भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

N 196421

102 मीना रेसिडेन्सी गोलंबर रोड, दानापुर (पटना)

200 x 2 = 900/-

AGREEMENT FOR SALE

(बिक्रय मनोबंध–पत्र)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

श्रीमती आशा देवी पति श्री जितेन्द्र कुमार सिंह : ग्राम- मुसेयपुर, पो- मुसेयपुर, थाना- बिहटा जिला- पटना के भारतीय नागरिक

ADITYA BHASKARA INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR N 196422

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड जिसके प्रबन्ध निदेशक **श्री प्रशान्त कुमार** पिता– वासुकीनाथ मिश्रा, निवास स्थान वो पोस्ट– रामपुर दियारा, थाना– मनेर, जिला पटना कम्पनी रजिस्ट्रेशन नं0– U45201BR2014PTC023247, COMPANY PAN NO- AANCA0961E कार्यालय का पता– 102, सोना रेसिडेन्सी, अमन पार्टी जोन के सामने, गोला रोड़, दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0– 9123226580

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

3. लेख्य प्रकार :–

भूमि बिक्रय हेतू बैय बेयाना–पत्र मैयादी आज तारीख से लगायत ..... 12 माह ..... तक मान्य ।

4. लेख्य सम्पति का मूल्य :–

मो0 3650001 (तीनलाख पैसठ हजार) रूपया प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट की दर से तय में से बैय बेयाना स्वरूप मूल्य मो0–..... रूपया मात्र वो बकिये रूपया वसीका बैय के समय ।

5. लेख्य सम्पति का विवरण:–

हमगी वो तमामी मवाजी :– 16 एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी प्रगतिशील भूमि वाके **मौजा**– कतलुकपुर ..., थाना– 56 ....., सब रजिस्ट्री ऑफीस– बिक्रम वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला– पटना के थाना नं0– ..... तौजी–54c, 70c बिहार सरकार में अवस्थित है वो बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी .... 0621 ... जमा सलाना लगान मो0– ..... अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबन्दी नं0– ..... के नाम पर दर्ज है, सम्पति पटना नगर निगम के बाहर है जिसका खाता प्लॉटवार एराजी सहित चौहदी निम्नलिखित है :–

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
645	645/	16 डिसमिल 0621
563	646	
582	648, 606 595	

चौहदी

उतर– दक्षिण–

पुरब– पश्चिम–

–:: लेख्य सन्दर्भ ::–

हकियत यह कि इस लेख्य के खाना सं0 5 में वर्णित सम्पति

इसलिए खाना नं0 1 के लेख्यकारी ने दूसरी जगह मकान बनाने एवं अन्य जरूरी पारिवारिक कार्यों को पूरा करने हेतू रूपयों की आवश्यकता आ जाने के कारण कंडिका 5 की जमीन बेचने का एलान किया तथा प्रचार किया एवं कराया तत्पश्चात केता **आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** कंडिका 5 की जमीन को कय करना स्वीकार किया जिस पर लेख्यकारी ने अपनी सहमति दी ।

क्योंकि केता के बराबर वर्तमान परिस्थिति में इससे अधिक अन्य कोई दूसरा व्यक्ति मूल्य देने को तैयार नहीं था । परन्तु समय कुछ कारणवश बिक्रय–पत्र निष्पादन कर निबंधित करवाना संभव नहीं है । फलतः उपर्युक्त कारणों के चलते रूपया की अति आवश्यकता आ पड़ने पर लेख्यकारी बिक्रेता अपने इच्छा के तन–मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किसी जोर दबाव के समझ–बुझकर उपर्युक्त लेख्यधारी से रूपया ... . प्रति कट्ठा जमीन के नापी के अनुसार तय पाया गया तथा अग्रिम राशि के तौर पर रूपया ..... प्राप्त किया एवं वादा किया कि बाकी बकाया राशि इस लेख्य में निर्धारित अवधि के अन्दर प्राप्त कर निबंधित बिक्री विलेख लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादन कर देंगे ।

यह कि लेख्यकारी उक्त अग्रिम राशि को लेकर यह वचन दिये कि निर्धारित अवधि ..... महीना जो कंडिका 5 के सम्पति (जमीन) पर चहारदिवारी दे देने एवं सम्पूर्ण स्वत्व सम्बंधी सम्पूर्ण कागजात उपलब्ध करा देने तथा समक्ष प्राधिकार से प्लानिंग रिपोर्ट जारी हो जाने के बाद से प्रारम्भ होती है । लेख्यकारी लेख्यधारी से प्रतिफल में से शेष राशि को लेकर लेख्यधारी या उनके द्वारा मनोनित के नाम में वो नामों में निर्विरोध बिक्रय–पत्र का निष्पादन कर देंगे ।

यह कि बिक्रेता या लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अंतिम बिक्रय–पत्र का निष्पादन करने से पूर्ण लेख्य सम्पति का दाखिल खारिज अपने नाम में कराकर यदि नहीं हुआ है तो तथा उक्त सम्पति पर किसी भी तरह का बकाया या ऋण–भार जो भी हो उसको स्वयं लेख्यकारी चुकायेंगे । साथ–ही–साथ किसी भी तरह का कानूनी अड़चन हो तो उसे भी दूर करने का काम अपने खर्च पर करेंगे, अन्यथा क्रेता या लेख्यधारी अगर उक्त कार्य को करेंगे तो उस पर होने वाले सभी खर्च काटकर ही लेख्य सम्पति का अंतिम मूल्य का भुगतान करेंगे ।

यह कि क्रेता अर्थात् लेख्यधारी कंडिका 5 की सम्पति का प्लॉटिंग कर अन्य व्यक्तियों से अपनी निर्धारित मूल्य पर बेचने के वास्ते दर बैय–बेयाना करने के लिए स्वतंत्र होगें, उस सम्पति पर कम्पनी अपनी बोर्ड टांगने के लिए स्वतंत्र रहेगा । अग्रिम राशि के रूप में रूपया लेने के लिए भी स्वतंत्र होंगे, जिसपर लेख्यकारी को कोई एतराज नहीं होगा।

यह कि सामान्य परिस्थिति को छोड़कर लेख्यकारी निबंधित बिक्रय विलेख का निष्पादन निर्धारित समयावधि के अन्दर एवं 20 दिन के अन्दर नापी–पिलर या किसी तरह का विवाद उत्पन्न होने पर लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि अग्रिम में कम्पनी द्वारा जो चेक दिया गया है वह चेक 20 दिन के अन्दर लेख्यकारी से लेख्यधारी वापस ले लेंगे इसमें लेख्यकारी तथा उनके उतराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है ।

ADITYA BHASKAR REALTORS & SERVICES PVT. LTD. PATNA

यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि यदि उक्त शर्तों को लेख्यकारी नहीं पालन करें और बिक्रय–पत्र समय के अन्दर नहीं सम्पादित करें तो लेख्यधारी मूल्य की शेष राशि लेख्यकारी को देकर उसका निबंधन कानूनी रूप से करा लेंगे । कानूनी प्रक्रिया में जो खर्च होगा उसे तयशुदा मूल्य में से समायोजित कर भुगतान करने का अधिकार लेख्यधारी को होगा ।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण रूप से विश्वास दिलाया है कि कंडिका 5 की वर्णित सम्पति हर प्रकार के स्तत्व दोष और ऋण–भार से पूर्ण रूपेण पाक–साफ है, इसकी पूरी जिम्मेवारी बिक्रेता पर है और सदैव होगी । अगर कंडिका 5 की वर्णित सम्पति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायी जायेगी तो उस हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि दिये गये कुल रूपये के अलावे हर्जा–खर्चा के साथ लेख्यकारी के चल एवं अचल सम्पति से विधिवत रूप से वसूल कर लेंगे, साथ ही बैय–बेयाना की राशि का चौगुना राशि लेख्यकारी से वापस प्राप्त कर लेंगे ।

यह कि पृष्ट सं0– ..... में हाथों से लिखा गया तथ्य पढ़कर वो पढ़वाकर समझ लिया वो सही है । यह कि लेख्यकारी सहमति–पत्र की मूल प्रति लेख्यधारी के पास रहेगा तथा इसकी छाया–प्रति लेख्यकारी के पास रहेगा जो कि भविष्य में समय आने पर मूल प्रति के रूप में कानूनी रूप से मान्य होगा ।

उपर्युक्त कारणों के लिए बिक्रय मनोबंध–पत्र (बिक्री एकरारनामा) बैय–बेयाना लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे ।

तहरीर तारीख–

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

SHRI BHASKARAYA INFRA & SERVICES PVT. LTD. PATNA

(3)

14 फरवरी

18

Form No. XIV.—F.No. 189 V.

