



बिहार-BIHAR

Serial No. 7632

अंश संख्या 3858 कि.ब 6 B/B... मूल्य 1000... K. 397109

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 06/07/2013 by Umesh Singh (Agn)
A Stamp Duty of Rs. 109800/- and other Fees of Rs. 38020/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No: 7387 in Book No. 1, Volume No. 126 on pages from 567 to 576 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 20 / Year 2013

Date: 08/07/2013

Token No: 7723 / 2013

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1- मनमोकिर का नाम एवं पता :-

श्री उमेश सिंह पिता का नाम श्री रामजी सिंह



सही उमेश सिंह महेदीधर मुलगाव निवासी
श्री प्रमोद राय को प्रेम करारपत्र के अंतर्गत से 01 मीला
मियाँ से लही हो ली है जो परकर समझ में आया
न्यायाधीश आदिनाथ 6-7-2013
उमेश सिंह

उस लगभग 55 वर्ष, पेशा - खेती, जाति - यादव, धर्म - हिन्दु, निवास स्थान - पटनावा, थाना - इन्द्रपुरी, पत्रालय - इन्द्रपुरी, जिला - रोहतास, हाल मोकम - आनन्दपुरी, थाना - कृष्णापुरी, जिला - पटना वहेसियत मोख्तारगाना आम मिनजानिय (1) श्री प्रेमन राय पिता स्व० शिव राय, उस लगभग 70 वर्ष, (2) श्री प्रेमधर राय पिता स्व० शिव राय, उस लगभग 60 वर्ष, जाति - यादव, पेशा - खेती, धर्म - हिन्दु, निवास स्थान - डुमरिया, थाना - बिहट, पत्रालय - आनन्दपुर, जिला - पटना, जिसका पावर बुक नं०-4, जिल्द नं०-12, सी०डी०-3, पृष्ठ संख्या - 65 से 72 तक, वसीका नं०-932, टोकन नं०-5822, सिरीयल नं०-5751, दिनांक 03.05.2012 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर है।

2. मोकिर अलैह का नाम एवं पता :-

(1) ब्राईट सन् कन्सल्टेशन प्रा०लि०, रजिस्ट्रेशन नं०-U45200BR2011PTC016911/2011-2012 चेयर मेन सह प्रबंध निदेशक मो० शमशाद अनवर वल्द मो० सलाहउद्दीन, साकिन - मकान नं०-ए/111, अली नगर, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना।

(2) निदेशक एस०एम०आदील रसीद वल्द एस०एम०रशीद, साकिन - गुलिस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना - फुलवारी शरीफ, जिला - पटना, भारतीय नागरिक। हाल मोकम दानापुर नगरपालिका थाना दानापुर जिला पटना।

3. किस्म वसीका :-

निर्विवाद विव्रय पत्र (केवाला बैय लाकलामी)।

4. तायदाद जरे मालियत तख्मीन :-

मो० 18,30,000/- (अठारह लाख तीस हजार रुपये) मात्र।



श्री उद्योग मिट्ट
6-7-2013

श्री उद्योग मिट्ट
मिटर नं० 311-441 थाना सिद्ध
जिला पटना 6/7/13

5. विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 19 कट्ठा 10 धुर (उन्नीस कट्ठा दस धुर) यानि 60.9375 डिसमिल, भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कृषि भूमि वाके मौजा - हसनचक, थाना वो अंचल बिहटा, परगना - मनेर, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका तौजी नं० 3068, थाना नं० 35 (पैतीस), थाना कोड 28, खाता नं० 10 एवं 15 (दस एवं पन्द्रह), सर्वे प्लॉट यानि खेसरा सं० 191 एवं 192 (एक सौ एकानवे एवं एक सौ बेरानवे) में एराजी 19 कट्ठा 10 धुर, वो अंचल दानापुर, वो सलाना लगान मो० 6/- रुपया अलावे शेष लगता है वो सम्पत्ति बिहटा नगर परिषद् क्षेत्र के बाहर है एवं पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है वो उक्त वसीका के साथ नजरी नक्शा संलग्न है। जिसका चौहद्दी हस्त जैल है:-

चौहद्दी

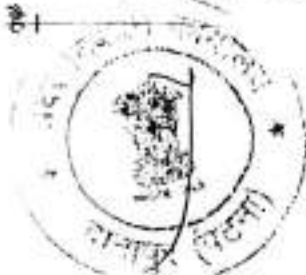
- उत्तर - उमेश सिंह के पुत्र आलोक सिंह।
दक्षिण - हरुनी राय वगैरह।
पूरब - सिदाना एवं पंक्षी राय।
पश्चिम - देवा राय वगैरह।

जमागीन

विदित हो कि इस वसीका के खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति मूल मनमोकिरान की पैतृक वो खानदानी सम्पत्ति है जो मूल मनमोकिरान के पूर्वज अपने जीवनकाल तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति वो अन्य दिगर एराजी की सम्पत्ति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर शांति पूर्वक उपयोग वो उपभोग करके मालिक मुस्तकिल चले आ रहे थे बाद मनमोकिरान अपने पूर्वज पिता के स्वर्गवास के बाद खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति वो अन्य दिगर सम्पत्ति की एराजी पर काबिज दखिल होकर वो रहकर उपभोक्त स्वरूप हर प्रकार से मालिक मुस्तकिल चले आ रहे हैं। मनमोकिरान राजस्व वसुली की रसीद कटवाते चले आ रहे हैं जिसका जमाबंदी नं०-131/1 है।

31/12/2013
6-7-2013

जो 2/12/2013
वि० जी सुनील राय
मालिक खाना नं० 5
नजारा बिहटा पटना
6/7/2013



इस वास्ते यह वसीका केवाला बैय लाकलामी नाम से माकिर
अलैह के निष्पादित कर निबधित कर दिया की समय पर काम
आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त।

तहरीर तारीख : _____

रंकणकर्ता



प्रारूपकर्ता

डा. प्रमोद कुमार
पा. २२५१०२

सी. उ. २२/१५६
६-७-२०१३

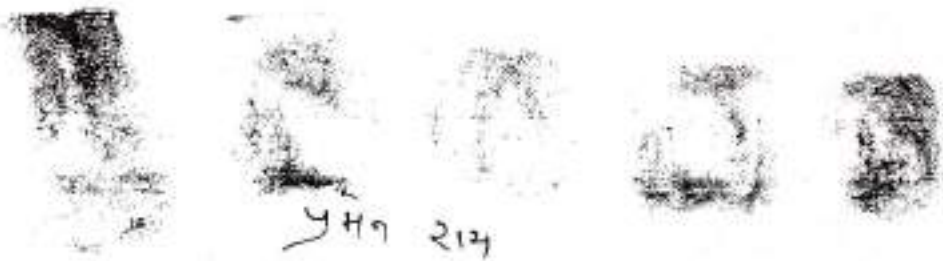
(मुन्ना कुमार)

पटना समाहरणलय

पटना



प्रिसिपल दस्तावेज प्रस्तुत करने के समय जीवित है एवं उनकी
जानकारी के अनुसार पावर ऑफ एटर्नी को प्रिसिपल द्वारा रद्द
किया/ वापस लिया नहीं गया है एवं पावर ऑफ एटर्नी
वर्तमान में प्रभावशील है -



यु. एन. २१५



Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

11/27/07
 1995
 2000

निवासी ग्राम - पटना, पत्रालय - इन्द्रपुरी, थाना - इन्द्रपुरी,
जिला - रोहतास, भारतीय नागरिक।

2. मोकिर अलैह का नाम एवं पता :-

(1) ब्राईट सन् कन्सट्रक्शन प्रा० लि०, रजिस्ट्रेशन नं०-
U45200BR2011PTC016911/2011-2012 चेयर मेन सह प्रबंध निदेशक
मो० शमशाद अनवर वल्द मो० सलाहउद्दीन, साकिन - मकान
नं०-ए/111, अली नगर, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना।

(2) निदेशक एस०एम०अमीन रसीद वल्द एस०एम०रशीद, साकिन
- गुलिस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना - फुलवारी शरीफ, जिला -
पटना, भारतीय नागरिक।

3. किस्म वसीका :-

निर्दिष्ट विक्रय पत्र (केवाला बैय लाकलामी)।

4. तायदाद जरे मालियत तखमीनन :-

मो० 15,98,000/- (पन्द्रह लाख अठानवे हजार रुपये) मात्र।

5. विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 53.25 डिसमिल (तिरपन
दशमलव दो पाँच डिसमिल) एराजी हकियत कारुत रैयती कायमी
नगदी कृषि भूमि बाके मौजा - हसनचक, परगना - मनेर, थाना
- बिहटा, सब रजिस्ट्री ऑफीस दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो
जिला पटना, जिसका मूल्यांकन थाना कोड संख्या-028, रेभेन्यू
थाना संख्या - 35 (पैतीस), तौजी नं० 3296, आता नं० 16
(सोलह), सर्वे प्लॉट संख्या - 190 (एक सौ नब्बे) वजमीन्दारी
बिहार सरकार वजरीये अंचल कार्यालय बिहटा वो जायदाद पटना
क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र से बाहर है वो सालाना लगान मो०
5/- रुपया अलावे शेष वो उक्त वसीका के साथ नजरी नक्शा
संलग्न है। जिसका चौहद्दी हस्त जैल है:-

आवेदक के पते
29/07/13

जो २ लाख रुपए
मिला - श्री सुशील राय
साथ + पता आनंदपुर
बिहार



चौहद्दी

उत्तर - श्री कृष्णा राय
 दक्षिण - श्री गंगाधर राय उर्फ गनौरी
 पुरब - थाना नं०-36 सिवाना
 पश्चिम - श्री सिगासन राय

मजामीन

यह कि शैय जायदाद खाने सं०-5 वसीका हाजा मनमोकिर के खास खरीदारी वजरीये वसीका केवाला त्रैयला कलामी मरकुमा तारीख 15.09.2011 ई०, जिसका बुक नं० 1, जिल्द नं० 403, पेज नं० 237 से 245 तक, सीडी-62, वसीका नं० 28348, टेकन नं० 28851, सिरीयल नं० 28323, सन् 2011 ई०, विबंघन कार्यालय पटना सदर नधीस्ते श्री रविन्द्र कुमार पिता श्री सुशील राय, निवासी ग्राम - आनन्दपुर, पत्रालय - आनन्दपुर, थाना - बिहटा, जिला - पटना से खरीदकर मनमोकिर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है जिसका जमाबंदी नं०-139/1 पर दर्ज है वो हर प्रकार के स्वत्व दोष वो ऋणभार से मुक्त है।

यह कि मनमोकिर को जरूरत रुपया के वास्ते करने कारोबार वदिगर एखराजात के असल जरूरी लाहक हाल है वगैर विक्री किये जायदाद अंकित खाना सं० - 5 के रुपये का समान होना जेब खास से गैर मुमकिन वो दुश्वार है वो विक्री करके कीमत से इसके उपरोक्त कार्यों के अंजाम पाने से फायदा मनमोकिर का है।

इस वास्ते मनमोकिर अपने शारीरिक वो मानसिक स्वस्थता की हालत में वो बिना देने जब वो दाव नाजायज किसी दूसरों के वो भी अपने शुभचिन्तकों वो हितैषियों वो काबूकी सलाहकारों से राय वो मशवरा अजादाने तौर पर लेकर पूर्ण स्वेच्छा से अपने मवाजी 53.25 डिसमिल (तिरपन दशमलव दो पाँच डिसमिल) एराजी जिसका पुरा विवरण लेख्य खाना सं०-5 में अंकित है।



खास के सिद्ध
 29/07/13

लाल सिंह
 स.व. हिम राय
 ज.प. - 53.25 (तिरपन दशमलव दो पाँच डिसमिल)
 53.25

नजरी नक्शा

1. मजमूकिकर का नाम एवं पता :-

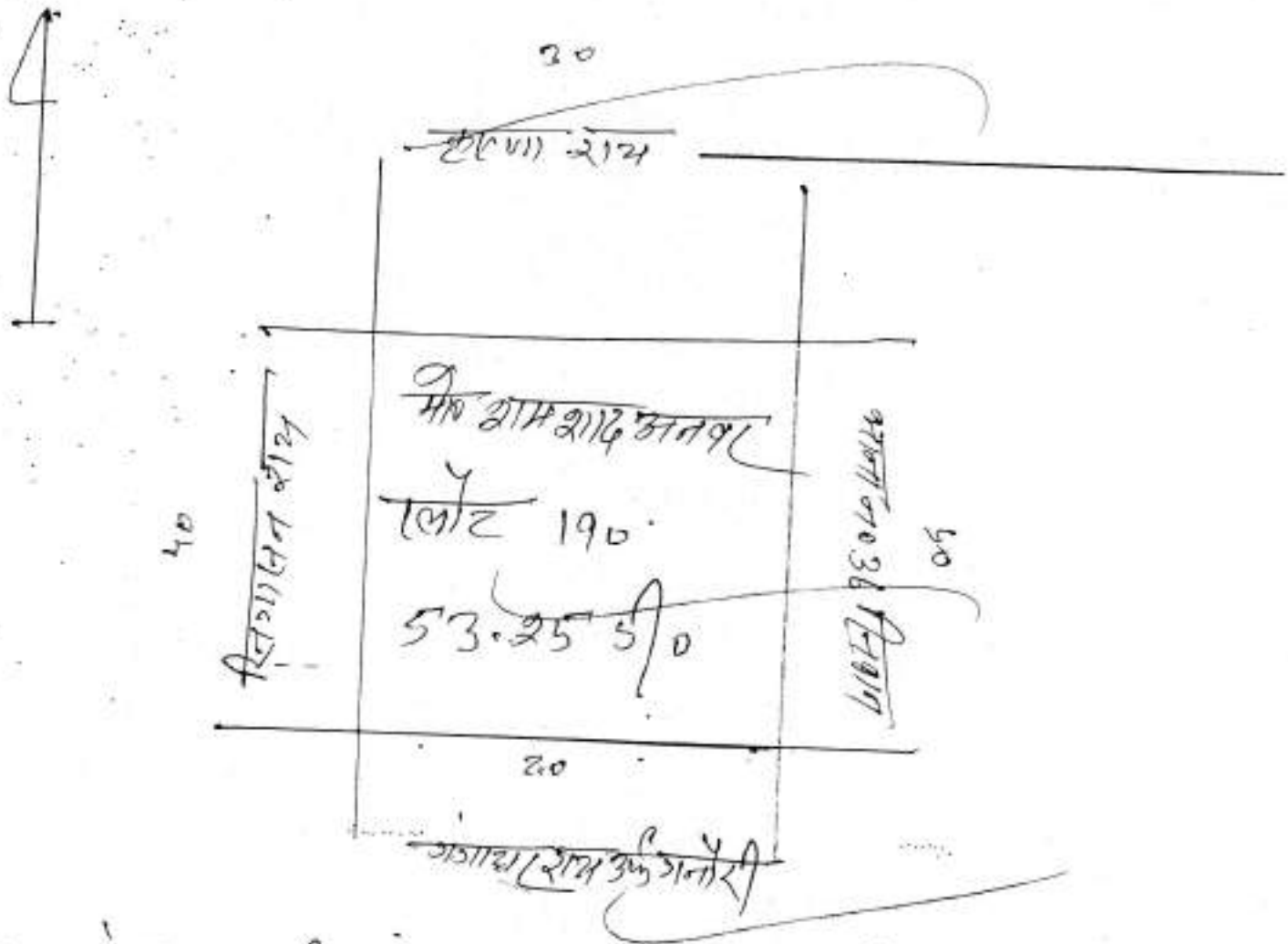
श्री आलोक कुमार सिंह, पिता श्री उमेश सिंह, निवासी ग्राम - पटनवां, पन्नालय - इन्द्रपुरी, थाना - इन्द्रपुरी, जिला - रोहतास।

