6898 5000/ 6715 5000Rs.




| | |
|---|---|
| नाम विरुद्ध कारी गरा | १: श्री किसुन प्रसाद उर्फ श्री नन्द लाल शर्मा पेशा- नौकरी- साकिन- पंजाब नेशनल बैंक रीजनल ऑफिस आरा जिला- भोजपुर वर्तमान पता- आर०सी० सी० बैंक रोड पटना-१<br>२: श्री मती लक्ष्मी देवी- धर्म पत्नी श्री- किसुन प्रसाद- पेशा- गृहणी साकिन- सीता दरी मठ, पत्थरगम्य नो थाना- नेमी सरैया जिला- सीतापुर उत्तर प्रदेश। भारतीय- नागरिक। |

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar
Managing Partner

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

| | | |
|---|---|---|
| 2 | नाम मे रूप धारीरिण | श्री मती देवन्ती देवी धर्म पत्नी श्री राम सुरेश सिंह-पेशा-गृहस्थी-नौ वेंती साकिन-थाना को पश्चालय-बिक्रमगंज जिला-रोहतास+भारतीय नागरिक। |
| 3 | मैरूप प्रश्न | निर्विवाद विक्रय पत्र Deed of Absolute Sale) केवाला बमलग कलमी। |
| 4 | मूल्यांकण | मो० ५०,०००/- पचास हजार रुपया मात्र होता है। |
| 5. | विक्रय सम्पत्ति का पूर्ण विवरण | — मवाजी-४७३७ वर्ग फीट यानि एरजी ऽ३।४।।२ चार हजा सातसौ सैतीस दसमलव छः वर्गफीट या नि तीन कट्ठा नौ धूर बारह धूरकी जिसमें एरजी ३४३१ वर्गफीट तीन हजा चार सौ एकतीस दसमलव छः वर्गफीट या नि एरजी ऽ२।०।।० दो कट्ठा दस धूर दस धूरकी बरीबर कि कब्जा दखल में रहेगा तथा एरजी १३०६ वर्गफीट यानि ऽ०ऽ।।।४ऽ२ एक हजा तीन सौ छह वर्गफीट यानि उन्नीस धूर दो धूरकी रस्ता में रहेगा- भूमि पड़ती दोकान लायक जिसका अधिकार दाखिल खारिज कायमी नबादी वाके मौजा धनौत, पंचायत फुलवरी थानाह वो सब रजिस्ट्री-दाखा पु०-जिला- |

दि० २.६.९६

Signature

Thumb impression

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Nirav Kumar

Managing Partner

750Rs.




वी सदर रजिस्ट्री- पटना। तौजी नं० पूर्व उ० थाना- नं० २० बीस खाता नं० ८४ चौरासी सर्वे प्लॉट नं० २४६२ दो हजार चार सौ बासठ। समिति प्लॉट नं० २३A तथा २३B। भगान वा पिके मो० १० पैसा अलगाव शेष द्वारा अंचलाधिकारी- दानापुर। अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना। यह भूमि मास्टर प्लान के अन्दर है। सक्षम पदाधिकारी- पटना भू हदबन्दी उपसमाहर्ता पटना का केश नं० २७डि/७५ दिनांक २५-११-७७ई० के द्वारा विक्रेता को बेचने हेतु आदेश प्राप्त है। जमीन का माप निम्न प्रकार है:-

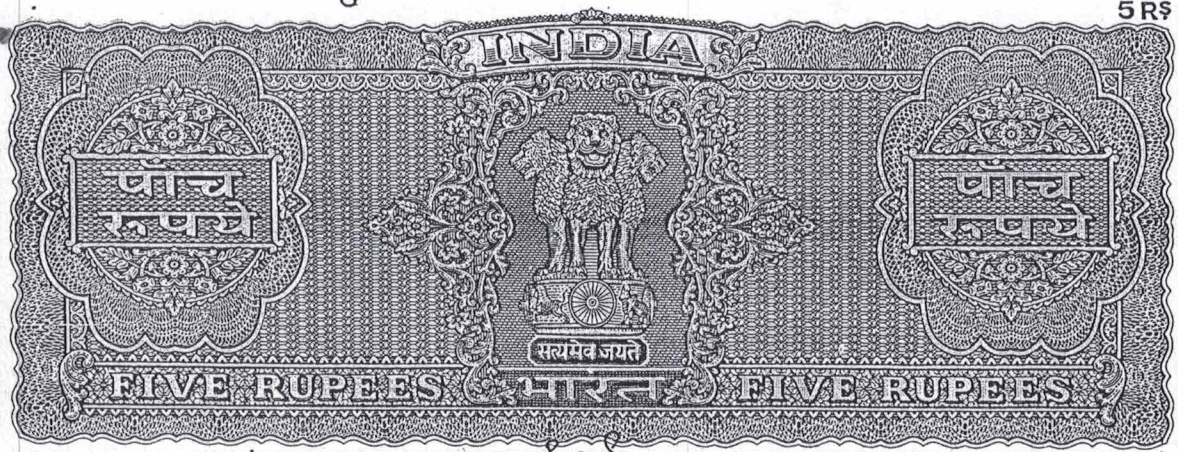
लम्बा उत्तरे - दक्षिणे = ७४·६" × ४६' = ३४३१·६ वर्गफीट कब्जा तथा चौड़ा- पूर्वे- पश्चिमे दरबल में, रास्ता में जानिब पूरब है - ७४·६ × १० (तथा जानिब दक्षिण में रास्ता में जानिब दक्षिणे ४६' × १० } कुल ९३०६ वर्गफीट

| उत्तर | दक्षिण | पूरब | पश्चिम |
|---|---|---|---|
| काम धेनु सग्रह नि० समिति का प्लॉट नं० १७ | सोसाईटी रोड तथा १०' दस फीट चौड़ा खैरीया अपने क्रय जमीन में से छोड़े है। | सोसाईटी रोड तथा १०' दस फीट चौड़ा खैरीया अपने क्रय जमीन में से छोड़े है। | काम धेनु स० गृह नि० समिति का प्लॉट नं० २३ |