जि०स०मु०, पटना। X
करैया पुरतको / फरद रैयती। 09
नाम रकबा मय चहारहद जमाबन्दी।

00508592

624

अपील। नाम भौजा मय
थाना मनेर

अपील। अरा० भावली पी० तफसील हिसाब लगान भावली।

0·81½ डी० W·P

सिंह

बाबत	सालाना	कोआ				हाल
				2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
(नकदी)	6 = 00					6 = 00
(भावली)	1 = 50					1 = 50
...	3 = 00					3 = 00
...	3 = 00					3 = 00
	1 = 50					1 = 50
	15 = 00					15 = 00

बाबत	तीन वर्ष उपाद	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोकालवत हाल	फाजिल
(नकदी)				6 = 00	
(भावली)				1 = 50	
..				3 = 00	
				3 = 00	
				1 = 50	
				15 = 00	

लगान कुल (लफ्जों में) — पन्द्रह रुपया मात्र

तीन साहेबान — [illegible]

तिजया — [illegible]

जो तारीख जमाबन्दी तहरीर हुई कि [illegible]

1-6-2015

Pragyat Kumar

VIJAYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR Serial No. 19169 Deed No. 8159 H 194921

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 11/09/2012 by Jitendra Kumar Bharat(Agn)
A Stamp Duty of Rs. 122280/- and other Fees of Rs. 41705/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8159 in Book No. 1, Volume No. 140 on pages from 125 to 132 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 22 / Year 2012

Date: 11/09/2012 Token No: 10278 /2012

Signature with Date
(Ibrar Ahmad Khan)
Registering Officer, Danapur

का पता

श्री जितेन्द्र कुमार सिंह उम्र 48 वर्ष पिता का नाम श्री कमला शरण सिंह, निवास स्थान वो पत्रालय मुरौपुर थाना– बिहटा जिला– पटना पिन कोड न0 801103 बहैसियत मोख्तार मिनजानिब मोस्मात तेज कुँवर देवी उम्र 80 वर्ष पति का नाम स्व0 [illegible] सिंह, निवास स्थान वो

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT. LTD.
PATNA

District Registry Office,Danapur

Token Number 10278 Reg. Year 2012 Serial Number 10169 16 Deed Numb

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Presented By	Jitendra Kumar Bhagat(Agn)					
Claimant	Asha Devi					
Executant	Jitendra Kumar Bhagat(Agn)	[x] Photo	[x] Thumb	[x] Index	[x] Middle	[x] Ring
Executant	Tez Kanwar Devi(Po)	[x] Photo	[x] Thumb	[x] Index	[x] Middle	[x] Ring
	Singh					

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802

BAR INFRA & SERVICES PVT LTD PATNA

Prasad Kumar

15

अंदर मो0..... शब्दों में (रू0.....) मात्र
चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता श्री मती आशा देवी पति श्री दिनेश कुमार पांडे
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) साकिन पो0 पोस्ट मुसपुर थाना पांडे
2. दस्तावेज का प्रकार विक्रय पत्र जमा परत
3. निबंधन कार्यालय
4. बैंक का नाम एवं शाखा दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क–मुख्य शीर्ष–0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 02–स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष–103–दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई–75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड–R0030021030001, A/c No.- 10963226587	7000	7000
निबंधन शुल्क–मुख्य शीर्ष–0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 03–पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष –104– दस्तावेजों पर पंजीकरण शुल्क–उपशीर्ष – 0001 प्राथमिक इकाई – 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड–R0030031040001, A/c No.- 10963226576	40760 45	40805
भूस्वामी शुल्क–मुख्य शीर्ष–0029– भू राजस्व लघु शीर्ष–800–अन्य प्राप्तियाँ–उपशीर्ष–0006– अन्य मदें–प्राथमिक इकाई–75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड–R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/चेक./ड्रफ्ट कुल योग 48355

कुल राशि शब्दों में .....

स्थान दानापुर

तारीख 08/09/2021

*चेक/ड्रफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

*चेक/ड्रफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

योगेन्द्र कुमार
जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

सक्रॉल नं0 ..... तारिख ..... उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिए गए विवरणों के अनुसार रू0 ..... (शब्दों में) ..... रूपये प्राप्त किये।

SBI Danapur Br. (01254) CASH TRANSFER ASHOK KUMAR IDNo. 377000 INITIAL CHECKER

अधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण 48355

एस्को लेखा सं0– A/C No.- 30978446198 350

जमा करने की तिथि : 48705

बैंक सक्रॉल सं0 – .....

*(दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या + 2) X रू 25/–

निबंधन कार्यालय

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

SHANKAR INFRA & SERVICES PATNA

Registered

.....शब्दों में (रू0.....) मात्र
प्रति
ाकर्ता हेतु)

14 (4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता श्री [illegible] पति श्री [illegible]
   (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) [illegible]
2. दस्तावेज का प्रकार [illegible]
3. निबंधन कार्यालय .....
4. बैंक का नाम एवं शाखा .....
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क–मुख्य शीर्ष–0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 02–स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष–103–दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई–75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड–R0030021030001, A/c No.- 10963226587	44280	44280
निबंधन शुल्क–मुख्य शीर्ष–0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 03–पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष –104– दस्तावेजों पर पंजीकरण शुल्क–उपशीर्ष – 0001 प्राथमिक इकाई – 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड–R0030031040001, A/c No.- 10963226576		
भूस्वामी शुल्क–मुख्य शीर्ष–0029– भू राजस्व लघु शीर्ष–800–अन्य प्राप्तियाँ–उपशीर्ष–0006– अन्य मदें–प्राथमिक इकाई–75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड–R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्रफ्ट कुल योग 44280

कुल राशि शब्दों में .....

स्थान [illegible]

तारीख 28/10/Late

*चेक/ड्रफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

*चेक/ड्रफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

सक्रॉल नं0 .....तारिख.....उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रू0 ...../शब्दों में ..... रूपये प्राप्त किये।

SBI Danapur Br. (01254)
ASHOK KUMAR
IDNo. 377[illegible]
INITIAL
JNO.
ONo.

बैंक पदाधिकारी का नाम एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने [illegible]

एस्को लेखा सं0– A/C No.- 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0 – .....

*(दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या + 2) x रू 25/–

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

ADITYA BIRLA KARVY INFRA & SERVICES PVT. LTD. PATNA

रु मो0..... शब्दों में (रू0.....) मात्र
तुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता श्री प्रति आशा देवी पति श्री जितेन्द्र सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) साकिन पो पोस्ट मुरापुर थाना हाजीपुर
2. दस्तावेज का प्रकार बंधक कर्ज
3. निबंधन कार्यालय .....
4. बैंक का नाम एवं शाखा .....
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क–मुख्य शीर्ष–0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 02–स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष–103–दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई–75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड–R0030021030001, A/c No.- 10963226587	35000	35000
निबंधन शुल्क–मुख्य शीर्ष–0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 03–पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष –104– दस्तावेजों पर पंजीकरण शुल्क–उपशीर्ष – 0001 प्राथमिक इकाई – 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड–R0030031040001, A/c No.- 10963226576		
भूस्वामी शुल्क–मुख्य शीर्ष–0029– भू राजस्व लघु शीर्ष–800–अन्य प्राप्तियाँ–उपशीर्ष–0006– अन्य मदें–प्राथमिक इकाई–75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड–R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्रफ्ट कुल योग 35000
कुल राशि शब्दों में .....
स्थान .....
तारीख .....
*चेक/ड्रफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
*चेक/ड्रफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

सक्रॉल नं0 .....तारिख.....उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रू0 ...../शब्दों में .....रूपये प्राप्त किये।

बैंक पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

SBI Daily Transfer
ASHOK KUMAR
IDNo. 3770303
INITIAL JNo.
CHECKER QNo.

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का

एस्को लेखा सं0– A/C No.- 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0 –
*(दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या + 2) x रु 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Prashant Kumar

र मो0..... शब्दों में (रू0.....) मात्र
तुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता .....
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) .....
2. दस्तावेज का प्रकार .....
3. निबंधन कार्यालय .....
4. बैंक का नाम एवं शाखा .....
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क–मुख्य शीर्ष–0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 02–स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष–103–दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई–75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड–R0030021030001, A/c No.- 10963226587	35000	35000
निबंधन शुल्क–मुख्य शीर्ष–0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 03–पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष –104– दस्तावेजों पर पंजीकरण शुल्क–उपशीर्ष – 0001 प्राथमिक इकाई – 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड–R0030031040001, A/c No.- 10963226576		
भूस्वामी शुल्क–मुख्य शीर्ष–0029– भू राजस्व लघु शीर्ष–800–अन्य प्राप्तियाँ–उपशीर्ष–0006– अन्य मदें–प्राथमिक इकाई–75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड–R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्रफ्ट कुल योग 35000

कुल राशि शब्दों में .....

स्थान .....

तारीख .....

*चेक/ड्रफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

*चेक/ड्रफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्त्ता का नाम
एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

सक्रॉल नं0 .....तारिख.....उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रू0 ...../शब्दों में .....
रूपये प्राप्त किये।

प्राधिकृत पदाधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

SBI Danapur Br (01254)
ASHOK KUMAR
IDNo. 3770303
INITIAL JNo.
CHECKER ONo.

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0– A/C No.- 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0 – .....
*(दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या + 2) x रू 25/–

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

PATNA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहटा BIHAR

H 194922

-2-

पत्रालय- मुसेपुर थाना- बिहटा जिला- पटना पिन कोड न0 801103 की ओर से जिसका बुक संख्या- 4 टोकन संख्या- 8763 जिल्द संख्या 19 टोकन न0 8763 सीरीयल 8666 पेज संख्या 80 से 88 सी0 डी0 संख्या 4 निबंधित मोख्तारनामा वशिका संख्या- IV - 1535 दिनांक 25.07.2012 निबंधन कार्यालय दानापुर जिला पटना के द्वारा शक्ति प्रदत्त है भारतीय नागरिक ।

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता-

श्रीमती आशा देवी उम्र 45 वर्ष पति का नाम श्री जितेन्द्र कुमार सिंह ,निवास स्थान वो पत्रालय- मुसेपुर, थाना - बिहटा जिला- पटना पिन कोड न0 801103 भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

ALI BHASKAR INFRA & SERVICES PVT. LTD. PATNA

निबंधन कार्यालय

4– मूल्यांकन :–

मो0:–20,38,000/–रूपया(बीस लाख अडतीस हजार रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

मवाजी 81.5 डी0 (एकासी दशमलव पॉच) भूमि कृषि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- कुतलुपुर, परगना- मनेर थाना बिहटा सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना वाके है । जिसका, थाना संख्या- 56 (छप्पन) भूमि का वार्षिक लगान मो0:– 5/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, बिहटा (पटना) वाके है ।

जमाबन्दी न0 563/160 सन्0 2012– 2013 है

तौजी न0	खाता न0	प्लौट न0	एराजी
54 सी0	562	648	मे से 12 डी0
	(पॉच सौ वासठ)	(छः सौ अडतालीस)	

उतर:– राम प्रवेश सिंह दक्षिण:– मुंशी लाल सिंह

पुरब :– राम प्रवेश सिंह पश्चिम:– राम बिनय राय

तौजी न0	खाता न0	प्लौट न0	एराजी
54 सी0	563	645	मे से 14 डी0
	(पॉच सौ तिरसठ)	(छः सौ पैतालीस)	

उतर:– दीनानाथ राय दक्षिण:– राजदेव राय

पुरब :– मुंशी लाल सिंह पश्चिम:– राम प्रवेश सिंह

तौजी न0	खाता न0	प्लौट न0	एराजी
54 सी0	563 वो 89	646 वो 473	मे से 12 डी0
2702	(पॉच सौ तिरसठ वो नवासी)	(छः सौ छियालीस वो चार सौ तिहत्तर)	

उतर:– राजदेव राय वो मुंशी लाल सिंह दक्षिण:– रमन रबिन्द्र सिंह वो दरवारी सिंह बगैरह

पुरब :– मुंशी लाल सिंह पश्चिम:– राम प्रवेश सिंह वो मनोज राय

L & INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

Prashant Kr.

