (पटना)
09.04.2018

2. सुनील कुमार पिता
गुप्तेश्वर सिंह
भेलुर रामपुर थाना जानीपुर
पटना 9/4/18

3. अनील कुमार पिता गुप्तेश्वर सिंह
भेलुरा रामपुर जानीपुर पटना
9.4.18

4. अमीत कुमार पिता गुप्तेश्वर सिंह
भेलुरा रामपुर जानीपुर पटना
9.4.2018

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

श्रीमती राजपरी देवी
9-4-2018

अजय कुमार
9/4/2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

[signature] 09/04/18

प्रारूपकर्ता

[signature] Kumar

Amit Kumar
(Advocate)
Enr. No.-1787/2010
Civil Court, Patna
D.B.A. No.-8122/10

अवर निबंधन कार्यालय
फुलवारी शरीफ, पटना

Patna Green Housing Pvt. Ltd.
[signature]
Director

द्वारा सुजीत कुमार
पिता- गुप्तेश्वर सिंह
ग्राम- भेलुरा-रामपुर
पो०- जानीपुर
थाना- जानीपुर
जिला- पटना (बिहार)

नजरिये नक्शा

1) लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

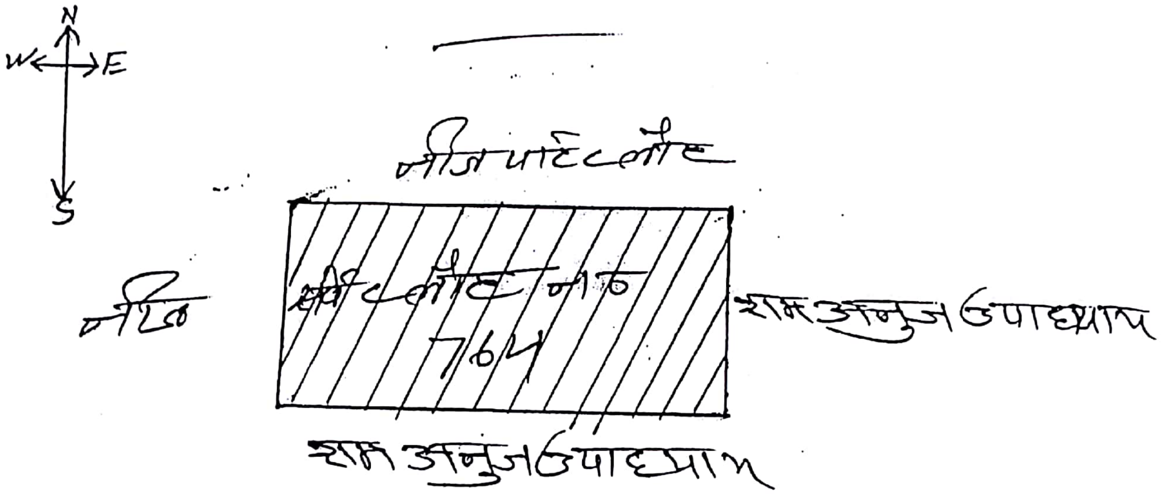
1.श्री गुप्तेश्वर सिंह पिता का नाम स्व0 सिद्धनाथ सिंह,
2.श्रीमती राजपरी देवी पति का नाम श्री गुप्तेश्वर सिंह,
3.श्री अजय कुमार पिता का नाम श्री गुप्तेश्वर सिंह,
सभी निवासी ग्राम- रामपुर भेलूरा, पोस्ट- नगवाँ, थाना- जानीपुर, जिला- पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

पटना ग्रीन हाउसिंग प्राईवेट लि0 द्वारा निदेशक श्री भूषण कुमार सिंह पिता का नाम श्री रामशंकर सिंह, निवासी महल्ला- त्रिवेदी भवन फर्स्ट फ्लोर, आपोजित ए0एन0 कॉलेज के पश्चिम गेट, बोरिंग रोड, उत्तरी कृष्णपुरी पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

5) सम्पति का विवरण (Description of the property):-

हमगी वो तमामी मवाजी 5 कट्ठा जमीन एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी परती आवासीय भूमि, वाके मौजा - रामपुर भेलूरा, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, सब रजिस्ट्री ऑफिस - फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला पटना, जिसका थाना नं0 - 49, तौजी नं0 - 5479, खाता नं0 - 66, सर्वे खेसरा प्लौट नं0 - 764, बिक्रय सुदे जायदाद का नजरी नक्शा इस प्रकार है:-



विक्रेतागण का हस्ताक्षर

गुप्तेश्वर सिंह
9.4.2018
श्रीमती राजपरी देवी
9.4.2018
अजय कुमार
9/4/2018

क्रेता का हस्ताक्षर

रोक से मुक्त
9/4/18
शिवनन्दन राम
उ0 व0 लिपिक

अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना

Patna Green Housing Pvt. Ltd.
Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

W 508937

ॐ

1. <u>लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-</u>

1. श्री गुप्तेश्वर सिंह पिता स्व0 सिद्धनाथ सिंह,
2. श्रीमती राजपरी देवी पति श्री गुप्तेश्वर सिंह,
3. श्री साकेत कुमार उर्फ अजय पिता श्री गुप्तेश्वर सिंह,
4. श्रीमती रूबी देवी पिता श्री गुप्तेश्वर सिंह,
5. श्रीमती कमलावती देवी पति श्री गुप्तेश्वर सिंह,

PATNA GREEN HOUSING PVT. LTD.

6. श्री रंजीत कुमार	सभी के पिता
7. श्री रणविजय कुमार	
8. श्री सुनील कुमार	
9. श्री अनील कुमार	
10. श्री अंजीत कुमार	
11. श्री सुजीत कुमार	
12 श्रीमती रंजु देवी	श्री गुप्तेश्वर सिंह

सभी निवासी ग्राम–रामपुर भेलूरा, पोस्ट–नगवॉ, थाना–जानीपुर, जिला–पटना, भारतीय नागरिक।

2. <u>लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–</u>

पटना ग्रीन हाउसिंग प्राईवेट लि0 द्वारा निदेशक श्री बी0के0 सिंह पिता श्री रामशंकर सिंह, कार्यालय–हड़ताली मोड, पहलवान मार्केट, पोस्ट–जी0पी0ओ0, थाना–कोतवाली, जिला–पटना–01, भारतीय नागरिक।

3. <u>किस्म वसीका :–</u>

वैय ब्याना मइयादी आज हस्ताक्षर की तिथि से लगायत 18 (अठारह) माह तक असल वसीका वैय रजिस्ट्री तहरीर वो तामिल हेतू।

4. <u>तायदाद जरे वैय वेयाना :–</u>

अग्रीम मो0–15,51,000/– (पन्द्रह लाख एकावन हजार रुपया) वतौर वैय ब्याना का वो कुल तयशुदा मो0–8,30,000/– (आठ लाख तीस हजार रुपया) मात्र प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट की दर से नापी के अनुसार।

PATNA GREEN HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

सुनील कुमार पिता गुप्तेश्वर सिंह ग्राम भेलूरा रामपुर पोस्ट नगवा थाना जानीपुर जिला पटना

Scanned by CamScanner

5. तफसील जायदाद शैय मोवईया :-

हमगी वो तमामी मवाजी 76 डिसमिल (छिहत्तर डिसमिल) एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगें नगदी लायक सकना आवासीय परती भूमि अवस्थित बाके मौजा-रामपुर भेलूरा, सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना-जानीपुर, सब रजिस्ट्री फुलवारी शरीफ वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला-पटना, सलाना लगान मो0-10/- रूपया, अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ, जिसका तौजी--बिहार सरकार, थाना नं0-49 (उनचास), खाता नं0-66 एवं 67 (छियासठ एवं सड़सठ), वो जुजो खेसरा सर्वे प्लॉट नं0-764 (सात सौ चौसठ) का अश है, जो पटना नगर निगम के बाहर अवस्थित है, वो जिसका चौहदी हस्व जैल है :-

