(2)

कार्यालय, मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

Web Site-www.muzaffarpur.biharurban.in, E-mail ID-mmc-muz-bih@nic.in, muzaffarpur.ulb@gmail.com Fax No.-0621-2214506

पत्रांक– 234 दिनांक– 13 / 02 / 2021

प्रेषक,

विवेक रंजन मैत्रेय भा0प्र0से0,
नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

सेवा में,

श्री / श्रीमती विपिन कुमार एवं विनय कुमार
पिता / पति [illegible]
ग्राम + मुहल्ला [illegible],
वार्ड सं0– 27 थाना [illegible]
मुजफ्फरपुर।

विषय :– प्लान केश संख्या– 27-02/2021 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा, मुहल्ला– [illegible], वार्ड सं0– 27, खाता– 293, खेसरा– 339, 340 बिहार नगरपालिका अधिनियम–2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अंतर्गत निम्न शर्त्त पर स्वीकृति दी जाती है :–

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, जलापूर्त्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू–स्वामित्व प्रमाण पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय–समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय–समय उप उसका जांच किया जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

इस शर्त्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैद्य होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अंतर्गत कार्रवाई की जाएगी।

विश्वासभाजन

(विवेक रंजन मैत्रेय)
नगर आयुक्त
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्तों पर स्वीकृति दी जाती है:-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार दिव्यांजन भवन के चारों तरफ तटबैंक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय फ्लश सिस्टम के प्रावधान नक्शा के अनुसार बोरिंग या एक सिप्टिक भवन से एवं सिप्टिक भवन (बिहार भवन उपविधि 2014 के निम्नानुसार) सेप्टिक टैंक के साथ ही प्रयोग शाला से जोड़ना होगा।
3. भवन में पेय जल संयोजन, वर्षाजल, रीसिंग पिट एवं सोख्ता के विवरण स्पष्ट दिखाते हुए संशोधित नक्शा प्रस्तुत करना होगा।
4. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार भवन के आगे एवं पार्श्व में खुला स्थान छोड़ा जाएगा।
5. भवन निर्माण में अग्निशमन यंत्र एवं अन्य सुरक्षा संबंधी उपकरणों का उपबंधन भवन में होना।
6. भवन के सामने सरकारी जमीन पर भवन के निर्माण सामग्री रखना, भवन निर्माण संबंधी कार्यालय इत्यादि का निर्माण एवं अन्य किसी भी तरह का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा, अन्यथा विधि सम्मत कार्रवाई की जाएगी।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर ही पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. संवेदी स्थलों का एवं ग्रीन बेल्ट पर विकास गतिविधि करने संबंधी समन्वय अन्य संस्था से करना होगा।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त वर्णित बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सख्ती तथा के भाग भवन स्वामी होगा।

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैध होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन या विचलन होने पर स्वीकृति तत्काल रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।

नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

06.12.21

AREA STATEMENT

PLOT AREA	=	1830 SQ M
STILT AREA	=	1176 SQ M
STILT AREA RES	=	32.00 SQ M
PARKING AREA	=	1144 SQ M
1ST FLOOR AREA	=	915 SQ M
2ND FLOOR AREA	=	915 SQ M
3RD FLOOR AREA	=	915 SQ M
4TH FLOOR AREA	=	915 SQ M
5TH FLOOR AREA	=	915 SQ M
TOTAL BUA	=	4575 SQ M
% of Coverage	Area =	64.00 %
% of Opening	Area =	36.00 %
% of Parking	Area =	25.00 %
Floor Area	Ratio =	2.5000
Building	Height =	(18.00 Mtr)

FIRE LEGEND	
1. HYDRANT LAYOUT VALVE WET	W
2. HOSE REEL	
3. SEAMEGE CONNECTION FOR FIRE BRIDGE USE TO THE WET RISING SYSTEM	
4. MANUAL CALL POINT	M
5.INDICATER PANEL	A A
6. AUDIABLE WARNING DEVICE	
7. FIRE EXISTINGUISHER	
8. OVER HEAD WATER TANK OF 25000LTRSCAP.UNIT 100 LMP/HR	25000
9. UNDER GROUND WATER TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT	50000
10. F.R. DOOR	F.D.
11. GROUND HYDRANT	H
12. ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS			
01	D1	0.97 X 2.10	FLUSH DOOR
02	D2	0.9 X 2.10	FLUSH DOOR
03	D3	0.75 X 2.10	PVC DOOR
04	D4	0.6 X 2.00	SLIDING DOOR
05	W1	1.80 X 1.65	GLAZED WINDOW
06	W2	1.20 X 1.65	GLAZED WINDOW
07	W3	0.9X 1.20	GLAZED WINDOW
08	W4	0.9X 1.65	GLAZED WINDOW
09	W5	3.17X 1.65	GLAZED WINDOW
10	V1	0.60 X 0.60	LOUVERED VENTILATOR