11/09/2012

तौजी न0	खाता न0	प्लौट न0	एराजी
2809	371	672	मे से 13 डी0
	(तीन सौ एकहतर)	(छः सौ बहतर)	

उतरः- देवेन्द्र राय दक्षिणः- राम लखन राय
पुरव :- बल्लम राय पश्चिमः- नारायण राय

तौजी न0	खाता न0	प्लौट न0	एराजी
2809	296	2242/2718	मे से 18 डी0
	(दो सौ छियानवे)	(दो हजार दो सौ बेयालीस बटा दो हजार सात सौ अठारह)	

उतर - मुंशी लाल सिंह दक्षिण - मुंशी लाल सिंह
पुरव - कपिल राय पश्चिमः- राम प्रवेश सिंह

तौजी न0	खाता न0	प्लौट न0	एराजी
70 सी0	582	606 वो 595	मे से 12½ डी0
	(पॉच सौ बेरासी)	(छः सौ छः वो पॉच सौ पन्चानवे)	

उतरः- राम बिनय राय दक्षिणः- मुंशी लाल सिंह
पुरव :- मुंशी लाल सिंह पश्चिम:- नीज बिकेता

संदर्भ

विदित हो कि खाने संख्या - 5 में वर्णित सम्पत्ति मूल लेख्यकारिणी के पति के खानदानी वो मौरूसी सम्पति है जो मूल लेख्यकारिणी पति अपने जीवन काल मे ही अपने भाईयो के साथ आपसी खानगी बटवारा कर खास हक वो हिस्सा मे प्राप्त किये है बटवारा के सेज से मूल लेख्यकारिणी के पति खाने न0 5 पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकील रहते चले आ रहे थे कि उनका स्वर्गवास हो गया बाद स्वर्गवास अपने पति के मूल लेख्यकारिणी खाने संख्या 5 मे वर्णित सम्पत्ति को पूर्ण स्वामित्व के साथ अपने कब्जा दखल वो अधिकार मे रखकर हर तरह से उसका उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है ।

Prakash Kumar

PRAKASH INFRA & SERVICES PVT. LTD. PATNA

अवर निबंधन कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

N 19641

शिव कुमार सिन्हा, मुद्रांक विक्रेता, ए.
ब. नं. 3/82, अदर निबं ल क ा ा. बिहार

AGREEMENT FOR SALE

(बिक्रय मनोबंध–पत्र)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

श्री गणेश राय पुत्र स्व. मथुरा राय
साकिन - मुसेपुर, थाना - विहटा —
जिला — पटना के भारतीय नागरिक

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD PATNA

Prasnat Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

N 196414

शिव कुमार मिश्रा, मुद्रांक विक्रेता, ई०
ला. सं. 3/82, अंचल निबंधन कार्यालय, जि

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड जिसके प्रबन्ध निदेशक **श्री प्रशान्त कुमार** पिता– वासुकीनाथ मिश्रा, निवास स्थान वो पोस्ट– रामपुर दियारा, थाना– मनेर, जिला पटना कम्पनी रजिस्ट्रेशन नं0– U45201BR2014PTC023247, COMPANY PAN NO- AANCA0961E कार्यालय का पता– 102, सोना रेसिडेन्सी, अमन पार्टी जोन के सामने, गोला रोड़, दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक । मो0 नं0– 9123226580

ADITYA BHASKAR INFRA SERVICES PVT LTD PATNA

Prashant Kumar

3. लेख्य प्रकार :–

भूमि बिक्रय हेतू बैय बेयाना–पत्र मैयादी आज तारीख से लगायत ..... 12 माह ..... तक मान्य ।

4. लेख्य सम्पति का मूल्य :–

मो0 80,000/- (अस्सी हजार मात्र) रूपया प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट की दर से तय में से बैय बेयाना स्वरूप मूल्य मो0– 44,000/- (चवालीस हजार मात्र) रूपया मात्र वो बकिये रूपया वसीका बैय के समय । (अस्सी हजार (150000) रु. प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट)

5. लेख्य सम्पति का विवरण:–

हमगी वो तमामी मवाजी :– 51/2 (51/2) एराजी, हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी प्रगतिशील भूमि वाके मौजा– इनायतपुर ..., थाना– 56 ..., सब रजिस्ट्री ऑफीस– बिक्रम वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला– पटना के थाना नं0– 563 ..... तौजी–54 बिहार सरकार में अवस्थित है वो बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी .... जमा सलाना लगान मो0– ..... अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबन्दी नं0– ..... के नाम पर दर्ज है, सम्पति पटना नगर निगम के बाहर है जिसका खाता प्लॉटवार एराजी सहित चौहदी निम्नलिखित है :–

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
563	647	51/2

चौहदी

उत्तर– द्वारिका राय व अन्य दक्षिण– रविन्द्र कुमार शर्मा

पुरब– राजदेव राय पश्चिम– राम प्रवेश सिंह

–:: लेख्य सन्दर्भ ::–

हकियत यह कि इस लेख्य के खाना सं0 5 में वर्णित सम्पति

इसलिए खाना नं0 1 के लेख्यकारी ने दूसरी जगह मकान बनाने एवं अन्य जरूरी पारिवारिक कार्यों को पूरा करने हेतू रूपयों की आवश्यकता आ जाने के कारण कंडिका 5 की जमीन बेचने का एलान किया तथा प्रचार किया एवं कराया तत्पश्चात केता **आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** कंडिका 5 की जमीन को कय करना स्वीकार किया जिस पर लेख्यकारी ने अपनी सहमति दी ।

Parmat Kumar

सही नाम डालमीति कुमारी
पुत्री - रामेश्वर राम ग्राम + पो0 - मुरैयपुर
थाना - बिहटा जिला पटना

क्योंकि केता के बराबर वर्तमान परिस्थिति में इससे अधिक अन्य कोई दूसरा व्यक्ति मूल्य देने को तैयार नहीं था । परन्तु समय कुछ कारणवश बिक्रय–पत्र निष्पादन कर निबंधित करवाना संभव नहीं है । फलतः उपर्युक्त कारणों के चलते रूपया की अति आवश्यकता आ पड़ने पर लेख्यकारी बिक्रेता अपने इच्छा के तन–मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किसी जोर दबाव के समझ–बुझकर उपर्युक्त लेख्यधारी से रूपया ... 80000/ (अस्सी हजार रुपये) ..... प्रति कट्ठा जमीन के नापी के अनुसार तय पाया गया तथा अग्रिम राशि के तौर पर रूपया (1,51000) एक लाख इक्यावन हजार (रु०) प्राप्त किया एवं वादा किया कि बाकी बकाया राशि इस लेख्य में निर्धारित अवधि के अन्दर प्राप्त कर निबंधित बिक्री विलेख लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादन कर देंगे ।

यह कि लेख्यकारी उक्त अग्रिम राशि को लेकर यह वचन दिये कि निर्धारित अवधि ..... महीना जो कंडिका 5 के सम्पति (जमीन) पर चहारदिवारी दे देने एवं सम्पूर्ण स्वत्व सम्बंधी सम्पूर्ण कागजात उपलब्ध करा देने तथा समक्ष प्राधिकार से प्लानिंग रिपोर्ट जारी हो जाने के बाद से प्रारम्भ होती है । लेख्यकारी लेख्यधारी से प्रतिफल में से शेष राशि को लेकर लेख्यधारी या उनके द्वारा मनोनित के नाम में वो नामों में निर्विरोध बिक्रय–पत्र का निष्पादन कर देंगे ।

यह कि बिक्रेता या लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अंतिम बिक्रय–पत्र का निष्पादन करने से पूर्ण लेख्य सम्पति का दाखिल खारिज अपने नाम में कराकर यदि नहीं हुआ है तो तथा उक्त सम्पति पर किसी भी तरह का बकाया या ऋण–भार जो भी हो उसको स्वयं लेख्यकारी चुकायेंगे । साथ–ही–साथ किसी भी तरह का कानूनी अड़चन हो तो उसे भी दूर करने का काम अपने खर्च पर करेंगे, अन्यथा क्रेता या लेख्यधारी अगर उक्त कार्य को करेंगे तो उस पर होने वाले सभी खर्च काटकर ही लेख्य सम्पति का अंतिम मूल्य का भुगतान करेंगे ।

यह कि क्रेता अर्थात् लेख्यधारी कंडिका 5 की सम्पति का प्लॉटिंग कर अन्य व्यक्तियों से अपनी निर्धारित मूल्य पर बेचने के वास्ते दर बैय–बेयाना करने के लिए स्वतंत्र होगें, उस सम्पति पर कम्पनी अपनी बोर्ड टांगने के लिए स्वतंत्र रहेगा । अग्रिम राशि के रूप में रूपया लेने के लिए भी स्वतंत्र होंगे, जिसपर लेख्यकारी को कोई एतराज नहीं होगा।