-:: चौहदी ::-

उत्तर - आहर एवं सहायक रास्ता

दक्षिण - ~~[illegible]~~ रामा अनुज उपाध्याय

पूरब - ~~राम कन्नौज~~ रामा अनुज उपाध्याय

पश्चिम - गुप्तेश्वर सिंह एवं संजय सिंह

-:: सन्दर्भ ::-

अजाजां के जायदाद मुन्दर्जे खाना नं0-5 वसीका हाजा की वर्णित सम्पति लेख्यकारी नं0-1 गुप्तेश्वर सिंह की खानदानी मौरूसी एवं खरीदगी सम्पति है। जो सर्व प्रथम गुप्तेश्वर सिंह के दादा प्रवील सिंह उक्त सम्पति पर ताजिन्दगी काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आयें। बाद अजां प्रवील सिंह अपने पिछे अपने जायदाद का वारिस वो उत्तराधिकारी के रूप में एकमात्र

सुजीत कुमार S/o गुप्तेश्वर सिंह
ग्राम- भेलूरा-रामपुर, मौसा- नौसोवां, थाना- जानीपुर, जिला- पटना (बिहार)

गुप्तेश्वर सिंह सुजीत कुमार

PATNA GREEN HOUSING PVT. LTD.

Director

Scanned by CamScanner

पुत्र सिद्धनाथ सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। जिसपर सिद्धनाथ सिंह उपरोक्त खाना सं0-5 की वर्णित सम्पति पर काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुयें। कुछ अर्से बाद सिद्धनाथ सिंह भी अपने पिछे चार पुत्रगण कमशः गुप्तेश्वर सिंह (लेख्यकारी नं0-1) वो तारकेश्वर सिंह वो पशुपति सिंह एवं टूनटून सिंह उर्फ संजय सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। जिसपर चारों वेरादरान अपने पिता के स्वर्गवास के पश्चात् उक्त सम्पति पर इजमालन काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये। कुछ अर्से बाद चारो वेरादरान आपसी वो पारिवारिक बॅटवारा के द्वारा बॅटकर एक दुसरे से पृथक इलहदा वो जुदागाना हो गये। वो जायदाद अंकित खाना सं0-5 में मवाजी 19 कट्ठा 8 धुर 15 धुरकी भूमि लेख्यकारी नं0-1 को खास हक वो हिस्सा में अन्य भूमि के साथ मिला वो करार पाया। वो मवाजी 3 कट्ठा भूमि लेख्यकारी नं0-1 की खास खरीदगी से अर्जित की हुई सम्पति है। जिसपर लेख्यकारी अपने दो पत्नी क्रमशः श्रीमती राजपरी देवी (लेख्यकारी नं0-2) एवं श्रीमती कमलावती देवी (लेख्यकारी नं0-5) एवं पुत्रगण (पहली पत्नी से) श्री साकेत कुमार उर्फ अजय (लेख्यकारी नं0-3) एवं श्रीमती रूबी देवी (लेख्यकारी नं0-4) एवं पुत्रगण (द्वितीय पत्नी से) श्री रंजीत कुमार (लेख्यकारी नं0-6) वो श्री रणविजय कुमार (लेख्यकारी नं0-7) वो श्री सुनील कुमार (लेख्यकारी नं0-8) वो श्री अनील कुमार (लेख्यकारी नं0-9) वो श्री अजीत कुमार (लेख्यकारी नं0-10) वो श्री सुजीत कुमार (लेख्यकारी नं0-11) वो श्रीमती रंजु देवी (लेख्यकारी नं0-12) के साथ उपरोक्त सम्पति पर भू-स्वामी के हैसियत से आज तारीख तक बिना किसी सिरकत वो

PATNA GREEN HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned by CamScanner

दबाव के मालिक मुस्तकिल वहैसियत कर्त्ता के काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल होंकर सलाना मालगुजारी लेख्यकारी नं0–1 के पिता सिद्धनाथ सिंह के नाम से साल व साल कटता चला आता है। जिसका जमाबन्दी नं0–59 वर्ष 2016–17 ई0 पर दर्ज है यह सम्पति हर प्रकार के स्वत्वदोष वो ऋणभार से पाक वो साफ है।

लेहाजा लेख्यकारीगण को जरूरत व हाजत रुपयों के वास्ते वो खानेदारी खर्च वो अदायगी दैन अन्य दिगर खर्च जरूरी के लाहक वो हाल है। वो वगैर करने मामला विक्रय के रुपयों का प्रबंध वो समान होना जैब ए खास गैर मुमकिन वो दुस्वार है। इसलिए लेख्यकारीगण लेख्यधारी से सम्पर्क कायम कर वो वात–चीत के जरीये कुल मवाजी 76 डिसमिल परती भूमि मो0–8,30,000/– (आठ लाख तीस हजार रुपया) मात्र प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट की दर से नापी के अनुसार फरोख्त करने के बात–चीत पोख्त पज कर लिए वो सही के समय खरीदार से मो0–15,51,000/– (पन्द्रह लाख एकावन हजार रुपया) मात्र वतौर वैय ब्याना का जिसमें मो0–51,000/– रूपया चेक द्वारा जिसका चेक सं0–477552, एक्सीस बैंक पटना के द्वारा वो मो0–5,00,000/– रूपया वजरिये चेक द्वारा जिसका चेक सं0–489055, एस0बी0आई0 पटना के द्वारा वो मो0–5,00,000/– रूपया वजरिये चेक सं0–489083, एस0बी0आई0 पटना के द्वारा मो0–5,00,000/– रूपया वजरिये चेक सं0–489084, एस0बी0आई0 पटना के द्वारा कुल अंकित वैय वेयाना का रकम मो0–15,51,000/– रूपया वसूल पाये वो हस्व जैल एकरार करते है कि :–

PATNA GREEN HOUSING PVT. LTD.

DIRECTO

Scanned by CamScanner

1. यह कि लेख्यकारीगण लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि सराहत खाने सं0-5 की वर्णित सम्पत्ति सभी प्रकार के नुक्स हकियत ऋणभार से पाक वो साफ है।

2 यह कि लेख्यकारीगण मुद्दत मीयाद के अंदर बिना किसी कारण वो रूकावट के बनाम वो बहक लेख्यधारी को या लेख्यधारी द्वारा अन्य प्रस्तावित व्यक्ति के नाम से असल बैय रजिस्ट्री करवा देवेंगें।

3. यह कि लेख्यधारी मुद्दत मीयाद के अंदर मूल वकिये रकम लेख्यकारीगण को देकर अपना असल बैय रजिस्ट्री जमीन मालिक से करवा लेवेगें।

नोट :- यह कि उपरोक्त खाना सं0-5 की वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत ऋणभार या पोजिशन लेने में किसी प्रकार का व्यवधान उत्पन्न होता है तो वैसी स्थिति में दिया गया बैय बेयाना की राशि मय हर्जा-खर्चा के साथ एक मुस्त वो एक दफा वसुल वो बेवाक कर लेवेगें।

इस वास्ते लेख्यकारीगण बहालत सेहत जात वो सवात अकल वो बदुरूस्तगी होश वो हवास में, वो बेलादैन जब्र वो दबाव के वो नाजायज किसी दुसरों के डेराने, धमकाने, बहलाने वो फुसलाने बल्कि महज अपने खुशी वो ख्वाहिस से वो स्वस्थ चीत अवस्था में अपने सभी प्रकार के नफा वो नूक्सान समझ बूझ कर बनाम वो बहक लेख्यधारी खाना नं0-2 को बैय ब्याना लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :-

PATNA GREEN HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned by CamScanner

गवाहन का हस्ताक्षर

1\.

अजय कुमार पाठक
पिता स्व० रामप्रमोद राय
ग्राम बसंत चक पो०
नेउरा थाना फुलवारीशरीफ
जिला पटना बिहार
11/5/2017

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

श्री गुप्तेश्वर सिंह

श्रीमती राजपरी देवी

श्री साकेत कुमार उर्फ अजय

श्रीमती रूबी देवी

श्रीमती कमलावती देवी

श्री रंजीत कुमार

श्री रणविजय कुमार

श्री सुनील कुमार

श्री अनील कुमार

श्री अजीत कुमार

श्री सुजीत कुमार

श्रीमती रंजु देवी

PATNA GREEN HOUSING PVT. LTD.
[signature]
DIRECTOR

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner