

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

Deed No. 5110

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पुष्ठांकन का सारांश

दिनांक 22/02/2013 को Prakash Chandra Poddar (Poa) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थित किया गया। इसमें स. 976480 मुद्रांक शुल्क एवं रु. 245056 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नमूने, फोटो, अंगुलियों के निष्पादन एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज स. 5110 के रूप में पुस्तक स. 1 की जिल्द स. 72 में स. 535 से 548 तक CD 12 में आज निबंधित एवं कुल 14 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 22/02/2013

डॉकन नं. 5392/2013

1. Name of the vendors (Sellers)
1. Shri Vinod Kumar Poddar and 2. Shri Panna Lal Poddar both sons of late Hira Lal Poddar residents of Mohalla Juran Chapra Road No.-2, P.S.- Brahampura District-



Executed deed of an absolute sale for an area of 31/33 - imds of land and received the consideration amount of Rs. 1,22,06,000/- only having full knowledge of this deed. Revenue Chandra Poddar being constituted attorney of sri Vinod Kumar Poddar and sri Panna Lal Poddar 22.02.2013

District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 5392

Reg. Year 2013

Serial Number 5209

Deed Number 5110

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Panna Lal Poddar(Pri)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little

Sig.

Executant

Prakash Chandra Poddar(Poa)

☒ Photo☒ Thumb☒ Index☒ Middle☒ Ring☒ Little

Sig.

Executant

Vinod Kumar Poddar (Pri)

☒ Photo☒ Thumb☒ Index☒ Middle☒ Ring☒ Little

Sig.

Presented By

Prakash Chandra Poddar(Poa)

Sig.

Prakash Chandra Poddar
22.02.2013

Claimant

Madhuri Gupta

Sig. Madhuri Gupta

22.2.13

Identified By

Anjani Kumar

Sig.

अंजनी कुमार
पिता - पद्मेश्वर सिंह

9972-212113

9972-212113



Prakash Chandra Poddar

22-02-2013

432

Muzaffarpur, through their constituted attorney, Shri Prakash Chandra Poddar aged about 56 years, son of Late Hira Lal Poddar resident of Mohalla Juran Chapra road No.-2, P.S.- Brahampura, District- Muzaffarpur vide General power of attorney bearing deed No. IV 11487 dated 05.12.2009 and deed No. 11488 dated 05.12.2009 which were registered at district subregistration Office Andheri, Mumbai, Indian.

Prakash Chandra Poddar 22.02.2013

PAN-AAIPP3129R

PAN-AAGHP4864B

2
Name of the purchaser

M/s Asha Realty Developers Pvt. Ltd., a private limited company having its corporate identity number U70200 BR2010 PTC 016330/2010-2011 having its registered office located in the residence of Shri Ashwini Kumar Gupta, Rajju Sah Lane, P.O.- Ramna, P.S.- Mithanpura town and district Muzaffarpur, Bihar, through its managing Di-

Witnessed by:-
Shankar Sharan. Sinha
at Ram bag chauri
Muzaffarpur
22.2.13



538

22/2/13

Thana No.-352, Survey ward
No.-5, Present ward No.-9,
Zamabandi No. - 888 & 889
having the following other de-
scriptions:

Nature of the land is Branch
road residential having no
consutrction over it.

R.S.	R.S.	Boundary
Khata	Plot	
229	922 Gha	North- Panna Lal Poddar & Part Prakash Chandra Poddar South- Purchaser's land East - Private Kacchi road provided by the ven- dors. West - Govt. of India (Indian Railway)

This deed of an absolute sale made on this
22nd day of February 2013 between Shri Vinod
Kumar Poddar & Panna Lal Poddar through their
attorney Sri Prakash chandra Poddar both S/o Late
Hira Lal Poddar, morefully described in col. No. 1
above, which expression unless repugnant to the
context shall mean and include their legal heirs and
successors of the FIRST PART.

AND



Prakash chandra Poddar 22.02.2013

539

540

M/s Asha Realty Developers Pvt. Ltd. Company having its corporate identity number U 70200BR2010 PTC 016330/2010-2011, through its Managing Director, Mrs. Madhuri Gupta W/o Shri Ashwini Kumar Gupta, morefully described in Col. No.-2 above which expression unless repugnant to the context shall mean and include her successor in office of the OTHER PART.

Where as, the land mentioned in col. No. - 5 above alongwith other lands belong to Sri Panna Lal Poddar and Sri Prakash Chandra Poddar both Son's of Late Hira Lal Poddar, which was recorded in their names during the revisional survey operations.

And Whereas out of his share from R.S. Plot No. 922 Gha an area of one bigha of land was gifted by Sri Prakash Chandra Poddar in favour of Sri Vinod Kumar Poddar vide deed of gift bearing deed No. 13411 dated 21.08.1976.

And Whereas on the basis of the said deed of gift the donee, Sri Vinod Kumar Poddar got his name recorded in circle office, Mushari and is getting rent receipt.

And whereas, the area of 25.436 decimals of land alongwith other parts of it belonging to R.S.P. No.- 922 is the ancestral property of Shri Panna Lal Poddar exclusively owned and possessed by him by virtue of mutual partition with his



Prakash Chandra Poddar 22.02.2013

brother Sri Prakash Chandra Poddar.

And Whereas, the vendors in order to argument money for purchasing other piece of land and for meeting their other needs, decided to alienate the land mentioned above by way of sale in order to use and utilise the considertaion amount for the said purpose.

And whereas, the purchaser named above when came to learn the intention of the sellers regarding alienation of the property mentioned in Col. No.-5 above, She approached , negotiated and offered reasonable and adquate price to purchase the said property for her above mentioned company, and the sellers considering over the price offered by the purchaser, accepted the same.

And whereas, the negotiation of sale and purchase between the sellers and the purchaser has been finally concluded and the consideration amount of the land mentioned above has been finally settled at Rs. 1,22,06,000/- only.

And whereas, out of the total area of land measuring 37.436 decimal, the vendors No. 1 Sri Vinod Kumar Poddar is selling 12 decimals of his land out of his share and the remaining 25.436 decimals of land is being sold by Sri Panna Lal Poddar out of his own share.

And whereas the contract of sale and purchase having been finally concluded as men-

Prakash Chandra Poddar 22.02.2013



tioned above, the sellers on receipt of the full consideration amount of Rs. 1,22,06,000/- in the following manner from the purchaser:-

VINOD KUMAR PODDAR

Vide Ch. No. 046944 dt. 14.08.12-	05,00,000/-
Vide Ch. No. 046962 dt. 01.10.12-	10,00,000/-
Vide Ch. No. 046971 dt. 13.10.12-	10,00,000/-
Vide Ch. No. 046987 dt. 09.11.12-	12,00,000/-
Vide Ch. No. 061340 dt. 18.02.13-	<u>02,13,000/-</u>
Total-	39,13,000/-

PANN LAL PODDAR

Vide Ch. No. 046997 dt. 28.11.12-	10,00,000/-
Vide Ch. No. 061336 dt. 16.02.13-	20,00,000/-
Vide Ch. No. 061341 dt. 18.02.13-	25,00,000/-
Vide Ch. No. 061344 dt. 20.02.13-	<u>27,93,000/-</u>
Total-	82,93,000/-

do here by transfer by way of sale convey their right, title and interest to the purchaser in respect of their land mentioned in col. No. 5 above which the sellers have in the property and since this day of sale the title does hereby divest from the sellers and the same vests in the purchaser and the sellers having good health and sound mind, without any fear and coercion, without any under influence and misrepresentation execute this deed of sale admitting the purchaser since this day as the absolute and exclusive owner of the property hereby sold.

Prakash Chandra Poddar 22.02.2013



523

And Whereas, the sellers in consideration of having received the full amount of consideration in the manner set forth above, have put the purchaser in possession of the property hereby sold, and the purchaser is now entitled to deal with the property in the manner she would like without any restrain or clog over the right of ownership and the purchaser shall also be entitled to get her name recorded in the revenue office of the state of Bihar and municipal corporation office, Muzaffarpur or wherever there would be such necessity.

And Whereas, it is hereby further declared that the property hereby sold to the purchaser is free from all encumbrances, charges, claims or demands.

In witness whereof the above named sellers have hereto executed and signed this deed of sale in presence of the witnesses on the date month and year mentioned above.



Madhuri Gupta

Adviser.



Prakash Chandra Poddal 22.02.2013

certified that this deed has been prepared under my guidance.

Prakash Chandra Poddal
22/2/2013
Muzaffarpur.

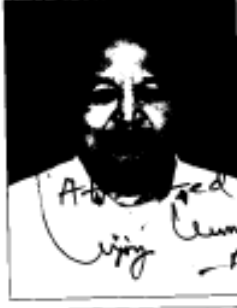
Enrol. 7/8/80



Dated 22-02-2013

Executant of Power (Principal)

2. Signed K. K. Poddar.



Signed K. K. Poddar

544

Powerholder is alive and said Power is not cancelled till today
Prakash Chandra Poddar
22.2.13



545

Exeuntant of Power (Principal)

Panna Lal Poddar



Advocate.

22/02/2013



~~Panna Lal Poddar~~

Power holder is alive and said Power is not cancelled
till today
Prakash Chandra Poddar
22.2.13



नजरी नकश

546

पिकेता:- श्री बिकेदु कुमार पोटवार को श्री पन्नालाल पोटवार
बाजरीय मोरवार श्री प्रकाशचन्द्र पोटवार पिला
श्री हिरामाल पोटवार लाठ धुरन दफरा बाना
प्रथमपुरा मुजरा

फैला:- भाशा रिमलरी उवलपहे प्राठ लीठ, दारा, श्रीमली
माछुरी छारा फाने श्री अखिलेनी छमाख छपरा
लाठ रजतलाल लन रमका बाना मिहकपुरा
मुजरा

मफाजी 34-436 डीठ पाने 16442 फाफेरी
पमोलले दफरा लोदी उर्फ माझीपुर बाना
फाजी मोहम्मदपुर जिला मुजफ्फरपुर
अंपल मुशहरी बाना नं० 352 नपावाड
9 खाला नं० 229 जेसरा 922 कख
अंश ही संकेत

माझीपुर मेन रोड

पन्नालाल
पोटवार को
प्रकाशचन्द्र
पोटवार

रेमर कार्डिन

158-0
158-1

आशा रिमलरी



मेडमकारी

1404/14-4-54/14

Prasanna chandra Padday

मेडमकारी

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 732360/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 244120/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 500/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 1221036/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge						
FEE PAID	A1	244120	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	<table><tr><td>LLR</td><td>500</td></tr><tr><td>Proc.Fee</td><td>50</td></tr><tr><td>Total</td><td>550</td></tr></table>	LLR	500	Proc.Fee	50	Total	550	350
	LLR	500																
	Proc.Fee	50																
	Total	550																
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0								
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0								
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	36									
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0											
TOTAL-										244156								
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 245056																		

Date: 22/02/2013

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Friday, 22nd February 2013 by Prakash Chandra Poddar(Poa) Hira Lal Poddar by profession Agriculture. Status - Executant

Prakash Chandra Poddar

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 22/02/2013

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anjani Kumar ' age '27' Sex 'M', 'Chandra Shekhar Singh', resident of 'Chandrahatti, ps-Kurhani, muz', whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



Date : 22/02/2013

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 72 on pages on 535 -548 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-12 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/02/2013

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 5392

Year : 2013

S.No. : 5209

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 5110



Authorization No. 2217

INDIA

3/4/12

3/4/12

INDIA

3/4/12

3/4/12

District मुजफ्फर न 1708 of 2013-14

Nature of Case

Serial Number and date of Order

Order and Signature of Officer

Note of action taken on Order with date

14-05-13

श्री/श्रीमती आशा रिचेली डेवलपर्स प्राइवेट लि. द्वारा
मिलान/पति श्री माधुरी गुप्ता प्रबंध निदेशिका, पति - अकिनी कुमार गुप्ता
ग्राम राजमु साह लेन थाना मीरनपुर
अंचल जिला मुजफ्फर
ने निम्नवर्णित भूमि का दाखिल खारिज करने हेतु आवेदन पत्र दिया है।
ग्राम का नाम थाना नं० खाता नं० खेसरा नं० रकबा
माडीपुर 342 220 122 36-8344
नाई-5 96862 वर्ग फीट

आवेदन पत्र की एक प्रति राजस्व कर्मचारी को जाँच हेतु दें। राजस्व कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि अपना जाँच प्रतिवेदन ट्रेस मैप एवं चौहदी के साथ अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रस्तुत करें। धारा 14 (2) के अंतर्गत सूचना निर्गत करें। अगिलेख दिनांक 28-05-13 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी
मुजफ्फर

28-05-13

अगिलेखन आज उपस्थापित बिहार अभिधारी होल्डिंग (अगिलेखों का अनुरक्षण) अधिनियम 1973 की धारा 14 (2) के अंतर्गत सूचना का तागिला प्रतिवेदन प्राप्त है, किसी भी व्यक्ति द्वारा आपत्ति दाखिल नहीं की गई है। हल्का कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन प्रस्तुत किया है। प्रतिवेदानुसार आवेदित भूमि रैयती खाते की भूदान, भूहदबंदी, गैरमजरुआ बिहार सरकार से मुक्त आवेदन के दखल कब्जा में है।

भूमि जमाबंदी धारा 14 (2) के अंतर्गत सूचना के द्वारा प्राप्त की जायेगी।

लमान वसूली के हित में दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है। आवेदित भूमि बिहार सरकार के अंतर्गत निबंधित है।

हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर आवेदित भूमि के दा० खा० इस शर्त पर दी जाती है कि भविष्य में किसी भी तरह से किसी पक्षकार या सरकार का स्वत्व या हित प्रभावित हुआ तो इसे स्वतः रद्द समझा जायेगा। यह दाखिल खारिज सिर्फ सरकार के राजस्व संग्रहण के हित में किया गया है।

ह० कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि शुद्धि पत्रानुसार जमाबंदी सुधार करें तथा जमाबंदी सुधारकर कार्यालय को संसूचित करें। कार्यवाह सहायक को आदेश दिया जाता है कि कैफियत कॉलम में ज०स० अंकित करें या शुद्धि पत्र पर अंकित जमाबंदी सं० के साथ अगिलेख जिला अगिलेखागीर को ससमय भेज दें। तदनुषंग बाद की कार्यवाई समाप्त समझी जायेगी।

लेखापति एवं संशोधित

अंचल अधिकारी
मुजफ्फर

प्रति अति तैयार
भूमि विभाग सहायक

तुलना किया
तुलना सहायक

तुलना किया
तुलना सहायक

व. मास/पुर. वास-५
इस्टेट का नाम-

जिला-

जिला-

KLW

२) लिखे विक्रय, दान बटवारा या (१)
उत्तराधिकार

द्वारा होल्डिंग का (२)

अन्तरणा

बिक्री द्वारा अन्तरित क्षेत्र का रकबा 36.835 इ/व

एकम्

२) पूर्णतः या अंशतः

५० नं०

5990

चुकाया गया मूल्य

तारीख

(8)

22-2-12

रुपया

3.) यहाँ रयत या महाजन लिखें खरीदार का पेशा

[illegible]

पुष्पिणी शालाह लेन
पुष्पिणी शालाह लेन
पुष्पिणी शालाह लेन

तुलना किया
27 मई 1974
तुलना सहायक

1975

972
24613

D 3
219113

47-2

7.2) ~ 2

16) 20 (a) $\frac{1}{2} \times 20 = 10$ (b) $\frac{1}{2} \times 20 = 10$



गर्भवल अधिकारी
(सुशास्त्री राजा)

सुशङ्खरी सुजो।

1972

0.0613

D 3
219112

47-2

 $4.2) \approx$

16) $\frac{1}{2} \log_2 64 = \frac{1}{2} \log_2 2^6 = \frac{1}{2} \cdot 6 = 3$



अनल-अधिकारी
सुशाहरी, राजा.

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Data

$$\frac{2151}{22-1514}$$

Certified that Sn

आशा रिपल्ट) देवत पयि पाज किठ हा. (1) साधु) गुप्रा

सं. सं. लि. ५/० उद्दिष्टी कुशा-गुहा

of Village

रमना रंगकुसुम

20 ~~अना~~

District

६५०

whose signature is

Interviewed exclusively, OWNERS exclusively

1.1862 93/10/1

...res of agricultural cultivating land under

possession as per land schedule given below. The revenue of the land under reference has been paid up to the year 2002. It

been paid up to the year 2003-IV

LAND SCHEDULE

[illegible]

315812

डॉ. कृष्णदास स्वामीजी एम.ए.
आचार्य महोदय के नाम पर है।
जारी नं. ६/कन-कवगा म-१/॥१९३०
२२/६/२०१३-१४ तक विगित है।

20/1/14
27

21

TOTAL

✓ Madhuni's Gupta

Signature of the land owner



Signature of Circle Officer

Office Sec.

नाम र 1। नाम मौजामय
थाना : नम्बर।



नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।
वो सकुत। नम्बर

3
0349093

मौजामय 352
अराजी नकदी 16452
मौजामय 352
अराजी नकदी 16452

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मौजामय बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	10				40	10
गुजारी (भावली)	10				10	10
सेस	10				10	10
*सूद	10				10	10
मुतफरकात	10				10	10
मीजान	50				100-00	20

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- (नकदी)				40	10		
गुजारी (भावली)				10	10		
सेस				10	10		
*सूद				10	10		
मुतफरकात				10	10		
मीजान अदायकारी				100-00	60		

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दस्ताखत वो तारीख अम्मा तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद न लिया जाता है।

999-922

10/03/18