यह कि सामान्य परिस्थिति को छोड़कर लेख्यकारी निबंधित बिक्रय विलेख का निष्पादन निर्धारित समयावधि के अन्दर एवं 20 दिन के अन्दर नापी–पिलर या किसी तरह का विवाद उत्पन्न होने पर लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि अग्रिम में कम्पनी द्वारा जो चेक दिया गया है वह चेक 20 दिन के अन्दर लेख्यकारी से लेख्यधारी वापस ले लेंगे इसमें लेख्यकारी तथा उनके उतराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है ।

अजय कुमार
दि - 5/5/2018

Prashant Kumar

यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि यदि उक्त शर्तों को लेख्यकारी नहीं पालन करें और बिक्रय–पत्र समय के अन्दर नहीं सम्पादित करें तो लेख्यधारी मूल्य की शेष राशि लेख्यकारी को देकर उसका निबंधन कानूनी रूप से करा लेंगे । कानूनी प्रक्रिया में जो खर्च होगा उसे तयशुदा मूल्य में से समायोजित कर भुगतान करने का अधिकार लेख्यधारी को होगा ।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण रूप से विश्वास दिलाया है कि कंडिका 5 की वर्णित सम्पति हर प्रकार के स्तत्व दोष और ऋण–भार से पूर्ण रूपेण पाक–साफ है, इसकी पूरी जिम्मेवारी बिक्रेता पर है और सदैव होगी । अगर कंडिका 5 की वर्णित सम्पति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायी जायेगी तो उस हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि दिये गये कुल रूपये के अलावे हर्जा–खर्चा के साथ लेख्यकारी के चल एवं अचल सम्पति से विधिवत रूप से वसूल कर लेंगे, साथ ही बैय–बेयाना की राशि का चौगुना राशि लेख्यकारी से वापस प्राप्त कर लेंगे ।

यह कि पृष्ट सं0– ..... में हाथों से लिखा गया तथ्य पढ़कर वो पढ़वाकर समझ लिया वो सही है । यह कि लेख्यकारी सहमति–पत्र की मूल प्रति लेख्यधारी के पास रहेगा तथा इसकी छाया–प्रति लेख्यकारी के पास रहेगा जो कि भविष्य में समय आने पर मूल प्रति के रूप में कानूनी रूप से मान्य होगा ।

उपर्युक्त कारणों के लिए बिक्रय मनोबंध–पत्र (बिक्री एकरारनामा) बैय–बेयाना लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे ।

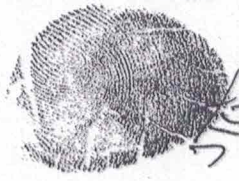
तहरीर तारीख–

गवाह का हस्ताक्षर

मेका लालरेम

5/5/2018

लेख्यकारी का हस्ताक्षर



5-5-2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Pramod Kumar

PATNA INFRA SERVICES PVT. LTD.

Pramod Kumar

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

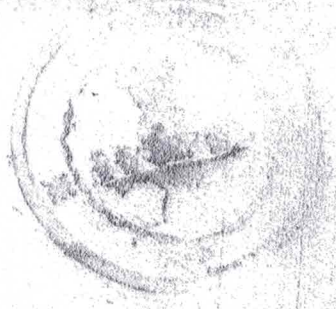
Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

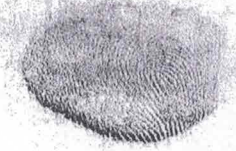
11991



25:67: 7/10-97

7842 = 1500
500 = 500
100 = 100
50 = 50
50 = 50
2550

सही रामयत्न राय बाद लक्ष्मण सिंह
सही लक्ष्मण सिंह मोछी निशान मेरे
सामने लगाया/ ता: 7/10/97





सही रामयत्न राय
बा.लक्ष्मण सिंह सही लक्ष्मण सिंह मोछी निशान मेरे
सामने लगाया / ता: 7/10/97

750Rs.
INDIA NON JUDICIAL
७५० रु.
Rs 750
सत्यमेव जयते
भारत
सात सौ पचास रुपये
SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES



SKAR INFRA & SERVICES PVT LTD
PATNA

11930 30

2588 - 7-10-97

BJ-44/2197

प्रथमतः सिंह

दि: 7/10/97

ADITYA SHANKAR INFRA SERVICES PVT LTD. PATNA

Prakash Kr

500Rs.

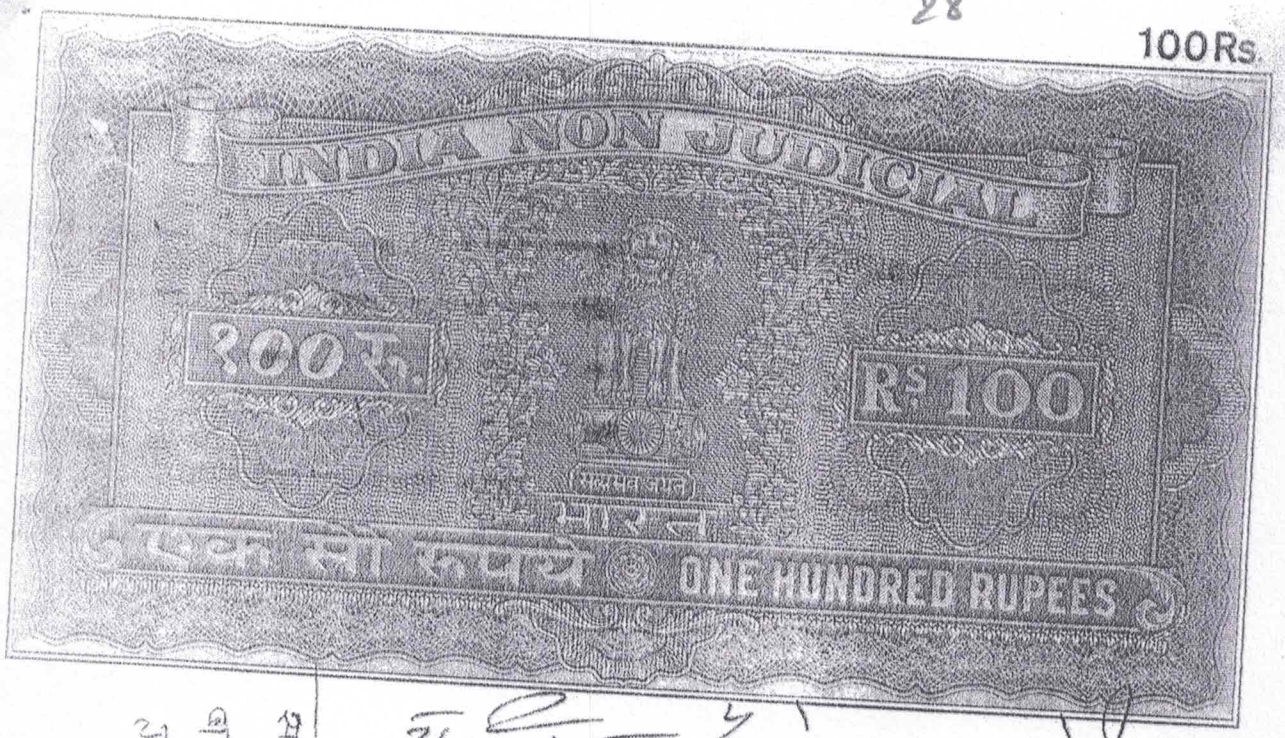
INDIA NON JUDICIAL

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

R₹500



ADITYA SHASKAR INFRA SERVICES PVT LTD. PATNA Prasnatara



ADITYA BHASKAR INFRA SERVICES PVT LTD
PATNA



BHASKAR INFRA SERVICES PVT LTD
PATNA


INDIA
पाँच रुपये
पाँच रुपये
सत्यमेव जयते
भारत
FIVE RUPEES
FIVE RUPEES

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

1260 02.04.2018 1000/-

N 111728

आदित्य भास्कर इन्फ्रा सर्विसेज प्राइवेट लि.
102 सोना रेसिडेन्सी गोलगरेड डाकपुर

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

अजय कुमार सिंह पिता- स्व० रामनाशक्त सिंह, साकिन- मुसेपुर, पो०- मुसेपुर थाना- फुलवारी - पटना के भारतीय नागरिक वर्तमान पता :— 402 अमर अपार्टमेन्ट मैसपुर - बिहार चाणक्य मौर्या पथ लालपुरा पटना - 14

Pramod Kumar

57

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 1261 02.06.2018 N 111729

2.

2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

आदित्य भास्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेस प्रा० लि०, प्रबन्ध निदेशक श्री प्रशांत कुमार पिता का नाम श्री बासुकीनाथ मिश्रा, पता– सोना रेसीडेन्सी फ्लैट नं0– 102 अमन पार्टी जोन के सामने, गोला रोड दानापुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक Regd No. U45201BR2014PTC023247

PAN. AANCA0961E Mobile 9123226580

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT. LTD. PATNA

Prashant Kumar

12/6/2018

13

3– लेख्य प्रकार :–

बैय बैयाना जिसका निर्धारित समय आज तहरीर वो तारीख से लगायत 17.11.2018 दिनतक के लिए ।

4– मूल्यांकन :–

मो0 4,40,0000/- चार लाख चालीस हजार रुपये

अग्रिम राशि भुगतान किया गया वो मो0 I.C.I.C.I बैंक, पटना के खाता संख्या 000829123-500000/- चालीस हजार में प्रति कट्ठा के दर से नापी के अनुसार तय वो करार हुआ ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :– (11000) ग्यारह हजार नगद

मवाजी 9 कट्ठा (नव कट्ठा मात्र)

भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके

मौजा– कुतलुपुर परगना– मनेर

थाना बिहटा सब रजिस्ट्री– दानापुर

पटना सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना ।

जिला– थाना नं– तौजी नं–

जमाबंदी नं–

खाता नं०	प्लॉट नं०	रैयती
	672	04 कट्ठा
	655	05 कट्ठा

12/8/2018

"चौहदी"

उत्तर :

दक्षिण :

पूरब :

पश्चिम :

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

52

" स ं द र्भ "

विदित हो कि उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित जमीन लेख्यकारी की खानदानी/खरीदगी सम्पत्ति है जिसपर लेख्यकारी मालिक वो अधिकारी होकर वो रहकर हर प्रकार से अपने उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के झगडा झंझट से शुद्व वो पवित्र तथा ऋण मुक्त है । लेख्यकारी के अलावे दूसरा कोई भी व्यक्ति उपरोक्त खाना नं0– 5 के अधिकारी वो मालिक नहीं है।

लेख्यकारी को रूपयों की सख्त जरूरत है । इसलिए लेख्यकारी खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने प्रचार किया। वो खाने संख्या– 5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने की बात–चीत आम तौर से चलाया तो अन्त में खाना नं0– 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0– 4 में अंकित मूल्य में प्रति कटठा के दर से नापी के अनुसार तय वो करार हुआ तब लेख्यकारी अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में रहकर खाना नं0– 4 में अंकित बैय बेयना के रूप में वसुल पाया । बकिये रूपया रजिस्ट्री से पहले या बैय रजिस्ट्री के समय चुकेगें और वादा करते हैं कि मईयाद के अन्दर लेख्यकारी जब भी बैय रजिस्ट्री के लिए कहेगें लेख्यकारी बैय रजिस्ट्री कर देगे । अगर लेख्यकारी बैय रजिस्ट्री करने में किसी तरह का टाल मटोल करे तो लेख्यधारी को हक वो अधिकार है वो होगा कि सूद क़ानूनी लगाकर लेख्यकारी के हर प्रकार के सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत करके वसुल वो वेवाक करा लेवेगें ।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से वादा किये है कि लेख्यधारी अपने नाम से या किसी दुसरे व्यक्ति के नाम से तथा भिन्न–भिन्न वसिका में बैय रजिस्ट्री करने के लिए कहेगें तो बैय रजिस्ट्री कर देगें ।

यह कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में लेख्यकारी के हकियत में नुक्श होने पर लेख्यधारी को यह अधिकार है वो होगा

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

Sch. XIV.--F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

बिoसoमु०, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 101

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

575

अराजी नगदी 56 आर. टी. भावली पि.रा तफसील हिसाब लगान भावली।

1.25 एकड़ | ब.प. | खo 219 न्यू 1810 भाग

(एक एकड़ लगे वह भावली [illegible] वो हाल भी जुर्म लगेगा।

2015-16 लगान बाबत	जमला॥	बकाया				हाल
		वर्ष से ऊपर।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– (नकदी)	4.00				32.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00				8.00	1.00
सेस ...	2.00				16.00	2.00
*सुद ...	2.00				16.00	2.00
मुतफरकात ...	1.00				8.00	1.00
मीजान	10.00				80.00	10.00

तफरीक अदायकारी। = 90.00

2015-16 अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल रु.
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– (नकदी)				32.00	4.00	
गुजारी (भावली)				8.00	1.00	
सेस				16.00	2.00	
*सुद ...				16.00	2.00	
मुतफरकात ...				8.00	1.00	
मीजान अदायगी				80.00	10.00	= 100.00

(1) मीजान वुरुद [illegible] — 90 (90 रुपया मात्र)

(2) [illegible] —

(3) [illegible] —

17-6-2015

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

Prasant Kr

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

N 196415

AGREEMENT FOR SALE

(बिक्रय मनोबंध–पत्र)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

(1) मुरारीकारण (2) अशोक सिंह (3) सुरेश प्रसाद पिता स्व. रामईश्वर सिंह ग्राम सिमरी नवाडा पोस्ट लदपुरा थाना बिहटा के भारतीय नागरिक

Promat Infra & Services Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

N 196416

शिव कुमार सिन्हा, मुद्रांक विक्रेता, पी०
का ले. 3/82, अकर सिमं ज

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड जिसके प्रबन्ध निदेशक श्री प्रशान्त कुमार पिता– वासुकीनाथ मिश्रा, निवास स्थान वो पोस्ट– रामपुर दियारा, थाना– मनेर, जिला पटना कम्पनी रजिस्ट्रेशन नं0– U45201BR2014PTC023247, COMPANY PAN NO- AANCA0961E कार्यालय का पता– 102, सोना रेसिडेन्सी, अमन पार्टी जोन के सामने, गोला रोड़, दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक । मो0 नं0– 9123226580

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD PATNA

Prashant Kumar

3. लेख्य प्रकार :–

भूमि बिक्रय हेतू बैय बेयाना पत्र मैयादी आज तारीख से लगायत .....
.....तक मान्य ।

4. लेख्य सम्पति का मूल्य :–

मो0 .....रूपया प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट की दर से तय में से बैय बेयाना स्वरूप मूल्य मो0–..... रूपया मात्र वो बकिये रूपया वसीका बैय के समय ।

5. लेख्य सम्पति का विवरणः–

हमगी वो तमामी मवाजी :– ..... एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी प्रगतिशील भूमि वाके **मौजा**– ...., थाना– ....., सब रजिस्ट्री ऑफीस– बिक्रम वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला– पटना के थाना नं0– ..... तौजी– बिहार सरकार में अवस्थित है वो बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी .... जमा सलाना लगान मो0– ..... अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबन्दी नं0– ..... के नाम पर दर्ज है, सम्पति पटना नगर निगम के बाहर है जिसका खाता प्लॉटवार एराजी सहित चौहदी निम्नलिखित है :–

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
563	628	2 कट्ठा

चौहदी

उतर– **दक्षिण–**

पुरब– **पश्चिम–**

–:: **लेख्य सन्दर्भ** ::–

हकियत यह कि इस लेख्य के खाना सं0 5 में वर्णित सम्पति

इसलिए खाना नं0 1 के लेख्यकारी ने दूसरी जगह मकान बनाने एवं अन्य जरूरी पारिवारिक कार्यों को पूरा करने हेतू रूपयों की आवश्यकता आ जाने के कारण कंडिका 5 की जमीन बेचने का एलान किया तथा प्रचार किया एवं कराया तत्पश्चात केता **आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** कंडिका 5 की जमीन को कय करना स्वीकार किया जिस पर लेख्यकारी ने अपनी सहमति दी ।

Pramat Kumar

16-5-2018

क्योंकि क्रेता के बराबर वर्तमान परिस्थिति में इससे अधिक अन्य कोई दूसरा व्यक्ति मूल्य देने को तैयार नहीं था । परन्तु समय कुछ कारणवश बिक्रय–पत्र निष्पादन कर निबंधित करवाना संभव नहीं है । फलतः उपर्युक्त कारणों के चलते रूपया की अति आवश्यकता आ पड़ने पर लेख्यकारी बिक्रेता अपने इच्छा के तन–मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किसी जोर दबाव के समझ–बुझकर उपर्युक्त लेख्यधारी से रूपया ... . प्रति कट्ठा जमीन के नापी के अनुसार तय पाया गया तथा अग्रिम राशि के तौर पर रूपया ..... प्राप्त किया एवं वादा किया कि बाकी बकाया राशि इस लेख्य में निर्धारित अवधि के अन्दर प्राप्त कर निबंधित बिक्री विलेख लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादन कर देंगे ।

यह कि लेख्यकारी उक्त अग्रिम राशि को लेकर यह वचन दिये कि निर्धारित अवधि ..... महीना जो कंडिका 5 के सम्पति (जमीन) पर चहारदिवारी दे देने एवं सम्पूर्ण स्वत्व सम्बंधी सम्पूर्ण कागजात उपलब्ध करा देने तथा समक्ष प्राधिकार से प्लानिंग रिपोर्ट जारी हो जाने के बाद से प्रारम्भ होती है । लेख्यकारी लेख्यधारी से प्रतिफल में से शेष राशि को लेकर लेख्यधारी या उनके द्वारा मनोनित के नाम में वो नामों में निर्विरोध बिक्रय–पत्र का निष्पादन कर देंगे ।

यह कि बिक्रेता या लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अंतिम बिक्रय–पत्र का निष्पादन करने से पूर्ण लेख्य सम्पति का दाखिल खारिज अपने नाम में कराकर यदि नहीं हुआ है तो तथा उक्त सम्पति पर किसी भी तरह का बकाया या ऋण–भार जो भी हो उसको स्वयं लेख्यकारी चुकायेंगे । साथ–ही–साथं किसी भी तरह का कानूनी अड़चन हो तो उसे भी दूर करने का काम अपने खर्च पर करेंगे, अन्यथा क्रेता या लेख्यधारी अगर उक्त कार्य को करेंगे तो उस पर होने वाले सभी खर्च काटकर ही लेख्य सम्पति का अंतिम मूल्य का भुगतान करेंगे ।

यह कि क्रेता अर्थात् लेख्यधारी कंडिका 5 की सम्पति का प्लॉटिंग कर अन्य व्यक्तियों से अपनी निर्धारित मूल्य पर बेचने के वास्ते दर बैय–बेयाना करने के लिए स्वतंत्र होगें, उस सम्पति पर कम्पनी अपनी बोर्ड टांगने के लिए स्वतंत्र रहेगा । अग्रिम राशि के रूप में रूपया लेने के लिए भी स्वतंत्र होंगे, जिसपर लेख्यकारी को कोई एतराज नहीं होगा।

यह कि सामान्य परिस्थिति को छोड़कर लेख्यकारी निबंधित बिक्रय विलेख का निष्पादन निर्धारित समयावधि के अन्दर एवं 20 दिन के अन्दर नापी–पिलर या किसी तरह का विवाद उत्पन्न होने पर लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि अग्रिम में कम्पनी द्वारा जो चेक दिया गया है वह चेक 20 दिन के अन्दर लेख्यकारी से लेख्यधारी वापस ले लेंगे इसमें लेख्यकारी तथा उनके उतराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है ।