Asst. Engineer M.M.C., Muz 24/11/2021

Executive Engineer M.M.C., Muzaffarpur 6/12/2021

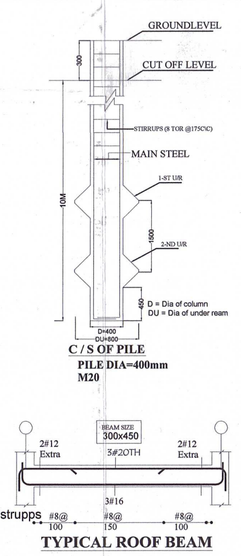
कार्यपालक अभियंता नगर निगम, मुजफ्फरपुर

TERRACE PLAN/SITE PLAN

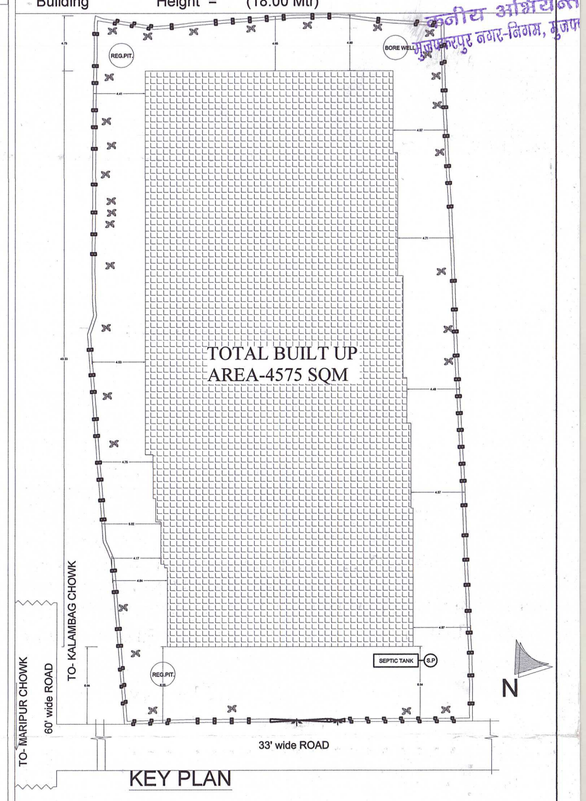
STILT PARKING LAYOUT PLAN

TYPICAL 1ST-5TH FLOOR LAYOUT PLAN

STILT FLOOR FIRE LAYOUT PLAN



TYPICAL ROOF BEAM
N.T.S.

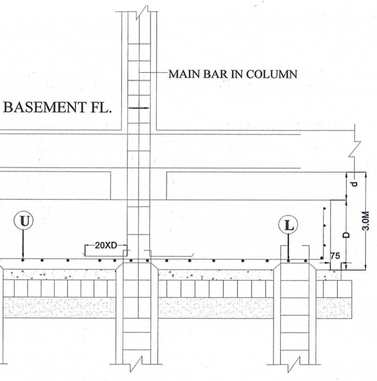


KEY PLAN

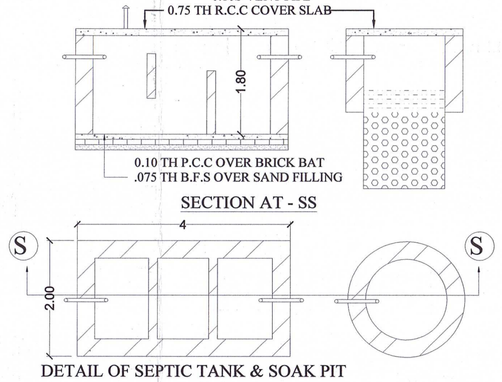
PLAN OF THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING TO BE DEVELOPED BY ASHA REALTY DEVELOPERS PVT. LTD. ON THE LAND OF SRI BIPIN KUMAR &SRI. VIJAY KUMAR S/O LATE RAMESHWAR PRASAD SINGH AT. MOH. DAMUCHAK RASUIPUR ZILANI MAJHAULIA ROAD , P. S. - KAZI MOHAMMADPUR WARD NO. 27, ON KHATA NO. 293 KHESRA NO. 339 KA,KHA, GA, GHA , 340 THANA NO.348, DIST. MUZAFFARPUR SCALE 1:200

NORTH - LATE RAJESWARI PD. SINGH
SOUTH - R.S PLOT, NO- 340
EAST - DRAIN
WEST - MAJHAULIA ROAD

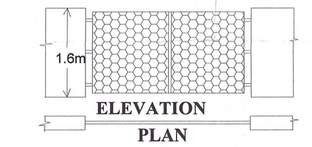
SCALE 1:200



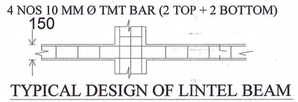
SEC ON Z-Z



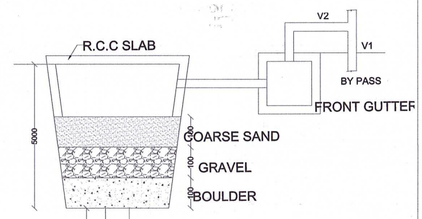
DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



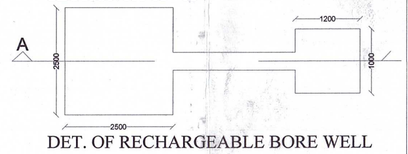
DETAILS OFBOUNDARY WALL



TYPICAL DESIGN OF LINTEL BEAM



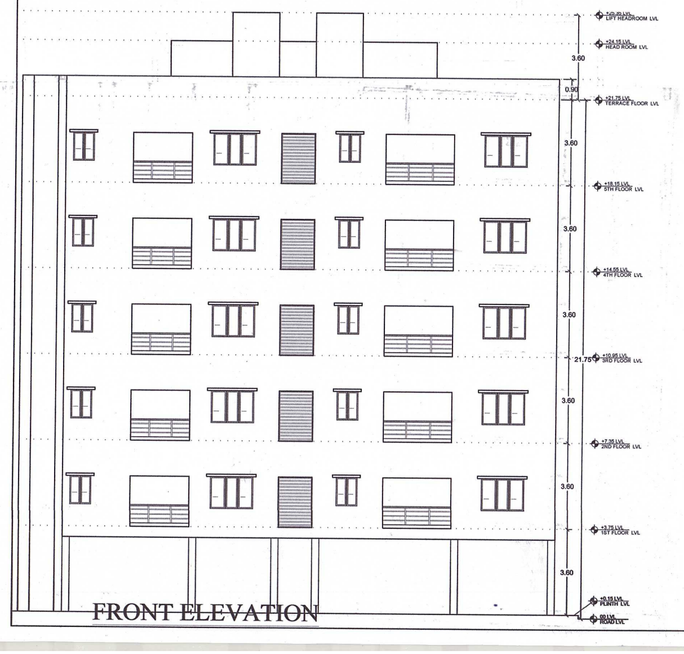
SECTION AT-A A



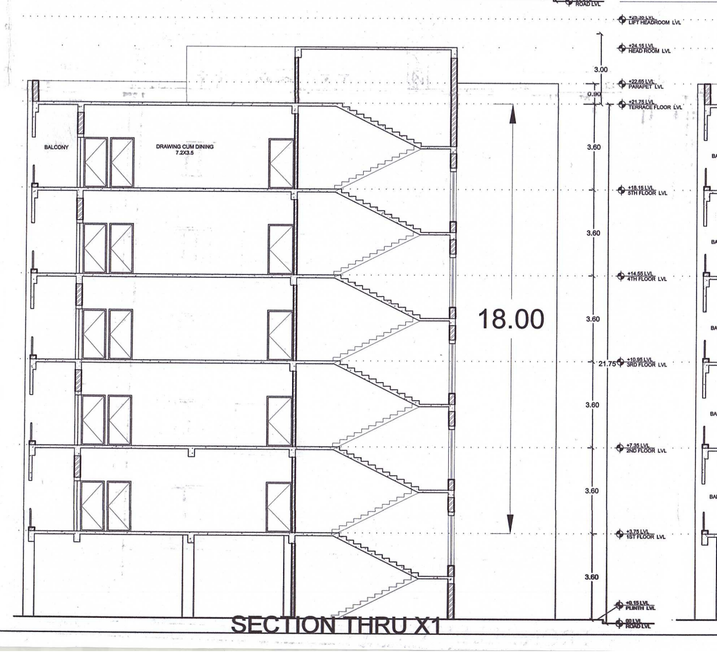
DET. OF RECHARGEABLE BORE WELL



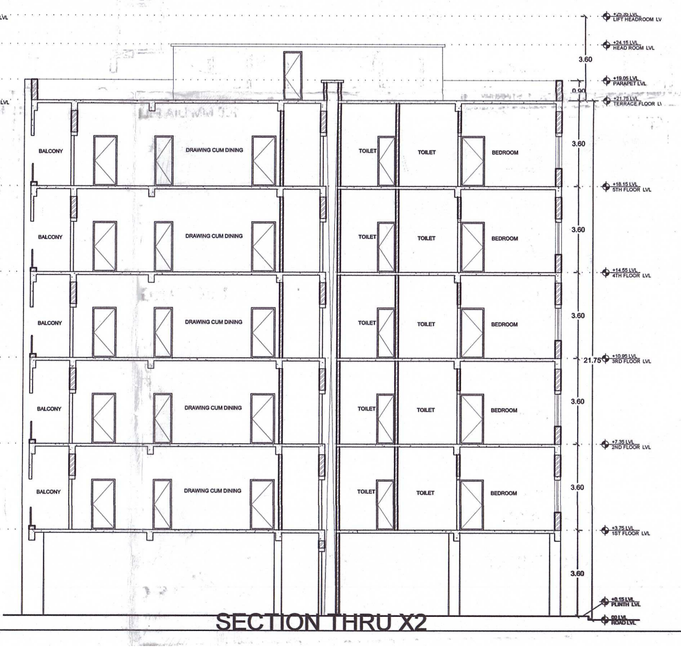
RIGHT ELEVATION



FRONT ELEVATION

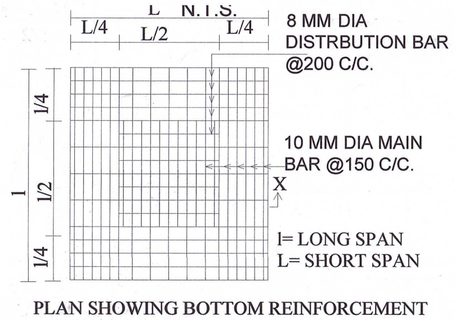


SECTION THRU X1



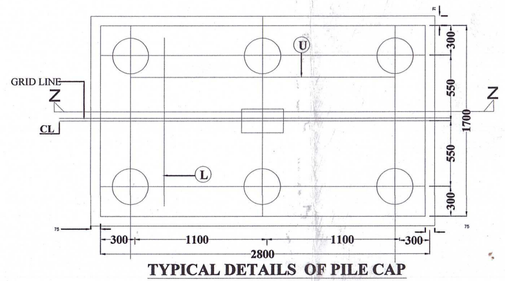
SECTION THRU X2

DETAILS OF COLUMN REINFORCEMENT					
COL. NO AS MKD.	COLUMN SIZE	REINFORCEMENT DETAIL	DETAILS OF COLUMN : COLUMN SECTION	SHAPE OF LATERAL TIES	STIRRUPS
C1	10"X12"	(4 # 16Ø) + (2 # 12Ø)	(2 # 16Ø) (2 # 16Ø) (2 # 16Ø)	8 Ø @ 6" c/c	8 Ø @ 6" c/c
C2	10"X12"	(6 # 16Ø)	(2 # 16Ø) (2 # 16Ø) (2 # 16Ø)	8 Ø @ 6" c/c	8 Ø @ 6" c/c



PLAN SHOWING BOTTOM REINFORCEMENT

DETAILS OF ROOF SLAB



TYPICAL DETAILS OF PILE CAP

DESIGNED BY

Rajeev Kumar 15-9-2018 Er. Rajeev Kumar B. Sc. Eng. (Structure) M.R.D.A., Lic. No.-C-10/201.... Kalambagh Chowk, Muzaffarpur

STRUCTURAL CONSULTANT:

Rajeev Kumar 15-9-2018 Rajeev Kumar M.R.D.A. Muzaffarpur

APPROVED BY:

Bipin Kumar Vijay Kumar Asha Realty Developers Pvt. Ltd. Director

APPLICANT'S SIGNATURE