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Nisar Kumar

Managing Partner




संदर्भ

विदित हो कि खाना नं० २ में वर्णित भूमि को लैण्डकारी गण ने दो किता नक्शा में बैय खरीद किया है। लैण्डकारी नं० ७ ने दिनांङ १५-१२-८३ को नक्लिते राजेन्द्र कुमार वल्द स्व० राम लाल यादव निवासी कदम कुआँ पटना-३ सचिव-काम धेनु सहकारी गृह निर्माण समिति लि० रजिस्टर्ड नं० २४७/पैट/८७ से बैय खरीद किया है जिसका दस्तङ सं० ७ जिल्द सं० ८८ पृष्ठ सं० ३२५ से ३३० दस्तावेज सं० १०३५०/८३ तथा लैण्डकारी नं० २ ने दिनांङ २०-१०-८३ को नक्लिते राजेन्द्र कुमार वल्द स्व० राम लाल यादव - सचिव काम धेनु स० गृह नि० स० समिति लि० से बैय खरीद किया है जिसका दस्तङ सं० ७ जिल्द सं० ७१ - पृष्ठ सं० से दि दस्तावेज सं० ८७६० सन ८८३ ई० अवर निबन्धक हाथीगढ़ सोनपुर में निबंधित है। बैय खरीदनी ङे रोज से ही लैण्डकारी गण ने खाना नं० २ में वर्णित सम्पत्ति को ही तौर से अपने इस्तेमाल - दखल को अधिकार में रखङ तथा भोगङ भुक्तङ ले ङ ही तौर से उपभोग को उपयोग करते चले आ रहे हैं। खाना नं० २ पाङ साफ को प्रत्यक्ष भुक्त हैं। लैण्डकारी गण ङे अलावे दूसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं० २ ङे अधिकारी को भोगङ नहीं हैं।

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar

Managing Partner

लेखकारी गण को अपने मसरफ लायक जमीन खरीदने एंव अन्य जरूरी कार्य के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है। इस लिए लेखकारी गण ने खाना नं० २ में अंकित कीमत से अधिक कीमत में खाना नं० १ में दर्ज भूमि को खरीदने के लिए लेखकारीगण खाना नं० २ के अलावे दूसरा कोई भी व्यक्ति राजी को नहीं हुआ। अत एव लेखकारी गण ने खाना नं० १ को लेखकारीगण खाना नं० २ के साथ को हाथ ही बेचना उचित को मोनासिब समझा। बिना खाना नं० १ में दर्ज भूमि को बेचे हुए शीघ्र रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है।

अतः लेखकारी गण ने अपनी खुशी को खातिर से अपने होश को ख्याल में ही लेखा लाभ को बखूबी सोच विचार कर, अपने शुभ चिन्तकों एंव कानुनी सलाहकारों से राय सलाह लेकर, बिना किसी के दबाव-धमकावे को बहकावे में पड़े स्वस्थ मानसिक अवस्था में खाना नं० १ में दर्ज सम्पत्ति को मो० ५०,०००/- पचास हजार रुपयों में लेखकारीगण खाना नं० २ के साथ को हाथ बेचा को केवाला बयना इसमें ३,००० रुपया को कुल रुपया लेखकारी गण इजमाल फजल वसिका तहरीर से लेखकारीगण से वसुल वो वेवाद पा चुका। इस प्रकार कुल रुपया वसुल को वेवाद पा कर आज से ही लेखकारी गण ने अपना कुल हक्का-दावा वो अधिकार स्वत्व को स्वामित्व खाना नं० १ पा लेखकारीगण खाना नं० २ को सम्पित कर दिया है जबीज दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर वो रहे का हकदार

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar

Managing Partner

से उपभोग वो उपयोग करें। अब लैबकारी गण को खाता नं० ५ पर कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है नहीं रहा नहीं रहेगा बल्कि सम्पूर्ण हक्कों अधिकार स्वत्व वो खास मिल्क जो लैबकारी गण को खाता नं० ५ पर प्राप्त है वो अब या भविष्य में प्राप्त होता बिक्र का लैबकारीगण खाता नं० २ को प्राप्त हुआ कि काबीज दखिल वो अधिकृत तथा मालिकान मुस्तकिल हैं हक वो रहा करें अपना नाम लैबकारी गण के स्थान पर खाता नं० ५ या हर जगह जहाँ जहाँ जरूरी समझें बिना सहारा दे जमिन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें। इसमें लैबकारी गण को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगा।

अगर खरीदा किसी तरह लैबकारी गण के नुकसान व क्षतिपूर्त से खाता नं० ५ के आंशिक या पूरे भाग से बेदखल हो जायें तो लैबकारीगण को हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल अदायगी सूद कानूनी लगा कर लैबकारी गण के कुल माल वो जायदाद से कानूनी तरीकों से अदालत द्वारा खर्ची सहित वसूल वो बेबाक करा लेवेंगी। इसमें लैबकारी गण को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगा। इस लिए हक्क वो बनाम लैबकारीगण श्रीमती देवन्ती देवी के नाम यह मिसिलाद विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण है।

दिनांक-११-१२-९७ ई०

लैबकारी गण

११.२.९७

(लैबकारी गण के नाम से खाता नं० ५ पर कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है नहीं रहा नहीं रहेगा बल्कि सम्पूर्ण हक्कों अधिकार स्वत्व वो खास मिल्क जो लैबकारी गण को खाता नं० ५ पर प्राप्त है वो अब या भविष्य में प्राप्त होता बिक्र का लैबकारीगण खाता नं० २ को प्राप्त हुआ कि काबीज दखिल वो अधिकृत तथा मालिकान मुस्तकिल हैं हक वो रहा करें अपना नाम लैबकारी गण के स्थान पर खाता नं० ५ या हर जगह जहाँ जहाँ जरूरी समझें बिना सहारा दे जमिन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें। इसमें लैबकारी गण को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगा।)

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Nirav Kumar

Managing Partner

Registration Exise & Prohibition Deppt
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2913
INDIA
00000 Rs 000005 875303
JUDICIAL
-7.1.2013
BIHAR
Zero Zero Zero Zero Zero Zero Five
862942 7887

अखिल खारीज वाद, संख्या :-

हल्का नं०:- 8 दीघा ग्राम..... दिनांक

सन् 2012 - 13

| क्रमांक | मौज एवं थाना नं० | मूल लगीतदार का नाम एवं पता | जमा बन्दी नं० | खाता खेसरा रकबा | कथा लगीतदार का नाम एवं पता | खाता | खेसरा | रकबा | लगान | अपील |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | |
| 8 | ~~दानापुर~~ दा० दुकानपुर 18 | श्रीमती आशा कुमारी सिंह पति विभव कुमार श्रीवास्तव | 1552 | 220-240 ए1 | श्री मनीष कुमार पि० श्री हरेन्द्र प्रसाद सा० दीपा जोधरी दानापुर | 220 | 246 | ए1 | 1.00 | दि० अं० अनावर [illegible] |
| 9 | दानापुर दा० | [illegible] | 756 | 339-125 [illegible] | सुमित्रा देवी पति० राम नन्दन सिंह सा० मधुरा पुर तेघरा वैशाली | 339 | 125 | 3406 पश्चिम | 3.00 | दि० अं० दानापुर |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 3240 | [illegible] 147-133 [illegible] | रामपी प्रसाद पि० सीताराम प्रसाद सी प्रसाद पि० सीताराम प्रसाद सा० दोनों दानापुर दक्षिण पश्चिम | 147 | 133 | पश्चिम | 2.00 | अं० दि० दानापुर |
| [illegible] | दानापुर दा० की सिंह पिता [illegible] सा० दानापुर | | [illegible] | 57 पश्चिम | श्री केशव प्रधान पि० सुरज लाल प्रधान आदी लाल पश्चिम | 110 | 399 | 0.08 | 1.00 | अं० अ० दानापुर |
| 2 | [illegible] | [illegible] | 24 | 341-342 पश्चिम | देवनी देवी पति० राम सुरेश सिंह विक्रमगंज रोहतास | 84 | 2462 | 3428 पश्चिम | 2.00 | अं० अ० दानापुर |
| [illegible] | अनापुर 32 | अत्रेन्द्र कुमार सिंह [illegible] कुमार सिंह [illegible] श्री अनुकूलचन्द्र सिंह [illegible] सिंह सा० सजनी सं० रुदा दुमराँव | 1 | 98-449 अ पश्चिम स्था 3.40 2.00 | रामवार सिंह पि० [illegible] रामसुरत सिंह पुरसौचक | 28 | 449 | 5.4 भाड़ी | 1.00 | अं० अ० दानापुर |
| 11 | दानापुर दा० | अतेन्द्र राय पि० श्री देवलाल राय सा० दियापुर | 134 | 685-623 341-52 | सुश्री दुलैचा कुमारी पुत्री - अतेन्द्र राय सा० दियापुरी | 341 | 52 | 5 एकड़ा | 1.00 | अं० अ० दानापुर |

Received the Case

अंचला अधिकारी, दानापुर (पटना)

तुलना की

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Nizar Kumar
Managing Partner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

बि०स०मु०. पटना।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत। नम्बर।

| दानापुर | बमौत | 20 | श्री देवन्ती देवी | X 86 |
|---|---|---|---|---|

90 56 7907 91 खाता 84 फोट

अराजी नगदी

अराजी भावली पाते

तफसील हिसाब लगान भावली। 2462

| 3428.4707 | श्री राम सुरेश सिंह |
|---|---|

जमा सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल सन् १९

| 20/21 मामि बाबत | सालाना | बकाया तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| माल— (नकदी) | 2.00 | | | | 8.00 | 2.00 |
| गुजारी (भावली) | 0.50 | | | | 2.00 | 0.50 |
| सेस ... | 1.00 | | | | 4.00 | 1.00 |
| *सुद ... | 1.00 | | | | 4.00 | 1.00 |
| मुतफरकात ... | 0.40 | | | | 1.60 | 0.40 |
| मीजान .. | 4.90 | | | | 19.60 | 4.90 |

WITHOUT PREJUDICE

तफसील अदायकारी।

| 20/21 अदायकारी बाबत | बकाया तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| माल— (नकदी) | | | | 8.00 | 2.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | 2.00 | 0.50 | |
| सेस ... | | | | 4.00 | 1.00 | |
| *सुद ... | | | | 4.00 | 1.00 | |
| मुतफरकात ... | | | | 1.60 | 0.40 | |
| मीजान अदायकारी | | | | 19.60 | 4.90 | 14.50 |

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो सौ पैंतीस रुपया पचास पैसा मात्र

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर डि. सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

12/10/12

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Nisar Kumar

Managing Partner

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

## प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: **0795296372**
(Receipt No.)

## लगान रसीद

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| जमाबंदी सं0:- **9056** | मौजा/थाना सं0:- **20** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **DEVANTI DEVI**<br>अभिभावक का नाम:- **RAM SURESH SINGH** | पता:- **BIKRAMGANJ, ROHTAS** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 84 | 2462 | 0 एकड़ 7.871 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| जमाबंदी लगान | 20.00 | 100.00 | 20.00 | 0.00 | 120.00 | 2013-2014 से 2018-2019 |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 29.00 | 145.00 | 29.00 | 0.00 | 180.00 | 2013-2014 से 2018-2019 |
| कुल | 49.00 | 245.00 | 49.00 | 0.00 | 300.00 | 2013-2014 से 2018-2019 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| लगान | 100.00 | 20.00 | 120.00 | 2013-2014 से 2018-2019 | |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 145.00 | 29.00 | 180.00 | 2013-2014 से 2018-2019 | |
| कुल | 245.00 | 49.00 | 300.00 | 2013-2014 से 2018-2019 | |

**वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees**

**कुल बकाया-300.00**

**तिथि- 01-09-2018**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar
Managing Partner

# Kamadhenu Sahkari Grih Nirnan Samiti Ltd.

## Reg No.249/pat/87

**Regd Off.. Rajendra path,kadamkuan,Patna800003**

**Ref : 461/3/12** **Date : 14/06/2012**

## To whom it may Concern

The NOC is being issued in favour of Smt. Devanti Devi W/o Sri Ram Suresh Singh, At + P.O. + P.S. – Bikramganj, Rohtas.

She has purchased the plot from our members 1. Shri Kishun Prasad S/o Sri Nand Lal Sharma, R.O. Punjab National Bank, Ara, District – Bhojpur & Smt. Luxmi Devi W/o Sri Kishun Prasad through regd. sale deed no. 6715 dt. 11/12/1995. The details of land are as under :-

| | | |
|---|---|---|
| Survey Plot No. | : | 2462 |
| Society's Plot No. | : | 22A & 22B. |
| Khata No. | : | 84 |
| Tauzi No. | : | 5139 |
| Thana No. | : | 20 |
| Area | : | 74'-6" x 46'-0" = 3431.6 Sft. |

**Boundary**

| | | |
|---|---|---|
| North | : | Society's plot no. 17 |
| South | : | Society's road. |
| East | : | Society's road. |
| West | : | Society's plot no. 23. |

As requested by Smt. Devanti Devi (new purchaser), the NOC for construction is awarded to her. The law of society will be applicable on new purchaser/purchasers.

Without prejudice

14/6/2012

Er. Rajendra Kumar
Secretary
Kamadhenu Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd.

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Nisai Kumar
Managing Partner

9331 बेरु · 56943/1 रु 2100/32

Unregistered

8494

As this Declaration u/s. 27 of Urban Land Ceiling & Regulation Act 1976 vide letter No 719 dated 5/11/90.

# Kamadhenu Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd.

Reg. No. 249/PAT/87

DEED OF ABSOLUTE SALE

27/8/90

THIS INDENTURE made by way of sale deed is excuted this Twenty Seventh day of August 1990 BETWEEN Kamadhenu Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd. Patna, a society registered under the Bihar and Orissa Co-operative Society Act. (Act vi of 1935) having its registered office at kamadhenu Complex, Kadam kuan, Patna-3. through its Secretary Er. Rajendra Kumar S/O Late Ram Lall yadav, Kadam Kuan, Patna-3

Its ( hereinafter referred to as the SOCIETY with Expression shall unless Excluded by or or repugnant to the context men and included ~~its legal representative~~ ... administrator, nominaee and assingns) of the ONE PART and ~~Shri/~~Smt Bina Mishre w/o Shree Teway Satyanasayan Prosad c/o Shree R.M. Mishre M3/23 S.K. Puri, Patna- 800001.

a member or the above named society (hereinafer called the 'VENDEE' which expression shall unless excluded by or repugnant to the context mean and include his heirs, legal representative executors, nominees and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS in the ordinary course of its business and in order to provide land to its members for building their residential houses thairie, the society acquired by purchase land situated at Dhanaut P.S. Danapur District. Patna.

AND WHEREAS The society got a lay out of the said land into plot duly approved by the General Body Meeting of the members of the society held at Patna thereby the vice President, the Secretary authorised to get the Ploting done of the land acquired or to be acquired by the society and to allot the same to respective members.

AND WHEREAS on the basis of aforesaid authority, the plots have been allotted to the members of the society by the vice President and the Secretary.

AND WHEREAS it is necessary that a formal registered conveyance by way of sale deed be made in favour of each member by the society, who have made full payment towards the cost of the plot as per rate decided by the society,

NOW THIS DEED WITNESS AS HEREUNDER :—

That in consideration of the sum of Rs. Fifty Six thousand nine hundred fourty three and paise fifty only already paid by the vendee member to the society the receipt where of the society hereby acknow-ledges, the society ~~transfers~~ conveys and sells to the vendee member SHREE... Smt ... Bina Mishre ... S/o/W/o Shree Teway Satyanasayan Prosad. by way of absolute sale, free from all encumbrances, all that FREE HOLD SUB plot No 18 Block no. 'C' a part of survey plot no 2462 With Sturucturs as delineated on the plot of the society with all rights, title, interest and easements existing now or accuring thereafter for the purpose of construction on its residential house subject only to the convenants here in under entered into between the parties.

THE SOCIETY hereby convenants with vendee as hereunder :—

(i) THAT the society has delivered the possession of the subplot of land sold to the vendee full described in schedule below and it will do all that is necessary in law for fully and peacefully assuming its ownership and possession over the land according to true intent and meaning of those present so that the vendee may hold it and enjoy for ever without any let, hindrance and interference what so ever.

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar

Managing Partner

Bina Mishra

Signature of Member 27/8/1990

26-8-80 10-

राजेन्द्र कुमार
27/08/80

राजेन्द्र कुमार (साक्षी)

रामलोक यादव

राजेन्द्र कुमार

जिन्हे मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ

राजेन्द्र कुमार 27/08/80

For Aditya Niwas Developers & Colonizers
Niraj Kumar
Managing Partner

Pat-60-249
Pat/87



THE VENDEE MEMBER, convents with society as here under :—

(I) That the vendee shall always keep the society indemnified against all losses and payments which it may here to suffer or has to pay or make up for on behalf of the vendee at any time in future.

II. THAT the vendee shall construct upon the plot his/her residential house in accordance with the rules and regulations of the society framed or issued from time to time and the rules and orders issued from any authority competent to do so.

III. That the vendee shall complete the building within Five years from the date of registration of this deed according to such plans and specifications as may be approved by the society and the concerned authorities competent from time to time and on default thereof may forfeit the plot to the society and would be entitled to the payment of the consideration money only.

IV. THAT the vendee shall pay Municipal and other taxes and rent as may be payable from time to time in respect of building site alloted to him/her.

V. THAT except in the case of house building loans taken from any Government recognised agency, body, society, bank LIC or compensation in housing scheme, sponsored by them or under any other provided for the purpose on such terms as may be prescribed by them, the vendee shall not sell, gift, will, or otherwise transfer the land and building thereon or both or any part thereof to any person except to his legal heirs of any degree within five years from this date any transfer contrary to this clause made shall be voidable and ineffective and the society may take suitable action in the matter or may pay to the member or his/her heirs and successors equitable and reasonable compensation to be decided by the society which shall be conclusive and binding to the member, his/her assigns and all persons claming under him/her.

VI. THAT the vendee shall not do any act which causes any hindrance in any development scheme of the society.

VII. THAT the vendee shall keep the area alloted and the house constructed over it quite neat and clean and in proper conditions.

VIII. On matters not specifically stipulated in these presents and also in case of any dispute or any question arising hereinafter at any time between the vendee, the society or any other members/member of the society, all such matters shall be referred to the arbitration of the executive committee or Board of any such body or authority of the society acting as such at relevant time and the decisions given thereon shall be final, conclusive and binding on the parties.

XI. THAT the vendee or any member would not encroach upon any portion of the land carved out by the society for the purposes of road, park or other community purposes and in case of any such encroachment, the society shall be entitled to evict such defaultiug member from the same by force and to Recover the expenses so incurred from such member.

X, THAT the vendee shall pay Rs. 100/-each year to society, payable by 31st March of every year towards incidental charges and on default, the society shall have full rights to realise the same to-gether with cost and interest from the vendee.

XI. PROVIDED THAT In case of the said building and the Land for payment of any loan other than the Building loans aforesaid, the society shall have the right of pre emption over the property sold.

XII THAT the vendee shall ever remain bounded by the terms and conditions as laid down in the byelaws of the society convenants and agreement entered into this DEED in respect of the land and building even if he she withdraws the membership of the society or is expelled from it for any reasons whatsoever and that in case of breach of any of from the conditions stipulated in this deed or the byelaws of the society the society the vendee shall be liab'e to compensate the society for remedial measures taken with regard to it together with cost and interest.

XIII. THAT if at any time, any sum is required for the development of colony, the vendee member shall pay to the society or to whom it directs, the amount which may be found by the society to be payable by the vendee member at any time in future and in case of failure or pay such demands, which shall always be deemed as a debt to this society and would be the first charge on the plot hereby transferred and building constructed there on. The annual rent is Rs. 1/- only.

In witness whereof the parties viz, KAMADHENU SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LTD. PATNA. Through the Secretary duly authorised by the General body of the society and the vendee member ~~Shree/Smt~~ ... Bina ... Mishra ~~S/O/W/O~~ ... Shree ... Tewary ... Satyanarayan ... Prasad ... have set their hands on this indenture on ... Twenty ... Seventh ... day of ... August ... 19.90

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj kumar

Managing Partner

Bina Mishra
27/8/90

SCHEDULE

DETAILS OF THE PLOT SOLD :—

1. Survey plot No. 2462 (Two Thousand four hundred Sixty two only) Tauzi No. 5139 (Five thousand one hundred Thirty nine)
Khata No. 84 (Eighty four) Thana No. 20 (Twenty)
Situated at Village/Mohalla ... Dhanaut
P. S. Danapur Patna, District Patna.

2. Block No. C Sub-Plot No. 18 (Eighteen) as given by the society :

3. Area of the plot allotted - 1533 Sft (Excluding Road) with building (One thousand five hundred thirty three only) Sq. feet - Katha/Decimal.

Diamensions
North - 46' 0" (Fourty Six feet zero inch)
South - 46' 0" (Fourty Six feet zero inch)
East - 33' 4" (Thirty three feet four inches)
West - 33' 4" (Thirty Three feet four inches)

Boundary
North ... Society plot No. 13 (Thirteen)
South ... Society plot No. 23 (Twenty Three)
East ... Society Plot No. 17 (Seventeen)
West ... Society Road.

Certified that original and the Duplicate are true and exact copies of each other.

1. Witness :—

2. Witness :— 27.8.90

(KUMAR SANJEEVA)
"GANPATI"
LALA SUNDERLAL LANE
ALAMGANJ CHOWKI
PATNA-800007

Signature of the Secretary. 27/08/90

सचिव
कामधेनू सहकारी गृह निर्माण समिति लि०
कदमकुआँ, पटना-३

Rina Mishra 27/8/90
Signature of Member

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar
Managing Partner

9332

144.2.04) - 31032 with land 8495

As per Declaration u/s. 27 of Urban Land Ceiling & Regulation Act 1976 vide letter no. 7 to dated 7/10/

# Kamadhenu Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd.

Reg. No. 249/PAT/87

DEED OF ABSOLUTE SALE

10709
27/8/90

THIS INDENTURE made by way of sale deed is excuted this Twenty Seventh day of August 1990 BETWEEN Kamadhenu Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd. Patna, a society registered under the Bihar and Orissa Co-operative Society Act. (Act vi of 1935) having its registered office at kamadhenu Complex, Kadam kuan, Patna-3. through its Secretary Er. Rajendra Kumar S/O Late Ram Lall yadav, Kadam Kuan, Patna-3

Its ( hereinafter referred to as the SOCIETY with Expression shall unless Excluded by or or repugizant to the context men and included its legal representative ... administrator, nominaee and assingns) of the ONE PART and Shri/Smt Teway Satyenagayan Prasad. S/o Late Teway Mansaram Prasad. E/544 'A' Block Sonari East layout Jamshedpur (Bihar)

a member or the above named society (hereinafer called the 'VENDEE' which expression shall unless excluded by or repugnant to the context mean and includs his heirs, legal representative executors, nominees and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS in the ordinary course of its business and in order to provide land to its members for building their residential houses theirin, the society acquired by purchase land situated at Dhanaur P.S. Danapur District. Patna.

AND WHEREAS The society got a lay out of the said land into plot duly approved by the General Body Meeting of the members of the society held at Patna thereby the vice President, the Secretary authorised to get the Plotting done of the land acquired or to be acquired by the society and to allot the same to respective mambers.

AND WHEREAS on the basis of aforesaid authority, the plots have been allotted to the members of the society by the vice President and the Secretary.

AND WHEREAS it is necessary that a formal registered conveyance by way of sale deed be made in favour of each member by the society, who have made full payment towards the cost of the plot as per rate decided by the society,

NOW THIS DEED WITNESS AS HEREUNDER :—

That in consideration of the sum of Rs. One lakh fourtyfour thousand two hundred four only already paid by the vendee member to the society the receipt where of the society hereby acknow-ledges, the society transfers conveys and sells to the vendee member SHREE Teway Satyenagayan Prasad S/O/W/o Late Teway Mansaram Prasad. by way of absolute sale, free from all encumbrances, all that FREE HOLD SUB plot No 23 Block no C a part of survey plot no 2462 With Sturucturs as delineated on the plot of the society with all rights, title, interest and easements existing now or accuring thereafter for the purpose of construction on its residential house subject only to the convenants here in under entered into between the parties.

THE SOCIETY hereby convenants with vendee as hereunder :—

(I) THAT the society has delivered the possession of the subplot of land sold to the vendee full described in schedule below and it will do all that is necessary in law for fully and peacefully assuming its ownership and possession over the land according to true intent and meaning of those present so that the vendee may hold it and enjoy the ever without any let, hindrance and interference what so ever.

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar
Managing Partner

Teway Sa...

THE VENDEE MEMBER, convants with society as here under :—

(I) That the vendee shall always keep the society indemnified against all losses and payments which it may here to suffer or has to pay or make up for on behalf of the vendee at any time in future.

II. THAT the vendee shall construct upon the plot his/her residential house in accordance with the rules and regulations of the society framed or issued from time to time and the rules and orders issued from any authority competent to do so.

III. That the vendee shall complete the building within Five years from the date of registration of this deed according to such plans and specifications as may be approved by the society and the concerned authorities competent from time to time and on default thereof may forfeit the plot to the society and would be entitled to the payment of the consideration money only.

IV. THAT the vendee shall pay Municipal and other taxes and rent as may be payable from time to time in respect of building site alloted to him/her.

V. THAT except in the case of house building loans taken from any Government recognised agency, body, society, bank LIC or compensation in housing scheme, sponsored by them or under any other provided for the purpose on such terms as may be prescribed by them, the vendee shall not sell, gift, will, or otherwise transfer the land and building thereon or both or any part thereof to any person except to his legal heirs of any degree within five years from this date any transfer contrary to this clause made shall be voidable and ineffective and the society may take suitable action in the matter or may pay to the member or his/her heirs and successors equitable and reasonable compensation to be decided by the society which shall be conclusive and binding to the member, his/her assigns and all persons claming under him/her.

VI. THAT the vendee shall not do any act which causes any hindrance in any development scheme of the society.

VII. THAT the vendee shall keep the area alloted and the house constructed over it quite neat and clean and in proper conditions.

VIII. On matters not specifically stipulated in these presents and also in case of any dispute or any question arising hereinafter at any time between the vendee, the society or any other members/member of the society, all such matters shall be referred to the arbitration of the executive committee or Board of any such body or authority of the society acting as such at relevant time and the decisions given thereon shall be final, conclusive and binding on the parties.

XI. THAT the vendee or any member would not encroach upon any portion of the land carved out by the society for the purposes of road, park or other community purposes and in case of any such encroachment, the society shall be entitled to evict such defaulting member from the same by force and to Recover the expenses so incurred from such member.

X, THAT the vendee shall pay Rs. 100/-each year to society, payable by 31st March of every year towards incidental charges and on default, the society shall have full rights to realise the same to-gether with cost and interest from the vendee.

XI. PROVIDED THAT in case of the said building and the Land for payment of any loan other than the Building loans aforesaid, the society shall have the right of pre emption over the property sold.

XII THAT the vendee shall ever remain bounded by the terms and conditions as laid down in the byelaws of the society convenants and agreement entered into this DEED in respect of the land and building even if he she withdraws the membership of the society or is expelled from it for any reasons whatsoever and that in case of breech of any of from the conditions stipulated in this deed or the byelaws of the society the society the vendee shall be liable to compensate the society for remedial measures taken with regard to it together with cost and interest.

XIII. THAT if at any time, any sum is required for the development of colony, the vendee member shall pay to the society or to whom it directs, the amount which may be found by the society to be payable by the vendee member at any time in future and in case of failure or pay such demands, which shall always be deemed as a debt to this society and would be the first charge on the plot hereby transferred and building constructed there on. The annual rent is Rs. 1/- only.

In witness whereof the parties viz, KAMADHENU SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LTD. PATNA. Through the Secretary duly authorised by the General body of the society and the vendee member Shree/Smt ... Tewary ... Satyanarayan Prasad. S/O/W/O Late ... Tewary ... Mansaram Prasad. ... have set their hands on this indenture on ... Twenty Second ... day of ... August ...

For Satya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar

Managing Partner

## SCHEDULE

DETAILS OF THE PLOT SOLD :—

1. Survey plot No .. 2462 (Two thousand four hundred Sixty two) TauziNo 5139 (Five thousand one hundred thirty nine)
   Khata No... 84 Thana No ... 20 (Twenty)
   Situated at Village/Mohalla ... Dhanaut
   P. S.... Danapur Patna, District Patna.

2. Block No 'C' Sub-~~Plot No~~ 23 (Twenty three) as given by the society :

3. Area of the plot allotted - 3422 Sft (Excluding Road.) with building (Three thousand four hundred twenty Two only) Sq. feet
   Katha/Decimal.

Diamensions
North - 46' 0" (Forty Six feet zero inch)
South - 46' 0" (Forty Six feet zero inch)
East - 74' 6" (Seventy four feet Six inches)
West - 74' 6" (Seventy four feet Six inches)

Boundary
North ... Society ~~Flat no~~ 18 (Eighteen).
South ... Society Road.
East ... Society ~~plot~~ no. 22 (Twenty two)
West ... Society Road.

Certified that original and the Duplicate are true and exact copies of each other.

1. Witness :— [illegible]

2. Witness :—

27.8.90
(KUMAR SANJEEVA)
"GANPATI"
LALA SUNDER LAL LANE
ALAMGANJ CHOWK
PATNA - 800007

Signature of the Secretary.

For Aditya Niwas Developers & Colonizers
Nisar Kumar
Managing Partner

26-2-20

[redacted]

[redacted] (पार्षद)
[redacted]
[redacted] ग्राम पंचायत सहकारी गृह नि० समिति
[redacted] घरवा

[redacted]
2/7/1990

[redacted] राजेन्द्र कुमार द्विवेदी [redacted] पिता [redacted]

[redacted] जिले [redacted] में व्यक्तिगत रूप से गवाही

[redacted]

नि० का 242 [redacted]

2 जे-3 कुमार 27/08/90

नि० का 243 [redacted]

Indrani Satyanarayan Prasad
27/8/1990

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar

Managing Partner

अनुसूची १४-फरम सं० ४६२

आदेश-पत्रक

In the Court of circle officer

(देखें अभिलेख हस्तक, १९४१ का नियम १२९)

शिविर (Camp)

आदेश पत्रक ता० ..... से ..... तक

जिला ..... से ..... सन् १९ .....

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० ३१०७ सन् १९९०-९१

| आदेश की क्रम-संख्या और तारीख | C. O. No – आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर | आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित |
|---|---|---|
| ६.३.९१ | 28 ६०१५/९१ | |

६.३.९१ आज दिनांक ६.३.९१ को राजस्व कार्य के निस्तार के प्रसंग में ग्राम ..... थाना-दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री ..... वल्द श्री ..... ग्राम ..... थाना ..... जिला पटना।

(पटना ने निम्नलिखित जमीन का नामांतरण हेतु आवेदन-पत्र दिया है जिसे वसीका सं० ..... दि० ..... प्रति से इन्होंने श्री ..... वल्द श्री ..... ग्राम ..... थाना-दानापुर (पटना) से क्रय किया है

जमीन विवरण

| मौजा | थाना एवं थाना नं० | तौजी नं० | खाता नं० | खेसरा नं० | रकवा | विक्रेता के नाम एवं वसीका सं० |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | |

कैम्प में उपस्थित क्षेत्रीय राजस्व कर्मचारी/पे० से० और अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बन्ध में स्थानीय तौर पर और राजस्व कागजों से जाँच कराई गई।

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :—

(१) रैयती है।
(२) आवेदक के पूर्ण दखल में है।
(३) जमाबन्दी [illegible] के नाम से कायम है।

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar

| आदेश की क्रम-संख्या और तारीख | आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर | आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित |
|---|---|---|

इनकी अनुशंसा नामांकण हेतु है । कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांकण पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है ।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशसा से सहमत होकर आवेदक पक्ष में नामांकण की ..... दी जाती है ।

शुद्धि-पत्र दो प्रतियों में हस्ताक्षर किया । दो प्रति राजस्व अभिकर्त्ता को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे ।

लेखापित

अंचल अधिकारी, दानापुर

अंचल-अधिकारी
दानापुर

Certified to be true Copy
Head Clerk, 3/5/91
Authorised under Sec. 76 Act of 1872

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Nisay Kumar
Managing Partner

अनुसूची १४-फरम सं० ५६२

## आदेश-पत्रक

( देखें अभिलेख हस्तक, १९४१ का नियम १२९ )

आदेश पत्रक ता० In the Court से of Circle Officer Danapur (Patna)

जिला ..... से ..... सन् १९ .....

केस का प्रकार दा० खा० बाद सं० 2106 सन 1990-91

| आदेश की क्रम-संख्या और तारीख | C.C No 27 20/4/91 – आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर | आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित |
|---|---|---|
| 6.3.91 | आज दिनांक 6.3.91 को राजस्व कार्य के निस्तर के प्रसग में ग्राम बाजी आ 926 थाना-दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री [illegible] बल्द श्री [illegible] [illegible] ग्राम [illegible] थाना [illegible] (पटना ने निम्नलि खत जमीन का नामांतरण हेतु आवेदन-पत्र दिया हैं जिसे बसौका सं० [illegible] दि० 20.2.91 प्रति से इन्होंने श्री [illegible] बल्द श्री [illegible] ग्राम [illegible] थाना-दानापुर (पटना) से क्रय किया है | [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] |

जमीन विवरण

| मौजा | थाना एव थाना नं० | तौजी नं० | खाता नं० | खेसरा नं० | रकवा | बिक्रेता के नाम एव बसौका सं० |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] २० | [illegible] | [illegible] | २४६२ | ३४२२ ८.५२ | |

कैम्प में उपस्थित क्षेत्रीय राजस्व कर्मचारी/पि० से० और अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बन्ध मे स्थान य तौर पर और राजस्व कागजो से जाँच कराई गई ।

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमान :—

(१) रैयती है ।
(२) आवेदक के पूर्ण दखल में है ।
(३) जमाबन्द [illegible] के नाम से कायम है ।

For Aditya Niwas Developers & Colonizers
Nisar Kumar
Managing Partner

| आदेश की क्रम-संख्या और तारीख | आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर | आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित |
|---|---|---|

इनको अनुशंसा नामांकण हेतु है। कैम्प में उप स्थित व्यक्तियों ने नामांकण पर किसी प्रकार को आपत्ति नहीं को है।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पक्ष में नामांकण की ..... दी जाती है।

शुद्धि-पत्र दो प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्त्ता को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे

लेखापित

अंचल अधिकारी, दानापुर

अंचल-अधिकारी
दानापुर

Certified to be true Copy
Head Clerk, 31/7/91
Authorised under Sec. 76 Act of 1872

For Aditya Niwas Developers & Colonizers
Niraj Kumar
Managing Partner

[illegible]

2106/1990-91

[illegible]

E/544 [illegible]

[illegible]

COURT FEE 1 Re. 50 P.

1 RUPEE 50 PAISE

Certified to be true Copy

[illegible]

Head Clerk, 3/5/91

Authorised under Sec 76 Act of 1872

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar

Managing Partner

# Kamadhenu Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd.

**Reg No. 249/pat/87**

**Regd Off.. Rajendra path, kadamkuan, Patna 800003**

**Ref: 470/4/12** **Date : 25/06/2012**

## To whom it may concern

The NOC is being issued in favour of Smt. Bina Mishra W/o Sri Tiwari Satyanarayan Prasad at S.K. Puri, Patna.

She has purchased the plot from our society through its secretary Er. Rajendra Kumar through registered sale deeds no. 8494 & 8495 respectively dt. 27/08/1990. The details of land are as under

| | | |
|---|---|---|
| Survey Plot No. | : | 2462 |
| Society's Plot No. | : | 18 & 23 |
| Khata No. | : | 84 |
| Tauzi No. | : | 5139 |
| Thana No. | : | 20 |
| Area | : | 1533+3422 sq. ft. = 4955 sq.ft. |

**Boundary**

| | | |
|---|---|---|
| North | : | Society's Plot No. 13 |
| South | : | Society's Road |
| East | : | Society's Plot No. 22 & 17 |
| West | : | Society's Road |

As requested by Smt. Bina Mishra (New purchaser), the NOC for construction is awarded to her. The law of society will be applicable on new purchaser/purchasers.

Without prejudice

**Er. Rajendra Kumar**
Secretary
*Kamadhenu Sahkari Gri Nirman Samiti Ltd.*

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Managing Partner

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

## प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0379574491**
(Receipt No.)

## लगान रसीद

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| जमाबंदी सं0:- **1951** | मौजा/थाना सं0:- **20** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **BEENA MISHRA**<br>अभिभावक का नाम:- **LATE TIWARI SATYA NARAYAN PRASAD** | पता:- **KRISHNAPURI PATNA ,** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 84 | 2462 | 0 एकड़ 7.86 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| जमाबंदी लगान | 20.00 | 40.00 | 20.00 | 0.00 | 60.00 | 2016-2017 से 2018-2019 |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 29.00 | 58.00 | 29.00 | 0.00 | 90.00 | 2016-2017 से 2018-2019 |
| कुल | 49.00 | 98.00 | 49.00 | 0.00 | 150.00 | 2016-2017 से 2018-2019 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| लगान | 40.00 | 20.00 | 60.00 | 2016-2017 से 2018-2019 | |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 58.00 | 29.00 | 90.00 | 2016-2017 से 2018-2019 | |
| कुल | 98.00 | 49.00 | 150.00 | 2016-2017 से 2018-2019 | |

**वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees**

**कुल बकाया-150.00**

तिथि- **01-09-2018**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar
Managing Partner

Print

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

## प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

आनलाइन
Running Unique No.: 0229956623
(Receipt No.)

## लगान रसीद

| | |
|---|---|
| जिला:- Patna | अंचल:- Danapur |
| जमाबंदी सं0:- 1952 | मौजा/थाना सं0:- 20 |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- VEENA MISHRA | |
| अभिभावक का नाम:- TIWARI SATYANARAYAN PRASAD | पता:- KRISHNAPURI PATNA , |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 84 | 2492 | 0 एकड़ 3.52 डिसमील 0 हेक्टर |

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| जमाबंदी लगान | 25.00 | 100.00 | 25.00 | 0.00 | 130.00 | 2014-2015 से 2018-2019 |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 36.25 | 145.00 | 36.25 | 0.00 | 190.00 | 2014-2015 से 2018-2019 |
| कुल | 61.25 | 245.00 | 61.25 | 0.00 | 320.00 | 2014-2015 से 2018-2019 |

वसूली

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| लगान | 100.00 | 25.00 | 130.00 | 2014-2015 से 2018-2019 | |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 145.00 | 36.25 | 190.00 | 2014-2015 से 2018-2019 | |
| कुल | 245.00 | 61.25 | 320.00 | 2014-2015 से 2018-2019 | |

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Twenty Rupees
कुल बकाया-320.00

तिथि- 14-08-2018

ह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For Aditya Niwas Developers & Colonizers

Niraj Kumar

Managing Partner