2. मजमूकिकर अलैह का नाम एवं पता :-

(1) ब्राईट सन् कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि०, रजिस्ट्रेशन नं०- U45200BR2011PTC016911/2011-2012 घेयूर मेन सह प्रबंध निदेशक मो० शमशाद अनवर वल्द मो० सलाहउद्दीन, साकिन - मकान नं०-ए/111, अली नगर, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना, (2) निदेशक एस०एम०आदील रसीद वल्द एस०एम०रशीद, साकिन - गुलिस्तान महल्ला, पोस्ट वी थाना - फुलवारी शरीफ, जिला - पटना।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण

मवाजी 53.25 डिसमिल वाके मौजा - हसनचक, परगना - मनेर, थाना - बिहटा, सब रजिस्ट्री ऑफीस दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वी जिला पटना, जिसका मूल्यांकन थाना संख्या - 35, खाता नं० 16, सर्वे प्लॉट संख्या - 190 है।



आलोक कुमार सिंह
29/08/13



Md Shamshad Anwar

46/5/13

IV

02589/13



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 244 172



GETTING FOR THE Document is admitted to
Registered. The Signature Sheet and the
document are attached to this document
are the part of this Document.

Additional Registrar
of Assurances-III, Kolkata

Additional Registrar of Assurance - III
Kolkata

17 APR 2013

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, SRI ALOK KUMAR ^{Singh} son of Umesh Singh, by faith- Hindu, by Nationality - Indian, resident of Patanwan Khurd, P.O. & P.S. Indrapuri, District Rohtas, in the State of Bihar, at present residing at P-4, Dobson Road, P.S. Golabari, Dist - Howrah, do hereby SEND GREETINGS :

आपका
पुत्र
श्री

WHEREAS Executant purchased the property from Sri Shailesh Kumar Singh, son of Sri Satya Narayan Singh, resident of Vill 40/B, Sri Krishna Puri, Sahdeo Mahto Marg, Boring Road, Patna, District Patna, in the state of Bihar, by virtue of a registered Deed of Sale dated 30.12.2011, registered in the Office Sadar Patna, recorded in Book No. I, Volume No. 533, Pages 33 to 44, Being Deed No. 30852 for the year 2011 and Executant purchased the property from Smt. Sumitra Devi, wife of Late Nifikir Ray and other resident of Vill. Dumariya, P.S. Bihta, District Patna, in the state of Bihar by virtue of a registered Deed of Sale dated 14.09.2011, registered in the Office Sadar Patna, recorded in Book No. I, Volume No. 402, Pages No. 164 to 172, Being Deed No. 23281 for the year 2011.

Now I am always engaged with my various types of works. So I hereby nominate, constitute and appoint (1) **ADIL RASHID** son of Sayed Mohammad Rshid, resident of Gulistan Mohalla, P.O. & P.S. Phulwarisharif, District Patna, (2) **MD. SHAMSHAD** Anwar son of Mohammad Salahuddin resident A/111, Ali Nagar Anisabad, Patna, P.S. Gardanibagh, District Patna and (3) **MD. SABRI** son of Late Izharul Haque, resident Mohalla Isopur, P.O. & P.S. Phulwarisharif, District Patna, in the state of Bihar, as my true and lawful attorney to look after and manage my Schedule

attested
by
me

mentioned property and to do the following acts, deeds and things
i.e. to say:

1. To ask, demand, sue for recover and receive of and from
and every or any person or persons chargeable therewith all
and ever sum or sums of money, debts, duties and interest
which shall or may belong or be or become due and payable
to me.
2. To grant transfer, sale, gift, mortgage, lease, hypothecate
or pledge the said property and to recovery, release or
otherwise to which I may be entitled and to execute or
enforce any power of sale or other powers, rights or
remedies incidental to such mortgages, charges or
securities as aforesaid and otherwise to realize or obtain
the benefits thereof in such manner as may be thought
proper.
3. To appoint and retain solicitors, advocates, pleaders and
such appointments and retainers from time to time to
revoke and others again to appoint as occasion shall arise.
4. To execute, sign and present all kinds of suits, complaints,
written statements, affidavits applications etc. in proper
courts of law and offices for my property in which I am
entitled to proceed in all the proceedings filed in my name
and on my behalf.

BAILING DO ASK

5. To enter into an agreement with any purchaser or purchasers for selling my property and to issue receipts in my name on my behalf.
6. To sign, execute and to present the deeds of sale or any other deeds before the registration authority or registrar or Sub-Registrar or by my attorney and to admit the execution thereof in my name or on my behalf which I could present for registration before any Govt. or Semi Govt. office on my behalf.
7. The sale proceeds and/or any other sum received by the attorney will be deposited on the account of the Principal.

Be it noted that this Power of Attorney is being granted in favour of the said attorney without any consideration and no interest or right of the attorney is created on the property which is the subject matter of this power of attorney and that further the said attorney shall not hereby obtain or have power to make any construction Development work on the said property.

Lastly I, hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm all and whatsoever the said attorney shall lawfully do or cause to be done in respect of matters aforesaid by virtue of these presents.

BAILEY & CO
ATTY

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**PART-I**

1/4/17/19 50 Aic

ALL THAT piece or parcel of land measuring an area 1 (one) Bigha 6 six) Katha 16.5 (sixteen point five) Dhoor situated at Mouza Hasanchak, Thana Bihta, Sub-Registry Danapur, Sadar Registry Office and District Patna, in the state of Bihar, comprised in Thana No. 35, Touzi No. 3069, Khata No. 11, Plot No. 193 and Khata No. 14, Plot No. 194, annual rent Rs.10/- only beside cess payable to Circle Officer Bihta, Khata No. Plot and area and which is butted and bounded as follows :-

Khata No.	Plot No.	Area
11	193	10 Katha 6.5 Dhoor

BOUNDARY

ON THE NORTH : Sri Preman Ray and others.

ON THE SOUTH : Nij.

ON THE EAST : Sri Lakshman Ray.

ON THE WEST : Sri Baleshwar Ray

Khata No.	Plot No.	Area
14	194	16.5 Katha

BOUNDARY

ON THE NORTH : Nij.

ON THE SOUTH : Nij.

2/1/17/19 50 Aic

ON THE EAST : Sri Manejar Ray.
ON THE WEST : Sri Baleshwar Ray and others.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

PART-II

ALL THAT piece or parcel of land measuring an area 3 (three) Bigha 4 (four) Katha situated at Mouza Hasanchak, Thana Bihta, Sub-Registry Danapur, Sadar Registry Office and District Patna, in the state of Bihar, comprised in Thana No. 35, Touzi No. 3069, Khata No. 13, Plot No. 195, 196 and 197, annual rent Rs.16/- only beside cess payable at Circle Officer Bihta, which is butted and bounded as follows :-

Khata No.	Plot No.	Area
13	195, 196 & 197	3 Bigha 4 Katha

BOUNDARY

ON THE NORTH : Sri Raman Ray.
ON THE SOUTH : Sri Hiralal Ray and others.
ON THE EAST : Late Shravan Ray.
ON THE WEST : Sri Baleshwar Ray.

51/17/30/197

IN WITNESS WHEREOF I, the executant have hereto put my signature on this the 17th day of April, 2013.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

In the presence of :

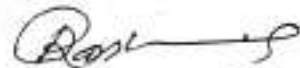
1. रविन्द्र कुमार
S/o सुनील राय
उमनंदपुर विहा

पटना

2. उमेश कुमार
राष्ट्रीय फुट
फुल्लमारी शरीर
पटना

आमिर अहमद

SIGNATURE OF THE EXECUTANT



ADIL RASHID

17d Stampd Answer.

Mr. Suran

Drafted by me :

K. C. Wamaker
Advocate
High Court Calcutta.

01061/13

IV

00651/13



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

When the Document is submitted to
Registration. The Signature Sheet and the
Endorsement check attached to this document
are the parts of this Document.

K 648256



Handwritten signature
G. P. Patel

Additional Registrar
of Assurances - III, Kolkata
Additional Registrar of Assurance - III
Kolkata

30 JAN 2013

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT We, (1) SRI
UMESH SINGH, son of Sri Ramjee Singh, (2) SRI AADITYA
KUMAR, son of Umesh Singh, both R/o Patanwan Khaurd, P.O. &
P.S. - Indrapuri, District - Rohtas, in the state of Bihar, at present
residing at P-4, Dobson Road, P.S. - Golabari, District - Howrah,
do hereby **SEND GREETINGS:**

WHEREAS Executant No. 1 purchased the property from Sri Maheshwar Singh, S/o- Late Rajnandan Singh, R/o- Vill- Hardi Chappra, P.S. - Maner, Dist. Patna, in the state of Bihar by virtue of a registered Deed of Sale dated 28-11-2011, registered in the office Sadar Patna, recorded in Book No.1, Volume NO. 488, Pages No. 167 to 175, Being Deed No. 28230 for the year 2011 and Executant No. 2 purchased the property from Sri Shailesh Kumar Singh, S/o- Sri Satya Narayan Singh, R/o- Vill- 40/B, Sri Krishana Puri, Sahdeo Mahto Marg, Boring Road, Patna, Distt. Patna, in the state of Bihar by virtue of a registered Deed of Sale dated 10-11-2011, registered in the office Sadar Patna, recorded in Book No.1, Volume No. 461, Pages No. 39 to 49, Being Deed No.26665 for the year 2011.

NOW We are always engaged with our various types of works. So We hereby nominate, constitute and appoint **BRIGHT SUN CONSTRUCTION PVT. LTD.** Director Adil Rashid Son of Sayed Mohammad Rashid, R/o- Gulistan Mohalla, P.O. & P.S. - Phulwarisharif, Distt. Patna and Managing Director Md. Shamshad Anwar Son of Mohammad Salahuddin R/o- A/111, Ali Nagar Anisabad, Patna, P.S. Gardanibagh, Dist. Patna, in the state of Bihar, as our true and lawful attorney to look after and manage our Schedule mentioned property and to do the following acts, deeds, and things i.e. to say:-

1. To ask, demand, sue for recover and receive of and from and every or any person or persons chargeable therewith all and ever sum or sums of money, debts, duties and interest which shall or may belong or be or become due and payable to we.
2. To grant transfer, sale, gift, mortgage, lease, hypothecate or pledge the said property and to recovery, release or otherwise to which we may be entitled and to execute or enforce any power of sale or other powers, rights or remedies incidental to such mortgages charges or securities as aforesaid and otherwise to realize or obtain the benefits thereof in such manner as may be thought proper.
3. To appoint and retain solicitors, advocates, pleaders and such appointments and retainers from time to time to revoke and others again to appoint as occasion shall arise.
4. To execute, sign and present all kinds of suits, complaints, written statements, affidavits applications etc in proper courts of law and offices for our property in which we are entitled to proceed in all the proceedings filed in our name and on our behalf.

5. To enter into an agreement with any purchaser or purchasers for selling our property and to issue receipts in our name on our behalf.
6. To sign, execute and to present the deeds of sale or any other deeds before the registration authority or registrar or Sub-Registrar or by our attorney and to admit the execution thereof in our name or on our behalf which we could present for registration before any Govt. or Semi Govt. office on our behalf.
7. The sale proceeds and/or any other sum received by the attorney will be deposited on the account of the Principal.

Be it noted that this Power of Attorney is being granted in favour of the said attorney without any consideration and no interest or right of the attorney is created on the property which is the subject matter of this power of attorney and that further the said attorney shall not hereby obtain or have power to make any construction Development work on the said property.

LASTLY We hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm all and whatsoever the said attorney shall lawfully do or cause to be done in respect of matters aforesaid by virtue of these presents.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Schedule -1 Executant No- 1 Property Detail

Aditya
30/12/14

ALL THAT piece or parcel of land measuring and area 58.593 Decimal situated at Mouza Hasanchak, Thana Bihta, Sub-Registry Danapur, Sadar Registry office and District Patna, in the state of Bihar, comprised in Thana No. 35, Touzi No. Bihar Govt., Khata No.12, Plot No. 189, and Khata No.15 Plot No. 191, annual rent Rs.12/- only beside cess payable at Circle officer Bihta, which is butted and bounded as follows :-

Khata No.

12

Plot No.

189

Area

58.593 Decimal

Aditya

30/12/14

BOUNDARY

ON THE NORTH	: Mohan Bag
ON THE SOUTH	: Umesh Singh
ON THE EAST	: Ram Gadi Rai and others
ON THE WEST	: Singhashan Rai and others

SCHEDULE -1 EXECUTANT NO- 2 PROPERTY DETAIL

ALL THAT piece or parcel of land measuring and area 226.25 Dcimal situated at Mouza Hasanchak, Thana Bihta, Sub-Registry Danapur, Sadar Registry office and District Patna, in the state of Bihar, comprised in Thana No. 35, Touzi No. 3296., Khata No.17, Plot No. 187, and Khata No.73 Plot No. 186, and 188 annual rent Rs.25/- only beside cess payable at Circle officer Bihta, which is butted and bounded as follows :-

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Area</u>
17	187	127 Dcimal
73	186	78.5 Dcimal
73	188	20.75 Dcimal

ON THE NORTH : Part Plot No. 187, 186, 188.
ON THE SOUTH : Plot No. 190;
ON THE EAST : Ram Gadi Rai and others
ON THE WEST : Deva Rai and others

IN WITNESS WHEREOF WE, the executant have hereto put our
Signature on this the 30th day of January, 2013.

SIGNED SEALED AND
DELIVERED In the presence of:

उमेश सिंह

Adityan

1. २०१३ ३०
विवाह सुशील रान
५१० + ५१० ३११० ५५५
विवाह (पदम)

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

Rashid

S. M. ADIL RASHID

Md Shamshad Anwar.

2. विवाह सुशील रान
विवाह सुशील रान
५१० + ५१० ३११० ५५५
विवाह (पदम)

Drafted by me :

K. C. V. Kanner
Advocate
High Courts Calcutta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5.5000

RECEIVED

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

11/11/2011 12/11/11 5000 रुपये
 का अ संद रस 31/11/11 का प्रमाण सिद्ध है

Summary of the document

The document was presented for registration on this Wednesday, the 14th of October

2011, at Rs. 24540/- and other fees of Rs. 9134/- have been paid.

The document is admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the parties who have admitted the document are as follows:

The document has been registered as deed no. 23281 in Book No. 1, Volume No. 2, 2011 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 62 / Year 2011.

2011/10/14

Token No.: 28722 / 2011

1. अंशकारीगण का नाम एवं पता :-

श्रीमती सुविजा देवी, पति देवीगोपाल देवी

का पदार्थ, पता का नाम श्री देवीगोपाल देवी

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the document.

1. श्री रामनिवास कृष्ण - पिता स्वर्गीय,
 2. श्री लालचंद कृष्ण - सहायक तब
 3. श्री लालचंद कृष्ण - सहायक तब
 4. श्री लालचंद कृष्ण - सहायक तब

आधी - मुनिना दिनी -
 काठ रेजी 2 अग
 12/9/2011

2. लेखापारी का नाम एवं पता-

श. आलोक कुमार सिंह, पिता का नाम श्री उमेश सिंह
 निवासी गांव - पालवा, पंचालय - इन्द्रपुरी, थाना - इन्द्रपुरी,
 जिला - लखनऊ, भारतीय भागविका।

3. लेखापारी का मुख्य -

1. लेखापारी का नाम -
 2. लेखापारी का पता -

4. लेखापारी का मुख्य -

1. लेखापारी का नाम -

5. लेखापारी का विवरण -

1958 1967 B-K-0-0
 1958 1967 1-10-00-0
 1958 1967 1-12-12-0

1. लेखापारी का नाम -
 2. लेखापारी का पता -
 3. लेखापारी का विवरण -
 4. लेखापारी का मुख्य -
 5. लेखापारी का विवरण -

आधी - मुनिना दिनी -
 काठ रेजी 2 अग
 12/9/2011

[illegible]

प्रश्न 3. निम्नलिखित में से दो को चुनिए : -

12/9/2011

—: ५१०२५ :—

— श्री रमण राय

1152 श्री. विमलजी चव्हाण पं.स.३३

— :: सन्दर्भ :: —

की शर्त यह है कि कड़िका संख्या-5 में अंकित
संख्या-1 का सौहरी खानदाना एवं
संख्या-2 ता 4 का खानदानी दो मौरूसी सम्पत्ति है
जिसका जमाबंदी नाम इजमालन काटिज दखिल गातेय
में दर्ज है। यह भी यह है कि औरि जमाबंदी रसीद स्पष्ट
करती है कि जिससे दो की काम से इजमालन कटता
है। (अनु. नुमावदी १०-१५ ई.)

जो कि-लेखकानोंका सफ़्तर वो कता खानदान
 जिनके १३३ कागुन शस्त्र मिलावता के हैं वो खाना-पाना,
 नोन-पान वो जल करीबार बिल इजमाल-हैं वो आफसर वो
 किले-क़तमाजी अपने-अपने परिवार व लेखकानोंका स्वयं हैं।

1934-1935

stop in for a try

12) = 2011

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥
 श्री गुरुभ्यो नमः ॥ श्री गणेशाय नमः ॥
 श्री गुरुभ्यो नमः ॥ श्री गणेशाय नमः ॥
 श्री गुरुभ्यो नमः ॥ श्री गणेशाय नमः ॥

1106/6/751

[illegible]

He's like a lion.

$$\frac{1}{10} \frac{1}{10} \frac{1}{10}$$

12/9/2011

महर्षि विरचयन्ति - कालः प्रदीपमान
विष्णुः सो महर्षिः । पत्नीका पुत्राणां
सुतानामभ्युदितानां - काळः प्रदीपमान
महर्षिः प्रदीपमान - निरन्तरकारी-
निष्ठाः सौभाग्यवान् कन्याः

कि संरक्षक एम उनके उत्तराधिकारियों को
समझा दिया कि भारतीय कमिशनर अथवा जहाँ-जहाँ जिस-
सिद्धि के लिए जर्मन अपने अपने नाम नामांकित करवा
करके संरक्षक के नाम संरक्षकरीण एम उनके
उत्तराधिकारियों या उनके स्थानापन्न को किसी प्रकार का

12/9/2011

$$\frac{1}{4} \log 13$$

12/9/2011



विशेष न, प्रत्येक कानून का अधिकार न है और न शक्ति न

इस बावले यह सलीम जेबाला बयला कलामों
मदतसे विद्वान पदों अन्तर्गत भी बहुत लेखधारों कीडका
प्रत्येक न के नाम न शक्तिसे ही समझ लिख दिया कि समझ
पर समझ काय नो समझ नो।

कानून न संख-12.09.2011

प्रमाणकता

मुनीमकुमार निर

18.9.2011

परीक्षा नमो न

मो 00-119/02

वी.एस.एस.एस.एस.

(11.09.10. Singh)

कानून न संख-12.09.11

विद्वान न संख-12.09.11



रतही नमो न
का 0 रतही रतही
12.7.2011

विद्वान न संख-12.09.11
मो 00-119/02
वी.एस.एस.एस.एस.
17.11.11

निवासी-

श्रीमती सुमित्रा देवी, पति स्वर्गीय निधीकर राय

पिता का नाम श्री दिपन राय

पिता स्वर्गीय,

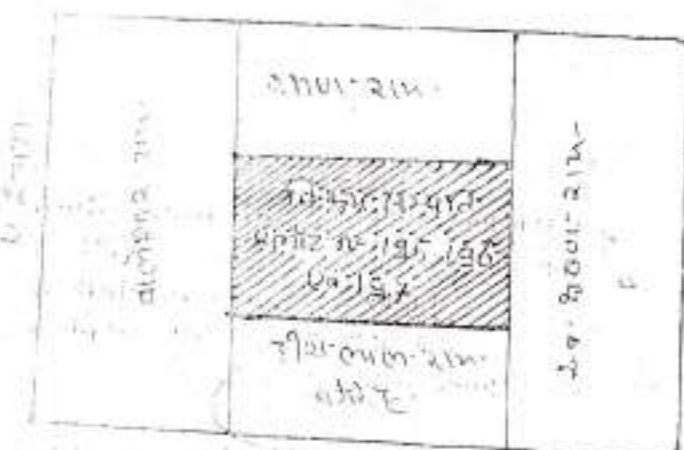
पिता शिवशंकर राय

सभी निवासी ग्राम-हुमरिया, पञ्चालय-आनन्दपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना।

पिता का नाम श्री चण्डा सिंह, निवासी ग्राम-
पञ्चालय-इन्द्रपुरी, थाना-इन्द्रपुरी, जिला-रोहतास।

पिता का नाम श्री चण्डा सिंह, निवासी ग्राम-
पञ्चालय-इन्द्रपुरी, थाना-इन्द्रपुरी, जिला-रोहतास।
पिता का नाम श्री चण्डा सिंह, निवासी ग्राम-
पञ्चालय-इन्द्रपुरी, थाना-इन्द्रपुरी, जिला-रोहतास।
पिता का नाम श्री चण्डा सिंह, निवासी ग्राम-
पञ्चालय-इन्द्रपुरी, थाना-इन्द्रपुरी, जिला-रोहतास।

पिता का नाम श्री चण्डा सिंह, निवासी ग्राम-
पञ्चालय-इन्द्रपुरी, थाना-इन्द्रपुरी, जिला-रोहतास।



प्लॉट नं. 195, 196, 197, 198

श्रीमती सुमित्रा देवी
काठ रेजीम राय
12/9/2011

श्रीमती सुमित्रा देवी
काठ रेजीम राय 12/9/2011
श्रीमती सुमित्रा देवी
काठ रेजीम राय 12/9/2011
श्रीमती सुमित्रा देवी
काठ रेजीम राय 12/9/2011



क्रमांक नम्बर	प्लॉट नम्बर	एराजी
17	187	01 एकड़ 27 डिसमिल
(सतरह)	(एक सौ सत्तासी)	
73	186	78.5 डिसमिल
(सतरह)	(एक सौ अठ्ठासी)	
18	185	20.75 डिसमिल
(अठ्ठासी)	(एक सौ अठ्ठासी)	
कुल- 02 एकड़ 26.25 डिसमिल		

रिश्ते
निवेदन
2-11-79-0-599

- :: चौहद्दी :: -

- उत्तर - श्री सकल देव राय व श्री मुन्दिका राय, श्री
दक्षिण - श्री भंगा राय व श्री पंडित राय
पूरव - श्री रामलाल राय व श्री गौरव
पश्चिम - श्री देवा राय व श्री गौरव

- :: सन्दर्भ :: -

यह है कि लेख सम्पत्ति इस विलेख की कंडिका संख्या-5 में वर्णित है जो खरीदारी बजरिये वसीका केवाला बरहाकलानी मरकुना तारीख- 19.07.1983ई०, जिसका दस्तावेज संख्या- 4077, बुक नं०-1, जिल्द नं०-46, पेज नं०- 96 से 100, सन्- 1983ई०, निबंधित निबंधन कार्यालय पटना सदर, नविस्ते- 1. श्री सुधीन्द्र नाथ घोष, वल्द जतीन नाथ घोष वहीधित गोखतारेआम गिनजानिव श्री सधिन्द्र नाथ घोष वल्द स्वर्गीय जितेन्द्र नाथ घोष 2. श्री सुभाष घोष वल्द स्वर्गीय राजेन्द्र नाथ घोष खुद वहीधित गोखतारेआम गिनजानिव श्री देवेन्द्र नाथ घोष वल्द स्वर्गीय जितेन्द्र नाथ घोष 3. श्री रविन्द्र नाथ घोष वल्द स्वर्गीय जितेन्द्र नाथ घोष 4. श्रीमती रेणुका घोष जीजे

राम लाल राय
गोखतारेआम
गिनजानिव
श्री देवेन्द्र नाथ
घोष वल्द स्वर्गीय
जितेन्द्र नाथ घोष
श्रीमती रेणुका घोष जीजे



स्वर्गीय बलदेव नाथ घोष, ८. श्रीमती पुर्णिमा घोष, पति स्वर्गीय
 राजेन्द्र नाथ घोष, ९. श्री प्रसाद घोष, बल्द स्वर्गीय राजेन्द्र नाथ
 घोष, सभी निवासी- लंगरटोली, महल्ला- देवेन्द्र नाथ लेन, पटना
 जिला, पटना- कटनबुआ जिला- पटना से बनाम १. श्री महेश्वर
 सिंह, पिता स्वर्गीय श्री राजनन्दन सिंह, २. श्री सुखदेव राय, बल्द
 स्वर्गीय सुखदेव राय, ३. श्री गौरी शंकर राय, पिता स्वर्गीय गौरा
 राय, सभी निवासी- डररी छपरा, जिला- पटना, ४. श्री धरक राय
 पिता गुरु राय, निवासी- कुमरिया, थाना- बिहटा, जिला- पटना
 में इज्जत खानदान में इज्जत खानदानी धरीद किया था और खरीदारी
 कागज सभी फरीकन आपस में मजसिये बंटवारा खानगी के बांट वो
 'हथकोश' करके हलहवा वो जुदा हो गये जिसमें कंडिका संख्या-८
 में वर्णित सम्पत्ति एवं अन्य सम्पत्ति १. श्री महेश्वर सिंह
 (लेख्यकारी) को मिला वो पत्तार पास। जिसपर श्री महेश्वर सिंह
 स्वयं शांति पूर्णक काविज दखिल, वो मालिक मुस्तकिल रहते घले,
 आ रहे हैं वो हैं और लेख्यकारी अपना नाम बजनिन्दारी दिहार
 खानदान खानदान बजनिन्दारी दिहटा में दर्ज करवाकर राजस्व रसीद
 कटवाये घले आ रहे हैं। जिसका जनाबदी नं०- १६६/१ है।

यह कि लेख्यकारी अपसर वो कर्ता खानदान इज्जतली
 काये कागज शास्त्र मितखरा के है वो खाना-पीना, लेन-देन वो
 कुल कारोबार बिल इज्जतल है वो अपसर वो कर्ता खानदान
 इज्जतली अपने परिवार के लेख्यकारी स्वयं है।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल अन्य प्रकार के पारिवारिक
 खर्चों की पूर्ति करने हेतु रुपयों की नितान्त आवश्यकता हो जाने
 पर रुपयों की पूर्ति हेतु कंडिका-८ में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय
 करने की घोषणा एवं प्रचार किये और करवाये जिसपर अन्य
 ग्राहकों के साथ-साथ लेख्यकारी से बातचीत हुई लेकिन
 लेख्यकारी के बराबर अथवा इससे अधिक कोई अन्य ग्राहकों ने
 दीना नहीं लगाये इसके प्रत्यक्ष लेख्यकारी ने अपने तन मन
 की स्वेच्छता अवस्था में होकर वो रहकर गाम्भीर्य-संतुलन के

महेश्वर सिंह
 22-99-2099



साथ अपने सुमंचितकों एवं परिवार तथा कानूनी सलाहकारों से साथ इत्यादि लेकर लाभ हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर बिना किसी दबाव एवं धमकाव के उपरोक्त कंडिका-5 की सम्पत्ति को वर्तमान बाजार मूल्य के बाजिव वो मुनासिब कीमत अंकन-4,29,000/- (चार लाख उनतीस हजार रुपये) मात्र में बदस्त लेख्यधारी कंडिका संख्या-2 के साथ बेचा वो केबाला बय लाकलानी किया वो कुल कीमत अंकन-4,29,000/- (चार लाख उनतीस हजार रुपये) मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारी से कबाल तहसीर रसाका हाजा का मवाहान के समक्ष बसुल पा चुके हैं। इसतरह लेख्यकारी का खरीदार पक्ष के यहाँ उपर्युक्त कंडिका-5 की वर्णित सम्पत्ति का मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं है, नहीं रहा और न रहेगा। इसतरह कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो भी हक, रवानित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था वो है या भविष्य में प्राप्त होता वह सम्पूर्ण इस बिकय पत्र के निष्पादित तिथि से इस निष्पादित बिकय पत्र से गायब से कंडिका-5 की कुल सम्पत्ति के मूल्य के बदले लेख्यधारी को प्राप्त हुआ। अब लेख्यधारी उक्त कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लायें।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी के साथ यह भी सच्चाई प्रकट किया एवं दिश्वास दिलाया है कि कंडिका-5 की वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स, स्वत्वदोष एवं अन्य प्रकार के विवादों से मुक्त है, लेख्यकारी ने कंडिका-5 की वर्णित सम्पत्ति से संबंधित इस बिकय पत्र के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखें है, यदि उपर्युक्त कंडिका-5 की सम्पत्ति पर किसी प्रकार का विवाद या झंझट आए या लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण की ओर से कोई झंझट के परिणाम स्वरूप लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को कंडिका-5

मिस्टर सिंह

22.99.2019

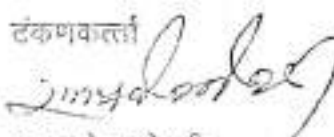
की सम्पत्ति से बेदखल होना पड़े तो लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारी को अधिकार होगा कि वे अपने सनी तरह की प्रति भूँति को पूर्ण हर्जा खर्च नय सूद के साथ अदालती कानूनी कार्यवाई कर लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारियों से उनके चले गये सम्पत्ति से प्रत्युत्तर कर लेवेगे।

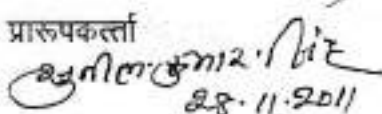
और कि लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारियों को समझना होगा कि चरखन अमिलोख अथवा जहाँ-जहाँ, जिस-जिस स्थान पर अधिकार-समर्थ अपना नाम नामांकित करवा लेवे, नामांकन के पुनः लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारियों को उनको प्रदानपत्र को किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति करने का अधिकार न है और न भविष्य में होगा।

इस वास्ते यह बसीका केबला बयला कलामी (निर्विवाद लिख्य पत्र) तनाम वो बहक लेख्यधारी कंडिका संख्या-2 के नाम से प्रमाणित के मज्ज लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

सिद्धि
28.11.2011

तारीख-28.11.2011 ई०

लंकणकर्ता

राम प्रवेश केशरी
समाहरणालय पटना

प्रारूपकर्ता

सुनील कुमार सिंह
बसीका नवीस,
ला० नं०-119/02
दीघाघाट पटना-11

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

उमेश/नई
28.11.2011



निष्कर्षकरी :-

1. महेश्वर सिंह पित्त स्वर्गीय राज गन्धन सिंह, निवासी ग्राम- हरदी छपरा, पन्नालय
पुर्वा- पन्ना- मंडल जिला- पटना।

दो-पक्षी :-

2. पद्मेन सिंह पित्त श्री खली सिंह, निवासी ग्राम- पटनवों खुर्द, पन्नालय एवं
पन्ना- पन्ना- मंडल जिला- पटना।

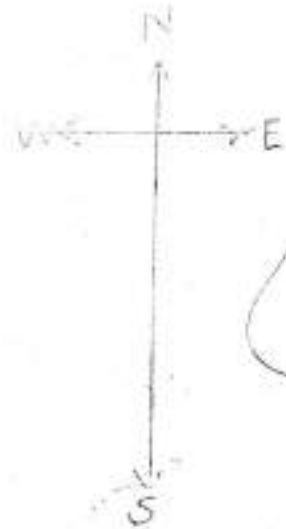
सम्पत्ति का विवरण :-

पित्त से पक्ष 20.15 डिग्री एकाई एकाईयत कास्त रैयती कायमी नकदी, बाड़े
का- पन्ना, पन्ना- मंडल जिला- पटना, पन्ना- धाना संख्या- 35 (देतीसी) तौजा

1. पक्ष

पक्ष	नकदी	गन्नाली
137	01 एकड़ 27 डिग्री	
138	78.5 डिग्री	
139	20.15 डिग्री	

अकल-देवी- 00122



पन्ना राम- बा- पन्ना राम

पन्ना राम- बा- पन्ना राम

पन्ना राम- बा- पन्ना राम

पन्ना राम

पन्ना राम

28-11-2011

22.99.2011



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

BIHAR

14/9/11 5000/- रु. 138.56
 42791 138.56

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Thursday, the 15th of September 2011.
 Ravindra Kumar.

A stamp duty of Rs. 6300/- and other fees of Rs. 2854/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 23348 in Book No. 1, Volume No. 400 on pages 169 to 245 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 62 / Year 2011.

LEARNED

Date : 15/09/2011

Token No. : 28851 / 2011

Signature with

(Ashok Kumar Tripathi)

Registering Officer, P.

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

श्री रविन्द कुमार, पिता का नाम श्री सुशील राय

निवासी ग्राम-आनन्दपुर, पत्रालय-आनन्दपुर थाना-

बिहार, जिला-पटना, भारतीय नागरिक।



15/9/11
 138.56
 42791

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता—

श्री आलोक कुमार सिंह, पिता का नाम श्री उमेश सिंह,
निवासी ग्राम— पटनवा, पत्रालय— इन्द्रपुरी, थाना— इन्द्रपुरी,
जिला— रोहतास, भारतीय नागरिक।

अर्दी:- रजिस्ट्रार, पटना
दिनांक: 14/9/2011

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र(केबाला बयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य सम्पत्ति का मूल्य :-

अर्केन 1,05,000/- (एक लाख पॉन्च हजार रुपये) मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 53.25 हिसमिल (तिरपन दुशमलव दो पॉन्च हिसमिल), एराजी हकियत कारत रेयली कायमी नकदी, वाके मौजा—हसनचक, प्रगना—मनेर, थाना—बिहटा, सब रजिस्ट्री ऑफिस—दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला—पटना, जिसका मूल्यांकन थाना कोड संख्या—028, रेमेन्यू थाना संख्या—35 (पैत्तीस), लीजी नं०—3296, खाता सं०—16 (सोलह), सर्व प्लॉट संख्या—190 (एक सौ नब्बे) बजमिन्दारी बिहार सरकार बजरिये अंचल कार्यालय बिहटा वो जायदाद पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र से बाहर है वो सालाना लगान नं०—5/- रुपया अलावे शेष वो सैय मोबईया उपयुक्त अराजी कृषिगत भूमि है जिसमें कृषि कार्य हो रहा है जिसकी चौहददी निम्नवत है :-

जो: उद्धृत सम्पत्ति की रजिस्ट्रार राम शा:कालान्दर

थाना: बिहटा जिला: पटना

14/9/2011



-:: चौहद्दी ::-

उत्तर - श्री कृष्ण राय
 दक्षिण - श्री गंगाधर राय उर्फ गनौरी
 पुरब - थाना नं०- 36 सिवाना
 पश्चिम - श्री सिंगासन राय

शह - 2 विहटा
 दि - 14/8/2011

- :: सन्दर्भ :: -

हकियत यह है कि कड़िका संख्या-6 में अंकित स-यति लेख्यकारी का दो किता खरीदारी बजरिय वसीका केवला बैयलाकलामी (बक्रय-पत्र) एके मरकुमा तारीख- 11. 07.2011ई०, जिसका दस्तावेज संख्या-6044, पुस्तक संख्या- 1, जित्द संख्या-99, पृष्ठ संख्या- 499 से 507तक, सी.डी.- 16/2011, निबधित निबधन कार्यालय दानापुर नविस्ते - श्री किशुन दयाल राय वो श्री विशुन दयाल राय वो श्री हीरा लाल राय, पेशरान - स्वर्गीय नथुनी राय वो श्री रामईश्वर राय पिता स्व० कलफ नाथ राय वो श्री इन्द्रदेव राय पिता स्व० राम वृक्ष राय वो श्री सर्वानन्द राय पिता स्व० रिपुधन राय, सभी निवासी - डुमरिया, थाना- बिहटा, जिला- पटना से खरीद किये हैं वो द्वितीय किता वसीका मरकुमा तारीख- 13.07.2011ई०, जिसका दस्तावेज संख्या-6121, पुस्तक संख्या- 1, जित्द संख्या-101, पृष्ठ संख्या-17 से 23तक, सी.डी.-18/2011, निबधित निबधन कार्यालय दानापुर नविस्ते - श्री हिरदा राय, पिता स्व. मोती राय वो श्री गोपाल राय पिता स्व० देयादर राय, निवासी - डुमरिया, थाना- बिहटा, जिला- पटना से खरीद किये हैं और खरीदारी बाद दोनों

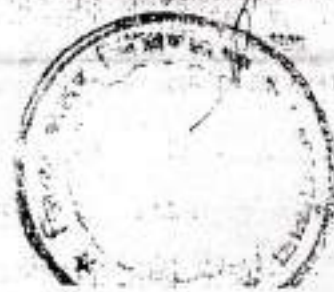
श्री विवेक झा
 श्री जयदीप झा
 श्री विजय झा



किता बसीका पर शांति पूर्वक काबिज दखिल वो मालिक
मुस्तकिल रहते चले आ रहे हैं वो हैं।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल मकान बनाने वो
खरादन दीगर जायदाद एवं कुछ अन्य प्रकार के पारिवारिक
खर्चों की पूर्ति करने हेतु रूपयों की नितान्त आवश्यकता हो
जाने पर रूपयों की पूर्ति हेतु कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को
विक्रय करने की घोषणा एवं प्रचार किये और करवाये जिसपर
अन्य ग्राहकों के साथ-साथ लेख्यधारी से बातचीत हुई लेकिन
लेख्यधारी के बराबर अथवा इससे अधिक कोई अन्य ग्राहकों
ने कीमत नहीं लगाये इसके फलस्वरूप लेख्यकारी ने
अपने-अपने तन मन की स्वरथ अवस्था में होकर वो रहकर
मानसिक संतुलन के साथ अपने-अपने शुभचिन्तकों एवं
गिरवार तथा कानुनी सलाहकारों से राय इत्यादि लेकर लाभ
हानियों को भली-भांति समझ बुझकर बिना किसी दबाव एवं
धमकाव के उपरोक्त कंडिका-5 की सम्पत्ति को वर्तमान
बाजार मूल्य के वाजिब वो मुनासिब कीमत अर्कै-
1,05,000/- (एक लाख पाँच हजार रुपये) मात्र में बंदस्ते
लेख्यधारी कंडिका संख्या-2 के साथ देया वो कैबाला बय
लाफलामी किया वो कुल कीमत अर्कै- 1,05,000/- (एक
लाख पाँच हजार रुपये) मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारी से
कबल तहरीर बसीका हाजा का गवाहान के समक्ष वसुल पा
चुके हैं। इसतरह लेख्यकारी का खरीदार पक्ष के यहाँ
उपरोक्त कंडिका-5 की वर्णित सम्पत्ति का मूल्य का कुछ भी
बकाया नहीं है, नहीं रहा और न रहेगा। इसतरह कंडिका-5

