



**SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS**

TYPE	WIDTH	HIGHTH	NO. IN	DESCRIPTION
D1	2.10	2.10	18	SLANTED
D2	2.00	2.10	18	SLANTED
D3	2.10	2.10	18	SLANTED
D4	2.00	2.10	18	SLANTED
D5	2.10	2.10	18	SLANTED
D6	2.10	2.10	18	SLANTED
D7	2.10	2.10	18	SLANTED
D8	2.10	2.10	18	SLANTED
D9	2.10	2.10	18	SLANTED
D10	2.10	2.10	18	SLANTED
D11	2.10	2.10	18	SLANTED
D12	2.10	2.10	18	SLANTED
D13	2.10	2.10	18	SLANTED
D14	2.10	2.10	18	SLANTED
D15	2.10	2.10	18	SLANTED
D16	2.10	2.10	18	SLANTED
D17	2.10	2.10	18	SLANTED
D18	2.10	2.10	18	SLANTED
D19	2.10	2.10	18	SLANTED
D20	2.10	2.10	18	SLANTED
D21	2.10	2.10	18	SLANTED
D22	2.10	2.10	18	SLANTED
D23	2.10	2.10	18	SLANTED
D24	2.10	2.10	18	SLANTED
D25	2.10	2.10	18	SLANTED
D26	2.10	2.10	18	SLANTED
D27	2.10	2.10	18	SLANTED
D28	2.10	2.10	18	SLANTED
D29	2.10	2.10	18	SLANTED
D30	2.10	2.10	18	SLANTED
D31	2.10	2.10	18	SLANTED
D32	2.10	2.10	18	SLANTED
D33	2.10	2.10	18	SLANTED
D34	2.10	2.10	18	SLANTED
D35	2.10	2.10	18	SLANTED
D36	2.10	2.10	18	SLANTED
D37	2.10	2.10	18	SLANTED
D38	2.10	2.10	18	SLANTED
D39	2.10	2.10	18	SLANTED
D40	2.10	2.10	18	SLANTED
D41	2.10	2.10	18	SLANTED
D42	2.10	2.10	18	SLANTED
D43	2.10	2.10	18	SLANTED
D44	2.10	2.10	18	SLANTED
D45	2.10	2.10	18	SLANTED
D46	2.10	2.10	18	SLANTED
D47	2.10	2.10	18	SLANTED
D48	2.10	2.10	18	SLANTED
D49	2.10	2.10	18	SLANTED
D50	2.10	2.10	18	SLANTED
D51	2.10	2.10	18	SLANTED
D52	2.10	2.10	18	SLANTED
D53	2.10	2.10	18	SLANTED
D54	2.10	2.10	18	SLANTED
D55	2.10	2.10	18	SLANTED
D56	2.10	2.10	18	SLANTED
D57	2.10	2.10	18	SLANTED
D58	2.10	2.10	18	SLANTED
D59	2.10	2.10	18	SLANTED
D60	2.10	2.10	18	SLANTED
D61	2.10	2.10	18	SLANTED
D62	2.10	2.10	18	SLANTED
D63	2.10	2.10	18	SLANTED
D64	2.10	2.10	18	SLANTED
D65	2.10	2.10	18	SLANTED
D66	2.10	2.10	18	SLANTED
D67	2.10	2.10	18	SLANTED
D68	2.10	2.10	18	SLANTED
D69	2.10	2.10	18	SLANTED
D70	2.10	2.10	18	SLANTED
D71	2.10	2.10	18	SLANTED
D72	2.10	2.10	18	SLANTED
D73	2.10	2.10	18	SLANTED
D74	2.10	2.10	18	SLANTED
D75	2.10	2.10	18	SLANTED
D76	2.10	2.10	18	SLANTED
D77	2.10	2.10	18	SLANTED
D78	2.10	2.10	18	SLANTED
D79	2.10	2.10	18	SLANTED
D80	2.10	2.10	18	SLANTED
D81	2.10	2.10	18	SLANTED
D82	2.10	2.10	18	SLANTED
D83	2.10	2.10	18	SLANTED
D84	2.10	2.10	18	SLANTED
D85	2.10	2.10	18	SLANTED
D86	2.10	2.10	18	SLANTED
D87	2.10	2.10	18	SLANTED
D88	2.10	2.10	18	SLANTED
D89	2.10	2.10	18	SLANTED
D90	2.10	2.10	18	SLANTED
D91	2.10	2.10	18	SLANTED
D92	2.10	2.10	18	SLANTED
D93	2.10	2.10	18	SLANTED
D94	2.10	2.10	18	SLANTED
D95	2.10	2.10	18	SLANTED
D96	2.10	2.10	18	SLANTED
D97	2.10	2.10	18	SLANTED
D98	2.10	2.10	18	SLANTED
D99	2.10	2.10	18	SLANTED
D100	2.10	2.10	18	SLANTED

**TABLE**

NO.	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

**PARKING CALCULATION**

NO.	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

**WATER TANK CALCULATION**

||
||
||





# पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मीयलोक कम्प्लेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001



पत्र संख्या- 10887 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,  
शहरी योजना,  
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री दिलीप कुमार मित्तल एवं अन्य,  
मेसर्स एमबिशन होम्स प्रा० लि०,  
नारायण प्लाजा के पीछे,  
एजीविशन रोड, पटना, बिहार।  
मोबाईल सं०-9431016879

पटना, दिनांक-16/10/2017 ई०।

विषय:- प्लान केस सं०-P/Dhakanpura/PCN/B+G+6/262/2016 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं०-P/Dhakanpura/PCN/B+G+6/262/2016 दिनांक-02.08.2016 के संदर्भ में श्री दिलीप कुमार मित्तल एवं अन्य, मेसर्स एमबिशन होम्स प्रा० लि०, नारायण प्लाजा के पीछे, एजीविशन रोड, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... प्लॉट सं०-134 (अंश), खाता संख्या-478, तौजी संख्या-880 एवं 5065, थाना संख्या-7, मौजा-ढकनपुरा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यावसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1353.37 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 17.60 मी० से 18.70 मीटर (भूखण्ड के उत्तर भी 06.10 मी० से 05.90 मीटर की चौड़ी सड़क है) चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 127.50 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

P.T.O.

- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

विश्वासभाजन

उप निदेशक, शहरी योजना,  
पटना नगर निगम, पटना।

“बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना”