Submit Query

District Registry Office,Muzaffarpur

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 1283

RTPS No.:- 030111141002100993

चूँकि श्री Bipin kr. & Others ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवभारों का विवरण प्रमाण–पत्र दिया जाय।

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुकमणियों में ता० 01/01/2008 से ता० 25/02/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है–

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वार्ड नं०	खाता	खेसरा	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	वर्ष
1	Muzaffarpur	Mushahari	Damuchak(348)		Ga,Gha			0				
2	Muzaffarpur	Mushahari	Damuchak(348)	293	340	22.74 Decimal		0				
3	Muzaffarpur	Mushahari	Damuchak(348)	293	339 Ka,Kha	22.48 decimal		0				

यह भी प्रमाणित किया जाता हैं कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारो को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :–

नाम –Deepak Kumar Das
Record Keeper

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–

नाम –Uday Prakash.
UDC

कार्यालय – District Registry Office, Muzaffarpur

तारीख – 15/03/2021

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

15-03-2021

टिप्पणी :–

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्सन) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगें।)

2 निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुकमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुकमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।

3 किन्तु चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।

4 और चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:– .1283 दिनांक:– 15/03/2021

शाखा प्रबंधक CBI,Sahupokhar,Muz. के पत्र दिनांक 25/02/2021 के आलोक में प्रेशित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Deed Details

(1) Document Details

Token No	Reg. Year	Serial No	Book No.	Deed No.	Filing Date	Presented On	DSRO/SRO	Transaction Type
13150	2019	12888	1	12611	12-Jul-2019	12-Jul-2019	Muzaffarpur	Agreement or Mem. of Agre

(2) Presenter Details

Presenter Name	Father/Husband Name	Address	Sex	Profession
Bipin Kumar	Late Rameshwar Prasad Singh	Damuchak, Rasulpur Zilani, Majhaulia Road, Ps- Kazi Mohammadpur, Muz.-842001	M	Others

(3) Party Details

Sl.No	Type	Name	Father/Husband Name	Sex	Address	Profession
1	Executant	Bipin Kumar	Late Rameshwar Prasad Singh	M	Damuchak, Rasulpur Zilani, Majhaulia Road, Ps- Kazi Mohammadpur, Muz.-842001	Others
2	Executant	Vijay Kumar	Late Rameshwar Prasad Singh	M	Damuchak, Rasulpur Zilani, Majhaulia Road, Ps- Kazi Mohammadpur, Muz.-842001	Others
3	Claimant	Asha Realty Developers Pvt. Ltd.	Na	O	O/O- Rajju Sah Lane, Ps- Mithanpura, Muz.-842002	Others
4	Claimant	Ashwini Kumar Gupta (Director)	Late Shivnath Prasad	M	Rajju Sah Lane, Ps- Mithanpura, Muz.-842002	Business

(4) Property Details

Sl.No	Property Type	DSRO / SRO	Circle	Thana	Local Body	Land Type	Market Value	Final Value	Khata	Plot	Area(in Decimal)	East	West	North	South
1	Land with structure	Muzaffarpur	Mushahari (Town)	T.N.333,334,347,348,349,350,404 Ka Ansh	Municipal Corporation	Main Road Residential	750000	20730000	293	339	22.48	drain	majhaulia road	late rajeshwari pd. singh	R.S. plot no 340
2	Land	Muzaffarpur	Mushahari (Town)	T.N.333,334,347,348,349,350,404 Ka Ansh	Municipal Corporation	Main Road Residential	750000	17055000	293	340	22.74	drain	majhaulia road	R.S. plot no 339	drain

06-Mar-2021

Department of Registration,Excise & Prohibition, Govt of Bihar Web Copy

Print Back

Pdf File Not Available

जिला अवर निबंधन कार्यालय सत्यमेव जयते मुजफ्फरपुर