महोदय-2 (पार्ट 3 & 4)
दि. 14/9/2011



नै वर्णित सम्पत्ति पर जो भी हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था वो है या भविष्य में प्राप्त होता यह सम्पूर्ण इस बिक्रय पत्र के निष्पादित तिथि से इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के माध्यम से कडिका-5 की कुल सम्पत्ति के मूल्य के बदले लेख्यधारी को प्राप्त हुआ। अथ लेख्यधारी उक्त कडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर जिस तरह से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी के साथ यह भी सच्चाई प्रकट किया एवं विश्वास दिलाया है कि कडिका-5 की वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के नुकस, स्वत्वदोष एवं अन्य प्रकार के विवादो से मुक्त है, लेख्यकारी ने कडिका-5 की वर्णित सम्पत्ति से संबंधित इस बिक्रय पत्र के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे है, यदि उपर्युक्त कडिका-5 की सम्पत्ति पर किसी प्रकार का विवाद या झंझट आए या लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण की ओर से कोई झंझट के परिणाम स्वरूप लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को कडिका-5 की सम्पत्ति से बेदखल होना पड़े तो लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण को अधिकार होगा कि वे अपने सभी तरह की क्षति पूर्ति को पूर्ण हर्जा खर्चा मय सूद के साथ अदालती कानुनी कारवाई कर लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारियों से उनके चल एवं अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेंगे।

सत्य २६/०३/२०१८

15/9/2011



यह कि लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारियों को अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेख अथवा जहाँ-जहाँ, जिस-जिस स्थान पर अनिवार्य समझे अपना नाम नामांकित करवा लेंगे, नामांकन के समय—लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारियों या उनके स्थानापन्न को किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति करने का अधिकार न है और न भविष्य में होगा।

इस वास्ते यह वसीका कंबाला बयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र) बनाम वो बहक लेख्यधारी कंडिका संख्या-2 के नाम से गयाहान के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे दो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख-14-9-2011 ई०

देवकणकत्ता

प्रारूपकर्ता

दीपक कुमार केशरी
समाहरणालय पटना

(Alok K. Singh) 14.09.11
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अनील कुमार मिश्र
14.9.2011

अनील कुमार मिश्र

मोबा - 119/02

दीपक कुमार - 14.09.11



संदिग्ध-26-09-2011
तारीख-14/9/2011

विक्रेता-

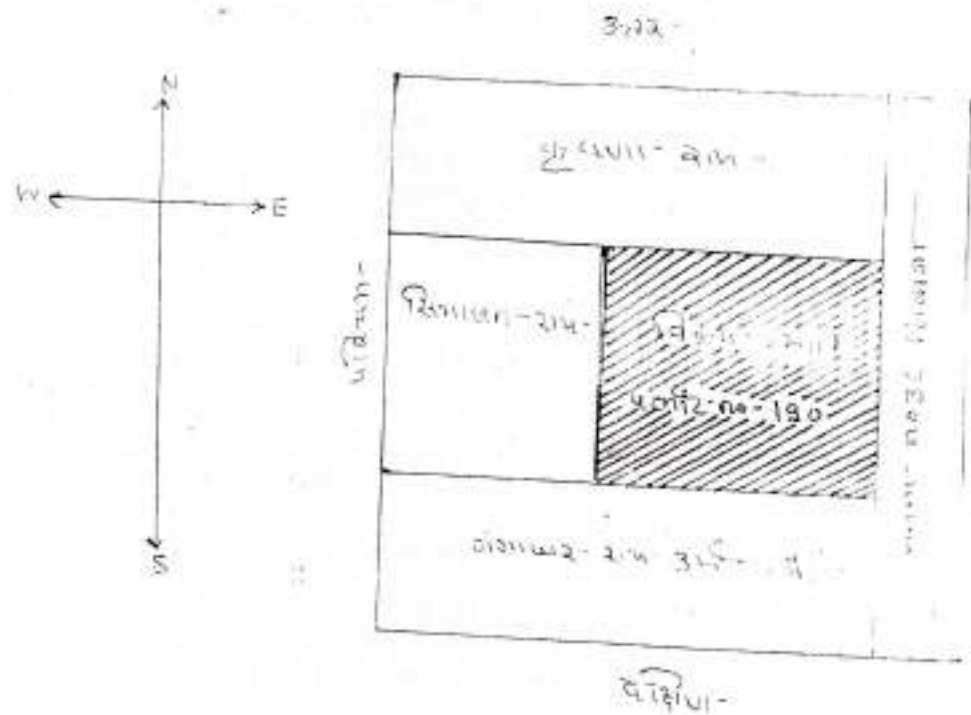
श्री रविन्द्र कुमार, पति श्री सुशिल राय, निवासी ग्राम एवं पत्रालय-
आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना।

क्रेता -

श्री आलोक कुमार सिंह, पिता का नाम श्री उमेश सिंह, निवासी ग्राम-
पटनवा, पत्रालय- इन्द्रपुरी, थाना- इन्द्रपुरी, जिला- रोहतास।

व्यपति -

खजाना 53.25 जिसमें एराजी इकियत कास्त रियती कायमी नकदी, बाबू मोंजा-
हसनचक, प्रगना- मनेर, थाना- बिहटा, जिला-पटना, थाना संख्या-25 (कैरी)
प्लॉट नं०-3296, खाता नं०-11 (सिलेक्ट) सर्वे प्लॉट संख्या-190 एरर 11 23



एराजी इकियत कास्त रियती कायमी नकदी -

(Alok K. Singh)



खजाना - 53.25

अर्ही:- रविन्द्र कुमार

ता:- 12/9/2011



30/12/2011 5703
 श्री लाल चंद एवं श्री आनंद कुमार सिंह पिता का नाम श्री
 पद्मनाभ सिंह व बकरी जिला पटना

Summary of Endorsement

The document was presented for registration on this Friday, the 30th of December 2011 by Shri
 Anand Kumar (Agent).

A stamp duty of Rs. 10050/- and other fees of Rs. 4389/- has been paid in it.

The document was found authentic. The names, photographs and fingerprints and signatures of
 the parties, and their legal representatives have admitted production before me, are affixed on the reverse page.

The document is a deed registered as deed No. 30852 in Book No. 1, Volume No. 633 on pages from
 1 to 12, total 12 pages in P.D. No. 82/1 Year 2011.

विनायक

Stamp
 Date: 30/12/2011

Token No. : 38299 / 2011

Signature of
 Anand Kumar Singh
 Registered Officer

हमिलेव स्थानापको 30.12

1. लेखकरी का नाम एवं पता :-

श्री लाल चंद कुमार सिंह, पिता का नाम श्री
 सत्य नारायण सिंह, निवास स्थान-40/बी,
 श्रीकृष्णापुरी सहदेव महतो मार्ग, बोरिंग
 रोड, पटना, थाना-श्रीकृष्णापुरी, जिला-पटना,
 भारतीय नागरिक



30/12/11

श्री लाल चंद कुमार सिंह व श्री आनंद कुमार सिंह
 पिता का नाम श्री पद्मनाभ सिंह व बकरी जिला पटना
 श्री लाल चंद कुमार सिंह व श्री आनंद कुमार सिंह
 पिता का नाम श्री पद्मनाभ सिंह व बकरी जिला पटना

गौरीगिरा मोखतारआम निनजानीवा:-

(1) श्री शिव प्रसाद राय, (2) श्री अकलू राय वल्दान स्व० रामदेव राय दोनो निवासी-हुमरिया, पोस्ट-आनन्दपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना, वजरिये वसीका मोखतारनामा आम रजिस्ट्री तारीख-23.12.2011 ई० जिसका दर्तावेज सं०-2552, पुस्तक सं०-4, जिल्द सं०-30, पृष्ठ सं०-156 से 162 तक, सी० डी०-5, टोक्न नं०-12922/वर्ष 2011, निबंधित अवर निबंधन कार्यालय दानापुर है, भारतीय नागरिक।

एवम्

गौरीगिरा मोखतारआम निनजानीवा:-

(3) श्री रामानन्द राय वल्द स्व० बली राय (4) श्री दीनानाथ राय, (5) श्री बिन्दा राय वल्दान स्व० जीत लाल राय, (6) श्री घनश्याम जी राय वल्द स्व० शिवनाथ राय सभी निवासी-हुमरिया, पोस्ट-आनन्दपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना, वजरिये वसीका मोखतारनामा आम रजिस्ट्री तारीख-23.12.2011 ई० जिसका दर्तावेज सं०-2551, पुस्तक सं०-4, जिल्द सं०-30, पृष्ठ सं०-149 से 155 तक, सी० डी०-5, टोक्न नं०-12923/वर्ष 2011, निबंधित अवर निबंधन कार्यालय दानापुर है, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

श्री आलोक कुमार सिंह पिता का नाम श्री उमेश सिंह, निवासी महल्ला-पटनवाँ खुर्द, थाना एवं पञ्चालय- इन्दपुरी, जिला-रोहतास, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-

विधिवत विक्रय-पत्र(केबाला बयला कलामी)

(ABSOLUTE SALE DEED)



श्री गौरीगिरा कृ. सिंह

30/12/11

श्री उमेश सिंह
पिता- श्री राजेश्वर राय
आम- आनन्दपुर थाना- बिहटा
जिला- पटना
30/12/11

4. लेख्य संपत्ति का मूल्य :-

अंकन-1,78,000/- (एक लाख अठ्ठत्तर हजार रुपये)
मात्र।

5. संपत्ति का विवरण :-

खसरा का तालाबी मवाजी 01 बिगहा 09 कट्ठा
12 धुर (एक बिगहा नौ कट्ठा बारह धुर)
समतुल्य-92.5 डिसमिल एसजी हकियत कास्त रैयती
खसमी जकरी कृषि भूमि चाके मौजा- हसनचक,
पुष्पा-मौजा, धाना-बिहल, सब रजिस्ट्री-दानापुर, सदर
रजिस्ट्री ऑफिस को जिला-पटना, जिसका मूल्यांकन
शाना कोट सं०-028, रेवेन्यू धाना संख्या-35
(पितीस), तौजी नं०-3069, खाता संख्या, सर्वे
प्लॉट संख्या, रकबा एवं चौहद्दी नीचे दिया गया है
बलमिनदारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी कार्यालय
बिहल को जारदाद पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
लेत्र ले बाहर है वो लगान सालाना मो०
10/- रुपये अलावे शेष। वो सेयमोवर्किया एसजी
वृषिगत भूमि है जिसमें कृषि कार्य हो रहा है।

खाता नं०

प्लॉट नं०

रकबा

11

193

33.125 डिसमिल

(जमाराह)

(एक सौ तिरानवे) समतुल्य-10 कट्ठा 12 धुर

चौहद्दी-

उत्तर- श्री प्रेमल राय वगैरह
दक्षिण- श्री लक्ष्मण राय (किला)
पूर्व- श्री लक्ष्मण राय
पश्चिम- श्री बालेश्वर राय वगैरह



श्री प्रेमल राय वगैरह
30/12/11

श्री प्रेमल राय वगैरह
श्री लक्ष्मण राय वगैरह
श्री बालेश्वर राय वगैरह
30/12/11

खाना नं०	प्लॉट नं०	रकबा
10 (मन्दा)	194 (एक सा एकानव)	59.375 डिसमिल समस्तुल्य-19.400

बालक-:

उत्तर- बीज लेख्यकारी (मेता)
दक्षिण- बीज लेख्यकारी (मेता)
पूर्व- श्री नवीनर राय
पश्चिम- श्री बालेश्वर राय वगैरह

कुल रकबा- 92.5 डिसमिल

सन्दर्भ

यह है कि लेख्य सम्पति इस विलेख के कॉडिफा संख्या-5 में वर्णित है जो अन्दर प्लॉट नं०-193 में मवाजी-10 कट्टा 1/2 घुर भूखण्ड के मूलसमीधिकारी एवं दखलकार मूल लेख्यकारी सं०-1. श्री शिव प्रसाद राय, 2. श्री अकलू राय वल्दान स्व० रामदेव राय हैं और उक्त सम्पति मूल लेख्यकारी सं०-1 एवं 2 का खानदानी वो मौरुसी सम्पति है जो मूल लेख्यकारी सं०-1 एवं 2 को अपने पट्टीदारान/गोतिया से बंटकर खास हक वो हिस्सा में प्राप्त हुआ है जिसपर मूल लेख्यकारी सं०-1 एवं 2 शांति पूर्वक काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते बले आते है वो है।

यह है कि लेख्य सम्पति इस विलेख के कॉडिफा संख्या-5 में वर्णित है जो अन्दर प्लॉट नं०-194 में मवाजी-19 कट्टा भूखण्ड के मूलसमीधिकारी एवं दखलकार मूल लेख्यकारी सं०-3. श्री रामानन्द राय वल्द स्व० बली राय, 4. श्री



दीवानाथ राय, 5. श्री बिन्दा राय वल्दान स्व० जीत लाल राय, 6. श्री घनश्याम जी राय वल्द स्व० शिवनाथ राय है और उक्त सम्पत्ति मूल लेख्यकारी सं०-3 ता 6 का शानदानी वो मौखसी सम्पत्ति है जिसके बिस्वत सर्वे खतियान में महादेव राउत का काम दर्ज है। वो महादेव राउत अपने पीछे दो पुत्र बली राय वो जीत लाल राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गये वो बली राय वो जीत लाल राय के स्वर्गवास उपरान्त मूल लेख्यकारी सं०-3 ता 3 बहैसियत पुत्र वो बहैसियत उत्तराधिकारी के अपने-अपने हिस्से सम्पत्ति पर शांति पूर्वक कविज दखिल वो गालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है।

श्री शैलेश कुमार सिंह
30/12/11

इसतरह मूल लेख्यकारीगण सं०-1 ता 6 को उक्त विक्रय सम्पत्ति पर पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं रखल रखना प्राप्त है तथा मूल लेख्यकारीगण सं०-1 ता 6 ने अपने-अपने हिस्से एराजी के बिस्वत अपना मोख्तार श्री शैलेश कुमार सिंह को नियुक्त किये है वो लेख्यकारी श्री शैलेश कुमार सिंह बहैसियत मोख्तार के उक्त सम्पत्ति की बिक्री कर रहे है।

यह कि लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के मोचावैकलाव को तत्काल अन्ध स्थान की सम्पत्ति क्रय करने, मकान बनाने वो पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु रुपयों की बितावत आवश्यकता हो जाने पर रुपयों की पूर्ति हेतु कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा एवं प्रचार लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के माध्यम से करवाये

श्री शैलेश कुमार सिंह

को अन्य ग्राहकों के साथ-साथ लेख्यधारी से बातचीत हुई लेकिन लेख्यधारी के बराबर अथवा इससे अधिक कोई अन्य ग्राहकों ने कीमत नहीं लगायी। इसके फलस्वरूप लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम ने अपने तन मन की स्वस्थता अवस्था में होकर ही रहकर मानसिक संतुलन के साथ अपने शुभचिन्तकों तथा कानूनी सलाहकारों से राय इत्यादि लेकर अपने मोवविकलान के लाभ हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर बिना किसी दबाव एवं परमप्राय के उपरोक्त कंडिका-5 की सम्पत्ति को वर्तमान बाजार मूल्य के वाजिव वो मुनासिव कीमत अंकन-1,78,000/- (एक लाख अठहत्तर हजार रुपये) मात्र में बटल लेख्यधारी कंडिका सं0-2 के साथ सेवा वो केबाला बयलाकलामी किया वो कुल कीमत अंकन-1,78,000/- (एक लाख अठहत्तर हजार रुपये) मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस गरीब विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व गवाहान के समक्ष वसुल पा चुके हैं। इसतरह लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के मोवविकलान का खरीदार पक्ष के यहाँ उपर्युक्त कंडिका-5 की वर्णित सम्पत्ति के मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं है, नहीं रहा और न रहेगा। इसतरह कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो भी हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के मोवविकलान एवं उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त ना वो है या भविष्य में प्राप्त होता वह सम्पूर्ण इस विक्रय-पत्र के निष्पादित तिथि से इस निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से कंडिका-5 की कुल सम्पत्ति के मूल्य के बटले लेख्यधारी को प्राप्त हुआ। चाहिए कि लेख्यधारी अपने उक्त क्रय भूखण्ड पर कायिल होकर ही अपनी मुस्तकिल होकर वो

प्रदी मोख्तारआम
30/12/11

मोख्तारआम

रहकर जिस तरह से चाहें अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें।

यह कि लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम ने लेख्यधारी के साथ यह भी सच्चाई प्रकट किये एवं विश्वास दिलाये है कि कंडिका-5 की वर्णित सम्पति हर प्रकार के नुक्स, स्वत्वदोष एवं अन्य प्रकार के विवादों से मुक्त है, लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के मोवविकलान ने कंडिका-5 की वर्णित सम्पति से संबंधित इस विक्रय पत्र के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे है, यदि उपर्युक्त कंडिका-5 की सम्पति पर किसी प्रकार का विवाद या झंझट आए या लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के मोवविकलान एवं उनके उत्तराधिकारीगण की ओर से कोई झंझट के परिणाम स्वरूप लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को कंडिका-5 की सम्पति से बेदखल होना पड़े तो लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण को अधिकार होगा कि वे अपनी सभी तरह की क्षति पूर्ति को पूर्ण हर्जा खर्चा मय सूद के साथ अदालती कानूनी कार्रवाई कर लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के मोवविकलान एवं उनके उत्तराधिकारियों से उनके चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेंगे।

यह कि लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारियों को अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेख अथवा जहाँ-जहाँ, जिस-जिस स्थान पर अनिवार्य समझे अपना नाम नामांकित करवा लेवेंगे, नामांकन के समय लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के मोवविकलान एवं उनके उत्तराधिकारियों या उनके

यही उत्तराधिकारी
उनीच



स्थानापन्न को किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति करने का अधिकार न है और न भविष्य में होगा।

इस वास्ते यह वसीका केबाला बयला कलानी (विर्विवाद बिक्रय पत्र) लेख्यकारी बहैलियत मंसूरतारहाम ने लेख्यकारी बंडिका सं०-२ के नाम एवं पक्ष में गवाहान के समक्ष लिख दिया कि समस्त पर काय आवे दो प्रमाण रहे।

तारीख- 30/12/2011 ई०

टंकणकर्ता

Rajendra Kumar Singh

राम प्रवेश केशरी
समाहरणालय, पटना

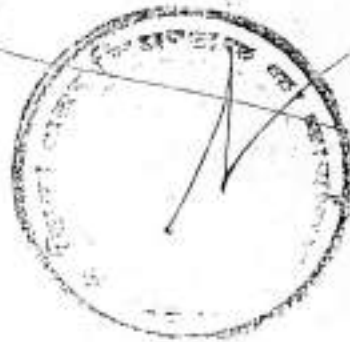
प्रारूपकर्ता

Sunil Kumar Singh

30/12/2011

सुनील कुमार सिंह
वसीका नवीस,
ला० नं०-119/02
दीघाघाट पटना-11

Sunil Kumar Singh
30/12/2011



श्री प्रवेश केशरी

30/12/11

1. लेख्यकारी :-

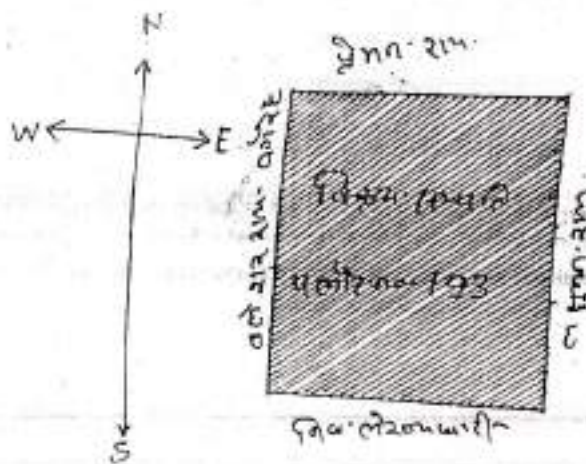
श्री शैलेश कुमार सिंह, पिता का नाम श्री सत्य नारायण सिंह, निवास स्थान-40/बी. श्रीकृष्णापुरी सहदेव महतो मार्ग, बोरिंग रोड, पटना, थाना-श्रीकृष्णापुरी, जिला-पटना, बहैसियत मोरखाराम मिनजानीब:- (1) श्री शिव प्रसाद राय, (2) श्री अकलू राय वल्दान स्व० रामप्रसाद राय, दोनों निवासी-हुमरिया, पोस्ट-आनन्दपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना, एवं बहैसियत मोरखाराम मिनजानीब:- (3) श्री रामानन्द राय वल्दान स्व० बली राय (4) श्री दीनानाथ राय, (5) श्री बिन्दा राय वल्दान स्व० जीत लाल राय, (6) श्री घनश्याम जी राय वल्दान स्व० शिवनाथ राय सभी निवासी-हुमरिया, पोस्ट-आनन्दपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना।

2. लेख्यकारी का नाम एवं पता-

श्री आलोक कुमार सिंह, पिता का नाम श्री उमेश सिंह, निवासी महल्ला-पटनवा खुर्द, थाना एवं पत्रालय- इन्दपुरी, जिला-रोहतास।

3. सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 01 विगहा 09 कट्ठा 12 धुर एराजी कृषि भूमि वाक्के मौजा-हसनचक,, थाना-बिहटा, जिला-पटना,
 खाता नं० प्लॉट नं० रकबा
 11 193 33.125 डिसमिल
 14 194 59.375 डिसमिल



लेख्यकारी का हस्ताक्षर-

श्री आलोक कुमार सिंह
 30/12/2011

लेख्यकारी का हस्ताक्षर-

श्री शैलेश कुमार सिंह
 30/12/11

वैकसिचर मोरुतारआम निमजानीय:-

(1) श्री कृष्ण राय, (2) श्री राजनाथ राय, दोनों के पिता का नाम-स्व० गंगा राय, एवं (3) श्री गनौरी राय, पिता का नाम स्व० मेवा राय, सभी निवासी-हुमरिया, पोस्ट-आबन्दपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना, पञ्जरिये चसीका मोरुतारआम लिखित तारीख-14.09.2011 एवं रजिस्ट्री तारीख-27.09.2011 ई० डिपका दस्तावेज सं०-1999, पुस्तक सं०-4, जिल्द सं०-23, पृष्ठ संख्या-557 से 563 तक, सी०डी०-4/वर्ष 2011, टैकन नं०-10284, निबंधित अवर निबंधन कार्यालय दानापुर है, भारतीय नागरिक।

श्री कृष्ण राय
श्री राजनाथ राय
श्री गनौरी राय
10/11/2011

2. लेखधारी का नाम एवं पता-

श्री आदित्य कुमार पिता का नाम श्री उमेश सिंह, निवासी गहल्ला-पटनवाँ खुर्द, थाना एवं पत्रालय-हुमपुरी, जिला-रोहतास, भारतीय नागरिक।

3. लेख प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र (गेबल-थयल-कलामी)
(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य सम्पत्ति का मूल्य :-

अंकेन-2,61,000/- (दो लाख एकसठ हजार रुपये) मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी को तमागी मवाजी 02 विगहा 03 कट्ठा 19 धुर 10 धुरकी (दो विगहा तीन कट्ठा उन्नीस धुर दस धुरकी) सततुल्य-137.421875 डिसेमिल एगरी हकियत कास्त रैयती कायगी नकदी कृषि

गाहडीसालासम
पिता न० निवशकिसराम
जाम उमरिमा
थाना बिहटा
जिला पटना



भूमि काकें मौजा-हसनचक, प्रगणा-मनेर, थाना-बिहटा,
सदर रजिस्ट्री-दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला-पटना, जिसका मूल्यांकन थाना कोड सं०-
०२८, रेवेन्यू थाना संख्या-३५ (पैतीस), तौजी-
बिहार सरकार, खाता संख्या, सर्वे प्लॉट संख्या,
रकबा एवं चौहद्दी नीचे दिया गया है बजमिन्दारी
बिहार सरकार अंचलाधिकारी कार्यालय बिहटा वो
जायदाद पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के
बादल है दो लगान सालाना मो० १२/-रुपये अलावे
शेष। जो सैयनोवईया एराजी कृषिगत भूमि है
जिसमें कृषि कार्य हो रहा है।

रजिस्ट्री कार्यालय
10/11/2011

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
12 (बारह)	189 (एक सौ नव्वसी)	वि०-क०-धुर-धुरकी ०१-०५-०३-०० १-२-१०-५

चौहद्दी-

उत्तर- मोहन बाग
दक्षिण- रास किशुन राय वगैरह
पूरब- रामगदी राय वगैरह
पश्चिम- सिंगासन राय वगैरह

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
15 (पन्द्रह)	191 (एक सौ एक्कनवे)	वि०-क०-धुर-धुरकी ००-१८-१६-१० १३-०३-०९

चौहद्दी-

उत्तर- किशुन दयाल राय
दक्षिण- प्रेमन राय
पूरब- रामगदी राय वगैरह
पश्चिम- सिंगासन राय वगैरह

जि: ३५३३३
सिमा: राजकुमार राय
जयक आनन्द

कुल रकबा- ०२ विगडा ०३ कट्ठा १९ धुर १० धुरकी



सम्बन्ध

यह है कि लेख्य सम्पति इस विलेख के बंदिबग संख्या-5 में वर्णित है जो लेख्यकारी बंदिबिद्यत मोरुताखान के मोरुविकलान का खानदानी एवं मोरुसी सम्पति है जिसके निश्चय सर्वे खतियान में मूल लेख्यकारी सं०-1 एवं 2 के परदादा जवाहर राउत का नाम दर्ज है जिसपर जवाहर राउत काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने पीछे एक पुत्र श्री देवनाशयण राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और बाद स्वर्गवास अपने पिता के श्री देवनाशयण राय अपने पैतृक सम्पति पर बंदिबिद्यत पुत्र वो उत्तराधिकारी के काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने पीछे दो पुत्रगण नामतः 1. श्री पंडित राय वो 2. श्री गंगा राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और बाद स्वर्गवास अपने पिता के दोनों भाई उक्त सम्पति पर काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आये वो श्री पंडित राय लावलद (निःसंतान) अपने भाता श्री गंगा राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गये वो भाता के मृत्यु उपरांत श्री गंगा राय सम्पूर्ण सम्पति पर बंदिबिद्यत उत्तराधिकारी के काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने पीछे दो पुत्रगण नामतः 1. श्री कृष्णा राय वो 2. श्री रामनारायण राय (मूल लेख्यकारी सं०-1 एवं 2) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और बाद स्वर्गवास अपने पिता के दोनों भाई इजमालन काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आ रहे है वो है। वो मूल लेख्यकारी सं०-3 का भी उक्त सम्पति खानदानी वो मोरुसी सम्पति है जिसके निश्चय सर्वे खतियान में मूल लेख्यकारी सं०-3 के दादा श्री महावीर राउत का नाम दर्ज है वो महावीर राउत

दीर्घा कुमारी

10/11/2011

पिता श्री मुबारक

जानेदपुर वाना बिहारी

जिला पटना



आजीवन काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने पीछे दो पुत्रगण नामतः 1. श्री शिव राय वो 2. श्री मेवा राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और बाद स्वर्गवास पिता के अपने उक्त दोनों भाई अपने पैतृक सम्पत्ति पर काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल हुए। समयोपरान्त शिव राय भी अपने पीछे दो पुत्रगण नामतः 1. श्री प्रेमचंद राय वो 2. श्री प्रेमल राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और बाद मेवा राय भी अपने पीछे एक पुत्र श्री गनौरी राय (मूल लेख्यकारी सं०-३) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और बाद गनौरी राय ने अपने पट्टीदारान से आपसी खानगी बंटवारा कर लिये और बंटवारा में मिले हिस्से एराजी पर श्री गनौरी राय (मूल लेख्यकारी सं०-३) काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आ रहे हैं वो है।

श्री शिव राय
10/11/2011

इसतरह मूल लेख्यकारीगण को उक्त बिक्रय सम्पत्ति पर पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है तथा मूल लेख्यकारीगण ने अपने-अपने हिस्से एराजी के निरवत अपना मोख्तार श्री शैलेश कुमार सिंह को नियुक्त किये हैं वो लेख्यकारी श्री शैलेश कुमार सिंह बहैसियत मोख्तार के उक्त सम्पत्ति की बिक्री कर रहे हैं।

यह कि लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के मोवकिलान को तत्काल अन्य स्थान की सम्पत्ति ग्रह्य करने, मकान बनाने वो पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु रुपयों की नितान्त आवश्यकता हो जाने पर रुपयों की पूर्ति हेतु कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्रय करने की घोषणा एवं प्रचार लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के माध्यम से



करवाये जिसपर लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम
 और अन्य ग्राहकों के साथ-साथ लेख्यधारी से
 धारावीत हुई लेख्य लेख्यधारी के बराबर अथवा
 इससे अधिक कोई अन्य ग्राहकों ने कीमत नहीं
 लगाये इसके फलस्वरूप लेख्यकारी बहैसियत
 मोख्तारआम ने अपने तन मन की स्वस्थता अवस्था
 में होकर वो रहकर मानसिक संतुलन के साथ अपने
 शुभचिन्तकों तथा वगवूनी सलाहकारों से राय इत्यादि
 लेकर अपने मोवविकलान के लाभ हानियों को
 भली-भाँति समझ बुझकर बिना किसी दबाव एवं
 धमकाने के उपरोक्त कंडिका-5 की सम्पत्ति की
 वर्तमान बाजार मूल्य के वाजिब वो मुनासिब कीमत
 अंकन-2,61,000/- (दो लाख एकसठ हजार रुपये)
 मात्र में बदस्त लेख्यधारी कंडिका सं0-2 के साथ
 बेचा वो केबाला बयलाकलामी किया वो कुल कीमत
 अंकन-2,61,000/- (दो लाख एकसठ हजार रुपये)
 मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीकृत बिक्रय
 पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व गवाहान के समक्ष वसुल
 पा चुके हैं। इसतरह लेख्यकारी बहैसियत
 मोख्तारआम के मोवविकलान का खरीदार पक्ष के
 यहाँ उपर्युक्त कंडिका-5 की वर्णित सम्पत्ति के मूल्य
 का कुछ भी बतगया नहीं है, बही रहा और न
 रहेगा। इसतरह कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो
 भी हक, स्वागित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज
 तक लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार आम के
 मोवविकलान एवं उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त
 था वो है या भविष्य में प्राप्त होता वह सम्पूर्ण इस
 बिक्रय-पत्र के निष्पादित तिथि से इस निर्विवाद
 बिक्रय पत्र के माध्यम से कंडिका-5 की कुल
 सम्पत्ति के मूल्य के बदले लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।
 चाहिए कि लेख्यधारी अपने उक्त क्रय भूखण्ड पर

बहैसियत मोख्तार

10/11/2011



कामका बखिल दो मालिक मुस्तकिल होकर वो
रकन विल तरह से पाहें अपने उपयोग एवं उपभोग
में लावें।

यह कि लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम ने
लेख्यकारी के साथ यह भी सच्चाई प्रकट किये एवं
विश्वास दिलाये है कि कंडिका-5 की वर्णित सम्पति
हर प्रकार के बुझ, स्वत्यदोष एवं अन्य प्रकार के
विवादों से मुक्त है, लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम
के मोवकिजलान ने कंडिका-5 की वर्णित सम्पति से
संबंधित इस बिलय पत्र के अतिरिक्त अन्य कोई
दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे
हैं, यदि उपर्युक्त कंडिका-5 की सम्पति पर किसी
प्रकार का विवाद या झंझट आए या लेख्यकारी
बहैसियत मोख्तारआम के मोवकिजलान एवं उनके
उत्तराधिकारीगण की ओर से कोई झंझट के परिणाम
स्वरूप लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को
कंडिका-5 की सम्पति से बेदखल होना पड़े तो
लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण को अधिकार
होगा कि वे अपनी सभी तरह की क्षति पूर्ति को
पूर्ण हर्जा खर्चा मय सूद के साथ अदालती कानूनी
कारवाई कर लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के
मोवकिजलान एवं उनके उत्तराधिकारियों से उनके
चल एवं अवल सम्पति से वसूल कर लेवेंगे।

यह कि लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारियों
को अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेख अथवा
जहाँ-जहाँ, जिस-जिस स्थान पर अनिवार्य समझे
नाम नामांकिन करवा लेवेंगे, नामांकन के
समय लेख्यकारी बहैसियत मोख्तारआम के
मोवकिजलान एवं उनके उत्तराधिकारियों या उनके



मोख्तारआम सिंह

10/11/2011

स्थानापन्न को किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति करने का अधिकार न है और न भविष्य में होगा।

हम वास्ते यह वसीका केबाला बयला कलामी (निर्विवाद बिक्रय पत्र) लेख्यकारी बहैसियत मोरुतारआम ने लेख्यकारी कंडिका सं०-२ के नाम एवं पक्ष में गवाहान के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तडरीर तारीख- 10.11.2011 ई०

सम प्रवेश केशरी
सनाहरणालय, पटना

सुनील कुमार सिंह
वसीका नवीस,
सनाहरणालय, पटना

आदिल कुमार

10-11-2011



सुनील कुमार सिंह

10/11/2011

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

श्री रैलेश कुमार सिंह, पिता का नाम श्री सत्य नारायण सिंह,
निवास स्थान-40/बी. श्रीकृष्णापुरी सहदेव महतो मार्ग, बोरिंग रोड,
पटना, थाना-श्रीकृष्णापुरी, जिला-पटना, बहैसियत मोखतारआम
मिनजानीब:- (1) श्री कृष्णा राय, (2) श्री रामनाथ राय, दोनों के
पिता का नाम-स्व० गंगा राय, एवं (3) श्री गनौरी राय, पिता का
नाम स्व० मेवा राय, सभी निवासी-हुमरिया, पोस्ट-आनन्दपुर, थाना-
बिहटा, जिला-पटना।

2. लेख्यकारी का नाम एवं पता-

श्री आदित्य कुमार पिता का नाम श्री उमेश सिंह, निवासी महल्ल-
पटनावाँ सुर्द, थाना एवं पञ्चालय- इन्द्रपुरी, जिला-रोहतास।

3. संपत्ति का विवरण :-

मवाजी 02 विगहा 03 कट्ठा 19 धुर 10 धुरकी एराजी कृषि
भूमि काके मौजा-हरानचक,, थाना-बिहटा, जिला-पटना,
साता नं० प्लॉट नं० रकबा

12

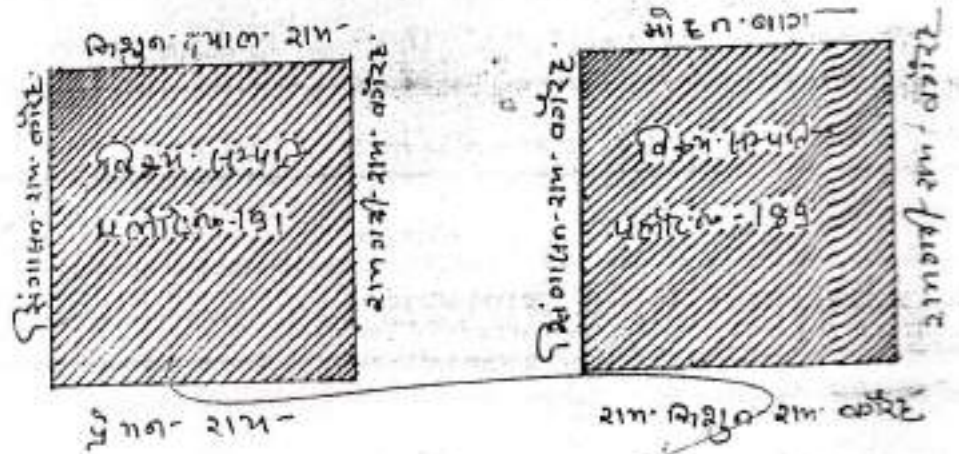
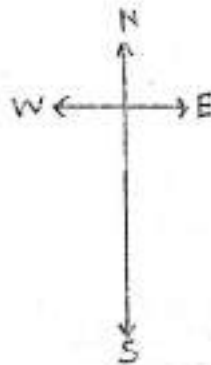
189

01-05-03-00

15

191

00-18-16-10



लेख्यकारी का हस्ताक्षर-

आदित्य कुमार

11-2011



लेख्यकारी का हस्ताक्षर-

रैलेश कुमार सिंह

10/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



1800 2/5/12 271662 H 271662
Deed No. 932

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 03/05/2012 by Premn Rai
Stamp Duty of Rs. 500/- and other Fees of Rs. 545/- has been paid in it.

This document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse page.

This document has been registered as Deed No. 932 in Book No. 4, Volume No. 12 on pages 12
to 12 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 3 / Year 2012

03/05/2012

Token No: 5822 / 2012

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Scroll एवं चलान
बैंक प्राल से जाँचा लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता:-

- (1) श्री प्रेमन राय पिता स्व० शिव राय, उम्र लगभग 70 वर्ष।
- (2) श्री प्रेमधर राय पिता स्व० शिव राय, उम्र लगभग 60 वर्ष।

विशेष रूप से शिव राय की हस्ताक्षर
के बिना नहीं होना।



महोदय मोहन राय राय
पुत्रान से वांछित है सामान 489/1
का सिगमम राय सहित
हस्ताक्षर एवं सिगमम से सामान 3/5/2012

जाति- यादव, पेशा- खेती, धर्म- हिन्दु, निवास स्थान-
हुमरिया, थाना- बिहटा, पत्रालय- आनन्दपुर, जिला- पटना,
भारतीय नागरिक।

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री उमेश सिंह पिता का नाम श्री रामजी सिंह, उम्र
लगभग 55 वर्ष, पेशा- खेती, जाति- यादव, धर्म- हिन्दु,
निवास-स्थान- पटनावा, थाना- इन्द्रपुरी, पत्रालय- इन्द्रपुरी,
जिला- रोहतास, भारतीय नागरिक। ६/१०- ३११६५३७- ५१०३

3- लेख्य प्रकार:-

मोख्तारनामा आम।

(Deed of Power of Attorney)

4- मूल्यांकन:-

X

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 19 कटठा 10 धुर (उन्नीस कटठा दस धुर) भूमि
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी बाके मौजा-
हसनचक, थाना वो अंचल- बिहटा, परगना- मनेर, सब
रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला फटना जिसका
तौजी नं०- 3068, थाना नं०- 35 (पैतीस), खाता नं०- 10
एवं 15 (दस एवं पन्द्रह), सर्वे प्लॉट यानि खेसरा नं०- 191
एवं 192 (एक सौ एकानवें एवं एक सौ बानवें) में एराजी 19
कटठा 10 धुर।

“ चौहदी ”

उत्तर : उमेश सिंह के पुत्र आलोक सिंह।

दक्षिण : हरुनी राय वगैरह।

पुरब : सिवाना एवं पंक्षी राय

पश्चिम : देवा राय वगैरह।



म. प्र. नं. २१५
वा. सिवाना २१५
३१/५/१९

म. प्र. नं. २१५
वा. सिवाना २१५
३१/५/१९

“ संदर्भ ”

विदित हो कि इस वशिका के खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण की पैतृक वो खानदारी सम्पत्ति है। जो लेख्यकारीगण के पूर्वज अपने जीवनकाल तक खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति वो अन्य दीगर एराजी की सम्पत्ति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर शांति पूर्वक उपयोग वो उपभोग करके मालिक मुस्तकील चले आ रहे थे। बाद लेख्यकारीगण अपने पूर्वज पिता के स्वर्गवास के बाद खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति वो अन्य दीगर सम्पत्ति की एराजी पर काबिज दखिल होकर वो रहकर उपभोक्ता स्वरूप हर प्रकार से मालिक मुस्तकील चले आ रहे हैं वो है। लेख्यकारीगण राजस्व वसुली की रसीद कटवाते चले आ रहे हैं जिसका जमाबन्दी नं०- 131/1 है। इस प्रकार से लेख्यकारीगण को कब्जा दखल स्वत्व स्वामित्व मूल मालिक का प्रमाण पूर्ण रूप से प्रमाणित है। लेख्यकारीगण विश्वास दिलाते हैं कि खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के झगड़ा झंझट, केश मुकदमा बाब-विवाद तथा जालसाजी से پاک-साफ वो शुद्ध पवित्र सम्पत्ति है तथा सरकारी गैर सरकारी बैंक कर्ज वो अन्य कर्ज से ऋणमुक्त है। लेख्यकारीगण यह भी खुलासा करते हैं कि खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को आज तहरीर वो तारीख के पहले यानि भुतकाल में किसी भी दुसरे व्यक्ति वो व्यक्तियों वो अन्य किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था संगठन के साथ किसी भी प्रकार का बैय बंधक रेहन तमसुक लदावी वो अन्य किसी प्रकार की सरकारी गैर-सरकारी निबंधन की प्रकिया नहीं किया हूँ लेख्यकारीगण एकरार करते हैं कि खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी मेरे अलावे अन्य कोई दुसरा व्यक्ति नहीं है वो खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति बिहस-सरकार वो भारत सरकार के अधिग्रहण की नहीं है तथा मठ मंदिर गिरजाघर गुरुद्वारा, स्कूल कॉलेज की अधिग्रहण की नहीं है।

यह कि लेख्यकारीगण इन दिनों अक्सर अपने कार्यों में व्यस्तता के कारण बाहर रह कर रहे हैं जिसके कारण लेख्यकारीगण के वास्ते उक्त सम्पत्ति की उचित देखरेख वो प्रबंध करना काफी मुश्किल



डा० सोहन लुणा
मि० शिवा शर्मा
सिम
मि० विहरी
(सो० मन्त्री)
२१/१२/२०१२

२१/१२/२०१२
मि० शिवा शर्मा (मि०)
२१/१२/२०१२

है तथा लेख्यकारीगण को उपरोक्त सम्पत्ति की बिक्री करना है। लेकिन सम्पत्ति को बिक्री करने की समस्त प्रक्रिया अपनाने में लेख्यकारीगण सक्षम नहीं है। लेहाजा लेख्यकारीगण ने उचित समझा कि उपरोक्त सम्पत्ति के उचित देखभाल को बिक्री करने हेतु अपने शुभ चिन्तक लेख्यधारी को अपना मोख्तार कायम कर दें ताकि उपरोक्त सम्पत्ति की उचित देखभाल को प्रबन्ध एवं बिक्री की प्रक्रिया आसानी से सम्पन्न हो सके।

अतएव लेख्यकारीगण ने अपने खुशी को ख्वाहिश से होश को हवाश में होकर अपने लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझकर अपने शुभ चिन्तकों एवं अपने पुत्रगणों एवं परिवार के माननीय सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय एवं परामर्श इत्यादि लेकर वशिक मोख्तारनामा लिखा वो लेख्यधारी को अपना मोख्तार कायम किया तथा निम्नलिखित एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यधारी मोख्तार लेख्यकारीगण के स्थान पर उपरोक्त सम्पत्ति की उचित देखभाल को प्रबन्ध को सुरक्षा करें। यह कि लेख्यधारी मोख्तार उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री हेतु ग्राहक तलाश करें, सम्पत्ति के बिक्री हेतु मूल्य दर निर्धारित करें, बैयब्याना लिखें, बैयब्याना का रकम प्राप्त करें, दस्तावेज बिक्री पत्र निष्पादित करें, निष्पादित दस्तावेज बिक्री पत्र को उचित निबंधन कार्यालय में निबंधन हेतु उपस्थापित करें, निबंधन एकरार स्वीकार करें, निबंधन के पश्चात् निर्गत रसीद सम्बन्धित केंता के हवाले करें, जरेसम्मन प्राप्त करें वो केश की पैस्वी करें। खुलासा यह है कि उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री तथा बिक्री पत्र के निबंधन की समस्त प्रक्रिया लेख्यधारी मोख्तार लेख्यकारीगण के स्थान पर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न करें।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री के पश्चात् लेख्यधारी मोख्तार को जो भी रकम प्राप्त होगी उसका भुगतान लेख्यधारी मोख्तार अनिवार्य रूप से लेख्यकारीगण को करेंगे।



510 रजिस्ट्रार कुमाल
पिता: श्री सुखदेव २४०८
श्री + श्रीमान देवुल सिंह २४
(पटना)
२/८/२०१२

पिता: श्रीमान देवुल सिंह २४
श्रीमान देवुल सिंह २४
विशेष २४०८
२/८/२०१२

पिता: श्रीमान देवुल सिंह २४
श्रीमान देवुल सिंह २४
विशेष २४०८
२/८/२०१२

यह कि इस मोख्तारनामा के निबंधन के लिए किसी प्रकार का कोई प्रतिफल लेख्यकारीगण को लेख्यधारी द्वारा मुग्तान नहीं किया गया है तथा इस वशिका के निबंधन के आधार पर लेख्यधारी का किसी प्रकार का कोई दखल कब्जा उपरोक्त खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर प्राप्त नहीं होगा तथा लेख्यधारी मोख्तार उपरोक्त एराजी में किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगे, लेकिन जब लेख्यकारीगण के स्थान पर लेख्यधारी उपरोक्त सम्पत्ति की बिक्री सम्बन्धित कंता को इस मोख्तारनामा के आधार पर कर देंगे तब सम्बन्धित कंता को उपरोक्त सम्पत्ति का दखल कब्जा एवं स्वत्व स्वामित्व स्वतः प्राप्त हो जायेगा एवं मोख्तार लेख्यधारी द्वारा बिक्री की प्रक्रिया करने के बाद कंता निर्माण कार्य वो कृषि कार्य अन्य कार्य करने के लिए स्वतंत्र होगा।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्वत किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी विवाद सम्पन्न होने के निपटारा करने के लिए स्वतंत्र होंगे। इस कार्य हेतु लेख्यधारी को जहाँ वो जिस कार्यालय या न्यायालय में किसी प्रकार का प्रतिवेदन देने की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारी स्वयं या अपने द्वारा मनोनित एजेन्ट या वकील के माध्यम से आवेदन या प्रतिवेदन दे सकते हैं या किसी प्रकार के लिखित या अलिखित कार्रवाई कर सकते हैं।

यह कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी द्वारा निष्पादित किया जायेगा। यह सब लेख्यकारीगण द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जाएगा। जिसकी कानूनी वैधता हमेशा के लिए मान्य होगी।

इसलिए यह वशिका मोख्तारनामा आम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक:- 3/5/12

उमेश कुमार

3/5/12
प्रमाणित
3/5/12

टंकक-

AK.

अमीत कुमार

नं० 2-पेनल 2 के अन्तर्गत
के एन एन एन एन एन
एन एन एन एन एन एन
एन एन एन एन एन एन
एन एन एन एन एन एन
एन एन एन एन एन एन

प्रारूपकर्ता

उमेश कुमार

उमेश कुमार

अधिवक्ता सिविल कोर्ट
दानापुर, पटना।

ENRO No-2561/10

ग्राम- हाथीटोला मनेर, पटना



आदेश फलक

देखें अभिलेख हस्तक 194 का नियम 121

न्यायालय अंचलाधिकारी, बिहटा

जिला अनुमंडल अंचल 20 12-18
केश का प्रकार दा0 खा0 2-223/12-18

आदेश की क्र०सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश द्वारा की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित										
21/7/12	बिहार लोक सेवाओं के अधिकार अधिनियम 2011 के तहत आरटीपीएस सं० 4825 दिनांक 21/12/12 से आवेदक/आवेदिका श्री राजेश कुमार सिंह निवासी ग्राम/पो० पिता/पति श्री राजेश कुमार सिंह निवासी ग्राम/पो० थाना जिला के निवासी ने निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज/नामांतरण करने के लिए आवेदन पत्र दिया है। आवेदन के साथ केवाला सं० 2-822 दिनांक 21/12/12 रजिस्टर्ड बंटवारा सं० दि० की छायाप्रति संलग्न किया गया है। भूमि का विवरण <table><tr><td>मौजा/थाना नं०</td><td>खाता</td><td>खेसरा</td><td>रकबा</td><td>लगान</td></tr><tr><td>चिहनापक 35</td><td>16</td><td>170</td><td>53.25</td><td>20</td></tr></table> अतः राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से राजस्व अभिलेख के साथ स्थल जांच प्रतिवेदन की मांग करें। आम इस्तहार निर्गत कर अभिलेख दिनांक 11/8/12 को उपस्थापित करें। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी, बिहटा अंचल अधिकारी, बिहटा	मौजा/थाना नं०	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	चिहनापक 35	16	170	53.25	20	
मौजा/थाना नं०	खाता	खेसरा	रकबा	लगान								
चिहनापक 35	16	170	53.25	20								

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश द्वारा की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित										
1	2	3										
11/3/17	अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तहार का तामिल प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेखबद्ध है। किसी के द्वारा आपति नहीं किया गया। राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेखबद्ध है। प्रतिवेदित किया गया है कि जमीन रैयती है। रसीद मूल विक्रेता के नाम से कटती है/नहीं कटती है। जमीन पर आवेदक का दखल-कब्जा बतलाया गया है। प्रतिवेदित भूमि भूदान/गैर मजरूआ मालिक/आम/भू-अर्जन/ भूहदबंदी एवं शिया-सुन्नी से मुक्त है। अतः राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर निम्न भूमि को दाखिल-खारिज/नामांतरण किया जाता है। तदनुसार शुद्धि पत्र निर्गत कर अभिलेख सुरक्षित रखें। <u>भूमि का विवरण</u> <table><tr><th>मौजा/थाना नं०</th><th>खाता</th><th>खेसरा</th><th>रकबा</th><th>लगान</th></tr><tr><td>२५११५९ ३५</td><td>१६</td><td>१९०</td><td>५३.५४</td><td>२००</td></tr></table> लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी, बिहटा अंचल अधिकारी, बिहटा	मौजा/थाना नं०	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	२५११५९ ३५	१६	१९०	५३.५४	२००	
मौजा/थाना नं०	खाता	खेसरा	रकबा	लगान								
२५११५९ ३५	१६	१९०	५३.५४	२००								

21/2/22

जमाबन्दी ।

नं०

2.

पुनर्वारी २१/१०/५२-१

2. $\frac{4825}{210217}$ एकाक 10 61

अंचल कार्यालय बिहटा

ਪ੍ਰਤਿ

दिनांक 23/05/2018

मौज का नाम एवं थाना नं०	विक्रेता का नाम एवं पता	पु.नं० जमा नं०	क्रेता का नाम एवं पता	खाला	खेसरा	रकबा	लगान	नया नं०	वसिक्ता/बटवारा
मौज नं० ५५	वि. सुभाष कुमार सिंह पिता-श्री उमेश सिंह सारा पटनवा	०७	१. डाईट बल कर्म म. सुभाष गो.सि.सह.सह.पंच निर्देशक मो. सुभाष अनाम ५१० - गो.सह.सह.सह. सारा आदिलवा पटना	१६	१७०	५५२५	५०.०	७३	सि.प. ५५
			२. निर्देशक एस. एस. एस. एस. एस. ५१० - एस. एस. एस. एस. सारा सुदिलवा पटना						

अ. अ० विभाग

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम भीजा मय

थाना/वो थाना नम्बर

वि०स०मु० पटना।

फरद मालकी/ फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

783733

वि०स०मु० पटना। फरद मालकी/ फरद रैयती। नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

अराजी नगदी 36 अराजी भावली 36 तहसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तहसील (बकाया वो हाल) मीजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	9.00				9.00	9.00
गुजारी (भावली)	0.24				0.24	0.24
सेस	0.40				0.40	0.40
*सुद	0.40				0.24	0.24
मुतफरकात	0.24				2.40	2.40
मीजान	2.40					

तहसील अदायकारी।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				मीतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	9.00				9.00	9.00	
गुजारी (भावली)	0.24				0.24	0.24	
सेस	0.40				0.40	0.40	
*सुद	0.40				0.24	0.24	
मुतफरकात	0.24				2.40	2.40	
मीजान अदायकारी	2.40						

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

20/11/13

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

बि०स०मु०, पटना।

रसीद मालगुजारी

परद मालकी/परद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मीजा मय

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्द

थाना यो थाना नम्बर

यो सकुनत नम्बर।

बि०स०मु०	परद मालकी/परद रैयती	नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्द	यो सकुनत नम्बर।
----------	---------------------	-----------------------------	-----------------

86

783734

अराजी नगदी ३४ अराजी भावली फि। तफसील हिसाब लगान भावली।

३.६२३७०	अराजी भावली	उमेश मिश्र
---------	-------------	------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया यो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2092/93	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	32.00				32.00	32.00
गुजारी } (भावली)	2.00				2.00	2.00
सेस	16.00				16.00	16.00
*सुद	16.00				16.00	16.00
मुतफरकात	6.80				6.80	6.80
मीजान	62.80				62.80	62.80

तफसील अदायकारी। = 945.20

अदायकारी बाबत 2092/93	सालाना	बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)	32.00				32.00	32.00	
गुजारी } (भावली)	2.00				2.00	2.00	
सेस	16.00				16.00	16.00	
*सुद	16.00				16.00	16.00	
मुतफरकात	6.80				6.80	6.80	
मीजान अदायकारी	62.80				62.80	62.80	= 945.20

(1) मीजान कुल (लफजों में) — २६ सौ ८८ प.ग (अपना) मात्र।

(2) नाम देहिन्दा — २६५

(3) कुल बकाया — २६५

दस्खत यो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) शुद्ध नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (संजस्य) 1-2011

Rdm
मी०१३

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौज्जा मय

थाना जो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमावन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

783735

वि०	हमराफ	कालिदास
-----	-------	---------

X
86

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिस्सि लगान भावली।

9-3-50	गोश रीह
--------	---------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	92.00				92.00	92.00
गुजारी (भावली)	3.00				3.00	3.00
सेस	6.00				6.00	6.00
*सुद	6.00				6.00	6.00
मुतफरकात	2.80				2.80	2.80
मीजान	25.80				25.80	25.80

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालाया हाल	फाजिल
		उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- (नकदी)				92.00	92.00		
गुजारी (भावली)				3.00	3.00		
सेस				6.00	6.00		
*सुद				6.00	6.00		
मुतफरकात				2.80	2.80		
मीजान अदायकारी				25.80	25.80		

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

यह जारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे कयारों पर गिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

11/13

$$v_{\text{eff}} = m_0 + m_0 \alpha \beta$$

1991-1992

10

4-20			
------	--	--	--

पृष्ठ: २००/२००, ५८/१११

२०१७-१८

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

00528121

$$(\pi_1, \pi_2) = (\pi_1, \pi_2)$$

अराजो भावनी

लफ्फील हिस्सा लगा गया

राज्य की राजधानी का नाम क्या है? (वर्तमान में दिल्ली) मौजूदा राज्य का नाम क्या है?

[illegible]

96
96
96
96

[illegible]

(1) Method of formation and

$$G_j = \text{mean } \Delta \text{MTC}_{j-1,j}$$
(3) $\mathcal{A}_{\text{NFI}} \subseteq \mathcal{A}_{\text{NFI}}^{\text{NFI}}$

परमेश्वर वा तासीख अमला तहसील कुलनेच

पर्यटन या सार्वजनिक अमला तहसील कुनिन्द

171613