Pramod Kurle

16-5-2018

यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि यदि उक्त शर्तों को लेख्यकारी नहीं पालन करें और बिक्रय–पत्र समय के अन्दर नहीं सम्पादित करें तो लेख्यधारी मूल्य की शेष राशि लेख्यकारी को देकर उसका निबंधन कानूनी रूप से करा लेंगे । कानूनी प्रक्रिया में जो खर्च होगा उसे तयशुदा मूल्य में से समायोजित कर भुगतान करने का अधिकार लेख्यधारी को होगा ।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण रूप से विश्वास दिलाया है कि कंडिका 5 की वर्णित सम्पति हर प्रकार के स्तत्व दोष और ऋण–भार से पूर्ण रूपेण पाक–साफ है, इसकी पूरी जिम्मेवारी बिक्रेता पर है और सदैव होगी । अगर कंडिका 5 की वर्णित सम्पति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायी जायेगी तो उस हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि दिये गये कुल रूपये के अलावे हर्जा–खर्चा के साथ लेख्यकारी के चल एवं अचल सम्पति से विधिवत रूप से वसूल कर लेंगे, साथ ही बैय–बेयाना की राशि का चौगुना राशि लेख्यकारी से वापस प्राप्त कर लेंगे ।

यह कि पृष्ट सं0– ..... में हाथों से लिखा गया तथ्य पढ़कर वो पढ़वाकर समझ लिया वो सही है । यह कि लेख्यकारी सहमति–पत्र की मूल प्रति लेख्यधारी के पास रहेगा तथा इसकी छाया–प्रति लेख्यकारी के पास रहेगा जो कि भविष्य में समय आने पर मूल प्रति के रूप में कानूनी रूप से मान्य होगा ।

उपर्युक्त कारणों के लिए बिक्रय मनोबंध–पत्र (बिक्री एकरारनामा) बैय–बेयाना लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे ।

तहरीर तारीख– 16/5/2018

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

16-5-2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

PRAMOD KUMAR
ADITYA INFRA & SERVICES PVT LTD

08

X
96
(22)

00239881

(विस्तृत हिसाब लगान बाबली।)

01 तीचा 12 कट्ठा	

वर्ष	2014-15 मय बीमा	सलामी	बकाया					
			तीन वर्ष से ज्यादा	तीन वर्ष	दो वर्ष	पिछला वर्ष	चालू वर्ष	योग
563	मालगुजारी (नकदी)	8.40					126.00	8.40
622	मालगुजारी (मालती)	2.10					31.50	2.10
	अब्वाब	4.20					63.00	4.20
621	*सूद	4.20					63.00	4.20
622	मुतफरकात	2.10					31.50	2.10
643	योजना	21.00					315.00	21.00
645							=336.00	
646								
641								
1226								
1222								
1236								

(एकसील अधिकारी)

2014-15 अधिकारी बाबत	बकाया				मौजालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	तीन वर्ष	दो वर्ष	पिछला वर्ष		
मालगुजारी (नकदी)				126.00	8.40	
मालगुजारी (मालती)				31.50	2.10	
अब्वाब				63.00	4.20	
*सूद				63.00	4.20	
मुतफरकात				31.50	2.10	
योजना* अधिकारी				315.00	21.00	= 336

(1) मौजा खुर्द (लम्बा में) —
(2) ग्राम देहिचा — 6.04
(3) खुल बकाया — ×

(हस्ताक्षर दी आहिल्ल अमला तहसील कुनिन्द)

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (भोगी ऐसे बकाया पर लिखे कि सार्टिफिकेट जारी हो) खुद नहीं लिखा जाता है।

बि स मु (राजस्व) 1-20

22/9/14

Pramat Kumar

Pramat Kumar

ADITYA BHASKARINI & SERVICES PVT LTD PATNA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

आदिल आफाक [illegible]

सी० 102 सोना [illegible]

शिव कुमार सिन्हा, मुद्रांक विक्रेता, ई०

अ. सं. 3/82, अमर सिंह [illegible]

500 x 2 = 1000

AGREEMENT FOR SALE

(बिक्रय मनोबंध–पत्र)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

श्री नवीन कुमार पिता स्व० [illegible]

ग्राम पोस्ट मुसेपुर थाना बिहटा

जिला पटना के भारतीय नागरिक

ABHIYASKAR INFRA & SERVICES PVT. LTD. PATNA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

शिव कुमार सिन्हा, मुद्रांक विक्रेता, ह०
ला. सं. 3/82, अवर निबं

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड जिसके प्रबन्ध निदेशक **श्री प्रशान्त कुमार** पिता– वासुकीनाथ मिश्रा, निवास स्थान वो पोस्ट– रामपुर दियारा, थाना– मनेर, जिला पटना कम्पनी रजिस्ट्रेशन नं0– U45201BR2014PTC023247, COMPANY PAN NO-AANCA0961E कार्यालय का पता– 102, सोना रेसिडेन्सी, अमन पार्टी जोन के सामने, गोला रोड़, दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक । मो0 नं0– 9123226580

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD PATNA

Prashant Kumar

3. लेख्य प्रकार :–

भूमि बिक्रय हेतू बैय बेयाना–पत्र मैयादी आज तारीख से लगायत ....तक मान्य ।

4. लेख्य सम्पति का मूल्य :–

मो0 5500000/ पांच लाख रु-मात्रलेखर रूपया प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट की दर से तय में से बैय बेयाना स्वरूप मूल्य मो0–..... रूपया मात्र वो बकिये रूपया वसीका बैय के समय ।

5. लेख्य सम्पति का विवरण:–

हमगी वो तमामी मवाजी :– 33 धु0 ..... एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी प्रगतिशील भूमि वाके मौजा– ...., थाना– ....., सब रजिस्ट्री ऑफीस– बिक्रम वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला– पटना के थाना नं0– ..... तौजी– बिहार सरकार में अवस्थित है वो बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी .... जमा सलाना लगान मो0– ..... अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबन्दी नं0– ..... के नाम पर दर्ज है, सम्पति पटना नगर निगम के बाहर है जिसका खाता प्लॉटवार एराजी सहित चौहदी निम्नलिखित है :–

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
	647	33 धु0

चौहदी

उत्तर– गणेशमिस्त्री दक्षिण– 626

पुरब– राजदेव दास वगैरह पश्चिम– रामप्रवेश सिंह

:: लेख्य सन्दर्भ ::–

हकियत यह कि **इस लेख्य के** खाना सं0 5 में वर्णित सम्पति

इसलिए खाना नं0 1 के लेख्यकारी ने दूसरी जगह मकान बनाने एवं अन्य जरूरी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतू रूपयों की आवश्यकता आ जाने के कारण कंडिका 5 की जमीन बेचने का एलान किया तथा प्रचार किया एवं कराया तत्पश्चात केता **आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** कंडिका 5 की जमीन को क्रय करना स्वीकार किया जिस पर लेख्यकारी ने अपनी सहमति दी ।

Prashant Kumar

क्योंकि केता के बराबर वर्तमान परिस्थिति में इससे अधिक अन्य कोई दूसरा व्यक्ति मूल्य देने को तैयार नहीं था । परन्तु समय कुछ कारणवश बिक्रय–पत्र निष्पादन कर निबंधित करवाना संभव नहीं है । फलतः उपर्युक्त कारणों के चलते रूपया की अति आवश्यकता आ पड़ने पर लेख्यकारी बिक्रेता अपने इच्छा के तन–मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किसी जोर दबाव के समझ–बुझकर उपर्युक्त लेख्यधारी से रूपया ..... प्रति .....

कट्ठा जमीन के नापी के अनुसार तय पाया गया तथा अग्रिम राशि के तौर पर रूपया ..... प्राप्त किया एवं वादा किया कि बाकी बकाया राशि इस लेख्य में निर्धारित अवधि के अन्दर प्राप्त कर निबंधित बिक्री विलेख लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादन कर देंगे ।

यह कि लेख्यकारी उक्त अग्रिम राशि को लेकर यह वचन दिये कि निर्धारित अवधि ..... महीना जो कंडिका 5 के सम्पति (जमीन) पर चहारदिवारी दे देने एवं सम्पूर्ण स्वत्व सम्बंधी सम्पूर्ण कागजात उपलब्ध करा देने तथा समक्ष प्राधिकार से प्लानिंग रिपोर्ट जारी हो जाने के बाद से प्रारम्भ होती है । लेख्यकारी लेख्यधारी से प्रतिफल में से शेष राशि को लेकर लेख्यधारी या उनके द्वारा मनोनित के नाम में वो नामों में निर्विरोध, बिक्रय–पत्र का निष्पादन कर देंगे ।

यह कि बिक्रेता या लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अंतिम बिक्रय–पत्र का निष्पादन करने से पूर्ण लेख्य सम्पति का दाखिल खारिज अपने नाम में कराकर यदि नहीं हुआ है तो तथा उक्त सम्पति पर किसी भी तरह का बकाया या ऋण–भार जो भी हो उसको स्वयं लेख्यकारी चुकायेंगे । साथ–ही–साथ किसी भी तरह का कानूनी अड़चन हो तो उसे भी दूर करने का काम अपने खर्च पर करेंगे, अन्यथा क्रेता या लेख्यधारी अगर उक्त कार्य को करेंगे तो उस पर होने वाले सभी खर्च काटकर ही लेख्य सम्पति का अंतिम मूल्य का भुगतान करेंगे ।

यह कि क्रेता अर्थात् लेख्यधारी कंडिका 5 की सम्पति का प्लॉटिंग कर अन्य व्यक्तियों से अपनी निर्धारित मूल्य पर बेचने के वास्ते दर बैय–बेयाना करने के लिए स्वतंत्र होगें, उस सम्पति पर कम्पनी अपनी बोर्ड टांगने के लिए स्वतंत्र रहेगा । अग्रिम राशि के रूप में रूपया लेने के लिए भी स्वतंत्र होंगे, जिसपर लेख्यकारी को कोई एतराज नहीं होगा।

यह कि सामान्य परिस्थिति को छोड़कर लेख्यकारी निबंधित बिक्रय विलेख का निष्पादन निर्धारित समयावधि के अन्दर एवं 20 दिन के अन्दर नापी–पिलर या किसी तरह का विवाद उत्पन्न होने पर लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि अग्रिम में कम्पनी द्वारा जो चेक दिया गया है वह चेक 20 दिन के अन्दर लेख्यकारी से लेख्यधारी वापस ले लेंगे इसमें लेख्यकारी तथा उनके उतराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है ।

BHASKAR INDIA & SERVICES PVT LTD PATNA

Bramat Kumar

यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि यदि उक्त शर्तों को लेख्यकारी नहीं पालन करें और बिक्रय–पत्र समय के अन्दर नहीं सम्पादित करें तो लेख्यधारी मूल्य की शेष राशि लेख्यकारी को देकर उसका निबंधन कानूनी रूप से करा लेंगे । कानूनी प्रक्रिया में जो खर्च होगा उसे तयशुदा मूल्य में से समायोजित कर भुगतान करने का अधिकार लेख्यधारी को होगा ।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण रूप से विश्वास दिलाया है कि कंडिका 5 की वर्णित सम्पति हर प्रकार के स्तत्व दोष और ऋण–भार से पूर्ण रूपेण पाक–साफ है, इसकी पूरी जिम्मेवारी बिक्रेता पर है और सदैव होगी । अगर कंडिका 5 की वर्णित सम्पति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायी जायेगी तो उस हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि दिये गये कुल रूपये के अलावे हर्जा–खर्चा के साथ लेख्यकारी के चल एवं अचल सम्पति से विधिवत रूप से वसूल कर लेंगे, साथ ही बैय–बेयाना की राशि का चौगुना राशि लेख्यकारी से वापस प्राप्त कर लेंगे ।

यह कि पृष्ट सं0– ..... मे हाथों से लिखा गया तथ्य पढ़कर वो पढ़वाकर समझ लिया वो सही है । यह कि लेख्यकारी सहमति–पत्र की मूल प्रति लेख्यधारी के पास रहेगा तथा इसकी छाया–प्रति लेख्यकारी के पास रहेगा जो कि भविष्य में समय आने पर मूल प्रति के रूप में कानूनी रूप से मान्य होगा ।

उपर्युक्त कारणों के लिए बिक्रय मनोबंधन–पत्र (बिक्री एकरारनामा) बैय–बेयाना लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे ।

तहरीर तारीख–

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

5/5/18

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD PATNA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आशा देवी
Asha Devi
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1970
महिला / FEMALE

5892 2065 1995

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
अर्धांगिनी: जितेन्द्र कुमार सिंह, मुसेपुर, मुनसेपुर, पटना, बिहार - 801103

Address:
W/O: Jitendra Kumar Singh, musepur, Munsepur, Patna, Bihar - 801103

5892 2065 1995

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Sch. XIV—F. No. 180V. वि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालिकी फरद रैयती। 396

नाम सर्कल। नाम मौज मय V नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
थाना वो थाना नम्बर। वो सकूनत। नम्बर।

बिहप	कुतलुपुर	रमण रविन्द्र कुमार	197659

बराजी नगदी बराजी बाकी - २४० तफसील हिसाब लगान बावली। २थाना

2-42 3/4 Ak	N.P	८८० - मुंगीपुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2011-12	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल- (नगदी)	10=00				20=00	10=00
गुजारी (भावली)	2=50				5=00	2=50
सेस ...	5=00				10=00	5=00
*सूद ...	5=00				10=00	5=00
भुतफरकात ...	2=00				4=00	2=00
मीजान	24=50				49=00	24=50

14.40

तफसील अदायकारी। 73=50

अदायकारी बाबत 2011-12	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावला हाल।	फाजिल
माल- (नकदी)				20=00	10=00	
गुजारी (भावली)				5=00	2=50	
सेस ..				10=00	5=00	
*सूद ..				10=00	5=00	
भुतफरकात ..				4=00	2=00	
मीजान अदायकारी				49=00	24=50	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) तहत्तर रुपये पचास पै. मात्र 73=50
(२) नाम देहिन्दा स्वयं
(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील मिलान।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सूद जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Pramant Kumar

INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

Pramant Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AC 458028

शिव कुमार सिंह, मुद्रांक विक्रेता, ह०
प्र. ई. 3/82, अदालत लिपिक
1000

राकेश रंजन
पिता - स्वर्गीय - मुंशी सिंह
पता - ग्राम + पो० मुसेपुर
थाना - फतुहा
जिला - पटना
राज्य - (बिहार)

AGREEMENT FOR SALE

यह एग्रीमेन्ट आज दिनांक (18/12/18)
12/12/2018 ई० को
मनोबन्ध–पत्र तैयार किया गया है ।

BHASKAR INFRA & SERVICES PVT. LTD. PATNA

Director

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

राकेश रौशन
पिता स्व० मुंशी सिंह
पता ग्राम + पो० मुसेपुर
थाना पिरहा
जिला पटना बिहार

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–

आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड जिसके प्रबन्ध निदेशक **श्री प्रशान्त कुमार** पिता– वासुकीनाथ मिश्रा, निवास स्थान वो पोस्ट– रामपुर दियारा, थाना– मनेर, जिला पटना कम्पनी रजिस्ट्रेशन नं0– U45201BR2014PTC023247, COMPANY PAN NO- AANCA0961E कार्यालय का पता– 102, सोना रेसिडेन्सी, अमन पार्टी जोन के सामने, गोला रोड़, दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक । मो0 नं0– 9122295880

3. लेख्य प्रकार :–

भूमि बिक्रय हेतु बैय बेयाना–पत्र मैयादी आज तारीख से लगायत 16/12/18 13/05/2019 तक मान्य ।

4. लेख्य सम्पति का मूल्य :–

मो0 पांच लाख रुपैया मात्र (5,25,000/- रूपया प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट की दर से तय में से बैय बेयाना स्वरूप मूल्य मो0– इक्यावन हजार (51,000/-) रूपया मात्र वो बकिये रूपया वसीका बैय के समय ।

5. लेख्य सम्पति का विवरण:–

हमगी वो तमामी मवाजी :– 19½ डेसिमल एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी प्रगतिशील भूमि वाके **मौजा**– कुरथुरा ..., थाना– पिरहा ..., सब रजिस्ट्री ऑफीस– दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला– पटना के थाना नं0– 56 तौजी– बिहार सरकार में अवस्थित है वो बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी ..... जमा सलाना लगान मो0– ..... अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबन्दी नं0– 604 के नाम पर दर्ज है, सम्पति पटना नगर निगम के बाहर है जिसका खाता प्लॉटवार एराजी सहित चौहदी निम्नलिखित है :–

राकेश रौशन 16/12/18

Prashant Kumar

ADITYA BHASKAR INFRA SERVICES PVT LTD PATNA

खाता नं. 653 प्लॉट नं. 645, 646, 647 एराजी

चौहदी

उतर– दक्षिण–

पुरब– पश्चिम–

–:: लेख्य सन्दर्भ ::–

हकियत यह कि इस लेख्य के खाना सं0 5 में वर्णित सम्पति

नोट:- मेन रोड का 9 कट्ठा जमीन जोड़े उसके पश्चिम तरफ का जमीन 7+4½+7+1=19½ कट्ठा जमीन का सौदा अग्रिम राशि रुपया (51,000/-) हजार हुआ है। 19½ कट्ठा जमीन का कुल रु 3 करोड़ दो लाख रुपये में सौदा हुआ है। कुल समय 18/05/18 तक दिया गया है। समय पर एक करोड़ दो लाख नहीं मिला, उस हालत में दिये गये अग्रिम राशि वापस नहीं होगा।

इसलिए खाना नं0 1 के लेख्यकारी ने दूसरी जगह मकान बनाने एवं अन्य जरूरी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतू रूपयों की आवश्यकता आ जाने के कारण कंडिका 5 की जमीन बेचने का एलान किया तथा प्रचार किया एवं कराया तत्पश्चात केता **आदित्य भाष्कर इन्फ्रा एण्ड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** कंडिका 5 की जमीन को कय करना स्वीकार किया जिस पर लेख्यकारी ने अपनी सहमति दी ।

क्योंकि केता के बराबर वर्तमान परिस्थिति में इससे अधिक अन्य कोई दूसरा व्यक्ति मूल्य देने को तैयार नहीं था । परन्तु समय कुछ कारणवश बिक्रय–पत्र निष्पादन कर निबंधित करवाना संभव नहीं है । फलतः उपर्युक्त कारणों के चलते रूपया की अति आवश्यकता आ पड़ने पर लेख्यकारी बिक्रेता अपने इच्छा के तन–मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किसी जोर दबाव के समझ–बुझकर उपर्युक्त लेख्यधारी से रूपया ..... प्रति कट्ठा जमीन के नापी के अनुसार तय पाया गया तथा अग्रिम राशि के तौर पर रूपया इक्यावन हजार (51,000/-) प्राप्त किया एवं वादा किया कि बाकी बकाया राशि इस लेख्य में निर्धारित अवधि के अन्दर प्राप्त कर निबंधित बिक्री विलेख लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादन कर देंगे ।

यह कि लेख्यकारी उक्त अग्रिम राशि को लेकर यह वचन दिये कि निर्धारित अवधि पांच महीना जो कंडिका 5 के सम्पति (जमीन) पर चहारदिवारी दे देने एवं सम्पूर्ण स्वत्व सम्बंधी सम्पूर्ण कागजात उपलब्ध करा देने तथा समक्ष प्राधिकार से प्लानिंग रिपोर्ट जारी हो जाने के बाद से प्रारम्भ होती है । लेख्यकारी लेख्यधारी से प्रतिफल में से शेष राशि को लेकर लेख्यधारी या उनके द्वारा मनोनित के नाम में वो नामी में निर्विरोध बिक्रय–पत्र का निष्पादन कर देंगे ।

18/11/2018

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

Prakash Kumar

यह कि बिक्रेता या लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अंतिम बिक्रय–पत्र का निष्पादन करने से पूर्ण लेख्य सम्पति का दाखिल खारिज अपने नाम में कराकर यदि नहीं हुआ है तो तथा उक्त सम्पति पर किसी भी तरह का बकाया या ऋण–भार जो भी हो उसको स्वयं लेख्यकारी चुकायेंगे । साथ–ही–साथ किसी भी तरह का कानूनी अड़चन हो तो उसे भी दूर करने का काम अपने खर्च पर करेंगे, अन्यथा क्रेता या लेख्यधारी अगर उक्त कार्य को करेंगे तो उस पर होने वाले सभी खर्च काटकर ही लेख्य सम्पति का अंतिम मूल्य का भुगतान करेंगे ।

यह कि क्रेता अर्थात् लेख्यधारी कंडिका 5 की सम्पति का प्लॉटिंग कर अन्य व्यक्तियों से अपनी निर्धारित मूल्य पर बेचने के वास्ते दर बैय–बेयाना करने के लिए स्वतंत्र होगें, उस सम्पति पर कम्पनी अपनी बोर्ड टांगने के लिए स्वतंत्र रहेगा । अग्रिम राशि के रूप में रूपया लेने के लिए भी स्वतंत्र होंगे, जिसपर लेख्यकारी को कोई एतराज नहीं होगा।

यह कि सामान्य परिस्थिति को छोड़कर लेख्यकारी निबंधित बिक्रय विलेख का निष्पादन निर्धारित समयावधि के अन्दर एवं 20 दिन के अन्दर नापी–पिलर या किसी तरह का विवाद उत्पन्न होने पर लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि अग्रिम में कम्पनी द्वारा जो चेक दिया गया है वह चेक 20 दिन के अन्दर लेख्यकारी से लेख्यधारी वापस ले लेंगे इसमें लेख्यकारी तथा उनके उतराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है ।

यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि यदि उक्त शर्तो को लेख्यकारी नहीं पालन करें और बिक्रय–पत्र समय के अन्दर नहीं सम्पादित करें तो लेख्यधारी मूल्य की शेष राशि लेख्यकारी को देकर उसका निबंधन कानूनी रूप से करा लेंगे । कानूनी प्रक्रिया में जो खर्च होगा उसे तयशुदा मूल्य में से समायोजित कर भुगतान करने का अधिकार लेख्यधारी को होगा ।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण रूप से विश्वास दिलाया है कि कंडिका 5 की वर्णित सम्पति हर प्रकार के स्तत्व दोष और ऋण–भार से पूर्ण रूपेण पाक–साफ है, इसकी पूरी जिम्मेवारी बिक्रेता पर है और सदैव होगी । अगर कंडिका 5 की वर्णित सम्पति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायी जायेगी तो उस हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि दिये गये कुल रूपये के अलावे हर्जा–खर्चा के साथ लेख्यकारी के चल एवं अचल सम्पति से विधिवत रूप से वसूल कर लेंगे, साथ ही बैय–बेयाना की राशि का चौगुना राशि लेख्यकारी से वापस प्राप्त कर लेंगे ।

18/12/2018

18/12/2018

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD PATNA

यह कि पृष्ट सं0– ..... में हाथों से लिखा गया तथ्य पढ़कर वो पढ़वाकर समझ लिया वो सही है । यह कि लेख्यकारी सहमति–पत्र की मूल प्रति लेख्यधारी के पास रहेगा तथा इसकी छाया–प्रति लेख्यकारी के पास रहेगा जो कि भविष्य में समय आने पर मूल प्रति के रूप में कानूनी रूप से मान्य होगा ।

उपर्युक्त कारणों के लिए बिक्रय मनोबंध–पत्र (बिक्री एकरारनामा) बैय–बेयाना लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे ।

तहरीर तारीख–

गवाह का हस्ताक्षर

भूषण सिंह
18/12/2018

कुणाल कुमार सिंह
18.12.2018

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

18/12/2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Prasant Kumar

ADITYA BHASKAR INFRA & SERVICES PVT LTD. PATNA

Prasant Kumar

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजाम्मय

थाना दो थाना नम्बर

वि० न० प्रेस गया X

फरद रैयती 39

नाम रैयत मय दख्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

AA 4869519

राजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल-गुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस							
*सूद							
मुतफरकात							
मीजान							

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालदा हाल.	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस							
*सूद							
मुतफरकात							
मीजान अदायकारी							

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)

(२) नाम देहिन्दा–

(३) कुल बकाया–

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा.

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Pramat Kuma

बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 21, 2019

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	80			जमाबन्दी संख्या	604
जिला का नाम	Patna	अनुमंडल नाम	Danapur	अचंल का नाम	Bihta	हलका का नाम	मुसेपर
मौजा का नाम	कुतलुपुर	होल्डिंग संख्या	N/A	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	56

मुशी सिह , पिता/बाप/अबू -किशोरी सिह, जाति- N/A

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी				परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
			पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
290	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
94	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
548	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
562	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
551	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a		
510	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
562	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
563	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
562	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
576	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
59	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
93	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
	0	0 ए 0 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	140	0
	कुल परिमान	6 ए 88.375 डि 0 हे						140	

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2013-06-07	763825	2013	2014	0	140	0	35	0	70	0	70	0	28

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

नक्शा देखे

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

ADITYA BHASKAR & SERVICES PVT LTD PATNA

Pramod Kr 172

04

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रशांत कुमार
Prashant Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 10/01/1993
पुरुष / MALE

6124 7491 9842

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O वासुकी नाथ मिश्रा,
गाँव - रामपुर दियारा, पोस्ट
- रामपुर, थाना - मनेर,
रामपुर दियारा, रामपुर
दिअर, पटना,
बिहार - 801108

Address:
S/O Vasuki Nath Mishra, Vill -
Rampur Diyara, Po - Rampur, Ps
- Maner, Rampur Diyara, Rampur
Diara, Patna,
Bihar - 801108

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Prashant Kumar

INA SERVICES PVT LTD

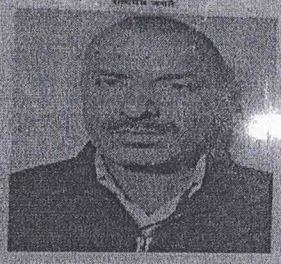
03

आधार — Unique [illegible] Authority of India

पता:
पो0 बिहटा, दरियापुर, बिहटा
बिहटा, बिहार, 801103

Address:
P.O: Bihta, DARIyapur, Bihta,
Bihta, Bihar, Bihar, 801103

8287 1992 1563



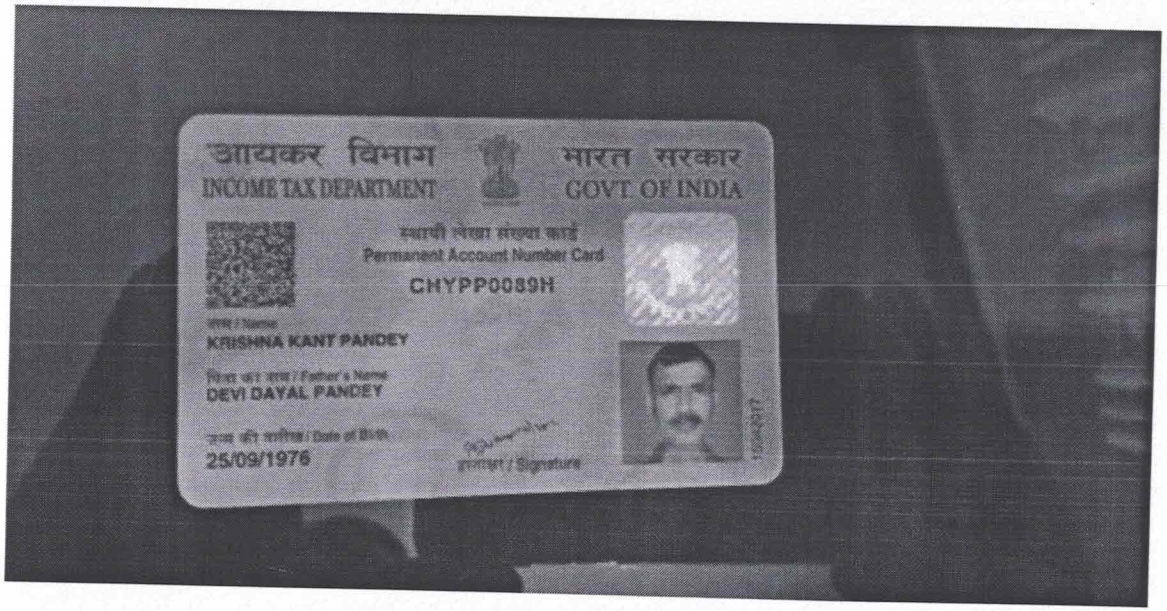
भारत सरकार
Government of India

कृष्णा कांत पान्डेय
Krishna Kant Pandey
माता : लेट देवी दयाल पाण्डेय
Mother : Let Devi Dayal Pandey
जन्म तिथि / DOB : 25/09/1976
पुरुष / Male

8287 1992 1563

आधार - आम आदमी का अधिकार

PATNA


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CHYPP0089H
नाम / Name
KRISHNA KANT PANDEY
पिता का नाम / Father's Name
DEVI DAYAL PANDEY
जन्म की तारीख / Date of Birth
25/09/1976
हस्ताक्षर / Signature